

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Corporaties

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
WWI/ABC 2011036494

Datum 1 februari 2011
Betreft Kamervragen Servatius (2011Z00367)

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de schriftelijk gestelde vragen van de leden Paulus Jansen (SP), Voortman (GroenLinks), Monasch (PvdA), Van Bochove (CDA) en Ortega-Martijn (ChristenUnie) over het rapport Steenrijk en Straatarm en het artikel 'Ministerie faalde bij aanpakken Servatius'. (12 januari 2011)

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner

2011Z00367

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie
Corporaties**

Antwoorden van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op vragen van de leden Paulus Jansen (SP), Voortman (GroenLinks), Monasch (PvdA), Van Bochove (CDA) en Ortega-Martijn (ChristenUnie) over het rapport Steenrijk en Straatarm en het artikel 'Ministerie faalde bij aanpakken Servatius'. (Ingezonden 12 januari 2011).

Datum
1 februari 2011

Kenmerk
WWI/ABC 2011036494

Vraag 1

Wilt u een beargumenteerde reactie geven op de kritiek in het rapport Steenrijk en Straatarm op het verbeterplan "Fit en Gezond" 1) van de Maastrichtse woningcorporatie Servatius? 2) Deelt u de conclusie uit het rapport dat er geen rekening gehouden is met de gevolgen van de verkoop van sociale huurwoningen voor de Maastrichtse volkshuisvesting en de lokale woningmarkt, onder meer door verpaupering van wijken met gedifferentieerd bezit ten gevolge van minder onderhoud en willekeurige verkoop?

Antwoord 1

Het rapport Steenrijk en Straatarm is opgesteld in opdracht van en voor de gemeenteraad van Maastricht. Ik acht het een goede zaak dat op deze wijze op lokaal niveau aandacht aan de volkshuisvesting wordt besteed. Op het punt van verkoop van huurwoningen aan eigenaar-bewoners acht ik de kritiek in het rapport eenzijdig en niet in verhouding staand tot de feiten. De kritiek is eenzijdig omdat in het rapport volledig wordt voorbijgegaan aan de positieve effecten van eigenwoningbezit ten opzichte van huren. Verder merk ik op dat het verbeterplan "Fit en Gezond" van Servatius zich richt op de verkoop van gemiddeld 90 woningen per jaar, waar Servatius meer dan 11.000 huurwoningen in Maastricht bezit. Dergelijke verkoopaantallen hebben geen wezenlijk effect op de woningmarkt, zoals ook is besproken in de hoorzitting van de raadscommissie Stadsontwikkeling van Maastricht op 9 september 2010. Het is dan ook niet aannemelijk dat bijvoorbeeld verpaupering van wijken ontstaat, enkel door het realiseren van de verkoopplannen zoals die in "Fit en Gezond" staan vermeld.

Vraag 2

Wanneer heeft het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting de toenmalige minister voor Wonen, Wijken en Integratie schriftelijk en/of mondeling verzocht om in te grijpen bij woningcorporatie Servatius? Wilt u de Kamer een afschrift sturen van de relevante schriftelijke adviezen?

Antwoord 2

Het CFV heeft richting de toenmalige minister voor WWI eenmaal geopperd om in te grijpen bij Servatius, namelijk in een mail van de directeur van het CFV aan het departement d.d. 7 september 2009. Op 29 september 2009 is door de toenmalige minister voor WWI een extern toezichthouder bij Servatius aangesteld.

Vraag 3

Is het waar dat het toenmalige ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in juni 2008 formeel op de hoogte werd gesteld over de financiële problematiek rond het campusproject van woningcorporatie Servatius? Zo ja, door wie en wilt u de Kamer een afschrift sturen van deze brief? Zo ja, hoe is dit te rijmen met het antwoord 3) op een eerdere vraag van het lid Van

Bochove over Servatius, waarbij gesteld wordt: "Pas in september 2009 werd ten volle duidelijk welk onrendabel gemoeid was met het Campusproject en in welke financiële problemen Servatius zich bevond"?

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Corporaties

Antwoord 3

Het toenmalige ministerie van VROM heeft in juni 2008 geen signalen ontvangen over de financiële problematiek rond het campusproject van woningcorporatie Servatius.

Datum

1 februari 2011

Kenmerk

WWI/ABC 2011036494

Vraag 4

Waarom is er een half jaar verstreken tussen de formele melding en de 'vooraankondiging van een aanwijzing' door de toenmalige minister voor Wonen, Wijken en Integratie in december 2008?

Antwoord 4

In juni 2008 heeft Servatius het ministerie laten weten dat een deel van de woningvoorraad economisch was overgedragen aan een dochter, met als slotzin "Deze brief heeft nadrukkelijk niet de status van een melding ex MG 2006-06." Dit betrof derhalve geen formele melding. In die periode bleek dat zo'n 23 corporaties bezit hadden overgedragen. In een brief van toenmalig minister Van der Laan (29453-136, d.d. 30 oktober 2009) wordt beschreven welke inspanning het heeft gevegd om al die transacties weer ongedaan te maken. Ik voeg daaraan toe dat het ministerie zorgvuldig heeft nagegaan of een aanwijzing op dit punt overeind zou blijven bij toetsing door een rechter. Op 23 oktober 2008 heeft daarover een afrondend overleg met de Landsadvocaat plaatsgevonden. Op 12 december 2008 heeft Servatius een vooraankondiging van een aanwijzing ontvangen.

- 1) PCO Advies BV, in opdracht van gemeenteraad Maastricht, 18 oktober 2010.
- 2) Financiële Dagblad, 10 januari 2011.
- 3) 29453-136 d.d. 30 oktober 2009, pag.3 e.v.