

> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA Den Haag

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Plesmanweg 1-6
2597 JG Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag
T 070 456 00 00
F 070 456 11 11

Kenmerk
2011036862

Datum 3 februari 2011

Betreft Vragen van de leden Van Dekken en Monasch (beiden PvdA) aan de
ministers van Infrastructuur en Milieu en Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties over de aanpak van leegstaande kantoorruimte.

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u, mede namens de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties, de antwoorden aan op de vragen gesteld door de leden Van
Dekken en Monasch (beiden PvdA) over de aanpak van leegstaande
kantoorruimte. De Kamervragen zijn ingezonden op 13 januari 2011 en hebben
als kenmerk 2011Z00488.

Vraag 1:

Kent u het bericht 'overheid moet sturen bij leegstand van kantoorruimte'?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Hoe staat het met het actieprogramma dat naar aanleiding van de kantorentop in
mei 2010 zou worden opgesteld? Is het actieprogramma al gereed en wat is wordt
de juridische status van het programma?

Antwoord 2:

Het actieprogramma is gereed en ligt ter goedkeuring bij de besluitvormende
organen van de verschillende organisaties. Eind februari wordt het
Actieprogramma aan uw Kamer aangeboden.

Vraag 3:

Is het waar dat alleen de handtekeningen onder dit actieprogramma nog ontbreken? Zo ja, wat is daarvan de reden?

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Kenmerk
2011036862

Antwoord 3:

Dat is juist. Het actieprogramma is vastgesteld door organisaties die hun leden vertegenwoordigen. Die leden moeten worden geraadpleegd voor een finaal akkoord.

Vraag 4:

Kunt u het programma, zodra dit formeel is bekrachtigd direct naar de Kamer sturen? Waarom wel/niet?

Antwoord 4:

Ja, dat is aan de Kamer toegezegd.

Vraag 5:

Welke oplossingsrichting ziet u om het probleem van de leegstaande kantoorruimte op te lossen? Overweegt u fiscale stimuli in te zetten om leegstaande kantoorruimte, die nu virtueel een waarde zou hebben van 7 miljard euro en mogelijk meer, eerder af te boeken?

Antwoord 5:

Het actieprogramma beschrijft oplossingsrichtingen en geeft aan dat aanpassing van regelgeving, waaronder fiscale regelgeving, dient te worden onderzocht.

Vraag 6:

Is het voor andere doeleinden gebruiken van langdurig leegstaande kantoren, zoals (tijdelijke) huisvesting, in uw ogen een optie? Waarom wel/niet?

Antwoord 6:

Ja, tijdelijk gebruik of transformatie naar andere functies helpt om het overschot aan kantoorgebouwen te verminderen.

Momenteel wordt een pilot gehouden waarbij aan de hand van de praktijk de problemen en kansen van transformatie in beeld worden gebracht. De resultaten van de pilot zullen naar verwachting in april aan uw Kamer worden aangeboden.

Vraag 7:

Deelt u de mening dat de overheid het voortouw moet nemen om de problemen structureel op te lossen? Waarom wel/niet?

**Ministerie van
Infrastructuur en Milieu**

Kenmerk
2011036862

Antwoord 7:

Nee, de overheid draagt bij aan de oplossing. In de basis is de markt aan zet. De overheid helpt daarbij door het platform te bieden: door actie te nemen om belemmerende regelgeving te onderzoeken en waar mogelijk aan te passen, en door regionale afstemming van vraag en aanbod te faciliteren.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

mw. drs. M.H. Schultz van Haegen