

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het vierde kwartaal 2010

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN	7
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	11
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	12
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	13
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	14
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	15
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	21
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009	23
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010	24
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	25
TABEL 23 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 24 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28
TABEL 25 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	29

TABEL 26	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	30
TABEL 27	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	31
TABEL 29	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	32
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	33
TABEL 31	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 32	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 33	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 34	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 35	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 36	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	38
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	39
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	40
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 43	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009.....	41
TABEL 44	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010.....	42
AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....		43
TABEL 45	VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	45
TABEL 46	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	46
TABEL 47	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	47
TABEL 48	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	48
TABEL 49	VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	49
TABEL 50	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	49
TABEL 51	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT).....	50
TABEL 52	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	51
TABEL 53	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 54	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 55	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	53
TABEL 56	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	53
TABEL 57	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54
TABEL 58	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54
TABEL 59	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 60	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	56

TABEL 61	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	57
TABEL 62	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	58
TABEL 63	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 64	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 65	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	59
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	60
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	61
TABEL 68	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009.....	62
TABEL 69	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010.....	63
TABEL 70	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	64
TABEL 71	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	65
TABEL 72	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		69
TABEL 74	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	71
TABEL 75	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	72
TABEL 76	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	73
TABEL 77	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	74
TABEL 78	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	75
TABEL 79	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	75
TABEL 80	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	76
TABEL 81	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	77
TABEL 82	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	78
TABEL 83	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 84	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 85	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 86	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	80
TABEL 87	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	80
TABEL 88	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	81
TABEL 89	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	82
TABEL 90	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	83
TABEL 91	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	84
TABEL 92	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 93	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84

TABEL 94	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	85
TABEL 95	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	86
TABEL 96	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	87
TABEL 97	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009.....	88
TABEL 98	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010.....	89
TABEL 99	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	90
TABEL 100	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	91
TABEL 101	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	92
BIJLAGEN		93
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	95
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S.....	97
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	99
BIJLAGE IV	AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	100

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN
ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	<i>1.107</i>	<i>1.644</i>	<i>297</i>	<i>394</i>	<i>585</i>	<i>300</i>	<i>365</i>
Groningen	274	569	82	151	178	88	152
Friesland	364	565	114	104	272	114	75
Drenthe	469	510	101	139	135	98	138
<i>Oost</i>	<i>3.781</i>	<i>5.811</i>	<i>1.151</i>	<i>1.486</i>	<i>1.513</i>	<i>1.161</i>	<i>1.651</i>
Overijssel	943	1.573	280	472	386	255	460
Gelderland	2.838	4.238	871	1.014	1.127	906	1.191
<i>West</i>	<i>12.463</i>	<i>16.928</i>	<i>4.094</i>	<i>4.214</i>	<i>4.221</i>	<i>3.726</i>	<i>4.767</i>
Utrecht	3.112	3.494	1.008	569	988	1.044	893
Flevoland	1.404	1.151	353	277	378	228	268
Noord-Holland	3.148	5.000	1.215	1.257	1.009	1.189	1.545
Zuid-Holland	4.799	7.283	1.518	2.111	1.846	1.265	2.061
<i>Zuid</i>	<i>3.593</i>	<i>6.375</i>	<i>1.201</i>	<i>1.239</i>	<i>1.866</i>	<i>1.376</i>	<i>1.894</i>
Zeeland	463	586	148	152	171	82	181
Noord-Brabant	2.408	4.842	758	916	1.561	1.053	1.312
Limburg	722	947	295	171	134	241	401
Nederland	20.944	30.758	6.743	7.333	8.185	6.563	8.677

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	784	1.263	201	292	344	273	354
Groningen	161	471	29	133	98	88	152
Friesland	266	391	82	76	127	114	74
Drenthe	357	401	90	83	119	71	128
<i>Oost</i>	2.849	4.399	843	1.161	1.272	778	1.188
Overijssel	657	1.365	210	418	355	226	366
Gelderland	2.192	3.034	633	743	917	552	822
<i>West</i>	7.240	8.689	2.070	2.512	2.136	1.764	2.277
Utrecht	1.759	2.046	508	438	534	483	591
Flevoland	931	774	200	227	201	164	182
Noord-Holland	1.523	1.937	504	594	436	460	447
Zuid-Holland	3.027	3.932	858	1.253	965	657	1.057
<i>Zuid</i>	2.494	4.136	711	802	1.094	754	1.486
Zeeland	317	330	42	97	88	10	135
Noord-Brabant	1.625	3.165	488	595	912	567	1.091
Limburg	552	641	181	110	94	177	260
Nederland	13.367	18.487	3.825	4.767	4.846	3.569	5.305

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	323	381	96	102	241	27	11
Groningen	113	98	53	18	80	0	0
Friesland	98	174	32	28	145	0	1
Drenthe	112	109	11	56	16	27	10
<i>Oost</i>	932	1.412	308	325	241	383	463
Overijssel	286	208	70	54	31	29	94
Gelderland	646	1.204	238	271	210	354	369
<i>West</i>	5.223	8.239	2.024	1.702	2.085	1.962	2.490
Utrecht	1.353	1.448	500	131	454	561	302
Flevoland	473	377	153	50	177	64	86
Noord-Holland	1.625	3.063	711	663	573	729	1.098
Zuid-Holland	1.772	3.351	660	858	881	608	1.004
<i>Zuid</i>	1.099	2.239	490	437	772	622	408
Zeeland	146	256	106	55	83	72	46
Noord-Brabant	783	1.677	270	321	649	486	221
Limburg	170	306	114	61	40	64	141
Nederland	7.577	12.271	2.918	2.566	3.339	2.994	3.372

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	70,8	76,8	67,7	74,1	58,8	91,0	97,0
Groningen	58,8	82,8	35,4	88,1	55,1	100,0	100,0
Friesland	73,1	69,2	71,9	73,1	46,7	100,0	98,7
Drenthe	76,1	78,6	89,1	59,7	88,1	72,4	92,8
<i>Oost</i>	75,4	75,7	73,2	78,1	84,1	67,0	72,0
Overijssel	69,7	86,8	75,0	88,6	92,0	88,6	79,6
Gelderland	77,2	71,6	72,7	73,3	81,4	60,9	69,0
<i>West</i>	58,1	51,3	50,6	59,6	50,6	47,3	47,8
Utrecht	56,5	58,6	50,4	77,0	54,0	46,3	66,2
Flevoland	66,3	67,2	56,7	81,9	53,2	71,9	67,9
Noord-Holland	48,4	38,7	41,5	47,3	43,2	38,7	28,9
Zuid-Holland	63,1	54,0	56,5	59,4	52,3	51,9	51,3
<i>Zuid</i>	69,4	64,9	59,2	64,7	58,6	54,8	78,5
Zeeland	68,5	56,3	28,4	63,8	51,5	12,2	74,6
Noord-Brabant	67,5	65,4	64,4	65,0	58,4	53,8	83,2
Limburg	76,5	67,7	61,4	64,3	70,1	73,4	64,8
Nederland	63,8	60,1	56,7	65,0	59,2	54,4	61,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	15.179	22.442	4.788	5.382	5.980	4.724	6.356
Overige gemeenten	5.765	8.316	1.955	1.951	2.205	1.839	2.321
Nederland	20.944	30.758	6.743	7.333	8.185	6.563	8.677

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	58,8	53,7	49,2	60,9	51,9	46,0	55,1
Overige gemeenten	77,1	77,4	75,0	76,4	79,0	75,9	77,8
Nederland	63,8	60,1	56,7	65,0	59,2	54,4	61,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	244	586	89	213	196	51	126
Stadsregio Leeuwarden	63	178	16	11	97	26	44
Emmen	8	59	4	10	21	9	19
Twente	593	618	205	165	200	134	119
Zwolle-Kampen	112	324	47	109	63	68	84
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	778	1.326	122	250	415	380	281
Stedendriehoek	553	874	124	314	95	103	362
Bestuur Regio Utrecht	1.623	2.250	738	201	617	698	734
Stadsgewest Amersfoort	970	665	172	183	279	163	40
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.835	2.885	626	771	446	584	1.084
Noord-Holland minus ROA	1.086	1.626	498	280	493	515	338
Haaglanden	1.227	1.607	134	625	352	292	338
Stadsregio Rotterdam	1.761	2.513	707	694	553	337	929
Holland Rijnland	718	1.180	209	214	524	287	155
Drechtsteden	350	628	144	210	121	120	177
Vlisburg	52	258	0	72	81	35	70
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	866	1.214	349	333	260	220	401
Noord-Brabant Overig	948	2.363	289	385	904	460	614
Stedelijke Regio Limburg	322	443	111	91	11	90	251
Flevoland	1.070	845	204	251	252	152	190
Totaal WBA-regio's	15.179	22.442	4.788	5.382	5.980	4.724	6.356

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	65,2	76,5	66,3	73,7	58,2	100,0	100,0
Stadsregio Leeuwarden	84,1	77,5	37,5	100,0	58,8	100,0	100,0
Emmen	100,0	83,1	100,0	100,0	100,0	100,0	47,4
Twente	60,9	89,5	65,9	79,4	90,0	91,8	100,0
Zwolle-Kampen	100,0	88,3	100,0	81,7	100,0	73,5	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	73,8	78,6	64,8	93,2	91,1	56,6	76,9
Stedendriehoek	72,9	52,5	24,2	61,8	94,7	20,4	42,5
Bestuur Regio Utrecht	53,5	52,0	37,5	88,1	46,4	35,7	62,3
Stadsgewest Amersfoort	58,6	66,8	93,0	77,6	64,2	50,9	100,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,0	33,4	49,4	44,2	38,8	28,3	26,2
Noord-Holland minus ROA	41,5	32,5	20,9	21,8	39,1	39,8	20,4
Haaglanden	58,4	44,7	29,9	41,8	49,7	31,8	56,2
Stadsregio Rotterdam	58,3	58,9	46,0	80,4	57,7	56,7	44,2
Holland Rijnland	49,3	34,1	74,6	50,0	29,8	23,0	47,1
Drechtsteden	78,6	56,2	47,9	42,9	59,5	77,5	55,4
Vlisburg	44,2	48,4	-	56,9	17,3	0,0	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	72,4	66,9	70,8	30,0	86,2	55,0	91,5
Noord-Brabant Overig	66,9	56,8	63,0	82,3	35,7	54,6	73,6
Stedelijke Regio Limburg	82,3	58,7	70,3	60,4	100,0	82,2	47,8
Flevoland	55,8	56,8	25,0	80,1	29,8	57,9	61,1
Totaal WBA-regio's	58,8	53,7	49,2	60,9	51,9	46,0	55,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	3.928	4.218	1.079	998	1.124	961	1.135
middelduur	5.769	7.100	1.523	1.934	2.014	1.358	1.794
duur	2.931	4.420	880	1.315	1.028	669	1.408
Nederland	12.628	15.738	3.482	4.247	4.166	2.988	4.337

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	12	41	0	16	16	0	9
100 tot 150	349	458	72	57	111	85	205
150 tot 200	2.862	3.617	808	885	973	848	911
200 tot 250	3.009	4.236	921	1.184	1.160	901	991
250 tot 300	2.745	2.923	632	773	867	482	801
300 tot 350	1.410	1.376	376	359	323	222	472
350 tot 400	939	1.361	276	366	310	193	492
400 en meer	1.302	1.726	397	607	406	257	456
Nederland	12.628	15.738	3.482	4.247	4.166	2.988	4.337

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJS-
KLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.983	2.063	512	593	531	377	562
middelduur	3.804	4.522	875	1.254	1.300	839	1.129
duur	2.048	3.051	479	885	759	481	926
Nederland	7.835	9.636	1.866	2.732	2.590	1.697	2.617

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE
(ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	0	38	0	14	15	0	9
100 tot 150	99	125	22	7	30	43	45
100 tot 200	1.443	1.842	394	549	469	321	503
200 tot 250	2.026	2.714	523	744	814	525	631
200 tot 300	1.742	1.844	377	524	500	324	496
300 tot 350	944	946	168	238	217	141	350
300 tot 400	663	960	188	262	234	125	339
400 en meer	918	1.167	194	394	311	218	244
Nederland	7.835	9.636	1.866	2.732	2.590	1.697	2.617

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.945	2.155	567	405	593	584	573
middelduur	1.965	2.578	648	680	714	519	665
duur	883	1.369	401	430	269	188	482
Nederland	4.793	6.102	1.616	1.515	1.576	1.291	1.720

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	12	3	0	2	1	0	0
100 tot 150	250	333	50	50	81	42	160
150 tot 200	1.419	1.775	414	336	504	527	408
200 tot 250	983	1.522	398	440	346	376	360
250 tot 300	1.003	1.079	255	249	367	158	305
300 tot 350	466	430	208	121	106	81	122
350 tot 400	276	401	88	104	76	68	153
400 en meer	384	559	203	213	95	39	212
Nederland	4.793	6.102	1.616	1.515	1.576	1.291	1.720

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	238,1	252,8	283,9	323,2	207,1	199,6	264,0
Groningen	197,6	251,3	214,5	319,4	176,3	161,5	282,9
Friesland	296,8	241,7	335,2	227,0	233,4	245,0	267,5
Drenthe	212,4	264,9	289,0	381,7	206,2	191,2	189,8
<i>Oost</i>	258,2	239,8	257,2	247,5	238,3	234,7	236,1
Overijssel	243,9	234,4	228,6	239,9	246,7	232,7	222,8
Gelderland	263,4	242,6	269,3	251,8	234,1	235,5	242,9
<i>West</i>	282,5	292,6	296,7	307,5	285,9	269,0	301,6
Utrecht	276,2	319,8	292,8	416,9	271,9	291,4	333,0
Flevoland	207,8	214,8	187,7	249,1	221,3	242,8	162,1
Noord-Holland	311,0	289,6	331,7	249,9	272,4	276,3	352,5
Zuid-Holland	295,6	293,8	302,5	317,5	309,4	251,6	278,7
<i>Zuid</i>	292,8	277,7	265,9	291,6	258,0	284,8	282,1
Zeeland	309,4	277,0	292,3	310,0	231,5	353,8	263,2
Noord-Brabant	293,3	281,7	257,2	291,3	266,9	282,4	289,3
Limburg	271,7	241,3	267,9	239,8	240,0	221,3	271,2
Nederland	276,8	277,7	283,4	292,7	269,5	261,3	282,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	221,4	248,4	232,9	298,2	219,1	203,2	264,0
Groningen	188,0	270,3	202,3	346,5	202,7	161,5	282,9
Friesland	253,7	241,7	215,6	227,0	233,4	245,0	267,5
Drenthe	214,1	225,3	254,7	289,2	209,8	198,9	189,8
<i>Oost</i>	259,2	245,4	257,2	252,0	241,4	233,9	245,5
Overijssel	248,4	234,7	237,3	239,7	241,7	220,0	232,2
Gelderland	263,1	251,3	264,9	258,9	241,3	243,9	252,3
<i>West</i>	299,9	313,0	302,4	315,1	314,2	312,3	309,6
Utrecht	299,2	320,3	306,1	299,3	312,3	327,8	341,4
Flevoland	222,3	223,9	192,5	249,1	218,4	242,8	176,3
Noord-Holland	291,5	308,5	264,9	263,3	307,1	360,3	325,3
Zuid-Holland	328,8	328,5	356,3	367,3	336,8	283,7	307,6
<i>Zuid</i>	303,9	279,9	262,2	287,2	271,7	300,6	274,5
Zeeland	308,5	226,8	255,5	206,4	218,6	314,0	243,2
Noord-Brabant	311,9	294,2	253,0	316,4	284,3	309,6	283,1
Limburg	277,1	247,7	277,0	239,8	240,0	229,3	271,2
Nederland	286,2	285,8	281,1	291,5	283,7	286,4	281,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	276,1	273,8	365,5	393,2	159,4	179,5	-
Groningen	222,8	154,9	222,8	172,0	147,0	-	-
Friesland	365,9	-	477,1	-	-	-	-
Drenthe	207,5	342,2	481,8	464,3	189,7	179,5	-
<i>Oost</i>	255,4	222,9	257,2	223,3	215,8	235,8	212,7
Overijssel	231,2	232,6	212,3	241,3	320,4	290,3	199,6
Gelderland	264,2	219,5	279,5	213,0	194,1	228,5	219,5
<i>West</i>	259,7	270,1	291,0	297,5	255,9	210,6	294,7
Utrecht	242,6	318,8	275,1	805,2	228,2	223,9	320,3
Flevoland	184,7	190,7	182,3	249,5	225,6	-	144,5
Noord-Holland	327,8	273,4	374,3	235,7	241,8	199,4	370,1
Zuid-Holland	249,0	259,4	239,7	268,6	279,5	212,8	255,1
<i>Zuid</i>	270,6	273,3	269,0	297,8	219,2	271,1	323,7
Zeeland	312,0	332,3	316,4	464,4	244,8	356,1	312,0
Noord-Brabant	263,9	251,9	260,0	260,3	202,2	248,7	332,5
Limburg	254,3	215,7	255,0	-	-	215,7	-
Nederland	261,3	264,9	286,0	295,0	246,1	228,2	283,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	278,2	287,1	290,1	301,5	276,0	271,9	294,0
Overige gemeenten	273,0	251,5	266,8	267,4	249,5	234,4	250,5
Nederland	276,8	277,7	283,4	292,7	269,5	261,3	282,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	295,1	305,8	299,1	315,9	301,7	313,3	294,3
Overige gemeenten	269,3	244,9	252,2	241,4	250,7	225,7	254,4
Nederland	286,2	285,8	281,1	291,5	283,7	286,4	281,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	256,5	263,5	282,3	281,4	246,6	221,4	293,5
Overige gemeenten	285,6	272,8	302,5	384,3	240,0	248,4	240,5
Nederland	261,3	264,9	286,0	295,0	246,1	228,2	283,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,2	77,4	62,0
goedkoop	11,1	27,8	15,7
middelduur	30,1	30,2	30,1
duur	15,0	19,4	16,2
<i>Appartementen</i>	43,8	22,6	38,0
goedkoop	18,6	7,0	15,4
middelduur	17,8	9,6	15,6
duur	7,4	6,0	7,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,8	76,5	61,2
goedkoop	7,8	28,1	13,1
middelduur	27,1	33,2	28,7
duur	20,9	15,2	19,4
<i>Appartementen</i>	44,2	23,5	38,8
goedkoop	15,0	10,0	13,7
middelduur	19,5	7,6	16,4
duur	9,7	5,9	8,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT
MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT¹

¹ Zie Bijlage IV

TABEL 23 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	<i>1.117</i>	<i>1.302</i>	<i>349</i>	<i>378</i>	<i>282</i>	<i>277</i>	<i>365</i>
Groningen	375	468	95	164	79	85	140
Friesland	357	392	128	90	93	110	99
Drenthe	385	442	126	124	110	82	126
<i>Oost</i>	<i>4.010</i>	<i>4.814</i>	<i>1.172</i>	<i>1.151</i>	<i>1.470</i>	<i>1.050</i>	<i>1.143</i>
Overijssel	830	1.411	323	425	418	197	371
Gelderland	3.180	3.403	849	726	1.052	853	772
<i>West</i>	<i>12.623</i>	<i>14.184</i>	<i>3.794</i>	<i>4.358</i>	<i>3.718</i>	<i>2.650</i>	<i>3.458</i>
Utrecht	2.690	3.304	1.068	914	832	789	769
Flevoland	1.435	995	308	287	264	284	160
Noord-Holland	3.287	3.951	1.107	1.302	1.075	574	1.000
Zuid-Holland	5.211	5.934	1.311	1.855	1.547	1.003	1.529
<i>Zuid</i>	<i>3.645</i>	<i>6.432</i>	<i>1.112</i>	<i>1.693</i>	<i>2.090</i>	<i>1.178</i>	<i>1.471</i>
Zeeland	309	580	109	163	211	107	99
Noord-Brabant	2.536	5.001	775	1.339	1.606	746	1.310
Limburg	800	851	228	191	273	325	62
Nederland	21.400	26.744	6.431	7.584	7.562	5.157	6.441

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	850	1.066	265	258	272	221	315
Groningen	233	380	71	101	69	85	125
Friesland	332	293	118	58	93	70	72
Drenthe	285	393	76	99	110	66	118
<i>Oost</i>	2.897	4.053	850	961	1.197	940	955
Overijssel	643	1.304	267	368	398	178	360
Gelderland	2.254	2.749	583	593	799	762	595
<i>West</i>	7.041	7.526	1.592	2.353	1.783	1.457	1.933
Utrecht	1.386	1.841	362	605	405	422	409
Flevoland	944	673	117	168	199	177	129
Noord-Holland	1.522	1.775	523	590	409	279	497
Zuid-Holland	3.189	3.237	590	990	770	579	898
<i>Zuid</i>	2.448	4.376	691	953	1.579	886	958
Zeeland	188	316	54	59	107	91	59
Noord-Brabant	1.709	3.492	442	774	1.277	603	838
Limburg	551	568	195	120	195	192	61
Nederland	13.237	17.032	3.398	4.529	4.833	3.506	4.164

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	267	236	84	120	10	56	50
Groningen	142	88	24	63	10	0	15
Friesland	25	99	10	32	0	40	27
Drenthe	100	49	50	25	0	16	8
<i>Oost</i>	1.113	761	322	190	273	110	188
Overijssel	187	107	56	57	20	19	11
Gelderland	926	654	266	133	253	91	177
<i>West</i>	5.582	6.658	2.202	2.005	1.935	1.193	1.525
Utrecht	1.304	1.463	706	309	427	367	360
Flevoland	491	322	191	119	65	107	31
Noord-Holland	1.765	2.176	584	712	666	295	503
Zuid-Holland	2.022	2.697	721	865	777	424	631
<i>Zuid</i>	1.197	2.056	421	740	511	292	513
Zeeland	121	264	55	104	104	16	40
Noord-Brabant	827	1.509	333	565	329	143	472
Limburg	249	283	33	71	78	133	1
Nederland	8.163	9.712	3.033	3.055	2.729	1.651	2.277

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	76,1	81,9	75,9	68,3	96,5	79,8	86,3
Groningen	62,1	81,2	74,7	61,6	87,3	100,0	89,3
Friesland	93,0	74,7	92,2	64,4	100,0	63,6	72,7
Drenthe	74,0	88,9	60,3	79,8	100,0	80,5	93,7
<i>Oost</i>	72,2	84,2	72,5	83,5	81,4	89,5	83,6
Overijssel	77,5	92,4	82,7	86,6	95,2	90,4	97,0
Gelderland	70,9	80,8	68,7	81,7	76,0	89,3	77,1
<i>West</i>	55,8	53,1	42,0	54,0	48,0	55,0	55,9
Utrecht	51,5	55,7	33,9	66,2	48,7	53,5	53,2
Flevoland	65,8	67,6	38,0	58,5	75,4	62,3	80,6
Noord-Holland	46,3	44,9	47,2	45,3	38,0	48,6	49,7
Zuid-Holland	61,2	54,6	45,0	53,4	49,8	57,7	58,7
<i>Zuid</i>	67,2	68,0	62,1	56,3	75,6	75,2	65,1
Zeeland	60,8	54,5	49,5	36,2	50,7	85,0	59,6
Noord-Brabant	67,4	69,8	57,0	57,8	79,5	80,8	64,0
Limburg	68,9	66,7	85,5	62,8	71,4	59,1	98,4
Nederland	61,9	63,7	52,8	59,7	63,9	68,0	64,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	15.461	19.234	4.907	5.680	5.266	3.556	4.732
Overige gemeenten	5.934	7.498	1.520	1.900	2.294	1.599	1.705
Nederland	21.400	26.744	6.431	7.584	7.562	5.157	6.441

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	56,2	57,1	45,9	52,2	58,7	60,0	59,2
Overige gemeenten	76,6	80,4	75,3	82,1	75,9	85,8	79,6
Nederland	61,9	63,7	52,8	59,7	63,9	68,0	64,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	321	488	129	179	104	60	145
Stadsregio Leeuwarden	74	187	23	35	22	73	57
Emmen	18	55	7	14	27	6	8
Twente	459	574	173	145	207	80	142
Zwolle-Kampen	93	337	29	116	92	10	119
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	988	1.003	361	89	356	291	267
Stedendriehoek	629	555	150	181	146	98	130
Bestuur Regio Utrecht	1.427	1.948	902	477	496	530	445
Stadsgewest Amersfoort	816	727	150	256	156	179	136
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.969	2.098	735	676	488	237	697
Noord-Holland minus ROA	1.102	1.480	330	497	483	295	205
Haaglanden	1.229	1.334	155	382	463	277	212
Stadsregio Rotterdam	1.732	2.120	337	726	607	231	556
Holland Rijnland	786	889	340	365	171	25	328
Drechtsteden	497	500	162	161	110	103	126
Vlisburg	49	236	29	112	37	69	18
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	762	1.209	194	210	313	312	374
Noord-Brabant Overig	1.129	2.381	360	757	737	241	646
Stedelijke Regio Limburg	328	408	111	74	79	245	10
Flevoland	1.053	705	230	228	172	194	111
Totaal WBA-regio's	15.461	19.234	4.907	5.680	5.266	3.556	4.732

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	61,4	83,6	61,2	63,7	100,0	100,0	89,7
Stadsregio Leeuwarden	100,0	63,1	100,0	71,4	100,0	45,2	66,7
Emmen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	69,5	92,2	67,6	76,6	100,0	100,0	92,3
Zwolle-Kampen	72,0	87,2	100,0	84,5	78,3	50,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	70,2	85,6	64,3	84,3	93,5	88,7	72,3
Stedendriehoek	65,0	74,6	88,0	80,7	41,8	85,7	94,6
Bestuur Regio Utrecht	36,7	49,5	23,1	64,4	42,3	50,6	40,2
Stadsgewest Amersfoort	63,1	60,5	92,0	61,7	48,7	55,3	78,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	41,6	41,9	38,1	44,4	51,6	36,7	34,4
Noord-Holland minus ROA	44,2	39,0	60,9	32,4	22,2	50,8	77,6
Haaglanden	56,1	40,6	63,2	33,0	45,6	26,7	61,8
Stadsregio Rotterdam	65,1	55,5	43,3	60,1	48,1	57,6	56,8
Holland Rijnland	40,7	43,8	35,9	37,8	33,9	68,0	53,7
Drechtsteden	67,4	60,4	24,1	70,8	46,4	67,0	54,0
Vlisburg	100,0	36,0	100,0	12,5	5,4	100,0	0,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	78,0	68,9	61,9	68,1	90,4	72,1	48,7
Noord-Brabant Overig	56,6	62,5	38,1	44,3	72,9	88,8	62,2
Stedelijke Regio Limburg	76,2	59,6	70,3	55,4	100,0	46,5	90,0
Flevoland	53,4	56,0	17,0	47,8	62,2	44,8	82,9
Totaal WBA-regio's	56,2	57,1	45,9	52,2	58,7	60,0	59,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	3.568	3.346	887	1.018	1.173	620	535
middelduur	5.115	6.197	1.271	1.889	1.647	1.199	1.462
duur	2.516	3.556	667	1.186	908	568	894
Nederland	11.199	13.099	2.825	4.093	3.728	2.387	2.891

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	0	18	0	1	17	0	0
100 tot 150	350	291	77	70	119	71	31
150 tot 200	2.706	2.931	664	914	1.011	511	495
200 tot 250	2.763	3.682	816	975	1.061	827	819
250 tot 300	2.348	2.564	490	908	605	407	644
300 tot 350	1.269	1.186	294	376	278	166	366
350 tot 400	773	1.035	187	301	288	147	299
400 en meer	990	1.392	297	548	349	258	237
Nederland	11.199	13.099	2.825	4.093	3.728	2.387	2.891

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJS-
KLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.700	1.668	393	525	480	343	320
middelduur	3.368	4.104	768	1.148	1.074	863	1.019
duur	1.888	2.385	530	729	661	412	583
Nederland	6.956	8.157	1.691	2.402	2.215	1.618	1.922

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE
(ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	0	15	0	0	15	0	0
100 tot 150	70	83	18	10	40	33	0
100 tot 200	1.331	1.514	297	499	417	283	315
200 tot 250	1.826	2.407	447	585	651	593	578
200 tot 300	1.505	1.722	327	560	428	294	440
300 tot 350	859	800	205	236	170	118	276
300 tot 400	595	729	149	209	203	113	204
400 en meer	770	887	248	303	291	184	109
Nederland	6.956	8.157	1.691	2.402	2.215	1.618	1.922

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.868	1.678	494	493	693	277	215
middelduur	1.747	2.093	503	741	573	336	443
duur	628	1.171	137	457	247	156	311
Nederland	4.243	4.942	1.134	1.691	1.513	769	969

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	0	3	0	1	2	0	0
100 tot 150	280	208	59	60	79	38	31
150 tot 200	1.375	1.417	367	415	594	228	180
200 tot 250	937	1.275	369	390	410	234	241
250 tot 300	843	842	163	348	177	113	204
300 tot 350	410	386	89	140	108	48	90
350 tot 400	178	306	38	92	85	34	95
400 en meer	220	505	49	245	58	74	128
Nederland	4.243	4.942	1.134	1.691	1.513	769	969

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	234,7	241,4	222,8	280,9	211,7	205,4	257,6
Groningen	239,2	244,3	178,3	237,3	196,5	201,1	307,6
Friesland	257,9	268,3	241,6	341,7	243,8	244,6	222,7
Drenthe	213,8	207,3	228,1	240,7	197,9	181,6	196,2
<i>Oost</i>	256,2	239,8	245,3	235,8	236,2	258,9	235,0
Overijssel	238,7	236,4	216,6	244,6	223,3	239,3	237,7
Gelderland	262,4	241,7	267,2	229,9	243,4	265,6	233,4
<i>West</i>	276,3	296,2	284,4	311,5	264,6	306,8	305,2
Utrecht	270,0	305,0	264,9	378,7	240,2	283,7	330,5
Flevoland	201,3	221,4	176,6	262,6	212,3	200,7	215,6
Noord-Holland	280,3	313,5	330,0	320,7	259,8	382,0	290,9
Zuid-Holland	297,5	292,0	289,5	282,3	287,9	296,4	306,8
<i>Zuid</i>	281,5	272,5	288,7	274,3	283,7	252,8	270,2
Zeeland	255,0	271,0	248,4	270,7	298,7	232,1	261,0
Noord-Brabant	298,6	274,8	300,4	279,9	282,9	253,5	273,5
Limburg	255,2	251,0	282,1	233,2	249,5	296,3	226,2
Nederland	270,4	278,5	271,8	289,9	262,5	281,2	280,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	242,2	234,5	211,5	248,8	207,0	212,3	273,4
Groningen	267,0	243,9	160,9	237,3	176,8	201,1	326,4
Friesland	252,1	242,9	234,7	245,3	243,8	244,6	238,3
Drenthe	214,0	214,4	203,8	262,2	197,9	194,1	196,2
<i>Oost</i>	256,9	240,4	253,3	237,8	232,1	265,2	234,6
Overijssel	238,5	234,5	221,8	246,3	217,2	246,8	233,2
Gelderland	263,6	243,8	277,8	232,8	241,8	271,7	235,5
<i>West</i>	303,1	311,8	344,3	308,2	318,5	332,6	294,8
Utrecht	293,8	320,5	321,2	339,3	317,6	311,3	306,5
Flevoland	220,9	224,0	217,8	256,8	238,6	188,3	224,6
Noord-Holland	306,3	315,2	349,0	285,2	299,4	406,7	293,2
Zuid-Holland	330,5	320,9	368,6	310,7	341,3	355,7	295,8
<i>Zuid</i>	286,7	277,9	284,8	284,5	286,9	259,5	276,7
Zeeland	236,9	226,9	248,4	198,6	232,9	218,4	271,7
Noord-Brabant	310,9	289,2	303,6	305,0	298,0	265,6	281,1
Limburg	257,0	257,8	266,6	250,0	246,7	296,3	226,2
Nederland	286,2	281,9	295,6	283,6	283,3	289,0	273,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	210,0	272,5	246,4	355,6	277,6	143,3	206,2
Groningen	167,2	248,2	199,9	-	277,6	-	228,5
Friesland	306,4	349,9	300,9	477,1	-	-	193,3
Drenthe	213,3	178,0	257,8	200,1	-	143,3	-
<i>Oost</i>	254,7	236,5	204,2	224,3	255,4	222,4	238,1
Overijssel	239,4	250,9	188,3	238,0	283,8	187,8	338,4
Gelderland	259,6	230,6	215,3	206,8	248,9	232,1	221,9
<i>West</i>	242,2	279,1	234,0	315,0	219,7	277,1	321,2
Utrecht	245,8	286,1	226,4	500,8	207,0	251,1	374,4
Flevoland	165,5	217,3	158,3	267,9	166,9	225,0	183,9
Noord-Holland	249,4	311,6	296,3	357,5	236,5	354,6	286,9
Zuid-Holland	253,9	262,8	233,4	261,2	226,3	240,9	321,2
<i>Zuid</i>	267,2	262,1	311,2	261,9	276,5	207,5	261,4
Zeeland	298,4	316,0	-	314,1	344,9	306,3	249,4
Noord-Brabant	263,7	244,7	285,5	248,5	232,3	176,5	263,5
Limburg	250,4	212,8	365,6	147,5	256,3	-	-
Nederland	244,6	272,7	236,2	298,8	232,6	264,4	295,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	274,6	284,6	280,3	294,0	264,4	294,0	288,9
Overige gemeenten	259,4	261,0	248,8	277,7	257,1	245,7	257,2
Nederland	270,4	278,5	271,8	289,9	262,5	281,2	280,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	301,6	298,5	315,8	307,6	295,8	308,7	283,1
Overige gemeenten	257,1	247,8	255,7	237,4	256,7	245,7	252,6
Nederland	286,2	281,9	295,6	283,6	283,3	289,0	273,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	240,3	266,4	237,8	279,5	227,5	268,1	298,0
Overige gemeenten	267,6	310,6	228,7	436,0	258,1	245,8	280,9
Nederland	244,6	272,7	236,2	298,8	232,6	264,4	295,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	54,1	76,0	59,5
goedkoop	10,8	31,0	15,8
middelduur	29,8	32,0	30,4
duur	13,5	13,1	13,4
<i>Appartementen</i>	45,9	24,0	40,5
goedkoop	22,3	9,0	19,0
middelduur	17,4	8,2	15,1
duur	6,2	6,8	6,3
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	59,1	79,7	64,4
goedkoop	8,0	29,5	13,5
middelduur	31,0	33,5	31,7
duur	20,1	16,7	19,3
<i>Appartementen</i>	40,9	20,3	35,6
goedkoop	13,4	6,1	11,5
middelduur	18,1	7,4	15,4
duur	9,4	6,8	8,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 45 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	953	1.375	307	310	410	262	393
Groningen	318	548	122	133	180	82	153
Friesland	317	424	115	89	121	102	112
Drenthe	318	403	70	88	109	78	128
<i>Oost</i>	3.536	5.092	1.096	1.482	1.321	1.005	1.284
Overijssel	898	1.450	341	424	411	238	377
Gelderland	2.638	3.642	755	1.058	910	767	907
<i>West</i>	9.784	14.729	3.335	3.855	3.796	3.197	3.881
Utrecht	1.933	2.911	638	740	735	752	684
Flevoland	1.105	1.167	278	375	246	292	254
Noord-Holland	2.253	4.396	977	1.140	1.147	831	1.278
Zuid-Holland	4.493	6.255	1.442	1.600	1.668	1.322	1.665
<i>Zuid</i>	3.413	5.893	1.025	1.509	1.583	1.218	1.583
Zeeland	365	530	144	127	141	124	138
Noord-Brabant	2.272	4.479	650	1.185	1.226	825	1.243
Limburg	776	884	231	197	216	269	202
Nederland	17.688	27.103	5.764	7.160	7.112	5.685	7.146

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	776	1.087	257	247	293	228	319
Groningen	206	370	87	97	79	73	121
Friesland	288	368	104	74	112	90	92
Drenthe	282	349	66	76	102	65	106
<i>Oost</i>	2.625	3.964	761	1.116	978	792	1.078
Overijssel	730	1.280	255	355	357	215	353
Gelderland	1.895	2.684	506	761	621	577	725
<i>West</i>	6.066	8.591	2.001	2.299	2.181	1.925	2.186
Utrecht	1.168	1.867	386	457	487	505	418
Flevoland	735	821	139	272	176	187	186
Noord-Holland	1.290	2.039	560	649	496	382	512
Zuid-Holland	2.873	3.864	916	921	1.022	851	1.070
<i>Zuid</i>	2.490	4.106	706	877	1.153	883	1.193
Zeeland	269	339	84	83	73	78	105
Noord-Brabant	1.644	3.128	463	667	923	622	916
Limburg	577	639	159	127	157	183	172
Nederland	11.958	17.758	3.725	4.542	4.607	3.830	4.779

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	177	288	50	63	117	34	74
Groningen	112	178	35	36	101	9	32
Friesland	29	56	11	15	9	12	20
Drenthe	36	54	4	12	7	13	22
<i>Oost</i>	911	1.128	335	366	343	213	206
Overijssel	168	170	86	69	54	23	24
Gelderland	743	958	249	297	289	190	182
<i>West</i>	3.718	6.138	1.334	1.556	1.615	1.272	1.695
Utrecht	765	1.044	252	283	248	247	266
Flevoland	370	346	139	103	70	105	68
Noord-Holland	963	2.357	417	491	651	449	766
Zuid-Holland	1.620	2.391	526	679	646	471	595
<i>Zuid</i>	923	1.787	319	632	430	335	390
Zeeland	96	191	60	44	68	46	33
Noord-Brabant	628	1.351	187	518	303	203	327
Limburg	199	245	72	70	59	86	30
Nederland	5.730	9.345	2.039	2.618	2.505	1.855	2.367

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	81,4	79,1	83,7	79,7	71,5	87,0	81,2
Groningen	64,8	67,5	71,3	72,9	43,9	89,0	79,1
Friesland	90,9	86,8	90,4	83,1	92,6	88,2	82,1
Drenthe	88,7	86,6	94,3	86,4	93,6	83,3	82,8
<i>Oost</i>	74,2	77,8	69,4	75,3	74,0	78,8	84,0
Overijssel	81,3	88,3	74,8	83,7	86,9	90,3	93,6
Gelderland	71,8	73,7	67,0	71,9	68,2	75,2	79,9
<i>West</i>	62,0	58,3	60,0	59,6	57,5	60,2	56,3
Utrecht	60,4	64,1	60,5	61,8	66,3	67,2	61,1
Flevoland	66,5	70,4	50,0	72,5	71,5	64,0	73,2
Noord-Holland	57,3	46,4	57,3	56,9	43,2	46,0	40,1
Zuid-Holland	63,9	61,8	63,5	57,6	61,3	64,4	64,3
<i>Zuid</i>	73,0	69,7	68,9	58,1	72,8	72,5	75,4
Zeeland	73,7	64,0	58,3	65,4	51,8	62,9	76,1
Noord-Brabant	72,4	69,8	71,2	56,3	75,3	75,4	73,7
Limburg	74,4	72,3	68,8	64,5	72,7	68,0	85,1
Nederland	67,6	65,5	64,6	63,4	64,8	67,4	66,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	12.431	19.503	4.123	5.208	5.229	3.997	5.069
Overige gemeenten	5.255	7.579	1.640	1.948	1.881	1.680	2.070
Nederland	17.688	27.103	5.764	7.160	7.112	5.685	7.146

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	63,6	60,9	61,9	58,1	61,4	63,6	61,0
Overige gemeenten	77,1	77,5	71,5	77,7	74,1	76,4	81,2
Nederland	67,6	65,5	64,6	63,4	64,8	67,4	66,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	268	568	99	138	202	67	161
Stadsregio Leeuwarden	69	162	19	28	40	40	54
Emmen	35	50	7	16	13	8	13
Twente	473	622	212	187	185	109	141
Zwolle-Kampen	128	329	34	79	101	46	103
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.061	1.234	288	267	330	301	336
Stedendriehoek	315	499	109	216	96	83	104
Bestuur Regio Utrecht	884	1.675	321	413	379	496	387
Stadsgewest Amersfoort	643	661	229	211	166	150	134
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.281	2.629	575	710	705	418	796
Noord-Holland minus ROA	753	1.385	336	318	372	314	381
Haaglanden	1.081	1.542	353	340	520	335	347
Stadsregio Rotterdam	1.600	2.337	449	636	655	463	583
Holland Rijnland	566	787	219	244	178	132	233
Drechtsteden	430	559	97	157	165	103	134
Vlisburg	77	159	27	35	31	59	34
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	730	1.100	203	302	257	189	352
Noord-Brabant Overig	963	2.064	261	571	594	396	503
Stedelijke Regio Limburg	303	343	95	66	71	118	88
Flevoland	771	798	190	274	169	170	185
Totaal WBA-regio's	12.431	19.503	4.123	5.208	5.229	3.997	5.069

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 52 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	64,2	67,8	67,7	72,5	52,0	82,1	77,6
Stadsregio Leeuwarden	98,6	88,3	100,0	89,3	97,5	97,5	74,1
Emmen	91,4	90,0	100,0	100,0	92,3	87,5	76,9
Twente	75,5	84,4	67,0	74,9	86,5	89,9	90,1
Zwolle-Kampen	83,6	83,3	85,3	86,1	74,3	78,3	92,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	71,9	78,7	76,4	76,0	77,9	82,7	78,0
Stedendriehoek	60,0	67,5	64,2	63,4	64,6	72,3	75,0
Bestuur Regio Utrecht	54,5	58,0	50,2	53,3	61,2	59,9	57,4
Stadsgewest Amersfoort	66,4	72,5	75,5	68,7	76,5	78,7	66,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	57,2	44,3	59,3	56,8	41,4	44,3	35,7
Noord-Holland minus ROA	49,9	40,9	47,3	45,3	40,3	40,8	37,8
Haaglanden	67,5	58,8	71,7	55,9	58,5	57,9	62,8
Stadsregio Rotterdam	63,2	66,8	66,4	62,3	67,8	69,3	68,4
Holland Rijnland	49,1	47,1	51,1	55,3	36,5	36,4	52,8
Drechtsteden	62,1	58,1	37,1	43,9	65,5	69,9	56,7
Vlisburg	97,4	61,0	100,0	45,7	54,8	78,0	52,9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	74,9	71,6	69,5	51,3	77,8	82,5	78,7
Noord-Brabant Overig	67,2	59,9	70,9	42,7	68,4	68,2	62,8
Stedelijke Regio Limburg	75,9	78,4	64,2	63,6	80,3	84,7	79,5
Flevoland	54,0	57,9	27,4	65,0	58,6	38,2	64,9
Totaal WBA-regio's	63,6	60,9	61,9	58,1	61,4	63,6	61,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	3.515	3.760	1.017	1.085	949	791	935
middelduur	4.243	6.501	1.392	1.615	1.718	1.416	1.752
duur	2.233	3.791	781	952	953	784	1.102
Nederland	9.991	14.052	3.190	3.652	3.620	2.991	3.789

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	4	6	1	2	4	0	0
100 tot 150	445	396	110	69	109	120	98
150 tot 200	2.454	3.284	670	997	823	644	820
200 tot 250	2.370	3.628	854	842	987	840	959
250 tot 300	1.945	2.861	606	764	723	588	786
300 tot 350	1.112	1.401	359	364	368	269	400
350 tot 400	620	1.035	231	246	273	219	297
400 en meer	1.041	1.441	359	368	333	311	429
Nederland	9.991	14.052	3.190	3.652	3.620	2.991	3.789

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.755	1.885	544	550	422	433	480
middelduur	3.245	4.657	1.055	1.188	1.198	987	1.284
duur	1.635	2.713	543	676	657	591	789
Nederland	6.635	9.255	2.142	2.414	2.277	2.011	2.553

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	67	98	16	12	21	50	15
150 tot 200	1.268	1.741	349	531	392	366	452
200 tot 250	1.743	2.580	643	607	664	592	717
250 tot 300	1.524	2.063	484	568	530	401	564
300 tot 350	822	969	237	257	230	189	293
350 tot 400	442	758	160	188	184	166	220
400 en meer	769	1.046	253	251	256	247	292
Nederland	6.635	9.255	2.142	2.414	2.277	2.011	2.553

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.760	1.875	473	535	527	358	455
middelduur	998	1.844	337	427	520	429	468
duur	598	1.078	238	276	296	193	313
Nederland	3.356	4.797	1.048	1.238	1.343	980	1.236

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	4	6	1	2	4	0	0
100 tot 150	378	298	94	57	88	70	83
150 tot 200	1.186	1.543	321	466	431	278	368
200 tot 250	627	1.048	211	235	323	248	242
250 tot 300	421	798	122	196	193	187	222
300 tot 350	290	432	122	107	138	80	107
350 tot 400	178	277	71	58	89	53	77
400 en meer	272	395	106	117	77	64	137
Nederland	3.356	4.797	1.048	1.238	1.343	980	1.236

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WO-
NINGEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	231,5	253,5	246,6	256,4	270,1	224,5	256,6
Groningen	222,3	263,4	250,9	242,7	276,2	204,3	296,1
Friesland	257,6	261,4	250,8	283,9	271,3	249,9	243,6
Drenthe	217,3	229,2	233,3	242,0	251,8	207,5	219,0
<i>Oost</i>	250,3	248,6	255,8	240,3	249,9	259,9	248,1
Overijssel	259,9	240,8	253,7	234,9	248,1	243,7	237,7
Gelderland	246,4	252,4	257,2	242,9	250,9	267,1	253,1
<i>West</i>	280,9	283,9	288,6	284,6	273,0	278,7	298,2
Utrecht	276,2	301,0	271,7	325,5	274,8	285,4	319,0
Flevoland	202,8	213,3	198,4	217,2	223,9	212,2	199,2
Noord-Holland	279,0	291,6	288,4	305,4	270,4	293,5	296,5
Zuid-Holland	299,0	285,0	308,7	273,3	280,1	281,7	306,5
<i>Zuid</i>	270,6	269,8	277,8	265,6	278,1	273,4	263,3
Zeeland	250,0	277,3	238,8	254,7	312,1	276,8	261,4
Noord-Brabant	286,3	271,2	296,9	269,7	275,9	275,9	265,4
Limburg	240,6	248,6	250,3	255,3	235,3	254,7	247,3
Nederland	269,9	272,6	277,7	270,4	269,7	271,0	278,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	235,5	248,0	254,0	250,4	245,7	223,5	271,0
Groningen	238,7	256,6	285,4	258,4	224,3	204,8	313,2
Friesland	253,1	252,5	246,8	253,2	256,9	244,2	255,6
Drenthe	218,3	231,3	230,8	240,2	250,3	212,7	221,6
<i>Oost</i>	253,4	248,6	252,8	239,3	250,0	260,7	248,2
Overijssel	253,0	239,0	234,7	233,5	242,6	245,3	236,6
Gelderland	253,6	254,1	264,0	242,4	255,2	268,8	254,5
<i>West</i>	305,6	303,1	306,8	295,8	304,8	300,5	311,6
Utrecht	310,9	314,0	290,0	318,1	320,9	303,7	316,3
Flevoland	220,4	220,3	221,2	216,7	236,1	218,3	211,9
Noord-Holland	292,9	311,8	287,1	302,6	299,9	332,3	316,4
Zuid-Holland	326,6	311,6	332,8	299,5	312,7	307,4	326,2
<i>Zuid</i>	271,0	273,7	278,5	279,4	278,3	275,2	264,6
Zeeland	244,8	241,7	239,3	237,5	261,5	231,5	240,7
Noord-Brabant	294,1	283,2	303,2	293,8	283,4	291,1	270,8
Limburg	234,1	255,1	242,8	261,7	252,8	251,8	252,9
Nederland	282,3	280,9	286,4	276,4	283,1	281,2	283,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	211,0	272,0	208,3	276,8	319,1	231,0	199,5
Groningen	176,3	277,7	173,0	196,4	311,3	191,3	185,5
Friesland	293,8	308,9	293,7	384,3	431,0	285,7	193,4
Drenthe	210,3	220,7	262,3	249,6	268,0	187,6	213,1
<i>Oost</i>	242,1	248,4	263,6	243,3	249,6	256,6	246,9
Overijssel	283,5	251,8	297,7	240,9	272,4	230,5	250,0
Gelderland	229,1	247,4	239,3	244,2	241,4	261,9	246,3
<i>West</i>	242,8	255,8	258,6	266,8	231,3	244,8	279,4
Utrecht	209,9	275,7	236,5	345,2	208,4	252,6	324,6
Flevoland	171,1	194,6	173,3	218,2	192,7	193,2	161,4
Noord-Holland	259,8	269,7	290,4	311,0	243,8	255,5	278,9
Zuid-Holland	259,0	247,9	268,9	242,7	234,5	239,8	276,9
<i>Zuid</i>	269,5	261,3	275,9	239,1	277,8	269,6	260,4
Zeeland	274,3	332,6	234,9	294,0	352,6	339,7	317,8
Noord-Brabant	270,3	245,7	282,1	230,9	254,6	242,1	254,4
Limburg	263,1	218,3	269,6	220,3	195,3	267,5	177,1
Nederland	245,1	256,6	259,8	258,8	246,9	250,2	270,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WONINGEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	276,7	278,9	286,4	276,3	275,4	278,4	285,1
Overige gemeenten	252,5	256,0	253,9	256,0	253,2	250,5	262,4
Nederland	269,9	272,6	277,7	270,4	269,7	271,0	278,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	298,2	295,4	302,4	294,7	296,2	294,7	295,9
Overige gemeenten	252,0	249,9	252,0	242,0	252,0	248,0	257,3
Nederland	282,3	280,9	286,4	276,4	283,1	281,2	283,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	243,2	252,1	259,7	247,9	244,6	248,1	267,3
Overige gemeenten	254,8	275,9	260,8	309,5	256,6	257,5	283,4
Nederland	245,1	256,6	259,8	258,8	246,9	250,2	270,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	244,8	283,2	287,4	266,7	303,1	232,8	297,4
Stadsregio Leeuwarden	261,6	259,8	267,8	287,6	276,7	265,3	226,0
Emmen	198,4	252,1	-	236,5	313,5	212,5	220,7
Twente	262,3	245,1	263,9	233,0	249,9	245,0	253,5
Zwolle-Kampen	268,6	252,0	251,8	262,3	265,2	266,9	226,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	240,1	261,4	258,9	271,1	253,1	254,1	266,6
Stedendriehoek	252,8	268,3	248,9	273,7	268,7	274,5	252,0
Bestuur Regio Utrecht	324,8	301,7	317,6	309,4	284,2	282,4	333,2
Stadsgewest Amersfoort	234,8	275,0	242,3	273,0	262,1	290,7	271,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	295,1	288,5	306,3	300,8	257,5	287,9	301,1
Noord-Holland minus ROA	289,4	319,9	290,8	345,6	293,6	330,0	312,5
Haaglanden	289,4	308,7	283,1	272,7	305,0	341,0	333,7
Stadsregio Rotterdam	292,4	267,1	312,6	266,1	271,4	249,5	277,6
Holland Rijnland	349,8	300,7	401,0	313,3	258,8	322,2	326,0
Drechtsteden	288,4	255,2	292,1	255,7	252,4	232,6	278,4
Vlisburg	253,5	282,8	243,1	293,4	311,0	271,3	266,8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	294,1	285,7	282,3	274,6	293,9	312,0	272,2
Noord-Brabant Overig	278,1	264,6	305,6	246,3	274,6	265,5	267,7
Stedelijke Regio Limburg	235,4	243,6	256,5	254,5	257,6	243,3	224,5
Flevoland	200,0	213,7	194,9	211,7	233,2	219,5	196,6
Totaal WBA-regio's	276,7	278,9	286,4	276,3	275,4	278,4	285,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	276,9	289,8	351,4	287,2	282,6	236,3	325,1
Stadsregio Leeuwarden	262,5	271,6	267,8	286,3	277,0	265,3	261,7
Emmen	188,0	255,0	-	236,5	313,5	-	199,4
Twente	254,5	249,9	240,8	239,0	253,6	248,9	257,5
Zwolle-Kampen	264,0	245,3	252,0	261,5	253,4	266,7	221,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	258,1	260,5	285,2	278,4	250,1	246,8	270,1
Stedendriehoek	256,9	252,8	243,3	264,6	236,9	258,8	243,3
Bestuur Regio Utrecht	367,8	325,5	381,4	330,4	347,1	305,7	327,0
Stadsgewest Amersfoort	268,5	299,0	257,0	298,5	283,6	313,5	296,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	325,8	329,5	296,7	310,0	323,6	348,4	334,6
Noord-Holland minus ROA	305,5	350,0	309,0	349,9	304,6	410,3	364,4
Haaglanden	307,5	349,9	291,1	298,4	364,8	382,6	356,9
Stadsregio Rotterdam	315,0	279,9	324,2	281,8	280,8	259,0	294,4
Holland Rijnland	421,6	382,6	519,7	370,0	345,8	412,2	409,5
Drechtsteden	312,5	274,9	290,8	293,9	267,5	250,2	291,6
Vlisburg	252,4	241,2	243,1	258,8	280,1	230,9	217,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	309,6	301,8	321,3	308,0	310,9	330,4	272,4
Noord-Brabant Overig	285,6	272,1	300,7	273,6	275,7	276,4	263,4
Stedelijke Regio Limburg	234,0	242,5	247,3	265,2	254,5	232,4	232,4
Flevoland	237,7	234,9	258,3	219,5	278,3	253,4	217,6
Totaal WBA-regio's	298,2	295,4	302,4	294,7	296,2	294,7	295,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	178,2	273,0	184,5	223,0	312,9	213,5	204,9
Stadsregio Leeuwarden	217,5	190,2	-	295,0	269,5	-	150,8
Emmen	236,7	239,9	-	-	-	212,5	249,1
Twente	281,6	222,6	295,2	218,1	234,3	213,6	224,0
Zwolle-Kampen	287,4	286,0	251,2	266,3	297,5	267,8	289,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	206,3	264,2	198,6	258,4	261,0	310,3	255,3
Stedendriehoek	248,3	325,6	262,9	306,0	361,4	347,9	293,0
Bestuur Regio Utrecht	235,4	257,8	256,6	236,6	198,8	248,6	345,2
Stadsgewest Amersfoort	180,4	214,9	197,6	215,0	203,3	213,8	223,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	260,9	256,3	319,2	289,2	221,3	236,4	276,2
Noord-Holland minus ROA	271,0	291,4	266,8	337,8	281,5	277,5	284,1
Haaglanden	255,0	254,2	261,8	243,7	229,3	281,9	294,4
Stadsregio Rotterdam	262,8	245,2	292,6	246,0	254,1	231,0	245,2
Holland Rijnland	273,4	216,1	235,3	232,1	202,8	197,5	231,3
Drechtsteden	258,5	233,3	292,8	227,7	235,3	195,5	263,7
Vlisburg	296,0	347,2	-	322,5	346,2	414,5	322,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	272,0	247,7	233,6	236,2	246,6	247,6	271,6
Noord-Brabant Overig	262,3	252,0	327,6	215,6	271,3	245,4	273,3
Stedelijke Regio Limburg	238,3	247,9	271,8	232,0	276,0	285,7	161,4
Flevoland	167,7	188,2	172,8	201,0	192,7	193,2	157,7
Totaal WBA-regio's	243,2	252,1	259,7	247,9	244,6	248,1	267,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,0	80,0	66,4
goedkoop	12,6	30,1	17,6
middelduur	30,8	36,8	32,5
duur	17,7	13,1	16,4
<i>Appartementen</i>	39,0	20,0	33,6
goedkoop	21,5	7,9	17,6
middelduur	10,8	8,0	10,0
duur	6,7	4,1	6,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,8	76,6	65,9
goedkoop	8,6	26,3	13,4
middelduur	32,7	34,3	33,1
duur	20,6	16,0	19,3
<i>Appartementen</i>	38,2	23,4	34,1
goedkoop	15,4	7,9	13,3
middelduur	14,5	9,6	13,1
duur	8,3	5,9	7,7
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Eengezinswoningen</i>	186,4	172,3	217,5	191,2	169,6	166,9	161,3
Goedkoop	149,7	110,0	135,1	115,4	79,4	107,4	133,2
middelduur	253,2	220,2	293,6	239,5	221,5	223,8	198,7
duur	284,5	267,1	316,8	270,3	269,1	257,8	269,8
<i>Appartementen</i>	353,9	300,6	361,1	276,8	296,9	312,9	321,2
goedkoop	316,5	218,8	366,5	246,9	137,2	226,8	274,4
middelduur	559,6	426,1	539,2	426,9	391,2	414,0	475,2
duur	524,6	466,7	584,0	453,1	567,3	447,1	395,6
Totaal	240,9	216,7	268,6	222,7	214,7	214,8	214,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	279	292	298	326	303	270	279
Groningen	321	268	342	347	232	240	279
Friesland	308	321	292	343	325	325	292
Drenthe	231	275	267	293	327	232	258
<i>Oost</i>	215	197	214	190	202	195	199
Overijssel	249	213	216	203	214	217	215
Gelderland	200	188	213	184	194	184	191
<i>West</i>	184	179	191	178	181	174	183
Utrecht	158	173	158	177	177	161	180
Flevoland	220	217	274	206	239	220	206
Noord-Holland	192	177	192	187	183	162	173
Zuid-Holland	185	176	194	168	173	176	184
<i>Zuid</i>	218	207	224	216	213	199	201
Zeeland	257	207	229	214	260	181	190
Noord-Brabant	208	200	223	211	204	192	195
Limburg	235	244	227	243	244	236	254
Nederland	204	196	209	196	201	191	197

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	196	190	201	192	193	185	189
Overige gemeenten	218	209	227	203	220	202	210
Nederland	204	196	209	196	201	191	197

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	308	293	346	338	308	248	288
Stadsregio Leeuwarden	320	390	316	396	386	419	358
Emmen	219	341	141	227	460	490	295
Twente	238	224	226	221	221	216	238
Zwolle-Kampen	220	194	175	216	204	224	165
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	222	196	247	225	190	177	206
Stedendriehoek	250	179	213	177	188	173	181
Bestuur Regio Utrecht	162	172	178	181	172	156	184
Stadsgewest Amersfoort	156	179	153	176	174	183	183
Regionaal Orgaan Amsterdam	177	165	175	156	171	174	163
Noord-Holland minus ROA	195	178	202	220	180	143	165
Haaglanden	166	184	152	146	195	193	192
Stadsregio Rotterdam	193	168	200	170	165	163	174
Holland Rijnland	198	173	304	172	141	189	186
Drechtsteden	191	168	180	186	163	161	165
Vlisburg	289	211	257	276	335	178	154
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	202	195	236	226	190	206	177
Noord-Brabant Overig	199	190	208	193	198	180	190
Stedelijke Regio Limburg	228	242	240	245	245	238	245
Flevoland	191	195	272	184	220	226	174
Totaal WBA-regio's	196	190	201	192	193	185	189

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 74 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	1.329	984	313	241	230	165	348
Groningen	627	485	205	150	89	79	167
Friesland	357	182	59	33	56	33	60
Drenthe	345	317	49	58	85	53	121
<i>Oost</i>	4.941	3.193	1.564	552	985	662	994
Overijssel	1.276	666	400	110	170	113	273
Gelderland	3.665	2.527	1.164	442	815	549	721
<i>West</i>	19.759	10.564	5.798	2.460	3.144	2.090	2.870
Utrecht	2.946	1.675	996	261	622	426	366
Flevoland	902	966	269	135	229	208	394
Noord-Holland	5.730	2.971	1.587	680	901	640	750
Zuid-Holland	10.181	4.952	2.946	1.384	1.392	816	1.360
<i>Zuid</i>	6.115	3.307	1.793	796	953	742	816
Zeeland	546	274	156	81	83	41	69
Noord-Brabant	4.522	2.447	1.394	593	695	579	580
Limburg	1.047	586	243	122	175	122	167
Nederland	32.151	18.053	9.470	4.052	5.312	3.660	5.029

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	1.045	668	183	112	182	131	243
Groningen	420	214	82	21	48	55	90
Friesland	335	182	59	33	56	33	60
Drenthe	290	272	42	58	78	43	93
<i>Oost</i>	3.573	2.312	1.053	399	641	452	820
Overijssel	1.070	590	315	97	154	97	242
Gelderland	2.503	1.722	738	302	487	355	578
<i>West</i>	10.530	6.106	3.084	1.195	1.721	1.234	1.956
Utrecht	1.883	1.216	537	190	384	331	311
Flevoland	439	747	137	105	212	168	262
Noord-Holland	2.534	1.352	646	226	336	313	477
Zuid-Holland	5.674	2.791	1.764	674	789	422	906
<i>Zuid</i>	4.303	2.261	1.189	529	611	537	584
Zeeland	500	175	127	56	60	20	39
Noord-Brabant	3.061	1.696	876	396	479	408	413
Limburg	742	390	186	77	72	109	132
Nederland	19.451	11.347	5.509	2.235	3.155	2.354	3.603

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	284	316	130	129	48	34	105
Groningen	207	271	123	129	41	24	77
Friesland	22	0	0	0	0	0	0
Drenthe	55	45	7	0	7	10	28
<i>Oost</i>	1.368	881	511	153	344	210	174
Overijssel	206	76	85	13	16	16	31
Gelderland	1.162	805	426	140	328	194	143
<i>West</i>	9.229	4.458	2.714	1.265	1.423	856	914
Utrecht	1.063	459	459	71	238	95	55
Flevoland	463	219	132	30	17	40	132
Noord-Holland	3.196	1.619	941	454	565	327	273
Zuid-Holland	4.507	2.161	1.182	710	603	394	454
<i>Zuid</i>	1.812	1.046	604	267	342	205	232
Zeeland	46	99	29	25	23	21	30
Noord-Brabant	1.461	751	518	197	216	171	167
Limburg	305	196	57	45	103	13	35
Nederland	12.693	6.701	3.959	1.814	2.157	1.305	1.425

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	78,6	67,9	58,5	46,5	79,1	79,4	69,8
Groningen	67,0	44,1	40,0	14,0	53,9	69,6	53,9
Friesland	93,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Drenthe	84,1	85,8	85,7	100,0	91,8	81,1	76,9
<i>Oost</i>	72,3	72,4	67,3	72,3	65,1	68,3	82,5
Overijssel	83,9	88,6	78,8	88,2	90,6	85,8	88,6
Gelderland	68,3	68,1	63,4	68,3	59,8	64,7	80,2
<i>West</i>	53,3	57,8	53,2	48,6	54,7	59,0	68,2
Utrecht	63,9	72,6	53,9	72,8	61,7	77,7	85,0
Flevoland	48,7	77,3	50,9	77,8	92,6	80,8	66,5
Noord-Holland	44,2	45,5	40,7	33,2	37,3	48,9	63,6
Zuid-Holland	55,7	56,4	59,9	48,7	56,7	51,7	66,6
<i>Zuid</i>	70,4	68,4	66,3	66,5	64,1	72,4	71,6
Zeeland	91,6	63,9	81,4	69,1	72,3	48,8	56,5
Noord-Brabant	67,7	69,3	62,8	66,8	68,9	70,5	71,2
Limburg	70,9	66,6	76,5	63,1	41,1	89,3	79,0
Nederland	60,5	62,9	58,2	55,2	59,4	64,3	71,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	25.367	13.291	7.544	3.119	3.739	2.836	3.597
Overige gemeenten	6.456	4.650	1.874	890	1.514	815	1.431
Nederland	32.151	18.053	9.470	4.052	5.312	3.660	5.029

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	58,8	59,2	55,9	51,3	58,3	59,6	66,5
Overige gemeenten	69,8	74,9	69,1	71,2	64,3	81,5	84,6
Nederland	60,5	62,9	58,2	55,2	59,4	64,3	71,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 80 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	620	490	185	160	72	69	189
Stadsregio Leeuwarden	109	54	28	21	16	10	7
Emmen	30	22	13	4	1	6	11
Twente	512	378	154	32	103	70	173
Zwolle-Kampen	355	106	118	27	40	12	27
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.502	1.002	420	194	363	215	230
Stedendriehoek	613	285	150	62	94	50	79
Bestuur Regio Utrecht	1.717	769	693	103	274	211	181
Stadsgewest Amersfoort	628	606	169	74	211	189	132
Regionaal Orgaan Amsterdam	3.706	1.883	1.012	435	533	454	461
Noord-Holland minus ROA	1.594	842	496	191	264	156	231
Haaglanden	3.435	1.225	1.035	405	312	192	316
Stadsregio Rotterdam	4.085	1.927	1.264	703	433	302	489
Holland Rijnland	1.139	473	277	71	80	116	206
Drechtsteden	484	480	121	61	231	85	103
Vlisburg	210	35	45	0	10	9	16
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.195	862	404	143	287	249	183
Noord-Brabant Overig	2.326	1.032	690	310	225	242	255
Stedelijke Regio Limburg	413	207	103	53	30	53	71
Flevoland	694	613	167	70	160	146	237
Totaal WBA-regio's	25.367	13.291	7.544	3.119	3.739	2.836	3.597

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 81 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	69,0	40,6	34,6	19,4	43,1	65,2	48,7
Stadsregio Leeuwarden	99,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Emmen	93,3	59,1	100,0	100,0	100,0	83,3	27,3
Twente	84,4	86,2	79,9	96,9	88,3	82,9	84,4
Zwolle-Kampen	89,0	85,8	74,6	59,3	90,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	73,4	68,3	65,7	69,1	59,8	65,6	83,5
Stedendriehoek	59,5	45,6	58,7	45,2	43,6	48,0	46,8
Bestuur Regio Utrecht	61,6	78,2	46,5	81,6	73,7	85,3	74,6
Stadsgewest Amersfoort	81,7	77,7	86,4	89,2	70,6	68,8	95,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	40,7	46,1	48,8	40,0	42,2	48,7	54,0
Noord-Holland minus ROA	44,7	41,8	21,8	16,8	29,9	43,6	74,9
Haaglanden	58,0	66,4	64,5	57,3	73,1	56,8	77,2
Stadsregio Rotterdam	57,5	52,0	59,3	40,5	47,1	54,3	71,6
Holland Rijnland	49,1	56,2	53,4	59,2	65,0	37,9	62,1
Drechtsteden	67,4	41,5	41,3	39,3	52,4	10,6	43,7
Vlisburg	99,5	8,6	100,0	-	10,0	0,0	12,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	70,9	66,7	76,7	62,2	54,0	73,9	80,3
Noord-Brabant Overig	65,4	64,4	54,1	70,0	80,0	57,0	51,0
Stedelijke Regio Limburg	69,7	63,8	68,0	50,9	30,0	79,2	76,1
Flevoland	36,2	68,2	31,1	91,4	89,4	72,6	44,3
Totaal WBA-regio's	58,8	59,2	55,9	51,3	58,3	59,6	66,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 82 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	4.027	3.040	1.456	585	809	603	1.043
middelduur	8.692	4.421	2.494	1.076	1.282	768	1.295
duur	7.393	3.297	2.020	976	1.118	604	599
Nederland	20.112	10.758	5.970	2.637	3.209	1.975	2.937

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 83 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	27	36	9	22	14	0	0
100 tot 150	526	347	243	60	78	46	163
150 tot 200	3.097	2.368	1.077	450	630	496	792
200 tot 250	4.115	2.093	1.075	481	593	377	642
250 tot 300	4.506	2.196	1.332	552	646	374	624
300 tot 350	2.747	1.377	749	351	467	222	337
350 tot 400	1.988	844	517	254	303	161	126
400 en meer	3.106	1.497	968	467	478	299	253
Nederland	20.112	10.758	5.970	2.637	3.209	1.975	2.937

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 84 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	1.684	1.466	469	204	357	306	599
middelduur	5.596	2.936	1.598	595	758	517	1.066
duur	5.285	2.152	1.471	617	702	384	449
Nederland	12.565	6.554	3.538	1.416	1.817	1.207	2.114

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 85 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	0	14	0	0	14	0	0
100 tot 150	102	69	13	15	11	13	30
150 tot 200	1.321	1.185	385	157	275	254	499
200 tot 250	2.410	1.305	606	255	312	221	517
250 tot 300	3.010	1.509	883	304	404	278	523
300 tot 350	1.962	898	577	227	288	125	258
350 tot 400	1.471	556	372	159	206	101	90
400 en meer	2.289	1.018	702	299	307	215	197
Nederland	12.565	6.554	3.538	1.416	1.817	1.207	2.114

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 86 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
goedkoop	2.343	1.574	987	381	452	297	444
middelduur	3.096	1.485	896	481	524	251	229
duur	2.108	1.145	549	359	416	220	150
Nederland	7.547	4.204	2.432	1.221	1.392	768	823

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 87 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
tot 100	27	22	9	22	0	0	0
100 tot 150	424	278	230	45	67	33	133
150 tot 200	1.776	1.183	692	293	355	242	293
200 tot 250	1.705	788	469	226	281	156	125
250 tot 300	1.496	687	449	248	242	96	101
300 tot 350	785	479	172	124	179	97	79
350 tot 400	517	288	145	95	97	60	36
400 en meer	817	479	266	168	171	84	56
Nederland	7.547	4.204	2.432	1.221	1.392	768	823

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 88 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	266,1	225,5	242,9	236,4	215,8	226,1	221,5
Groningen	243,7	227,5	242,4	241,7	211,7	211,8	215,3
Friesland	294,6	252,6	293,9	238,6	237,5	263,9	268,3
Drenthe	268,0	208,0	194,7	217,3	204,6	212,5	204,4
<i>Oost</i>	282,0	258,5	272,3	264,1	272,1	247,1	248,4
Overijssel	278,4	245,5	278,1	265,6	262,8	252,5	225,0
Gelderland	283,9	262,3	269,1	263,7	274,1	246,0	258,8
<i>West</i>	311,0	304,1	306,5	325,7	308,0	316,8	270,7
Utrecht	316,5	328,9	302,6	402,8	308,7	349,2	299,1
Flevoland	247,0	220,8	207,1	254,3	258,7	208,8	186,8
Noord-Holland	333,7	318,5	328,9	354,0	308,9	347,7	282,7
Zuid-Holland	307,5	307,6	308,7	316,3	316,9	312,2	283,2
<i>Zuid</i>	288,0	292,2	294,8	299,7	304,6	290,1	270,0
Zeeland	287,2	261,6	333,9	231,0	280,6	285,4	266,2
Noord-Brabant	293,8	305,6	298,6	312,3	317,2	307,3	281,1
Limburg	250,0	249,0	231,2	305,8	257,0	216,9	223,7
Nederland	299,6	288,1	296,2	305,0	295,1	292,9	262,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 89 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	273,3	227,6	247,0	221,3	216,8	223,7	243,6
Groningen	251,7	225,8	249,1	207,9	211,4	193,7	276,0
Friesland	294,6	252,6	293,9	238,6	237,5	263,9	268,3
Drenthe	275,5	212,2	186,9	217,3	205,9	214,4	213,4
<i>Oost</i>	287,7	261,8	276,0	260,6	285,6	256,2	247,1
Overijssel	279,0	250,0	278,4	266,8	268,2	259,6	229,8
Gelderland	293,6	265,8	274,4	258,4	290,9	255,5	254,6
<i>West</i>	339,0	329,0	345,1	355,6	336,9	344,0	295,2
Utrecht	348,2	350,3	338,8	420,2	355,5	331,2	316,1
Flevoland	290,2	238,2	254,3	260,2	263,6	214,6	214,5
Noord-Holland	352,5	315,9	398,8	275,7	340,5	369,7	287,1
Zuid-Holland	335,9	348,9	342,2	364,0	352,2	402,0	310,9
<i>Zuid</i>	296,8	285,5	308,8	303,6	312,7	277,0	243,7
Zeeland	279,4	250,6	333,9	228,5	279,7	275,0	227,5
Noord-Brabant	307,8	302,0	312,1	319,9	330,0	299,3	252,2
Limburg	250,6	239,3	250,5	305,0	244,3	217,4	223,7
Nederland	316,1	298,0	320,2	318,7	310,7	301,6	271,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 90 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	235,2	221,3	234,2	246,5	205,2	244,0	168,8
Groningen	221,9	228,6	234,5	246,5	212,8	264,1	158,2
Friesland	294,9	-	-	-	-	-	-
Drenthe	235,7	182,1	231,3	-	177,4	190,3	181,7
<i>Oost</i>	268,6	248,9	265,0	273,2	248,6	220,2	258,1
Overijssel	275,9	220,5	277,2	258,9	227,8	228,7	194,1
Gelderland	266,7	253,2	261,2	275,2	249,9	218,7	293,4
<i>West</i>	275,4	273,7	261,0	297,0	279,0	283,5	222,4
Utrecht	230,0	276,6	165,8	334,1	233,4	397,4	233,1
Flevoland	216,6	176,3	176,1	240,3	213,5	146,9	158,3
Noord-Holland	318,0	320,4	297,1	382,2	300,6	323,7	271,6
Zuid-Holland	269,0	263,3	260,3	272,5	281,3	249,7	231,4
<i>Zuid</i>	266,0	303,1	263,4	293,6	292,5	307,9	327,9
Zeeland	464,8	283,5	-	236,2	285,5	292,7	327,6
Noord-Brabant	264,7	311,0	271,2	300,8	299,0	316,3	338,0
Limburg	248,1	269,3	192,2	306,7	267,4	213,6	223,9
Nederland	272,2	272,7	261,2	289,2	274,7	279,2	239,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 91 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	305,5	298,7	302,0	309,7	304,9	309,6	273,1
Overige gemeenten	278,4	259,2	273,8	285,8	274,4	240,7	235,1
Nederland	299,6	288,1	296,2	305,0	295,1	292,9	262,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 92 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	326,9	317,5	335,5	326,7	328,1	333,3	291,4
Overige gemeenten	283,8	258,6	275,3	298,2	276,0	236,0	235,8
Nederland	316,1	298,0	320,2	318,7	310,7	301,6	271,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 93 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	273,7	275,1	259,8	294,0	275,9	281,3	240,1
Overige gemeenten	264,1	261,2	269,9	244,1	272,0	262,0	228,6
Nederland	272,2	272,7	261,2	289,2	274,7	279,2	239,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 94 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	281,1	230,6	252,9	242,7	232,7	237,7	208,1
Stadsregio Leeuwarden	278,7	254,8	246,5	217,9	262,8	326,5	257,9
Emmen	178,7	239,1	162,4	282,3	160,0	199,1	260,5
Twente	297,0	254,9	309,2	312,2	263,1	258,4	236,1
Zwolle-Kampen	295,1	249,2	269,1	274,4	229,8	270,7	239,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	271,7	271,7	226,2	279,5	265,4	269,8	277,5
Stedendriehoek	281,3	258,9	377,0	186,0	432,2	260,7	280,3
Bestuur Regio Utrecht	293,3	367,5	288,4	406,6	362,2	406,4	312,2
Stadsgewest Amersfoort	353,6	290,9	287,2	347,4	292,6	275,6	279,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	328,2	320,3	338,8	296,4	285,9	360,4	353,0
Noord-Holland minus ROA	369,1	336,7	332,4	428,4	353,5	359,7	241,2
Haaglanden	313,0	317,3	302,2	327,2	363,0	298,3	267,2
Stadsregio Rotterdam	301,3	289,2	309,8	286,9	303,0	312,5	263,2
Holland Rijnland	329,6	417,0	329,5	344,7	547,3	393,3	419,4
Drechtsteden	296,8	282,1	306,3	417,2	247,8	245,2	282,3
Vlisburg	289,0	410,1	402,1	-	270,0	455,3	393,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	313,1	317,1	347,9	376,1	323,2	283,0	287,3
Noord-Brabant Overig	285,0	301,4	277,3	289,1	308,8	338,5	288,0
Stedelijke Regio Limburg	252,1	269,9	229,2	292,1	288,6	243,6	240,8
Flevoland	252,2	226,1	209,6	293,3	272,3	214,3	175,9
Totaal WBA-regio's	305,5	298,7	302,0	309,7	304,9	309,6	273,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 95 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	293,2	250,8	267,1	224,8	242,7	221,5	283,1
Stadsregio Leeuwarden	279,8	254,8	246,5	217,9	262,8	326,5	257,9
Emmen	175,6	212,6	162,4	282,3	160,0	195,8	193,2
Twente	289,6	265,4	289,5	313,2	271,5	274,1	246,4
Zwolle-Kampen	296,1	246,6	279,7	290,3	223,7	270,7	239,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,1	282,0	267,3	250,6	284,6	305,7	282,2
Stedendriehoek	295,1	284,7	496,4	457,5	483,8	230,7	240,2
Bestuur Regio Utrecht	337,0	372,5	341,2	422,4	370,5	351,8	362,0
Stadsgewest Amersfoort	351,0	312,8	294,9	367,9	335,6	303,0	279,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	383,4	391,3	436,3	307,5	473,7	421,6	369,7
Noord-Holland minus ROA	391,8	278,5	416,8	215,0	311,7	355,7	244,8
Haaglanden	338,9	333,1	326,1	344,3	346,0	380,5	287,3
Stadsregio Rotterdam	329,1	335,4	352,7	371,7	346,2	361,1	273,5
Holland Rijnland	384,1	475,8	399,3	364,1	547,3	638,7	424,0
Drechtsteden	286,4	313,1	225,7	337,8	273,0	354,0	339,4
Vlisburg	289,1	311,4	402,1	-	270,0	-	332,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	326,8	296,5	367,8	341,8	306,5	250,0	290,0
Noord-Brabant Overig	301,0	296,8	283,1	291,2	358,2	361,5	227,3
Stedelijke Regio Limburg	257,3	255,8	260,4	266,8	257,1	254,7	248,6
Flevoland	344,0	264,6	400,1	302,2	281,5	223,7	258,3
Totaal WBA-regio's	326,9	317,5	335,5	326,7	328,1	333,3	291,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 96 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	240,8	220,5	239,7	246,5	212,8	264,1	154,0
Stadsregio Leeuwarden	175,0	-	-	-	-	-	-
Emmen	203,4	262,6	-	-	-	212,5	268,9
Twente	334,7	206,3	375,1	280,0	213,1	220,7	194,1
Zwolle-Kampen	286,9	261,0	237,8	257,0	272,1	-	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241,8	252,5	189,8	333,7	242,5	177,9	261,5
Stedendriehoek	269,7	235,7	291,7	177,2	225,4	311,8	389,1
Bestuur Regio Utrecht	190,8	350,6	132,5	359,9	228,6	572,3	233,1
Stadsgewest Amersfoort	366,2	218,5	257,1	268,2	214,9	210,3	-
Regionaal Orgaan Amsterdam	292,3	270,2	270,2	291,6	247,1	273,2	315,0
Noord-Holland minus ROA	353,9	372,0	318,8	467,6	366,1	362,1	234,3
Haaglanden	275,5	290,4	254,5	304,7	396,3	190,2	213,7
Stadsregio Rotterdam	260,4	249,1	257,3	233,9	262,7	277,3	245,9
Holland Rijnland	271,7	232,2	252,9	323,1	-	179,7	228,5
Drechtsteden	306,9	269,8	329,3	466,6	237,7	243,7	239,0
Vlisburg	274,5	422,9	-	-	-	455,3	402,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	286,7	337,0	298,6	410,3	336,8	310,9	282,9
Noord-Brabant Overig	252,6	308,5	265,1	284,3	182,1	324,7	367,1
Stedelijke Regio Limburg	241,5	285,7	186,8	306,7	301,8	213,3	199,8
Flevoland	218,8	166,1	178,1	233,2	213,5	146,9	158,3
Totaal WBA-regio's	273,7	275,1	259,8	294,0	275,9	281,3	240,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 97 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	59,7	72,5	62,5
goedkoop	6,6	14,7	8,4
middelduur	25,8	35,3	27,8
duur	27,3	22,6	26,3
<i>Appartementen</i>	40,3	27,5	37,5
goedkoop	12,4	8,9	11,6
middelduur	16,4	11,5	15,4
duur	11,4	7,1	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 98 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,6	75,4	60,9
goedkoop	8,4	27,8	13,6
middelduur	25,9	31,0	27,3
duur	21,2	16,6	20,0
<i>Appartementen</i>	44,4	24,6	39,1
goedkoop	17,3	7,4	14,6
middelduur	14,6	11,6	13,8
duur	12,5	5,6	10,6
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 99 GEMIDDELTE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
<i>Noord</i>	303	288	278	244	260	280	361
Groningen	287	302	235	273	280	297	363
Friesland	302	332	387	275	317	319	380
Drenthe	323	243	204	217	210	236	332
<i>Oost</i>	227	209	213	209	226	221	188
Overijssel	241	241	237	239	259	254	223
Gelderland	219	198	200	200	216	209	175
<i>West</i>	194	201	189	228	201	210	180
Utrecht	197	183	168	238	184	173	158
Flevoland	271	227	218	227	230	218	229
Noord-Holland	193	198	200	181	209	231	185
Zuid-Holland	188	204	192	232	201	227	175
<i>Zuid</i>	232	203	229	221	201	203	188
Zeeland	297	236	372	222	257	304	198
Noord-Brabant	216	192	206	217	184	194	175
Limburg	267	239	291	288	255	210	247
Nederland	215	208	205	224	209	215	191

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 100 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
WBA-regio's	208	203	203	221	201	212	185
Overige gemeenten	238	219	214	232	227	221	204
Nederland	215	208	205	224	209	215	191

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 101 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2009 IV	2010 I	2010 II	2010 III	2010 IV
Groningen-Assen	299	271	207	216	251	327	332
Stadsregio Leeuwarden	262	331	294	236	378	409	425
Emmen	265	209	174	306	170	100	184
Twente	276	253	245	316	281	244	235
Zwolle-Kampen	208	216	189	211	193	218	274
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	238	225	211	208	245	252	194
Stedendriehoek	250	274	407	241	386	201	236
Bestuur Regio Utrecht	195	189	176	229	183	187	173
Stadsgewest Amersfoort	188	172	149	212	183	157	151
Regionaal Orgaan Amsterdam	188	191	188	153	227	258	166
Noord-Holland minus ROA	186	201	234	232	175	200	207
Haaglanden	178	186	174	213	181	206	155
Stadsregio Rotterdam	198	221	200	261	213	230	178
Holland Rijnland	184	229	204	193	261	316	200
Drechtsteden	126	180	122	135	132	366	231
Vlisburg	309	382	465	0	259	0	444
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	241	177	245	228	175	158	166
Noord-Brabant Overig	203	180	186	190	171	211	155
Stedelijke Regio Limburg	286	239	270	275	217	223	255
Flevoland	291	218	355	268	216	197	222
Totaal WBA-regio's	208	203	203	221	201	212	185

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 29.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 24.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 28.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 26.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 27.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

2010:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 202.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 202.000 tot € 303.000;
- duur: stichtingskosten van € 303.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.

BIJLAGE IV AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT

Tot en met de rapportage over het vierde kwartaal van 2009 is in de tabellenboeken van de Monitor Nieuwe Woningen over het nieuwe aanbod van nieuwbouw koopwoningen gerapporteerd op basis van door SWK, Woningborg en Bouwfonds geaccepteerde plannen. Op het moment van planacceptatie hoeven deze plannen nog niet feitelijk 'in verkoop' te zijn.

Om een betere aansluiting te krijgen tussen aanbod en afzet, is daarom met ingang van het eerste kwartaal van 2010 een serie tabellen toegevoegd. Het gaat daarbij om plannen waarvan in een bepaalde periode de eerste woning is verkocht. Vanaf dat moment is immers duidelijk dat het project 'in verkoop' is. De nieuwe tabellenreeks geeft dus aan hoeveel woningen er in een bepaalde periode aan het feitelijke aanbod zijn toegevoegd.