

<p>5. Keuken lengte aanrecht tot 1 m 1 tot 2 m 2 m en meer 1) afhankelijk van de extra kwaliteit van de keuken(afwerking) kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden</p>	<p>0 punten 4 punten 7 punten ¹</p>
<p>6. Sanitair toilet wastafel douche bad bad/douche *2) afhankelijk van de extra kwaliteit van het sanitair of de afwerking kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden, € 226,89 investering = 1 punt</p>	<p>3 punten 1 punt 4 punten ² 6 punten ² 7 punten ²</p>
<p>7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten per € 226,89 van de kosten die de verhuurder aan de voorziening heeft besteed</p>	<p>1 punt</p>
<p>8. Privé-buitenruimten tot 25 m² 25 tot 50 m² 50 tot 75 m² 75 tot 100 m² 100 m² en meer geen privé-buitenruimte carport</p>	<p>2 punten 4 punten 6 punten 8 punten 10 - 15 punten af: 5 punten 2 punten</p>

<p>9. Woonvorm</p> <p>a. Eengezinshuizen vrijstaande woning hoekwoning tussenwoning/eindwoning</p> <p>b. woningen in meergezinshuizen: begane grond, zonder lift begane grond, met lift 1e verdieping, zonder lift 1e verdieping, met lift 2e verdieping, zonder lift 2e verdieping, met lift 3e verdieping, zonder lift 3e verdieping, met lift 4e verdieping en hoger, zonder lift 4e verdieping en hoger, met lift 16 of minder woningen per liftschacht</p> <p>c. duplex: bovenwoning benedenwoning</p>	<p>17 punten 15 punten 12 punten</p> <p>6 punten 6 punten 3 punten 5 punten 1 punten 4 punten 0 punten 4 punten 0 punten 4 punten 2 punten per woning extra</p> <p>1 punt 4 punten</p>
<p>10. Woonomgeving</p>	<p>maximaal 25 punten</p>
<p>11. Hinderlijke situaties</p>	<p>af: maximaal 40 punten</p>
<p>12. Bijzondere voorzieningen (uitsluitend bij serviceflatwoningen)</p>	<p>bij: 35% van het puntentotaal van 1 t/m 11</p>
<p>13. Schaarstegebied * Bepalend is de laatstelijk onherroepelijk vastgestelde WOZ-waarde van de woning gedeeld door het aantal m² van de vertrekken en de overige ruimten (zie onderdelen 1 en 2)</p> <p>* Zie overzicht</p>	<p>WOZ/m²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hoger dan € 2.900: 25 punten - lager dan of gelijk aan € 2.900: 15 punten.

- woningen die zijn aangewezen als rijksmonument: toeslag 50 punten
- woningen (van vóór 1945) behorend tot een beschermd stadsgezicht of dorpsgezicht: toeslag 15% van de maximale huurprijs

schaarstegebied

Provincie	gemeente	
Gelderland	Apeldoorn	Maasdriel
	Barneveld	Neder-Betuwe
	Buren	Neerijnen
	Culemborg	Nijkerk
	Ede	Nunspeet
	Elburg	Oldebroek
	Epe	Putten
	Ermelo	Scherpenzeel
	Geldermalsen	Tiel
	Harderwijk	Voorst
	Hatterij	Wageningen
	Heerde	West Maas en Waal
	Lingewaal	Zaltbommel

Provincie	gemeente	
Noord-Brabant	's-Hertogenbosch	Laarbeek
	Asten	Landerd
	Bergeijk	Maasdonk
	Bernheze	Mill en Sint Hubert
	Best	Nuenen c.a.
	Bladel	Oirschot
	Boekel	Oss
	Boxmeer	Reusel-De Mierden
	Boxtel	Schijndel
	Cranendonck	Sint Anthonis
	Cuijk	Sint-Michiëlsgestel
	Deurne	Sint-Oedenrode
	Eersel	Someren
	Eindhoven	Son en Breugel
	Geldrop-Mierlo	Uden
	Gemert-Bakel	Valkenswaard
	Grave	Veghel
	Haaren	Veldhoven
	Heeze-Leende	Vught
	Helmond	Waalre
Heusden		

Provincie	gemeente	
Noord-Holland	Aalsmeer	Hilversum
	Alkmaar	Huizen
	Amstelveen	Landsmeer
	Amsterdam	Langedijk
	Beemster	Laren
	Bergen	Muiden
	Blaricum	Naarden
	Bloemendaal	Oostzaan
	Bussum	Ouder-Amstel
	Diemen	Purmerend
	Edam-Volendam	Schermer
	Graft-De Rijp	Uithoorn
	Haarlem	Waterland
	Haarlemmerliede c.a.	Weesp
	Haarlemmermeer	Wijdmeren
	Heemstede	Zandvoort
	Heerhugowaard	Zeevang
Heiloo		

Provincie	gemeente	
Utrecht	Amersfoort	Oudewater
	Baarn	Renswoude
	Bunnik	Rhenen
	Bunschoten	Soest
	De Bilt	Stichtse Vecht
	De Ronde Venen	Utrecht
	Eemnes	Utrechtse Heuvelrug
	Houten	Veenendaal
	IJsselstein	Vianen
	Leusden	Wijk bij Duurstede
	Lopik	Woerden
	Montfoort	Woudenberg
	Nieuwegein	Zeist

Provincie	Gemeente	
Zuid-Holland	Hillegom	Noordwijk
	Kaag en Braassem	Noordwijkerhout
	Katwijk	Oegstgeest
	Leiden	Teylingen
	Leiderdorp	Voorschoten
	Lisse	Zoeterwoude