

Puntensysteem voor huurovereenkomsten die vóór 1 januari 2008 zijn ingegaan en waarvan de woning nog geen energielabel heeft (oud puntensysteem)

Onderdeel		
1	Oppervlakte van vertrekken (kamers, keuken, badkamer en doucheruimte)	1 punt per m ²
2	Oppervlakte overige ruimten (bijkeuken, berging, zolder, garage)	0,75 punt per m ²
3	Verwarming per verwarmd vertrek privé-ketel in de woning privé-hoogrendementsketel collectieve hoogrendement stookinstallatie thermosstatische ventielen per vertrek per overige ruimte c.v.-combi (het warmwater deel) doorstroommeters (collectieve verwarmingsinstallaties)	2 punten 3 punten 5 punten 1 punt 0,25 punt (maximaal 2 punten) 1 punt (maximaal 4 punten) 1 punt 1 punt
4	Warmte-isolatie	maximaal 15 punten
5	Keuken lengte aanrecht tot 1 m 1 tot 2 m 2 m en meer) afhankelijk van de extra kwaliteit van de keuken(afwerking) kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden	0 punten 4 punten 7 punten *
6	Sanitair toilet wastafel douche bad bad/douche) afhankelijk van de extra kwaliteit van het sanitair of de afwerking kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden	3 punten 1 punt 4 punten * 6 punten * 7 punten *
6a	Woonvoorzieningen voor gehandicapten per € 226,89 (fl.500,-) van de kosten die de verhuurder aan de voorziening heeft besteed	1 punt
8	Privé-buitenruimten (bijv. tuin, balkon) tot 25 m ² 25 tot 50 m ² 50 tot 75 m ² 75 tot 100 m ² 100 m ² en meer geen privé-buitenruimte carport	2 punten 4 punten 6 punten 8 punten 10 - 15 punten af: 5 punten 2 punten

9	Woonvorm	
a.	Eengezinshuizen: vrijstaande woning hoekwoning tussenwoning/eindwoning	17 punten 15 punten 12 punten
b.	woningen in meergezinshuizen: begane grond, zonder lift begane grond, met lift 1e verdieping, zonder lift 1e verdieping, met lift 2e verdieping, zonder lift 2e verdieping, met lift 3e verdieping, zonder lift 3e verdieping, met lift 4e verdieping en hoger, zonder lift 4e verdieping en hoger, met lift 16 of minder woningen per liftschacht	6 punten 6 punten 3 punten 5 punten 1 punten 4 punten 0 punten 4 punten 0 punten 4 punten 2 punten per woning extra
c.	duplex: bovenwoning benedenwoning	1 punt 4 punten
10	Woonomgeving	maximaal 25 punten
11	Hinderlijke situaties	af: maximaal 40 punten
12	Bijzondere voorzieningen (uitsluitend bij serviceflatwoningen)	bij: 35% van het puntentotaal van 1 t/m 11
13	Vanaf 1 oktober 2011 Punten voor schaarstegebied: - indien de woning is gelegen in een gemeente, genoemd in de lijst (zie hieronder)	- Bij een WOZ-waarde gedeeld door het aantal m ² van de vertrekken en de overige ruimten, bedoeld in de onderdelen 1 en 2, hoger dan € 2.900: 25 punten - in alle andere gevallen: 15 punten.

Lijst met gemeenten waarin de maximaal 25 extra WWS-punten gelden:

gemeente
Aalsmeer
Alkmaar
Amersfoort
Amstelveen
Amsterdam
Apeldoorn
Asten
Baarn
Barneveld
Beemster
Bergeijk
Bergen (Noord-Holland)
Bernheze
Best
Bladel
Blaricum
Bloemendaal
Boekel
Boxmeer
Boxtel
Bunnik
Bunschoten
Buren
Bussum
Cranendonck
Cuijk
Culemborg
De Bilt
De Ronde Venen
Deurne
Diemen
Edam-Volendam
Ede
Eemnes
Eersel
Eindhoven
Elburg
Epe
Ermelo
Geldermalsen
Geldrop-Mierlo
Gemert-Bakel
Graft-De Rijk
Grave
Haaren
Haarlem
Haarlemmerliede c.a.
Haarlemmermeer
Harderwijk
Hattem

gemeente
Heemstede
Heerde
Heerhugowaard
Heeze-Leende
Heiloo
Helmond
's-Hertogenbosch
Heusden
Hillegom
Hilversum
Houten
Huizen
Kaag en Braassem
Katwijk
Laarbeek
Landerd
Landsmeer
Langedijk
Laren
Leiden
Leiderdorp
Leusden
Lingewaal
Lisse
Lopik
Maasdonk
Maasdriel
Mill en Sint Hubert
Montfoort
Muiden
Naarden
Neder-Betuwe
Neerijnen
Nieuwegein
Nijkerk
Noordwijk
Noordwijkerhout
Nuenen c.a.
Nunspeet
Oegstgeest
Oirschot
Oldebroek
Oostzaan
Oss
Ouder-Amstel
Oudewater
Purmerend
Putten
Renswoude
Reusel-De Mierden
Rhemen
Schermer

gemeente
Scherpenzeel
Schijndel
Sint Anthonis
Sint-Michielsgestel
Sint-Oedenrode
Soest
Someren
Son en Breugel
Stichtse Vecht
Teylingen
Tiel
Uden
Uithoorn
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Valkenswaard
Veenendaal
Veghel
Veldhoven
Vianen
Voorschoten
Voorst
Vught
Waalre
Wageningen
Waterland
Weesp
West Maas en Waal
Wijdmeren
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg
IJsselstein
Zaltbommel
Zandvoort
Zeevang
Zeist
Zoeterwoude