

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het derde kwartaal 2011

INHOUD

INHOUD	3
---------------------	----------

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN	7
---	----------

TABEL 1	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 2	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 3	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	11
TABEL 4	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	12
TABEL 5	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 6	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	13
TABEL 7	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	14
TABEL 8	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	15
TABEL 9	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 10	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 11	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 12	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 13	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 14	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 15	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 16	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 17	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	21
TABEL 18	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 19	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 20	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 21	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010.....	23
TABEL 22	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011	24

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT.....	25
---	-----------

TABEL 23	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 24	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28

TABEL 25	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	29
TABEL 26	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	30
TABEL 27	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	31
TABEL 29	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	32
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	33
TABEL 31	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 32	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 33	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 34	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 35	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 36	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	38
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	39
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 43	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010.....	41
TABEL 44	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011	42
	AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....	43
TABEL 45	VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	45
TABEL 46	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	46
TABEL 47	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	47
TABEL 48	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	48
TABEL 49	VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	49
TABEL 50	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	49
TABEL 51	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	50
TABEL 52	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	51
TABEL 53	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 54	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 55	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	53
TABEL 56	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	53
TABEL 57	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54
TABEL 58	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54

TABEL 59	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 60	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	56
TABEL 61	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	57
TABEL 62	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 63	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 64	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 65	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	59
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	60
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	61
TABEL 68	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010	62
TABEL 69	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011	63
TABEL 70	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	64
TABEL 71	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	65
TABEL 72	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		69
TABEL 74	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	71
TABEL 75	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	72
TABEL 76	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	73
TABEL 77	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	74
TABEL 78	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	75
TABEL 79	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	75
TABEL 80	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	76
TABEL 81	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	77
TABEL 82	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 83	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 84	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 85	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 86	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 87	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 88	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	81
TABEL 89	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	82
TABEL 90	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	83
TABEL 91	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84

TABEL 92	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 93	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 94	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	85
TABEL 95	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	86
TABEL 96	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	87
TABEL 97	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010.....	88
TABEL 98	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011	89
TABEL 99	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	90
TABEL 100	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	91
TABEL 101	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	92
BIJLAGEN		93
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	95
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	97
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	99
BIJLAGE IV	AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	100

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN
ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	<i>1.107</i>	<i>1.580</i>	<i>275</i>	<i>365</i>	<i>342</i>	<i>229</i>	<i>302</i>
Groningen	274	529	87	152	89	112	66
Friesland	364	541	90	75	121	46	176
Drenthe	469	510	98	138	132	71	60
<i>Oost</i>	<i>3.781</i>	<i>5.760</i>	<i>1.163</i>	<i>1.608</i>	<i>1.553</i>	<i>981</i>	<i>1.039</i>
Overijssel	943	1.564	254	452	383	233	373
Gelderland	2.838	4.196	909	1.156	1.170	748	666
<i>West</i>	<i>12.463</i>	<i>16.760</i>	<i>3.574</i>	<i>4.795</i>	<i>3.501</i>	<i>3.792</i>	<i>2.882</i>
Utrecht	3.112	3.490	1.040	893	1.073	736	334
Flevoland	1.404	1.117	206	264	299	186	248
Noord-Holland	3.148	4.905	1.123	1.547	999	1.414	1.049
Zuid-Holland	4.799	7.248	1.205	2.091	1.130	1.456	1.251
<i>Zuid</i>	<i>3.593</i>	<i>6.288</i>	<i>1.343</i>	<i>1.873</i>	<i>1.510</i>	<i>1.449</i>	<i>1.061</i>
Zeeland	463	586	82	181	124	203	115
Noord-Brabant	2.408	4.792	1.021	1.301	1.179	976	812
Limburg	722	910	240	391	207	270	134
Nederland	20.944	30.388	6.355	8.641	6.906	6.451	5.284

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	784	1.233	248	354	296	186	287
Groningen	161	465	87	152	74	80	66
Friesland	266	367	90	74	106	46	176
Drenthe	357	401	71	128	116	60	45
<i>Oost</i>	2.849	4.391	786	1.182	1.299	740	901
Overijssel	657	1.356	225	358	365	218	338
Gelderland	2.192	3.035	561	824	934	522	563
<i>West</i>	7.240	8.613	1.708	2.301	2.063	2.303	1.758
Utrecht	1.759	2.042	479	591	431	581	219
Flevoland	931	740	142	178	194	170	179
Noord-Holland	1.523	1.895	449	447	681	566	608
Zuid-Holland	3.027	3.936	638	1.085	757	986	752
<i>Zuid</i>	2.494	4.084	722	1.465	1.042	931	708
Zeeland	317	330	10	135	93	138	53
Noord-Brabant	1.625	3.124	535	1.080	802	591	544
Limburg	552	630	177	250	147	202	111
Nederland	13.367	18.321	3.464	5.302	4.700	4.160	3.654

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	323	347	27	11	46	43	15
Groningen	113	64	0	0	15	32	0
Friesland	98	174	0	1	15	0	0
Drenthe	112	109	27	10	16	11	15
<i>Oost</i>	932	1.369	377	426	254	241	138
Overijssel	286	208	29	94	18	15	35
Gelderland	646	1.161	348	332	236	226	103
<i>West</i>	5.223	8.147	1.866	2.494	1.438	1.489	1.124
Utrecht	1.353	1.448	561	302	642	155	115
Flevoland	473	377	64	86	105	16	69
Noord-Holland	1.625	3.010	674	1.100	318	848	441
Zuid-Holland	1.772	3.312	567	1.006	373	470	499
<i>Zuid</i>	1.099	2.204	621	408	468	518	353
Zeeland	146	256	72	46	31	65	62
Noord-Brabant	783	1.668	486	221	377	385	268
Limburg	170	280	63	141	60	68	23
Nederland	7.577	12.067	2.891	3.339	2.206	2.291	1.630

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	70,8	78,0	90,2	97,0	86,5	81,2	95,0
Groningen	58,8	87,9	100,0	100,0	83,1	71,4	100,0
Friesland	73,1	67,8	100,0	98,7	87,6	100,0	100,0
Drenthe	76,1	78,6	72,4	92,8	87,9	84,5	75,0
<i>Oost</i>	75,4	76,2	67,6	73,5	83,6	75,4	86,7
Overijssel	69,7	86,7	88,6	79,2	95,3	93,6	90,6
Gelderland	77,2	72,3	61,7	71,3	79,8	69,8	84,5
<i>West</i>	58,1	51,4	47,8	48,0	58,9	60,7	61,0
Utrecht	56,5	58,5	46,1	66,2	40,2	78,9	65,6
Flevoland	66,3	66,2	68,9	67,4	64,9	91,4	72,2
Noord-Holland	48,4	38,6	40,0	28,9	68,2	40,0	58,0
Zuid-Holland	63,1	54,3	52,9	51,9	67,0	67,7	60,1
<i>Zuid</i>	69,4	64,9	53,8	78,2	69,0	64,3	66,7
Zeeland	68,5	56,3	12,2	74,6	75,0	68,0	46,1
Noord-Brabant	67,5	65,2	52,4	83,0	68,0	60,6	67,0
Limburg	76,5	69,2	73,8	63,9	71,0	74,8	82,8
Nederland	63,8	60,3	54,5	61,4	68,1	64,5	69,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	15.179	22.305	4.593	6.357	4.670	4.728	3.929
Overige gemeenten	5.765	8.083	1.762	2.284	2.236	1.723	1.355
Nederland	20.944	30.388	6.355	8.641	6.906	6.451	5.284

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	58,8	53,9	46,6	55,2	64,7	59,6	64,5
Overige gemeenten	77,1	77,9	75,1	78,5	75,0	77,9	82,5
Nederland	63,8	60,3	54,5	61,4	68,1	64,5	69,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	244	551	50	126	144	111	96
Stadsregio Leeuwarden	63	178	26	44	31	4	120
Emmen	8	59	9	19	18	1	2
Twente	593	610	133	112	189	74	88
Zwolle-Kampen	112	323	68	83	53	47	94
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	778	1.325	389	281	605	242	184
Stedendriehoek	553	859	102	348	37	159	126
Bestuur Regio Utrecht	1.623	2.334	700	736	545	297	158
Stadsgewest Amersfoort	970	661	159	40	379	235	137
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.835	2.788	518	1.084	594	980	706
Noord-Holland minus ROA	1.086	1.628	515	340	300	308	251
Haaglanden	1.227	1.609	290	338	220	572	302
Stadsregio Rotterdam	1.761	2.493	296	959	319	395	339
Holland Rijnland	718	1.180	287	155	139	149	239
Drechtsteden	350	623	115	177	76	75	170
Vlisburg	52	258	35	70	29	68	16
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	866	1.203	220	390	214	318	274
Noord-Brabant Overig	948	2.356	460	614	530	515	375
Stedelijke Regio Limburg	322	443	90	251	31	81	66
Flevoland	1.070	824	131	190	217	97	186
Totaal WBA-regio's	15.179	22.305	4.593	6.357	4.670	4.728	3.929

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	65,2	81,1	100,0	100,0	89,6	61,3	84,4
Stadsregio Leeuwarden	84,1	77,5	100,0	100,0	74,2	100,0	100,0
Emmen	100,0	83,1	100,0	47,4	100,0	100,0	100,0
Twente	60,9	89,3	91,7	100,0	90,5	100,0	86,4
Zwolle-Kampen	100,0	88,2	73,5	100,0	100,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	73,8	78,6	57,6	76,9	81,3	74,0	83,2
Stedendriehoek	72,9	53,4	20,6	44,3	100,0	67,3	81,7
Bestuur Regio Utrecht	53,5	51,9	35,9	62,4	41,3	85,5	74,1
Stadsgewest Amersfoort	58,6	66,6	49,7	100,0	32,2	78,7	59,1
Regionaal Orgaan Amsterdam	46,0	33,0	29,7	26,2	64,3	36,9	57,5
Noord-Holland minus ROA	41,5	32,4	39,8	20,3	81,3	37,0	52,6
Haaglanden	58,4	44,8	31,4	56,2	62,7	74,3	61,6
Stadsregio Rotterdam	58,3	60,1	64,5	45,8	79,0	48,6	74,9
Holland Rijnland	49,3	34,1	23,0	47,1	64,0	57,7	19,2
Drechtsteden	78,6	55,9	76,5	55,4	52,6	69,3	46,5
Vlisburg	44,2	48,4	0,0	100,0	37,9	52,9	50,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	72,4	66,6	55,0	91,3	44,4	64,8	70,4
Noord-Brabant Overig	66,9	57,1	54,6	73,6	67,5	56,1	59,2
Stedelijke Regio Limburg	82,3	58,7	82,2	47,8	100,0	48,1	100,0
Flevoland	55,8	55,7	51,1	61,1	51,6	100,0	62,9
Totaal WBA-regio's	58,8	53,9	46,6	55,2	64,7	59,6	64,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	3.928	4.159	935	1.106	1.063	749	551
middelduur	5.769	7.035	1.320	1.774	1.622	1.017	1.001
duur	2.931	4.413	681	1.396	752	971	812
Nederland	12.628	15.607	2.936	4.276	3.437	2.737	2.364

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	12	41	0	9	0	5	8
100 tot 150	349	459	84	207	172	80	63
150 tot 200	2.862	3.557	823	880	868	628	452
200 tot 250	3.009	4.179	863	982	994	547	529
250 tot 300	2.745	2.915	482	790	644	492	489
300 tot 350	1.410	1.379	234	469	282	320	228
350 tot 400	939	1.360	193	490	191	295	194
400 en meer	1.302	1.717	257	449	286	370	401
Nederland	12.628	15.607	2.936	4.276	3.437	2.737	2.364

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.983	2.035	362	553	444	349	353
middelduur	3.804	4.489	838	1.106	1.144	773	764
duur	2.048	3.045	493	915	486	713	582
Nederland	7.835	9.569	1.693	2.574	2.074	1.835	1.699

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	0	38	0	9	0	0	8
100 tot 150	99	125	43	45	29	8	34
100 tot 200	1.443	1.814	306	494	399	316	289
200 tot 250	2.026	2.690	523	619	745	399	432
200 tot 300	1.742	1.835	325	485	409	395	349
300 tot 350	944	947	153	345	177	256	167
300 tot 400	663	962	125	340	132	171	144
400 en meer	918	1.158	218	237	183	290	276
Nederland	7.835	9.569	1.693	2.574	2.074	1.835	1.699

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.945	2.124	573	553	619	400	198
middelduur	1.965	2.546	482	668	478	244	237
duur	883	1.368	188	481	266	258	230
Nederland	4.793	6.038	1.243	1.702	1.363	902	665

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	12	3	0	0	0	5	0
100 tot 150	250	334	41	162	143	72	29
150 tot 200	1.419	1.743	517	386	469	312	163
200 tot 250	983	1.489	340	363	249	148	97
250 tot 300	1.003	1.080	157	305	235	97	140
300 tot 350	466	432	81	124	105	64	61
350 tot 400	276	398	68	150	59	124	50
400 en meer	384	559	39	212	103	80	125
Nederland	4.793	6.038	1.243	1.702	1.363	902	665

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	238,1	253,3	199,6	264,0	218,9	238,4	243,5
Groningen	197,6	252,6	161,5	282,9	213,6	200,7	322,8
Friesland	296,8	241,7	245,0	267,5	218,0	236,6	221,3
Drenthe	212,4	264,9	191,2	189,8	252,6	288,5	196,1
<i>Oost</i>	258,2	241,0	236,9	238,2	251,9	243,7	239,6
Overijssel	243,9	234,7	232,7	223,6	237,1	213,1	242,1
Gelderland	263,4	244,1	238,6	245,8	258,9	254,8	237,0
<i>West</i>	282,5	292,9	271,3	300,8	278,6	300,1	328,5
Utrecht	276,2	319,8	291,4	333,0	268,5	320,4	385,5
Flevoland	207,8	214,8	242,8	162,1	206,0	276,8	210,0
Noord-Holland	311,0	289,4	276,3	351,6	328,4	253,8	347,0
Zuid-Holland	295,6	294,5	256,0	277,3	279,3	325,8	318,2
<i>Zuid</i>	292,8	278,0	284,8	283,3	247,1	280,6	296,0
Zeeland	309,4	277,0	353,8	263,2	244,3	225,1	284,4
Noord-Brabant	293,3	281,9	282,4	290,4	243,8	294,8	314,0
Limburg	271,7	240,9	220,2	278,7	284,5	246,5	233,5
Nederland	276,8	278,2	262,8	282,7	262,4	287,1	300,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	221,4	249,0	203,2	264,0	211,2	238,4	243,5
Groningen	188,0	272,2	161,5	282,9	207,9	200,7	322,8
Friesland	253,7	241,7	245,0	267,5	205,1	236,6	221,3
Drenthe	214,1	225,3	198,9	189,8	252,6	288,5	196,1
<i>Oost</i>	259,2	246,1	237,2	246,3	258,3	242,3	244,3
Overijssel	248,4	235,2	220,0	233,6	241,7	213,1	242,1
Gelderland	263,1	252,1	248,8	252,6	268,0	256,7	246,8
<i>West</i>	299,9	313,1	314,7	308,7	295,1	329,3	326,8
Utrecht	299,2	320,3	327,8	341,4	377,6	309,6	413,6
Flevoland	222,3	223,9	242,8	176,3	226,8	311,6	227,0
Noord-Holland	291,5	308,5	360,3	325,3	285,3	290,9	360,2
Zuid-Holland	328,8	329,1	288,6	305,6	269,2	353,5	297,0
<i>Zuid</i>	303,9	280,3	300,6	275,6	260,2	273,7	292,7
Zeeland	308,5	226,8	314,0	243,2	249,6	214,4	193,6
Noord-Brabant	311,9	294,6	309,6	284,2	264,1	292,6	323,1
Limburg	277,1	248,1	229,3	278,7	240,8	257,2	220,7
Nederland	286,2	286,1	287,7	281,7	271,0	301,8	293,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	276,1	273,8	179,5	-	243,4	-	-
Groningen	222,8	154,9	-	-	228,5	-	-
Friesland	365,9	-	-	-	258,3	-	-
Drenthe	207,5	342,2	179,5	-	-	-	-
<i>Oost</i>	255,4	224,7	236,5	216,4	225,8	249,5	185,0
Overijssel	231,2	232,6	290,3	199,6	175,6	-	-
Gelderland	264,2	221,8	229,2	226,3	232,3	249,5	185,0
<i>West</i>	259,7	270,4	210,5	294,1	262,9	239,5	331,6
Utrecht	242,6	318,8	223,9	320,3	224,3	595,0	292,8
Flevoland	184,7	190,7	-	144,5	186,8	148,5	146,2
Noord-Holland	327,8	273,1	199,4	368,6	486,9	224,2	330,1
Zuid-Holland	249,0	260,1	212,8	254,8	290,7	251,6	357,1
<i>Zuid</i>	270,6	273,3	271,0	323,7	226,4	289,2	301,6
Zeeland	312,0	332,3	356,1	312,0	226,9	251,4	337,4
Noord-Brabant	263,9	251,9	248,7	332,5	213,2	297,1	297,4
Limburg	254,3	213,6	213,6	-	326,9	219,2	267,0
Nederland	261,3	265,6	228,8	284,3	249,4	257,3	316,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	278,2	289,9	273,6	293,8	263,8	292,4	321,9
Overige gemeenten	273,0	244,6	235,3	252,2	259,2	269,8	244,1
Nederland	276,8	278,2	262,8	282,7	262,4	287,1	300,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	295,1	306,0	313,9	294,4	278,8	313,0	317,9
Overige gemeenten	269,3	245,3	226,7	254,7	258,8	273,1	240,2
Nederland	286,2	286,1	287,7	281,7	271,0	301,8	293,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	256,5	269,7	221,8	292,9	247,2	257,5	330,5
Overige gemeenten	285,6	242,2	248,9	245,4	260,4	256,2	260,4
Nederland	261,3	265,6	228,8	284,3	249,4	257,3	316,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,6	77,7	61,3
goedkoop	7,7	28,4	13,0
middelduur	27,0	33,8	28,8
duur	20,9	15,6	19,5
<i>Appartementen</i>	44,4	22,3	38,7
goedkoop	15,0	9,6	13,6
middelduur	19,3	7,7	16,3
duur	10,1	5,0	8,8
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,4	79,5	65,7
goedkoop	9,6	23,5	13,4
middelduur	28,5	38,9	31,4
duur	22,3	17,0	20,9
<i>Appartementen</i>	39,6	20,5	34,3
goedkoop	16,5	8,2	14,3
middelduur	12,7	7,4	11,2
duur	10,3	4,9	8,8
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT
MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT¹

¹ Zie Bijlage IV

TABEL 23 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	1.117	1.381	317	417	280	243	113
Groningen	375	511	110	153	80	88	33
Friesland	357	419	125	129	91	112	42
Drenthe	385	451	82	135	109	43	38
<i>Oost</i>	4.010	5.345	1.115	1.498	736	1.201	560
Overijssel	830	1.589	216	434	191	311	152
Gelderland	3.180	3.756	899	1.064	545	890	408
<i>West</i>	12.623	15.689	3.048	4.159	2.952	3.302	1.927
Utrecht	2.690	3.658	907	891	530	737	313
Flevoland	1.435	1.039	285	186	198	205	157
Noord-Holland	3.287	4.503	654	1.181	1.112	1.046	686
Zuid-Holland	5.211	6.489	1.202	1.901	1.112	1.314	771
<i>Zuid</i>	3.645	6.893	1.258	1.854	733	1.217	706
Zeeland	309	600	107	119	101	207	24
Noord-Brabant	2.536	5.358	814	1.642	383	928	543
Limburg	800	935	337	93	249	82	139
Nederland	21.400	29.316	5.742	7.929	4.704	5.963	3.306

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	850	1.144	261	359	237	194	113
Groningen	233	430	110	138	48	44	33
Friesland	332	312	85	94	91	107	42
Drenthe	285	402	66	127	98	43	38
<i>Oost</i>	2.897	4.437	1.001	1.228	549	905	498
Overijssel	643	1.399	194	423	176	270	132
Gelderland	2.254	3.038	807	805	373	635	366
<i>West</i>	7.041	8.174	1.553	2.287	1.799	2.041	1.204
Utrecht	1.386	2.035	487	471	425	332	246
Flevoland	944	709	178	155	157	118	111
Noord-Holland	1.522	1.959	299	569	547	589	432
Zuid-Holland	3.189	3.471	589	1.092	670	1.002	415
<i>Zuid</i>	2.448	4.595	906	1.174	493	998	489
Zeeland	188	336	91	79	46	145	23
Noord-Brabant	1.709	3.655	613	1.012	261	775	351
Limburg	551	604	202	83	186	78	115
Nederland	13.237	18.358	3.725	5.049	3.081	4.138	2.304

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	267	237	56	58	43	49	0
Groningen	142	81	0	15	32	44	0
Friesland	25	107	40	35	0	5	0
Drenthe	100	49	16	8	11	0	0
<i>Oost</i>	1.113	908	114	270	187	296	62
Overijssel	187	190	22	11	15	41	20
Gelderland	926	718	92	259	172	255	42
<i>West</i>	5.582	7.515	1.495	1.872	1.153	1.261	723
Utrecht	1.304	1.623	420	420	105	405	67
Flevoland	491	330	107	31	41	87	46
Noord-Holland	1.765	2.544	355	612	565	457	254
Zuid-Holland	2.022	3.018	613	809	442	312	356
<i>Zuid</i>	1.197	2.298	352	680	240	219	217
Zeeland	121	264	16	40	55	62	1
Noord-Brabant	827	1.703	201	630	122	153	192
Limburg	249	331	135	10	63	4	24
Nederland	8.163	10.958	2.017	2.880	1.623	1.825	1.002

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	76,1	82,8	82,3	86,1	84,6	79,8	100,0
Groningen	62,1	84,1	100,0	90,2	60,0	50,0	100,0
Friesland	93,0	74,5	68,0	72,9	100,0	95,5	100,0
Drenthe	74,0	89,1	80,5	94,1	89,9	100,0	100,0
<i>Oost</i>	72,2	83,0	89,8	82,0	74,6	75,4	88,9
Overijssel	77,5	88,0	89,8	97,5	92,1	86,8	86,8
Gelderland	70,9	80,9	89,8	75,7	68,4	71,3	89,7
<i>West</i>	55,8	52,1	51,0	55,0	60,9	61,8	62,5
Utrecht	51,5	55,6	53,7	52,9	80,2	45,0	78,6
Flevoland	65,8	68,2	62,5	83,3	79,3	57,6	70,7
Noord-Holland	46,3	43,5	45,7	48,2	49,2	56,3	63,0
Zuid-Holland	61,2	53,5	49,0	57,4	60,3	76,3	53,8
<i>Zuid</i>	67,2	66,7	72,0	63,3	67,3	82,0	69,3
Zeeland	60,8	56,0	85,0	66,4	45,5	70,0	95,8
Noord-Brabant	67,4	68,2	75,3	61,6	68,1	83,5	64,6
Limburg	68,9	64,6	59,9	89,2	74,7	95,1	82,7
Nederland	61,9	62,6	64,9	63,7	65,5	69,4	69,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	15.461	21.211	4.046	5.905	3.309	4.629	2.217
Overige gemeenten	5.934	8.097	1.692	2.023	1.392	1.334	1.089
Nederland	21.400	29.316	5.742	7.929	4.704	5.963	3.306

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	56,2	56,4	56,0	58,3	62,4	67,3	64,3
Overige gemeenten	76,6	78,8	86,1	79,3	72,7	76,6	80,7
Nederland	61,9	62,6	64,9	63,7	65,5	69,4	69,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	321	517	74	155	140	98	55
Stadsregio Leeuwarden	74	218	75	80	30	34	16
Emmen	18	57	6	10	1	2	1
Twente	459	599	84	160	82	102	38
Zwolle-Kampen	93	344	13	122	15	121	24
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	988	1.196	324	416	253	294	49
Stedendriehoek	629	609	105	190	29	255	15
Bestuur Regio Utrecht	1.427	2.194	619	550	359	382	89
Stadsgewest Amersfoort	816	784	210	140	111	344	111
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.969	2.477	281	759	779	553	490
Noord-Holland minus ROA	1.102	1.620	316	306	244	379	103
Haaglanden	1.229	1.487	378	262	196	487	261
Stadsregio Rotterdam	1.732	2.387	334	765	486	277	191
Holland Rijnland	786	907	25	321	48	191	105
Drechtsteden	497	540	98	172	70	59	49
Vlisburg	49	236	69	18	49	44	0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	762	1.313	307	483	108	461	52
Noord-Brabant Overig	1.129	2.554	308	834	146	341	415
Stedelijke Regio Limburg	328	454	244	28	48	28	57
Flevoland	1.053	718	176	134	115	177	96
Totaal WBA-regio's	15.461	21.211	4.046	5.905	3.309	4.629	2.217

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	61,4	85,9	100,0	90,3	69,3	55,1	100,0
Stadsregio Leeuwarden	100,0	64,7	46,7	66,3	100,0	100,0	100,0
Emmen	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	69,5	92,5	100,0	93,1	100,0	82,4	63,2
Zwolle-Kampen	72,0	86,6	38,5	100,0	100,0	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	70,2	85,5	89,8	75,0	68,4	81,6	93,9
Stedendriehoek	65,0	75,9	86,7	85,3	100,0	49,8	100,0
Bestuur Regio Utrecht	36,7	48,6	49,1	40,9	88,0	53,4	92,1
Stadsgewest Amersfoort	63,1	63,3	61,9	78,6	49,5	34,0	68,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	41,6	40,6	31,0	38,6	51,0	54,1	66,7
Noord-Holland minus ROA	44,2	37,1	49,1	52,3	29,5	59,6	33,0
Haaglanden	56,1	40,0	20,1	69,1	81,6	83,0	60,5
Stadsregio Rotterdam	65,1	54,1	43,7	54,0	53,9	87,4	66,0
Holland Rijnland	40,7	44,9	68,0	52,6	47,9	43,5	1,0
Drechtsteden	67,4	58,9	65,3	51,7	35,7	100,0	55,1
Vlisburg	100,0	36,0	100,0	0,0	18,4	100,0	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	78,0	66,4	71,7	46,8	72,2	74,6	100,0
Noord-Brabant Overig	56,6	62,6	74,0	59,6	73,3	92,1	60,7
Stedelijke Regio Limburg	76,2	56,8	46,3	64,3	93,8	100,0	100,0
Flevoland	53,4	55,7	39,2	85,8	78,3	50,8	54,2
Totaal WBA-regio's	56,2	56,4	56,0	58,3	62,4	67,3	64,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	3.568	3.792	751	739	518	736	401
middelduur	5.115	6.795	1.354	1.832	724	1.150	617
duur	2.516	4.171	754	1.258	518	850	403
Nederland	11.199	14.758	2.859	3.829	1.760	2.736	1.421

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	0	21	3	0	9	2	8
100 tot 150	350	343	84	33	84	173	120
150 tot 200	2.706	3.310	625	690	420	534	261
200 tot 250	2.763	4.001	912	1.058	387	650	307
250 tot 300	2.348	2.851	478	778	329	506	318
300 tot 350	1.269	1.323	194	457	170	272	99
350 tot 400	773	1.240	176	458	164	257	111
400 en meer	990	1.669	387	355	197	342	197
Nederland	11.199	14.758	2.859	3.829	1.760	2.736	1.421

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.700	1.863	398	457	296	316	165
middelduur	3.368	4.463	941	1.245	459	906	454
duur	1.888	2.694	494	774	355	657	300
Nederland	6.956	9.020	1.833	2.476	1.110	1.879	919

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	0	15	0	0	9	0	8
100 tot 150	70	85	33	2	47	21	11
100 tot 200	1.331	1.696	337	444	239	268	139
200 tot 250	1.826	2.627	619	761	248	534	215
200 tot 300	1.505	1.868	347	485	203	385	245
300 tot 350	859	888	133	343	126	208	75
300 tot 400	595	792	117	254	124	204	86
400 en meer	770	1.049	247	187	114	259	140
Nederland	6.956	9.020	1.833	2.476	1.110	1.879	919

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.868	1.929	353	282	222	420	236
middelduur	1.747	2.332	413	587	265	244	163
duur	628	1.477	260	484	163	193	103
Nederland	4.243	5.738	1.026	1.353	650	857	502

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	0	6	3	0	0	2	0
100 tot 150	280	258	51	31	37	152	109
150 tot 200	1.375	1.614	288	246	181	266	122
200 tot 250	937	1.374	293	297	139	116	92
250 tot 300	843	983	131	293	126	121	73
300 tot 350	410	435	61	114	44	64	24
350 tot 400	178	448	59	204	40	53	25
400 en meer	220	620	140	168	83	83	57
Nederland	4.243	5.738	1.026	1.353	650	857	502

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	234,7	242,2	206,2	247,7	238,7	225,2	254,0
Groningen	239,2	248,8	198,4	299,0	194,6	254,7	295,5
Friesland	257,9	262,4	243,7	211,6	238,1	215,2	216,5
Drenthe	213,8	207,5	181,6	198,4	328,8	221,2	248,6
<i>Oost</i>	256,2	240,4	264,8	236,9	231,9	237,2	262,9
Overijssel	238,7	233,3	246,7	233,9	230,9	225,2	253,8
Gelderland	262,4	244,6	270,9	238,7	232,3	242,3	269,9
<i>West</i>	276,3	298,7	313,8	306,2	298,1	288,1	296,1
Utrecht	270,0	306,7	282,5	339,4	370,3	295,1	413,2
Flevoland	201,3	219,7	200,7	212,9	190,9	163,1	269,3
Noord-Holland	280,3	315,6	387,4	295,7	323,4	274,8	237,3
Zuid-Holland	297,5	295,6	314,0	302,9	266,1	308,9	310,6
<i>Zuid</i>	281,5	272,7	250,5	273,1	281,4	284,4	266,0
Zeeland	255,0	268,6	232,1	250,4	246,9	253,8	213,8
Noord-Brabant	298,6	275,2	251,0	277,5	291,1	300,9	272,3
Limburg	255,2	251,7	294,7	245,0	281,9	222,3	258,0
Nederland	270,4	280,1	286,5	282,1	279,8	277,2	284,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	242,2	237,8	211,7	266,8	238,7	218,2	254,0
Groningen	267,0	248,8	198,4	314,3	194,6	233,6	295,5
Friesland	252,1	244,1	243,7	234,7	238,1	212,9	216,5
Drenthe	214,0	214,6	194,1	198,4	328,8	221,2	248,6
<i>Oost</i>	256,9	241,8	271,1	235,5	236,2	252,6	257,4
Overijssel	238,5	234,3	255,0	229,6	230,9	233,2	249,1
Gelderland	263,6	246,1	276,8	239,3	239,3	264,0	263,9
<i>West</i>	303,1	313,3	329,7	304,5	293,2	313,6	322,2
Utrecht	293,8	322,2	307,1	322,8	377,7	343,2	464,8
Flevoland	220,9	223,4	188,3	220,6	200,5	233,3	299,4
Noord-Holland	306,3	313,0	394,8	294,7	313,4	284,7	287,9
Zuid-Holland	330,5	324,3	361,1	307,9	271,7	318,8	313,7
<i>Zuid</i>	286,7	278,3	261,6	276,3	288,1	278,7	250,5
Zeeland	236,9	225,4	218,4	251,0	224,1	226,5	213,8
Noord-Brabant	310,9	289,4	268,9	281,7	310,1	302,3	250,1
Limburg	257,0	260,6	294,7	251,7	242,8	228,8	259,5
Nederland	286,2	283,3	288,4	277,8	276,6	291,0	292,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	210,0	262,8	143,3	190,9	-	308,1	-
Groningen	167,2	248,2	-	228,5	-	381,3	-
Friesland	306,4	321,1	-	174,2	-	249,5	-
Drenthe	213,3	178,0	143,3	-	-	-	-
<i>Oost</i>	254,7	233,5	228,7	248,0	222,7	200,6	312,4
Overijssel	239,4	229,3	187,8	338,4	-	175,6	308,9
Gelderland	259,6	236,5	239,5	235,7	222,7	204,6	314,1
<i>West</i>	242,2	283,5	299,3	308,4	306,5	243,7	261,6
Utrecht	245,8	286,6	251,1	371,3	349,2	232,4	290,6
Flevoland	165,5	213,9	225,0	183,9	148,5	138,1	146,2
Noord-Holland	249,4	318,3	379,2	297,4	331,2	262,4	190,9
Zuid-Holland	253,9	270,1	292,9	298,0	247,6	278,7	306,9
<i>Zuid</i>	267,2	263,1	194,9	269,0	274,5	303,6	298,2
Zeeland	298,4	316,0	306,3	249,4	257,7	337,4	-
Noord-Brabant	263,7	250,2	171,8	272,5	265,1	296,4	314,3
Limburg	250,4	214,8	-	228,9	315,9	168,8	254,8
Nederland	244,6	275,1	283,1	289,7	285,5	247,1	269,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	274,6	289,8	300,2	290,7	303,0	279,0	295,7
Overige gemeenten	259,4	251,7	246,0	256,6	227,3	271,6	259,7
Nederland	270,4	280,1	286,5	282,1	279,8	277,2	284,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	301,6	300,1	308,2	289,5	306,5	299,1	311,4
Overige gemeenten	257,1	248,5	246,1	253,8	219,5	267,9	263,4
Nederland	286,2	283,3	288,4	277,8	276,6	291,0	292,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	240,3	277,2	289,1	292,2	297,8	238,6	274,6
Overige gemeenten	267,6	262,8	245,5	271,1	247,0	282,1	241,2
Nederland	244,6	275,1	283,1	289,7	285,5	247,1	269,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,0	77,5	61,3
goedkoop	7,4	29,2	12,8
middelduur	28,7	32,4	29,6
duur	19,9	15,9	18,9
<i>Appartementen</i>	44,0	22,5	38,7
goedkoop	14,5	8,6	13,1
middelduur	18,8	8,4	16,3
duur	10,6	5,5	9,3
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	65,8	78,1	69,4
goedkoop	10,4	23,1	14,1
middelduur	31,2	38,8	33,4
duur	24,2	16,2	21,9
<i>Appartementen</i>	34,2	21,9	30,6
goedkoop	15,0	7,9	12,9
middelduur	10,7	7,6	9,8
duur	8,4	6,5	7,9
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 45 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	953	1.384	249	413	356	265	277
Groningen	318	561	79	166	195	79	179
Friesland	317	411	92	110	94	128	57
Drenthe	318	412	78	137	67	58	41
<i>Oost</i>	3.536	5.204	1.023	1.353	1.004	1.024	739
Overijssel	898	1.531	251	411	298	303	167
Gelderland	2.638	3.673	772	942	706	721	572
<i>West</i>	9.784	15.075	3.295	4.110	3.244	2.716	2.672
Utrecht	1.933	2.933	737	714	654	552	453
Flevoland	1.105	1.192	300	282	209	190	167
Noord-Holland	2.253	4.455	820	1.337	937	830	1.049
Zuid-Holland	4.493	6.495	1.438	1.777	1.444	1.144	1.003
<i>Zuid</i>	3.413	5.886	1.191	1.632	1.043	941	862
Zeeland	365	529	123	140	92	126	104
Noord-Brabant	2.272	4.508	811	1.289	761	699	633
Limburg	776	849	257	203	190	116	125
Nederland	17.688	27.556	5.760	7.510	5.649	4.947	4.553

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	776	1.106	225	341	214	226	118
Groningen	206	379	71	132	82	63	30
Friesland	288	369	89	94	79	115	52
Drenthe	282	358	65	115	53	48	36
<i>Oost</i>	2.625	4.024	796	1.134	828	784	631
Overijssel	730	1.313	219	381	270	230	148
Gelderland	1.895	2.711	577	753	558	554	483
<i>West</i>	6.066	8.707	1.928	2.273	1.911	1.558	1.513
Utrecht	1.168	1.879	488	433	462	311	301
Flevoland	735	860	197	213	170	133	106
Noord-Holland	1.290	2.063	379	527	487	370	599
Zuid-Holland	2.873	3.905	864	1.100	792	744	507
<i>Zuid</i>	2.490	4.102	859	1.218	687	692	589
Zeeland	269	340	78	106	62	98	61
Noord-Brabant	1.644	3.131	607	939	488	500	429
Limburg	577	631	174	173	137	94	99
Nederland	11.958	17.943	3.809	4.967	3.642	3.261	2.854

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	177	278	24	72	142	39	159
Groningen	112	182	8	34	113	16	149
Friesland	29	42	3	16	15	13	5
Drenthe	36	54	13	22	14	10	5
<i>Oost</i>	911	1.180	227	219	176	240	108
Overijssel	168	218	32	30	28	73	19
Gelderland	743	962	195	189	148	167	89
<i>West</i>	3.718	6.368	1.367	1.837	1.333	1.158	1.159
Utrecht	765	1.054	249	281	192	241	152
Flevoland	370	332	103	69	39	57	61
Noord-Holland	963	2.392	441	810	450	460	450
Zuid-Holland	1.620	2.590	574	677	652	400	496
<i>Zuid</i>	923	1.784	332	414	356	249	273
Zeeland	96	189	45	34	30	28	43
Noord-Brabant	628	1.377	204	350	273	199	204
Limburg	199	218	83	30	53	22	26
Nederland	5.730	9.613	1.951	2.543	2.007	1.686	1.699

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	81,4	79,9	90,4	82,6	60,1	85,3	42,6
Groningen	64,8	67,6	89,9	79,5	42,1	79,7	16,8
Friesland	90,9	89,8	96,7	85,5	84,0	89,8	91,2
Drenthe	88,7	86,9	83,3	83,9	79,1	82,8	87,8
<i>Oost</i>	74,2	77,3	77,8	83,8	82,5	76,6	85,4
Overijssel	81,3	85,8	87,3	92,7	90,6	75,9	88,6
Gelderland	71,8	73,8	74,7	79,9	79,0	76,8	84,4
<i>West</i>	62,0	57,8	58,5	55,3	58,9	57,4	56,6
Utrecht	60,4	64,1	66,2	60,6	70,6	56,3	66,4
Flevoland	66,5	72,1	65,7	75,5	81,3	70,0	63,5
Noord-Holland	57,3	46,3	46,2	39,4	52,0	44,6	57,1
Zuid-Holland	63,9	60,1	60,1	61,9	54,8	65,0	50,5
<i>Zuid</i>	73,0	69,7	72,1	74,6	65,9	73,5	68,3
Zeeland	73,7	64,3	63,4	75,7	67,4	77,8	58,7
Noord-Brabant	72,4	69,5	74,8	72,8	64,1	71,5	67,8
Limburg	74,4	74,3	67,7	85,2	72,1	81,0	79,2
Nederland	67,6	65,1	66,1	66,1	64,5	65,9	62,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	12.431	19.931	4.088	5.382	4.102	3.636	3.296
Overige gemeenten	5.255	7.615	1.667	2.126	1.545	1.309	1.253
Nederland	17.688	27.556	5.760	7.510	5.649	4.947	4.553

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	63,6	60,5	62,2	60,3	58,7	62,2	57,9
Overige gemeenten	77,1	77,3	75,8	81,0	79,9	76,2	75,3
Nederland	67,6	65,1	66,1	66,1	64,5	65,9	62,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	268	578	66	169	196	92	194
Stadsregio Leeuwarden	69	160	41	51	35	46	32
Emmen	35	51	8	15	6	4	1
Twente	473	640	111	157	103	112	57
Zwolle-Kampen	128	333	46	108	47	64	58
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.061	1.241	301	351	251	256	148
Stedendriehoek	315	513	86	113	72	167	68
Bestuur Regio Utrecht	884	1.689	476	405	385	331	227
Stadsgewest Amersfoort	643	683	152	143	171	155	111
Regionaal Orgaan Amsterdam	1.281	2.643	414	794	609	500	725
Noord-Holland minus ROA	753	1.430	308	440	231	247	211
Haaglanden	1.081	1.591	358	374	266	313	321
Stadsregio Rotterdam	1.600	2.447	547	618	585	334	332
Holland Rijnland	566	848	144	266	136	145	100
Drechtsteden	430	575	105	149	180	85	60
Vlisburg	77	158	59	33	24	27	17
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	730	1.110	186	366	171	256	145
Noord-Brabant Overig	963	2.088	393	531	419	321	333
Stedelijke Regio Limburg	303	340	116	88	65	52	40
Flevoland	771	813	171	211	150	129	116
Totaal WBA-regio's	12.431	19.931	4.088	5.382	4.102	3.636	3.296

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 52 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	64,2	68,0	83,3	78,1	40,8	79,3	21,1
Stadsregio Leeuwarden	98,6	90,0	97,6	78,4	71,4	82,6	84,4
Emmen	91,4	90,2	87,5	80,0	83,3	75,0	100,0
Twente	75,5	84,8	90,1	90,4	88,3	80,4	86,0
Zwolle-Kampen	83,6	83,2	80,4	90,7	89,4	93,8	96,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	71,9	79,0	82,7	79,2	79,7	82,0	90,5
Stedendriehoek	60,0	68,6	73,3	77,0	76,4	65,9	83,8
Bestuur Regio Utrecht	54,5	57,3	58,6	56,5	72,5	51,7	58,6
Stadsgewest Amersfoort	66,4	73,2	78,9	67,1	57,3	52,3	61,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	57,2	44,8	44,7	36,9	49,6	37,4	57,2
Noord-Holland minus ROA	49,9	39,3	40,6	32,3	44,2	52,2	44,5
Haaglanden	67,5	56,8	53,9	57,8	61,3	71,9	47,7
Stadsregio Rotterdam	63,2	64,7	61,6	65,9	53,7	63,8	57,5
Holland Rijnland	49,1	46,1	33,3	53,8	45,6	45,5	30,0
Drechtsteden	62,1	57,7	69,5	55,0	30,0	70,6	50,0
Vlisburg	97,4	61,4	78,0	54,5	54,2	74,1	88,2
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	74,9	70,3	82,3	74,6	71,3	76,6	69,7
Noord-Brabant Overig	67,2	60,3	68,2	64,2	56,1	64,5	63,7
Stedelijke Regio Limburg	75,9	78,5	84,5	80,7	70,8	80,8	97,5
Flevoland	54,0	60,4	39,8	68,7	78,7	62,8	53,4
Totaal WBA-regio's	63,6	60,5	62,2	60,3	58,7	62,2	57,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	3.515	3.851	814	994	627	718	510
middelduur	4.243	6.624	1.440	1.836	1.148	1.052	936
duur	2.233	3.943	847	1.188	910	675	581
Nederland	9.991	14.418	3.101	4.018	2.685	2.445	2.027

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	4	7	0	1	4	2	1
100 tot 150	445	390	120	94	68	147	77
150 tot 200	2.454	3.378	665	882	541	538	410
200 tot 250	2.370	3.669	852	983	589	558	496
250 tot 300	1.945	2.943	601	846	554	512	444
300 tot 350	1.112	1.442	284	422	343	242	217
350 tot 400	620	1.073	221	337	260	173	153
400 en meer	1.041	1.516	358	453	326	273	229
Nederland	9.991	14.418	3.101	4.018	2.685	2.445	2.027

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.755	1.898	427	510	346	330	266
middelduur	3.245	4.689	984	1.302	751	798	570
duur	1.635	2.754	583	837	596	492	362
Nederland	6.635	9.341	1.994	2.649	1.693	1.620	1.198

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	67	94	49	12	19	28	7
150 tot 200	1.268	1.757	360	485	320	278	245
200 tot 250	1.743	2.569	587	705	378	434	296
250 tot 300	1.524	2.106	403	594	368	384	278
300 tot 350	822	988	191	309	236	174	111
350 tot 400	442	778	163	244	168	129	87
400 en meer	769	1.049	241	300	204	193	174
Nederland	6.635	9.341	1.994	2.649	1.693	1.620	1.198

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.760	1.953	387	484	281	388	244
middelduur	998	1.935	456	534	397	254	366
duur	598	1.189	264	351	314	183	219
Nederland	3.356	5.077	1.107	1.369	992	825	829

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	4	7	0	1	4	2	1
100 tot 150	378	296	71	82	49	119	70
150 tot 200	1.186	1.621	305	397	221	260	165
200 tot 250	627	1.100	265	278	211	124	200
250 tot 300	421	837	198	252	186	128	166
300 tot 350	290	454	93	113	107	68	106
350 tot 400	178	295	58	93	92	44	66
400 en meer	272	467	117	153	122	80	55
Nederland	3.356	5.077	1.107	1.369	992	825	829

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	231,5	255,2	223,6	260,3	247,3	236,7	221,9
Groningen	222,3	267,3	204,8	300,4	265,5	272,3	227,2
Friesland	257,6	262,8	251,5	250,3	241,7	219,0	215,6
Drenthe	217,3	228,7	207,5	217,5	219,2	220,7	227,9
<i>Oost</i>	250,3	247,4	258,0	247,5	252,8	242,8	243,1
Overijssel	259,9	238,4	243,0	236,2	247,6	240,8	231,3
Gelderland	246,4	252,0	264,8	252,9	255,4	243,8	248,9
<i>West</i>	280,9	286,0	284,0	299,0	301,2	290,9	294,7
Utrecht	276,2	300,2	285,1	318,4	331,8	301,5	379,6
Flevoland	202,8	213,0	212,1	197,8	200,9	199,8	204,5
Noord-Holland	279,0	295,5	292,9	302,1	302,8	281,9	270,6
Zuid-Holland	299,0	287,3	293,4	303,9	301,2	305,8	299,9
<i>Zuid</i>	270,6	269,6	273,6	263,2	280,9	259,4	267,4
Zeeland	250,0	274,4	276,5	258,3	248,7	234,0	270,9
Noord-Brabant	286,3	271,4	276,4	265,2	288,4	271,9	268,3
Limburg	240,6	248,4	252,0	251,1	264,8	231,6	260,3
Nederland	269,9	273,7	274,1	279,7	285,7	272,7	279,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	235,5	248,9	223,5	273,3	254,4	243,4	225,1
Groningen	238,7	258,6	205,4	318,6	272,1	270,9	228,6
Friesland	253,1	253,4	244,8	257,1	241,4	225,5	221,5
Drenthe	218,3	231,1	212,7	221,2	233,6	248,6	228,2
<i>Oost</i>	253,4	248,8	261,5	247,7	252,4	257,0	243,8
Overijssel	253,0	239,2	247,8	235,5	248,1	242,8	233,9
Gelderland	253,6	254,2	269,0	254,4	255,0	265,4	248,7
<i>West</i>	305,6	303,1	299,0	312,3	312,3	312,5	323,8
Utrecht	310,9	313,7	303,2	315,8	342,1	361,0	424,4
Flevoland	220,4	220,1	218,3	211,4	213,7	220,3	232,9
Noord-Holland	292,9	309,3	324,0	313,2	311,9	281,4	296,9
Zuid-Holland	326,6	312,5	308,1	329,2	315,9	324,1	319,5
<i>Zuid</i>	271,0	274,0	275,2	265,3	280,9	262,4	263,1
Zeeland	244,8	240,7	231,5	237,6	218,8	224,2	224,6
Noord-Brabant	294,1	283,5	291,5	271,7	296,3	279,8	273,7
Limburg	234,1	255,5	248,1	257,0	262,4	243,6	255,5
Nederland	282,3	281,1	280,6	283,8	289,6	285,2	290,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	211,0	277,6	223,8	203,9	219,8	199,4	191,5
Groningen	176,3	285,1	191,3	190,8	212,1	281,7	214,0
Friesland	293,8	333,3	473,8	210,6	242,8	169,5	142,6
Drenthe	210,3	219,0	187,6	208,6	195,5	164,9	225,5
<i>Oost</i>	242,1	242,7	246,9	246,2	253,9	202,9	239,9
Overijssel	283,5	234,9	217,1	243,8	244,8	233,0	216,5
Gelderland	229,1	245,7	254,4	246,7	256,7	191,6	249,6
<i>West</i>	242,8	262,2	263,9	281,4	285,4	259,4	264,5
Utrecht	209,9	274,0	252,5	324,0	308,3	226,7	272,5
Flevoland	171,1	194,1	193,2	159,6	159,6	173,7	149,9
Noord-Holland	259,8	280,8	264,1	291,9	291,8	282,4	245,4
Zuid-Holland	259,0	255,2	276,3	271,6	284,0	271,2	283,5
<i>Zuid</i>	269,5	260,2	270,1	258,2	280,8	250,9	274,9
Zeeland	274,3	328,1	340,6	315,5	299,1	278,5	323,6
Noord-Brabant	270,3	246,0	243,3	252,4	279,6	253,2	257,8
Limburg	263,1	215,9	267,5	187,5	270,0	179,8	269,1
Nederland	245,1	260,0	262,3	271,6	279,1	248,2	264,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WONINGEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	276,7	281,8	282,6	286,8	298,6	278,9	289,5
Overige gemeenten	252,5	251,7	249,3	260,6	249,6	256,9	254,2
Nederland	269,9	273,7	274,1	279,7	285,7	272,7	279,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	298,2	295,4	293,6	296,8	308,4	296,1	311,7
Overige gemeenten	252,0	250,2	248,2	257,6	249,4	261,2	247,9
Nederland	282,3	281,1	280,6	283,8	289,6	285,2	290,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN** NAAR AL DAN NIET **WBA-REGIO**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	243,2	260,7	264,9	271,4	284,9	249,1	263,2
Overige gemeenten	254,8	256,6	252,0	272,9	250,4	244,9	270,3
Nederland	245,1	260,0	262,3	271,6	279,1	248,2	264,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	244,8	286,8	231,8	302,7	272,7	274,4	240,0
Stadsregio Leeuwarden	261,6	264,7	265,3	238,9	192,4	210,3	210,3
Emmen	198,4	252,1	212,5	220,7	256,1	246,0	-
Twente	262,3	245,4	248,0	254,0	261,5	242,1	250,3
Zwolle-Kampen	268,6	252,6	269,3	226,8	243,5	229,9	236,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	240,1	261,8	252,8	269,3	275,1	242,3	247,2
Stedendriehoek	252,8	267,4	273,8	252,0	279,2	238,9	253,0
Bestuur Regio Utrecht	324,8	313,1	282,5	339,3	376,9	347,5	435,8
Stadsgewest Amersfoort	234,8	274,5	290,2	270,4	250,9	260,1	273,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	295,1	301,1	299,3	308,1	321,5	287,3	297,6
Noord-Holland minus ROA	289,4	314,3	316,8	318,7	314,2	290,2	265,9
Haaglanden	289,4	308,8	343,5	322,9	306,9	303,3	305,3
Stadsregio Rotterdam	292,4	274,8	281,1	280,9	287,1	298,0	272,0
Holland Rijnland	349,8	293,2	291,1	311,7	353,1	300,0	484,5
Drechtsteden	288,4	255,6	232,0	278,1	308,4	346,0	313,3
Vlisburg	253,5	282,1	271,3	264,0	296,4	270,7	228,9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	294,1	286,5	313,2	274,7	280,8	270,2	287,9
Noord-Brabant Overig	278,1	263,3	267,0	262,7	292,2	270,8	250,3
Stedelijke Regio Limburg	235,4	241,7	239,3	223,5	262,3	222,4	228,2
Flevoland	200,0	213,2	219,3	194,5	205,5	189,2	189,3
Totaal WBA-regio's	276,7	281,8	282,6	286,8	298,6	278,9	289,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	276,9	291,5	235,0	331,5	287,3	280,7	245,5
Stadsregio Leeuwarden	262,5	271,6	265,3	261,7	228,8	229,1	221,6
Emmen	188,0	255,0	-	199,4	230,7	-	-
Twente	254,5	251,0	252,3	258,0	261,0	253,8	257,9
Zwolle-Kampen	264,0	245,9	268,2	222,0	246,4	231,0	235,9
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	258,1	261,8	246,8	274,0	269,6	253,8	239,2
Stedendriehoek	256,9	253,4	257,9	243,3	274,6	283,3	264,3
Bestuur Regio Utrecht	367,8	326,1	305,9	329,1	393,8	430,1	484,7
Stadsgewest Amersfoort	268,5	296,9	312,8	288,4	266,0	309,4	301,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	325,8	328,9	343,2	334,9	370,2	333,3	381,6
Noord-Holland minus ROA	305,5	344,8	397,1	353,2	298,6	259,7	267,3
Haaglanden	307,5	351,3	383,9	358,5	332,1	309,8	312,6
Stadsregio Rotterdam	315,0	280,6	259,7	297,4	293,5	307,4	308,1
Holland Rijnland	421,6	375,7	412,2	385,3	421,5	385,6	434,4
Drechtsteden	312,5	279,3	250,0	308,6	288,5	398,3	349,4
Vlisburg	252,4	240,9	230,8	217,1	221,4	261,1	230,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	309,6	304,9	332,4	279,8	310,7	280,7	316,8
Noord-Brabant Overig	285,6	269,7	276,0	256,2	273,3	278,0	251,8
Stedelijke Regio Limburg	234,0	240,2	227,1	230,8	262,8	229,5	232,5
Flevoland	237,7	234,7	253,0	216,7	231,0	224,1	248,0
Totaal WBA-regio's	298,2	295,4	293,6	296,8	308,4	296,1	311,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	178,2	279,7	213,5	206,6	203,8	244,7	206,2
Stadsregio Leeuwarden	217,5	213,4	-	170,4	137,9	112,9	142,6
Emmen	236,7	239,9	212,5	249,1	332,5	246,0	-
Twente	281,6	219,0	213,6	224,0	264,6	200,0	204,7
Zwolle-Kampen	287,4	287,3	276,7	289,6	226,0	218,0	240,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	206,3	261,9	276,6	256,4	293,8	183,8	285,8
Stedendriehoek	248,3	324,4	347,9	293,0	282,7	190,1	205,2
Bestuur Regio Utrecht	235,4	290,1	248,5	358,0	344,7	255,8	304,2
Stadsgewest Amersfoort	180,4	218,8	213,2	236,0	212,2	198,0	231,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	260,9	278,8	264,2	285,0	274,0	258,9	246,8
Noord-Holland minus ROA	271,0	287,1	268,4	303,5	328,0	332,1	264,9
Haaglanden	255,0	259,1	300,3	280,1	268,4	282,1	300,0
Stadsregio Rotterdam	262,8	266,2	306,4	255,9	275,8	286,6	247,5
Holland Rijnland	273,4	210,3	179,4	222,6	219,4	214,5	584,7
Drechtsteden	258,5	230,0	195,4	247,0	315,5	192,2	243,6
Vlisburg	296,0	347,0	414,5	320,4	360,8	307,3	219,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	272,0	246,3	247,6	260,8	232,4	236,5	255,8
Noord-Brabant Overig	262,3	252,0	249,4	272,1	307,2	258,3	246,9
Stedelijke Regio Limburg	238,3	247,9	285,7	161,4	261,5	175,9	172,5
Flevoland	167,7	187,6	193,2	155,9	150,2	171,2	142,4
Totaal WBA-regio's	243,2	260,7	264,9	271,4	284,9	249,1	263,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,7	75,8	64,8
goedkoop	8,4	26,1	13,2
middelduur	32,1	33,7	32,5
duur	20,3	15,9	19,1
<i>Appartementen</i>	39,3	24,2	35,2
goedkoop	15,3	8,9	13,5
middelduur	14,8	9,8	13,4
duur	9,3	5,5	8,2
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	58,8	74,2	63,0
goedkoop	8,9	24,5	13,2
middelduur	28,2	33,3	29,6
duur	21,7	16,4	20,3
<i>Appartementen</i>	41,2	25,8	37,0
goedkoop	14,0	9,4	12,8
middelduur	15,6	10,5	14,2
duur	11,5	5,9	10,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Eengezinswoningen</i>	186,4	173,3	173,6	159,2	170,2	164,5	140,0
goedkoop	149,7	112,3	109,8	136,0	149,7	125,4	114,9
middelduur	253,2	220,2	225,0	199,0	267,6	225,6	198,2
duur	284,5	267,0	264,1	266,8	283,2	251,9	210,4
<i>Appartementen</i>	353,9	294,4	292,8	308,4	433,0	335,6	428,0
goedkoop	316,5	212,9	222,3	258,5	304,5	321,6	405,7
middelduur	559,6	404,2	370,1	435,3	471,8	493,6	464,3
duur	524,6	432,2	335,6	365,8	622,4	462,9	510,5
Totaal	240,9	215,8	214,3	210,1	263,9	223,0	247,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	279	294	274	280	272	265	280
Groningen	321	271	246	282	264	282	282
Friesland	308	322	329	294	280	249	291
Drenthe	231	275	234	256	274	300	258
<i>Oost</i>	215	198	197	201	207	224	204
Overijssel	249	215	222	218	234	241	233
Gelderland	200	189	185	191	193	215	195
<i>West</i>	184	180	179	183	191	189	188
Utrecht	158	179	165	181	202	174	197
Flevoland	220	208	212	206	224	222	216
Noord-Holland	192	177	163	174	186	181	182
Zuid-Holland	185	178	184	184	183	193	186
<i>Zuid</i>	218	207	199	201	214	193	192
Zeeland	257	205	181	187	192	201	204
Noord-Brabant	208	200	192	195	211	183	173
Limburg	235	244	235	255	239	235	286
Nederland	204	197	193	197	204	203	197

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	196	192	190	190	200	195	189
Overige gemeenten	218	209	201	211	213	221	211
Nederland	204	197	193	197	204	203	197

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	308	293	249	289	265	283	273
Stadsregio Leeuwarden	320	389	415	358	290	277	317
Emmen	219	347	490	295	251	0	0
Twente	238	229	225	241	215	227	240
Zwolle-Kampen	220	198	224	175	208	206	190
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	222	196	177	209	209	212	193
Stedendriehoek	250	178	170	179	269	285	236
Bestuur Regio Utrecht	162	175	162	186	229	181	199
Stadsgewest Amersfoort	156	189	186	179	171	174	191
Regionaal Orgaan Amsterdam	177	165	172	165	188	170	179
Noord-Holland minus ROA	195	179	145	166	162	164	168
Haaglanden	166	186	195	193	175	178	176
Stadsregio Rotterdam	193	172	183	173	183	184	192
Holland Rijnland	198	170	189	177	198	163	182
Drechtsteden	191	170	161	175	169	252	242
Vlisburg	289	211	178	154	172	231	179
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	202	197	207	182	191	170	162
Noord-Brabant Overig	199	189	179	185	196	182	160
Stedelijke Regio Limburg	228	240	235	242	235	227	201
Flevoland	191	195	226	175	205	193	208
Totaal WBA-regio's	196	192	190	190	200	195	189

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 74 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	1.329	1.134	192	445	221	357	209
Groningen	627	554	96	216	73	109	79
Friesland	357	228	36	85	63	138	80
Drenthe	345	352	60	144	85	110	50
<i>Oost</i>	4.941	3.480	745	1.126	851	1.254	744
Overijssel	1.276	706	127	290	164	476	278
Gelderland	3.665	2.774	618	836	687	778	466
<i>West</i>	19.759	11.303	2.263	3.210	2.381	2.997	1.967
Utrecht	2.946	1.755	428	408	261	817	398
Flevoland	902	1.110	253	460	191	226	177
Noord-Holland	5.730	3.152	661	826	593	587	430
Zuid-Holland	10.181	5.286	921	1.516	1.336	1.367	962
<i>Zuid</i>	6.115	3.582	789	999	667	1.101	723
Zeeland	546	295	42	85	71	85	33
Noord-Brabant	4.522	2.664	616	721	466	825	536
Limburg	1.047	623	131	193	130	191	154
Nederland	32.151	19.504	3.990	5.781	4.160	5.709	3.644

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	1.045	747	148	284	146	301	152
Groningen	420	224	62	93	33	74	35
Friesland	335	228	36	85	52	117	67
Drenthe	290	295	50	106	61	110	50
<i>Oost</i>	3.573	2.506	505	917	666	1.026	621
Overijssel	1.070	603	101	248	130	419	229
Gelderland	2.503	1.903	404	669	536	607	392
<i>West</i>	10.530	6.514	1.336	2.121	1.455	1.969	1.159
Utrecht	1.883	1.288	333	349	233	459	194
Flevoland	439	860	213	311	154	210	151
Noord-Holland	2.534	1.454	323	511	255	436	256
Zuid-Holland	5.674	2.912	467	950	813	864	558
<i>Zuid</i>	4.303	2.413	579	656	485	772	610
Zeeland	500	192	21	52	69	35	30
Noord-Brabant	3.061	1.808	441	457	309	593	439
Limburg	742	413	117	147	107	144	141
Nederland	19.451	12.180	2.568	3.978	2.752	4.068	2.542

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	284	387	44	161	75	56	57
Groningen	207	330	34	123	40	35	44
Friesland	22	0	0	0	11	21	13
Drenthe	55	57	10	38	24	0	0
<i>Oost</i>	1.368	974	240	209	185	228	123
Overijssel	206	103	26	42	34	57	49
Gelderland	1.162	871	214	167	151	171	74
<i>West</i>	9.229	4.789	927	1.089	926	1.028	808
Utrecht	1.063	467	95	59	28	358	204
Flevoland	463	250	40	149	37	16	26
Noord-Holland	3.196	1.698	338	315	338	151	174
Zuid-Holland	4.507	2.374	454	566	523	503	404
<i>Zuid</i>	1.812	1.169	210	343	182	329	113
Zeeland	46	103	21	33	2	50	3
Noord-Brabant	1.461	856	175	264	157	232	97
Limburg	305	210	14	46	23	47	13
Nederland	12.693	7.319	1.421	1.802	1.368	1.641	1.101

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	78,6	65,9	77,1	63,8	66,1	84,3	72,7
Groningen	67,0	40,4	64,6	43,1	45,2	67,9	44,3
Friesland	93,8	100,0	100,0	100,0	82,5	84,8	83,8
Drenthe	84,1	83,8	83,3	73,6	71,8	100,0	100,0
<i>Oost</i>	72,3	72,0	67,8	81,4	78,3	81,8	83,5
Overijssel	83,9	85,4	79,5	85,5	79,3	88,0	82,4
Gelderland	68,3	68,6	65,4	80,0	78,0	78,0	84,1
<i>West</i>	53,3	57,6	59,0	66,1	61,1	65,7	58,9
Utrecht	63,9	73,4	77,8	85,5	89,3	56,2	48,7
Flevoland	48,7	77,5	84,2	67,6	80,6	92,9	85,3
Noord-Holland	44,2	46,1	48,9	61,9	43,0	74,3	59,5
Zuid-Holland	55,7	55,1	50,7	62,7	60,9	63,2	58,0
<i>Zuid</i>	70,4	67,4	73,4	65,7	72,7	70,1	84,4
Zeeland	91,6	65,1	50,0	61,2	97,2	41,2	90,9
Noord-Brabant	67,7	67,9	71,6	63,4	66,3	71,9	81,9
Limburg	70,9	66,3	89,3	76,2	82,3	75,4	91,6
Nederland	60,5	62,5	64,4	68,8	66,8	71,3	69,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	25.367	14.484	3.115	4.183	2.916	3.722	2.613
Overige gemeenten	6.456	4.907	866	1.596	1.204	1.984	1.029
Nederland	32.151	19.504	3.990	5.781	4.160	5.709	3.644

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	58,8	58,8	59,8	63,1	60,9	68,7	63,0
Overige gemeenten	69,8	74,8	81,3	83,8	81,0	76,1	87,1
Nederland	60,5	62,5	64,4	68,8	66,8	71,3	69,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 80 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	620	568	85	247	76	70	89
Stadsregio Leeuwarden	109	73	11	7	16	31	34
Emmen	30	25	6	14	20	20	7
Twente	512	395	79	178	79	187	144
Zwolle-Kampen	355	117	17	27	21	123	21
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.502	1.120	249	294	142	304	198
Stedendriehoek	613	350	67	99	101	99	61
Bestuur Regio Utrecht	1.717	842	212	217	79	244	180
Stadsgewest Amersfoort	628	608	190	133	160	292	162
Regionaal Orgaan Amsterdam	3.706	2.021	471	499	413	323	253
Noord-Holland minus ROA	1.594	858	158	245	140	174	131
Haaglanden	3.435	1.266	201	330	283	394	336
Stadsregio Rotterdam	4.085	2.077	334	582	425	386	330
Holland Rijnland	1.139	507	133	215	183	240	130
Drechtsteden	484	530	113	114	212	58	69
Vlisburg	210	48	9	29	30	19	8
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.195	938	267	226	182	197	190
Noord-Brabant Overig	2.326	1.156	259	340	171	363	121
Stedelijke Regio Limburg	413	235	63	87	67	68	57
Flevoland	694	750	191	300	116	130	92
Totaal WBA-regio's	25.367	14.484	3.115	4.183	2.916	3.722	2.613

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 81 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	69,0	37,1	60,0	39,3	19,7	95,7	52,8
Stadsregio Leeuwarden	99,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	88,2
Emmen	93,3	52,0	83,3	21,4	100,0	100,0	100,0
Twente	84,4	85,3	78,5	84,3	79,7	70,1	68,8
Zwolle-Kampen	89,0	77,8	70,6	100,0	33,3	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	73,4	70,1	67,1	85,7	87,3	83,2	97,5
Stedendriehoek	59,5	49,1	58,2	39,4	84,2	77,8	86,9
Bestuur Regio Utrecht	61,6	79,0	85,4	77,0	73,4	41,8	47,2
Stadsgewest Amersfoort	81,7	77,8	68,9	95,5	98,8	60,3	37,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	40,7	46,5	48,4	51,3	42,9	65,3	62,5
Noord-Holland minus ROA	44,7	41,7	43,7	72,2	29,3	78,2	40,5
Haaglanden	58,0	66,1	56,7	76,4	61,8	61,7	28,3
Stadsregio Rotterdam	57,5	50,7	55,1	63,6	59,5	73,1	81,5
Holland Rijnland	49,1	54,2	33,1	62,8	38,8	41,3	53,1
Drechtsteden	67,4	38,9	10,6	43,0	62,3	62,1	63,8
Vlisburg	99,5	27,1	0,0	41,4	100,0	5,3	75,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	70,9	67,6	75,7	77,4	48,9	65,5	63,7
Noord-Brabant Overig	65,4	60,8	58,3	39,1	70,8	71,6	95,9
Stedelijke Regio Limburg	69,7	62,6	79,4	70,1	94,0	76,5	89,5
Flevoland	36,2	69,9	79,1	50,3	68,1	99,2	73,9
Totaal WBA-regio's	58,8	58,8	59,8	63,1	60,9	68,7	63,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 82 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	4.027	3.213	661	1.135	647	976	642
middelduur	8.692	4.818	849	1.480	1.017	1.352	728
duur	7.393	3.602	654	762	650	592	459
Nederland	20.112	11.633	2.164	3.377	2.314	2.920	1.829

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 83 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	27	36	0	0	14	1	2
100 tot 150	526	356	47	170	68	108	95
150 tot 200	3.097	2.508	540	872	459	778	530
200 tot 250	4.115	2.325	437	742	604	784	441
250 tot 300	4.506	2.374	407	708	439	610	289
300 tot 350	2.747	1.482	243	396	277	256	151
350 tot 400	1.988	929	181	162	170	201	154
400 en meer	3.106	1.623	309	327	283	182	167
Nederland	20.112	11.633	2.164	3.377	2.314	2.920	1.829

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 84 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	1.684	1.574	354	639	373	578	282
middelduur	5.596	3.189	580	1.172	801	1.082	554
duur	5.285	2.284	404	488	389	443	321
Nederland	12.565	7.047	1.338	2.299	1.563	2.103	1.157

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 85 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	0	14	0	0	14	0	0
100 tot 150	102	69	13	30	19	54	11
150 tot 200	1.321	1.273	291	536	273	454	264
200 tot 250	2.410	1.456	270	574	448	660	362
250 tot 300	3.010	1.624	302	573	354	460	191
300 tot 350	1.962	942	135	278	179	190	97
350 tot 400	1.471	596	109	94	109	139	99
400 en meer	2.289	1.073	218	214	167	146	133
Nederland	12.565	7.047	1.338	2.299	1.563	2.103	1.157

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 86 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
goedkoop	2.343	1.639	307	496	274	398	360
middelduur	3.096	1.629	269	308	216	270	174
duur	2.108	1.318	250	274	261	149	138
Nederland	7.547	4.586	826	1.078	751	817	672

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 87 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
tot 100	27	22	0	0	0	1	2
100 tot 150	424	287	34	140	49	54	84
150 tot 200	1.776	1.235	249	336	186	324	266
200 tot 250	1.705	869	167	168	156	124	79
250 tot 300	1.496	750	105	135	85	150	98
300 tot 350	785	540	108	118	98	66	54
350 tot 400	517	333	72	68	61	62	55
400 en meer	817	550	91	113	116	36	34
Nederland	7.547	4.586	826	1.078	751	817	672

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 88 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	266,1	224,0	222,7	219,3	203,3	222,3	210,9
Groningen	243,7	226,0	204,2	215,6	202,9	187,8	181,3
Friesland	294,6	249,6	268,7	268,3	259,1	252,4	242,4
Drenthe	268,0	207,1	212,1	203,2	168,1	216,7	247,6
<i>Oost</i>	282,0	260,0	247,6	251,2	249,1	238,6	244,9
Overijssel	278,4	246,5	255,2	225,1	256,1	235,9	224,1
Gelderland	283,9	263,7	246,0	262,0	247,0	242,0	259,6
<i>West</i>	311,0	305,2	313,4	279,1	299,9	260,8	271,6
Utrecht	316,5	331,2	349,1	307,1	288,8	258,0	237,9
Flevoland	247,0	220,3	208,0	187,7	210,1	196,0	197,4
Noord-Holland	333,7	317,2	344,1	282,1	295,2	286,0	256,3
Zuid-Holland	307,5	309,8	310,6	294,9	318,6	266,1	296,4
<i>Zuid</i>	288,0	288,8	287,7	267,3	280,2	289,2	265,6
Zeeland	287,2	259,9	284,9	259,8	235,2	287,8	276,6
Noord-Brabant	293,8	300,8	302,5	276,0	290,0	295,6	265,2
Limburg	250,0	249,7	220,9	231,7	318,3	246,1	264,6
Nederland	299,6	288,5	290,0	267,0	281,0	258,0	261,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 89 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	273,3	226,2	220,4	241,6	203,5	220,4	232,1
Groningen	251,7	222,3	187,5	273,0	222,2	187,7	231,3
Friesland	294,6	249,6	268,7	268,3	239,4	249,0	230,2
Drenthe	275,5	212,4	213,7	214,2	168,1	216,7	247,6
<i>Oost</i>	287,7	261,1	256,6	246,8	234,5	239,3	249,8
Overijssel	279,0	249,8	259,6	229,1	230,0	233,3	224,7
Gelderland	293,6	264,8	256,0	254,3	235,6	247,0	271,0
<i>West</i>	339,0	327,6	333,8	296,2	311,0	277,4	294,5
Utrecht	348,2	352,4	331,2	324,9	292,5	284,8	389,2
Flevoland	290,2	236,1	212,8	214,3	231,7	187,1	210,5
Noord-Holland	352,5	317,3	366,3	283,4	296,7	273,6	256,2
Zuid-Holland	335,9	346,5	378,1	310,8	334,0	300,0	311,0
<i>Zuid</i>	296,8	282,6	273,9	242,8	256,6	285,9	284,3
Zeeland	279,4	247,9	274,7	223,7	224,8	264,0	290,5
Noord-Brabant	307,8	298,9	292,5	252,9	256,3	295,0	288,6
Limburg	250,6	237,5	218,1	221,8	327,8	250,0	270,6
Nederland	316,1	296,7	295,7	271,2	280,0	264,6	277,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 90 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	235,2	219,0	239,4	169,2	202,9	247,5	179,0
Groningen	221,9	228,5	254,1	158,2	169,8	189,2	149,1
Friesland	294,9	-	-	-	318,2	276,7	293,3
Drenthe	235,7	179,7	190,3	179,0	168,0	-	-
<i>Oost</i>	268,6	256,5	223,4	276,6	295,4	233,5	210,6
Overijssel	275,9	231,7	246,0	199,2	312,2	252,3	207,7
Gelderland	266,7	261,0	217,5	305,2	288,2	208,3	211,0
<i>West</i>	275,4	277,7	287,4	248,4	279,9	229,6	247,1
Utrecht	230,0	275,3	397,4	231,0	257,0	212,5	176,4
Flevoland	216,6	179,4	146,9	159,1	156,6	273,0	159,7
Noord-Holland	318,0	317,1	319,9	278,9	294,2	330,8	256,5
Zuid-Holland	269,0	272,1	259,3	271,1	289,3	219,0	281,0
<i>Zuid</i>	266,0	298,0	307,8	302,3	333,6	296,7	196,0
Zeeland	464,8	285,1	292,7	327,5	577,0	301,6	221,2
Noord-Brabant	264,7	303,3	315,0	303,1	333,0	297,3	192,5
Limburg	248,1	273,2	237,6	264,7	292,4	162,8	213,5
Nederland	272,2	275,8	280,9	258,1	283,1	241,0	234,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 91 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	305,5	299,2	305,6	279,2	294,9	269,8	263,5
Overige gemeenten	278,4	258,3	241,1	235,4	242,8	233,4	255,9
Nederland	299,6	288,5	290,0	267,0	281,0	258,0	261,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 92 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	326,9	315,6	323,3	292,0	300,1	284,4	285,5
Overige gemeenten	283,8	257,5	236,7	235,2	237,1	230,9	262,0
Nederland	316,1	296,7	295,7	271,2	280,0	264,6	277,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 93 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	273,7	278,8	283,6	260,2	286,1	239,9	235,6
Overige gemeenten	264,1	260,8	260,6	237,0	267,1	245,2	226,0
Nederland	272,2	275,8	280,9	258,1	283,1	241,0	234,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 94 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	281,1	227,6	226,7	203,7	204,1	243,9	177,0
Stadsregio Leeuwarden	278,7	246,9	333,4	257,9	293,4	258,4	242,9
Emmen	178,7	244,6	199,1	264,4	115,8	202,1	-
Twente	297,0	255,3	257,1	236,9	218,2	251,5	227,8
Zwolle-Kampen	295,1	253,9	280,9	239,2	415,4	243,6	231,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	271,7	272,9	271,9	278,9	302,4	238,4	224,7
Stedendriehoek	281,3	282,1	245,8	306,8	272,5	241,0	266,5
Bestuur Regio Utrecht	293,3	367,6	406,4	322,8	353,4	316,3	267,8
Stadsgewest Amersfoort	353,6	291,1	276,2	279,9	261,4	241,1	220,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	328,2	320,5	352,6	353,3	307,4	240,1	219,9
Noord-Holland minus ROA	369,1	337,4	360,5	247,2	279,4	359,7	330,0
Haaglanden	313,0	317,4	298,9	266,7	324,9	247,0	327,4
Stadsregio Rotterdam	301,3	295,3	308,9	294,2	296,1	281,5	277,7
Holland Rijnland	329,6	416,7	393,3	420,3	324,4	303,4	283,7
Drechtsteden	296,8	286,2	267,1	287,5	326,3	245,9	233,8
Vlisburg	289,0	347,8	455,3	317,2	209,0	223,3	280,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	313,1	309,2	277,4	277,5	292,7	327,5	233,7
Noord-Brabant Overig	285,0	296,5	333,7	280,2	291,8	264,1	284,7
Stedelijke Regio Limburg	252,1	270,4	249,6	253,9	326,8	254,0	233,5
Flevoland	252,2	224,8	212,2	177,2	200,9	191,6	182,3
Totaal WBA-regio's	305,5	299,2	305,6	279,2	294,9	269,8	263,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 95 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	293,2	247,1	212,3	280,4	366,9	247,9	232,9
Stadsregio Leeuwarden	279,8	246,9	333,4	257,9	293,4	258,4	230,8
Emmen	175,6	212,6	195,8	193,2	115,8	202,1	-
Twente	289,6	265,7	274,1	246,4	225,5	252,1	229,7
Zwolle-Kampen	296,1	246,6	270,7	239,2	337,5	243,6	231,4
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	290,1	282,6	306,5	281,9	256,4	238,4	223,7
Stedendriehoek	295,1	256,8	225,2	240,2	265,9	238,4	269,2
Bestuur Regio Utrecht	337,0	373,6	351,8	366,6	372,0	361,9	485,7
Stadsgewest Amersfoort	351,0	312,9	303,4	279,9	261,8	281,9	366,1
Regionaal Orgaan Amsterdam	383,4	388,7	414,7	370,5	288,3	229,2	245,8
Noord-Holland minus ROA	391,8	279,1	356,7	244,8	372,9	358,2	308,7
Haaglanden	338,9	333,5	381,2	286,8	329,0	272,6	372,6
Stadsregio Rotterdam	329,1	331,6	336,2	275,0	311,5	292,7	280,8
Holland Rijnland	384,1	473,4	638,7	424,7	413,0	456,8	444,4
Drechtsteden	286,4	312,0	354,0	334,9	320,5	255,0	226,9
Vlisburg	289,1	219,8	-	215,6	209,0	199,0	307,2
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	326,8	290,3	247,6	281,4	220,4	344,4	265,6
Noord-Brabant Overig	301,0	295,3	352,8	225,7	253,7	263,3	284,7
Stedelijke Regio Limburg	257,3	252,6	253,1	243,1	338,3	259,7	237,8
Flevoland	344,0	258,1	219,3	251,5	269,1	192,2	292,1
Totaal WBA-regio's	326,9	315,6	323,3	292,0	300,1	284,4	285,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 96 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	240,8	217,3	254,1	150,8	166,9	190,0	149,1
Stadsregio Leeuwarden	175,0	-	-	-	-	-	288,6
Emmen	203,4	266,0	212,5	270,9	-	-	-
Twente	334,7	211,9	228,2	199,2	201,4	250,6	207,7
Zwolle-Kampen	286,9	272,6	301,4	-	443,3	-	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	241,8	255,2	177,9	270,1	417,5	-	256,3
Stedendriehoek	269,7	337,2	311,8	357,5	303,0	325,0	229,0
Bestuur Regio Utrecht	190,8	344,8	572,3	231,0	287,7	259,9	177,4
Stadsgewest Amersfoort	366,2	218,5	210,3	-	234,2	191,9	175,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	292,3	267,0	267,9	313,6	317,2	270,5	195,5
Noord-Holland minus ROA	353,9	371,9	362,7	251,3	229,3	363,1	365,9
Haaglanden	275,5	290,6	195,4	216,0	316,7	206,8	311,8
Stadsregio Rotterdam	260,4	264,5	283,1	316,0	256,9	259,7	269,2
Holland Rijnland	271,7	232,2	179,7	228,5	227,8	201,7	184,9
Drechtsteden	306,9	277,0	266,2	253,2	335,8	234,7	334,8
Vlisburg	274,5	411,9	455,3	388,8	-	224,6	200,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	286,7	329,9	310,9	271,4	381,1	306,6	195,1
Noord-Brabant Overig	252,6	297,8	321,9	314,8	329,1	276,4	-
Stedelijke Regio Limburg	241,5	289,2	240,4	276,5	165,1	162,8	175,2
Flevoland	218,8	170,6	146,9	159,1	156,6	147,5	154,9
Totaal WBA-regio's	273,7	278,8	283,6	260,2	286,1	239,9	235,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 97 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,4	75,3	60,6
goedkoop	8,6	27,6	13,5
middelduur	25,9	31,6	27,4
duur	20,9	16,2	19,6
<i>Appartementen</i>	44,6	24,7	39,4
goedkoop	16,5	7,4	14,1
middelduur	14,8	11,8	14,0
duur	13,4	5,6	11,3
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 98 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE NEGEN MAANDEN VAN 2011

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	62,7	81,9	68,3
goedkoop	11,5	31,8	17,5
middelduur	33,6	36,7	34,5
duur	17,6	13,4	16,3
<i>Appartementen</i>	37,3	18,1	31,7
goedkoop	17,9	6,7	14,6
middelduur	10,0	7,7	9,3
duur	9,4	3,7	7,8
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 99 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
<i>Noord</i>	303	280	275	344	303	277	310
Groningen	287	299	292	350	328	224	286
Friesland	302	317	319	380	307	343	298
Drenthe	323	239	231	303	289	246	384
<i>Oost</i>	227	206	218	186	181	196	212
Overijssel	241	239	251	221	214	203	219
Gelderland	219	195	207	172	173	189	206
<i>West</i>	194	200	204	179	179	167	186
Utrecht	197	180	173	160	142	149	172
Flevoland	271	221	201	226	210	178	200
Noord-Holland	193	194	224	183	167	168	207
Zuid-Holland	188	205	218	175	188	173	179
<i>Zuid</i>	232	202	201	187	204	218	214
Zeeland	297	236	314	195	158	268	272
Noord-Brabant	216	192	192	177	214	214	211
Limburg	267	232	208	225	238	222	218
Nederland	215	206	211	190	189	193	206

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 100 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
WBA-regio's	208	201	207	184	191	189	196
Overige gemeenten	238	217	219	201	186	199	224
Nederland	215	206	211	190	189	193	206

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 101 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2009	Totaal 2010	2010 III	2010 IV	2011 I	2011 II	2011 III
Groningen-Assen	299	266	286	323	442	291	265
Stadsregio Leeuwarden	262	294	396	425	408	397	376
Emmen	265	209	100	184	635	221	504
Twente	276	249	239	231	199	220	221
Zwolle-Kampen	208	216	218	274	275	195	221
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	238	225	253	193	242	190	187
Stedendriehoek	250	225	162	236	212	170	158
Bestuur Regio Utrecht	195	183	187	176	130	130	152
Stadsgewest Amersfoort	188	172	158	151	143	161	194
Regionaal Orgaan Amsterdam	188	185	245	164	138	133	186
Noord-Holland minus ROA	186	200	198	207	207	203	222
Haaglanden	178	186	206	154	165	154	213
Stadsregio Rotterdam	198	220	222	179	193	182	175
Holland Rijnland	184	229	316	202	188	223	181
Drechtsteden	126	179	366	225	205	156	144
Vlisburg	309	256	0	255	147	109	250
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	241	178	157	173	233	249	204
Noord-Brabant Overig	203	179	207	154	216	185	196
Stedelijke Regio Limburg	286	230	219	233	248	229	211
Flevoland	291	210	179	215	214	172	226
Totaal WBA-regio's	208	201	207	184	191	189	196

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 29.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 24.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 28.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 26.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 27.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

2010:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 202.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 202.000 tot € 303.000;
- duur: stichtingskosten van € 303.000 en meer.

2011:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 203.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 203.000 tot € 305.000;
- duur: stichtingskosten van € 305.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menameradiel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtén, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden-Margraten, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.

BIJLAGE IV AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT

Tot en met de rapportage over het vierde kwartaal van 2009 is in de tabellenboeken van de Monitor Nieuwe Woningen over het nieuwe aanbod van nieuwbouw koopwoningen gerapporteerd op basis van door SWK, Woningborg en Bouwfonds geaccepteerde plannen. Op het moment van planacceptatie hoeven deze plannen nog niet feitelijk 'in verkoop' te zijn.

Om een betere aansluiting te krijgen tussen aanbod en afzet, is daarom met ingang van het eerste kwartaal van 2010 een serie tabellen toegevoegd. Het gaat daarbij om plannen waarvan in een bepaalde periode de eerste woning is verkocht. Vanaf dat moment is immers duidelijk dat het project 'in verkoop' is. De nieuwe tabellenreeks geeft dus aan hoeveel woningen er in een bepaalde periode aan het feitelijke aanbod zijn toegevoegd.