

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de  
Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal  
Wonen, Wijken en  
Integratie**

Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties

Schedeldoekshaven 200  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)

**Kenmerk**

ABC2011057729

Datum 14 december 2011  
Betreft Maximale huursomstijging woningcorporaties in relatie tot 5% extra  
huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven € 43.000

Op 24 november 2011 zond ik u de brief over het huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2012 tot en met 30 juni 2013 (TK 2011-2012, 27926, nr. 175). In die brief is aangegeven dat de maximale huursomstijging voor woningcorporaties per 1 juli 2012 op inflatieniveau zal worden gesteld. In diezelfde brief is ook vooruitgekeken naar de 5% extra huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven € 43.000, waarvoor het wetsvoorstel nog bij uw Kamer moet worden ingediend.

Van diverse kanten is gebleken dat er vragen zijn over het gestelde dat de maximale huursomstijging per 1 juli 2012 op inflatieniveau blijft. Sommige corporaties veronderstellen dat de 5% extra huurverhoging voor huishoudens met hogere inkomens daardoor gecompenseerd moet worden met huurverhogingen onder inflatieniveau bij andere huishoudens.

Bij de uitwerking van het regeerakkoord is het echter altijd de bedoeling geweest de maximaal 5% extra huurverhoging van de berekening van de maximale huursomstijging uit te zonderen (zoals ook reeds bestaande uitzonderingen van geliberaliseerde huurovereenkomsten, harmonisatie bij huurdersmutatie en huurverhogingen na woningverbetering). Deze uitwerking is formeel aan de orde bij het wetsvoorstel over de 5% extra huurverhoging, dat nog dit jaar bij uw Kamer zal worden ingediend.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

J.P.H. Donner