

Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

> Retouradres Postbus 20101 2500 EC Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA 's-GRAVENHAGE

**Directoraat-generaal
Ondernemen en Innovatie**
Directie Ondernemerschap

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 20
2594 AV Den Haag

Postadres
Postbus 20101
2500 EC Den Haag

Factuuradres
Postbus 16180
2500 BD Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/eleni

Ons kenmerk
OI/O / 11182483

Uw kenmerk
2011Z25666

Datum 22 december 2011

Betreft Beantwoording vragen over de financiële gevolgen voor ondernemers
van de sloop van winkelcentrum 't Loon in Heerlen

Geachte voorzitter,

Hierbij zend ik u, mede namens de minister van Sociale Zaken en
Werkgelegenheid, en de minister van Veiligheid en Justitie, de antwoorden op de
vragen die zijn gesteld door het lid Smeets over de financiële gevolgen voor
ondernemers van de sloop van winkelcentrum 't Loon in Heerlen. De vragen
werden mij toegestuurd op 8 december jl. onder nummer 2011Z25666.

1

Kent u het bericht 'Claims wegzakkende winkeliers nabij'?

Antwoord

Ja.

2

Hoeveel winkeliers in 't Loon worden direct en indirect geconfronteerd met de
gevolgen van de sloop?

Antwoord

In totaal zijn 40 ondernemingen direct of indirect getroffen door de gevolgen van
de sloop. 10 daarvan zijn hun gehele pand inclusief inventaris kwijt. De 30
overigen zijn tijdelijk gesloten vanwege overlast door de sloop, danwel tijdelijk
elders gehuisvest. De gemeente Heerlen heeft voortvarend meegewerkt aan
oplossingen voor winkels met seizoensgebonden artikelen.

3

Is er al een schatting te maken van de totale financiële schade van de gedupeerde
winkeliers in 't Loon, rekening houdend met de voor de detailhandel belangrijke
decembermaand?

Antwoord

De echte financiële schade kan pas bepaald worden op het moment dat er
duidelijkheid is over de toekomst van het winkelcentrum 't Loon. Pas dan valt in te
schatten hoe groot de omzetsderving is vanwege de gedeeltelijke sloop en
bijbehorende ontruiming van het winkelcentrum. Nieuwbouw van het gesloopte
deel van het winkelcentrum kan eerst plaatsvinden als de oorzaak van de

inzakking definitief is vastgesteld. Die termijn is medebepalend voor het totale bedrag aan schade. In alle gevallen spreken we hier over aanzienlijke schadebedragen.

4

Is de Wet tegemoetkoming schade bij rampen van toepassing op de situatie in Heerlen? Zo ja, waar kunnen de getroffen aanspraak op maken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

De Wet tegemoetkoming schade bij rampen (Wts) is door de minister van Veiligheid en Justitie beoordeeld als zijnde niet van toepassing op de situatie in Heerlen. Deze wet is alleen direct van toepassing op overstromingen met zoet water en aardbevingen met een kracht van ten minste 4,5 op de schaal van Richter. Deze situaties zijn beide niet aan de orde.

De Wts kan bij koninklijk besluit van toepassing worden verklaard indien zich een ramp als bedoeld in artikel 1 van de Wet veiligheidsregio's voordoet die van tenminste vergelijkbare orde is als een overstroming of een aardbeving. Een ramp wordt in de Wet veiligheidsregio's als volgt gedefinieerd: een zwaar ongeval of een andere gebeurtenis waarbij het leven en de gezondheid van veel personen, het milieu of grote materiële belangen in ernstige mate zijn geschaad of worden bedreigd en waarbij een gecoördineerde inzet van diensten of organisaties van verschillende disciplines is vereist om de dreiging weg te nemen of de schadelijke gevolgen te beperken.

Hoewel het in de situatie in Heerlen gaat om materiële belangen wordt niet voldaan aan de in de definitie genoemde criteria van omvang van en inzet bij een ramp.

5

Op welke wijze kunt u de provincie Limburg en de gemeente Heerlen ondersteunen om de eerste nood van de getroffen ondernemers te lenigen?

7

Welke overige mogelijkheden heeft u om de gemeente Heerlen en de winkeliers te ondersteunen, zoals bijvoorbeeld bijdragen in het verplaatsen en openen van nieuwe winkels?

Antwoord 5 en 7

De gemeente Heerlen heeft een vergoedingsregeling ingesteld voor ondernemers in winkelcentrum 't Loon. Hiermee kunnen redelijke kosten ter beperking van schade en/of redelijke kosten als gevolg van het gebrek aan liquide middelen, veroorzaakt door omzetsderving, tot € 50.000 vergoed worden. De gemeente Heerlen heeft hiervoor om financiële steun gevraagd aan de provincie Limburg. Dit verzoek komt in januari ter besluit in de Gedeputeerde Staten. De gemeente heeft daarmee in beginsel voldoende middelen om deze vergoedingsregeling te

bekostigen. Het kabinet heeft aangeboden expertise in te zetten ten aanzien van de uitvoering van de vergoedingsregeling.

Zelfstandig ondernemers kunnen daarnaast, indien zij aan de voorwaarden voldoen, bij de gemeente een beroep doen op ondersteuning vanuit het Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). De gemeente heeft hierbij de mogelijkheid tot het verstrekken van een voorschot, teneinde directe financiële nood te lenigen.

6

Deelt u de mening dat werktijdverkorting ruimhartig moet worden toegepast voor de getroffen winkeliers? Wanneer krijgen deze winkeliers uitsluitel?

Antwoord

De situatie in Heerlen is een calamiteit in de zin van de Beleidsregels Werkijdverkorting 2004. De getroffen winkeliers komen voor werktijdverkorting in aanmerking als ook aan de overige in deze beleidsregels gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Er zijn inmiddels 18 aanvragen voor werktijdverkorting ingediend. Zoals gebruikelijk zijn deze aanvragen uitgezet bij het UWV om informatie te vergaren, mede aan de hand waarvan de aanvragen zullen worden beoordeeld. Het UWV heeft een termijn van twee weken om deze onderzoeken uit te voeren. Zodra die onderzoeksresultaten binnen zijn, worden de aanvragen beoordeeld en zullen de aanvragers door middel van een beschikking worden geïnformeerd over de uitkomst.

(w.g.) drs. M.J.M. Verhagen
Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie