



> Retouradres Postbus 20401 2500 EK DEN HAAG

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Natuur, Landschap en
Platteland**

Team Aansturing

Postbus 20401
2500 EK DEN HAAG
www.rijksoverheid.nl/eleni

T 070-3786868

Onze referentie

250283

Uw referentie

2011Z24339/2011D59851

Datum 22 december 2011
Betreft COMMISSIEBRIEF over erfpachtcontracten SBB

Geachte Voorzitter,

In de brief van 8 december 2011 vraagt de vaste commissie voor Economische Zaken, Landbouw en Innovatie om een kopie van het antwoord op de rappelbrief van de stichting Gedupeerden Particuliere Erfpacht.

Naar aanleiding van deze brief heb ik geïnformeerd bij Staatsbosbeheer naar de stand van zaken. Staatsbosbeheer heeft de brief van de stichting Gedupeerden Erfpacht inmiddels beantwoord en heeft de brief ter beschikking gesteld. Hierbij doe ik u het afschrift ervan toekomen.

dr. Henk Bleker
Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie



Stichting Gedupeerden Particuliere Erfpacht
Mr. P.A. van Buuren en drs. J. Beer
Krom Boomsloot 51 e
1011 GS AMSTERDAM



Datum 29 november 2011
Onderwerp financieringscriteria erfpacht
Behandeld door Mr. ir. H.C. Beekhuis
Ons kenmerk SB2011-2511
Uw kenmerk
Bijlagen -

Geachte heren Van Buuren en Beer,

In uw bovenvermelde brief vraagt u aandacht voor de financieringsproblematiek bij particuliere erfpacht. U noemt de Werkgroep criteria financierbaarheid bestaande erfpachtrechten die in dit verband is opgericht, hetgeen heeft geleid tot criteria voor de financierbaarheid van woningen op particuliere erfpacht.

Wij zijn bekend met deze problematiek en met de werkzaamheden van deze werkgroep en hebben de uitkomsten daarvan vanzelfsprekend met veel belangstelling bestudeerd.

U verzoekt mij om de erfpachtcontracten van Staatsbosbeheer, vooruitlopend op een definitief oordeel van een notaris - te laten beoordelen op de financieringscriteria en de lopende erfpachtcontracten aan te passen.

Wij zullen inderdaad de erfpachtcontracten / erfpachtvoorwaarden van Staatsbosbeheer in algemene zin laten toetsen aan de betreffende criteria. Dit geldt zowel voor lopende contracten op basis van oudere erfpachtvoorwaarden, als voor de nieuwe algemene voorwaarden op basis van het advies van de heren Groothuis en Zevenbergen. Wij hebben aan advocaten- en notarissenkantoor Pels Rijcken te Den Haag gevraagd om deze toetsing uit te voeren.

Zoals u bekend is, vindt op initiatief van de Koninklijke Notariële Beroepsvereniging (KNB) momenteel een aantal voortoetsingen plaats van veelgebruikte erfpachtcontracten / algemene voorwaarden. De resultaten daarvan zullen naar verwachting vanaf begin januari a.s. beschikbaar zijn om binnen het notariaat te worden gebruikt bij het afgeven van opinies over de financierbaarheid door banken van concrete woningerfpachtrechten. Kantoor Pels Rijcken, dat ook bij deze voortoetsingen betrokken is, heeft aangegeven het wenselijk te vinden om de door ons verzochte toetsing van de erfpachtcontracten van Staatsbosbeheer pas uit te voeren nadat deze voortoetsing door de KNB heeft plaatsgevonden.

Ik zal Pels Rijcken vragen om de toetsing van onze contracten af te ronden zo snel mogelijk nadat de voortoetsing door de KNB zal hebben plaatsgevonden. Op de resultaten van die toetsing en de eventuele gevolgen daarvan kan ik op dit moment niet vooruitlopen.



Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C.J. Kalden', is written over the typed name. The signature is fluid and extends to the right.

Drs. C.J. Kalden
Directeur