

DBFMO OVEREENKOMST
RIJKSGEBOUWENDIENST – 19 MAART 2012

BIJLAGEN MODELOVEREENKOMST DBFMO HUISVESTING [2012]

RIJKSGEBOUWENDIENST

19 maart 2012

DEFINITIES

Aandeelhouder	Een houder van aandelen in het kapitaal van de Opdrachtnemer.
Aandeelhouderslening	Aan de Opdrachtnemer door een Aandeelhouder of een aandeelhouder van een Aandeelhouder (of daarmee in een groep verbonden rechtspersoon) verstrekte lening die is achtergesteld bij de kredieten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
Aanvangscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Aanvangsdatum	De datum [<i>gelegen [●] Werkdag(en) na de datum</i>] waarop het Aanvangscertificaat door de Opdrachtgever is afgegeven. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Aanvangsdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 23.59 uur.
Aanwezigheid van feiten of omstandigheden niet blijkend uit Verstrekte Gegevens	<p>Elk van de volgende feiten of omstandigheden:</p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een geval van verontreiniging (als bedoeld in de Wet bodembescherming) die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn en die niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]</i></p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een archeologische vindplaats die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn.]</i></p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van explosieven die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn.]</i></p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een beschermde dier- of plantensoort als bedoeld in de Flora- en Faunawet die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn en die niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]</i></p>

	<p>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van kabels en leidingen waarvan de verwijdering, verlegging of bescherming in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijk is en die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte Gegevens) bekend was of kon zijn.]</p> <p>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een of meer obstakels waarvan de aard en omvang zodanig is dat ten behoeve van de verwijdering ervan de Werkzaamheden in de Realisatiefase geheel of gedeeltelijk moeten worden stilgelegd dan wel worden vertraagd en die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn en die niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]</p>
Afwijken Verstrekte Gegevens	Het afwijken van de geotechnische toestand (conditionering) of de bestaande situatie van hetgeen de Opdrachtnemer mocht verwachten op grond van Bijlage 12 (Verstrekte gegevens), als en voor zover Opdrachtnemer deze afwijking voor de Beschikbaarheidsdatum schriftelijk en onderbouwd aan Opdrachtgever heeft gemeld.
Bankgarantie	Een bankgarantie die is gesteld door een kredietinstelling ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht.
Belangrijke Onderopdrachtnemer	Een in artikel 16.1 (Belangrijke Onderopdrachtnemers) lid (b) genoemde Onderopdrachtnemer.
Benchmarkonderzoek	Het onderzoek bedoeld in artikel 6.2 lid (a).
Beschikbaar	De omstandigheid dat een Ruimte voldoet aan de Beschikbaarheidseisen.
Beschikbaarheidscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Beschikbaarheidscorrectie	Zie paragraaf 2 (Beschikbaarheidscorrectie) van Bijlage 2 (Betalingmechanisme).
Beschikbaarheidsdatum	De datum waarop het Beschikbaarheidscertificaat door de Opdrachtgever is afgegeven. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Beschikbaarheidsdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 23.59 uur.
Beschikbaarheidseisen	De eisen waaraan een Ruimte moet voldoen zoals gespecificeerd in de Outputspecificatie.

Beschikbaarheidsgebrek	Het niet voldoen van het Object of een Ruimte aan de daaraan in de Outputspecificatie gestelde eisen.
Beschikbaarheidskorting	Zie paragraaf 2 (<i>Beschikbaarheidscorrectie</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
[Bestaande Object]	[Het Object zoals dat aanwezig is op de Aanvangsdatum.]
Betaalperiode	Een kalendermaand.
Bevestiging van Financial Close	Zie artikel 3.2 (<i>Financial Close</i>), lid (d) en Bijlage 7 (<i>Modellen</i>), deel 3 (<i>Bevestiging van Financial Close</i>).
Bezoekers	[●]
Bijkomende Kosten	De extra bijkomende kosten in verband met een langere uitvoeringsduur ten gevolge van de omstandigheid waarvoor uitstel is verleend, bestaande uit de kosten van projectmanagement, contractmanagement en – administratie, alsmede verzekeringskosten, voor zover deze kosten redelijkerwijs niet konden worden beperkt.
Bijlagen	De bijlagen die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst
Bijzondere Omstandigheid	Een Geval van Overmacht, een Geval van Uitstel, een Geval van Uitgestelde Voltooiing of een Geval van Vergoeding.
Bruikbare Vergunning	Een Vergunning ten aanzien waarvan twee weken na de bezwaar- of beroepstermijn zijn verstreken zonder dat een bezwaar- of beroepschrift is ingediend, of, als een bezwaar- of beroepschrift is ingediend, geen verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend binnen twee weken nadat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken, dan wel een ingediend verzoek om een voorlopige voorziening is afgewezen.
Bruto Beschikbaarheidsvergoeding	Zie paragraaf 1.1 (<i>Bruto Beschikbaarheidsvergoeding</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Buitengewone Premiedaling	Een daling van meer dan 30% van het totaal van de daadwerkelijk verschuldigde premies voor de verzekeringen genoemd in Bijlage 9 (<i>Verzekeringen</i>) ten opzichte van het totaal van de indicatieve premies voor deze verzekeringen zoals genoemd in Bijlage 9 (geïndexeerd volgens de Consumenten Prijs Index alle categorieën, totaal bestedingen, eerst gepubliceerde cijfers, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek), welke daling het gevolg is van algemene omstandigheden in de internationale verzekeringsmarkt en niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer of een door de Opdrachtnemer toegelaten medegebruiker van het Object.

Buitengewone Premiestijging	Een stijging van meer dan 30% van het totaal van de daadwerkelijk verschuldigde premies voor de verzekeringen genoemd in Bijlage 9 (<i>Verzekeringen</i>) ten opzichte van het totaal van de indicatieve premies voor deze verzekeringen zoals genoemd in Bijlage 9 (geïndexeerd volgens de Consumenten Prijs Index alle categorieën, totaal bestedingen, eerst gepubliceerde cijfers, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek), welke stijging het gevolg is van algemene omstandigheden in de internationale verzekeringsmarkt en niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer of een door de Opdrachtnemer toegelaten medegebruiker van het Object.
Certificatenplan	Zie Bijlage 8 (<i>Certificatenplan</i>)
Commissie van Deskundigen	Zie artikel 21.2 (<i>Deskundigenadvies</i>).
Contractdatum	De datum waarop deze Overeenkomst is ondertekend. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Contractdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 23.59 uur.
Definitief Ontwerp	Het door de Opdrachtnemer op basis van het Voorlopig Ontwerp te vervaardigen ontwerp voor de uitvoering van de opdracht.
Diensten	De diensten genoemd in de Outputspecificatie, hoofdstuk Diensten.
Directe Overeenkomst	De op de datum van Financial Close ondertekende overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Security Agent en de Opdrachtnemer die is aangehecht als Bijlage 6 (<i>Directe Overeenkomst</i>).
Einddatum	De dag die valt [●] jaar na de Beschikbaarheidsdatum. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Einddatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 23.59 uur.
Escrow Agent	De partij sub (3) bij de Escrowovereenkomst.
Escrowovereenkomst	De op de Contractdatum ondertekende overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Opdrachtnemer en de Escrow Agent, waarvan het model is aangehecht als Bijlage 7 (<i>Modellen</i>), deel 5 (Escrowovereenkomst).
Exploitatiefase	De periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum.
Facility Agent / Intercreditor Agent	[●] naam bank invullen voor contractdatum.
Financial Close	De datum waarop de opschortende voorwaarden die zijn opgenomen in de Financieringsovereenkomsten zijn vervuld of vervallen.
Financial Close Garantie	De bij Inschrijving ingediende bankgarantie.

Financieel Model	Het financieel model dat door Partijen als zodanig is gewaarmerkt op de datum van Financial Close.
Financieel Nadeel	Een door de Opdrachtnemer aan te tonen toename van zijn uitgaven en/of afname van zijn inkomsten voor zover marktconform en voor zover niet gedekt door een uitgenomen verzekering, waarbij rekening zal worden gehouden met bespaarde kosten, het ontstaansmoment van de toename van de uitgaven of afname van inkomsten en met de wijze van betaling en waarbij een negatief Financieel Nadeel op nul gesteld wordt gesteld, behalve als sprake is van een Wijziging Opdrachtgever.
Financier	Elke (rechts)persoon die een Financieringsovereenkomst is aangegaan.
Financieringsovereenkomst	<p>(a) Elke overeenkomst, obligatie of ander arrangement op grond waarvan kredieten (met inbegrip van garantiefaciliteiten en letters of credit) aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld ten behoeve van de financiering van de Werkzaamheden;</p> <p>(b) andere overeenkomsten, obligaties of arrangementen waaruit blijkt van de (potentiële) verschuldigdheid van gelden (waaronder rating agency fees en agency fees) in verband met de financiering van de Werkzaamheden;</p> <p>(c) instrumenten ter afdekking van renterisico, valutarisico, inflatierisico en andere derivaten (of gerelateerde opties) aangegaan of uitgenomen in verband met (de financiering van) de Werkzaamheden;</p> <p>(d) aan (a), (b) of (c) gerelateerde arrangementen, waaronder intercreditor agreements, zekerheden en monoline wraps; en</p> <p>(e) letters of credit gesteld in verband met de Werkzaamheden,</p> <p>in alle gevallen voor zover niet zijnde een Aandeelhouderslening.</p>
Gebruiken	<p>In verband met een Intellectueel Eigendomsrecht:</p> <p>(a) Het gebruiken ten behoeve van het beheer en onderhoud van werken (waaronder begrepen gedeeltelijke of gehele wijziging en/of vernietiging);</p> <p>(b) het gebruiken van afbeeldingen van het werk; en</p> <p>(c) de realisatie als bedoeld in artikel 17.4 (<i>Realisatie</i>); en</p> <p>(d) de herhaalde realisatie als bedoeld in artikel 17.5 (<i>Herhaalde realisatie</i>)</p>
Gebruikers	De werknemers van de Opdrachtgever of werknemers

	in dienst van een leverancier van de Opdrachtgever en bezoekers van de Opdrachtgever.
Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten	De kosten van de Opdrachtnemer voor de Relevante Diensten zoals blijkend uit de onderaannemovereenkomst(en) bij ondertekening van de Overeenkomst, gecorrigeerd op de wijze beschreven in artikel 6.2 lid (f).
Gedeeltelijk Niet-beschikbaarheidspercentage	Zie paragraaf 3.2 van Bijlage 3 (<i>Vergoedingen bij Bijzondere Omstandigheden</i>).
Gegarandeerde Vergoeding	Zie paragraaf 5 (<i>Gegarandeerde Vergoeding</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Geplande Beschikbaarheidsdatum	[DATUM] of de datum zoals deze eventueel op grond van artikel 9.2 (<i>Geval van Uitstel</i>) wordt aangepast.
Geplande Voltooiingsdatum	(a) Tot de Beschikbaarheidsdatum: de datum gelegen [●] Kalenderdagen na de Geplande Beschikbaarheidsdatum; en (b) vanaf de Beschikbaarheidsdatum: de datum gelegen 120 Kalenderdagen na de Beschikbaarheidsdatum of een zoveel latere datum als vastgesteld volgens artikel 9.5 (<i>Geval van uitgestelde Voltooiing</i>).
Geraamde Volume	Het door Opdrachtnemer conform Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>) geraamde volume van het verbruik van elektriciteit en – indien van toepassing – van het verbruik van gas.
Geschillenregeling	Zie artikel 21 (<i>Geschillenregeling</i>).
Geval van Overmacht	De omstandigheid dat de Opdrachtnemer onvermijdelijk niet of slechts met Financieel Nadeel aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, of de Opdrachtgever onvermijdelijk niet of slechts tegen hogere kosten aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, voor zover die omstandigheid (i) niet kwalificeert als een Geval van Vergoeding en (ii) dit het gevolg is van één of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden: <ul style="list-style-type: none"> (a) oorlog, burgeroorlog of terroristische acties in Nederland; (b) nucleaire explosies of ontploffing van explosief materiaal, voor zover niet veroorzaakt door de Opdrachtnemer; (c) ioniserende straling of radioactieve, chemische of biologische verontreiniging op of nabij het Object voor zover ontstaan na de Contractdatum en voor zover niet veroorzaakt door de Opdrachtnemer;

	<p>(d) een neerstortend lucht- of ruimtevaartuig (of een onderdeel daarvan) of een drukgolf als gevolg van een supersonisch vliegtuig;</p> <p>(e) inslag van een meteoriet, vulkanische uitbarsting of een orkaan;</p> <p>(f) een aardbeving met een kracht groter dan 6 op de schaal van Richter; of</p> <p>(g) een overstroming anders dan als het gevolg van lokale neerslag, die niet is veroorzaakt door de Opdrachtnemer.</p>
Geval van Uitgestelde Voltooiing	<p>Een omstandigheid of een gebeurtenis als genoemd in sub (a), (b) en (c) van de definitie van Geval van Uitstel, die zich voordoet na de Beschikbaarheidsdatum voor zover die aanleiding geeft tot een Kritieke Vertraging Voltooiing en voor zover die, met uitzondering van de omstandigheid als genoemd onder (c) in de definitie van Geval van Uitstel, niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer.</p>
Geval van Uitstel	<p>Eén of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden voor zover die aanleiding geeft tot een Kritieke Vertraging voor zover die, met uitzondering van de omstandigheid als genoemd onder (c), niet het gevolg zijn van een Tekortkoming Opdrachtnemer:</p> <p>(a) een Geval van Vergoeding;</p> <p>(b) een Geval van Overmacht;</p> <p>(c) het gebruik maken door de Financiers van hun rechten op grond van de Directe Overeenkomst;</p> <p>(d) <i>[Problematiek kabels en leidingen voor Uitstel in aanmerking komend;]</i></p> <p>(e) <i>[een blokkade als gevolg van een georganiseerde landelijke staking of protestacties door derden;]</i></p> <p>(f) <i>[protestacties door derden en zich voordoen in de periode vanaf twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum tot en met de Geplande Beschikbaarheidsdatum, voor zover sprake is van ten minste één aaneengesloten Kalenderdag dat daadwerkelijk vertraging optreedt];</i></p> <p>(g) <i>[Vergunningenproblematiek voor Uitstel in aanmerking komend];</i></p> <p>(h) [●].</p>
Geval van Vergoeding	<p>De omstandigheid dat de Opdrachtnemer onvermijdelijk niet of slechts met Financieel Nadeel aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, voor zover dit het gevolg is van één of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden en voor zover dit niet het gevolg is</p>

	<p>van een Tekortkoming Opdrachtnemer of een Geval van Overmacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) een Tekortkoming Opdrachtgever; (b) een Wijziging Opdrachtgever; (c) een Relevante Wetswijziging; (d) het nemen van de maatregelen op grond van art. 9.4 (Geval van Overmacht) lid (b) onder (i); (e) het op verzoek van de Opdrachtgever als bedoeld in lid (b) van artikel 9.2 (Geval van Uitstel) respectievelijk artikel 9.5 (Geval van Uitgestelde Voltooiing) inlopen van een Kritieke Vertraging of een Kritieke Vertraging Voltooiing of een deel daarvan; (f) <i>[het op verzoek van de Opdrachtgever verlenen van assistentie door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever]</i> (g) <i>[Afwijken van Verstrekte Gegevens;]</i> (h) Aanwezigheid van feiten of omstandigheden niet blijkend uit Verstrekte Gegevens; (i) <i>[Vergunningenproblematiek voor Vergoeding in aanmerking komend;</i> (j) <i>[●]</i>
<p>Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet</p>	<p>De gewogen gemiddelde vermogenskostenvoet (voor zowel eigen als vreemd vermogen) die door Partijen op basis van het Financieel Model wordt vastgesteld bij Financial Close.</p>
<p>Grond voor Onmiddellijke Beëindiging</p>	<p>Eén of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden, voor zover niet het gevolg van een Geval van Vergoeding of een Geval van Overmacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) een Bankgarantie wordt niet gesteld in overeenstemming met de artikelen 3.3 (<i>Financial Close Garantie</i>), 3.4 (<i>Uitvoeringsgarantie</i>) of 7.3 (<i>Overdrachtsgarantie</i>); (b) het Aanvangscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Aanvangscertificaat niet zal worden afgegeven) binnen de termijn als bedoeld in artikel 4.2 (<i>Afgifte van het Aanvangscertificaat</i>); (c) Financial Close wordt niet bereikt (of het staat vast dat Financial Close niet zal worden bereikt) binnen de termijn als bedoeld in artikel Artikel 3.2 (<i>Financial Close</i>); (d) het Beschikbaarheidscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Beschikbaarheidscertificaat niet zal worden afgegeven) binnen [●] maanden na de Geplande Beschikbaarheidsdatum; (e) het Voltooiingscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Voltooiingscertificaat niet zal worden afgegeven) binnen [●] maanden na de Geplande Voltooiingsdatum;

	<p>(f) een aandeel wordt overgedragen in strijd met artikel 15 (<i>Aandeelhouders</i>);</p> <p>(g) de Opdrachtnemer handelt in strijd met artikel 3.5 (<i>Herfinanciering</i>);</p> <p>(h) de Opdrachtnemer staakt gedurende een periode van 15 opeenvolgende Werkdagen de uitvoering van nagenoeg alle Werkzaamheden (tenzij dit is voorzien in een tevoren door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever overhandigde planning);</p> <p>(i) een betalingsverplichting van de Opdrachtnemer op grond van een Financieringsovereenkomst wordt vervoegd opgeëist in overeenstemming met de in die Financieringsovereenkomst opgenomen opeisingsgronden (anders dan op grond van een Herfinanciering); of</p> <p>(j) de Opdrachtnemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) dient een verzoek tot (voorlopige) surséance van betaling aan of hem wordt (voorlopige) surséance van betaling verleend; (ii) vraagt zijn eigen faillissement aan of wordt in staat van faillissement verklaard; (iii) wordt ontbonden; <p>(k) de Opdrachtnemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) is in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld voor een delict betreffende de professionele integriteit; (ii) heeft een boete of een last onder dwangsom door de Nma opgelegd gekregen wegens overtreding van artikel 6 lid 1 of artikel 24 lid 1 Mw, tenzij deze door de rechter of de Nma is vernietigd, ingetrokken of geschorst; (iii) personeel van Opdrachtnemer is, gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld wegens een misdrijf als beschreven in artikel 177 of 177a van het Wetboek van Strafrecht en de Opdrachtnemer heeft de daarbij betrokken personen niet binnen 20 Werkdagen vervangen; of (iv) op meer dan een kwart van de activa van de Opdrachtnemer wordt executoriaal beslag gelegd.
Herfinanciering	<p>Het wijzigen van de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van een bestaande Financieringsovereenkomst (in omvang of in tijd) of het aangaan van een nieuwe Financieringsovereenkomst, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) het aantrekken van een aanvullende financiering die nodig is als gevolg van een

	<p>Bijzondere Omstandigheid;</p> <p>(b) het uitsyndiceren of overdragen van (gedeelten van) een bestaande Financieringsovereenkomst voor zover dit geen wijzigingen in de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer veroorzaakt;</p> <p>(c) een herfinanciering die is voorzien in het Financieel Model;</p> <p>(d) een herfinanciering die noodzakelijk geacht wordt ter voorkoming van een faillissement van de Opdrachtnemer;</p> <p>(e) een herfinanciering die plaatsvindt als gevolg van een (dreigende) tekortkoming door de Opdrachtnemer in de nakoming van een verplichting op grond van de Financieringsovereenkomsten mits de verplichtingen van Opdrachtgever als gevolg van deze herfinanciering niet worden verzwaaard; en</p> <p>(f) een herfinanciering die plaatsvindt in het kader van een herstructurering als bedoeld in de Directe Overeenkomst.</p> <p>Als Herfinanciering wordt tevens aangemerkt een wijziging van de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer tegenover de Financiers ten opzichte van de betalingsverplichtingen zoals die voorzien waren op [datum Inschrijving], voor zover deze wijzigingen niet voortvloeien uit een wijziging van de baserates of een wijziging op basis van Bijlage 11 en voor zover deze wijzigingen niet vallen onder de sub (a) tot en met (e) genoemde uitzonderingen.</p>
Herhalingskorting	Zie paragraaf 4 (<i>Herhalingskorting</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Hulp persoon	Elke (rechts)persoon die, al dan niet in dienstverband, werkzaamheden verricht of diensten levert ten behoeve van of namens de Opdrachtgever respectievelijk de Opdrachtnemer.
Indexeringsformule	Zie paragraaf 1.2 (<i>Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Inregelperiode	Zie paragraaf 2.3 en 3.3 (<i>Inregelperiode</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Inschrijving	[●]
Intellectuele Eigendomsrechten	Alle huidige en toekomstige rechten van intellectuele

	eigendom, zulks in hun meest veelomvattende vorm (inclusief maar niet beperkt tot: auteursrechten, octrooien, merkrechten, modelrechten, domeinnamen, databankrechten en knowhow) die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de Ontwerpdocumenten, de daarin belichaamde werken en de daaruit voortvloeiende werken of naar aanleiding van deze Overeenkomst.
[Justitiabele]	Een natuurlijk persoon ten aanzien van wie onder verantwoordelijkheid van DJI tenuitvoerlegging van een vrijheidsstraf of vrijheidsbenemende maatregel plaatsvindt
[Justitiabelendag]	De Standaard Variabele Dienst bedoeld om de Opdrachtnemer een kostendrager te bieden om alle kosten te verrekenen die worden bepaald door de mate waarin de gemiddelde dagelijkse bezetting het aantal van [●] Justitiabelen overschrijdt.
Kalenderdagen	Alle dagen in een jaar.
Klein Gebrek	Het naar de beoordeling van de Opdrachtgever op een ondergeschikt punt niet voldoen van het Object aan de daaraan gestelde eisen. Als Kleine Gebreken worden niet aangemerkt; (a) gebreken die aan het gebruik van het Object in de weg staan; (b) gebreken die aan een adequate beveiliging (waaronder toegangscontrole begrepen) van het Object in de weg staan; (c) gebreken die aan de veiligheid van personen afbreuk doen, waaronder mede wordt verstaan gebreken in verband met brandbeveiliging (d) gebreken die een behoorlijk beheer, onderhoud en gebruik van het Object belemmeren, in het bijzonder gebreken die op enigerlei wijze afbreuk doen aan de bedrijfsvoering van de Opdrachtgever; (e) gebreken in verband met het voorzien in warmte, water en energie; (f) gebreken in verband met het voorzien in telecommunicatie; of (g) [gebreken die aan het Proefdraaien in de weg staan.]
Kleine Wijziging	Een Wijziging met als gevolg een Financieel Nadeel dat kleiner is dan € 10.000,- in de Realisatiefase en € 3.500,- in de Exploitatiefase.
Korting	De Beschikbaarheidskorting, de Prestatiekorting, de Herhalingskorting en de korting Kq zoals vermeld in de Outputspecificatie.
Kortingsperiode	De Werkelijke Hersteltijd minus de Toegestane Hersteltijd.

[Kostendrager Instroom Justitiabelen]	[De Standaard Variabele Dienst bedoeld om de Opdrachtnemer een kostendrager te bieden om alle kosten te verrekenen die variëren met de instroom van Justitiabelen.]
Kritieke Vertraging	<p>Een vertraging van de Werkzaamheden als gevolg waarvan het zonder Financieel Nadeel onvermijdelijk is dat de Geplande Beschikbaarheidsdatum met meer dan het volgend aantal Kalenderdagen wordt overschreden:</p> <p>(a) als de omstandigheid of gebeurtenis die tot de vertraging heeft geleid, zich voordoet in de periode tot twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum: 14 Kalenderdagen;</p> <p>(b) als de omstandigheid of gebeurtenis die tot de vertraging heeft geleid, zich voordoet in de periode vanaf twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum tot en met de Geplande Beschikbaarheidsdatum: 7 Kalenderdagen;</p> <p>of (in afwijking van sub (a) en (b)):</p> <p>(c) als de vertraging het gevolg is van protestacties door derden en zich voordoet in de periode vanaf twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum tot en met de Geplande Beschikbaarheidsdatum en voor zover sprake is van ten minste één aaneengesloten Kalenderdag dat daadwerkelijk vertraging optreedt: 5 Kalenderdagen;</p> <p>(d) als de vertraging het gevolg is van een Wijziging Opdrachtgever, een Tekortkoming Opdrachtgever of een Relevante Wetswijziging: 0 Kalenderdagen.</p>
Kritieke Vertraging Voltooiing	<p>Een vertraging van de Werkzaamheden als gevolg waarvan het zonder Financieel Nadeel onvermijdelijk is dat de Geplande Voltooiingsdatum met meer dan het volgende aantal Kalenderdagen wordt overschreden:</p> <p>(a) 7 Kalenderdagen;</p> <p>of (in afwijking van sub (a)):</p> <p>(b) Als de vertraging het gevolg is van een Wijziging Opdrachtgever, een Tekortkoming Opdrachtgever of een Relevante Wetswijziging: 0 Kalenderdagen.</p>
Kwartaal	Een 3-maands periode van 1 januari tot en met 31 maart, 1 april tot en met 30 juni, 1 juli tot en met 30 september of 1 oktober tot en met 31 december.
Market Testing Procedure	De procedure bedoeld in artikel 6.3 (<i>Market testing</i>).
Marktherzieningsdatum	De datum [●] jaar na de Beschikbaarheidsdatum en vervolgens iedere 5 jaar daarna.
Medewerker	Iedere natuurlijke persoon die door de Opdrachtnemer of door een door Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemer wordt ingeschakeld ter uitvoering van de Werkzaamheden.

Melding	Een klacht, wens, storing of informatieverzoek.
[Mock-up]	Een [●] zoals omschreven in de Outputspecificatie.
Monitoringsplan	Het plan zoals bedoeld in artikel 8.1 (<i>Monitoring</i>) lid (a).
Netto Beschikbaarheidsvergoeding	Zie paragraaf 1.4 (<i>Vaststelling van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Object	[●].
Onderopdrachtnemer	Een (rechts)persoon die door de Opdrachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van de Werkzaamheden wordt ingeschakeld.
Onverzekerd	Het risico is niet op de internationale verzekeringsmarkt verzekerd bij reputable verzekeraars met een credit rating van ten minste A, of wordt gebruikelijk niet bij dergelijke verzekeraars verzekerd, tenzij het risico onverzekerd is geworden als gevolg van handelen of nalaten van de Opdrachtnemer en tenzij uit het optreden van dat risico aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer jegens de Opdrachtgever voortvloeit.
Oorspronkelijke Onderopdrachtnemer	Een, directe of indirecte, opdrachtnemer van de Opdrachtnemer die is genoemd in Bijlage 16 (<i>Oorspronkelijke onderopdrachtnemers</i>).
Outputspecificatie	Bijlage 13 (<i>Outputspecificatie</i>).
Overdrachtscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Overdrachtseisen	de eisen die zijn vermeld in de Outputspecificatie.
Overdrachtsgarantie	Zie artikel 7.3 (<i>Overdrachtsgarantie</i>).
Overeenkomst	Deze overeenkomst (inclusief de daarbij behorende bijlagen)
Overeenkomst van Aandeelhouderslening	Elke overeenkomst op grond waarvan een Aandeelhouderslening aan de Opdrachtnemer wordt verstrekt.
Partij	De Opdrachtgever of de Opdrachtnemer.
Periodieke Opgave	Zie paragraaf 8.1 (<i>Periodieke Opgave</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
Plannen	[●]
Prestatiecorrectie	Zie paragraaf 3.1 (<i>Prestatiecorrectie</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).

Prestatie-eisen	De eisen waaraan een Dienst moet voldoen zoals gespecificeerd in de Outputspecificatie.
Prestatiegebrek	Het niet voldoen van een Dienst aan de daaraan in de Outputspecificatie gestelde eisen.
Prestatiekorting	Zie deel 3 (<i>Prestatiekorting</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).
[<i>Problematiek kabels en leidingen voor Uitsstel in aanmerking komend</i>]	[<i>Elk van de volgende feiten of omstandigheden:</i> (a) <i>het niet binnen 8 maanden na een schriftelijk verzoek van de Opdrachtnemer aan de kabel- of leidingbeheerder tot de voor de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijke bescherming, verwijdering of verlegging van kabels of leidingen, kunnen bereiken van een projectovereenstemming met de kabel- of leidingbeheerder die voldoet aan de minimale eisen genoemd in de Outputspecificatie; of</i> een toerekenbare tekortkoming in de nakoming door de kabel- of leidingbeheerder van zijn verplichtingen op grond van een projectovereenstemming, die niet het gevolg is van het handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]
[Proefdraaien]	De periode gelegen tussen Beschikbaarheidsdatum en Voltooiingsdatum. In deze periode wordt de werking van het Object beproefd op met name veiligheids- en beveiligingsaspecten.
[Proefdraaiplan]	Het Plan als bedoeld in artikel 4.5 (<i>Afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat</i>) lid (k) tot en met (n).
Projectdocumenten	Elk van de volgende documenten afzonderlijk alsmede alle volgende documenten tezamen: <ul style="list-style-type: none"> - Financieringsovereenkomsten; - Onderaannemingsovereenkomsten; - statuten van de Opdrachtnemer; - Aandeelhoudersovereenkomst; - deze Overeenkomst inclusief alle bijlagen.
Projectfinanciering	De wijze van financiering van een projectvennootschap, waarbij de verstrekkers van vreemd vermogen geen verhaalsmogelijkheden hebben dan op de vermogensbestanddelen van de voor het desbetreffende project fungerende projectvennootschap, waarbij de vermogensbestanddelen van de projectvennootschap die worden gebruikt om het project te financieren, worden terugbetaald uit de kasstromen die het project genereert. Uitzondering hierop is de equity bridge faciliteit tijdens de Realisatiefase waarop een garantie door een derde mag worden gegeven.
Projectgebied	Het gebied dat als zodanig is aangemerkt op de tekeningen opgenomen in Bijlage 12 (<i>Verstreckte</i>

	<i>Gegevens).</i>
Projectplanning	[●]
Realisatiefase	De periode beginnend op de Aanvangsdatum en eindigend op de Beschikbaarheidsdatum.
Regelgeving	Elke toepasselijke bepaling die is neergelegd in een wettelijke bepaling (waaronder begrepen wetten in formele zin, lagere wetgeving en bepalingen van internationaal recht of EG-recht) of in een ander algemeen verbindend voorschrift of in een Vergunning of een besluit van enig overheidsorgaan, op nationaal, supranationaal of intergouvernementeel niveau (waaronder ook begrepen een bestuursorgaan of toezichthoudende of beleidsbepalende instantie) die bindend is voor de Opdrachtnemer.
Registratiesysteem	Het registratiesysteem als bedoeld in artikel 8.2 (<i>Registratie en afhandeling van Meldingen</i>).
Relevante Dienst	De Diensten [●], zoals omschreven in de Outputspecificatie.
Relevante Wetswijziging	Een wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving die in werking treedt na [datum Inschrijving] , of een wijziging in de uitleg daarvan door de hoogste rechterlijke instantie na deze datum, die op die datum door de Opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon worden voorzien (waaronder moet worden verstaan dat over het tijdstip van invoeren van die wijziging, invoering of intrekking nog geen schriftelijke openbare aankondigingen of vermeldingen zijn gedaan door of namens de overheid, het orgaan of de instantie die de wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving tot stand heeft gebracht) en: (a) specifiek betrekking heeft op de Opdrachtnemer of op opdrachtnemers bij overeenkomsten die gelijksoortig zijn aan deze Overeenkomst; of (b) specifiek betrekking heeft op het Object; of (c) de Opdrachtnemer noodzaakt om additionele kapitaalinvesteringen (kosten die normaal gesproken in meer dan 1 jaar worden afgeschreven) te doen.
Ruimte	Alle ruimten die in de Outputspecificatie als zodanig zijn aangeduid in het hoofdstuk "Ruimten".
Security Agent	De rechtspersoon die ten behoeve van de Financiers de zekerheidsrechten houdt en de Directe Overeenkomst aangaat.
Standaard Variabele Diensten	De Diensten die behoren tot de basis dienstverlening waarbij sprake is van een uniform product / een uniforme dienst (bijv. een kopje koffie) waarvan het volumerisico volledig bij de Opdrachtgever ligt, en het prijsrisico volledig bij de Opdrachtnemer ligt, genoemd

	in de Outputspecificatie.
Tekortkoming Opdrachtgever	Een tekortkoming door de Opdrachtgever in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst (waaronder begrepen de omstandigheid dat vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn) voor zover die tekortkoming niet: (a) het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer; of (b) het gevolg is van een Geval van Overmacht.
Tekortkoming Opdrachtnemer	Een tekortkoming door de Opdrachtnemer in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst (waaronder begrepen de omstandigheid dat vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn) voor zover die tekortkoming niet: (a) het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid; (b) een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging is.
Toegestane Hersteltijd	De tijd die volgens de Outputspecificatie is toegestaan voor het herstellen van een Beschikbaarheidsgebrek of voor het herstellen van een Prestatiegebrek.
Tijdgebonden Algemene Bouwplaatskosten	Extra tijdgebonden algemene bouwplaatskosten in verband met een langere uitvoeringsduur bestaande uit de daadwerkelijke extra kosten van materieel, zoals kranen en liften, alsmede van loodsens, keten, verdere bouwplaatsinrichting (afschrijving, huur), verdere bouwplaatsvoorzieningen, onderhoud, verbruikskosten en aansluitkosten, voor zover deze kosten redelijkerwijs niet konden worden beperkt.
Uitsluitingsgronden	Een uitsluitingsgrond bedoeld in artikel 45 van de Richtlijn 2004/18/EG (of een daarvoor in de plaats komende regeling) waarvan in die regeling is beschreven op welke wijze de Opdrachtnemer kan aantonen dat deze niet op de desbetreffende rechtspersoon van toepassing is, of de omstandigheid dat de desbetreffende (rechts)persoon: (a) (alleen als het gaat om een nieuwe Aandeelhouder en zolang nog eigen vermogen moet worden gestort of leningen door die aandeelhouder moet worden verstrekt) niet aannemelijk is dat hij voldoende middelen financiële draagkracht heeft om dat te doen; of (b) (alleen als het gaat om een nieuwe Financier) niet aannemelijk is dat hij voldoende financiële draagkracht heeft om zijn verplichtingen op grond van de Financieringsovereenkomst na te komen;

	<p>of</p> <p>(c) (alleen als het gaat om een nieuwe Financier) niet een professionele marktpartij is als gedefinieerd in de Wet op het financieel toezicht.</p>
Uitvoeringsgarantie	Zie artikel 3.4 (<i>Uitvoeringsgarantie</i>).
Uitvoeringsplan Diensten	Het plan zoals beschreven in artikel 6.1 (<i>Verrichten van Diensten</i>).
Uitwerkings- en Realisatieplan	Het plan zoals beschreven in artikel 4.1 (<i>Uitwerkings- en Realisatieplan</i>).
Vergunning	Elk besluit, verkeersbesluit, ambtshalve besluit, vergunning, ontheffing, melding, beschikking of andere toestemming van publiekrechtelijke aard die benodigd is voor de Werkzaamheden.
Vergunningenproblematiek voor Uitstel in aanmerking komend	Het niet nemen van een besluit door het bevoegde bestuursorgaan binnen de daarvoor geldende wettelijke beslistermijn inclusief wettelijke verlenging (of bij gebreke daarvan een redelijke beslistermijn) op een aanvraag van de Opdrachtnemer voor verlening van een Vergunning, als de Opdrachtnemer aantoont dat de door hem ingediende aanvraag voldoet aan de toepasselijke Regelgeving.
Vergunningenproblematiek voor Vergoeding in aanmerking komend	<p>Elk van de volgende omstandigheden:</p> <p>(a) Een beslissing van het bevoegde bestuursorgaan of een bevoegde rechter naar aanleiding van een verzoek, bezwaar of beroep van een derde om, al dan niet bij wijze van voorlopige voorziening, een door de Opdrachtnemer te verkrijgen of verkregen Vergunning te schorsen, in te trekken, te herroepen, te vernietigen of anderszins definitief de werking te ontzeggen, als de Opdrachtnemer aantoont dat de door hem ingediende aanvraag voldoet aan de toepasselijke Regelgeving;</p> <p>(b) Een beslissing van het een bevoegde rechter, naar aanleiding van een beroep van de Opdrachtnemer tegen een vernietiging van een Vergunning, om de vernietiging van de betreffende Vergunning te bekrachtigen; en</p> <p>(c) Het bestemmingsplan is niet uiterlijk op [●] van kracht geworden.</p>
Verscherpt Toezicht Brandveiligheid	Het verscherpt toezicht ten aanzien van de brandveiligheid zoals beschreven in de Outputspecificatie.
Verstoring van de Financiële Markten	Het optreden van een van de volgende omstandigheden in de financiële markten in de Europese Unie die een negatief effect heeft op de

	toegankelijkheid voor de Opdrachtnemer van de nationale of internationale kapitaal- of interbank (inclusief EURIBOR) markten.
Verstreckte Gegevens	De gegevens die zijn opgenomen in de documenten die zijn genoemd in Bijlage 12 (<i>Verstreckte Gegevens</i>).
Vertrouwelijke Informatie	De inhoud van deze Overeenkomst en alle daarmee verband houdende informatie die naar haar aard vertrouwelijk moet blijven, zoals documenten, computerbestanden, bestekken, formules, evaluaties, methoden, processen, technische beschrijvingen, rapporten en andere gegevens, bestanden, tekeningen, modellen en berekeningen en de documenten of informatie verstrekt in de loop van procedures op grond van artikel 21 (<i>Geschillenregeling</i>).
Voltooiingscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Voltooiingsdatum	De datum waarop het Voltooiingscertificaat door de Opdrachtgever is afgegeven. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Voltooiingsdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 23.59.
Voorlopig Monitoringsplan	Het plan dat is opgenomen Bijlage 14.
Voorlopig Ontwerp	Het ontwerp zoals beschreven in Bijlage 15.
Voorlopige Plannen	De plannen die de Opdrachtnemer in de aanbestedingsfase heeft opgesteld, aangehecht als Bijlage 14: [●]
Weigeringsgrond	Een uitsluitingsgrond bedoeld in artikel 45 van de Richtlijn 2004/18/EG (of een daarvoor in de plaats komende regeling) waarvan in die regeling niet is beschreven op welke manier de Opdrachtnemer kan aantonen dat deze niet op de desbetreffende rechtspersoon van toepassing is, of de omstandigheid dat de desbetreffende (rechts)persoon: (a) zijn zetel of hoofdplaats van vestiging heeft in een land waartegen de Opdrachtgever of een verdragsorganisatie waarbij de Opdrachtgever is aangesloten economische of politieke sancties heeft getroffen; (b) zijn leidinggevenden zich bezig houden met illegale of terroristische activiteiten; (c) zich hoofdzakelijk bezig houdt met het verwerven van vorderingen op ondernemingen die zich in

	<p>financiële moeilijkheden bevinden; of (d) een materieel geschil met de Opdrachtgever heeft dat de nakoming van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer nadelig kan beïnvloeden.</p>
Werkdag	Elke dag behalve een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag of daarmee gelijkgestelde dag op grond van de Algemene termijnenwet.
Werkelijke Hersteltijd	De tijd die benodigd was om een Beschikbaarheidsgebrek op te heffen of een Prestatiegebrek te herstellen.
Werkzaamheden	De werkzaamheden die de Opdrachtnemer moet verrichten en de diensten die hij moet leveren op grond van deze Overeenkomst.
Wijziging	Een Wijziging Opdrachtgever waaronder een kleine Wijziging Opdrachtgever of een Wijziging Opdrachtnemer waaronder een kleine Wijziging Opdrachtnemer.
Wijziging Opdrachtgever	Zie artikel 13.2 (<i>Wijziging Opdrachtgever</i>).
Wijziging Opdrachtnemer	Zie artikel 13.3 (<i>Wijziging Opdrachtnemer</i>).
Zeggenschap	Zeggenschap zoals bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2000 (ook als die regels niet van toepassing zijn).

BIJLAGE 2 BETALINGSMECHANISME

1 BESCHIKBAARHEIDSVERGOEDING

1.1 Bruto Beschikbaarheidsvergoeding

- (a) De Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) is € [●●] per Betaalperiode. Het bedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) wordt op de datum van Financial Close aangepast aan de hand van de procedure beschreven in Bijlage 11 (*Bijzondere bepalingen voor Financial Close*) en vastgelegd volgens Bijlage 7 (*Modellen*) deel 4 (*Vastlegging BBV en Vermogenskosten*).
- (b) Het op de datum van Financial Close aangepaste bedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding wordt toegepast vanaf de Beschikbaarheidsdatum.

1.2 Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding

- (a) Het bedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding met prijspeil **[dd-mm-jjjj]** zoals blijkt uit de Inschrijving wordt vanaf **[dd-mm-jjjj]** jaarlijks geïndexeerd volgens de Indexeringsformule.
- (b) De Indexeringsformule luidt: $BBV_t = BBV_0 * (b + a_1 * I_1 + a_2 * I_2 + a_3 * I_3 + \dots + a_n * I_n)$ overeenkomstig de indexeringsformule in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 5 (*Vastlegging BBV en Vermogenskosten*) zoals vastgesteld bij Financial Close.

waarbij

BBV_t staat voor de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding zoals van toepassing op tijdstip t en ingaand op de Beschikbaarheidsdatum waarbij het tijdstip 0 betreft **[dd-mm-jjjj]**;

b staat voor het gedeelte van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding waarop de Inschrijver geen compensatie voor kostenontwikkeling wenst te ontvangen, uitgedrukt in een percentage dat gelijk is gedurende de gehele looptijd van de DBFMO overeenkomst;

a_i staat voor het gedeelte van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding waarop de Inschrijver een compensatie voor kostenontwikkeling uit hoofde van index I_i wenst te ontvangen, uitgedrukt in een percentage dat gelijk is gedurende de gehele looptijd van de DBFMO overeenkomst;

I_i staat voor de jaarlijkse prijsindex uit hoofde waarvan de Inschrijver een compensatie voor kostenontwikkeling wenst te ontvangen, uitgedrukt als factor ten opzichte van het referentiemoment **[dd-mm-jjjj]**, waarbij geldt dat I_i een prijsindex is die variabel is, die in de Indexeringsformule toegepast wordt vanaf de Beschikbaarheidsdatum en die refereert aan de periode waarop de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding betrekking heeft.

a_n wegingsfactor gerelateerd aan prijsindexcijfer n .

- (c) Als het basisjaar wordt verlegd, of de wijze van vaststelling, samenstelling of publicatie van prijsindexcijfers wijzigt of een prijsindexcijfer niet langer wordt gepubliceerd, kan dit aanleiding geven tot overleg tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever om hierover afspraken te maken, waarbij de oorspronkelijke uitgangspunten zoveel als mogelijk moeten worden benaderd.

1.3 Verschuldigheid Netto Beschikbaarheidsvergoeding

De Netto Beschikbaarheidsvergoeding (NBV) is verschuldigd over de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum of zoveel eerder als de Overeenkomst eindigt.

1.4 Vaststelling van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding

- (a) De Netto Beschikbaarheidsvergoeding (NBV) is gelijk aan de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV), verminderd met de Beschikbaarheidscorrectie (BC), verminderd met de Prestatiecorrectie (PC), verminderd met de Herhalingskorting (K_h):

$$NBV = BBV - BC - PC - K_h$$

- (b) Indien de Beschikbaarheidsdatum niet valt op de eerste dag van een Betaalperiode, wordt de NBV berekend naar rato van het aantal Werkdagen dat resteert tot het einde van de Betaalperiode.
- (c) Indien de Einddatum niet valt op de laatste dag van een Betaalperiode, wordt de NBV berekend naar rato van het aantal Werkdagen in de periode vanaf de eerste dag van de betreffende Betaalperiode tot en met de Einddatum.
- (d) Als de Netto Beschikbaarheidsvergoeding volgens de berekening kleiner is dan nul, wordt zij gesteld op nul.

2 BESCHIKBAARHEIDSCORRECTIE

2.1 Vaststelling van de Beschikbaarheidscorrectie

- (a) De Beschikbaarheidscorrectie (BC) in een Betaalperiode is gelijk aan de som van de Beschikbaarheidskortingen K_b en de kortingen op basis van periodieke metingen K_q .

$$BC = \sum K_b + \sum K_q \text{ (gesommeerd over alle Ruimten)}$$

- (b) Een Beschikbaarheidskorting (K_b) is het bedrag dat wordt ingehouden op de BBV in het geval dat een Ruimte in een Betaalperiode gedurende enige tijd niet Beschikbaar is en de Toegestane Hersteltijd is overschreden, tenzij de Ruimte niet Beschikbaar is of de Toegestane Hersteltijd overschreden wordt als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid of de onderbreking van nutsvoorzieningen voor zover niet ontstaan als gevolg

van een Tekortkoming Opdrachtnemer. De Beschikbaarheidskorting wordt bepaald als volgt:

$$K_b = \text{wegingsfactor} * (BK + VK * KP)$$

waarbij geldt:

K_b = de Beschikbaarheidskorting voor een bepaalde Ruimte;

Wegingsfactor = het getal waarmee de Beschikbaarheidskorting van het betreffende geval wordt vermenigvuldigd. Het getal is gelijk aan de wegingsfactor welke de Outputspecificatie bij de betreffende Ruimte vermeldt;

BK = de basiskorting van het betreffende geval conform de Outputspecificatie indien het Beschikbaarheidsgebrek voortduurt na overschrijding van de Toegestane Hersteltijd;

VK = De variabele korting van het betreffende Beschikbaarheidsgebrek conform de Outputspecificatie;

KP = De periode na overschrijding van de Toegestane Hersteltijd, naar boven afgerond in hele uren.

K_q = iedere korting op basis van een periodieke meting.

Indien uit het resultaat van een periodieke meting blijkt dat niet wordt voldaan aan de Regelgeving of dat sprake is van een Beschikbaarheidsgebrek, zal een korting K_q worden ingehouden op de BBV. Het resultaat van de periodieke meting geldt in dat geval bovendien als een Melding, die door de Opdrachtnemer conform artikel 8.2 lid (c) in het Registratiesysteem geregistreerd moet worden.

De kortingsbedragen K_q worden vermenigvuldigd met factor Y, volgens onderstaande tabel:

Bonus/malus trede	Factor Y
5	0,6
4	0,8
3	1,0
2	1,2
1	1,4

Vanaf Beschikbaarheidsdatum tot de eerste jaarlijkse vaststelling geldt trede 3 voor elk kortingsbedrag K_q .

De bonus/malus trede wordt per kortingsbedrag K_q elk jaar per 1 januari vastgesteld. Voor kortingsbedragen K_q in het kader van periodieke metingen die een frequentie hebben dan minder dan één maal per jaar, wordt de trede vastgesteld op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin een periodieke meting heeft plaatsgevonden.

De trede wordt vastgesteld per kortingsbedrag Kq uitgaand van de trede voor het desbetreffende kortingsbedrag Kq in het voorafgaande jaar, aangepast op basis van het aantal opgelegde kortingen Kq in het voorafgaande jaar, een en ander overeenkomstig onderstaande bonus/malus tabel.

De bonus/malus trede kan aldus verschillen per kortingsbedrag Kqs.

BMT (oud)	BMT (nieuw)			
	Na 0 Kortingen Kq:	Na 1 Korting Kq:	Na 2 Kortingen Kq:	Na >2 Kortingen Kq:
5	5	4	3	2
4	5	3	2	1
3	4	2	1	1
2	3	1	1	1
1	2	1	1	1

BMT (oud) is bonus/malus trede in het voorafgaande kalenderjaar

BMT (nieuw) is bonus/malus trede voor het lopende kalenderjaar

2.2 Kleine Gebreken

De Opdrachtgever mag tot de Voltooiingsdatum geen Beschikbaarheidskorting vaststellen in verband met een Klein Gebrek waarvan de Opdrachtnemer de aanwezigheid voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtgever heeft gemeld.

2.3 Inregelperiode

- (a) Gedurende de eerste twaalf maanden na de Beschikbaarheidsdatum wordt de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort vermenigvuldigd met 50 %.
- (b) Vanaf de dertiende maand na de Beschikbaarheidsdatum wordt de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort vermenigvuldigd met 100 %.
- (c) Gedurende de eerste twee maanden na de Beschikbaarheidsdatum worden de Beschikbaarheidskortingen, niet zijnde de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort, vermenigvuldigd met 60%.
- (d) Gedurende de derde tot en met de vijfde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Beschikbaarheidskortingen, niet zijnde de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort, vermenigvuldigd met 80 %.
- (e) Vanaf de zesde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Beschikbaarheidskortingen, niet zijnde de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort, vermenigvuldigd met 100 %.

3 PRESTATIECORRECTIE

3.1 Vaststelling van de Prestatiecorrectie

- (a) De Prestatiecorrectie (PC) in een Betaalperiode is gelijk aan de som van de Prestatiekortingen K_p en de kortingen op basis van de periodieke metingen K_q .

$$PC = \sum K_p + \sum K_q \text{ (gesommeerd over alle Diensten)}$$

- (b) Een Prestatiekorting (K_p) is het bedrag dat wordt ingehouden op de BBV in het geval van een Prestatiegebrek als de Toegestane Hersteltijd is overschreden, tenzij het Prestatiegebrek respectievelijk het overschrijden van de Toegestane Hersteltijd het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid of de onderbreking van nutsvoorzieningen voor zover niet ontstaan als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer.

De Prestatiekorting K_p in een Betaalperiode wordt als volgt berekend:

$$K_p = K * (WHT/THT)$$

waarbij geldt:

K_p = de Prestatiekorting in de betreffende Betaalperiode;

K = het kortingsbedrag behorend bij het betreffende Prestatiegebrek, indien de Toegestane Hersteltijd, zoals beschreven in de Outputspecificatie, is overschreden;

WHT = Werkelijke Hersteltijd

THT = Toegestane Hersteltijd

waarbij de factor (WHT / THT), voortvloeiend uit het aantal malen dat de Toegestane Hersteltijd wordt overschreden, naar beneden wordt afgerond op gehele getallen.

Indien de Toegestane Hersteltijd 0 uur is, dan wordt de WHT gedeeld door 0,1 uur (zes minuten).

K_q = iedere korting op basis van een periodieke meting.

Indien uit het resultaat van een periodieke meting blijkt dat niet wordt voldaan aan de Regelgeving of dat sprake is van een Prestatiegebrek, zal een korting K_q worden ingehouden op de BBV. Het resultaat van de periodieke meting geldt in dat geval bovendien als een Melding, die door de Opdrachtnemer conform artikel 8.2 lid (c) in het Registratiesysteem geregistreerd moet worden.

- (c) De kortingsbedragen K_q worden vermenigvuldigd met factor Y, volgens onderstaande tabel:

Bonus/malus trede	Factor Y
-------------------	----------

5	0,6
4	0,8
3	1,0
2	1,2
1	1,4

Vanaf Beschikbaarheidsdatum tot aan de eerste jaarlijkse vaststelling geldt trede 3 voor elk kortingsbedrag K_q .

De bonus/malus trede wordt per kortingsbedrag K_q elk jaar per 1 januari vastgesteld. Voor kortingsbedragen K_q in het kader van periodieke metingen die een frequentie hebben van minder dan één maal per jaar, wordt de trede vastgesteld op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin een periodieke meting heeft plaatsgevonden.

De trede wordt vastgesteld per kortingsbedrag K_q , uitgaand van de trede voor het desbetreffende kortingsbedrag in het voorafgaande jaar, aangepast op basis van het aantal opgelegde kortingen K_q in het voorafgaande jaar, een en ander overeenkomstig onderstaande bonus/malus tabel.

De bonus/malus trede kan aldus verschillen per kortingsbedrag K_q .

BMT (oud)	BMT (nieuw)			
	Na 0 Kortingen K_q :	Na 1 Korting K_q :	Na 2 Kortingen K_q :	Na >2 Kortingen K_q :
5	5	4	3	2
4	5	3	2	1
3	4	2	1	1
2	3	1	1	1
1	2	1	1	1

BMT (oud) is bonus/malus trede in het voorafgaande kalenderjaar
 BMT (nieuw) is bonus/malus trede voor het lopende kalenderjaar

3.2 Kleine Gebreken

De Opdrachtgever mag tot de Voltooiingsdatum geen Prestatiekorting vaststellen in verband met een Klein Gebrek waarvan de Opdrachtnemer de aanwezigheid voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtgever heeft gemeld.

3.3 Inregelperiode

- (a) Gedurende de eerste twee maanden na de Beschikbaarheidsdatum worden de Prestatiekortingen vermenigvuldigd met 60 %.
- (b) Gedurende de derde tot en met de vijfde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Prestatiekortingen vermenigvuldigd met 80 %.
- (c) Vanaf de zesde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Prestatiekortingen vermenigvuldigd met 100 %.

4 HERHALINGSKORTING

4.1 Toepassing

De Opdrachtgever past een Herhalingskorting (Kh) toe indien ter zake van dezelfde Dienst in een Betaalperiode meer dan het in de Outputspecificatie vermelde maximumaantal Prestatiegebreken optreedt, danwel ter zake dezelfde Ruimte meer dan het in de Outputspecificatie vermelde maximumaantal Beschikbaarheidsgebreken optreedt, ongeacht of deze Prestatie- en Beschikbaarheidsgebreken voortduren na de Toegestane Hersteltijd. Op de Herhalingskorting is geen weefactor van toepassing. De Herhalingskorting is niet van toepassing wanneer deze het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid of de onderbreking van nutsvoorzieningen voor zover niet ontstaan als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer.

4.2 Kleine Gebreken

[●]

5 GEGARANDEERDE VERGOEDING

5.1 Gegarandeerde Vergoeding

- (a) Vanaf de Voltooiingsdatum tot en met de Einddatum is de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verschuldigd een bedrag van in totaal € [●] , te betalen in termijnen van € [●] voor iedere Betaalperiode vanaf de Voltooiingsdatum tot en met Einddatum, met uitzondering van de Betaalperiode waarin de Gegarandeerde Vergoeding voor het eerst verschuldigd wordt.
- (b) De termijn voor de Betaalperiode waarin de Gegarandeerde Vergoeding voor het eerst verschuldigd wordt zal € [●] bedragen, vermeerderd met het bedrag dat wordt berekend door het aantal Betaalperioden dat is gelegen tussen de Beschikbaarheidsdatum en de Voltooiingsdatum te vermenigvuldigen met € [●]. Indien de Beschikbaarheidsdatum niet valt op de eerste dag van een Betaalperiode, wordt de Betaalperiode waarin de Beschikbaarheidsdatum valt voor deze vermenigvuldiging meegeteld naar rato van het aantal Kalenderdagen dat resteert tot het einde van die Betaalperiode.
- (c) Indien de Einddatum niet valt op de laatste dag van een Betaalperiode, wordt de termijn voor de Betaalperiode waarin de Einddatum valt berekend naar rato van het aantal Kalenderdagen in de periode vanaf de eerste dag van de betreffende Betaalperiode tot en met de Einddatum.

5.2 Betaling van de Gegarandeerde Vergoeding

- (a) De Gegarandeerde Vergoeding wordt steeds uiterlijk betaald op de eerste Kalenderdag van de Betaalperiode volgend op de Betaalperiode waarin de Gegarandeerde Vergoeding verschuldigd werd.

- (b) Ten aanzien van de Gegarandeerde Vergoeding zal de Opdrachtgever geen reductie, boete of korting toepassen en de Opdrachtgever doet afstand van ieder eventueel (bestaand of toekomstig) recht tot verrekening of opschorting

6 STANDAARD VARIABELE DIENSTEN

6.1 Vaststelling van de Vergoeding voor Standaard Variabele Diensten

De vergoeding voor Standaard Variabele Diensten (SVD) wordt voor de desbetreffende Betaalperiode vastgesteld op de som van de producten van de hoeveelheid in de desbetreffende Betaalperiode afgenomen Standaard Variabele Diensten en de bij deze Variabele Dienst behorende eenheidsprijs.

6.2 Eenheidsprijzen

De eenheidsprijzen voor de Standaard Variabele Diensten luiden als volgt:

[invoegen: toepasselijke tabel uit Eisen Financieel Deel van de Inschrijving]

6.3 Indexering van de eenheidsprijzen voor Standaard Variabele Diensten

De eenheidsprijzen voor Standaard Variabele Diensten worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, volgens het bepaalde in de tabel, opgenomen in paragraaf 5.2.

7 [ENERGIEKOSTEN]

Verbruiksrisico energie

- (a) De Opdrachtnemer draagt het volledige verbruiksrisico (volume) van het gasverbruik.
- (b) Het elektriciteitsverbruik zal worden gesplitst in een gebruikersdeel en een opdrachtnemersdeel.
- (c) Opdrachtgever draagt het verbruiksrisico over het gebruikersdeel en Opdrachtnemer over het resterende energieverbruik.
 - i. Het gebruikersdeel betreft het elektriciteitsverbruik door de Gebruikers via de werkplekaansluitingen, kopieer-, print- en faxapparatuur en door door de Gebruikers aangesloten ICT-apparatuur in de EFR-, MER- en SER-ruimten alsmede de elektrische oplaadpunten in de parkeergarage.
 - (i)
 - ii. Het gebruikersdeel dient separaat door de Opdrachtnemer te worden geregistreerd door middel van tussenmeters.
 - (ii)

- iii. Het opdrachtnemersdeel is gedefinieerd als het verschil tussen het totale elektriciteitsverbruik minus het hier boven gedefinieerde gebruikersdeel.
- (d) Na afloop van ieder kalenderjaar vindt voor zowel het gasverbruik als het elektriciteitsverbruik van het opdrachtnemersdeel verrekening plaats van het verschil tussen het geraamde volume en het verbruikte volume tegen de werkelijke prijs van de leverancier van de Staat in de betreffende periode (inclusief kosten van netwerk, transport en belastingen, toeslagen, heffingen, etc., met uitzondering van de omzetbelasting). Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de nakoming van voorwaarden uit de raamovereenkomst die Opdrachtgever heeft gesloten met de leverancier.
- (e) Het te verrekenen bedrag is gelijk aan het verschil tussen het geraamde volume en het verbruikte volume van het opdrachtnemersdeel tegen de werkelijke prijs van de leverancier van de Staat. Wanneer het verbruikte volume hoger is dan het geraamde volume, dan betaalt Opdrachtnemer dit bedrag aan Opdrachtgever. Wanneer het verbruikte volume lager is dan het Geraamde volume, dan betaalt Opdrachtgever dit bedrag aan Opdrachtnemer.
- (f) Indien Opdrachtnemer niet voorziet in gas en elektriciteit ten behoeve van het object door afname namens de Staat op grond van de raamovereenkomst van de Staat, dan vindt de verrekening van de energiekosten maandelijks als volgt plaats:
 - i. Opdrachtnemer brengt het geraamde volume van het opdrachtnemersdeel tegen de werkelijke prijs van de leverancier van de Staat in mindering op de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding.
 - ii. Opdrachtnemer brengt het gebruikersdeel tegen de werkelijke prijs van de leverancier van Opdrachtnemer in mindering op de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding.

8 FACTURERING EN BETALING

8.1 Periodieke Opgave

- (a) Binnen 10 Kalenderdagen na afloop van elke Betaalperiode stuurt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een Periodieke Opgave van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding en van de andere bedragen die aan het eind van die Betaalperiode tussen Partijen op grond van de Overeenkomst verschuldigd zijn. De Periodieke Opgave gaat vergezeld van een gedetailleerde uiteenzetting van de wijze waarop die bedragen zijn vastgesteld en bewijsstukken, waaronder ten minste:
 - (i) de vastgelegde registraties uit het Registratiesysteem;

- (ii) de Kortingen;
 - (iii) de vastgelegde registraties van de afgenomen Standaard Variabele Diensten;
 - (iv) de eventueel verschuldigde rente;
 - (v) een specificatie van de door de Staat verschuldigde of teveel betaalde omzetbelasting; en
 - (vi) het totaalbedrag.
- (b) De Opdrachtgever mag de Opdrachtnemer om nadere informatie vragen om de juistheid van de Periodieke Opgave te kunnen beoordelen. Het vragen van nadere informatie doet niet af aan het bepaalde in paragraaf 8.2 (*Factuur en betaaltermijn*).

8.2 Factuur en betaaltermijn

- (a) De Periodieke Opgave gaat vergezeld van een factuur (of een creditnota in het geval uit de opgave blijkt dat de Opdrachtnemer per saldo een bedrag aan de Opdrachtgever is verschuldigd).
- (b) Facturen respectievelijk creditnota's worden als volgt geadresseerd:
- Rijksgebouwendienst,
T.a.v. afdeling Financiële Zaken, Crediteurenadministratie
IPC 450
Postbus 16837
2500 BV Den Haag
- (c) Een factuur respectievelijk creditnota moet worden betaald uiterlijk op de 30^{ste} Kalenderdag na datum van ontvangst door de Opdrachtgever..
- (d) Als de Opdrachtgever een aan een factuur ten grondslag liggend bedrag betwist, is hij bevoegd de betaling van dat bedrag op te schorten. In dat geval moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de betwisting en de redenen daarvoor. Als de Opdrachtnemer niet instemt met de betwisting is artikel 21 (*Geschillenregeling*) van toepassing. Als blijkt dat de Opdrachtgever het bedrag ten onrechte heeft betwist, is hij de in paragraaf 7.3 (*Rente bij te laat betalen*) bedoelde rente verschuldigd vanaf het tijdstip dat hij verplicht was het bedrag te betalen als van betwisting geen sprake was geweest. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever een creditfactuur sturen voor de factuur zoals bedoeld in artikel 8.2 (a) alsmede een nieuwe factuur voor het niet betwiste deel van het factuurbedrag.
- (e) Op iedere factuur respectievelijk creditnota moet het bedrag aan verschuldigde omzetbelasting vermeld zijn.

8.3 Rente bij te laat betalen

Tenzij in deze Overeenkomst expliciet anders is bepaald, moet over een te laat betaalde factuur respectievelijk creditnota vanaf de dag na het verstrijken van de betaaltermijn een rente worden vergoed gelijk aan de boeterente die verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten (voor zover deze boeterente marktconform is)].

8.4 Verrekening

Tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald, mag de Opdrachtgever bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer moet betalen, verrekenen met bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft. In afwijking van de vorige zin wordt de mogelijkheid tot verrekening voor Bijlage 4 (*Vergoeding bij Voortijdige Beëindiging*), delen 2, 3 en 4 geregeld in respectievelijk paragrafen 2.2, 3.2 en 4.3 van die Bijlage.

8.5 Euro's

Facturering en betaling op grond van deze Overeenkomst geschieden in euro's.

8.6 Omzetbelasting

Alle in de Overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

9 NADERE BEPALINGEN

Ten aanzien van de toepassing van het Betalingsmechanisme gelden de volgende nadere bepalingen:

- (a) verschillende Meldingen ter zake van hetzelfde Prestatiegebrek of Beschikbaarheidsgebrek worden in het Betalingsmechanisme behandeld als één Prestatiegebrek of één Beschikbaarheidsgebrek;
- (b) indien er zich ter zake van het Object of een Ruimte gelijktijdig een Prestatiegebrek en een Beschikbaarheidsgebrek voordoen, wordt het Object of de Ruimte als niet Beschikbaar beschouwd en geldt na overschrijding van de Toegestane Hersteltijd uitsluitend de Beschikbaarheidskorting. Een Herhalingskorting kan gelijktijdig met een Beschikbaarheidskorting of een Prestatiekorting worden opgelegd.
- (c) ter zake van het Object of een Ruimte wordt slechts één Beschikbaarheidskorting opgelegd indien het Object of een Ruimte niet Beschikbaar is ten gevolge van meerdere verschillende oorzaken die elk afzonderlijk ook leiden tot een Beschikbaarheidsgebrek;
- (d) ter zake van een Dienst wordt slechts één Prestatiekorting opgelegd indien het Prestatiegebrek een gevolg is van meerdere verschillende oorzaken die elk afzonderlijk ook leiden tot een Prestatiegebrek;
- (e) indien een Melding ter zake van een Beschikbaarheidsgebrek respectievelijk een Prestatiegebrek op meerdere Beschikbaarheidseisen respectievelijk Prestatie-eisen betrekking heeft, dan geldt de

Beschikbaarheidseis respectievelijk Prestatie-eis met de kortste Toegestane Hersteltijd.

- (f) indien ten gevolge van een periodieke meting een Prestatiekorting K_p in werking treedt en de periodieke meting betrekking heeft op meerdere Diensten, dan geldt voor de berekening van deze Prestatiekorting K_p de Dienst met de kortste Toegestane Hersteltijd. Indien de Toegestane Hersteltijd van de betreffende Diensten gelijk is aan elkaar, geldt de Prestatiekorting K_p van de Dienst met de hoogste Korting K .
- (g) indien de Opdrachtgever, of een Hulppersoon van de Opdrachtgever, verhindert dat de Opdrachtnemer een Prestatiegebrek of een Beschikbaarheidsgebrek ter zake van het Object of een Ruimte herstelt, wordt de relevante Toegestane Hersteltijd verlengd met de periode dat de verhindering voortduurt;
- (h) indien de Overeenkomst bepaalt dat ten aanzien van een Prestatiegebrek of een Beschikbaarheidsgebrek de Toegestane Hersteltijd in overleg bepaald dient te worden, treden Partijen hierover zo spoedig mogelijk in overleg.

Bijlage 3 **VERGOEDING BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN**

1 GEVAL VAN UITSTEL

1.1 Vergoeding

Bij een Geval van Uitstel (niet zijnde een Geval van Vergoeding) moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer een vergoeding betalen, gelijk aan:

- (a) de aan de desbetreffende Kritieke Vertraging toe te rekenen commitment fees voor zover marktconform en rente op de hoofdsommen, inclusief de aan de hoofdsom toegevoegde rente, die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten en voor zover marktconform;

plus

- (b) de bedragen die de Opdrachtnemer verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten in verband met wijzigingen in de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer het verschuldigde op grond van de Financieringsovereenkomsten zal voldoen, voor zover die wijzigingen voortvloeien uit de desbetreffende Kritieke Vertraging en voor zover marktconform;

plus

- (c) een dagvergoeding voor elke Kalenderdag die de desbetreffende Kritieke Vertraging duurt;

1.2 Dagvergoeding

De in paragraaf 1.1 onder (c) van deze Bijlage bedoelde dagvergoeding wordt bepaald als volgt:

[Invoegen tabel]

[●]
[●]

1.3 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald in de Betaalperiode na de Betaalperiode waarin de duur van de Kritieke Vertraging is vastgesteld.
- (b) Als de volledige duur van de Kritieke Vertraging nog niet kan worden vastgesteld aan het einde van de Betaalperiode waarin de Kritieke Vertraging zich voor het eerst heeft voorgedaan, moet de vergoeding per Betaalperiode worden betaald, naar evenredigheid van het aantal Kalenderdagen, waarop de Kritieke Vertraging zich heeft voorgedaan in de voorgaande Betaalperiode. Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing.

2 GEVAL VAN VERGOEDING

2.1 Vergoeding

- (a) De Opdrachtgever moet het Financieel Nadeel dat kan worden toegerekend aan het desbetreffende Geval van Vergoeding aan de Opdrachtnemer vergoeden.
- (b) Als bij andere Gevallen van Vergoeding dan een Wijziging Opdrachtgever het Financieel Nadeel kleiner dan € 0,- blijkt te zijn, wordt het Financieel Nadeel op nul gesteld.
- (c) Ten behoeve van de vaststelling van het Financieel Nadeel stuurt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een specificatie van het Financieel Nadeel, waarin voor zover van toepassing in ieder geval de volgende posten zijn opgenomen en de Opdrachtnemer per in de Tabel 2 opgenomen kostenposten een nadere invulling en onderverdeling aanbrengt:

Tabel 2. Specificatie van het Financieel Nadeel	
Extra directe kosten	
Advieskosten	[●]
Man- en materieeluren	[●]
Materiaal	[●]
Huren	[●]
Leveranties en onderaannemers	[●]
Aantoonbaar gemaakte extra verzekeringskosten	[●]
Extra eenmalige en tijdgebonden algemene bouwplaatskosten	
Inrichten van de bouwplaatsvoorzieningen, waaronder het plaatsen en verwijderen van keten	[●]
Onderhouden van de bouwplaatsvoorzieningen	[●]
Verbruikskosten	[●]
Afschrijvingen	[●]
Werkenadministratie en begeleiding	[●]
Opslag	
Marktconforme opslag voor algemene kosten vallend aan de kant van de Opdrachtnemer (ter hoogte van 7% (zegge: zeven) van de directe bouwkosten in de realisatiefase/0 % (zegge: nul) in de exploitatiefase).	
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico vallend aan de kant van de Opdrachtnemer	5 % van de extra directe kosten
Uitstelkosten (bij Kritieke Vertraging)	

De aan de duur van de Kritieke Vertraging toe te rekenen commitment fees, agency fees en rente (al of niet gekapitaliseerd) op de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten voor zover marktconform en (indien het Geval van Uitstel voortvloeit uit een Geval van Vergoeding) de aan de duur van de desbetreffende Kritieke Vertraging toe te rekenen rente (al of niet gekapitaliseerd) op de Aandeelhoudersleningen	[●]
De kosten die aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht op grond van de Financieringsovereenkomsten in verband met wijzigingen in de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer het verschuldigde op grond van de Financieringsovereenkomsten zal voldoen, voor zover die wijzigingen voortvloeien uit de Kritieke Vertraging en voor zover marktconform;	[●]
Totaal	[●]

- (d) Onderbouwing van het Financieel Nadeel door de Opdrachtnemer moet plaatsvinden op basis van het beginsel van "open boek". Dit betekent dat de Opdrachtnemer ter onderbouwing van het Financieel Nadeel alle informatie en documenten – al dan niet afkomstig van derden, waaronder alle Onderopdrachtnemers als bedoeld in artikel 16 - die redelijkerwijs verband houden met de desbetreffende toename in toekomstige uitgaven of afname in toekomstige inkomsten aan de Opdrachtgever ter beschikking moet stellen, voor zover nodig op eerste verzoek van de Opdrachtgever. Deze informatie betreft in ieder geval alle informatie ter zake van planning, prijs en financiering van de Werkzaamheden die verband met het Financieel Nadeel houden.
- (e) De opslagen voor algemene kosten en voor winst en risico volgens Tabel 2 van paragraaf 2.1 mogen slechts één keer worden toegepast, ofwel door de Opdrachtnemer ofwel door één der onderaannemers.
- (f) De Opdrachtnemer moet de onderbouwing van het Financieel Nadeel, voor zover dat verband houdt met de volgende documenten, traceerbaar laten aansluiten op de volgende documenten, die de Opdrachtnemer op Contractdatum aan de Opdrachtgever ter beschikking moet stellen:
- (i) de overeenkomst, zoals die gesloten is met de betreffende Onderopdrachtnemer;
 - (ii) [**]
- (g) Als de informatie die is opgenomen in de documenten genoemd onder (f) niet langer actueel is moet de Opdrachtnemer binnen 10 Werkdagen nadat dit aan de Opdrachtnemer bekend is geworden, de actuele informatie aan de Opdrachtgever beschikbaar stellen.
- (h) Kosten die de Opdrachtnemer moet maken door het inschakelen van Onderopdrachtnemers en andere derden en deel uitmaken van het Financieel Nadeel moeten marktconform zijn. Opdrachtgever heeft het recht een Deskundigenadvies door een onafhankelijke deskundige uit te laten voeren volgens het bepaalde in artikel 21.2 (*Deskundigenadvies*).

2.2 Drempel

- (a) De drempel geldt per Geval van Vergoeding.
- (b) In afwijking van het bepaalde in paragraaf 2.1, moet de Opdrachtgever bij een Geval van Vergoeding (niet zijnde een Wijziging Opdrachtgever, het verlenen van assistentie aan de Opdrachtgever, een Tekortkoming Opdrachtgever of het op verzoek van de Opdrachtgever inlopen van een Kritieke Vertraging of een Kritieke Vertraging Voltooiing, Aanwezigheid van feiten of omstandigheden niet blijkend uit Verstrekte Gegevens, Onjuist zijn Verstrekte Gegevens), het in paragraaf 2.1 vastgestelde bedrag alleen vergoeden voor zover dit groter is dan:
 - (ii) in de Realisatiefase € 10.000 (zegge tienduizend euro); en
 - (iii) in de Exploitatiefase € 3.500 (zegge drieduizend en vijfhonderd euro).
- (c) *[In afwijking van het bepaalde in paragraaf 2.1 en 2.2 moet de Opdrachtgever per Geval van Vergoeding zoals vermeld onder [●] van de definitie (schade veroorzaakt door Justitiabelen) het in paragraaf 2.1 vastgestelde bedrag alleen vergoeden voor zover dit groter is dan € 1.000 (zegge: duizend euro) indien en voor zover deze schade door Justitiabelen is toegebracht aan ruimten waartoe Justitiabelen toegang hebben.]*

2.3 Betaling van de vergoeding

- a) De Opdrachtgever moet de vergoeding betalen op één van de volgende door de Opdrachtgever te kiezen manieren:
 - (i) een bedrag ineens; of
 - (ii) in nader door de Opdrachtgever te bepalen termijnen.
- b) Als de Opdrachtgever kiest voor betaling volgens paragraaf (a) onder (ii) zullen periodieke vergoedingen zo veel mogelijk aansluiten bij de, bij gelijkblijvende omstandigheden, verwachte daadwerkelijke realisatie van het Financiële Nadeel. De eventuele financieringskosten die het gevolg zijn van de keuze van Opdrachtgever voor betaling volgens paragraaf (a) onder (ii), maken deel uit van het Financieel Nadeel.

De Opdrachtnemer zal alle redelijke inspanningen verrichten om de daarvoor eventueel benodigde additionele financiering aan te trekken. Indien de Opdrachtnemer er ondanks deze inspanningen niet in slaagt de eventuele benodigde additionele financiering aan te trekken, zal de Opdrachtgever de vergoeding alsnog door middel van een bedrag ineens vergoeden.

- c) Op basis van een voorlopig inzicht in de omvang en de verdeling in tijd van de vergoeding geeft de Opdrachtgever aan op welke van de onder (a) genoemde manieren hij de vergoeding wil betalen. Opdrachtgever zal deze keuze zodanig tijdig maken dat betaling conform het bepaalde in paragraaf 2.3 sub (e) van deze bijlage kan plaatsvinden.

- d) Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing.
- e) De vergoeding ineens conform paragraaf 2.3 (a) (i) of de eerste periodieke betaling conform paragraaf 2.3. (a) (ii) moet worden betaald in de Betaalperiode na de Betaalperiode waarin de hoogte van het Financiële Nadeel is vastgesteld. Als het volledige Financiële Nadeel nog niet kan worden vastgesteld aan het einde van de Betaalperiode waarin Opdrachtnemer het Financiële Nadeel voor het eerst ondervond, dan zal het deel van de vergoeding dat wel kan worden vastgesteld worden betaald (dan wel periodieke betaling daarvan aanvangen) in de Betaalperiode ná de Betaalperiode waarin het Financiële Nadeel voor het eerst werd ondervonden.

2.4 Financieel voordeel bij Wijziging Opdrachtgever

- (a) Als bij een Wijziging Opdrachtgever het in overeenstemming met paragraaf 2.1 van deze Bijlage vastgestelde Financieel Nadeel negatief is en dus sprake is van financieel voordeel van de Opdrachtnemer, moet de Opdrachtnemer het financieel voordeel aan de Opdrachtgever vergoeden.
- (b) Het financieel voordeel moet aan de Opdrachtgever worden vergoed op grond van een betalingsschema dat wordt vastgesteld op basis van de, bij gelijkblijvende omstandigheden, verwachte daadwerkelijke realisatie van het voordeel.

3 GEVAL VAN OVERMACHT

3.1 Geval van Overmacht voor Beschikbaarheidsdatum

Als een Geval van Overmacht zich voor de Beschikbaarheidsdatum voordoet moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen die gelijk is aan 0 (nul).

3.2 Overmacht na Beschikbaarheidsdatum

Bij een Geval van Overmacht dat zich voordoet na de Beschikbaarheidsdatum moet vastgesteld worden ten aanzien van welk gedeelte van het Object als gevolg van dat Geval van Overmacht de Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet meer, of slechts met Financieel Nadeel, kan nakomen. Dit gedeelte wordt uitgedrukt in een Gedeeltelijk Niet-beschikbaarheidspercentage (GNBP%).

3.3 Vergoeding na Beschikbaarheidsdatum

Gedurende de periode waarin een Geval van Overmacht zich na de Beschikbaarheidsdatum voordoet:

- (a) moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer alle bedragen betalen die op grond van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer in die periode verschuldigd worden, met dien verstande dat de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) wordt vervangen door $(100\% - \text{GNBP}\%)$ van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV);

- (b) moet de Opdrachtgever daarnaast aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen die gelijk is aan de som van:
 - (i) (tot de Voltooiingsdatum) de aan de duur van het desbetreffende Geval van Overmacht toe te rekenen rente op de hoofdsommen die uitstaan op grond van de financieringsovereenkomsten en die afgelost zouden worden met de Gegarandeerde Vergoeding als het Geval van Overmacht zich niet zou hebben voorgedaan, voor zover marktconform;
 - (ii) (vanaf de Voltooiingsdatum) de Gegarandeerde Vergoeding;
 - (iii) GNB% maal de aan de duur van het desbetreffende Geval van Overmacht toe te rekenen rente op de hoofdsommen en GNB% maal de aflossingen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten, voor zover niet begrepen onder (i) en (ii)) en GNB% maal de aan de duur van het desbetreffende Geval van Overmacht toe te rekenen fees;
 - (iv) de bedragen die aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht op grond van de Financieringsovereenkomsten in verband met wijzigingen in de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer het verschuldigde op grond van de Financieringsovereenkomsten zal voldoen, voor zover die wijzigingen voortvloeien uit de duur van het desbetreffende Geval van Overmacht en voor zover marktconform; en
 - (v) de kosten van de maatregelen die de Opdrachtnemer heeft genomen op grond van artikel 9.4 (*Geval van Overmacht*) lid (b) onder (i); en
- (c) moet, als besloten wordt deze Overeenkomst na het Geval van Overmacht voort te zetten, de Opdrachtgever het Financieel Nadeel (zoals vastgesteld volgens paragraaf 2 van deze Bijlage) dat het gevolg is van het herstel van schade aan het Object die is ontstaan door het Geval van Overmacht aan de Opdrachtnemer vergoeden.

3.4 Betaling

Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing. In afwijking daarvan moeten de vergoedingen die verband houden met Financieringsovereenkomsten worden betaald niet later dan 4 Werkdagen voordat de desbetreffende betalingen door de Opdrachtnemer aan de financiers verschuldigd worden mits de Opdrachtnemer niet later dan 20 Werkdagen voorafgaand aan de dag waarop de Opdrachtgever moet betalen een factuur heeft gezonden.

4 GEVAL VAN UITGESTELDE VOLTOOIING

4.1 Vergoeding

Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een Geval van Vergoeding) moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer een vergoeding betalen, gelijk aan:

- (a) de aan de desbetreffende Kritieke Vertraging Voltooiing toe te rekenen rente op de hoofdsommen die uitstaan op grond van de financieringsovereenkomsten en die afgelost zouden worden met de Gegarandeerde Vergoeding als het Geval van Uitgestelde Voltooiing zich niet zou hebben voorgedaan, voor zover marktconform;

plus

- (b) de bedragen die de Opdrachtnemer verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten in verband met wijzigingen in de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer het verschuldigde op grond van de Financieringsovereenkomsten zal voldoen, voor zover die wijzigingen voortvloeien uit de desbetreffende Kritieke Vertraging Voltooiing en voor zover marktconform.

4.2 Betaling van de vergoeding

De vergoeding moet worden betaald in de Betaalperiode na de Betaalperiode waarin de duur van de Kritieke Vertraging is vastgesteld. Als de volledige duur van de Kritieke Vertraging nog niet kan worden vastgesteld aan het einde van de Betaalperiode waarin de Kritieke Vertraging zich voor het eerst heeft voorgedaan, moet de vergoeding worden betaald per Betaalperiode, en wel naar evenredigheid van het aantal Kalenderdagen, waarin de Kritieke Vertraging zich heeft voorgedaan in de voorgaande Betaalperiode. Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing.

BIJLAGE 4 VERGOEDING BIJ VOORTIJDIGE BEËINDIGING

1 BEËINDIGING BIJ EEN GROND VOOR ONMIDDELLIJKE BEËINDIGING OF BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTNEMER

1.1 Vergoeding bij beëindiging vóór Financial Close

Bij beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer vóór het bereiken van Financial Close moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding betalen gelijk aan € **[**]hoogte van de Financial Close Garantie**].

1.2 Vergoeding bij beëindiging ná Financial Close

Bij een beëindiging bij Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer ná het bereiken van Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, of, als de vergoeding negatief is: de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, een vergoeding **(V)** betalen, gelijk aan een vergoeding voor de waarde van de reeds door de Opdrachtnemer verrichte Werkzaamheden **(W)**, welke vergoeding als volgt wordt bepaald:

- (a) de contante waarde (berekend met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet) van de betalingen die de Opdrachtgever naar verwachting aan de Opdrachtnemer zou hebben moeten doen bij voortzetting van deze Overeenkomst vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot de Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst volgens de planning), waarbij ter bepaling van de verwachte Netto Beschikbaarheidsvergoedingen de Beschikbaarheidskorting en de Prestatiekorting gelijk worden gesteld aan de gemiddelde van deze kortingen over de laatste 24 Betaalperioden (of zoveel minder als er gehele Betaalperioden vielen in de periode vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de datum waarop deze Overeenkomst eindigt);

minus

- (b) de contante waarde (berekend met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet) van de betalingen die de Opdrachtnemer naar verwachting aan de Opdrachtgever zou hebben moeten doen bij voortzetting van deze overeenkomst vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot de Einddatum, (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst volgens de planning);

minus

- (c) de contante waarde (berekend met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet) van de betalingen die de Opdrachtgever naar verwachting zou moeten doen aan een vervangende opdrachtnemer die de verplichtingen van de Opdrachtnemer onder de voorwaarden van deze Overeenkomst op zich neemt, voor zover die verplichtingen moeten worden nagekomen vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot en met de

Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst volgens de planning),, tegen een marktconforme prijs;

minus

- (a) een gefixeerde vergoeding voor additionele kosten (**EK**) gelijk aan:
 - (vi) € [**] als de datum waarop deze Overeenkomst eindigt is gelegen vóór de Beschikbaarheidsdatum; en
 - (vii) € [**] als de datum waarop deze Overeenkomst eindigt gelijk is aan of is gelegen ná de Beschikbaarheidsdatum.

minus

- (b) een bedrag ter hoogte van het bedrag van de Uitvoeringsgarantie (**UitvG**), voor zover de Tekortkoming Opdrachtnemer die tot de beëindiging heeft geleid bestaat uit het niet herstellen van schade aan de Infrastructuur en de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om deze schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, krachtens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

$$V = W - EK - \text{UitvG}$$

De bedragen V en W kunnen negatief zijn. De bedragen EK en UitvG kunnen niet negatief zijn.

De Opdrachtgever zal, als gevolg van een beëindiging na de Voltooiingsdatum wegens een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer aan de Opdrachtnemer in ieder geval een vergoeding betalen van de som van:

- A. de uitstaande schuld van de Opdrachtnemer aan de Financiers voortvloeiend uit (een deel van) de Financieringsovereenkomst die betrekking heeft op de solvabiliteitsvrije lening, voorzover deze gerelateerd is aan de Gegarandeerde Vergoeding op de datum van de beëindiging van de Overeenkomst, zoals die schuld zou zijn indien de Overeenkomst op de datum van de beëindiging niet zou zijn beëindigd; en
- B. de Financieringsverbrekkingskosten ten aanzien van de solvabiliteitsvrije lening.

De contante waarde bedoeld onder (a) van deze paragraaf 1.2 moet worden vastgesteld door een Commissie van Deskundigen, die bestaat uit drie leden. De procedure voor benoeming van de Commissie van Deskundigen en voor de totstandkoming van het advies van deze Commissie van Deskundigen is die van artikel 21.2 (*Deskundigenadvies*), waarbij alle in artikel 21.2 genoemde termijnen worden verdubbeld. Overeenkomstig artikel 22.1 lid (i) geldt het advies van de Commissie van Deskundigen als een bindend advies, tenzij een Partij binnen 8 weken na de datum van het advies aan de andere Partij laat weten zich niet met het advies te kunnen verenigen en binnen deze termijn ter zake een geschil bij de

burgerlijke rechter aanhangig heeft gemaakt. Het advies behoeft in dat geval niet te worden nageleefd.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat de Opdrachtnemer de bedragen die zijn meegenomen in de berekening van de vergoeding W niet naast de vergoeding W aan de Opdrachtgever verschuldigd is.

1.3 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan de boeterente die verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten (voor zover deze boeterente marktconform is) over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.

2 BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTGEVER OF DISCRETIONAIRE BEËINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

2.1 Vergoeding voor Financial Close

Bij een Beëindiging bij een tekortkoming Opdrachtgever of discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever voor Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen, gelijk aan:

- (a) de waarde van de door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden voor de Staat tot het moment van beëindiging, vast te stellen door een onafhankelijk deskundige. Dit bedrag wordt verminderd met de door Opdrachtnemer te ontvangen verzekeringsuitkeringen ter dekking van schade voortvloeiend uit het geval en verminderd met de reeds door de Opdrachtgever uitgekeerde ontwerpvergoeding; en
- (b) een bedrag van [•] als tegemoetkoming voor de door Opdrachtnemer geleden schade.

2.2 Vergoeding na Financial Close

Bij een beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of een discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (**V**) betalen, gelijk aan:

- (a) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees voor zover marktconform (**HS**);

plus

- (b) de kosten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht als gevolg van de

beëindiging van deze Overeenkomst, waaronder Break Costs (waar het gaat om verbreken van de swap overeenkomstig de methode als vastgelegd in ISDA 2002 – “CLOSE OUT AMOUNT”), voor zover marktconform (**KFO**);

plus

- (c) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening (**AL**);

plus

- (d) het gestort en uitstaand kapitaal op aandelen in de Opdrachtnemer plus eventueel bedongen en betaalde agio (**Aand**);

plus

- (e) een rendementsvergoeding (**RV1**) leidend tot een rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen over de periode vanaf de Contractdatum, of zoveel later als werkelijk geïnvesteerd, tot de datum waarop deze Overeenkomst eindigt dat gelijk is aan het gewogen gemiddelde percentage dat betrekking heeft op deze periode van de in het Financieel Model gehanteerde rendementseisen na belastingen op de onder (c) en (d) genoemde bedragen, waarbij bij de vaststelling van dit bedrag rekening gehouden moet worden met:

- (i) de reeds gedane rentebetalingen op basis van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening;
- (ii) de reeds gedane uitkeringen op aandelen en de geboekte reserves exclusief agio; en
- (iii) het netto werkkapitaal resulterend uit de balans van Opdrachtnemer op de datum waarop deze Overeenkomst eindigt, exclusief voorraden en onderhanden werk en gecorrigeerd voor de door de Opdrachtnemer nog aan Onderopdrachtnemers te betalen bedragen voor uitgevoerde maar nog niet gefactureerde werkzaamheden en voor door die Onderopdrachtnemers aan derden te betalen vergoedingen als gevolg van annulering van reeds geplaatste bestellingen voor zover die vergoedingen marktconform zijn en de tijdstippen waarom de bestellingen gedaan werden een redelijk verband houden met de Projectplanning.

In afwijking hiervan is het bedrag gelijk aan nul als het werkelijk gerealiseerde rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen over deze periode hoger is geweest dan het gewogen gemiddelde percentage van de in het Financieel Model gehanteerde rendementseisen na belastingen (blended equity IRR post tax);

plus

- (f) de contractverbrekingskosten (**CV**) van in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer aangegane onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten met leveranciers of

adviseurs als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, voor zover niet reeds begrepen in (b) en voor zover marktconform In de exploitatiefase geldt hiervoor een maximum van € [●];

plus

- (g) een rendementsvergoeding (**RV2**) over de periode vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum zoals die laatste gegolden zou hebben als deze Overeenkomst niet voortijdig zou zijn beëindigd, gelijk aan het bedrag leidend tot een rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen gelijk aan het gewogen gemiddelde percentage dat betrekking heeft op deze periode van de in het Financieel Model gehanteerde rendementseisen na belastingen op de onder (c) en (d) genoemde bedragen;

minus

- (h) het rendement na belastingen dat Opdrachtnemer kan behalen met een alternatieve aanwending van de onder (c) en (d) genoemde bedragen (**AltR**):

- (i) gedurende de periode vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst);
- (ii) voor investering in investeringsmogelijkheden die zich ten tijde van de beëindiging van deze Overeenkomst voordoen; en
- (iii) voor investeringsmogelijkheden met karakteristieken (waaronder risicoprofiel) vergelijkbaar met het de uitvoering van deze Overeenkomst;

minus

- (i) het totaal van de bedragen (**Verz**) die de verzekeraar uitkeert uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 lid (a), voor zover de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, krachtens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

plus

- (j) het bedrag aan belastingen dat de Opdrachtnemer in Nederland noodzakelijkerwijs moet betalen als gevolg van de betaling van de beëindigingsvergoeding (**Bel**). De Opdrachtgever mag dit bedrag rechtstreeks aan de belastingdienst voldoen.

$$V = HS + KFO + AL + Aand + RV1 + CV + RV2 - AltR - Verz + Bel$$

De bedragen V en KFO kunnen negatief zijn. De bedragen HS, AL, Aand, RV1, RV2, AltR, Verz en Bel en de som van (RV2-AltR) worden, als deze negatief zijn, op nul gesteld.

2.3 Betaling van vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan het gewogen gemiddelde projectrendement over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.

3 BEËINDIGING BIJ EEN LANGDURIG GEVAL VAN UITSTEL

3.1 Vergoeding

Bij een beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (**V**) betalen, gelijk aan:

- (a) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten (**HS**) plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees voor zover marktconform;

plus

- (b) de kosten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht als gevolg van de beëindiging van deze Overeenkomst, waaronder Break Costs (waar het gaat om verbreken van de swap overeenkomstig de methode als vastgelegd in ISDA 2002 – "CLOSE OUT AMOUNT"), voor zover marktconform (**KFO**);

plus

- (c) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening (**AL**);

plus

- (d) het gestort en uitstaand kapitaal op aandelen in de Opdrachtnemer plus eventueel bedongen en betaalde agio (**Aand**);

plus

- (e) een rendementsvergoeding (**RV1***) leidend tot een rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen over de periode vanaf de Contractdatum tot de datum waarop deze Overeenkomst eindigt dat gelijk is aan het gemiddelde rendementspercentage op tienjarige Nederlandse staatsobligaties (zoals gepubliceerd per stortingsdata), waarbij

bij de vaststelling van dit bedrag rekening gehouden moet worden met:

- (i) de reeds gedane rentebetalingen op basis van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening;
- (ii) de reeds gedane uitkeringen op aandelen en de geboekte reserves exclusief agio; en
- (iii) het netto werkkapitaal resulterend uit de balans van Opdrachtnemer op de datum waarop deze Overeenkomst eindigt, exclusief voorraden en onderhanden werk en gecorrigeerd voor de door de Opdrachtnemer nog aan Onderopdrachtnemers te betalen bedragen voor uitgevoerde maar nog niet gefactureerde werkzaamheden en voor door die Onderopdrachtnemers aan derden te betalen vergoedingen als gevolg van annulering van reeds geplaatste bestellingen voor zover die vergoedingen marktconform zijn en de tijdstippen waarom de bestellingen gedaan werden een redelijk verband houden met de Projectplanning.

In afwijking hiervan is het bedrag gelijk aan nul als het werkelijk gerealiseerde rendementpercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen over deze periode hoger is geweest dan het gemiddelde rendementpercentage op tienjarige Nederlandse staatsobligaties.

plus

- (f) de contractverbrekingskosten (**CV**) van in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer aangegane onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten met leveranciers of adviseurs als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, voor zover niet reeds begrepen in (b) en voor zover marktconform In de exploitatiefase geldt hiervoor een maximum van € [●];

plus

- (g) een rendementsvergoeding (**RV2***) gelijk aan het bedrag leidend tot een rendementpercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen voor de periode van vijf jaar vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt gelijk aan een het gemiddelde rendementpercentage op tienjarige Nederlandse staatsobligaties over deze periode (zoals gepubliceerd op de datum waarop deze Overeenkomst eindigt);

minus

- (h) het totaal van de bedragen (**Verz**) die de verzekeraar uitkeert uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 lid (a), voor zover de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, krachtens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

plus

- (i) het bedrag aan belastingen (**Bel**) dat de Opdrachtnemer in Nederland noodzakelijkerwijs moet betalen als gevolg van de betaling van de beëindigingsvergoeding (V). De Opdrachtgever mag dit bedrag rechtstreeks aan de belastingdienst voldoen;

$$V = HS + KFO + AL + Aand + RV1^* + CV + RV2^* - Verz + Bel$$

De bedragen V en KFO kunnen negatief zijn. De bedragen HS, AL, Aand, RV1*, CV, RV2*, Verz en Bel worden, als deze negatief zijn, op nul gesteld.

3.2 **Betaling van de vergoeding**

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan het gewogen gemiddelde projectrendement over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.

4 **BEËINDIGING BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT**

4.1 **Vergoeding vóór Financial Close**

Bij een beëindiging bij een Geval van Overmacht voor Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen, gelijk aan de waarde van de door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden voor de Staat, vast te stellen door een onafhankelijk deskundige. Dit bedrag wordt verminderd met de door Opdrachtnemer te ontvangen verzekeringsuitkeringen ter dekking van schade voortvloeiend uit het geval.

4.2 **Vergoeding na Financial Close**

Bij een beëindiging bij een Geval van Overmacht na Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen, gelijk aan:

- (a) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten plus de over de hoofdsommen vanaf datum beëindiging tot de datum van betaling van deze vergoeding opgelopen rente (**HS**);

plus

- (b) de kosten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht als gevolg van de beëindiging van deze Overeenkomst, voor zover marktconform (**KFO**);

plus

- (c) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening minus de reeds gedane rentebetalingen op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening (**AL***);

plus

- (d) het gestort kapitaal op aandelen in de Opdrachtnemer plus eventueel bedongen en betaalde agio minus de reeds gedane uitkeringen op aandelen (**Aand***);

minus

- (e) het totaal van de bedragen (**Verz**) die de verzekeraar uitkeert uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 lid (a), voor zover de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, krachtens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

plus

- (f) het bedrag aan belastingen dat de Opdrachtnemer in Nederland noodzakelijkerwijs moet betalen als gevolg van de betaling van de beëindigingsvergoeding (**Bel**). De Opdrachtgever mag dit bedrag rechtstreeks aan de belastingdienst voldoen;

minus

- (g) het netto werkkapitaal (**NWK**) resulterend uit de balans van Opdrachtnemer op de datum waarop de Overeenkomst eindigt, exclusief voorraden en onderhanden werk en gecorrigeerd voor de door de Opdrachtnemer nog aan Onderopdrachtnemers te betalen bedragen voor uitgevoerde maar nog niet gefactureerde werkzaamheden en voor door die Onderopdrachtnemers aan derden te betalen vergoedingen als gevolg van annulering van reeds geplaatste bestellingen voor zover die vergoedingen marktconform zijn en de tijdstippen waarom de bestellingen gedaan werden een redelijk verband houden met de Projectplanning.

$$V = HS + KFO + AL* + Aand* - Verz + Bel - NWK$$

De bedragen V en KFO kunnen negatief zijn. De bedragen HS, AL, Aand*, Verz, Bel en NWK worden, als deze negatief zijn, op nul gesteld.

4.3 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.

DBFMO OVEREENKOMST
RIJKSGEBOUWENDIENST – 19 MAART 2012

- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan de boeterente die verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten (voor zover deze boeterente marktconform is) over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.

Bijlage 5 **WIJZIGINGEN**

1 **KLEINE WIJZIGINGEN**

1.1 **Procedure bij Kleine wijzigingen**

(a) De Opdrachtgever mag op elk moment een verzoek tot Kleine Wijziging doen, welk verzoek moet bevatten:

- (i) de mededeling dat het een verzoek tot een Kleine Wijziging betreft; en
- (ii) een omschrijving van de Kleine Wijziging.

Binnen [10] Werkdagen nadat dit verzoek is gedaan moet de Opdrachtnemer dit verzoek uitwerken tot een voorstel voor een Kleine Wijziging als bedoeld onder (c), tenzij de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat het geen Kleine Wijziging betreft.

(b) De Opdrachtnemer mag op elk moment een voorstel voor een Kleine Wijziging doen als bedoeld onder (c).

(c) Het voorstel tot een Kleine Wijziging moet bevatten:

- (i) de mededeling dat het een voorstel tot een Kleine Wijziging betreft;
- (ii) een omschrijving van de Kleine Wijziging; en
- (iii) een omschrijving van de voor en/of als gevolg van de Kleine Wijziging vereiste maatregelen en Werkzaamheden.

(d) De Opdrachtgever moet zo snel mogelijk na ontvangst van het voorstel voor een Kleine Wijziging als bedoeld onder (c) aan de Opdrachtnemer meedelen dat:

- (i) hij instemt met het voorstel voor de Kleine Wijziging;
- (ii) hij niet instemt met het voorstel voor de Kleine Wijziging of
- (iii) de wijziging geen Kleine Wijziging betreft.

(e) Na instemming door de Opdrachtgever met het voorstel voor de Kleine Wijziging maakt de Kleine Wijziging deel uit van de Overeenkomst.

(f) Als de Opdrachtgever heeft meegedeeld dat de wijziging geen Kleine Wijziging betreft, mag de Opdrachtnemer het voorstel indienen als overige Wijziging Opdrachtnemer.

2 **OVERIGE WIJZIGINGEN**

2.1 Overige Wijziging Opdrachtgever

- (a) Binnen 20 Werkdagen nadat:
- (i) de Opdrachtgever een verzoek tot een Wijziging Opdrachtgever, niet zijnde een verzoek tot een Kleine Wijziging als bedoeld in paragraaf 1.1 onder (a) heeft gedaan; of
 - (ii) vast is komen te staan dat een Wijziging tot stand moet worden gebracht als een Wijziging Opdrachtgever;
- moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever de voorlopige informatie verstrekken als bedoeld onder (c) van deze paragraaf, tenzij de Opdrachtnemer meent dat sprake is van een grond om uitvoering van de Wijziging Opdrachtgever te weigeren als bedoeld onder (b). Als de Opdrachtnemer meent dat sprake is van een grond om uitvoering van de Wijziging Opdrachtgever te weigeren als bedoeld onder (b), moet de Opdrachtnemer dat binnen de voornoemde termijn van 20 Werkdagen gemotiveerd aan de Opdrachtgever mededelen.
- (b) De Opdrachtnemer mag slechts weigeren een Wijziging Opdrachtgever uit te voeren als de Wijziging Opdrachtgever:
- (i) onverenigbaar is met werkwijzen die gebruikelijk worden toegepast;
 - (ii) de veiligheid van het Object of personen in gevaar brengt; of
 - (iii) de mogelijkheid van de Opdrachtnemer om aan zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen wezenlijk benadeelt.
- (c) De Opdrachtnemer moet bij een Wijziging Opdrachtgever de volgende voorlopige informatie aan de Opdrachtgever verstrekken:
- (i) inzicht in hoeverre de Wijziging zal resulteren in een Kritieke Vertraging of en Kritieke Vertraging Voltooiing;
 - (ii) een inschatting of sprake is van een Kleine Wijziging of een overige Wijziging; en
 - (iii) de orde van grootte van de met toepassing van paragraaf 3.1 (*Vaststelling Financieel Nadeel*) van deze Bijlage vast te stellen financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het voorstel tot Wijziging) die de Opdrachtgever moet vergoeden (aannemende dat deze vergoeding zal plaatsvinden door betaling van een bedrag ineens); en
 - (iv) een inschatting van de verwachte Beschikbaarheidskortingen en Prestatiecorrectie en die als gevolg van een Wijziging Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zouden worden opgelegd als geen sprake zou zijn van een Bijzondere Omstandigheid.
- (d) Na ontvangst van de op grond van het bepaalde onder (c) verstrekte

informatie mag de Opdrachtgever:

- (i) de Opdrachtnemer verzoeken om een voorstel tot Wijziging, waarna de Opdrachtnemer binnen 20 Werkdagen na ontvangst van dit verzoek aan de Opdrachtgever een voorstel voor een Wijziging Opdrachtgever moet doen als bedoeld in paragraaf 2.3; of
- (ii) als de Opdrachtnemer heeft ingeschat dat sprake is van een Kleine Wijziging, de Opdrachtnemer verzoeken een voorstel tot Kleine Wijziging te doen als bedoeld in paragraaf 1.1 onder (a), waarna Partijen de Wijziging verder als Kleine Wijziging zullen behandelen.

2.2 Overige Wijziging Opdrachtnemer

Als de Opdrachtnemer een voorstel tot een Wijziging Opdrachtnemer, niet zijnde een voorstel tot een Kleine Wijziging als bedoeld in paragraaf 1.1 onder (b), doet, moet hij bij zijn voorstel tot Wijziging het bepaalde in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot Wijziging*) in acht nemen.

2.3 Voorstel tot wijziging

Een voorstel tot Wijziging bevat ten minste:

- (i) een beschrijving van de in deze Overeenkomst aan te brengen wijziging(en);
 - (ii) een beschrijving van de manier waarop de Opdrachtnemer de Wijziging tot stand wil brengen;
 - (iii) inzicht in hoeverre de Wijziging zal resulteren in een Kritieke Vertraging of een Kritieke Vertraging Voltooiing;
 - (iv) een voorstel de Wijziging te behandelen als een Kleine Wijziging;
 - (v) (bij een Wijziging Opdrachtgever) een voorlopig overzicht van het met toepassing van paragraaf 3.1 (*Vaststelling Financieel Nadeel*) van deze bijlage vast te stellen Financieel Nadeel van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het voorstel tot Wijziging) die de Opdrachtgever moet vergoeden (aannemende dat deze vergoeding zal plaatsvinden door betaling van een bedrag ineens) of van het financieel voordeel van de voorgestelde Wijziging dat de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever moet vergoeden; en
 - (vi) (bij een Wijziging Opdrachtnemer) een voorstel voor het delen van het financiële voordeel van de Wijziging met de Opdrachtgever.
- (ii) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het voorstel tot wijziging mag de Opdrachtgever aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer vragen.

2.4 Reactie van de Opdrachtgever

- (a) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het voorstel (of de aanvullende informatie) als bedoeld in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot wijziging*) moet de Opdrachtgever laten weten of hij al dan niet instemt met het voorstel tot wijziging.
- (b) Als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mag de Opdrachtgever zijn instemming geven onder voorbehoud van het recht de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*). Hij moet het geschil dan binnen 10 Werkdagen aanhangig maken.
- (c) De Opdrachtgever mag aan zijn instemming met een Wijziging Opdrachtnemer voorwaarden verbinden (zoals het delen van het financiële voordeel van die Wijziging). De Opdrachtnemer mag een Wijziging Opdrachtnemer na kennisneming van de voorwaarden van de Opdrachtgever intrekken.

2.5 Nadere uitwerking

- (a) Als daartoe goede redenen bestaan, mag de Opdrachtgever instemmen met het voorstel onder voorbehoud van een voor hem aanvaardbare uitwerking daarvan. In dat geval moet de Opdrachtnemer het voorstel nader uitwerken.
- (b) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het uitgewerkte voorstel mag de Opdrachtgever aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer vragen.
- (c) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het uitgewerkte voorstel (of de aanvullende informatie) moet de Opdrachtgever laten weten of hij al dan niet instemt met het uitgewerkte voorstel tot de Wijziging.
- (d) Als de Opdrachtgever niet akkoord gaat met het uitgewerkte voorstel moeten Partijen in overleg treden en als zij niet binnen 40 Werkdagen overeenstemming hebben bereikt, moet de manier waarop de Wijziging tot stand wordt gebracht worden vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*). De Opdrachtgever moet het geschil dan binnen 10 Werkdagen aanhangig maken.
- (e) Als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mag de Opdrachtgever zijn instemming geven onder voorbehoud van het recht de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

2.6 Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst

Een voorgestelde Wijziging wordt onderdeel van deze Overeenkomst als de Opdrachtgever:

- (a) instemt met het voorstel als bedoeld in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot Wijziging*), al dan niet (bij een Wijziging Opdrachtgever) onder voorbehoud van het recht de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*);

- (b) instemt met het uitgewerkte voorstel als bedoeld in paragraaf 2.5 onder (c) al dan niet (bij een Wijziging Opdrachtgever) onder voorbehoud van het recht de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*); of
- (c) de manier waarop de Wijziging tot stand zal worden gebracht en de omvang van de door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding zijn vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

2.7 Intrekken van voorgestelde Wijziging

- (a) De Opdrachtgever mag een voorgestelde Wijziging Opdrachtgever intrekken tot het moment dat deze onderdeel van deze Overeenkomst wordt op grond van paragraaf 2.6 (*Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst*). Dit geldt niet met betrekking tot een Wijziging Opdrachtgever die tot stand moet worden gebracht op grond van artikel 13.1 (*Wijziging Opdrachtgever*), lid (b) en artikel 13.2 (*Wijziging Opdrachtnemer*), lid (b).
- (b) De Opdrachtnemer mag een voorgestelde Wijziging Opdrachtnemer intrekken totdat het moment dat deze onderdeel van deze Overeenkomst wordt op grond van paragraaf 2.6 (*Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst*).

2.8 Kosten

- (a) De kosten die vallen aan de kant van de Opdrachtnemer ten aanzien van de behandeling van een voorstel tot een Wijziging Opdrachtgever:
 - (i) maken onderdeel uit van het Financieel Nadeel als die Wijziging Opdrachtgever onderdeel van deze Overeenkomst wordt; of
 - (ii) moeten door de Opdrachtgever worden vergoed door betaling van een bedrag ineens als de Wijziging Opdrachtgever niet onderdeel van deze Overeenkomst wordt.
- (b) De kosten die vallen aan de kant van de Opdrachtgever ten aanzien van de behandeling van een voorstel tot een Wijziging Opdrachtnemer moeten door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever worden vergoed. Als sprake is van het delen door Partijen van het financiële voordeel van de Wijziging, worden die kosten van dit voordeel afgetrokken vóórdat verdeling plaatsvindt.

2.9 Overige bepalingen

- (a) Als een Partij voorziet dat een in deze Bijlage genoemde periode gezien de omvang of complexiteit van een voorgestelde Wijziging niet lang genoeg is voor wat hij in die periode moet doen, moeten Partijen een verlenging overeenkomen die in redelijkheid voldoende is. De Partij die een verlenging wenst moet de andere Partij zo snel mogelijk (en in ieder geval niet later dan nadat de helft van de oorspronkelijke termijn is verstreken) van die wens op hoogte stellen.

- (b) Als een Relevante Wetswijziging noodzaakt tot een Wijziging Opdrachtgever, worden de in de paragrafen 2.5 (*Nadere uitwerking*) en 2.6 (*Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst*) genoemde termijnen zodanig verkort als nodig mocht zijn om zeker te stellen dat de Wijziging Opdrachtgever uitgevoerd kan worden voordat de Relevante Wetswijziging van kracht is.
- (c) Bij toepassing van een in deze Bijlage beschreven procedure moeten Partijen zich beschikbaar houden voor tussentijds overleg opdat ze snel en efficiënt mogelijk een Wijziging tot stand kan worden gebracht.
- (d) Een door de Opdrachtgever afgewezen Wijziging Opdrachtnemer mag niet door de Opdrachtgever als gelijke of grotendeels gelijke Wijziging Opdrachtgever opnieuw worden voorgesteld.
- (e) De Opdrachtnemer mag de uitvoering van een Wijziging Opdrachtgever niet opschorten omdat de Opdrachtgever zijn instemming heeft gegeven onder voorbehoud van het recht de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

3 FINANCIEEL NADEEL

3.1 Vaststelling Financieel Nadeel

Bij een Wijziging wordt het Financieel Nadeel vastgesteld volgens het bepaalde in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*).

Bijlage 6 **DIRECTE OVEREENKOMST**

DIRECTE OVEREENKOMST

tussen

de Staat der Nederlanden

Ministerie van [●]

Directoraat-Generaal [●]

en

[Opdrachtnemer B.V.]

en

[Security Agent]

en

Instappende Entiteit

(na toetreding)

Deze Overeenkomst is gedateerd [**datum**]

DE STAAT DER NEDERLANDEN, gevestigd te Den Haag, Ministerie van [●], Directoraat-Generaal [●], vertegenwoordigd door [●] (de Opdrachtgever);

[●], gevestigd te [●], vertegenwoordigd door [●] (de Bestaande Opdrachtnemer);

[●●] handelend ten behoeve van de financiers van de Bestaande Opdrachtnemer (de Security Agent); en

[**instappende entiteit**] (na oprichting en toetreding op grond van artikel 21) (de Instappende Entiteit);

gezamenlijk te noemen: **Partijen**

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. Definities

- (a) Definities zijn opgenomen in Annex 1 (*Definities*).
- (b) Een in deze overeenkomst met een hoofdletter geschreven term heeft, als die niet in Annex 1 (*Definities*) is gedefinieerd, de betekenis die daaraan is gegeven in de DBFMO-Overeenkomst.

2. Verhouding tussen deze Overeenkomst en de DBFMO-Overeenkomst

- 2.1 De rechten en verplichtingen van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst blijven onverkort van kracht behalve voor zover daarvan in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2 In het geval van inconsistentie of strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de DBFMO-Overeenkomst, heeft deze Overeenkomst gedurende de Interim Periode en de Instapperiode voorrang. Buiten de Interim Periode en de Instapperiode heeft de DBFMO-Overeenkomst voorrang.

3. Geen beëindiging zonder Kennisgeving Beëindiging en Interim Periode

- 3.1 De Opdrachtgever mag niet:

- (a) de DBFMO-Overeenkomst beëindigen op grond van de artikelen 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFMO-Overeenkomst;
- (b) het faillissement van de Opdrachtnemer aanvragen; of
- (c) een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie,

zonder de Security Agent en de Opdrachtnemer in kennis te stellen van zijn voornemen daartoe (een **Kennisgeving van Beëindiging**).

- 3.2 Een Kennisgeving van Beëindiging moet de datum noemen waartegen de Opdrachtgever wil beëindigen respectievelijk waarop hij het faillissement wil aanvragen of de aanspraak als bedoeld in artikel 3.1 wil doen.
- 3.3 De Security Agent moet, als een betalingsverplichting van de Opdrachtnemer op grond van een Financieringsovereenkomst vervroegd wordt opgeëist, dat zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever laten weten (een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid).
- 3.4 De Interim Periode begint op de eerstvallende van de volgende tijdstippen:
- (a) de datum van dagtekening van een Kennisgeving van Beëindiging als bedoeld in artikel 3.1;
 - (b) de datum van dagtekening van een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid als bedoeld in artikel 3.3; en
 - (c) de datum van een Insolventie.
- 3.5 Een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid, die wordt gedaan naar aanleiding van een Kennisgeving van Beëindiging, en een Kennisgeving van Beëindiging, die wordt gedaan naar aanleiding van een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid, doen geen nieuwe Interim Periode ingaan.
- 3.6 Gedurende de Interim Periode mag de Opdrachtgever niet:
- (a) de DBFMO-Overeenkomst beëindigen op grond van de artikelen 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) daarvan;
 - (b) het faillissement van de Opdrachtnemer aanvragen; of
 - (c) een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie.
- 3.7 Niet eerder dan 5 Werkdagen en uiterlijk binnen 15 Werkdagen na het begin van de Interim Periode, moet de Opdrachtgever aan de Security Agent een gespecificeerde opgave doen van alle Openstaande Verplichtingen die hij op dat moment kent en, als de Interim Periode is begonnen door een Kennisgeving van Beëindiging, van de gebeurtenissen of omstandigheden die aanleiding gaven tot de kennisgeving. Deze

gespecificeerde opgave moet vergezeld gaan van een schatting van de Continueringskosten die door Opdrachtgever zijn of zullen worden gemaakt in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden gedurende de Interim Periode, als de Opdrachtgever op grond van het bepaalde in artikel 3.10 of 3.11 zelf Werkzaamheden uitvoert of verwacht uit te zullen voeren.

- 3.8 Als de Opdrachtnemer in overeenstemming met artikel 17.2 en volgende een procedure aanvangt tegen de Opdrachtgever ter vaststelling van de gegrondheid van een Kennisgeving van Beëindiging, begint de in artikel 3.7 bedoelde periode van 15 Werkdagen pas op de eerste Werkdag volgend op de dag van de uitspraak in die procedure dat de Kennisgeving van Beëindiging gegrond was.
- 3.9 De Opdrachtgever mag een Kennisgeving van Beëindiging intrekken. Daardoor eindigt de Interim Periode. De Interim Periode of de Instapperiode eindigen niet door intrekking van een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid.
- 3.10 Tijdens de Interim Periode hoeft de Opdrachtgever niet af te wachten of de Opdrachtnemer een Tekortkoming Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn herstelt voordat hij gebruik maakt van zijn recht op grond van artikel 11.1 (*Tekortkoming Opdrachtnemer*) lid (c) onder (ii), van de DBFMO-Overeenkomst om die Tekortkoming Opdrachtnemer zelf te herstellen of door een ander te laten herstellen. De Opdrachtnemer mag een Tekortkoming Opdrachtnemer niet meer zelf herstellen als de Opdrachtgever hem heeft laten weten dat die tekortkoming door of in opdracht van de Opdrachtgever zal worden hersteld.
- 3.11 De Opdrachtnemer moet zich, op aanwijzing van de Opdrachtgever, gedurende de Interim Periode onthouden van alle of bepaalde Werkzaamheden. De Opdrachtgever mag die Werkzaamheden dan zelf uitvoeren of door een ander laten uitvoeren.

4. Kennisgeving van Herstel

- 4.1 De Security Agent kan gedurende de Interim Periode een Kennisgeving van Herstel doen.
- 4.2 De Security Agent mag voor de Instapdatum als bedoeld in artikel 7.1 de Kennisgeving van Herstel intrekken.

5. Herstel Rapport

- 5.1 Binnen 5 Werkdagen nadat de Security Agent een Kennisgeving van Herstel heeft gedaan moet de Opdrachtgever een geactualiseerd overzicht van de Openstaande Verplichtingen en een geactualiseerde schatting van de Continueringskosten aan de Security Agent toesturen.
- 5.2 Binnen 30 Werkdagen nadat de Security Agent het overzicht als bedoeld in artikel 5.1 heeft ontvangen moet hij een eerste concept van het Herstel Rapport aan de Opdrachtgever toesturen.
- 5.3 Het Herstel Rapport moet het volgende bevatten:

- (a) alle Overeengekomen Openstaande Verplichtingen en de Continueringkosten;
- (b) het Herstel Programma dat uitgevoerd moet worden om de Overeengekomen Openstaande Verplichtingen alsnog na te komen of om de oorzaken weg te nemen respectievelijk de gevolgen te beperken van de gebeurtenis die aanleiding gaf tot de Kennisgeving van Beëindiging, de Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid of de Insolventie, samen met een inschatting van de technische aspecten van de werkzaamheden;
- (c) een overzicht van de verwachte financieringsbehoefte (en de manier waarop daarin zal worden voorzien) om het Herstel Programma uit te voeren en de lopende verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst na te komen;
- (d) bijzonderheden van alle opeisbare bedragen die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verschuldigd is en alle andere nog niet nagekomen verplichtingen van de Opdrachtgever op grond van de DBFMO-Overeenkomst (per de datum van het Herstel Rapport);
- (e) alle overige zaken ten aanzien waarvan de Opdrachtgever en de Security Agent overeenkomen dat deze in het Herstel Rapport moeten worden opgenomen; en
- (f) de duur van de Herstelperiode.

5.4 Binnen 3 Werkdagen na het versturen van het in artikel 5.2 bedoelde concept moeten de Opdrachtgever en de Security Agent in overleg treden over:

- (a) dat concept;
- (b) alle overige zaken waarvan de Opdrachtgever of de Security Agent menen dat deze nog in het Herstel Rapport moeten worden opgenomen; en
- (c) de eventuele benoeming van deskundigen om hen in de voorbereiding van het Herstel Rapport bij te staan.

Dit overleg moet binnen 15 Werkdagen na aanvang worden afgerond.

5.5 Als de Instapperiode aanvangt voor de Beschikbaarheidsdatum, moet de Herstelperiode in ieder geval doorlopen tot aan de Beschikbaarheidsdatum of, als die eerder valt, de datum waarop een Herstructurering wordt geëffectueerd. Als de Instapperiode aanvangt na de Beschikbaarheidsdatum, mag de Herstelperiode niet langer zijn dan 6 maanden, tenzij de Security Agent aannemelijk maakt dat een periode van 6 maanden in redelijkheid te kort is om het Herstel Programma uit te voeren.

5.6 De Opdrachtgever en de Security Agent moeten gezamenlijk alle nodige maatregelen nemen voor inspecties en, zo nodig, voor het gezamenlijk benoemen van deskundigen om hen in de voorbereiding van het Herstel Rapport bij te staan. Vanaf de datum van de Kennisgeving van Herstel moeten de Opdrachtgever en de Security Agent zich beschikbaar houden voor onderling overleg en uitwisseling van gegevens zodra dat door één van hen noodzakelijk of wenselijk wordt geacht om te kunnen komen tot een tijdige vaststelling van het Herstel Rapport.

- 5.7 De Opdrachtnemer moet, op verzoek, alle medewerking verlenen aan het voorbereiden en het tot stand komen van het Herstel Rapport.
- 5.8 Binnen 20 Werkdagen na afronding van het overleg als bedoeld in artikel 5.4 moet de Security Agent het Herstel Rapport ter goedkeuring aan de Opdrachtgever toesturen.
- 5.9 Binnen 20 Werkdagen na de ontvangst daarvan moet de Opdrachtgever aan de Security Agent laten weten of hij het Herstel Rapport goedkeurt. De Opdrachtgever mag zijn goedkeuring uitsluitend onthouden als het Herstel Rapport feitelijk onjuist is of hem in redelijkheid niet is gebleken dat de Opdrachtnemer voldoende financiële, technische, logistiek of organisatorische middelen tot zijn beschikking heeft om de Werkzaamheden uit te (doen) voeren en aan zijn verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst te voldoen. Na goedkeuring wordt het Herstel Rapport geacht te zijn vastgesteld op de dag van goedkeuring.
- 5.10 Als de Opdrachtgever niet binnen de in artikel 5.9 gestelde termijn aan de Security Agent laat weten of hij het Herstel Rapport al dan niet goedkeurt, wordt hij geacht die goedkeuring te hebben verleend. Als in bindend advies op grond van artikel 17 wordt vastgesteld dat de Opdrachtgever ten onrechte goedkeuring aan het Herstel Rapport heeft geweigerd, moet de Opdrachtgever binnen 5 Werkdagen na ontvangst van het bindend advies het Herstel Rapport alsnog goedkeuren.
- 5.11 Goedkeuring door de Opdrachtgever van het Herstel Rapport:
- (a) doet geen aansprakelijkheid van de Opdrachtgever ontstaan; en
 - (b) doet niet af aan de verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst of deze Overeenkomst, tenzij met zoveel woorden in het Herstel Rapport is afgeweken van de DBFMO-Overeenkomst, een en ander zoals nader vast te leggen volgens het bepaalde in artikel 12 (*Wijzigingen*) van de DBFMO-Overeenkomst.
- 5.12 Als, na goedkeuring van het Herstel Rapport, maar voor de datum waarop een Herstructurering als bedoeld in artikel 8 wordt geëffectueerd, de Opdrachtgever of de Security Agent op de hoogte raakt van een Bijkomende Openstaande Verplichting, moet hij de ander daarvan in kennis stellen. In dat geval moeten de Opdrachtgever en de Security Agent alles doen wat redelijkerwijs in hun vermogen ligt om binnen 10 Werkdagen overeenstemming te bereiken over het verwerken van die Bijkomende Openstaande Verplichting in het Herstel Rapport.
- 5.13 De kosten van het Herstel Rapport (inclusief de kosten van de in artikel 5.6 bedoelde deskundigen) komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 5.14 Door goedkeuring van het Herstel Rapport en deugdelijke voltooiing van het daarin opgenomen Herstel Programma is de Opdrachtnemer voor de Overeengekomen Openstaande Verplichtingen en de Overeengekomen Bijkomende Openstaande Verplichtingen gekweten. Die goedkeuring en voltooiing doen echter niet af aan de rechten van de Opdrachtgever bij niet-nakoming door de Opdrachtnemer van andere verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst.

5.15 Als sprake is van inconsistenties tussen het Herstel Programma en één of meer bepalingen van de DBFMO-Overeenkomst, gaan de bepalingen in de DBFMO-Overeenkomst voor op het Herstel Programma, tenzij met zoveel woorden van die bepalingen is afgeweken in het Herstel Programma. In dat geval gaat het Herstel Programma voor.

6. Einde van de Interim Periode

6.1 De Interim Periode eindigt (tenzij de Opdrachtgever en de Security Agent overeen komen die te verlengen) op de eerstvallende van de volgende tijdstippen:

- (a) 10 Werkdagen nadat de in artikel 3.7 bedoelde opgave is gedaan, tenzij de Security Agent een Kennisgeving van Herstel heeft gedaan als bedoeld in artikel 4.1;
- (b) de dag waarop de Kennisgeving van Herstel door de Security Agent wordt ingetrokken als bedoeld in artikel 4.2;
- (c) (als de Opdrachtgever de in artikel 5.9 bedoelde goedkeuring heeft geweigerd) het aflopen van de in artikel 17.3 bedoelde termijn zonder dat de Security Agent een geschil daarover aanhangig heeft gemaakt;
- (d) (als de Opdrachtnemer een geschil als bedoeld in artikel 17.2 sub (b) aanhangig heeft gemaakt) op de eerste Werkdag na de dag waarop een bindend advies wordt gegeven dat inhoudt dat de weigering de goedkeuring te geven gegrond was;
- (e) de dag waarop de desbetreffende Kennisgeving van Beëindiging door de Opdrachtgever wordt ingetrokken als bedoeld in artikel 3.9;
- (f) de Instapdatum waardoor de Instapperiode begint als bedoeld in artikel 7.1;
- (g) de eerste Werkdag na de dag waarop in bindend advies op grond van artikel 17.2 (a) wordt geoordeeld dat de desbetreffende Kennisgeving van Beëindiging ongegrond is geweest; of
- (h) beëindiging van de DBFMO-Overeenkomst volgens artikel 10.1.

6.2 Opdrachtgever en de Security Agent kunnen overeenkomen dat de Interim Periode eindigt op een ander tijdstip dan bepaald in artikel 6.1.

6.3 Als de Interim Periode verstrijkt zonder dat de Instapperiode begint en de Opdrachtgever de Kennisgeving Beëindiging niet heeft ingetrokken,

- (a) eindigt de DBFMO-Overeenkomst met inachtneming van de bepalingen daarvan en zonder verdere kennisgeving aan de Security Agent;
- (b) mag de Opdrachtgever het faillissement aanvragen van de Opdrachtnemer; en
- (c) mag de Opdrachtgever een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie,

maar in alle gevallen niet eerder dan op de datum genoemd in de Kennisgeving Beëindiging. Artikel 3.10 blijft dan van toepassing tot het einde van de DBFMO-Overeenkomst.

7. Instapperiode

7.1 De Instapperiode begint op de Instapdatum die valt 5 Werkdagen nadat het Herstel Rapport is vastgesteld (de Instapdatum).

7.2 Op de Instapdatum eindigen de rechten van de Opdrachtgever genoemd in de artikelen 3.10 en 3.11.

7.3 Gedurende de Instapperiode:

- (a) moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de Security Agent een kopie sturen van alle kennisgevingen en in kennis stellen van alle betalingen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer; en
- (b) moet de Security Agent de Opdrachtgever op de hoogte houden van de stand van zaken met betrekking tot de manier waarop in de financieringsbehoefte van de Opdrachtnemer wordt voorzien.

7.4 Gedurende de Instapperiode mag de Opdrachtgever niet:

- (a) de DBFMO-Overeenkomst beëindigen op grond van de artikelen 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFMO-Overeenkomst;
- (b) het faillissement van de Opdrachtnemer aanvragen; of
- (c) een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie.

7.5 De Opdrachtnemer geeft hierbij aan de Security Agent een onherroepelijke last en volmacht, met het recht van substitutie, om gedurende de Instapperiode de Opdrachtnemer te vertegenwoordigen tegenover de andere Partijen bij deze Overeenkomst en tegenover derden. De Opdrachtnemer moet zich, in die periode, onthouden van elke rechtshandeling voor zover die niet door de Security Agent vooraf schriftelijk is goedgekeurd. De andere Partijen bij deze Overeenkomst mogen en moeten gedurende de Instapperiode de Security Agent beschouwen als enige vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer.

7.6 Voor voltooiing van het Herstel Programma mag de Opdrachtgever geen vordering instellen tot nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst of het Herstel Programma.

8. Effectuering van Herstructurering

8.1 De Security Agent mag op elk moment tijdens de Instapperiode:

- (a) de rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst aan een Geschikte Vervangende Opdrachtnemer (doen)

overdragen bij wijze van contractsovername als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek; of

- (b) wijzigingen aanbrengen in de contractuele structuur, de vennootschappelijke structuur, de managementstructuur of de zeggenschapstructuur van of rond de Opdrachtnemer (met inbegrip van het wijzigen of beëindigen van Financieringsovereenkomsten of contracten met onderopdrachtnemers), zodanig dat naar het redelijke oordeel van de Opdrachtgever de Opdrachtnemer geacht kan worden afdoende te zijn toegerust om tijdens de resterende looptijd van de DBFMO-Overeenkomst de Werkzaamheden naar behoren uit te voeren

(beide een Herstructurering).

- 8.2 De Security Agent moet de Opdrachtgever tijdig en volledig informeren over de achtergrond van een voorgestelde Geschikte Vervangende Opdrachtnemer en de wijze waarop die gefinancierd zal worden.
- 8.3 Binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de informatie die hij nodig heeft om tot het desbetreffende oordeel te komen, moet de Opdrachtgever laten weten of hij instemt met de voorgestelde Herstructurering en, bij een Herstructurering als bedoeld in artikel 8.1 (a), daaraan medewerking zal verlenen.
- 8.4 De Opdrachtgever mag de instemming en medewerking als bedoeld in artikel 8.3 slechts met opgave van redenen weigeren als onvoldoende is aangetoond:
 - (a) dat de persoon aan wie de Security Agent de rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst wil (doen) overdragen een Geschikte Vervangende Opdrachtnemer is;respectievelijk
 - (b) dat als gevolg van de in artikel 8.1 sub (b) bedoelde wijzigingen is gewaarborgd dat de tekortkomingen die aanleiding gaven tot de Kennisgeving van Beëindiging zijn weggenomen en zich niet weer zullen voordoen en dat de Opdrachtnemer voldoende is uitgerust om gedurende de resterende looptijd van de DBFMO-Overeenkomst de Werkzaamheden naar behoren uit te voeren.
- 8.5 Na een weigering door de Opdrachtgever om zijn instemming te geven of medewerking te verlenen als bedoeld in artikel 8.3 moet de Security Agent, zonder af te doen aan elders in deze Overeenkomst gestelde termijnen, in de gelegenheid worden gesteld om zijn voorstellen aan te passen en opnieuw aan de Opdrachtgever voor te leggen.
- 8.6 Bij een Herstructurering als bedoeld artikel 8.1 sub (a) moeten de Opdrachtgever, de Geschikte Vervangende Opdrachtnemer en de Security Agent een nieuwe directe overeenkomst aangaan. Deze nieuwe directe overeenkomst moet gelijkkluidend zijn aan deze Overeenkomst.
- 8.7 Op verzoek van de Security Agent of de Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever, als naar zijn redelijk oordeel is gebleken dat de tenuitvoerlegging van het Herstel

Programma is voltooid, dit schriftelijk aan de Security Agent en de Opdrachtnemer bevestigen.

9. Eindigen van de Instapperiode

9.1 De Instapperiode eindigt (tenzij de Opdrachtgever en de Security Agent overeen komen die te verlengen) op het eerstvallende van de volgende tijdstippen:

- (a) beëindiging door de Opdrachtgever op grond van artikel 9.2;
- (b) de Uitstapdatum als bedoeld in artikel 9.3;
- (c) de datum waarop een Herstructurering is geëffectueerd als bedoeld in artikel 8;
- (d) de Einddatum;
- (e) de datum waarop de Herstelperiode verstrijkt zonder dat het Herstel Programma is voltooid en een Herstructurering is geëffectueerd; of
- (f) beëindiging van de oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst volgens artikel 10.1.

9.2 De Opdrachtgever mag:

- (a) de Instapperiode met onmiddellijke ingang beëindigen;
- respectievelijk
- (b) na afloop van de Instapperiode maar vóór voltooiing van het Herstel Programma, de DBFMO-Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen,

(in beide gevallen zonder dat een nieuwe Interim Periode aanvangt) als de Opdrachtnemer:

- (i) zijn betalingsverplichtingen die behoren tot de Overeengekomen Openstaande Verplichtingen, de Overeengekomen Bijkomende Openstaande Verplichtingen of de Continueringskosten niet voldoet binnen 10 Werkdagen na (a) de Instapdatum of (als later) (b) de datum waarop zij opeisbaar worden; of
- (ii) (na ingebrekestelling houdende een redelijke termijn) blijft verzuimen:
 - (A) alle stappen te nemen om het Herstel Programma in materiële zin volledig uit te voeren; of
 - (B) zijn andere verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst na te komen (voor zover daarvan geen (al dan niet tijdelijke) afwijking in het Herstel Rapport werd overeengekomen).

9.3 De Security Agent mag op elk moment tijdens de Instapperiode de Instapperiode aan de Opdrachtgever tegen een bepaalde datum (de Uitstapdatum) opzeggen, met

inachtneming van een opzegtermijn die niet langer mag zijn dan 10 Werkdagen. Deze opzegging doet niet af aan de verplichtingen van de Opdrachtnemer die zijn ontstaan tot de Uitstapdatum.

9.4 Op het moment dat de Instapperiode eindigt op grond van artikel 9.1 sub (a), (b), (d) of (e):

- (a) mag de Opdrachtgever de DBFMO-Overeenkomst beëindigen met inachtneming van de bepalingen daarvan en zonder verdere kennisgeving aan de Security Agent;
- (b) mag de Opdrachtgever het faillissement van de Bestaande Opdrachtnemer aanvragen; en
- (c) mag de Opdrachtgever een aanspraak doen op betaling op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie,

maar in alle gevallen niet eerder dan op de datum genoemd in de Kennisgeving Beëindiging. De Opdrachtgever moet de Security Agent informeren over zijn voornemen om van de bovengenoemde mogelijkheden gebruik te maken.

10. Faillissement van de Bestaande Opdrachtnemer: automatische beëindiging en vervanging

- 10.1 Op het moment waarop zich een Insolventie voordoet (en ongeacht of er een Kennisgeving van Beëindiging is gegeven) zal de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst automatisch eindigen.
- 10.2 Vanaf het moment bedoeld in artikel 10.1 zijn de Bestaande Opdrachtnemer en de Opdrachtgever ontslagen van hun verplichtingen op grond van de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst, met uitzondering van de in artikel 24.6 (*Voortdurende verplichtingen*) daarvan bedoelde verplichtingen.
- 10.3 Vanaf het moment bedoeld in artikel 10.1 treedt de Vervangende DBFMO-Overeenkomst in werking en is de Instappende Entiteit de "Opdrachtnemer" als bedoeld in deze Overeenkomst.
- 10.4 De Security Agent mag, tot uiterlijk op de 13de dag na de dag waarop op grond van artikel 11.2 de omvang van de Betaling Opdrachtgever is vastgesteld, de Vervangende DBFMO-Overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtgever beëindigen. In dat geval zijn de Opdrachtgever en de Instappende Entiteit ontslagen van al hun verplichtingen tegenover elkaar op grond van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst en moet de Opdrachtgever, op grond van artikel 11.1 sub (a) de Betaling Opdrachtgever bij wijze van bedrag ineens betalen aan de Bestaande Opdrachtnemer, met dien verstande dat, als de Betaling Opdrachtgever een negatief bedrag is, de Bestaande Opdrachtnemer deze aan de Opdrachtgever moet betalen. De artikelen 11.2 tot en met 11.7 en 11.9 zijn in dat geval niet van toepassing.
- 10.5 Zo spoedig mogelijk na het moment bedoeld in artikel 10.1 moeten de Opdrachtgever, de Instappende Entiteit en de Security Agent een nieuwe directe overeenkomst aangaan. Deze nieuwe directe overeenkomst moet gelijklopend zijn aan deze Overeenkomst.

11. Faillissement van de Bestaande Opdrachtnemer: betalingen

- 11.1 Bij automatische beëindiging van de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst op grond van artikel 10.1:
- (a) moet de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer een bedrag betalen (de Betaling Opdrachtgever); en
 - (b) moet de Instappende Entiteit als tegenprestatie voor de bereidheid van de Opdrachtgever om de Vervangende DBFMO-Overeenkomst aan te gaan, aan de Opdrachtgever een bedrag betalen dat gelijk is aan de Betaling Opdrachtgever in dezelfde termijnbedragen en op dezelfde tijdstippen als de Opdrachtgever de Betaling Opdrachtgever op grond van artikel 11.4 aan de Bestaande Opdrachtnemer moet doen; en
 - (c) moet de Step-in Entiteit een bedrag aan de Opdrachtgever betalen dat gelijk is aan de hoogte van de Continueringskosten.
- 11.2 De Betaling Opdrachtgever is gelijk aan het bedrag dat de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer had moeten betalen op grond van artikel 10.1 lid (b) (*Beëindiging bij een Grond van Onmiddellijke Beëindiging*) van de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst als deze Overeenkomst niet van toepassing was geweest.
- 11.3 De verplichting van de Opdrachtgever tot betaling aan de Bestaande Opdrachtnemer van de Betaling Opdrachtgever bestaat slechts voor zover de Opdrachtgever op grond van artikel 11.1 (b) bedragen van de Instappende Entiteit (al dan niet door verrekening) ontvangt.
- 11.4 De Betaling Opdrachtgever moet, met inachtneming van artikel 11.5, worden voldaan in termijnbedragen waarvan de hoogte gelijk is aan 65 procent van de som van de betalingen die van tijd tot tijd op grond van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst aan de Instappende Entiteit worden betaald.
- 11.5 Als, na het moment bedoeld in artikel 10.1, de Interim Periode eindigt anders dan door het beginnen van de Instapperiode, of de Instapperiode eindigt, moet het eventueel nog resterende deel van de Betaling Opdrachtgever:
- (a) bij wijze van bedrag ineens betaald worden door de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer; of
 - (b) betaald worden door de Instappende Entiteit aan de Opdrachtgever, maar alleen als:
 - (i) de Instapperiode geëindigd is door de effectuering van een Herstructurering door de Instappende Entiteit; of
 - (ii) er sprake is van een betaling door de Opdrachtgever aan de Instappende Entiteit op grond van artikel 10 (*Voortijdige beëindiging*) van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst,

met dien verstande dat de betalingsverplichting van de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer in de gevallen bedoeld sub (a) slechts ontstaat voor

zover de Opdrachtgever eenzelfde bedrag van de Instappende Entiteit (al dan niet door verrekening) heeft ontvangen.

- 11.6 Als de Betaling Opdrachtgever een negatief bedrag is, geldt in afwijking van de artikelen 11.1 tot en met 11.5, dat:
- (a) de Bestaande Opdrachtnemer de Betaling Opdrachtgever moet betalen aan de Opdrachtgever; en
 - (b) de Opdrachtgever de Betaling Opdrachtgever aan de Instappende Entiteit moet betalen, met dien verstande dat deze betalingsverplichting van de Opdrachtgever slechts ontstaat voor zover de Opdrachtgever op grond van sub (a) één of meer bedragen van de Bestaande Opdrachtnemer ontvangt.
- 11.7 Bij de effectuering door de Instappende Entiteit van een Herstructurering als bedoeld in artikel 8.1 sub (a) moet de Instappende Entiteit aan de Opdrachtgever een bedrag betalen gelijk aan de Additionele Vergoeding en de Continueringskosten.
- 11.8 Na ontvangst van het in artikel 11.7 bedoelde bedrag (al dan niet door verrekening) moet de Opdrachtgever hetzelfde bedrag doorbetalen aan de Bestaande Opdrachtnemer. De betalingsverplichting van de Opdrachtgever tegenover de Bestaande Opdrachtnemer bestaat dus slechts voor zover de Opdrachtgever eenzelfde bedrag van de Instappende Entiteit heeft ontvangen.
- 11.9 De door de Opdrachtgever op grond van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst of deze Overeenkomst aan de Instappende Entiteit verschuldigde bedragen moeten worden verrekend met door de Instappende Entiteit op grond van dit artikel 11 aan de Opdrachtgever verschuldigde bedragen, en vice versa.

12. Algemeen

- 12.1 De Opdrachtgever stemt ermee in dat de technisch adviseur van de Security Agent gedurende de Interim Periode en een Instap Periode inspecties, testen en bijeenkomsten tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer bijwoont. De voorgaande zijn verplicht de Opdrachtgever niet tot het uitvoeren van inspecties en testen of het houden van bijeenkomsten met de Bestaande Opdrachtnemer.
- 12.2 Als op grond van deze Overeenkomst de Opdrachtgever op enig moment geen aanspraak mag doen op grond van een bankgarantie en de (oorspronkelijke of op grond van dit artikel verlengde) termijn van die bankgarantie eindigt gedurende die periode, mag de Opdrachtgever desondanks een dergelijke aanspraak doen als de termijn van de bankgarantie niet uiterlijk de derde Werkdag voor de dag waarop hij zou aflopen is verlengd met een periode van tenminste 1 maand.
- 12.3 Als de Opdrachtnemer op grond van artikel 10.5 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel*) van de DBFMO-Overeenkomst die overeenkomst mag beëindigen, heeft de Security Agent datzelfde recht. De Security Agent kan dat recht uitoefenen door een kennisgeving aan de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.

- 12.4 Lid (d) en volgende van artikel 3.5 (*Herfinanciering*) van de DBFMO-Overeenkomst zijn niet van toepassing bij een Herfinanciering die plaatsvindt in verband met een Herstructurering of na Insolventie.
- 12.5 De Staat zal over de eerste en volgende Betaalperioden na de Voltooiingsdatum altijd de Gegarandeerde Vergoeding betalen, ongeacht bijvoorbeeld:
- (a) de wijze waarop en de mate waarin de Opdrachtnemer zijn verplichtingen onder de DBFMO overeenkomst nakomt of daarmee in gebreke blijft;
 - (b) surséance van betaling of faillissement van de Opdrachtnemer;
 - (c) de wijze waarop de Opdrachtnemer zijn rechten onder de DBFMO overeenkomst uitoefent;
 - (d) de toestand waarin de het Object of de Werkzaamheden (al dan niet ten gevolge van onvoorziene omstandigheden) na het begin van de eerste Betaalperiode zijn komen te verkeren;
 - (e) of door de Opdrachtnemer een factuur aan de Staat is verstrekt;
 - (f) of een bepaalde factuur wordt betwist; of
 - (g) de voortijdige beëindiging van de DBFMO overeenkomst en de reden voor die beëindiging.

Ten aanzien van de Gegarandeerde Vergoeding zal de Staat geen reductie, boete of Korting toepassen en de Staat doet afstand van ieder eventueel (bestaand of toekomstig) recht tot verrekening of opschorting.

13. Zekerheden en betalingen

- 13.1 De Opdrachtgever neemt kennis van en verleent, voor zover vereist, toestemming voor de vestiging van zekerheidsrechten als genoemd in de Financieringsovereenkomsten op de datum van Financial Close ten behoeve van de Financiers op (van):
- (a) de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever op grond van de DBFMO-Overeenkomst, deze Overeenkomst of de overige contracten die de Bestaande Opdrachtnemer ter uitvoering van zijn verplichtingen op grond van de DBFM- Overeenkomst heeft gesloten of zal sluiten of de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van andere projectdocumenten (zoals gedefinieerd in de Financieringsovereenkomsten);
 - (b) de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van verzekeringspolissen die zijn aangegaan in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden;
 - (c) de aandelen in het kapitaal van de Opdrachtnemer;
 - (d) de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van de door haar aangehouden bankrekeningen; en

- (e) eventuele aanspraken van de Bestaande Opdrachtnemer op buitencontractuele schadevergoeding in geval van nationalisatie of confiscatie of vergelijkbare ontneming van overheidswege van de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer voortvloeiend uit, of samenhangend met, de DBFMO-Overeenkomst.
- 13.2 De Opdrachtgever bevestigt dat, per de datum van deze Overeenkomst, aan hem niet is meegedeeld dat rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst, verzekeringen of deze Overeenkomst:
 - (a) met beperkte rechten (als bedoeld in artikel 3:8 Burgerlijk Wetboek) zijn bezwaard ten behoeve van anderen dan de Financiers; of
 - (b) zijn overgedragen aan anderen dan de Financiers.
- 13.3 Op grond van de in artikel 13.1 bedoelde verpanding moet, vanaf de datum van Financial Close, de Opdrachtgever al wat hij verschuldigd is aan de Opdrachtnemer op grond van of in verband met de DBFMO-Overeenkomst of deze Overeenkomst betalen op één of meer door de Security Agent schriftelijk aan te wijzen bankrekeningen. Een betaling door de Opdrachtgever op een dergelijke rekening zal tegenover de Opdrachtnemer bevrijdend zijn. De Bestaande Opdrachtnemer verleent door ondertekening van deze Overeenkomst een onvoorwaardelijke en onherroepelijke volmacht aan de Security Agent om de, in de vorige zin bedoelde, aanwijzing(en) te doen en, als de Security Agent dit nodig oordeelt, deze aanwijzing schriftelijk te wijzigen en verklaart dat de Opdrachtgever uitsluitend bevrijdend zal kunnen betalen op de zo aangewezen bankrekening(en).
- 13.4 De Opdrachtgever mag het pandrecht als bedoeld in artikel 17.2 (b) van de DBFMO-Overeenkomst niet uitwinnen zo lang de Interim Periode of de Instapperiode voortduurt.
- 14. Uitkeringen schadeverzekeringen**
- 14.1 Het bepaalde in dit artikel 14 is van toepassing op verzekeringen die de Opdrachtnemer sluit of doet sluiten ter zake van materiële schade aan het Object.
- 14.2 De Opdrachtnemer moet uiterlijk op de ingangsdatum van de verzekering als bedoeld in artikel 14.1 bij de Security Agent een rekening openen (de "Insurance Account"). De Opdrachtnemer moet ervoor zorgdragen dat alle uitkeringen aan de verzekeringnemer op grond van een verzekering als bedoeld in artikel 14.1, worden gedaan op de Insurance Account.
- 14.3 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen op grond van artikel 14.5 en 14.8, vestigt de Opdrachtnemer hierdoor, respectievelijk verbindt zich te vestigen, voorafgaand aan de ingangsdatum van een verzekering als bedoeld in artikel 14.1, een eerste pandrecht ten gunste van de Opdrachtgever op:
 - (a) de rechten van de verzekeringnemer op grond van deze verzekering; en
 - (b) de rechten van de Opdrachtnemer tegenover de Security Agent tot uitbetaling van het saldo zoals aanwezig op de Insurance Account.

- 14.4 De Opdrachtgever moet de verzekeraar mededeling doen van het eerste pandrecht als bedoeld in artikel 14.3 (a). De Opdrachtgever doet hierbij mededeling aan de Security Agent van het eerste pandrecht als bedoeld 14.3 (b). De Security Agent erkent dat zijn pandrecht op de rechten van de Opdrachtnemer op grond van de verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 en op het saldo van de Insurance Account, rang zullen nemen na een op grond van artikel 14.3 ten gunste van de Opdrachtgever gevestigd respectievelijk te vestigen pandrecht. De Security Agent doet afstand van elk eventueel (bestaand of toekomstig) recht tot verrekening of opschorting en van ieder eventueel (bestaand of toekomstig) recht om zich te beroepen op schuldeisersverzuim, overmacht of onvoorziene omstandigheden dat zij heeft in verband met de Insurance Account, voor zover door die rechten de rechten van de Opdrachtgever op grond van diens pandrecht op grond van artikel 14.3 (b) zouden worden verminderd.
- 14.5 De Opdrachtnemer mag slechts beschikken over een op de Insurance Account ontvangen bedrag voor zover de Opdrachtnemer vooraf aantoonst dat het desbetreffende bedrag daadwerkelijk en op redelijke wijze zal worden aangewend voor herstel van schade aan het Object. De Opdrachtgever en de Security Agent doen in dat geval afstand van hun pandrechten op het desbetreffende bedrag.
- 14.6 Voor zover een op de Insurance Account ontvangen bedrag volgens een gezamenlijke schriftelijke vaststelling door de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer resteert na herstel van de volledige schade aan het Object, doet de Opdrachtgever afstand van zijn pandrecht daarop.
- 14.7 Als op het moment dat de DBFMO-Overeenkomst voortijdig eindigt een bedrag wordt aangehouden op de Insurance Account en de Opdrachtgever volgens de DBFMO-Overeenkomst vanwege de beëindiging een vergoeding aan de Opdrachtnemer moet betalen, moet zo spoedig mogelijk nadat de hoogte van de beëindigingsvergoeding is vastgesteld het saldo van de Insurance Account tot maximaal het bedrag van de beëindigingsvergoeding worden betaald aan de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever doet in dat geval in zoverre afstand van zijn pandrecht op dat saldo.
- 14.8 Als op het moment dat de DBFMO-Overeenkomst voortijdig eindigt een bedrag wordt aangehouden op de Insurance Account en de Opdrachtnemer volgens de DBFMO-Overeenkomst vanwege de beëindiging een vergoeding aan de Opdrachtgever moet betalen, moet zo spoedig mogelijk nadat de hoogte van de beëindigingsvergoeding is vastgesteld het saldo van de Insurance Account tot maximaal het bedrag van de beëindigingsvergoeding worden betaald aan de Opdrachtgever. De Security Agent doet in dat geval in zoverre afstand van haar pandrecht op dat saldo.

15. Overdracht van rechten en verplichtingen

- 15.1 Voor zover niet uitdrukkelijk toegestaan in deze Overeenkomst kan en mag geen van Partijen rechten of verplichtingen op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een ander zonder voorafgaande toestemming van de andere Partijen.
- 15.2 De Security Agent mag zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een opvolgende security agent, mits deze overdracht is toegestaan volgens een Financieringsovereenkomst of daarvoor voorafgaande toestemming is verkregen van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever

mag deze toestemming noch op onredelijke gronden onthouden noch de verlening ervan vertragen.

- 15.3 De Opdrachtgever moet zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Overeenkomst overdragen aan de derde aan wie, in overeenstemming met lid (b) van artikel 24.3 (*Overdracht van rechten*) van de DBFMO-Overeenkomst, de rechtsverhouding van de Opdrachtgever tot de Opdrachtnemer op grond de DBFMO-Overeenkomst wordt overgedragen. De andere Partijen moeten meewerken aan die overdracht.

16. Opzegging, beëindiging en afstand

- 16.1 Deze Overeenkomst is van kracht tot de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen geheel zijn nagekomen en is niet tussentijds opzegbaar.
- 16.2 Voor zover mogelijk doen Partijen afstand van hun recht om zich te beroepen op nietigheid of vernietigbaarheid van deze Overeenkomst. Partijen mogen geen ontbinding van deze Overeenkomst vorderen.

17. Toepasselijk recht en geschillen

- 17.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 17.2 Een geschil omtrent:
- (a) de gegrondheid van een Kennisgeving van Beëindiging als bedoeld in artikel 3.1; of
 - (b) de gegrondheid van de weigering van de Opdrachtgever om het Herstelrapport goed te keuren als bedoeld in artikel 5.9 of 5.11,
- moet worden beslecht door een bindend advies (een door een derde gegeven vaststelling als bedoeld in artikel 7:900, lid 2, Burgerlijk Wetboek). Waar van toepassing moet de bindend adviseur, als onderdeel van zijn bindend advies, het Herstel Rapport vaststellen.
- 17.3 De Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent kan een in artikel 17.2 bedoelde procedure aanhangig maken door middel van een kennisgeving aan de Opdrachtgever die moet worden gedaan binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de Kennisgeving van Beëindiging respectievelijk de kennisgeving van de Opdrachtgever dat de in artikel 5.9 bedoelde goedkeuring is geweigerd.
- 17.4 De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent moeten gezamenlijk de bindend adviseur aanwijzen. Bij gebreke van overeenstemming over deze aanwijzing binnen 5 Werkdagen na de in artikel 17.3 bedoelde kennisgeving door de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent aan de Opdrachtgever moet de bindend adviseur op verzoek van de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent worden aangewezen door de voorzitter van de Kamer van Koophandel in Den Haag.
- 17.5 De bindend adviseur moet binnen 20 Werkdagen na aanwijzing bij wijze van bindend advies het geschil beslechten en, waar van toepassing, het Herstel Rapport vaststellen.

- 17.6 De kosten van de bindend adviseur (en van eventueel door deze in te schakelen adviseurs) worden gedragen door de Opdrachtgever en/of de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent in de verhouding die door de bindend adviseur moet worden vastgesteld.
- 17.7 Als de bindend adviseur het Herstel Rapport niet vaststelt zal de Kennisgeving van Herstructurering geacht worden te zijn ingetrokken.
- 17.8 Alle andere geschillen die ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, worden beslecht overeenkomstig artikel 21 (*Geschillenregeling*) van de DBFMO-Overeenkomst.

18. Communicatie

- 18.1 De Bestaande Opdrachtnemer, de Security Agent en de Opdrachtgever moeten elkaar, zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, in kennis te stellen van elke (dreiging van) Insolventie die onder hun aandacht komt.
- 18.2 De Security Agent moet de Opdrachtgever zo snel als redelijkerwijs mogelijk is informeren wanneer hem bekend is geworden dat zich een omstandigheid heeft voorgedaan die leidt of naar redelijke verwachting zal leiden tot het zich voordoen van een event of default op grond van een Financieringsovereenkomst.
- 18.3 De Opdrachtgever moet de Security Agent een kopie sturen van alle ingebrekestellingen en kennisgevingen die hij doet als bedoeld in lid (a) van artikel 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFMO-Overeenkomst.
- 18.4 Waar het gaat om de Opdrachtgever, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:
- Ministerie van [●]
- [●]
- 18.5 Waar het gaat om de Security Agent, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:
- [●●]
- 18.6 Waar het gaat om de Bestaande Opdrachtnemer, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:
- [●]
- 18.7 Waar het gaat om de Instappende Entiteit, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:

[adres volgt bij toetreding op grond van artikel 21]

18.8 Alle kennisgevingen, mededelingen, verzoeken en andere communicaties op grond van de Overeenkomst moeten schriftelijk gedaan worden. Het is aan de verzender om te bewijzen dat de communicatie door de andere Partij is ontvangen.

18.9 Alle toe- en instemmingen door een Partij die nodig zijn op grond van deze Overeenkomst, moeten vooraf en schriftelijk worden verkregen.

19. Vertrouwelijkheid

Partijen moeten deze Overeenkomst en alle informatie die daarmee verband houdt vertrouwelijk behandelen en de inhoud daarvan niet ter kennis van derden brengen, tenzij:

- (a) dit nodig is om deze Overeenkomst ten uitvoer te kunnen leggen, waaronder is begrepen het verstrekken van informatie aan geschillenbeslechtters in het kader van een geschil;
- (b) een Partij gehouden is tot het ontsluiten van deze informatie op basis van wettelijke voorschriften of de Financieringsovereenkomsten; of
- (c) de derde uit hoofde van diens functie of eigen professionele gedragsregels tot vertrouwelijkheid is gehouden.

20. Bevoegdheid en wijzigingen van deze Overeenkomst

20.1 De Opdrachtgever verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.

20.2 De Security Agent verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.

20.3 De Bestaande Opdrachtnemer verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.

20.4 De Instappende Entiteit verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.

20.5 Wijzigingen van deze Overeenkomst gelden slechts als schriftelijk door Partijen vastgelegd.

21. Toetreding Instappende Entiteit

21.1 De Security Agent heeft het recht om een rechtspersoon naar Nederlands recht (de Instappende Entiteit) te laten toetreden tot deze Overeenkomst. Deze rechtspersoon moet alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en

DBFMO OVEREENKOMST
RIJKSGEBOUWENDIENST – 19 MAART 2012

verplichtingen van de Instappende Entiteit (waaronder die uit de Vervangende DBFMO-Overeenkomst) aanvaarden.

- 21.2 Op de Instappende Entiteit mag, op het moment van toetreding, geen Uitsluitingsgrond of Weigeringsgrond van toepassing zijn.
- 21.3 In het geval dat op het moment waarop zich een Insolventie voordoet de Instappende Entiteit niet is toegetreten tot deze Overeenkomst, zijn de artikelen 10 en 11 niet van toepassing en is artikel 6.3 van toepassing als ware de Interim Periode verstreken zonder dat een Kennisgeving van Herstructurering is gegeven.

Ondertekend te

Ondertekend te

d.d.

d.d.

namens de Opdrachtgever,

namens de Opdrachtnemer,

[●]

[●●]

Ondertekend te

d.d.

namens de Security Agent,

[●●]

ANNEX 1. Definities

Additionele Vergoeding	Het bedrag dat overblijft nadat de door de Opdrachtnemer van of namens een Geschikte Vervangende Opdrachtnemer ontvangen vergoeding voor de overdracht van de DBFMO-Overeenkomst is aangewend tot de terugbetaling van al hetgeen de Financiers van de Bestaande Opdrachtnemer en/of de Instappende Entiteit te vorderen hebben.
Betaling Opdrachtgever	Zie artikel 11.2.
Bijkomende Openstaande Verplichtingen	Alle Openstaande Verplichtingen die (nog) niet zijn opgenomen in het Herstel Rapport.
Continueringskosten	De kosten die door of namens de Opdrachtgever voor rekening van de Opdrachtnemende Partij zijn gemaakt bij de uitvoering van Werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.10 en 3.11.
DBFMO-Overeenkomst	De Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst of, volgend op een Insolventie en het van kracht worden van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst op grond van artikel 10.3, de Vervangende DBFMO-Overeenkomst.
Geschikte Vervangende Opdrachtnemer	<p>Een potentiële vervangende opdrachtnemer ten aanzien waarvan de Opdrachtgever, oordelende naar redelijke en objectieve maatstaven, tot het oordeel komt dat is aangetoond dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) die de bevoegdheid heeft om partij te worden bij en te voldoen aan de verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst; (b) die in staat zal zijn om de verplichtingen van Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst na te komen; (c) die niet hetzelfde managementteam heeft als dat van de Bestaande Opdrachtnemer op de datum van, waar van toepassing, de Kennisgeving Beëindiging, de Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid respectievelijk de Insolventie; (d) de eventuele eigen vermogen verschaffers van de Bestaande Opdrachtnemer wier toerekenbare tekortkoming (in hun handelen als aandeelhouder, (vennoot van een) onderopdrachtnemer of anderszins) leidde tot de desbetreffende Kennisgeving van Beëindiging op generlei wijze deelnemen daarin, dan wel betrokken zijn daarbij, tenzij die eigen vermogen verschaffers aantonen dat zij in de toekomst wel op het vereiste niveau zullen kunnen presteren; en (e) geen Uitsluitingsgrond of Weigeringsgrond van

	toepassing is.
Herstelperiode	De toegestane duur van het Herstel Programma die de Opdrachtgever en de Security Agent met inachtneming van artikel 5.5 in het kader van de vaststelling van het Herstel Rapport zullen overeenkomen.
Herstel Programma	Het Herstel Programma zoals opgenomen in het Herstel Rapport.
Herstel Rapport	Het in artikel 5 bedoelde rapport.
Herstructurering	Zie artikel 8.1.
Insolventie	De omstandigheid dat Bestaande Opdrachtnemer: (a) zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; (b) surséance van betaling aanvraagt; of (c) wordt ontbonden.
Instapdatum	Zie artikel 7.1.
Instappende Entiteit	Zie artikel 21.1.
Instapperiode	De periode die begint als bepaald in artikel 7.1 en eindigt als bepaald in artikel 9.1.
Interim Periode	De periode die begint als bepaald in artikel 3.4 en eindigt als bepaald in artikel 6.1.
Kennisgeving van Beëindiging	Zie artikel 3.1.
Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid	Zie artikel 3.3.
Kennisgeving van Herstel	Een kennisgeving (volgens het in Annex 2 opgenomen model) van het voornemen om over te gaan tot het opstellen van een Herstelrapport of om een Herstructurering uit te voeren.
Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst	De DBFMO-Overeenkomst van [●] tussen de Opdrachtgever en de Bestaande Opdrachtnemer en overeengekomen wijzigingen daarop.
Opdrachtnemer	(a) de Bestaande Opdrachtnemer; (b) in geval van een Insolventie en bij het in werking treden van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst op grond van artikel 10.3, de Instappende Entiteit; of (c) na een Herstructurering als bedoeld in artikel 8.1(a), de Geschikte Vervangende Opdrachtnemer.
Openstaande Verplichtingen	Op enig moment, alle tot dat moment niet nagekomen

	verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst.
Overeengekomen Openstaande Verplichtingen	De Openstaande Verplichtingen zoals opgenomen in het Herstel Rapport voor of op de datum van vaststelling van dat rapport.
Overeengekomen Bijkomende Openstaande Verplichtingen	De Bijkomende Openstaande Verplichtingen die overeenkomstig artikel 5.12 zijn opgenomen in het Herstel Rapport na de datum van vaststelling van dat rapport.
Overeenkomst	Deze directe overeenkomst.
Partij	De Opdrachtgever en/of de Bestaande Opdrachtnemer en/of de Security Agent en/of (doch pas na toetreding) de Instappende Entiteit.
Uitstapdatum	Zie artikel 9.3.
Vervangende DBFMO-Overeenkomst	De DBFMO-Overeenkomst die geacht wordt te zijn aangegaan tussen de Opdrachtgever en de Instappende Entiteit op de datum van toetreding van de Instappende Entiteit tot deze Overeenkomst, onder de opschortende voorwaarde van het zich voordoen van een Insolventie en overigens onder dezelfde voorwaarden als de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst, voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald in, of vereist is in verband met, deze Overeenkomst. De Vervangende DBFMO-Overeenkomst zal geacht worden te zijn gewijzigd telkens wanneer de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst is gewijzigd zodat laatstbedoelde wijzigingen daarin geacht worden te zijn opgenomen.

ANNEX 2. Kennisgeving van Herstel

Aan: Ministerie van [●],
Directoraat-Generaal [●];
[●]

Kopie aan: [●]

(adres volgt bij toetreding ingevolge artikel 21)

(de Instappende Entiteit)

Gerefereerd wordt aan de Directe Overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Bestaande Opdrachtnemer, de Instappende Entiteit en de Security Agent gedateerd [●●]. De begrippen in deze Kennisgeving zullen dezelfde betekenis hebben als de begrippen in de juist bedoelde Directe Overeenkomst.

Overeenkomstig artikel 4.1 van de Directe Overeenkomst doen wij hierbij mededeling van ons voornemen om over te gaan tot het opstellen van een Herstel Rapport of om een Herstructurering uit te voeren. U wordt verzocht deze mededeling te beschouwen als een Kennisgeving van Herstel.

Namens de Security Agent,

[●]

Bijlage 7 **MODELLEN**

1 UITVOERINGSGARANTIE

[Naam en overige gegevens bank of financiële instelling]

garantienummer ([●])

DE ONDERGETEKENDE,

[Naam bank of financiële instelling], gevestigd te [plaats], hierna te noemen de "Bank",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

[opdrachtnemer b.v.], gevestigd en kantoorhoudende te [postcode] [plaats] aan de [adres], hierna te noemen de "Opdrachtnemer"

en

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van [Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksgebouwendienst[●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

op [contractdatum] een "DBFMO-Overeenkomst" nummer [●], hierna te noemen de "Overeenkomst", hebben gesloten;

de Opdrachtnemer volgens artikel 3.4 (*Uitvoeringsgarantie*) van de Overeenkomst gehouden is ten behoeve van de Opdrachtgever een bankgarantie te doen stellen tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen die voor de Opdrachtnemer uit de Overeenkomst ten opzichte van de Opdrachtgever voortvloeien;

de Bank bereid is de desbetreffende bankgarantie ten gunste van de Opdrachtgever te stellen onder na te noemen voorwaarden;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Bank stelt zich hierbij als zelfstandige verbintenis tegenover de Opdrachtgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor al wat de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te vorderen heeft tot een cumulatief maximumbedrag van [●] euro (€[●]).
2. Deze bankgarantie is een abstracte afroepgarantie. De Bank komt in geen geval een beroep toe op de onderliggende rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer als vervat in de Overeenkomst.
3. De Bank moet op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, overgaan tot uitbetaling van al wat de Opdrachtgever verklaart uit hoofde van de Overeenkomst van de Opdrachtnemer verschuldigd te hebben, behalve voor zover het bedrag van de uitbetaling vermeerderd met eventueel eerdere uitbetalingen van de Bank op grond van dit artikel het in artikel 1 bedoelde maximumbedrag zou overstijgen.
4. Deze bankgarantie vervalt op het eerste van de navolgende momenten:
 - (a) één maand na [invullen: Geplande Beschikbaarheidsdatum]; of

- (b) bij ontvangst door de Bank van een verklaring van Opdrachtgever dat deze bankgarantie kan komen te vervallen.
1. Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze bankgarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.
 2. Deze bankgarantie moet uiterlijk op de datum zoals genoemd in artikel 4, aan de ondergetekende te worden geretourneerd op het adres: **[adres]**.

[plaats], [datum]

[naam bank]

2 OVERDRACHTSGARANTIE

[Naam en overige gegevens bank of financiële instelling]

garantienummer ([●])

DE ONDERGETEKENDE,

[Naam bank of financiële instelling], gevestigd te [plaats], hierna te noemen de "Bank",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

[opdrachtnemer b.v.], gevestigd en kantoorhoudende te [postcode] [plaats] aan de [adres], hierna te noemen de "Opdrachtnemer"

en

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksgebouwendienst, [●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

op [contractdatum] een "DBFMO-Overeenkomst" nummer [●], hierna te noemen de "Overeenkomst", hebben gesloten;

de Opdrachtnemer volgens artikel 7.3 (*Overdrachtsgarantie*) van de Overeenkomst gehouden is ten behoeve van de Opdrachtgever een bankgarantie te doen stellen tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen die voor de Opdrachtnemer uit de Overeenkomst ten opzichte van de Opdrachtgever voortvloeien;

de Bank bereid is de desbetreffende bankgarantie ten gunste van de Opdrachtgever te stellen onder na te noemen voorwaarden;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Bank stelt zich hierbij als zelfstandige verbintenis tegenover de Opdrachtgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor al wat de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te vorderen heeft tot een cumulatief maximumbedrag van [●] (€[●]).
2. Deze bankgarantie is een abstracte afroepgarantie. De Bank komt in geen geval een beroep toe op de onderliggende rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer als vervat in de Overeenkomst.
3. De Bank moet op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, overgaan tot uitbetaling van al dat het geen de Opdrachtgever verklaart uit hoofde van de Overeenkomst van de Opdrachtnemer verschuldigd te hebben, tot aan het in artikel 1 bedoelde maximumbedrag.
4. Deze bankgarantie vervalt op het eerste van de navolgende momenten:
 - (a) [invullen: de looptijd als vermeld in art. 7.3 lid (b) van de DBFMO Overeenkomst **] maanden ná [invullen: de Einddatum]; of

- (b) bij ontvangst door de Bank van een verklaring van Opdrachtgever dat deze bankgarantie kan komen te vervallen.
- 5. Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze bankgarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.
- 6. Deze bankgarantie moet na de vervaldatum als bedoeld in artikel 4 aan de ondergetekende te worden geretourneerd op het adres: **[adres]**.

[plaats], [datum]

[naam bank]

3 BEVESTIGING VAN FINANCIAL CLOSE

[Briefpapier Facility Agent / Intercreditor Agent]

Aan:

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksgebouwendienst, [●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

[opdrachtnemer b.v.], gevestigd en kantoorhoudende te **[postcode] [plaats]** aan de **[adres]**, hierna te noemen de "Opdrachtnemer"

[Security Agent]

[plaats], [datum]

Geachte [●],

Onder verwijzing naar de Financieringsovereenkomsten gesloten met **[naam Opdrachtnemer]** voor een totaalbedrag van € **[bedrag] [bedrag voluit]** gedateerd **[datum]**, met kenmerk [●], hierna te noemen "de Financieringsovereenkomsten",

verklaren wij hierbij, dat wij in goede orde en naar volle tevredenheid de documenten en bewijzen zoals in onderstaand overzicht zijn weergegeven, hebben ontvangen, en dat hierbij 'Financial Close' ten behoeve van de 'DBFMO-Overeenkomst' met nummer [●] is bereikt op de hierboven aangehaalde datum.

Hoogachtend,

[naam Facility Agent / Intercreditor Agent]

4 VASTLEGGING BBV EN VERMOGENSKOSTEN

DE ONDERGETEKENDEN,

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksgebouwendienst, [●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

en

[opdrachtnemer b.v.], gevestigd en kantoorhoudende te **[postcode] [plaats]** aan de **[adres]**, hierna te noemen de "Opdrachtnemer",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

Opdrachtgever en Opdrachtnemer op **[contractdatum]** een "DBFMO-Overeenkomst" nummer [●], hierna te noemen de "Overeenkomst", hebben gesloten;

VERKLAREN ALS VOLGT:

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hebben onder verwijzing naar de Overeenkomst en ten behoeve van het bereiken van Financial Close gezamenlijk de Bruto Beschikbaarheids Vergoeding (BBV) op basis van het Financieel Model vastgesteld op [●].

Tevens hebben Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk de gewogen gemiddelde vermogenskostenvoet op basis van het Financieel Model vastgesteld op [●].

Daarnaast hebben Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk het gewogen gemiddelde rendement op eigen vermogen na belastingen op basis van het Financieel Model vastgesteld op [●].

[plaats], [datum]

namens de Opdrachtgever,

[●]

[plaats], [datum]

namens de Opdrachtnemer,

[●]

5 ESCROWOVEREENKOMST

Escrowovereenkomst

DE ONDERGETEKENDEN

(1) de Staat der Nederlanden (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), waarvan de zetel is gevestigd in Den Haag, vertegenwoordigd door [●] (hierna te noemen: Opdrachtgever)

en

(2) [●], gevestigd en kantoorhoudende in [●], vertegenwoordigd door [●] (hierna te noemen: Opdrachtnemer)

en

(3) [●●], gevestigd en kantoorhoudende in [●], vertegenwoordigd door [●] (hierna te noemen: Escrow Agent);

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Definities

Termen in deze Escrow-overeenkomst die met een hoofdletter beginnen, hebben de betekenis zoals hieronder vermeld. Termen die met een hoofdletter beginnen en die hieronder niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die daaraan in de DBFMO Overeenkomst is gegeven.

DBFMO Overeenkomst: de op [●] tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst met kenmerk [●].

EDP-auditor: een bij de NOREA geregistreerde EDP-auditor;

Materiaal: alle ontwerpen, software (inclusief broncodes), documenten en overige informatie waarop Intellectuele Eigendomsrechten rusten waarvoor de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO Overeenkomst een licentie aan de Opdrachtgever moet verstrekken;

Medium: de gegevensdrager(s) waarop het Materiaal wordt aangeleverd;

Overeenkomst: de onderhavige Overeenkomst tussen Opdrachtgever, Opdrachtnemer en Escrow Agent;

2 Deponering

- 2.1 Uiterlijk op Aanvangsdatum moet de Opdrachtnemer het Medium, bevattende het dan beschikbare Materiaal, aan Escrow Agent in eigendom overdragen.
- 2.2 Gedurende de Realisatiefase moet de Opdrachtnemer op de eerste werkdag van ieder Kwartaal, als het bij hem in gebruik zijnde Materiaal is gewijzigd ten opzichte van het gedeponeerde Materiaal, het gewijzigde Materiaal bij de Escrow Agent in depot geven. Gedurende de Exploitatiefase moet de Opdrachtnemer dit steeds op de eerste Werkdag van oktober doen. Als het Materiaal niet is gewijzigd moet de Opdrachtnemer dit op die datum schriftelijk aan de Opdrachtgever en de Escrow Agent laten weten.
- 2.3 Escrow Agent moet Opdrachtgever de deponering van het Materiaal schriftelijk bevestigen.
- 2.4 Escrow Agent moet alle depots, tenzij vervangen door nieuwe versies of vervallen, van het Materiaal in depot houden voor de duur van de Overeenkomst. Oude of vervallen depots zullen worden vernietigd, tenzij anders overeengekomen in deze Overeenkomst.
- 2.5 Indien ondanks de beveiligingsmaatregelen en andere voorzorgen van Escrow Agent schade wordt toegebracht aan of verlies plaatsvindt van het Materiaal moet zij Opdrachtnemer daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen. Opdrachtnemer moet in voorkomend geval opnieuw een kopie van het desbetreffende Materiaal aan Escrow Agent in depot geven als omschreven in artikel 2. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Escrow Agent, behoudens en voor zover Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn back-up verplichtingen omschreven in artikel 4.
- 2.6 Bij aflevering wordt de eigendom van de informatiedragers waarop het Materiaal staat door Opdrachtnemer in volle omvang overgedragen aan de Escrow Agent. Deze eigendomsoverdracht houdt uitdrukkelijk geen overdracht in van Intellectuele Eigendomsrechten op het Materiaal. De Escrow Agent mag van (zijn eigendomsrecht van) de informatiedragers slechts gebruik maken ter uitvoering van deze Overeenkomst.
- 2.7 Opdrachtnemer machtigt Escrow Agent ter zake van het Materiaal:
 - (a) Indien noodzakelijk een reserve kopie te maken;
 - (b) Het Materiaal op een computersysteem te laden teneinde de verificatie te doen uitvoeren;
 - (c) In de gevallen als bepaald in artikel 6 ("Afgifte"), het Materiaal af te geven aan Opdrachtgever.

3 Back-up

- 3.1 Opdrachtnemer moet gedurende de looptijd van de Overeenkomst in eigen beheer een kopie van Materiaal als back-up ter beschikking houden.

4 Verificatie en controle

- 4.1 Iedere deponering van Materiaal door de Opdrachtnemer bij de Escrow Agent moet vergezeld zijn van een deponeringsformulier conform het in bijlage 1 opgenomen model met daarop een opgave van het Materiaal dat ten behoeve van Opdrachtgever gedeponereerd wordt. Opdrachtnemer waarborgt dat het depot een getrouwe en volledige weergave vormt van het beschikbare Materiaal en dat dit voor wat betreft het beschikbare Materiaal voldoende is voor de Opdrachtgever om de Werkzaamheden zoals omschreven in de DBFMO Overeenkomst voort te zetten.
- 4.2 De Escrow Agent moet het gedeponeerde Materiaal verifiëren (Integrity Test) op aanwezigheid en leesbaarheid van de componenten als gespecificeerd op het deponeringsformulier (zie bijlage 1) en Opdrachtnemer en Opdrachtgever omtrent de bevindingen van de verificatie berichten.
- 4.3 Opdrachtgever is gerechtigd op enig moment Escrow Agent te verzoeken voor een aanvullende verificatie (elke vorm van hogere verificatie aangeboden door Escrow Agent). Als de Escrow Agent hiervoor een beroep moet doen op een deskundige, moet de Opdrachtgever de Escrow Agent vergoeden voor de aan het deskundigenadvies verbonden kosten. Als uit het oordeel van deskundige blijkt dat het Materiaal niet de juist en volledig is gedeponereerd moet de Opdrachtnemer de aan het deskundigenadvies verbonden kosten aan Opdrachtgever betalen. Indien om een aanvullende verificatie wordt verzocht, is Opdrachtnemer verplicht daaraan voor zover redelijk en noodzakelijk zijn medewerking te verlenen.
- 4.4 De kosten voor Escrow Agent, Opdrachtnemer en Opdrachtgever, als gevolg van een aanvullend onderzoek op grond van art. 4.3, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij uit onderzoek blijkt dat Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst. In dat geval komen de kosten voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 4.5 Indien uit een verificatie blijkt dat het Materiaal als gedeponereerd bij Escrow Agent geen getrouwe en volledige weergave vormt van het beschikbare Materiaal nodig om de Werkzaamheden zoals omschreven in de DBFMO Overeenkomst voort te zetten, moet de Escrow Agent de Opdrachtnemer hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. De Opdrachtnemer moet de discrepantie binnen 14 dagen na de schriftelijke mededeling op eigen kosten herstellen.
- 4.6 De Opdrachtgever mag – na een schriftelijke daartoe strekkende kennisgeving aan de Opdrachtnemer en de Escrow Agent – het (bij de Opdrachtnemer in gebruik zijnde en het in depot gegeven) Materiaal te allen tijde laten onderzoeken door een EDP-auditor.

5 Bewaring

- 5.1 De Escrow Agent moet het in depot gegeven Materiaal bewaren in haar kluis kamers voor de duur van de Overeenkomst. De Escrow Agent moet alle redelijkerwijs te betrachten zorgvuldigheid in acht nemen om te voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot de kluis kamers.
- 5.2 Op eerste verzoek van de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer moet de Escrow Agent een verklaring overleggen van een accountant of auditor met betrekking tot de betrouwbaarheid, vertrouwelijkheid en de continuïteit van de organisatie van Escrow Agent en met betrekking tot de door Escrow Agent opgestelde procedures en maatregelen. Indien zulks al beschikbaar is bij Escrow Agent zullen er geen kosten in rekening worden gebracht.

6 Afgifte

- 6.1 De Opdrachtnemer verleent, reeds nu voor alsdan, aan de Escrow Agent het recht het Materiaal aan Opdrachtgever af te geven op de daarvoor in dit artikel beschreven gronden.
- 6.2 De Opdrachtgever is gerechtigd tot afgifte van het Materiaal als zich één van de volgende gebeurtenissen voordoet:
- (a) de DBFMO Overeenkomst eindigt (al dan niet voortijdig) op een in de DBFMO Overeenkomst bepaalde wijze;
 - (b) er doet zich een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging voor; of
 - (c) het onderhoud op het Materiaal waarop de Opdrachtgever een gebruiksrecht heeft, wordt gestaakt of is niet langer op de gebruikelijke voorwaarden beschikbaar.
- 6.3 Een verzoek om afgifte van het Materiaal door de Opdrachtgever aan de Escrow Agent moet per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst worden gedaan met een afschrift van het verzoek per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de Opdrachtnemer. Betreffend schrijven moet voor zover mogelijk vergezeld zijn van begeleidende stukken waarover de Opdrachtgever beschikt om zijn mening te staven.
- 6.4 Na ontvangst van het verzoek om afgifte van de Opdrachtgever moet de Escrow Agent de Opdrachtnemer onmiddellijk op de hoogte brengen van dit verzoek.
- 6.5 Binnen zeven (7) dagen na ontvangst van het in artikel 6.3 bedoelde afschrift van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, kan de Opdrachtnemer bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de Escrow Agent en aan de Opdrachtgever bezwaar maken tegen de afgifte aan de Opdrachtgever. Dit bezwaar moet de redenen vermelden waarom zich volgens de Opdrachtnemer geen van de in artikel 6.2 genoemde gronden voor afgifte voordoet. Betreffend schrijven moet voor zover mogelijk vergezeld zijn van begeleidende stukken waarover de Opdrachtnemer beschikt om zijn mening te staven.
- 6.6 Als de Opdrachtnemer niet binnen de in artikel 6.5 gestelde termijn en op de in artikel 6.4 voorgeschreven wijze bezwaar maakt tegen afgifte, is de Escrow Agent gerechtigd het Materiaal onmiddellijk af te geven aan de Opdrachtgever. Als de Opdrachtnemer wel op juiste wijze tegen de afgifte door de Escrow Agent bezwaar maakt, dan mag iedere partij het verzoek tot afgifte te laten beoordelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.2 van deze Overeenkomst.
- 6.6 In geval Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard, is Opdrachtnemer niet gerechtigd beroep te doen op de bezwaarprocedure uit artikel 6.5.

7 Garanties

- 7.1 De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever en de Escrow Agent tegen alle vorderingen van derden uit welken hoofde of onder welke titel ook, betreffende de uitvoering van de in deze Overeenkomst verleende bevoegdheden ter zake van het

Materiaal. De Opdrachtgever en de Escrow Agent moeten de Opdrachtnemer onverwijld op de hoogte stellen van enige vordering als bedoeld in dit artikel 7.1.

- 7.2 De Opdrachtnemer garandeert dat het Materiaal, zoals van tijd tot tijd gedeponereerd bij de Escrow Agent, geschikt is voor het overeengekomen doel als vastgelegd in de DBFMO Overeenkomst.
- 7.3 De Opdrachtnemer garandeert in geval van beschadiging van het gedeponereerde binnen veertien (14) dagen nadat hij hiervan kennis heeft genomen, deponering van identiek Materiaal te doen plaatsvinden.

8 Geheimhouding

- 8.1 Iedere partij moet geheimhouding betrachten met betrekking tot alle gegevens en kennis omtrent aangelegenheden van de andere partijen, waarvan de desbetreffende partij bij de totstandkoming of de uitvoering van deze Overeenkomst kennisneemt.
- 8.2 De Opdrachtgever staat ervoor in dat het Materiaal na afgifte uitsluitend gebruikt zal worden voor het bereiken van een situatie die zou hebben gegolden indien de DBFMO Overeenkomst volledig was nagekomen en voor de instandhouding van die situatie. De Opdrachtgever mag hiervoor één of meerdere derden inschakelen.

9 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 9.1 Escrow Agent is jegens Opdrachtnemer en/of Opdrachtgever aansprakelijk voor directe schade aan het Materiaal en/of enige andere directe schade die voortvloeit uit of verband houdt met de nakoming van de Overeenkomst, indien die schade het gevolg is van schuld van Escrow Agent zelf, in welk geval haar verplichting tot schadeloosstelling een bedrag van EUR 500.000 in totaal nimmer te boven zal gaan.
- 9.2 Aansprakelijkheid voor indirecte schade zoals, maar niet beperkt tot, bedrijfsschade, winstderving en andere gevolgschade, wordt uitgesloten.
- 9.3 Escrow Agent is verantwoordelijk voor een zorgvuldige uitvoering van de verificaties. Escrow Agent is daarentegen niet verantwoordelijk voor de volledigheid, nauwkeurigheid, functionaliteit en/of doelmatigheid van het Materiaal.
- 9.4 De partij die de Escrow Agent om afgifte van het Materiaal verzoekt, moet de Escrow Agent vrijwaren tegen vorderingen van de andere partij of van derden terzake, behoudens ingeval van opzet of grove schuld van de Escrow Agent.
- 9.5 De Opdrachtnemer en de Escrow Agent verklaren zich, voor zover mogelijk, adequaat te zullen verzekeren voor de door een van deze Partijen te dragen aansprakelijkheden.

10 Vergoeding, facturering en betaling

- 10.1 De Opdrachtnemer is aan Escrow Agent voor het in depot nemen en houden van het Materiaal een jaarlijkse vergoeding verschuldigd zoals vastgelegd in bijlage 2 (specificatie van de vergoedingen). Deze vergoeding moet jaarlijks vooraf worden voldaan. Escrow Agent is gerechtigd deze tarieven jaarlijks te verhogen op basis van de Consumenten Prijs Index van het Nederlands Centraal Bureau voor de Statistiek.

- 10.2 De door Opdrachtnemer verschuldigde initiële vergoeding zal door Escrow Agent in rekening worden gebracht na finalisering van de Overeenkomst. Escrow Agent zal de jaarlijkse vergoeding jaarlijks vooraf aan Opdrachtnemer factureren, voor het eerst daags na ondertekening van de Overeenkomst.
- 10.3 De betaling van de door Opdrachtnemer verschuldigde vergoedingen dient te geschieden binnen dertig (30) dagen na factuurdatum. Bij gebreke van tijdige betaling is de wettelijke rente verschuldigd.
- 10.4 Indien Opdrachtnemer nalatig is met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen, moet Opdrachtgever de betalingsverplichtingen overnemen. Indien ook Opdrachtgever nalatig is met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen is hij niet gerechtigd een beroep te doen op de voorzieningen in artikel 5 en zal Escrow Agent bijgevolg niet verplicht zijn het Materiaal aan Opdrachtgever af te geven.
- 10.5 Bij beëindiging van de Overeenkomst is Escrow Agent niet gehouden tot enige restitutie van in rekening gebrachte en/of betaalde vergoeding(en).

11 Duur en beëindiging

- 11.1 Deze Overeenkomst vangt aan op de dag van ondertekening door partijen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 11.2 Deze Overeenkomst kan worden beëindigd met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst met een opzegtermijn van 3 maanden:
- a) door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk, door middel van een aangetekend schrijven aan de Escrow Agent, waarin beiden gezamenlijk verklaren de Overeenkomst te willen beëindigen;
 - b) door de Escrow Agent, als de kosten als bepaald in artikel 10 niet of niet tijdig worden betaald, en Opdrachtnemer na een schriftelijke ingebrekestelling van Escrow Agent (met kopie aan Opdrachtgever), stellende een termijn van ten minste negentig dagen, deze kosten niet heeft betaald; of
 - c) door Opdrachtgever, door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partijen.
- 11.3 Opdrachtnemer is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien Escrow Agent in staat van faillissement wordt verklaard of niet volledig en/of tijdig aan haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen voldoet en, na deswege door Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft betreffende verplichting na te komen.
- Opdrachtnemer is, in dat geval verplicht het Materiaal ten behoeve van de Opdrachtgever in overleg met de Opdrachtgever opnieuw te deponeren bij een andere escrow agent.
- 11.4 Escrow Agent is alsdan verplicht het Materiaal, op eerste afroep van de Opdrachtnemer, hetzij over te dragen aan de andere escrow agent, hetzij aan Opdrachtnemer, indien Opdrachtgever te kennen heeft gegeven van de deponering af te zien.

- 11.5 Deze Overeenkomst eindigt voorts nadat het Materiaal door de Escrow Agent is afgegeven aan de Opdrachtgever conform de bepalingen van deze Overeenkomst.
- 11.6 Na beëindiging van de Overeenkomst blijven de bepalingen omtrent geheimhouding en (in geval van afgifte aan de Opdrachtgever) gebruik van het Materiaal voortbestaan.

12 Slotbepalingen

- 12.1 De Opdrachtnemer mag zijn rechten op het Materiaal slechts aan een derde overdragen, als hij tevens zijn rechten en verplichtingen onder deze Overeenkomst en de DBFMO Overeenkomst op deze derde overdraagt en daartoe uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever heeft verkregen. Bij schending van het bepaalde in dit artikel 12.1 is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare, niet voor verrekening vatbare boete verschuldigd van EUR 100.000,-. Deze bepaling laat de overige rechten van Opdrachtgever en de Escrow Agent onverlet. Voor het overige is geen der partijen gerechtigd zonder instemming van de overige partijen zijn rechten en plichten onder deze Overeenkomst over te dragen aan een derde.
- 12.2 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met voorafgaande schriftelijke instemming van alle partijen.
- 12.3 Kennisgevingen die uit hoofde van deze Overeenkomst aan een partij worden gedaan, dienen schriftelijk te geschieden.

13 Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 13.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Geschillen met betrekking tot deze Overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN DRIEVOUD ONDERTEKEND DOOR:

Opdrachtgever,
vertegenwoordigd door
[●]

datum:

Opdrachtnemer,
vertegenwoordigd door
[●]

datum:

Escrow Agent,
vertegenwoordigd door
[●]

datum:

6 OVEREENKOMST INTELLECTUELE EIGENDOM OORSPRONKELIJKE ONDEROPDRACHTNEMERS

Deze Overeenkomst is gedateerd [-]

- (1) [- naam onderaannemer -], gevestigd en kantoorhoudende te [-postcode] [plaats] aan de [-adres-] de "Onderaannemer"; en
- (2) [- naam Opdrachtnemer -], gevestigd en kantoorhoudende te [-postcode] [plaats] aan de [-adres-] de "Opdrachtnemer";

(gezamenlijk de Partijen)

In aanmerking nemende dat:

- (A) de Opdrachtnemer en Staat der Nederlanden domicilie houdend te 's-Gravenhage, te dezer zake vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voor deze de directeur generaal van de Rijksgebouwendienst (de Staat) op [-datum-] een DBFMO-overeenkomst onder nummer [invullen] hebben gesloten, inhoudend het ontwerpen en realiseren van [project] en zorg te dragen voor onderhoud, beheer, bepaalde facilitaire dienstverlening en financiering (de Overeenkomst);
- (B) de Opdrachtnemer op grond van artikel 17.2 van de Overeenkomst met de Onderaannemer een schriftelijke overeenkomst moet sluiten ter zake van de overdracht van de Intellectuele Eigendomsrechten van de Onderaannemer en het gebruik daarvan.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Definities:

Met een hoofdletter geschreven woorden hebben de betekenis als hieronder gegeven en, als zij hieronder niet genoemd worden, de betekenis die zij hebben in de Overeenkomst.

Gebied betekent de wereld.

Gebruiken betekent (a) het gebruiken ten behoeve van het beheer en onderhoud van werken (waaronder begrepen gedeeltelijke of gehele wijziging en/of vernietiging); (b) het gebruiken van afbeeldingen van het werk; en (c) alle openbaarmakings- en verveelvoudigings-handelingen, ongeacht het gebruik of de wijze van weergave en ongeacht of dit gebruik of deze wijze van weergave op het moment van inwerkingtreding van deze overeenkomst reeds bekend is.

Intellectuele Eigendomsrechten betekent alle huidige en toekomstige rechten van intellectuele eigendom, zulks in hun meest veelomvattende vorm (inclusief maar niet beperkt tot auteursrechten, octrooien merkrechten, modelrechten, domeinnamen, databankrechten, en know how) die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden.

Werken betekent alle door de Onderopdrachtnemer voor de Opdrachtnemer te verrichten werken ten behoeve van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Werkzaamheden.

Werkzaamheden betekent de werkzaamheden die de Opdrachtnemer moet verrichten en de diensten die hij moet leveren op grond van de Overeenkomst en die door de Onderopdrachtnemer zijn of worden uitgevoerd.

1. De Onderopdrachtnemer verleent hierdoor aan de Opdrachtnemer een onvoorwaardelijke, niet in tijd beperkte, onherroepelijke, niet te beëindigen, overdraagbare en vergoedingsvrije licentie, met het recht sublicenties aan derden te verstrekken, om de Intellectuele Eigendomsrechten te Gebruiken.
2. De Onderopdrachtnemer is bekend met artikel 17 van de Overeenkomst en stemt er op voorhand mee in dat de Opdrachtnemer op grond daarvan aan de Staat der Nederlanden een sublicentie verleent om alle Intellectuele Eigendomsrechten te Gebruiken. De Onderopdrachtnemer stemt bij voorbaat in met het Gebruik door de Staat der Nederlanden en door de Opdrachtnemer van de Intellectuele Eigendomsrechten overeenkomstig de Overeenkomst.
3. De Onderopdrachtnemer garandeert rechthebbende te zijn op de Intellectuele Eigendomsrechten en bevoegd te zijn deze overeenkomst aan te gaan.
4. De Onderopdrachtnemer moet eraan meewerken dat de Opdrachtnemer de ontwerpen, software en documenten waarop de Intellectuele Eigendomsrechten rusten, in escrow geeft volgens artikel 17.1 lid (c) van de Overeenkomst.
5. Nadrukkelijk garandeert de Onderopdrachtnemer dat op de Intellectuele Eigendomsrechten geen pandrecht of beslag rust.
6. De Onderopdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden op de Intellectuele Eigendomsrechten en tegen alle aanspraken van derden voor het gebruik van of de licentieverlening ten aanzien van de Intellectuele Eigendomsrechten.
7. Partijen zullen elkaar onmiddellijk op de hoogte stellen indien zij inbreuken op de Intellectuele Eigendomsrechten vaststellen of indien een derde zich beroept op betere rechten op de daarin belichaamde werken of de daaruit voortvloeiende ontwerpen of werken.
8. De Opdrachtnemer is gerechtigd om op eigen kosten op te treden tegen derden die inbreuk maken op de Intellectuele Eigendomsrechten of op de daarin belichaamde werken of de daaruit voortvloeiende ontwerpen of werken. De Onderopdrachtnemer verleent hierbij aan de Opdrachtnemer een onherroepelijke volmacht om in naam van de Onderopdrachtnemer op eigen kosten in en buiten rechte op te treden tegen dergelijke inbreuken. Vergoeding van de geleden schade en winstafdracht als gevolg van dit optreden komen aan de Opdrachtnemer toe.
9. De Onderopdrachtnemer doet hierbij afstand van het recht als bepaald in artikel 25 lid 1, sub a, b en c van de Auteurswet met betrekking tot de documenten, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk. De Onderopdrachtnemer zal zich voorts niet verzetten tegen een andere gehele of gedeeltelijke wijziging of vernietiging van de documenten, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk. Voorzover het afstand doen van de in deze paragraaf bedoelde persoonlijkheidsrechten niet toelaatbaar is, mag de

DBFMO OVEREENKOMST
RIJKSGEBOUWENDIENST – 19 MAART 2012

Onderopdrachtnemer deze rechten niet uitoefenen, dan na voorafgaand overleg daarover met de Opdrachtnemer.

10. Op verzoek van de Onderopdrachtnemer moet de Opdrachtnemer zijn rechten op grond van artikel 23 van de Overeenkomst tegenover de Opdrachtgever uitoefenen voor zover het gaat om Vertrouwelijke Informatie (zoals in de Overeenkomst gedefinieerd) die afkomstig is van de Onderopdrachtnemer.
11. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.
12. Partijen doen afstand van hun recht om deze overeenkomst te ontbinden of op te zeggen.
13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mogen ontstaan in verband met deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Den Haag.

Aldus overeengekomen en gedateerd op de in de aanhef genoemde datum

[naam Opdrachtnemer]

[naam Oderaannemer]

7 VERKLARING SLUITING FINANCIERINGSOVEREENKOMSTEN

Declaration regarding the signing of the Financing Agreements

The State of the Netherlands
[representative State]
[address]

Date: **[date Financial Close]**

Subject: Finance Agreements / Shareholder Loan Agreements

Dear **[representative State]**,

Reference is made to article 22.5 sub (c) of the “DBFMO Agreement **[●]**” of **[date]** (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby declares that it has signed the Financing Agreements and the Shareholder Loan Agreements in accordance with the drafts submitted to the Contracting Authority as specified in annex 1 to this letter, column ‘first draft sent to Authority’, or as amended with respect to these drafts with the consent of the Contracting Authority.

Yours faithfully,
[Contractor]

[representative Contractor]

Annex 1

Specification of Finance Agreements

Finance Agreements	First draft sent to Authority
[name finance agreement] [document reference]	[date]
...	...
...	...

8 VERKLARING MARKTCONFORMITEIT

Declaration of Market Conformity

[Contractor]
[address]

Date: **[date Financial Close]**

Subject: Market conformity Finance Agreements

Dear **[representative Contractor]**,

Reference is made to article 22.5 sub (d) of the “DBFMO Agreement **[●]**” of **[date]** (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority confirms that it has found no provisions in the Finance Agreements (as specified in annex 1 to this letter) that the Authority considers not to be market conforming (marktconform) for the purposes of the market conformity clauses in the DBFM Agreement.

Yours faithfully,

The State of the Netherlands

[representative State]

Annex 1

Specification of Finance Agreements

Finance Agreements	Date sent to Authority
[name finance agreement] [document reference]	[date]
...	...
...	...

9 VERKLARING VERVALLEN FINANCIAL CLOSE GARANTIE

Confirmation termination Financial Close Bond

[bank]
[address]

Date: [date Financial Close]

Subject: confirmation of termination Financial Close Bond

Dear [representative bank],

Reference is made to article 3.3 sub (b) of the “DBFMO Agreement [●]” of [date] (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority hereby confirms that the Financial Close Bond (Financial Close Garantie) [number/reference] of [date] is no longer valid as from today and that the original of the Financial Close Bond has been returned to the Contractor.

Yours faithfully,
The State of the Netherlands

[representative State]

10. VERKLARING ONTVANGST FINANCIAL CLOSE GARANTIE

Confirmation receipt Financial Close Bond

The State of the Netherlands
[representative State]
[address]

Date: **[date Financial Close]**

Subject: confirmation of termination Financial Close Bond

Dear **[representative State]**,

Reference is made to article 3.3 sub (b) of the “DBFMO Agreement [●]” of **[date]** (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby confirms that the Financial Close Bond (Financial Close Garantie) **[number/reference]** of **[date]** has been received by the Contractor on **[date]**.

Yours faithfully,
[Contractor]

[representative Contractor]

11 VERKLARING ONTVANGST UITVOERINGSGARANTIE

Confirmation receipt Performance Bond

[Contractor]
[representative Contractor]
[address]

Date: **[date Financial Close]**

Subject: receipt of Performance Bond

Dear **[representative Contractor]**,

Reference is made to article 3.4 sub (a) of the “DBFMO Agreement **[●]**” of **[date]** (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority hereby confirms that it has received the Performance Bond (Uitvoeringsgarantie) in the amount of EUR **[●]** as referred to in clause 3.4 of the DBFM Agreement.

Yours faithfully,
The State of the Netherlands

[representative State]

12 VERKLARING ZEKERHEIDSRECHTEN

Declaration regarding securities

The State of the Netherlands
[representative State]
[address]

Date: **[date Financial Close]**

Subject: declaration regarding securities

Dear **[representative Contractor]**,

Reference is made to article 22.5 sub (e) of the “DBFMO Agreement **[●]**” of **[date]** (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby declares that it has provided no other securities for rights of the Contractor vis-à-vis the Contracting Authority based on the DBFMO Agreement than those stipulated in the Financing Agreements.

Yours faithfully,
[Contractor]

[representative Contractor]

13 VERKLARING ONDEROPDRACHTNEMERS

Declaration regarding subcontractors

The State of the Netherlands
[representative State]
[address]

Date: [date Financial Close]

Subject: declaration regarding subcontractors

Dear [representative State],

Reference is made to article 22.5 sub (f) of the “DBFMO Agreement [●]” of [date] (the “**DBFMO Agreement**”). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby declares that the Subcontractors (to the extent known at this moment) that will be engaged by the Contractor in the performance of the Work, have entered into agreements as referred to in Article 17.2 (Agreements with Subcontractors) of the DBFMO Agreement, that these agreements have been legally signed by the relevant Parties, and that these agreements have all been submitted to the Contracting Authority.

Yours faithfully,
[Contractor]

[representative Contractor]

Bijlage 8 **CERTIFICATENPLAN**

1 AANVANGSCERTIFICAAT

De Opdrachtgever moet het Aanvangscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) Opdrachtnemer heeft aangetoond dat Financial Close is bereikt door overlegging van de Bevestiging van Financial Close;
- (b) Opdrachtnemer heeft de Uitvoeringsgarantie ter hand gesteld aan de Opdrachtgever;
- (c) het Uitwerkings- en Realisatieplan is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (d) de voor de aanvang van de bouw benodigde Bruikbare Vergunningen zijn verkregen;
- (e) gewaarmerkte kopieën van de Projectdocumenten zijn overhandigd aan de Opdrachtgever; en

2 BESCHIKBAARHEIDSCERTIFICAAT

De Opdrachtgever moet het Beschikbaarheidscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) De Systeemtest Beschikbaarheid is met goed gevolg uitgevoerd overeenkomstig het Systeemtestplan Beschikbaarheid;
- (b) Het Uitvoeringsplan Diensten is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (c) Het Monitoringsplan is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (d) De Mock up type werkplek type is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (e) Het Verscherpt Toezicht Brandveiligheid zoals beschreven in de Outputspecificatie is uitgevoerd en door Opdrachtgever akkoord bevonden.
- (f) De opleverscan brandveiligheid zoals beschreven in de Outputspecificatie is uitgevoerd en door Opdrachtgever akkoord bevonden
- (g) de Verklaring Architect aan de Opdrachtgever is overgelegd;
- (h) De gebruiksmelding overeenkomstig het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken is gedaan; en

- (i) De verhuizing is afgerond.

3 VOLTOOIINGSCERTIFICAAT

De Opdrachtgever moet het Voltooiingscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) Kleine Gebreken die zijn genoemd in het Beschikbaarheidscertificaat zijn volledig hersteld;
- (b) Opdrachtnemer heeft aangetoond dat het Registratiesysteem werkt en leidt tot een rechtmatige facturatie; en
- (c) *Voor zover van toepassing (i.v.m. Proefdraaien):* Het Proefdraaien is met goed gevolg uitgevoerd conform het Proefdraaiplan;

4 OVERDRACHTSCERTIFICAAT

De Opdrachtgever moet het Overdrachtscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) aan de Overdrachtseisen zoals genoemd in de Outputspecificatie is voldaan;
- (b) De Opdrachtnemer heeft alle documenten welke betrekking hebben op de uitvoering van de verplichtingen uit deze Overeenkomst overzichtelijk en logisch gerangschikt aan de Opdrachtgever verstrekt;
- (c) De Opdrachtnemer heeft alle vorderingen uit hoofde van vrijwaringen en garanties die door de Opdrachtnemer zijn verkregen in verband met de uitvoering van de verplichtingen uit deze Overeenkomst gecedeerd aan de Opdrachtgever; en
- (d) De Opdrachtnemer heeft alle Vergunningen aan de Opdrachtgever verschaft die de Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden heeft verkregen en de Opdrachtnemer heeft zich ingespannen om de Vergunningen (waar nodig) te doen overzetten op naam van de Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen derde.

Bijlage 9 **VERZEKERINGEN**

[••]

Bijlage 10 **VASTSTELLINGSPROCEDURE**

1.1 Vaststellingsprocedure

- (a) De Opdrachtgever moet binnen 20 Werkdagen (of binnen een zodanige periode als in deze Overeenkomst voor enig specifiek geval wordt bepaald) na ontvangst van een document dat op grond van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever moeten worden vastgesteld, een exemplaar van het ontvangen document aan de Opdrachtnemer terugsturen met daarop een van de volgende aantekeningen:
 - (i) "ontvangen";
 - (ii) "ontvangen met opmerkingen";
 - (iii) "ontvangen en aanvullende informatie gewenst"; of
 - (iv) "ontvangen, aanpassen en opnieuw voorleggen".
- (b) Als de Opdrachtgever het document niet binnen de termijn genoemd in paragraaf 1.1 terugstuurt met daarop één van de in paragraaf 1.1 onder (ii), (iii) of (iv) genoemde aantekeningen, wordt de Opdrachtgever geacht het aan hem voorgelegde document aan de Opdrachtnemer te hebben teruggestuurd met de aantekening "ontvangen".
- (c) Als het door de Opdrachtgever teruggestuurde document is voorzien of wordt geacht te zijn voorzien van de aantekening "ontvangen", geldt dit document als vastgesteld.
- (d) Als de Opdrachtgever het document voorziet van de aantekening "ontvangen met opmerkingen", geldt:
 - (i) dat de Opdrachtgever zijn opmerkingen bij het terugsturen van het document aan de Opdrachtnemer bekend moet maken;
 - (ii) dat de Opdrachtnemer binnen 10 Werkdagen na ontvangst van het door de Opdrachtgever teruggestuurde document aan de Opdrachtgever:
 - (A) moet mededelen met de opmerkingen van de Opdrachtgever in te stemmen, waarna het document met inachtneming van die opmerkingen als vastgesteld geldt; of
 - (B) gemotiveerd moet mededelen niet met de opmerkingen van de Opdrachtgever in te stemmen, waarna de Opdrachtgever de Opdrachtnemer binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de mededeling van de Opdrachtnemer moet berichten volgens het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (a) waarbij paragraaf 1.1. sub (b) en (c) van overeenkomstige toepassing zijn; en

- (iii) dat de Opdrachtnemer geen Werkzaamheden mag uitvoeren die zijn beschreven in het document, totdat het document alsnog is vastgesteld.
- (e) Als het door de Opdrachtgever teruggestuurde document is voorzien van de aantekening "ontvangen en aanvullende informatie gewenst" geldt:
 - (i) dat de Opdrachtgever bij het terugsturen van het document aan de Opdrachtnemer bekend moet maken welke aanvullende informatie hij wenst te ontvangen;
 - (ii) dat de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, binnen 10 Werkdagen na ontvangst van het door de Opdrachtgever teruggestuurde document, de gevraagde informatie moet verstrekken;
 - (iii) dat de Opdrachtgever binnen vijftien Werkdagen na ontvangst van de gevraagde aanvullende informatie de Opdrachtnemer moet berichten volgens het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (a) waarbij paragraaf 1.1. sub (b) en (c) van overeenkomstige toepassing zijn; en
 - (iv) dat de Opdrachtnemer geen Werkzaamheden mag uitvoeren die zijn beschreven in het document, totdat het document alsnog is vastgesteld.
- (f) Als het door de Opdrachtgever teruggestuurde document is voorzien van de aantekening "ontvangen, aanpassen en opnieuw voorleggen", geldt:
 - (i) dat de Opdrachtgever bij het terugsturen van het document aan de Opdrachtnemer bekend moet maken waarom het aan hem voorgelegde document naar zijn oordeel aangepast moet worden;
 - (ii) dat de Opdrachtnemer binnen 15 Werkdagen na ontvangst van het door de Opdrachtgever teruggestuurde document:
 - (A). een aangepaste versie van het document aan de Opdrachtgever moet voorleggen; of
 - (B) als het voor hem niet mogelijk is binnen die termijn een aangepast document op te stellen, opgave te doen van de eerste datum waarop hij de Opdrachtgever wél een aangepaste versie van het document kan voorleggen;
 - (iii) dat de Opdrachtgever uiterlijk vijftien Werkdagen na ontvangst van de aangepaste versie van het document de Opdrachtnemer moet berichten volgens het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (a) waarbij paragraaf 1.1. sub (b) en (c) van overeenkomstige toepassing zijn; en
 - (iv) dat de Opdrachtnemer geen Werkzaamheden mag uitvoeren die zijn beschreven in het document, totdat het document alsnog is vastgesteld.

1.2 Gronden voor "aanpassen en opnieuw voorleggen"

- (a) De Opdrachtgever mag uitsluitend een aan hem voorgelegd document voorzien van de aantekening "ontvangen, aanpassen en opnieuw voorleggen" als:
 - (i) de inhoud van het document naar zijn oordeel in strijd is met:
 - (A) het bepaalde in deze Overeenkomst;
 - (B) de eisen van goed en deugdelijk werk; of
 - (C) de Regelgeving;
 - (ii) de Opdrachtnemer niet binnen een termijn van 10 Werkdagen zoals bedoeld in paragraaf 1.1 sub (e) onder (ii) de door de Opdrachtgever gevraagde aanvullende informatie heeft verstrekt;
 - (iii) de inhoud van het document redelijkerwijs afbreuk kan doen aan de wijze waarop of de mate waarin de Opdrachtgever enig recht dat hem op grond van deze Overeenkomst toekomt, kan effectueren;
 - (iv) de inhoud van het document redelijkerwijs kan leiden tot een toename van de verplichtingen van de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst; of
 - (v) de inhoud van het ter beoordeling voorgelegde document redelijkerwijs zal leiden tot vertraging van de Beschikbaarheidsdatum tot na de Geplande Beschikbaarheidsdatum.

Bijlage 11 **GERESERVEERD**

[•]

Bijlage 12 **VERSTREKTE GEGEVENS**

No.	Item	Datum	Bestandsnaam

Bijlage 13 **OUTPUTSPECIFICATIE**

Separaat bestand

Bijlage 14 **VOORLOPIGE PLANNEN**

Separate bestanden

Bijlage 15 **VOORLOPIG ONTWERP**

Bijlage 16 **OORSPRONKELIJKE ONDEROPDRACHTNEMERS**

Bijlage 17 **REFERENTIEWAARDEN HERFINANCIERING**

Bijlage 18 **GEWAARMERKT FINANCIËEL MODEL**
