

Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
25600 DE Den Haag

Directie Financiële Markten

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Ons kenmerk

FM/2012/599 M

Bijlagen

Nota "waardering commercieel vastgoed"

Datum 10 mei 2012
Betreft Waardering commercieel vastgoed

Geachte voorzitter,

Conform mijn toezegging tijdens het Algemeen Overleg '*kapitaaltekort vastgoedmarkt*' op 13 december 2011 informeer ik uw Kamer hierbij over de manier waarop commercieel vastgoed wordt gewaardeerd en de mogelijke overwaardering die daaruit zou kunnen voortvloeien. Bijgevoegd treft u hiertoe de nota "waardering commercieel vastgoed".

Zoals door uw Kamer verzocht sta ik in deze nota in het bijzonder stil bij het verschil tussen het gebruik van kostprijs bij de waardering van commercieel vastgoed enerzijds en het gebruik van reële waarde of marktwaarde anderzijds. Ook ga ik in op het beleid van de rijksoverheid ten aanzien van waarderings van commercieel vastgoed ten behoeve van financiële verslaggeving.

Hoogachtend,

De minister van Financiën,

J.C. de Jager