



Wat verandert er in de woningmarkt 2013?

- Blijft gelijk
- ! Verandert per 1-1-2013

! Nieuwe hypotheek

- Renteaftrek blijft bestaan, maar alleen als de hypotheek binnen **30 jaar** maandelijks wordt **afgelost** (annuïtair of lineair)

● **Starterslening**

! Overdrachtsbelasting

- Definitief **2%** (was 6%)

● **Bestaande hypotheek/oversluiten**

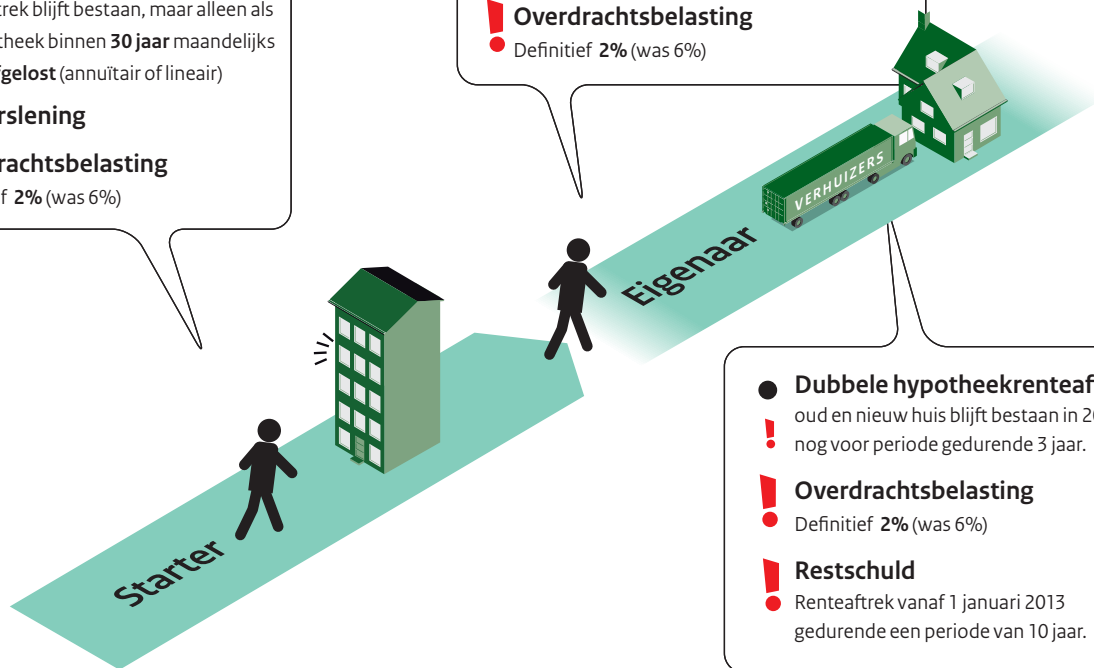
Renteaftrek (en de gekoppelde spaar- en verzekeringsproducten) **blijft bestaan**.

! Hypotheek ophogen

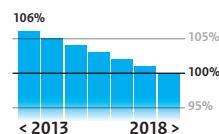
- Voor het extra bedrag gelden de regels van een **nieuwe hypotheek**.

! Overdrachtsbelasting

- Definitief **2%** (was 6%)



- !** De hypotheek mag **niet hoger** zijn dan de marktwaarde van de woning. De maximale hypotheek is nu nog 106%, maar wordt **jaarlijks afgebouwd** tot 100% in 2018



Meer info over **fiscale behandeling eigen woning** vindt u op www.rijksoverheid.nl/belastingplan2013

De Eerste Kamer moet nog besluiten over deze voornemens
Bronnen: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Ministerie van Financiën

Deze illustratie is vrij van publicatierechten

Fiscale behandeling eigen woning

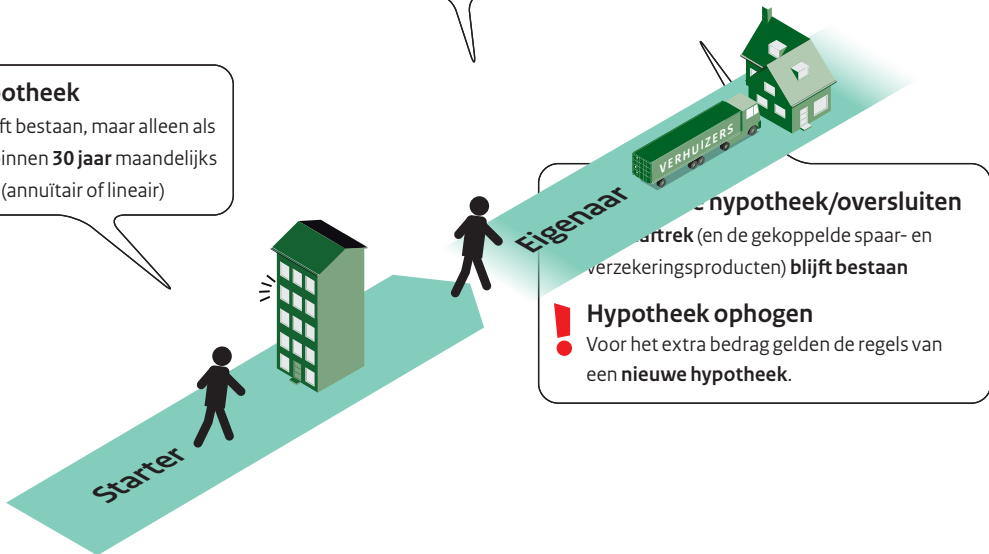
● Blijft gelijk

! Verandert per 1-1-2013

● **Dubbele hypotheekrenteaftrek**
oud en nieuw huis **blijft bestaan** in 2013

! Nieuwe hypotheek

Renteaftrek blijft bestaan, maar alleen als de hypotheek binnen **30 jaar** maandelijks wordt **afgelost** (annuïtair of lineair)



Eigenaar **Nieuwe hypotheek/oversluiten**
Renteaftrek (en de gekoppelde spaar- en verzekeringsproducten) **blijft bestaan**

! Hypotheek ophogen

● Voor het extra bedrag gelden de regels van een **nieuwe hypotheek**.