

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal
Wonen, Bouwen en
Integratie**
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 13 augustus 2012
Betreft Verzoek om aandacht voor situatie met Rabobank en
verstrekking verhuurvergunning

Kenmerk
2012-0000427225

Uw kenmerk
2012Z12452/2012D28593

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken zond mij op 5 juli jl. een brief van mevrouw S. Hille te Zaandam van 19 juni 2012 en verzocht mij om een reactie hierop.

Mevrouw Hille vroeg in haar brief om aandacht voor de rol van de Rabobank als hypotheekverstrekker bij het verlenen van toestemming voor tijdelijke verhuur van een te koop staande woning op grond van de Leegstandwet. Nadat de gemeente Zaanstad haar vergunning had verleend voor tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandwet bleek dat de Rabobank hier (vooralsnog) geen toestemming voor gaf.

Zoals ik u ook heb gemeld in mijn brief van 17 januari 2012 over ondermeer tijdelijk huren en de Leegstandwet (Kamerstukken II 2011-2012, 27 926 nr. 178) staan banken over het algemeen positief tegenover tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandwet. De Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) heeft mij dit nogmaals bevestigd, mede naar aanleiding van een recente rondvraag bij diverse banken.

Ook Rabobank Nederland geeft desgevraagd aan in principe positief te staan tegenover deze vorm van tijdelijke verhuur, zeker als hierdoor financiële problemen kunnen worden voorkomen. Mevrouw Hille was nog in gesprek met de Rabobank over de verlening van toestemming voor tijdelijke verhuur en heeft deze toestemming inmiddels gekregen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Mevrouw mr. drs. J.W.E.Spies