



# Nieuwsbrief WoonOnderzoek Nederland 2012

november 2012, nummer 5



**Het Woononderzoek Nederland 2012 dendert door. Er zijn alweer drie maanden voorbij en dus is het tijd voor een nieuwsbrief.**

Zoals altijd brengen we u in deze nieuwsbrief op de hoogte van de voortgang van het WoON. Kort samengevat: het gaat voorspoedig. Daarnaast zijn er een aantal nieuwe ontwikkelingen waarvan wij u met deze nieuwsbrief op de hoogte willen brengen. We gaan een gebruikersplatform WoON ontwikkelen en we loven de WoON-scriptieprijs uit. Beide instrumenten zijn bedoeld om de verbinding tussen kennis en beleid beter te faciliteren. Tot slot vindt u in deze nieuwsbrief informatie over een nieuwe en unieke module; de Verhuismodule. Deze module geeft inzicht in de discrepantie tussen de geuite wensen en het gedrag van woonconsumenten.

## Inhoud

<b>Voortgang WoON</b>	<b>pag. 2</b>
<b>Gebruikersplatform</b>	<b>pag. 3</b>
<b>Module Energie</b>	<b>pag. 4</b>
<b>Scriptieprijs</b>	<b>pag. 5</b>
<b>Wie verhuist er nu?</b>	<b>pag. 6</b>



## Voortgang WoON 2012

**In de vorige nieuwsbrief konden wij melden dat het veldwerk succesvol was afgerond. Inmiddels is er alweer een nieuwe mijlpaal in zicht. Het CBS heeft de dataprocessing bijna afgerond.**

Om van een veldwerk of enquêtebestand een bruikbaar analysebestand te maken moeten er een aantal bewerkingen uitgevoerd worden. Dit wordt ook wel dataprocessing genoemd. Dit houdt in dat er afgeleide variabelen aan het bestand worden toegevoegd, registerbestanden moeten gekoppeld worden en de weegfactoren moeten gemaakt worden. Het CBS heeft de weging verbeterd zodat ook op laag ruimtelijk schaalniveau de cijfers goed aansluiten bij de werkelijkheid. De plausibiteitabellen (sneak previews) laten tot nu toe plausibele uitkomsten zien.

Dat betekent dat er een start gemaakt kan worden met de eerste analyses op het bestand. Zoals altijd is de eerste publicatie die wij opstellen de zogenaamde kernpublicatie. Deze keer treft u niet alleen de belangrijkste kerncijfers in de publicatie aan maar ook enkele verdiepende analyses over de crisis op de woningmarkt. De actualiteit geeft daar ruim voldoende aanleiding voor. Op het WoON-congres dat in april 2013 zal plaatsvinden, zullen de resultaten gedeeld worden. Daarna wordt het bestand en alle onderzoeks-documentatie via [Data Archiving and Networked Services \(DANS\)](#) beschikbaar gesteld. Op het gebruikersplatform dat op dit moment ontwikkeld wordt vindt u straks alle relevante WoON-links.

## Een community die blijft: het Gebruikersplatform WoON

**BZK ontwikkelt een gebruikersplatform WoON. Het platform krijgt twee niveaus: een openbaar toegankelijke omgeving met nieuws en cijfers op landelijk niveau. En voor oversamplingdeelnemers een beschermde omgeving met meer functionaliteiten..**

Het gebruikersplatform WoON wordt een website waarop deelnemers aan de WoON-oversampling en overige belangstellenden ervaringen met elkaar kunnen uitwisselen over de analyse van resultaten uit het WoON. Door elkaar vragen te stellen en best practices uit te wisselen kan er efficiënter gebruik gemaakt worden van bestaande kennis en ontstaat er een netwerk van WoON-gebruikers.

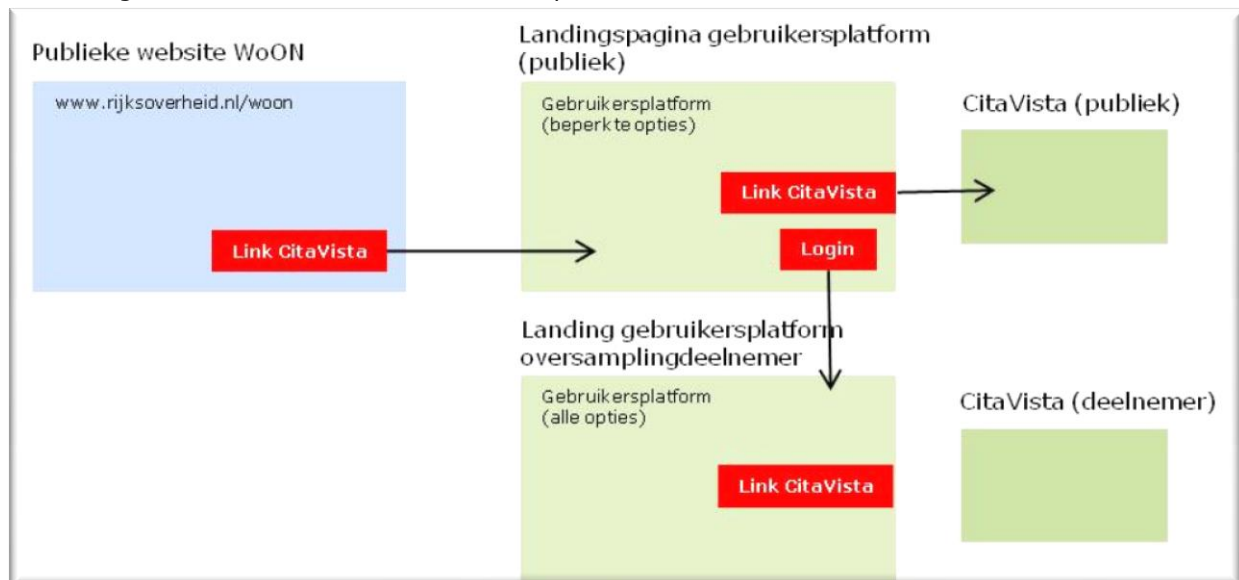
Het gebruikersplatform WoON is nieuw. Het wordt een handige portaalwebpagina, waarin, naast een link naar het dataselectie en bewerkingsprogramma CitaVista ook andere

relevante functionaliteiten worden opgenomen, zoals het al genoemde gebruikersforum, links naar rapportages en de contactgegevens van deelnemers die daar toestemming voor hebben gegeven.

Dit alles vindt plaats in een beveiligde omgeving, waarop alleen mede-deelnemers aan de oversampling kunnen inloggen. Na het inloggen worden de eigen resultaten van het WoON door middel van CitaVista ontsloten (zie afbeelding). Wanneer men niet is ingelogd kan men alleen de landelijke resultaten bereiken en kan men niet bij de contactgegevens en het forum komen.

Het gebruikersplatform zal in januari 2013 gereed zijn. Precies op tijd voor de tweede bijeenkomst voor de deelnemers aan de oversampling. Tijdens deze bijeenkomst staat het werken met CitaVista en de introductie van het Gebruikersplatform centraal. Een officiële uitnodiging hiervoor volgt nog.

Afbeelding 1: autorisatiestructuur Gebruikersplatform



## Veldwerk module Energie ook afgerond

**De module Energie levert kennis voor nu en morgen. We krijgen namelijk niet alleen een beeld van de energetische kwaliteit van de woningvoorraad maar met de module kan ook berekend worden wat de *winst* is van extra energiebesparingsmaatregelen.**

Het veldwerk van de module Energie 2012 bestaat uit een bewonersenquête en een woningopname. In de enquête worden vragen gesteld over het verwarmen en ventileren van de woning en over investeringen in energiebesparende maatregelen. Na afronding van de enquête wordt een afspraak gemaakt voor een woningopname door een inspecteur, waarbij de energetische kwaliteit van de woning wordt geïnventariseerd.

De laatste enquêtes worden uiterlijk 1 november uitgevoerd. Dit is conform de planning. Omdat er een tijdsverloop zit tussen de enquête en de woningopname (de woningopname vindt op afspraak plaats, meestal 2 à 3 weken na de enquête) lopen de woningopnames in november nog even door.

De respons komt uit op circa 4.800 en is daarmee iets lager dan de beoogde 5.000. Dat komt door een lager dan verwachte bereidheid van de respondent om aan dit onderzoek deel te nemen. Waarschijnlijk komt dit door de grote belasting voor de respondent om eerst aan de enquête deel te nemen en daarna een inspecteur toe te laten in de woning. In de aankondiging van het onderzoek bij de respondent is toegelicht dat meedoen aan de enquête betekent dat dan ook meegedaan moet worden aan de woningopname. Daardoor is de responsbereidheid vooraf lager dan verwacht, maar wordt later winst geboekt omdat er zeer weinig uitval is na deelname aan de enquête.

De gegevens worden in de maanden rond de jaarwisseling bewerkt (dataprocessing) tot een analysebestand. Kort na de jaarwisseling start het schrijven van de publicatie module Energie. Hierin komen de twee elementen uit



het veldwerk terug. Een deel van de publicatie zal gaan over fysieke kenmerken van de woning wat betreft isolatie, verwarmen en ventileren en een deel zal gaan over het gedrag van de bewoners ten aanzien van verwarmen en ventileren. Natuurlijk worden kenmerken van de woning en het gedrag ook met elkaar in verband gebracht. Een deel van de resultaten van de analyses die verricht worden voor de publicatie zullen in de loop van april 2013 beschikbaar zijn.

Eveneens vanaf de jaarwisseling start het rekenwerk. Voor elke woning die opgenomen is, worden meerdere pakketten met energiebesparende maatregelen doorgerekend. Voor elke woning worden meerdere pakketten samengesteld en wordt berekend welk investeringsbedrag het vergt en hoeveel energie bespaard wordt met het pakket. De uitkomsten zijn zeer informatief. De resultaten van dit rekenwerk vormen weer input voor andere rekenmodellen.

Het bestand zal via DANS beschikbaar gesteld worden. Op de websites [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) en [www.dans.knaw.nl](http://www.dans.knaw.nl) is daar vanaf april 2013 informatie over te vinden.

## Het ministerie van BZK looft WoON-scriptieprijs uit!

Het ministerie van BZK looft een prijs uit voor masterscripties waarbij het WoonOnderzoek Nederland (WoON) is gebruikt. Het ministerie wil zo stimuleren dat het waardevolle onderzoek van talentvolle jonge studenten makkelijker zijn weg vindt naar beleidsmakers. Daarnaast is het belangrijk dat ook de toekomstige onderzoekers en beleidsmakers kennis maken met het WoON, en gestimuleerd worden om in hun werk de verbinding tussen kennis en beleid te leggen. De prijzen worden op 12 december door de directeur-generaal van het DG Wonen, Bouwen en Integratie, de heer Mark Frequin, uitgereikt. De drie winnaars presenteren tijdens deze bijeenkomst hun bevindingen. Als u ook aanwezig wilt zijn kunt u zich tot 1 december aanmelden via [postbus.wooninfo@minbzk.nl](mailto:postbus.wooninfo@minbzk.nl). Scripties kunnen via deze postbus tot en met 15 november ingediend worden.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## De WoON-scriptieprijs!

Het Directoraat-generaal Wonen, Bouwen en Integratie (DG WBI) van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voert 4-jaarlijks het WoonOnderzoek Nederland (WoON) uit. Het WoON levert een schat aan informatie over de woon situatie en de woonwensen in Nederland. Een belangrijk doel van het WoON is om kennis voor beleid te genereren. Het DG WBI wil ook stimuleren dat het waardevolle onderzoek van talentvolle jonge studenten makkelijker z'n weg vindt naar beleidsmakers. Daarnaast is het belangrijk dat ook de toekomstige onderzoekers en beleidsmakers kennis maken met het WoON, en gestimuleerd worden om in hun werk de verbinding tussen kennis en beleid te leggen. Daarom is de jaarlijks terugkerende WoON-scriptieprijs voor Masterstudenten aan Nederlandse faculteiten in het leven geroepen.

### De prijs

Een jury beoordeelt de ingezonden scripties<sup>1</sup>. De beste scriptie wordt beloond met € 2.500. Voor de tweede plaats en derde plaats is de prijs respectievelijk € 1.000 en € 500. De drie winnaars worden uitgenodigd om de prijs in ontvangst te nemen en hun scriptie te presenteren aan onderzoekers en beleidsmakers van het DG WBI.

### Voorwaarden

- De scriptie moet raken aan de beleidsonderwerpen van het DG WBI<sup>2</sup>;
- Gegevens uit het WoON maken een substantiële deel uit van de analyses in de scriptie;
- Het betreft een masterscriptie;
- De scriptie moet in de Nederlandse of Engelse taal zijn geschreven;
- De inzending moet origineel werk zijn en de analyses zijn van eigen hand;
- De scriptie is in de periode 1 november 2011 t/m 31 oktober 2012 door een universiteit beoordeeld.

### Indienen

Om in aanmerking te komen voor de prijs moeten de volgende gegevens uiterlijk 15 november 2012 naar [postbus.wooninfo@minbzk.nl](mailto:postbus.wooninfo@minbzk.nl) gemaild worden:

- de scriptie;
- de naam, voornamen, titulatuur, geboortedatum en volledig adres met postcode en telefoonnummer en het e-mailadres van de inzender.

### Meer informatie

Meer informatie over het WoON kunt u vinden op [www.rijksoverheid.nl/woon](http://www.rijksoverheid.nl/woon) en op [www.datawonen.nl/disc0](http://www.datawonen.nl/disc0). Als u vragen heeft over het WoON of de scriptieprijs, kunt u die stellen via [postbus.wooninfo@minbzk.nl](mailto:postbus.wooninfo@minbzk.nl).

1) Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

2) Zie <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk/organisatie/organogram/directoraat-generaal-wonen-bouwen-en-integratie>

## Wie verhuist er nu nog echt?

**Bij woonwensenonderzoek wordt vaak de discussie gevoerd over het verschil tussen de stated en de revealed preferences (het geuite en het gerealiseerde gedrag). Juist in deze tijd is het belangrijk om daarover kennis in huis te hebben.**

In het WoON worden respondenten gevraagd of ze binnen twee jaar willen verhuizen en wat hun woonwensen zijn. Of ze daadwerkelijk verhuizen is nog maar de vraag. In twee jaar tijd kan er namelijk veel veranderen. Sommige paren gaan toch maar niet samenwonen, of er wordt een kind geboren of de verkoop van de huidige woning wil maar niet vlotten.

Om de discrepantie tussen verhuishwensen en verhuisgedrag in beeld te kunnen brengen, wordt één, twee en drie jaar na de enquête van de module Woningmarkt gekeken of de respondenten van het WoON zijn verhuisd.

Indien de respondent is verhuisd worden kenmerken van de nieuwe woonlocatie en van de nieuwe woning, zoals koop/huur, eengezins-/meergezinswoning en het oppervlak, in registers opgezocht. De kenmerken worden opgenomen in de zogenaamde Verhuismodule.

Voor het WoON 2009 is een pilot uitgevoerd met een voorloper van de Verhuismodule. Deze pilot heeft inzicht opgeleverd in de kwaliteit en analysemogelijkheden van het bestand. Op basis van de bevindingen van de pilot worden de bestanden van de Verhuismodule samengesteld.

Aan de hand van de Verhuismodule kan het effect van de crisis op de woningmarkt worden gevolgd, zonder dat de respondenten hiervoor opnieuw benaderd hoeven worden. De eerste rapportage op basis van de Verhuismodule wordt in de tweede helft van 2013 verwacht.



### Colofon

*Nieuwsbrief Woononderzoek Nederland 2012 van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties geeft u eens in het kwartaal de informatie over achtergronden en het verloop van het WoonOnderzoek Nederland. Tevens gaat de nieuwsbrief in op de beschikbaarheid en de resultaten van het onderzoek.*

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u de site raadplegen op [www.rijksoverheid.nl/woon](http://www.rijksoverheid.nl/woon)

Verder kunt u contact opnemen met: Ministerie van BZK, e-mail: [postbus.wooninfo@minbzk.nl](mailto:postbus.wooninfo@minbzk.nl) Nadere informatie over de oversampling is verkrijgbaar bij het Projectbureau Oversampling WoON via

[helpdesk@woon-oversampling.nl](mailto:helpdesk@woon-oversampling.nl)

