

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Directoraat - Generaal
Wonen en Bouwen
Directie Kennis en Verkenningen

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag

Kenmerk
2012-0000739445

Datum 12 december 2012
Betreft Antwoord schriftelijke vragen 2012ZZ21562

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de schriftelijke vragen die zijn gesteld door het lid Verhoeven (D'66) over de gegevens waarop de doorrekening van het CPB zijn gebaseerd. Deze vragen zijn ingezonden op 12 december 2012 met kenmerk 2012ZZ21562.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres

De Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

2012Z21562

Vragen van het lid Verhoeven (D66) aan de minister voor Wonen en Rijksdienst over de gegevens waarop de doorrekening van het CPB zijn gebaseerd (ingezonden 11 december 2012)

Vraag 1

Heeft het Centraal Planbureau (CPB) in de doorrekening van het Regeerakkoord "Bruggen Slaan" rekening gehouden met een daling van de huizenprijzen van 15% (volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek) en dus dalende WOZ-waarden sinds 2008? Zo nee, waarom niet?

Datum 12 december 2012
Betreft Kamervraag 2012Z

**Directoraat-Generaal
Wonen en Bouwen**
Directie Kennis en Verkenningen
Rijnstraat 8
Postbus 30941

Contactpersoon
Wouter van Honstede
T 070-3392057

Ons kenmerk

-

Uw kenmerk

-

Antwoord 1

Het CPB hanteert een andere systematiek, zoals uiteen gezet in de CPB-notitie "De gevolgen van het huurbeleid nader bekeken". Er wordt gerekend ten opzichte van een stabiel groeipad vanaf 2005, waarbij rekening is gehouden met het beleid tot en met het Begrotingsakkoord 2013. De prijsontwikkeling die daaruit resulteert voor de periode 2005-2012 komt per saldo nagenoeg overeen met die van de CBS-prijsindex koopwoningen. Tussen 2005 en 2008 stegen de feitelijke huizenprijzen beduidend sneller dan de prijsontwikkeling volgens het CPB-model. Tussen 2008 en 2011 is die situatie omgekeerd. Per saldo bevinden zowel de CBS koopwoningprijsindex als het geïndexeerde prijspeil volgens het CPB woningmarktmodel zich in 2012 reëel gezien ongeveer op het niveau van 2005.

Vraag 2

Is bij de doorrekening van het regeerakkoord uitgegaan van het basispad, gebaseerd op de maatregelen uit het begrotingsakkoord 2013 waaronder de verplichte (annuitaire) aflossing van nieuwe hypotheeklen en de gevolgen hiervan voor de woningprijzen en de WOZ-waarden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 2

Ja, bij de doorrekening van het Regeerakkoord is uitgegaan van het basispad inclusief de maatregelen uit het Begrotingsakkoord 2013.

Vraag 3

Is bij de doorrekening van de huurmaatregelen in het regeerakkoord rekening gehouden met het in 28 jaar verlagen van de hypotheekrenteaf trek van 52% naar 38% en de gevolgen daarvan voor de woningprijzen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3

Ja, in de doorrekening van de woningmarktmaatregelen in het Regeerakkoord zijn alle maatregelen op de koop- en huurmarkt integraal doorgerekend.

Vraag 4

Kunt u deze vragen beantwoorden voor de behandeling van de begroting van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over 2013, dus voor 18 december 2012?

Antwoord 4.

Ja.