

Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

Directie Financiële Markten

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Ons kenmerk

FM/2012/1919 M

Datum 14 december 2012
Betreft Ministeriële regeling hypothecair krediet

Geachte voorzitter,

Hierbij informeer ik u, mede namens de minister voor Wonen en Rijksdienst over de ministeriële regeling inzake hypothecair krediet die naar verwachting aan het eind van week 51 gepubliceerd wordt in de Staatscourant. Deze regeling is mede op verzoek van uw Kamer gemaakt (Kamerstukken II:32 847 Nr. 32).

Middels deze ministeriële regeling wordt de markt de benodigde duidelijkheid geboden over de regels ten aanzien van inkomenscriteria bij de verstrekking van hypothecair krediet en ten aanzien van de maximale hoogte van het hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning.

Tevens biedt deze ministeriële regeling meer mogelijkheden om op verantwoorde wijze maatwerk toe te passen bij kopers met goede inkomensperspectieven. Voor dit maatwerk moet er objectieve informatie beschikbaar zijn waaruit blijkt dat een inkomensstijging te verwachten is binnen een redelijke termijn. Deze maatregel vervangt de huidige regel dat de verwachte salarisverhoging binnen zes maanden moet plaatsvinden en onvoorwaardelijk schriftelijk moet zijn toegezegd door de werkgever.

Hoogachtend,
de minister van Financiën,

J.R.V.A. Dijsselbloem