

**Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

-

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-
Generaal Postbus 200182500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal
Wonen en Bouwen**
Directie Woningmarkt

Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland

Kenmerk
2012-0000745492

Datum 14 december 2012
Betreft Sectorbeeld realisaties woningcorporaties 2011

Hierbij bied ik uw Kamer de rapportage "Sectorbeeld realisaties woningcorporaties verslagjaar 2011" van het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) aan.

Bij brief van 19 juni 2012 bent u al uitgebreid geïnformeerd over de verwachte realisatiecijfers over 2011 op basis van het "Sectorbeeld voornemens woningcorporaties, prognoseperiode 2012-2016".

Het Sectorbeeld realisaties 2011 maakt duidelijk dat het eigen volkshuisvestelijk vermogen van de sector in 2011 nog groeide in vergelijking met 2010 tot € 34,2 miljard; de solvabiliteit steeg naar 27,7%. De aangekondigde verhuurdersheffing is daarbij nog niet verwerkt in de vermogenspositie ultimo 2011. Op basis van de verwachte realisatiecijfers leek sprake te zijn van een stijging van de netto-bedrijfslasten met ruim 6%. Uit de huidige cijfers blijkt dat bij de exploitatie van het bezit in 2011 de corporaties de stijging van de netto-bedrijfslasten hebben gematigd tot 2,8%.

Ik stel vast dat met de bouw van 28.600 nieuwe huurwoongelegenheden en 6.700 koopwoningen de corporatiesector in 2011 een bijna even grote nieuwbouwprestatie heeft geleverd als in 2010.

Voor het overige verwijs ik u naar bijgaande rapportage.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok

-