

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

DG Wonen en Bouwen
Woningmarkt

Kenmerk
2013-0000025606

Uw kenmerk
2011-2012, 29453 nr. 259

Datum 24 januari 2013
Betreft bedrijfslasten corporaties

Naar aanleiding van een AO d.d. 3 juli inzake woningcorporaties en aanpassing van het woningwaarderingstelsel is door uw Kamer een motie aangenomen met het verzoek te bewerkstelligen in het overleg met corporaties dat de bedrijfslasten voor een periode van ten minste vier jaar niet langer mogen stijgen.

Mijn ambtsvoorgangster heeft tijdens het AO aangegeven, dat zij de stijging van bedrijfslasten een aandachtspunt vindt, maar dat zij niet de bevoegdheid bezit om dit in een beleidsregel om te zetten of te verordonneren voor de hele sector. Wel gaf zij aan dit onderwerp geschikt te vinden om met Aedes te bespreken. Overigens deel ik u mee dat uit de meest recente gegevens van het Centraal Fonds Volkshuisvesting naar voren komt dat de netto bedrijfslasten in 2011 met 2,8% zijn gestegen en niet met de 6% zoals waar bij de prognoses nog van werd uitgegaan ten tijde van het AO.

Op grond van het voorgaande en omdat ik mij bij de benadering van mijn ambtsvoorgangster aansluit, heb ik ter uitvoering van deze motie aan Aedes gevraagd om te komen met een aanpak gericht op een scherper inzicht in en een verder terugdringen van de bedrijfslasten, zodat sprake is van minimaal een nullijn inclusief inflatie.

-

In de door mij aan Aedes gevraagde aanpak heb ik in overweging gegeven om bij deze aanpak een verbinding te leggen met het bestaande visitatieproces waar al in zekere mate wordt ingegaan op beheersing van bedrijfslasten. De aanpak zou in de sector ook een breed draagvlak moeten creëren.

Datum

24 januari 2013

Kenmerk

2013-0000025606

Ik hoop met de gevraagde aanpak een ontwikkeling in gang te hebben gezet die leidt tot een scherpere beheersing van bedrijfslasten in de sector.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok

-