

Rijksgebouwendienst
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

> Retouradres Postbus 20952 2500 EZ Den Haag

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Binnenhof 4
Den Haag

Rijksgebouwendienst

Directie Projecten

Rijnstraat 8

Postbus 20952

2500 EZ Den Haag

Kenmerk

BBZ201200891

Uw kenmerk

2013Z00651

Datum 4 februari 2013

Betreft Kamervragen over de aankoop door de Rijksgebouwendienst van een kantoorpand in Den Haag.

Hierbij bied ik u, mede namens de minister van Infrastructuur en Milieu de antwoorden aan op de vragen die zijn gesteld door de leden Paulus Jansen en Van Raak (beiden SP) over de aankoop door de Rijksgebouwendienst van een kantoorpand in Den Haag. De vragen zijn ingezonden op 17 januari 2013.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

Drs. S.A. Blok

2013Z00651

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten

Vragen van de leden Paulus Jansen en Van Raak (beiden SP) aan de ministers van Infrastructuur en Milieu en voor Wonen en Rijksdienst over de aankoop door de Rijksgebouwendienst van een kantoorpand in Den Haag (ingezonden 17 januari 2013).

Kenmerk
BBZ201200891

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van de berichten 'Rijk koopt pand van klager Eurojust'¹ en 'Haags vastgoedbedrijf buigt voor Eurojust'?² Kloppen de beschreven feiten?

Antwoord

Ja. De feiten met betrekking tot de verwerving van het pand worden in de onderstaande antwoorden op de overige vragen uiteengezet.

Vraag 2

Wat is het bedrag dat het Rijk heeft betaald voor het pand? Hoeveel vierkante meter bruto vloeroppervlakte (m² BVO) beslaat het pand?

Antwoord

De koopsom bedraagt € 7.945.915,00. Het betreft 2875 m² BVO met 42 parkeerplaatsen.

Vraag 3

Hoeveel m² BVO aan kantooroppervlakte staat er binnen de gemeente Den Haag momenteel leeg en is in bezit van het Rijk?

Antwoord

Op dit moment staat circa 41.830 m² BVO aan kantoorruimte daadwerkelijk leeg in verschillende eigendomspanden van de Staat binnen de gemeente Den Haag.

Vraag 4

Hoe verhoudt de in bovengenoemde berichten vermelde aankoop zich met de afspraken in het kader van het convenant 'aanpak leegstand kantoren'? Hoe verhoudt de aankoop zich met de volgende uitspraak van de minister van Infrastructuur en Milieu: "Het is noodzakelijk dat we de leegstand van kantoren aanpakken. Dat kan alleen als overheid en bedrijfsleven de handen ineen slaan en over individuele belangen heen stappen. Ik heb er het volste vertrouwen in dat provincies, gemeenten en regionale marktpartijen hun verantwoordelijkheid zullen nemen om dit ambitieuze convenant - met maatwerk op regionaal niveau - te laten slagen"?³

Antwoord

De in de berichten vermelde aankoop is niet in strijd met de afspraken in het kader van het convenant dan wel de uitspraak van de minister van Infrastructuur en Milieu. Zoals in het antwoord op vraag 6 wordt aangegeven wordt met de aankoop van het gebouw invulling gegeven aan de afspraken tussen de Nederlandse Staat en Eurojust om een mogelijke uitbreiding van Eurojust in de toekomst mogelijk te maken.

Vraag 5

Welke visie en/of doelstellingen zijn er door de convenantpartijen geformuleerd voor de regio Den Haag met betrekking tot de bestaande voorraad leegstaande kantoren, nieuwe ontwikkeling en regionale programmering? Als deze nog niet geformuleerd zijn; op welke termijn wordt deze afspraak uit het convenant gerealiseerd?

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten

Kenmerk
BBZ201200891

Antwoord

Er zijn door de convenantpartijen geen visie en of doelstellingen voor de regio Den Haag geformuleerd. De invulling ligt op regionaal en lokaal niveau. Het Gewest Haaglanden heeft in december 2012 een kantorenstrategie vastgesteld, waarin het aantal nieuwbouwlocaties voor kantoren wordt beperkt tot zes zogeheten versterkingsgebieden, waaronder het World Forum/Internationale Zone. Buiten deze versterkingsgebieden zijn alle kantoorplannen geschrapt voor zover gemeenten er invloed op hebben via grondbezit of bestemmingsplannen.

Voor de kantoren van de rijksoverheid in Den Haag is een masterplan kantoorhuisvesting vastgesteld door de Ministerraad. Dit masterplan regelt de efficiënte benutting van de bestaande kantoren door de rijksoverheid in Den Haag. Bij brief⁴ van 21 juli 2011 heeft mijn ambtsvoorganger u nader over het masterplan geïnformeerd.

Vraag 6

Wat zijn de concrete plannen van de Rijksgebouwendienst met het pand aan de Jan Willem Frisolaan 13. Kan onderbouwd worden dat deze plannen niet realiseerbaar waren binnen de bestaande voorraad aan beschikbaar (leegstaand) vastgoed dat in het bezit is van het Rijk?

Antwoord

Het gebouw Jan Willem Frisolaan 13 ligt direct belendend aan de locatie waar de huidige nieuwbouw Eurojust wordt gerealiseerd. Met de aankoop van het pand wordt invulling gegeven aan de afspraken tussen de Nederlandse Staat en Eurojust om een mogelijke uitbreiding van Eurojust in de toekomst mogelijk te maken in de directe nabijheid van de nieuwbouw. Het octrooibureau blijft voorlopig als huurder in het pand zitten.

Vraag 7

Kan de Kamer een overzicht ontvangen van alle kantoren in Den Haag die eigendom zijn van het Rijk en de plannen om - conform de afspraken in het kader van het convenant aanpak leegstand kantoren - deze kantoren zo snel mogelijk weer een nuttige bestemming te geven?

Antwoord

Ja, een overzicht van de kantorgebouwen in eigendom van het Rijk in Den Haag is als bijlage bij deze antwoorden gevoegd. Tevens kunt u deze lijst vinden op www.rgd.nl in de gebouwencatalogus.

Ten aanzien van de plannen om leegstaande rijkskantoren een nuttige bestemming te geven, wordt dit in de eerste helft van dit jaar een 'Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Den Haag en de Staat inzake de herontwikkeling van diverse kantoorpanden in Den Haag' getekend. Het doel van de overeenkomst is partijen te binden aan afspraken over samenwerking rond de afstoot van panden, met als oogmerk economische

vitaliteit, stedelijke kwaliteit, marktconformiteit en beperking van financiële verliezen. In navolging hiervan zal er worden gewerkt aan een totaalplan met daarbinnen oplossingen per object. Dit plan zal te zijner tijd aan uw Kamer worden toegezonden.

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten

Kenmerk
BBZ201200891

¹⁾ De Telegraaf, Haagland katern, 9 januari 2013

²⁾ Het Financieele Dagblad , 9 januari 2013

³⁾ persbericht ministerie Infrastructuur en Milieu, juni 2012

(<http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm/nieuws/2012/06/27/kantorentop-eensgezinde-aanpak-leegstand-kantoren.html>).

⁴⁾ Kamerstuk 31490 nr. 71, 25 juli 2011

Bijlage lijst kantoorgebouwen in eigendom van het Rijk in Den Haag

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten

Kenmerk
BBZ201200891

Naam gebouw	Straat
AXA GEBOUW	Korte Voorhout 20
BINNENHOF: VOORMALIG MINISTERIE VAN JUSTITIE	Plein 2 b
BINNENHOF: VOORMALIG MINISTERIE VAN KOLONIËN	Plein 1
BRUGGEBOUW WEST	Prins Clauslaan 18
DE ARTILLERIE	Nieuwe Uitleg 1
DE RIJNSTROOM	Noordeinde 64
EUROPOL	Eisenhowerlaan 73
HOGE RAAD (HUIS HUGUETAN)	Lange Voorhout 34
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN I&M (VOORMALIG KLM-GEBOUW)	Plesmanweg 1 t/m 6
HOOFDZETEL MINISTERIE OCW (HOFTOREN)	Rijnstraat 50
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN DEFENSIE (GEBOUW H)	Kalvermarkt 38 h
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN	Schedeldoekshaven 200
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN DEFENSIE	Kalvermarkt 32
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN DEFENSIE (GEBOUW A)	Plein 4
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN SOCIALE ZAKEN	Anna van Hannoverstraat 4
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN VEILIGHEID EN JUSTITIE	Schedeldoekshaven 100
HOOFDZETEL MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN, LANDBOUW EN INNOVATIE	Bezuidenhoutseweg 73
HUIS PAUW OF GROEN VAN PRINSTERERHUIS	Korte Vijverberg 3
JOHAN DE WITTHUIS	Kneuterdijk 6
KANTOORGEBOUW	Bezuidenhoutseweg 4
KANTOORGEBOUW	Parkweg 13
KANTOORGEBOUW	Herengracht 17
KANTOORGEBOUW	Bezuidenhoutseweg 20
KANTOORGEBOUW	Vuurtorenweg 35
KANTOORGEBOUW	Javastraat 42

<u>NAAM GEBOUW</u>	<u>Straat</u>
KANTOORGEBOUW	Bezuidenhoutseweg 151
KANTOORGEBOUW	Bezuidenhoutseweg 67
KANTOORGEBOUW	Bezuidenhoutseweg 30
KANTOORGEBOUW	Herengracht 19 a
KANTOORGEBOUW	Hofweg 6
KANTOORGEBOUW	Neuhuyskade 32
KANTOORGEBOUW	Koningskade 4
KANTOORGEBOUW	Prinsessegracht 22
KANTOORGEBOUW	Plesmanweg 1 - 6
KANTOORGEBOUW	Lange Voorhout 19
KANTOORGEBOUW	Lange Voorhout 8
KANTOORGEBOUW	Plein 1813 5
KANTOORGEBOUW - VOORMALIG MINISTERIE VROM	Rijnstraat 8
LABORATORIUM	Laan van Ypenburg 6
MEERMANNOWESTREENIANUM - BIBLIOTHEEK EN ARCHIEF	Jan Evertstraat 17
NIEUWSPOORT (VOORMALIG GRAND HOTEL CENTRAL)	Lange Poten 10
RAAD VAN STATE	Oranjestraat 15
RAAD VAN STATE - BINNENHOF	Binnenhof 1-22
RAAD VAN STATE - WITTE PALEISJE	Kneuterdijk 22
VIJVERHOF (NOYELLESCHUIS EN VOORMALIG VALKENHUIS)	Buitenhof 34
VILLA	Schimmelpennincklaan 3
VILLA HET BUITENHUIS	Plein 1813 2
VILLA MET KOETSHUIS	Plein 1813 4
VOORMALIG KATHOLIEK INTERNAAT	Raamweg 47
VOORMALIG KODAKGEBOUW	A Paulownastraat 76

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten

Kenmerk
BBZ201200891

<u>NAAM GEBOUW</u>	<u>Straat</u>
VOORMALIG LOGEMENT VAN AMSTERDAM	Plein 23
VOORMALIG NEDERLANDSCHE HANDEL-MAATSCHAPPIJ	Kneuterdijk 1
VOORMALIG RIJKSARCHIEF	Bleijenburg 7
VOORMALIG WOONGEBOUW	Nassaulaan 2 b
VOORMALIG WOONGEBOUW	Oranjestraat 10
VOORMALIG WOONGEBOUW	Nassaulaan 18
VOORMALIG WOONGEBOUW	Nassaulaan 6
WONING INTENDANCE	Molenstraat 27 a
WONING INTENDANCE	Molenstraat 29

Rijksgebouwendienst
Directie Projecten

Kenmerk
BBZ201200891

Bron: Gebouwencatalogus Rgd (www.rgd.nl)