

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011, 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal  
Wonen en Bouwen**  
Directie Woningmarkt

**Kenmerk**  
2013-0000249623

**Uw kenmerk**

Datum 24 april 2013  
Betreft Regeling aanwijzing groep chronisch zieken en  
gehandicapten

In mijn brief van 13 februari 2013 (Kamerstukken II 2012/13, 32 847, nr. 42) is aangekondigd dat huishoudens waarvan de huurder of een ander lid van dat huishouden gehandicapt of chronisch ziek is op die grond bezwaar kunnen maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging als gevolg van een voorstel als bedoeld in artikel 7:252a, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek. Hiervoor is gekozen nu van die huishoudens niet kan worden verwacht dat zij doorstromen naar een andere woning. De Minister wijst op grond van artikel 7:252a, zesde lid, aanhef en onderdeel a, van het Burgerlijk Wetboek die huishoudens aan.

In het plenaire debat van het wetsvoorstel 'inkomensafhankelijke huurverhoging' (33 330) met uw Kamer heb ik toegezegd u de regeling te doen toekomen. Bijgaand bied ik u de regeling aan.

De regeling zal voor 1 mei in de Staatscourant worden gepubliceerd en op 1 mei 2013 in werking treden, zodat de huurders die het betreft vanaf dan op grond van deze regeling bezwaar kunnen maken tegen een voorstel tot inkomensafhankelijke huurverhoging bij een huishoudinkomen dat meer bedraagt dan € 33.614. De meeste verhuurders stellen hun jaarlijkse huurverhoging namelijk per 1 juli voor. In de gevallen dat verhuurders dat doen, moeten zij het voostel daartoe voor 1 mei bij de huurder indienen waarna de huurder tot 1 juli de tijd heeft om een bezwaarschrift bij de verhuurder in te dienen. Ik vraag u derhalve uw zienswijze voor 1 juli 2013 kenbaar te maken.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok