

Quickscan Rapport



Samenvatting

Gemiddeld Taalniveau:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Gevonden problemen

Dure woorden:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Ingewikkelde zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Passieve zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange alinea's:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Vaktermen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Tangconstructies:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Naamwoordstijl:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

In opdracht van **Rijksoverheid** heeft Klinkende Taal op 08-08-2012 alle teksten op

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving>

gescand op taalniveau en leesbaarheid. Het gewenste taalniveau is **B1**. Het gemeten taalniveau is gemiddeld **B2**. De hoogte van het gemeten taalniveau wordt voornamelijk veroorzaakt door de volgende tekstkenmerken:

1. Te lange zinnen (B2)
2. Passieve zinnen (B2-)
3. Vaktermen (B1+)

Let bij het schrijven van uw teksten op de volgende aandachtspunten

Prioriteit 1: Let op de zinslengte; uw zinnen zijn te lang.

In uw teksten staan erg veel lange zinnen. Hoe langer een zin, hoe meer moeite een lezer moet doen om zijn aandacht erbij te houden. U kunt vaker zinnen splitsen in twee of meer kortere zinnen.

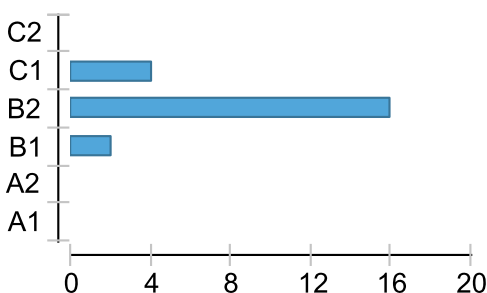
Prioriteit 2: Let op passieve zinnen; in uw teksten troffen wij erg veel passieve zinnen aan.

In passieve zinnen blijft vaak onduidelijk wie iets doet. Bovendien maken ze de tekst al gauw onpersoonlijk. Schrijf deze zinnen liever in de actieve vorm. Bijvoorbeeld: "Wij verzoeken u..." in plaats van "U wordt verzocht..."

Prioriteit 3: Let op de woordkeuze; u gebruikt veel vaktermen.

Vaktermen zijn geen onderdeel van het dagelijks taalgebruik van de meeste mensen. Probeer ze te vervangen door eenvoudiger termen, of geef er omschrijvingen van in uw teksten.

Aantal documenten per niveau



Om u op weg te helpen, hebben wij de vijf moeilijkst leesbare documenten door Klinkende Taal laten nakijken. U vindt het resultaat in de bijlage. De documenten staan in volgorde van afnemend taalniveau. Elk leesbaarheidsprobleem is met een aparte kleur gemarkeerd.

Samenvatting

Gemeten Taalniveau:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Gevonden problemen

Dure woorden:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Ingewikkelde zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Passieve zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange alinea's:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Vaktermen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Tangconstructies:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Naamwoordstijl:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/wat-is-er-veranderd-aan-de-regels-rond-vergunningvrij-bouwen.html>

Ga direct naar de inhoud, het hoofdmenu of het zoekveld.

U bevindt zich hier: HomeAlle onderwerpenBouwregelgevingVraag en antwoord Wat **is er veranderd** aan de regels rond vergunningvrij bouwen?

Dit onderwerp bevat 5 rubrieken.

Wat **is er veranderd** aan de regels rond vergunningvrij bouwen?

Sinds 1 oktober 2010 mag er meer vergunningvrij **gebouwd worden**. De **regeling voor vergunningvrij bouwen is onderdeel van het Besluit omgevingsrecht, dat tegelijk met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking is getreden (op 1 oktober 2010).**

Belangrijkste wijzigingen vergunningvrij bouwen

De belangrijkste wijzigingen zijn:

vergunningvrij bouwen **is onder bepaalde voorwaarden ook toegestaan** bij bedrijven en andere niet-woningen;

de mogelijkheden om zonder **omgevingsvergunning** te bouwen **zijn verruimd** voor gevallen waarin het geldende **bestemmingsplan** dit toelaat.

Andere vragen en antwoorden Bouwregelgeving: blijf op de hoogte Deel deze pagina op: Verder in dit onderwerp Zie ook Verantwoordelijk ministerie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Alles over Bouwregelgeving Hoofdnavigatie Servicemenu Zoeken binnen Rijksoverheid.nl

Zoek De Rijksoverheid. Voor Nederland.

Legenda:

- Duur woord
- Te lange zin
- Passieve zin
- Ingewikkelde zin
- Te lange alinea
- Vaktermen
- Tangconstructies
- Naamwoordstijl

Samenvatting

Gemeten Taalniveau:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Gevonden problemen

Dure woorden:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Ingewikkelde zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Passieve zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange alinea's:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Vaktermen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Tangconstructies:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Naamwoordstijl:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Legenda:

- Duur woord
- Te lange zin
- Passieve zin
- Ingewikkelde zin
- Te lange alinea
- Vaktermen
- Tangconstructies
- Naamwoordstijl

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/wat-is-het-bouwbesluit-2012.html>

Ga direct naar de inhoud, het hoofdmenu of het zoekveld.

U bevindt zich hier: HomeAlle onderwerpenBouwregelgevingVraag en antwoord Wat is het Bouwbesluit 2012?

Dit onderwerp bevat 5 rubrieken.

Wat is het Bouwbesluit 2012?

Het Bouwbesluit 2012 bevat voorschriften die voorheen waren opgenomen in het Bouwbesluit 2003, de daarbij behorende ministeriële regeling, het Gebruiksbesluit, de gemeentelijke bouwverordeningen en het Besluit aanvullende regels veiligheid wegtunnels. Ook worden in het nieuwe besluit Europese voorschriften en aan de Tweede Kamer gedane toezeggingen meegenomen.

Doel nieuw Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 zijn meerdere regels en voorschriften samengevoegd tot 1 besluit. Hierdoor wordt:

Veranderingen in het nieuwe Bouwbesluit

De grootste verandering door het nieuwe Bouwbesluit is dat er nu 1 set technische voorschriften is voor het slopen, (ver)bouwen en gebruiken van gebouwen en andere bouwwerken, zoals bruggen en tunnels. Daarbij zijn er nieuwe en aangepaste eisen, zoals op het gebied van brandveiligheid, natuurlijke ventilatie en het verbouwen van leegstaande kantoorgebouwen tot bijvoorbeeld woningen. Voor dit laatste punt geldt dat de noodzakelijke ontheffing van de gemeente is vervallen. Hier zijn landelijke voorschriften voor in de plaats gekomen. Dit vergemakkelijkt de verbouwing.

Nieuw Bouwbesluit in de praktijk

Het Bouwbesluit 2012 is opgesteld in goed overleg met de bouwpraktijk, bestaande uit onder andere bouwbedrijven, aannemers en architecten. Ook gemeenten zijn erbij betrokken. Voor het toepassen van het Bouwbesluit is basiskennis vereist. Er zijn diverse instrumenten ontwikkeld om de toepassing van deze regelgeving in de praktijk makkelijker te maken. Hierbij gaat het onder andere om een praktijkboek,

informatiebladen, opleidingen en een helpdesk bouwregelgeving. Ook de markt verzorgt opleidingen over het nieuwe Bouwbesluit en over specifieke onderwerpen, zoals brandveiligheid.

Andere vragen en antwoorden

Waar kan ik terecht met vragen over bouwen, verbouwen en bouwregelgeving?

Bouwregelgeving: blijf op de hoogte Deel deze pagina op: Verder in dit onderwerp Zie ook Verantwoordelijk ministerie Alles over Bouwregelgeving Hoofdnavigatie Servicemenu Zoeken binnen Rijksoverheid.nl

Zoek De Rijksoverheid. Voor Nederland.

Samenvatting

Gemeten Taalniveau:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Gevonden problemen

Dure woorden:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Ingewikkelde zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Passieve zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange alinea's:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Vaktermen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Tangconstructies:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Naamwoordstijl:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Legenda:

- Duur woord
- Te lange zin
- Passieve zin
- Ingewikkelde zin
- Te lange alinea
- Vaktermen
- Tangconstructies
- Naamwoordstijl

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/zijn-er-voorschriften-voor-duurzaam-bouwen.html>

Ga direct naar de inhoud, het hoofdmenu of het zoekveld.

U bevindt zich hier: HomeAlle onderwerpenBouwregelgevingVraag en antwoord Zijn er voorschriften voor duurzaam bouwen?

Dit onderwerp bevat 5 rubrieken.

Zijn er voorschriften voor duurzaam bouwen?

De bouwtechnische voorschriften voor duurzaam bouwen **zijn opgenomen** in de bouwregelgeving. In het Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften opgenomen waarin de Bepalingsmethode milieuprestaties gebouwen en GWW-werken **is aangewezen**. **Dit betekent dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen een berekening van de milieueffecten van het bouwen van een woning of kantoor moet worden ingediend.**

Gemeentelijk beleid

Naast wettelijke (publiekrechtelijke) eisen voor duurzaam bouwen is er in een groot aantal gemeenten sprake van beleid voor duurzaam bouwen. Gemeenten stimuleren ontwikkelaars en bouwers woningen duurzaam te bouwen. Ook kunnen partijen langs privaatrechtelijke weg afspraken maken over de realisatie van duurzaam bouwdoelstellingen binnen een project.

Bepalingsmethode Milieuprestaties gebouwen en GWW-werken

Belangrijk is dat er objectieve, betrouwbare informatie **wordt gegeven** over de kwaliteit van de woning. **Voor het eenduidig bepalen van de milieueffecten van een woning, kantoor of ander bouwwerk is de 'Bepalingsmethode milieuprestatie van gebouwen en GWW-werken' ontwikkeld.** Deze rekenmethodiek en **de daaraan gekoppelde nationale milieudatabase** vormen de basis voor de milieueffectberekening van materiaalgebruik.

Voor die berekening **worden in de praktijk diverse rekeninstrumenten toegepast**, zoals GPR Gebouw, GreenCalc, DuBoCalc en BREEAM.NL. **Deze instrumenten werken met de Bepalingsmethode milieuprestatie van gebouwen en GWW-werken en geven betrouwbare informatie over de duurzaamheid van een gebouw of bouwwerk.**

Bouwregelgeving: blijf op de hoogte Deel deze pagina op: Verder in dit
onderwerp Verantwoordelijk ministerie Alles over Bouwregelgeving
Hoofdnavigatie Servicemenu Zoeken binnen Rijksoverheid.nl

Zoek De Rijksoverheid. Voor Nederland.

Samenvatting

Gemeten Taalniveau:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Gevonden problemen

Dure woorden:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Ingewikkelde zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Passieve zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange alinea's:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Vaktermen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Tangconstructies:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Naamwoordstijl:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Legenda:

- Duur woord
- Te lange zin
- Passieve zin
- Ingewikkelde zin
- Te lange alinea
- Vaktermen
- Tangconstructies
- Naamwoordstijl

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/omgevingsvergunning-voor-bouwen/aanvraag-omgevingsvergunning>

Ga direct naar de inhoud, het hoofdmenu of het zoekveld.

U bevindt zich hier: HomeAlle onderwerpenBouwregelgevingOmgevingsvergunning bouwen Aanvraag omgevingsvergunning

Dit onderwerp bevat 5 rubrieken.

Aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag van een omgevingsvergunning en de aanlevering van bijvoorbeeld de noodzakelijke bouwtekeningen en sterkteberekeningen zijn aan landelijke regels gebonden. Deze zijn vastgelegd in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)

Voor alle werkzaamheden waarvoor een vergunning nodig is, is in de Mor vastgelegd welke documenten (zoals bouwtekeningen) en gegevens (zoals sterkteberekening) vereist zijn bij de vergunningaanvraag.

Gemeenten mogen alleen die gegevens opvragen die relevant zijn voor de aanvraag.

Sinds de invoering van de Mor op 1 oktober 2010 mogen gemeenten ook gegevens opvragen die niet landelijk zijn vastgelegd. Zij moeten dan wel duidelijk aangeven waarom zij deze gegevens nodig hebben.

Omgevingsvergunning aanvragen

De aanvraag van een omgevingsvergunning kan:

Digitaal

De aanvraag is digitaal in te dienen via het Omgevingsloket online. Dit systeem geeft automatisch aan welke stukken volgens de Mor nodig zijn om de aanvraag te beoordelen.

Per post

Het is ook mogelijk om het aanvraagformulier via het Omgevingsloket

online te printen en vervolgens per post in te dienen bij de gemeente. In de Ministeriële regeling omgevingsrecht staat welke stukken de aanvrager moet aanleveren.

Mochten er nog stukken ontbreken, dan neemt de gemeente schriftelijk contact op met de aanvrager. De gemeente geeft daarbij aan binnen welke termijn de ontbrekende stukken aangeleverd moeten worden.

Aanvraag eigen verantwoordelijkheid

De eigenaar of initiatiefnemer van een bouwwerk is altijd zelf verantwoordelijk voor een juiste vergunningaanvraag en het voldoen aan alle eisen. Ook als deze een aannemer of architect gemachtigd heeft om de aanvraag in te dienen. Meer informatie hierover met betrekking tot constructieve veiligheid staat in de brochure Verantwoordelijkheid bij de aanvraag om bouwvergunning en in het rapport Plan van aanpak constructieve veiligheid.

Kosten aanvraag: leges

Gemeenten brengen kosten in rekening voor de behandeling van de vergunningaanvraag: de leges. Ook als de gemeente de vergunning niet verleent, kunnen er kosten in rekening worden gebracht. De bedragen verschillen per gemeente en staan in de gemeentelijke legesverordening. Hiervoor gelden geen landelijke regels.

Beoordeling bouwplan

De gemeente toetst de vergunningaanvraag aan het bestemmingsplan, de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit en de welstandsnota. Afhankelijk van de activiteiten die worden aangevraagd, zijn er twee procedures:

Reguliere procedure Vergunningaanvragen waarbij alleen een omgevingsvergunning voor bouwen nodig is, vallen onder de reguliere procedure. Gemeenten beoordelen de aanvraag in acht weken (in uitzonderingsgevallen eventueel zes weken langer). Is binnen die termijn geen besluit over de aanvraag genomen, dan krijgt de aanvrager automatisch een vergunning. Dit wordt een vergunning van rechtswege genoemd.

Vergunning van rechtswege

Er mag pas met een vergunning van rechtswege gebouwd worden als de

bezwaarperiode van zes weken is verstreken. Als belanghebbenden (zoals omwonenden) bezwaar aantekenen, moet de gemeente daar eerst over beslissen. De gemeente buigt zich dan opnieuw over de vergunning. In het uiterste geval kan de rechter de vergunning vernietigen.

Reguliere procedure

Uitgebreide procedure De uitgebreide procedure geldt als naast bouwen bijvoorbeeld ook een vergunning nodig is voor strijdig gebruik met de regels van het bestemmingsplan. U kunt bij uw gemeente informeren over hoe en wanneer de uitgebreide procedure geldt. Gemeenten hebben zes maanden (in uitzonderingsgevallen eventueel zes weken langer) om de aanvraag te beoordelen. Als de gemeente niet binnen de gestelde periode besluit, wordt geen vergunning van rechtswege verleend maar kan de aanvrager een dwangsom opleggen aan de gemeente. De regels daarvoor staan in de Wet dwangsom en beroep bij niet-tijdig beslissen van toepassing. De aanvrager kan in het uiterste geval een beslissing bij de rechter afdwingen. De termijn start op de dag dat de gemeente de aanvraag ontvangt. Als de gemeente om aanvullende stukken vraagt, dan wordt de termijn verlengd met de tijd die nodig is om die aanvullende gegevens aan te leveren. De gemeente toetst het bouwplan binnen de wettelijk gestelde termijnen en beslist daarbij of zij de vergunning verleent.

Uitgebreide procedure Starten met uitvoering

Nadat een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, mag de vergunninghouder direct starten met de bouw. Dit is wel voor eigen risico zolang de bezwaarperiode van 6 weken niet is afgelopen. Dus let op: als omwonenden of belanghebbenden bezwaar maken tegen de vergunning dan moet het bouwwerk in het uiterste geval worden afgebroken. Het kan dus verstandig zijn om de bezwaarperiode af te wachten.

Heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor bouwen en slopen, het veranderen van een monument of het kappen van een boom?

Dan mag pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is afgelopen.

Bezwaar tegen negatieve beslissing gemeente

Als de gemeente de omgevingsvergunning weigert, kan de aanvrager binnen zes weken schriftelijk bezwaar aantekenen. Het adres voor het bezwaarschrift staat meestal in de brief met de beslissing.

Documenten en publicaties Handreiking voor het publiceren van

vergunningen op internet

Brochure | 17-08-2006

Bouwregelgeving: blijf op de hoogte Deel deze pagina op: Verder in dit
onderwerp Zie ook Verantwoordelijk ministerie Alles over
Bouwregelgeving Hoofdnavigatie Servicemenu Zoeken binnen
Rijksoverheid.nl

Zoek De Rijksoverheid. Voor Nederland.

Samenvatting

Gemeten Taalniveau:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Gevonden problemen

Dure woorden:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Ingewikkelde zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Passieve zinnen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Te lange alinea's:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Vaktermen:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Tangconstructies:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

Naamwoordstijl:

A1	A2	B1	B2	C1	C2
----	----	----	----	----	----

<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord>

Ga direct naar de inhoud, het hoofdmenu of het zoekveld.

U bevindt zich hier: HomeAlle onderwerpenBouwregelgeving Vraag en antwoord

Dit onderwerp bevat 5 rubrieken.

Vraag en antwoord - Bouwregelgeving 9 vragen en antwoorden over Bouwregelgeving

Kan ik bezwaar maken tegen de bouwplannen of **omgevingsvergunning** van mijn bureu?

Waar kan ik terecht met vragen over bouwen, verbouwen en bouwregelgeving?

Waar vind ik de regels voor brandveiligheid van gebouwen?

Wat **is er veranderd** aan de regels rond vergunningvrij bouwen?

Verder in dit onderwerp Alles over Bouwregelgeving Hoofdnavigatie Servicemenu Zoeken binnen Rijksoverheid.nl

Zoek De Rijksoverheid. Voor Nederland.

Legenda:

- Duur woord
- Te lange zin
- Passieve zin
- Ingewikkelde zin
- Te lange alinea
- Vaktermen
- Tangconstructies
- Naamwoordstijl