

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

**Kenmerk**

2013-0000663018

**Uw kenmerk**

2013Z16899/2013D41283

Datum 28 oktober 2013  
Betreft Reactie op brieven van de Fundashon Cas Bonairiano  
(FCB)

Met haar brief van 17 oktober 2013 verzoekt de algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst mij om een reactie op een drietal brieven van de woningcorporatie op Bonaire, de Fundashon Cas Bonairiano (FCB).

De knelpunten die de FCB in zijn brieven aansnijdt zijn mij bekend en staan ook nadrukkelijk op de agenda van het bestuurlijk overleg dat ik met de openbare lichamen van Caribisch Nederland voer. Hieronder mijn reactie op de stand van zaken.

*(1) Wet huurcommissieregeling BES*

Met het openbaar lichaam Bonaire ben ik reeds in overleg over mogelijke aanpassingen van de Wet huurcommissieregeling BES en het Burgerlijk Wetboek BES teneinde de belemmeringen waar ook de FCB op wijst, weg te nemen. Aangezien eventuele aanpassingen ook voor de openbare lichamen Saba en Sint Eustatius gelden, zullen voorstellen en mogelijke consequenties derhalve ook met hen overlegd worden alvorens ik daadwerkelijke wetswijzigingen aan uw Kamer zal voorleggen.

*(2) Nationale Hypotheek Garantie*

Op mijn verzoek onderzoekt de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen de mogelijkheid om de Nationale Hypotheek Garantie ook in Caribisch Nederland te verstrekken en de voorwaarden waaronder dit zou kunnen.

*(3) Vastgoedbelasting*

Met de staatssecretaris van Financiën ben ik in gesprek over de wenselijkheid en mogelijkheid verhuurders van sociale woongelegenheden vrij te stellen van de vastgoedbelasting.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok