

**Bijlagen bij
Deel A: Kew-deel**

Bijlage A04:

**Omgevingsvergunning
HollandPTC**

Relouradres : Veiligheid, Postbus 78, 2600 ME Delft

TU Delft Holding B.V.

Inventaris
2628 CD DELFT

Datum
18-3-2013
Ons kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230
Bijlage(n)
0

Onderwerp
Omgevingsvergunning HollandPTC

Geachte heer

U heeft op 28 november 2012 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut en het kappen van 91 bomen op de zuid-oost hoek van het RID (Reactor Instituut Delft) terrein, op de locatie Mekelweg 15 in Delft. Uw aanvraag is bij gemeente Delft geregistreerd onder dossiernummer 201202230. Op www.omgevingsloket.nl is uw aanvraag geregistreerd onder aanvraagnummer 650599. Hierbij ontvangt u ons besluit met bijbehorende voorschriften en toelichting.

BESLUIT

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut en het kappen van 91 bomen op de zuid-oost hoek van het RID-terrein op de locatie Mekelweg in Delft. Het besluit betreft de volgende activiteiten:
 - Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
 - Kappen (artikel 2.2, lid 1g Wabo)
- II. Voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- III. De in de bijlage opgenomen toelichting deel uit te laten maken van het besluit.

Veiligheid

Vergunningen

Phoenixstraat 16
2611 AL Delft
Bankrekening BNG 28.50.01.787,
t.n.v. gemeente Delft

Centrale nummers:
Telefoon 14015
Fax 016 219 79 48
Internet www.delft.nl

De stadswinkel van de gemeente Delft werkt alleen op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u terecht op de site van de gemeente:
www.delft.nl/afspraak
of telefonisch op nummer 14015

Datum
18-3-2013
Ons kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

VOORSCHRIFTEN

Met betrekking tot de activiteit Bouwen:

1. U mag pas beginnen met bouwen nadat wij bebouwingsgrenzen en het peil hebben uitgezet op het bouwterrein.
2. Uiterlijk twee dagen voordat u met de werkzaamheden begint, moet u het volgende bij de afdeling Vergunningen van het cluster Veiligheid melden:
 - a. wat en waar u gaat graven;
 - b. wanneer u begint met funderen;
 - c. wanneer u begint met beton storten;
 - d. wanneer de putten en grond- en huisaansluitleidingen van de riolering klaar zijn;
 - e. wanneer de leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil klaar zijn.
3. U moet het bij de afdeling Vergunningen van het cluster Veiligheid melden als het bouwwerk klaar is. Dit moet u uiterlijk doen op de dag waarop de werkzaamheden eindigen.
4. De materialen en bouwdelen die u gebruikt, moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Het gaat om veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid. U moet dit op verzoek van de afdeling Vergunningen van het cluster Veiligheid ook kunnen aantonen. Daarom kunnen we u bijvoorbeeld vragen om kwaliteitsverklaringen.
5. Minimaal drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint, moet u het volgende bij de afdeling Vergunningen voor goedkeuring aanleveren:
 - a. de definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - b. het definitieve funderingsadvies;
 - c. het definitieve palenplan;
 - d. de definitieve paalberekeningen en -tekeningen
6. Verder moet u de volgende definitieve berekeningen en tekeningen, tenminste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, ter goedkeuring aanleveren:
 - a. de funderingsbalken (betonkwaliteit, afmetingen wapening, enz.);
 - b. de vloeren;
 - c. de constructieve wanden en gevels;
 - d. de dakconstructie;
 - e. de vloer- en gevelondersteuning (trappen, lateien, enz.);
 - f. de vloerafscheidingen;
 - g. de staalconstructies;
 - h. de betonconstructies;
 - i. de steenconstructies;
 - j. de houtconstructies;
 - k. verbindingen (funderingen, verdiepingen, dak, enz.);
 - l. de schoon- en vuilwaterriolering;
 - m. de installaties voor elektra en water.

Datum
18-3-2013
Oms kenmerk
20336430
Dossienummer
201202230

7. Ten slotte moet u ook een bouwveiligheidsplan maken, waarin u veiligheidsmaatregelen treft voor:
- de weg;
 - de werken die in de weg liggen;
 - de weggebruikers;
 - de naburige bouwwerken;
 - de open erven en terreinen en hun gebruikers.

Ook dit bouwveiligheidsplan moet u ons voor goedkeuring aanleveren, minimaal drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint.

Met betrekking tot de activiteit Kappen:

- Bij deze vergunning hoort de voorwaarde dat u op binnen het bouwplan 8 nieuwe bomen plant. Dit moet gebeuren binnen twee jaar nadat u de omgevingsvergunning heeft gekregen.
- Voor de herbeplanting dient u gebruik te maken van, door Gemeente Delft nader te bepalen, bomen van de 1^e of 2^e grootte met een omtrekmaat van ten minste 20-25 cm.
- U mag alleen bomen met kluit planten.
- U bent verplicht de herbeplanting te melden via telefoonnummer (14015) Dit doet u minstens drie dagen voordat u met de herbeplanting begint.
- U bent verplicht de herbeplanting te vervangen, als deze binnen een jaar niet is aangeslagen.
- Omdat u niet alle bomen kunt herbeplanten op de aangegeven plaats, moet u een bijdrage storten in het gemeentelijke Herplantfonds. Het compensatiebedrag voor de te vellen bomen bedraagt € 24.305,36 exclusief BTW.
- U mag de houtopstanden niet eerder kappen, dan nadat u alle benodigde vergunningen en ontheffingen heeft gekregen. En ten slotte moet u kunnen aantonen dat de bouwwerkzaamheden doorgaan en ook financieel zeker gesteld zijn.
- Indien u houtopstanden gaat kappen, moet de flora en fauna daarbij beschermd worden. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom in acht genomen te worden dat het verstoren van broedende vogels is verboden zowel op de objecten als in de directe omgeving. Voor het broedseizoen wordt als richtlijn aangegeven: van eind februari tot half juli. U kunt daarom in deze periode niet zonder meer werkzaamheden uitvoeren, tenzij u kunt aantonen dat er in de directe omgeving van de te kappen houtopstanden zich geen nesten bevinden die door de werkzaamheden beschadigd, vernield of verstoord worden.
- Voor aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het bouwplan, dient u mitigerende maatregelen te treffen ten behoeve van de aanwezige flora en fauna. Deze maatregelen moet u vooraf ter goedkeuring voorleggen aan de stadsecoloog van gemeente Delft,
- Alle verplichtingen die bij deze omgevingsvergunning horen, gelden voor u en uw eventuele rechtsopvolger.

Bij het besluit horende stukken

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn te vinden op www.omgevingsloket.nl onder aanvraagnummer 650599, onder bijlagen:

Datum
18-3-2013
Oms kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

Naam bijlage	Werkzaamheden	Type	Datum toegevoegd
20121031_HP-TC_OV-document_pdf	Overig bouwwerk bouwen, Kappen, Uitrit aanleggen of veranderen	Welstand, Brandveiligheid, Bruikbaarheid bouwwerk, Plattegronden, doorsnedes en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Situatiekening uitrit, Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit, Situatiekening kappen	28-11-2012
Archeologische_Beoordeling_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	28-11-2012
Berekeningen_brandoverslag_20120910_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid, Bouwveiligheidsplan, Brandveiligheid	28-11-2012
120914_WD-34-1_BOUWAANVR-AAG_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	28-11-2012
Bomcniinventarisatie_pdf	Overig bouwwerk bouwen, Kappen	Situatiekening kappen, Gegevens houtopstanden	28-11-2012
bouwbesluit_toetsingsboekje_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Overige gegevens veiligheid, Bestemmingsplan, Bcheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bouwveiligheidsplan,	28-11-2012



Gemeente Delft

250576_Verkennend_Bodem_Onderzoek_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	14-12-2012
120914_EPC_HollandPTC_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu, Installaties complexere bouwwerken	28-11-2012
120914_Ventilatiematrix_Holland-PTC_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Energiezuinigheid en milieu	28-11-2012
9350_DO-0&C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
bouwkundige_situatie_A3_pdf	Overig bouwwerk bouwen, Kappen, Uitrusten of veranderen	Situatietekening uitrit, Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit, Situatietekening kappen, Gegevens houtopstanden	28-11-2012
Louwvondige_tekeningen_A1_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Welstand, Brandveiligheid, Bruikbaarheid bouwwerk	28-11-2012
toetsingskader-veilig-onderhoud-2012_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Overige gegevens veiligheid, Bouwveiligheidsplan, Bruikbaarheid bouwwerk	28-11-2012
9350-rapport-TO_E_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-11-2012



Gemeente Delft

		complexere bouwwerken	
9350_DO_01C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
9350_DO_02C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
9350_DO_03C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
9350_DO_04C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012



Gemeente Delft

9350_DO_05C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
9350_DO-03C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
9350_DO-07C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
9350_OV-documentenlijst_F_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	28-11-2012
9350-sonderingen_C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid	28-11-2012
9350-1_C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid	28-11-2012



Gemeente Delft

9350_DO_09C_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid, Plattegronden, doorneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
bouwkundige_tekeningen_A0_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	28-11-2012
9350-HPTC_situatie_sonderingen_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	14-12-2012
9350-HPTC_indicatieve_paalberekening_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	14-12-2012
bouwveiligheidsplan_2012-12-14_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	14-12-2012
DE.XX.XX - details.pdf	Overig bouwwerk bouwen	Plattegronden, doorneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-11-2012
Documentverzendinglijst_201-21128_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	28-11-2012
ET_X_YX_XX_trappen_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	21-12-2012
R003-1208319EGT-IhI-V03-NL_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Gezondheids complexere bouwwerken	28-11-2012



Gemeente Delft

Datum
18-3-2013
Oms kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

TE_XX_11terreintekening_parkeren_pdf	Overig bouwwerk bouwen	Anders	21-12-2012
--------------------------------------	------------------------	--------	------------

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,
namens het college

Afdelingshoofd van de afdeling Vergunningen,

Bijlagen:

- Toelichting op besluit
- Mededelingen

BEZWAARCLAUSULE

Als belanghebbende kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de datum van verzending van het besluit, bezwaar maken tegen dit besluit. In het bezwaarschrift moet u uw naam en adres vermelden en duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt. Dit moet u motiveren en het bezwaarschrift van datum en handtekening voorzien. U moet uw bezwaar richten aan burgemeester en wethouders, onder vermelding van "bezwaarschrift", postbus 78, 2600 ME Delft.

Datum
18-3-2013
Oms kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

TOELICHTING OP BESLUIT

In deze toelichting beschrijven wij welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de besluitvorming rond uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut en het kappen van 91 bomen op de zuid-oost hoek van het RID (Reactor Instituut Delft) terrein op de locatie Mekelweg 15 in Delft. Deze toelichting maakt deel uit van het besluit.

1. Procedure

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 28 november 2012. Dit hebben wij gepubliceerd in de lokale krant "de Delftse Post".

Op 10 december 2012 hebben wij u per brief gevraagd om de ontbrekende gegevens in te dienen. Op 21 december 2012 hebben wij deze ontvangen. De beslistermijn daarom met 21 dagen opgeschort.

De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Aan de hand van de aangevraagde activiteiten hebben wij vastgesteld, dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag hierop moeten beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Op 4 februari 2013 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd. Dit besluit hebben wij aan u bekendgemaakt en gepubliceerd in de lokale krant "de Delftse Post".

De uiterste beslisdatum voor uw aanvraag is 18 maart 2013.

2. Activiteit Bouwen

Op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend indien het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand en het verder aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Bestemmingsplan:

U heeft een bouwplan ingediend voor het bouwen van onderzoeksinstituut Holland Particle Therapy Center (HollandPTC), met een bouwhoogte van ca. 11,30 meter en een oppervlak van ca. 2300 m², op de zuid-oost hoek van het terrein van het Reactor Instituut Delft aan de Mekelweg in Delft. Dit ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Technopolis" van kracht is.

Uw bouwplan is gesitueerd op een terrein dat volgens dit bestemmingsplan bedoeld is voor "Onderwijs- en onderzoeksdoeleinden en kennisintensieve bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding "interfacultair reactor instituut". Ter plaatse is een maximale bouwhoogte van 20 meter toegestaan en een bebouwingspercentage van ten hoogste 60%. Uw bouwplan past binnen de gebruiks- en bebouwingsbepalingen en voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.



Gemeente Delft

Datum
18-3-2013
Ons kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

De op tekening, Sl.XX.12 en Sl.XX.21, d.d. 19 oktober 2012 (bijlage: *bouwkundige_situatie_A3_pdf*), weergegeven bruglichaam over het water behoort tot een toekomstig bouwplan en is voor de beeldvorming bij deze aanvraag gevoegd. De brug behoort echter niet tot deze aanvraag om omgevingsvergunning en is derhalve bij de beoordeling buiten verdere beschouwing gelaten.

Archeologie:

Geologisch gezien bevindt het plangebied zich deels op de dek- en deels op de geulafzettingen van de Gantel Laag, waar een archeologische verwachting geldt voor nederzettingsresten en *off-site* structuren (verkavelingsgreppels, sloten, grafvelden, etc.) uit de Romeinse tijd en Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd.

Vooruitlopend op de verschillende ontwikkelingen die uitgevoerd/gepland zijn binnen het gebied Technopolis, heeft Archeologie Delft vanaf 2004 hier intensief archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (middels grondboringen en proefsleuven) uitgevoerd. Hierbij bleek dat grote delen van de bodem reeds verstoord waren, maar werd ook een grootschalig verkavelingssysteem uit de Romeinse tijd aangetroffen. Daarnaast zijn ook resten uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd gevonden.

Voor het onderhavige plangebied geldt dat een gedeelte hiervan (het zuidelijke deel) reeds afdoende is onderzocht. Op basis van dit onderzoek kan ook worden gesteld dat in het overige deel van het plangebied geen aanvullend onderzoek hoeft te worden uitgevoerd of aanvullende maatregelen hoven te worden genomen.

De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Wel blijft de algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden van toepassing. Op basis van artikel 53 van de Monumentenwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of moet vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (in deze, bij Archeologie Delft).

De vergunninghouder dient tijd en ruimte te bieden om de resten te laten onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Wanneer het aantreffen van oudheden niet wordt gemeld is er sprake van een strafbaar feit.

Welstand:

De gemeente Delft heeft een Welstandsnota en we hebben uw aanvraag getoetst aan de welstandseisen die in deze nota staan. Uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarom heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten van Delft er een positief advies over uitgebracht. Wij zijn het eens met de inhoud van dit advies en vinden ook dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening (parkeren):

U moet zorgen voor voldoende ruimte om auto's te parkeren of te stallen. Dat kan ruimte zijn in, op of onder het gebouw, maar ook op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort (Bouwverordening, artikel 2.5.30, lid 1).



Gemeente Delft

Datum
18-3-2013
Ons kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

De gemeente Delft hanteert parkeernormen waar bij nieuwbouw of verbouw aan dient te worden voldaan. Deze normen zijn vastgelegd in de Nota Parkeren en Stallen die is vastgesteld door de gemeenteraad.

In de Nota Parkeren en Stallen wordt verwezen naar de CROW 2003 normen (publicatie 182) om de normatieve toe- danwel afname van de parkeerbehoefte in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen bepalen. De CROW heeft deze kencijfers recentelijk geactualiseerd en in oktober 2012 is hiervoor de publicatie 317 uitgekomen. Deze actualisatie van de CROW-kencijfers is nog niet in de Nota verwerkt. Dit is meegenomen in een totale actualisatie van deze beleidsnota die begin maart is aangenomen door het College van Burgemeester en Wethouders. De nieuwe nota is voor dit plan gunstiger en toetsen hieraan is mogelijk. Hoewel burgemeester en wethouders in de regel gehouden zijn om conform de eigen beleidsregels te handelen is het in het kader van de met de beleidsregel te dienen belangen (voorzien in de geprognostiseerde parkeerbehoefte) geraden om in actuele situaties alvast uit te gaan van de recente kencijfers (artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht). De parkeerbehoefte van het bouwplan voldoet aan de nota Parkeren en Stallen.

Bouwverordening (milieuaspecten):

Voor het bouwplan is het "Verkennend bodemonderzoek Reactor Instituut (RID) Mekelweg 15 te Delft/ Oranjewoud/ projectnummer 250576-02/ dd. Oktober 2012" ingediend.

Hieruit blijkt dat de grond licht verontreinigd is met zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen en xylenen. Zintuiglijk is er tijdens het veldwerk geen asbest aangetroffen. De resultaten zijn geen belemmering voor de voorgenomen herinrichting en omgevingsvergunning.

Bouwbesluit:

We hebben de constructie van uw bouwplan op hoofdlijnen beoordeeld en de omgevingsvergunning kan worden verleend met een uitgestelde beoordeling van de in de voorschriften opgenomen punten.

Het bouwplan voldoet, met betrekking tot voorschriften uit het oogpunt van brandveiligheid, aan het Bouwbesluit/Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. Met betrekking tot de overige aspecten heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit.

Flora- en fauna:

Op basis van een quick-scan, welke is uitgevoerd in oktober 2010, is in het plangebied Technopolis geen ontheffing nodig van de Flora- en faunawet, mits mitigerende maatregelen worden getroffen vóór de geplande ontwikkelingen aanvangen. Het treffen van deze mitigerende maatregelen is als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

Kernenergiewet

Voor de realisatie van het bouwplan is tevens een vergunning als bedoeld in artikel 15, aanhef en onderdeel b, van de Kernenergiewet benodigd.

Op grond van artikel 6.2b van de Wabo, treedt de omgevingsvergunning dan niet eerder in werking dan nadat deze Kernenergiewetvergunning in werking is getreden.

Datum
18-3-2013
Ons kenmerk
20336430
Dosslnummer
201202230

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" kan worden verleend, maar treedt niet eerder in werking dan nadat de betreffende Kernenergiewetvergunning in werking is getreden.

3. Activiteit Kappen

U heeft een omgevingsvergunning nodig om de houtopstanden te kappen op in de zuid-oost hoek van het RID terrein op de locatie Mekelweg in Delft (Bomenverordening 2008, in samenhang met Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, lid 1, onder g).

Wij beoordelen uw aanvraag hiervoor aan de hand van de beoordelingscriteria in de Bomenverordening 2008.

Bomenverordening

Wij hebben geconstateerd dat de houtopstanden zeer algemeen zijn (voornamelijk zomereik en gewone es), maar wel bescherming en foerageergelegenheid bieden aan beschermde diersoorten. Dat houdt in dat u moet voldoen aan de regelgeving en zorgplicht van de Flora- en Faunawet. De houtopstanden maken deel uit van en bepalen in belangrijke mate de visuele beleving van het landschap of de groenstructuur op wijk- en buurtniveau, zoals straat- en laanbeplantingen, wijkparken en speelvoorzieningen. Hiertoe behoren ook houtopstanden zoals knotbomen, hakhout en houtwallen die typerend zijn voor de lokale omstandigheden. De houtopstanden hebben geen waarde voor stadsschoon en/of het landschap en hebben geen monumentale of cultuurhistorische waarde. De houtopstanden moeten wijken voor de realisatie van een bouwplan en er is voldoende aannemelijk dat de betreffende houtopstanden niet kunnen worden behouden door deze in de plannen in te passen of door deze te verplanten.

Met het vellen van de houtopstanden is een maatschappelijk belang gediend omdat het te realiseren bouwplan, waarvoor de houtopstanden geveld moeten worden, een (radiologisch) onderzoeksinstituut betreft naast de bestaande onderzoeksreactor.

Het vellen van de houtopstanden doet in beperkte mate afbreuk aan de aangegeven waarden. De beplanting op het terrein wordt voor het merendeel behouden en binnen het totaalplan van bedrijventerrein Technopolis zal een groot deel van de houtopstanden worden herplant.

De houtopstanden hebben een levensverwachting van meer dan 15 jaar. Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de houtopstanden worden binnen een termijn van 15 jaar geen problemen verwacht. Het betreffen gezonde bomen die moeten wijken voor de nieuwbouw van een onderzoeksinstituut.

Herplantplicht

Binnen het bouwplan is onvoldoende ruimte om alle bomen te herplanten. Aan deze vergunning wordt daarom een herplantplicht verbonden van 8 bomen van de 1^e of 2^e grootte in de maat 20/25 (soort nader te bepalen) op het terrein van het bouwplan. Alle overige bomen zullen worden gecompenseerd door een financiële herplantplicht. De financiële compensatie bestaat uit de kosten van de aanplant van nieuwe houtopstanden in de maat 20/25 (omtrekmaat) en de financiële compensatie



Gemeente Delft

Datum
18-3-2013
Ons kenmerk
20336430
Dossiernummer
201202230

van de geveldde houtopstanden. Deze financiële compensatie zal worden gestort in het herplantfonds van Gemeente Delft. Voor de vaststelling van het compensatiebedrag zijn de houtopstanden getaxeerd door een beëdigd boom taxateur, Nationale Bomenbank. Het rapport van Nationale Bomenbank, met projectnummer 310.13337, d.d. 12 februari 2013, dient als onderbouwing voor het uiteindelijke compensatiebedrag.

Zienswijze

Wij hebben op 11 december 2012 een zienswijze ontvangen met betrekking tot het vellen van de houtopstanden. In deze zienswijze wordt verzocht nauwkeurig te onderzoeken of het behoud van een of meerdere bomen mogelijk is, om voorwaarden te stellen aan de herplant van bomen en om voorschriften op te nemen met betrekking tot bescherming van de aanwezige flora en fauna. De genoemde aspecten in de zienswijze hebben we betrokken bij onze uiteindelijke beslissing.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit kappen kan worden verleend, maar mag niet eerder ten uitvoer worden gebracht dan nadat aan de gestelde voorschriften is voldaan.

MEDEDELINGEN

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u daartegen eventueel bezwaar kunt aantekenen.

Aan Belastingen
Van Vergunningen

Datum
15-03-2013

Mutatieformulier incidentele vorderingen

Behandeld door:
BOF-er

Onderwerp
Leges omgevingsvergunning zuid-oost hoek van het RID (Reactor Instituut Delft)

Bijlagen

Klant	Aanvrager	Tu Delft Holding B.V.
	Adres	Mekelweg 2
	Postcode & woonplaats	2628 CD DELFT
	Geboortedatum	
	Telefoonnummer	015-2789111
	BSN of KVK-nummer	OSUBR_SOFINR 27237153
Dossier	Dossiernummer / OLO nr.	201202230 / 650599
	Aanvraagdatum	28-11-2012
	Datum besluit	18-03-2013
	Behandelend door:	
Leges	Soort	Leges omgevingsvergunning
	Tariefnummer(s)	Zie bijlage
	Totaalbedrag Leges	€ 424.548,50
	Projectlocatie	zuid-oost hoek van het RID (Reactor Instituut
	Bouwkosten	€ 18.500.000,00
	Sloopkosten	
	Vloeroppervlak	
	Omschrijving aanvraag	het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut, het kappen van 91 homen en het maken van

Omgevingsvergunning - Titel 1

Huisnummering, afgifte van één of meer huisnummers
(1.17.1), per huisnummer € 171,30 € 171,30

Omgevingsvergunning - Titel 2

Bouwactiviteiten, bouwkosten € 5.000.000,00 tot € 20.000.000,00 (2.3.1.1.3),
€ 26.500,00 + 2,15% x bouwkosten € 424.250,00

Kappen (2.3.10), € 127,20 € 127,20

Totaal verschuldigde leges € 424.548,50

