

Toelichting op mededeling Wijziging Achtervang Nationale Hypotheek Garantie

De mededeling volgt uit de aankondiging van eind oktober dat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) per 1 januari 2015 een premie van 0,15% over nieuwe geborgde leningen zal afdragen aan het Rijk als vergoeding voor het achtervangrisico (32 847, nr. 96). Het WEW beheert en voert de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) uit.

Vanaf 1 januari 2011 draagt het Rijk de volledige achtervang voor de NHG. De volledige rijksachtervang geldt alleen voor nieuwe garanties vanaf 1 januari 2011. Voor garanties die tot en met 31 december 2010 zijn verstrekt blijft de oude verdeling tussen het Rijk en de gemeenten – ieder voor 50 % - gelden bij het invoeren van de achtervang.

Het totale bedrag aan garanties dat door de overheid is afgegeven, is over de jaren flink opgelopen. Een vergoeding voor achtervangrisico's past in het rijksbeleid ten aanzien van overheids garanties. De huidige achtervangfunctie van het Rijk is vastgelegd in een overeenkomst tussen het WEW en het Rijk. De achtervangovereenkomst bevat nog geen bepaling dat het Rijk een vergoeding kan vragen voor de rol van achtervang en zal hierop gewijzigd worden. In de aangepaste achtervangovereenkomst wordt opgenomen dat het WEW een vergoeding voor de rijksachtervang zal betalen. De hoogte van de vergoeding en overige voorwaarden worden in een nadere overeenkomst vastgelegd. Met het WEW is afgesproken om de vergoeding voor het Rijk per 1 januari 2015 te laten ingaan.

Tussen het Rijk en het WEW is verder afgesproken dat:

- De vergoeding wordt toegevoegd aan een reserve op de begroting van BZK/W&R;
- De reserve is bedoeld om een eventueel beroep op de achtervang door het WEW op te vangen;
- De reserve kan niet worden meegerekend bij de bepaling van de premiehoogte door de actuaris.
- De reserve kan worden ingezet voordat de achtervang van Rijk en gemeenten wordt aangesproken.