

## Bijlage bij persbericht 'INVESTEER SLIM MET DE ENERGIEBESPAARLENING' Rekenvoorbeelden

Veel particuliere woningeigenaren kunnen door energiebesparende maatregelen te nemen geld besparen op hun energieverbruik. In geval van energiebesparende maatregelen met behulp van een Energiebespaarlening moeten de kosten van de lening (aflossing en rente) ook worden betaald. De terugverdientijd van de lening is afhankelijk van de genomen maatregelen. Stel dat een eigenaar na de maatregelen nog 25 jaar in de woning blijft wonen, dan loopt de besparing na het aflossen van de lening door, overeenkomstig de afschrijving van de maatregelen. Het effect van isolatie kent in de meeste gevallen een onbeperkte levensduur. Bovendien hebben eigenaren direct profijt van een beter binnenklimaat van de woning en kan deze bijdragen aan het waardebehoud van de woning. In een aantal gevallen is de terugverdientijd langer dan de looptijd van de lening. Hierdoor kan het voorkomen dat de kosten tijdens de looptijd van de lening hoger zijn dan de besparing (zoals in voorbeeld 2).

Ter illustratie enkele rekenvoorbeelden van veelvoorkomende gezinssituaties. De berekening over de energiebesparing is door voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal gemaakt via [www.verbeteruwhuis.nl](http://www.verbeteruwhuis.nl). SVn toetst niet welke energiebesparing mag worden verwacht bij de maatregelen die de huiseigenaar wil laten uitvoeren. Aan deze voorbeelden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere woning, persoonlijke omstandigheid en financiële situatie is anders.

De Energiebespaarlening is een consumptief krediet. Het is mogelijk dat u bij communicatie over de lening bepaalde regels in acht dient te nemen. Voor meer informatie verwijzen wij naar: <http://www.afm.nl/nl/professionals/regelgeving/informatieverstrekking/kredietwaarschuwing.aspx>

### Gezinssituatie 1

Een echtpaar met 2 kinderen woont in een jaren '60 hoek-rijtjeswoning. De hypotheek bedraagt € 175.000,-. Het gemiddeld energieverbruik is € 3.404,- per jaar. Het gezamenlijk inkomen is € 42.000,- bruto per jaar en de gezamenlijke lasten bedragen € 950,- per maand. De investering in energiebesparende maatregelen is € 7.203,- (exclusief afsluitkosten).

Soort lening	Energiebespaarlening aflossing d.m.v. jaarannuïteiten
Vaste debetrente*	3,8% per jaar
Afsluitkosten	2% over het totale leningsbedrag zijnde € 147,-
Totaal leningsbedrag	€ 7.350,-
Jaarlijks kostenpercentage	4,6%
Looptijd van de lening	10 jaar (120 maanden)
Totale bruto kosten van de lening	€ 8.972,40
Bruto maandtermijn	€ 74,77

De gemiddelde energiebesparing bij de maatregelen spouwmuurisolatie, HR++ glas in de leefruimten en HR-combiketel is € 1.016,- per jaar of € 84,- per maand. De terugverdientijd op basis van de bruto lasten is circa 9 jaar.

## Gezinssituatie 2

Een alleenstaande vrouw woont in een jaren '50 woning. De hypotheek bedraagt € 100.000,-. Het gemiddeld energieverbruik is € 1.663,- per jaar. Het inkomen is € 25.000,- bruto per jaar en de lasten bedragen € 545,- per maand.

De investering in energiebesparende maatregelen is € 3.871,- (exclusief afsluitkosten).

Soort lening	Energiebespaarlening aflossing d.m.v. jaarannuïteiten
Vaste debetrente*	3,4% per jaar
Afsluitkosten	2% over het totale leningsbedrag zijnde € 79,-
Totaal leningsbedrag	€ 3.950,-
Jaarlijks kostenpercentage	4,5%
Looptijd van de lening	7 jaar (84 maanden)
Totale bruto kosten van de lening	€ 4.505,76
Bruto maandtermijn	€ 53,64

De gemiddelde energiebesparing bij de maatregelen gevelisolatie (binnenzijde), HR++ glas in leefruimten en slaapkamer is € 528,- per jaar of € 44,- per maand. De terugverdientijd op basis van de bruto lasten is circa 8,5 jaar.

## Gezinssituatie 3

Een samengesteld gezin: man, vrouw met 2 grote en 2 kleine kinderen woont in een jaren '20 woning. De hypotheek bedraagt € 300.000,-. Het gemiddeld energieverbruik is € 4.710,- per jaar. Het gezamenlijk inkomen is € 77.000,- bruto per jaar en de gezamenlijke lasten bedragen € 1.630,- per maand.

De investering in energiebesparende maatregelen is € 12.642,- (exclusief afsluitkosten).

Soort lening	Energiebespaarlening aflossing d.m.v. jaarannuïteiten
Vaste debetrente*	3,8% per jaar
Afsluitkosten	2% over het totale leningsbedrag zijnde € 258,-
Totaal leningsbedrag	€ 12.900,-
Jaarlijks kostenpercentage	4,6%
Looptijd van de lening	10 jaar (120 maanden)
Totale bruto kosten van de lening	€ 15.747,60
Bruto maandtermijn	€ 131,23

De gemiddelde energiebesparing bij de maatregelen spouwmuurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas in leefruimten en slaapkamers is € 1.732,- per jaar of € 144,- per maand. De terugverdientijd op basis van bruto lasten is circa 9 jaar.

\*Rentepercentage wordt vastgesteld op het moment van aanvragen.

**Let op!**

**Geld lenen kost geld**

