

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer

Datum 4 september 2014

Betreft Wob-verzoek Rivierkrib zuidoever Lek bij Culemborg

Inlichtingen

Geachte

Rijkswaterstaat heeft mij op 10 juli 2014 gevraagd om de behandeling over te nemen van een door u aan Rijkswaterstaat gericht Wob-verzoek. Dit verzoek betreft een rivierkrib aan de zuidoever van de Lek bij Culemborg en u vraagt om een antwoord op de volgende vier vragen:

1. Welk deel van deze krib is (in) pacht bij de gemeente Culemborg?
2. Is er een andere pachter dan de gemeente Culemborg?
3. Kunt u mij een kopie van het pachtcontract toezenden?
4. Kunt u aangeven welke regelgeving op deze krib van toepassing is en of deze regelgeving afwijkend is, en zo ja in welke zin, ten opzichte van andere kribben in de rivier de Lek?

Ons Kenmerk
1020161396

Ons Zaaknummer
107013965

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
1

Bij brief van 14 juli 2014 met kenmerk 1020159611 heb ik de ontvangst van het verzoek van Rijkswaterstaat schriftelijk aan u gemeld en aangegeven daar uiterlijk 4 september 2014 bij u op terug te komen.

Besluit:

Ik heb besloten om aan uw verzoek om toezending van het contract (uw vraag 3) tegemoet te komen, doch een deel van de informatie uit dit document niet openbaar te maken.

Motivering:

De door u bedoelde rivierkrib is tezamen met aanpalende gronden en water verhuurd aan de gemeente Culemborg. De afspraken hierover tussen de gemeente Culemborg en de Staat zijn vastgelegd in een zogenaamde Akte van privaatrechtelijke vergunning d.d. 13 augustus 1975 en een door de gemeente Culemborg voor akkoord getekende brief van de Staat d.d. 12 juni 1980.

Uit deze documenten heb ik de persoonsgegevens en de bedragen verwijderd. De persoonsgegevens zijn door mij verwijderd op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob. Op grond van dit artikel blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer van bij de openbaarmaking betrokken personen wordt geëerbiedigd. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer van betrokkene(n) wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid.

De bedragen zijn door mij verwijderd op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob. Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b,

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de Staat. Bij de in de stukken genoemde bedragen is het financiële/economische belang van de Staat in het geding. Openbaarmaking van de bedragen zou de onderhandelingspositie van de Staat bij toekomstige verhuringen van vastgoed kunnen beïnvloeden. Ik ben van oordeel dat het economische/financiële belang van de Staat zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid, aangezien het openbaar maken van de bedragen de prijsvorming bij toekomstige verhuringen waarbij de Staat betrokken is mogelijk zou kunnen beïnvloeden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Ontwikkeling
Afdeling Verkoop &
Ingebruikgeving

Datum
4 september 2014

Ons Kenmerk
1020161396

Ons Zaaknummer
107013965

De documenten treft u bij dit besluit in kopie aan.

De antwoorden op uw vragen 1 en 2 volgen uit het hierboven genoemde contract en de daarvan deel uitmakende tekening:

- De gehele krib is verhuurd aan de gemeente Culemborg;
- Er is voor wat betreft de krib geen andere huurder dan de gemeente Culemborg;

Met betrekking tot uw vraag 4: in beginsel is alle relevante regelgeving op de krib van toepassing. Echter, afhankelijk van een meer concrete casus moet worden gezien welke regelgeving van toepassing is in een specifiek geval. Om u wat voorbeelden te geven: het verhuur van de krib wordt beheerst door de regels uit het Burgerlijk Wetboek en beschermde flora en fauna in de krib wordt beschermd volgens de regels uit de Flora- en faunawet.

Dit Wob-besluit wordt enkele werkdagen na toezending gepubliceerd op de website www.rijksoverheid.nl.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,
namens deze,

Richard van Zwol
Secretaris-generaal

3 AUG. 1975

DIENST DER DOMEINEN

80/20

Inspectie/Rentmeester Midden-Nederland

Agenda nr: 75/0037

Bestemmingscode: 620

Materieel beheerder: 08

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Referentie nummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
20	70	2651

Objectenaanduiding:..

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
04	0132	0001

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende,
Inspecteur/Rentmeester der domeinen te Arnhem,
handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, gelet op de
publiekrechtelijke vergunning, tot wederopzegging verleend bij beschikking van de
Minister van Verkeer en Waterstaat te 's-Gravenhage, dd. 25 mei
1973, nr. RWW-35941,
verleent, behoudens de rechten van derden, aan
de gemeente Gulemborg,

203 en 204

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/ingegaanx
1 september 1975,
de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de/te/het aan de Staat toebehorende
oppervlakte gelegen aan de linkeroever van de Lek, in het zomer-
en winterbed, tussen kmr. 939 en kmr. 940, kadastraal bekend ge-
meente Gulemborg, sectie A, nr. 187 geheel en 186 ged., alsmede
ongenummerd (rivier), bestaande uit plm. 0.61.60 ha. water en
plm. 0.41.00 ha. recreatieterrein, een en ander zoals nader aan-
gegeven op de aan deze akte gehechte tekening,
uitsluitend voor: het gebruik, voor wat betreft de oppervlakte water,
als haventoeegang naar de jachthaven en voor het overige als
recreatieterrein,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van

vervallende

1 oktober van ieder jaar en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1

Betaling

1. De betaling dient te geschieden na ontvangst van de accept-girokaart door storting of overschrijving met gebruikmaking van die kaart op postrekening nr. 819200 ten name van het Centraal Domein Administratiekantoor te Apeldoorn.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak van --- tot --- ad f ---, de eventueel sindsdien verschenen termijnen en de kosten van de akte.

3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.

5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.

7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2

van het gebruik van deze

Aanspraken
wegens
schade

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op de eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3

Verbod
reclame

De vergunninghouder mag noch op het krachtens deze vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de voornoemde Inspecteur of Rentmeester.

Artikel 4

Verbod van
overdracht
enz.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

Artikel 5

Belastingen

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningsverlening of het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de grond- of enige

andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

Artikel 6

Beëindiging
publiek-
rechtelijke
vergunning

Indien de bij de bovenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke vergunning eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning terstond.

Artikel 7

Vorm der
opzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 8

Oplevering

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9

Bedrag
vergoeding bij
beëindiging

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding - in afwijking van het bepaalde in het vorige lid - naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 10

De vergoeding wordt telkens na verloop van een tijdvak van vijf jaren op verzoek van één der partijen herzien, indien deze niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het gebruik van het betreffende Staatseigendom.

Artikel 11.

De aan vergunninghouder bij akte dd. 2 december 1971, nr. 70/2651 verleende
privaatrechtelijke vergunning wordt geacht te zijn ontbonden per 4 september
1975.

Artikel 12.

De vergunninghouder mag niet tot baggeren en/of storten van bodemspecie op
Staatssterrein overgaan voor hij hiertoe vergunning heeft verkregen van de In-
specteur.

Hij moet die vergunning tenminste 14 dagen, voordat met baggeren en/of storten
wordt begonnen, aanvragen op daartoe voor dit doel beschikbaar gestelde for-
mulieren, welke nauwkeurig moeten worden ingevuld.

Bij het baggeren en storten moeten door de vergunninghouder stipt worden nage-
leefd de bij de bagger- en stortvergunningen te stellen voorwaarden, Indien
de vergunninghouder, zonder daartoe gerechtigd te zijn, opgebaggerde specie
behoudt of aan derden afstaat, verbeurt hij een boete van f 1.000,-- ten be-
hoeve van de Staat, onverminderd de verplichting om voor de aldus afgevoerde
specie een vergoeding te betalen, waarvan het bedrag eenzijdig en bindend
voor vergunninghouder wordt vastgesteld door de Inspecteur.

Voor elke overtreding van enig ander voorschrift van dit artikel, zomede bij
niet betaling van de hiervoor bedoelde vergoeding, verbeurt de vergunninghou-
der een boete van f 1.000,-- ten behoeve van de Staat.

Betalingen, verschuldigd ingevolge dit artikel, moeten plaatsvinden binnen
14 dagen na uitnodiging daartoe.

Artikel 13.

Aan vergunninghouder wordt vergunning verleend tot het maken van een uit-
rings-sloot op het perceel, kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie A,
186, een en ander zoals in rode kleur is aangegeven op de hiervoor vermelde
tekening. De aanleg en het onderhoud van deze sloot dient te geschieden op
kosten van de vergunninghouder en ten genoegen van vornoemde Inspecteur.

Artikel 14.

In de havenmond moet een geleidende steiger aanwezig zijn, een en ander zoals
in blauwe kleur is aangegeven op de hiervoor vermelde tekening.
Deze mag bestaan uit 4 gekoppelde drijvende steigers van elk 16 meter lang en
2. meter breed.

~~Artikel~~

Kosten van
de akte

~~De kosten van deze akte komen ten laste van de vergunninghouder~~

Artikel 15.

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de
vornoemde Inspecteur ~~of Burgemeester~~

De mede-ondergetekende,

Burgemeester der gemeente Culemborg en als zodanig deze Gemeente,
krachtens artikel 78 der Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordi-
gende,

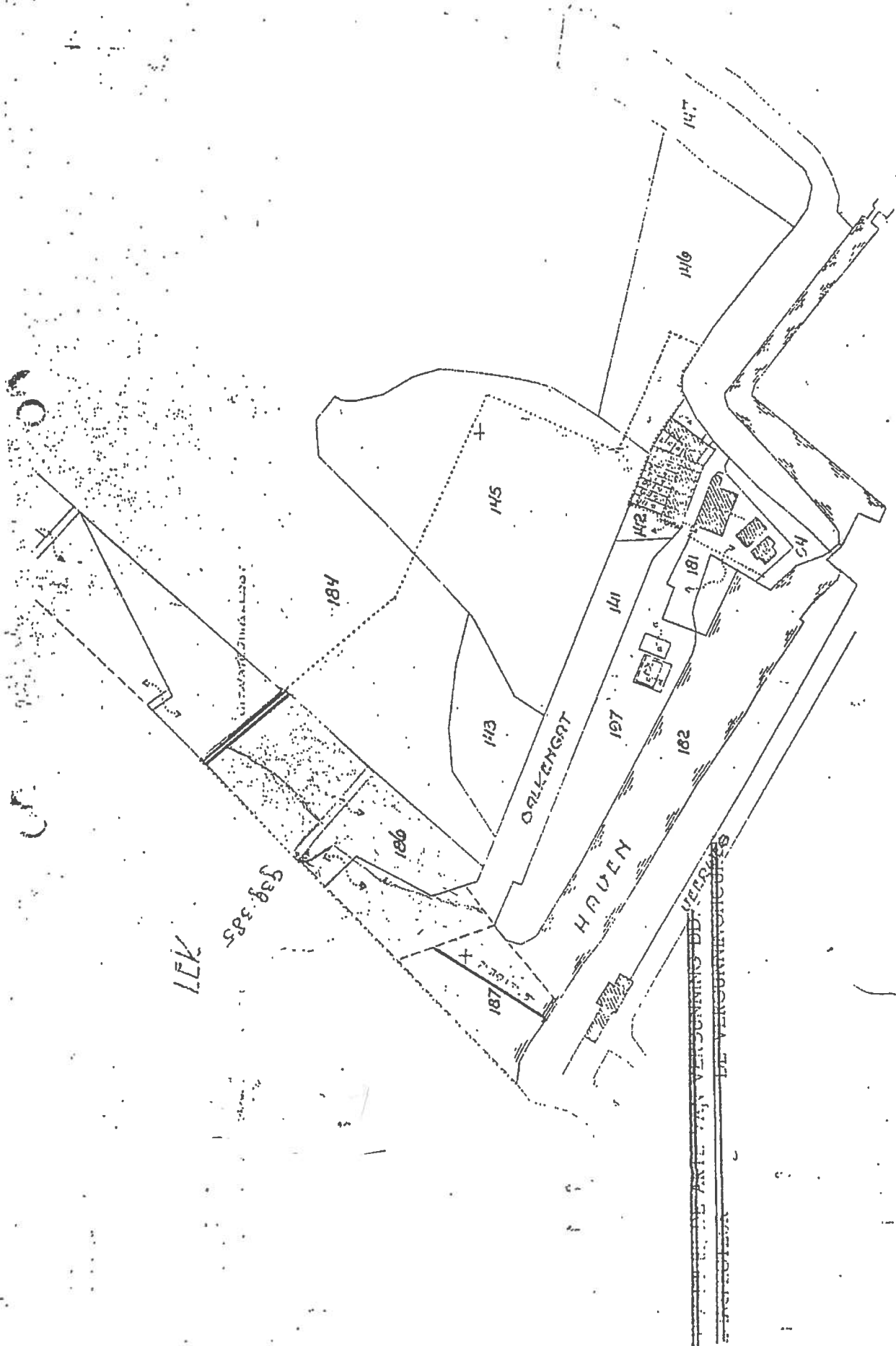
verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

te 13 Dec. 1975

De Inspecteur/~~Burgemeester~~

De Vergunninghouder:



SCHAAL 1:2500.

DE VERGUNNING DD. VERCOORDE

IEK

539-383



AANTEKENEN

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Culemborg

Markt 1

4101 BW CULEMBORG

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
79/2873

Toestelnummer
240

Arnhem
12 juni 1980

Onderwerp Herziening vergoeding
per 1 september 1980

Bij onderhandse akte van 13 augustus 1975 nr. 70/2651 is aan uw gemeente tot wederopzegging, ingegaan 1 september 1975, de privaatrechtelijke vergunning verleend tot het gebruik van de Staatsoppervlakte gelegen aan de linkeroever van de Lek, tussen kmr. 939 en kmr. 940, kadastraal bekend gemeente Culemborg, sectie A nrs. 187 en 186 ged. en ongenummerde rivier, uitsluitend als haventoeegang en recreatieterrein, tegen betaling van een vergoeding van per jaar, vervallende 1 oktober van ieder jaar.

Ingevolge artikel 10 van de akte kan de vergoeding telkens na verloop van vijf jaren worden herzien.

Aangezien deze vergoeding niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het verleende genot, ben ik voornemens de verzoeding per 1 september 1980 te verhogen tot per jaar, aangepast aan de thans geldende normen voor soortgelijk gebruik van Staatseigendom.

Tevens deel ik u mede dat het van de zijde van het Ministerie van Financiën wenselijk wordt geacht de termijn van de herziening der vergoeding, welke thans in de akte op vijf jaren is bepaald, te wijzigen in drie jaren, zulks met het oog op een meer geleidelijke aanpassing van de vergoeding en ter voorkoming van een al te ingrijpende herziening der vergoeding om de vijf jaren, indien daartoe aanleiding bestaat.

- Aannemende -

Bijlagen: 2.

Pels Rijckenstraat 1
Correspondentie te
richten aan Postbus 200
6800 AE Arnhem
Telefoon (085) 431021

Gebruik voor telefonisch
contact het bovenvermelde
toestelnummer

Vermeld bij beantwoording
datum en kenmerk van deze brief

brief dd. 12-6-1980
nummer 79/2873

Aannemende dat u zich met het vorenstaande kunt verenigen verzoek ik u de hijgaande doorslag van deze brief "voor akkoord" te ondertekenen en deze daarna aan mij terug te zenden in de eveneens hierbijgaande portvrije enveloppe.

Voor de betaling van de verschuldigde vergoeding zal u te zijner tijd op de gebruikelijke wijze een accept-girokaart worden toegezonden.

De Inspekteur,

typ:
coll:

"voor akkoord"