



> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer

24 SEP. 2014

Datum

Betreft Wob-verzoek d.d. 31 juli 2014

Inlichtingen

Bij fax van 31 juli 2014 heeft u een verzoek ingediend als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob). Uw verzoek heeft betrekking op de correspondentie tussen het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (hierna: RVOB) en het college van burgemeester en wethouders te Dordrecht met betrekking tot en leidende tot het besluit "Project omgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven)".

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 12 augustus 2014, 0000382847. In deze brief is tevens de beslistermijn met vier weken verdaagd. Bij brief van 28 augustus 2014, met kenmerk 1020161417, heb ik u meegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort om de zienswijzeprocedure uit artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen. De zienswijze heb ik uiteindelijk op 4 september 2014 ontvangen. Daarmee is de uiterlijke beslistermijn 2 oktober 2014 geworden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 17 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zienswijzen

U bent er over geïnformeerd in de brief van 28 augustus 2014 dat er een derde belanghebbende is bij de openbaarmaking van de documenten en dat deze in de gelegenheid is gesteld hierover zijn zienswijze te geven. Door de derde belanghebbende zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Ik heb besloten om aan uw verzoek om toezending van alle correspondentie tegemoet te komen, doch een deel van de informatie uit deze documenten niet openbaar te maken.

Ons Kenmerk
1020161851

Ons Zaaknummer
107008116

Uw brief (kenmerk)
1020142021

Bijlagen
2

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd. In alle documenten, zoals opgenomen in de inventarislijst, staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten. Alle informatie die op basis van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e is geweigerd, is met een "1" in de documenten weergegeven.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad

Artikel 11, eerste lid, van de Wob bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

Het document met nummer 3 is opgesteld ten behoeve van intern beraad en bevat persoonlijke beleidsopvattingen. De persoonlijke beleidsopvattingen heb ik uit het document verwijderd. De informatie die in het document met nummer 3 op basis van Artikel 11, eerste lid, van de Wob is geweigerd, is in het document met een "2" weergegeven.

In document 11 wordt het advies van de Landsadvocaat inzake uw cliënt en de Staat weergegeven. Dit advies is opgesteld ten behoeve van intern beraad en wordt om die reden niet openbaar gemaakt. De informatie die in het document met nummer 11 op basis van artikel 11, eerste lid, van de Wob grond is geweigerd, is in het document met een "4" weergegeven.

De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de Staat.

In de documenten met nummer 5 en 6 is het financiële belang van de Staat in het geding. In deze documenten staat informatie over de huurprijs die wordt betaald voor de omgevingsvergunning. De financiële belangen van de Staat worden geschaad als bekend wordt welke prijs de Staat hiervoor rekent. Het belang van openbaarmaking van dergelijke prijzen weegt niet op tegen dit financiële belang. De informatie die op basis van deze grond is geweigerd, is in de documenten met een "3" weergegeven.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,
namens deze,

Richard van Zwoi
Secretaris-generaal

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Datum
24 SEP. 2014

Ons Kenmerk
1020161851

Ons Zaaknummer
107008116

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Dienst Concernstaf en Bedrijfsvoering, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Datum
24 SEP. 2014

Ons Kenmerk
1020161851

Ons Zaaknummer
107008116

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:
 - 1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, of
 - 2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon

heeft ingestemd met openbaarmaking.

4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.

5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.

6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.

7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
- b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.

8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.

4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Bijlage 2 Inventarislijst

Nr.	Document	Beoordeling	Afzender	Ontvanger
1.	Mailcorrespondentie met onderwerp "2012-08-13 Brief Rijkswaterstaat huur Wantij.doc" d.d. 08-11-2012	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
2.	Brief met onderwerp "Perceel water Wantij te Dordrecht sectie I nr. 2372" d.d. 26-02-2013	Deels openbaar	College van B&W van de gemeente Dordrecht	RVOB
3.	Brief met onderwerp "Perceel water Wantij te Dordrecht sectie I nr. 2372" d.d. 06-03-2013	Deels openbaar	RVOB	College van B&W van de gemeente Dordrecht
4.	Mail met onderwerp "443 Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende goed 2001.pdf" d.d. 06-03-2013	Deels openbaar	RVOB	College van B&W van de gemeente Dordrecht
5.	Mail met onderwerp "Mail aan ..." d.d. 06-06-2013	Deels openbaar	College van B&W van de gemeente Dordrecht	RVOB
6.	Mail met onderwerp "Brief aan ..." d.d. 17-06-2013	Deels openbaar	College van B&W van de gemeente Dordrecht	RVOB
7.	Mail met onderwerp "FW: Brief van advocaat nmns. ..." d.d. 27-08-2013	Deels openbaar	College van B&W van de gemeente Dordrecht	RVOB
8.	Mail met onderwerp "FW: Brief advocaat van ..." d.d. 10-09-2013	Deels openbaar	College van B&W van de gemeente Dordrecht	RVOB
9.	Mailcorrespondentie met onderwerp "Opzeggen waterpacht KNRM in Wantij te Dordrecht" tussen 27-08-2013 en 18-09-2013.	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
10.	Mailcorrespondentie met onderwerp "FW: Verzoek contactpersoon Boothuis Wantij Dordrecht" d.d. 28-11-2013	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
11.	Mailcorrespondentie met onderwerp "zienswijze ontwerpomgevings-vergunning boothuis KNRM" tussen 10-12-2013 en 13-01-2014.	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
12.	Mailcorrespondentie met onderwerp "zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM" tussen 13-01-2014 en 14-01-2014.	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
13.	Mailcorrespondentie met onderwerp "Huur water tbv. Botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht" d.d. 20-02-2014	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
14.	Mailcorrespondentie met onderwerp "Huur water tbv. Botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht" tussen 20-02-2014 en 13-03-2014	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
15.	Mailcorrespondentie met onderwerp "Huur water tbv. Botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht" tussen 13-03-2014 en 01-04-2014	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
16.	Mailcorrespondentie met onderwerp "Huur water tbv. Botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht" tussen 13-03-2014 en 09-05-2014	Deels openbaar	Tussen College van B&W van de gemeente Dordrecht en het RVOB.	
17.	Mail met onderwerp "Huur ligplaats Wantij door KNRM / einde huurovereenkomst ..." d.d. 11-08-2014	Deels openbaar	RVOB	College van B&W van de gemeente Dordrecht

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: donderdag 8 november 2012 12:07
Aan: [REDACTED] ①
Onderwerp: RE: 107008116 RE: 2012-08-13 Brief Rijkswaterstaat huur Wantij.doc

Tot mijn spijt kan ik niet anders dan dat toegeven.
 Dat had denk ik anders moeten gebeuren.
 Zal ik een gepaste brief met een goed adressering aan de RVOB toesturen?
 Is de vraag naar uw mening voldoende beargumenteerd in de brief?

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: donderdag 8 november 2012 11:53
Aan: [REDACTED] ①
Onderwerp: 107008116 RE: 2012-08-13 Brief Rijkswaterstaat huur Wantij.doc

Geachte [REDACTED] ①

Ik had eigenlijk begrepen dat er een brief naar RVOB is gezonden. De brief in de bijlage is gericht aan Rijkswaterstaat Rotterdam.
 Kan ik hieruit concluderen dat er geen brief is gezonden aan RVOB?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie Vastgoed
 Regionale directie West
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag [REDACTED] ①
 Postbus 16350 | 2500 BJ | Den Haag

[REDACTED] ①
www.rvob.nl

donderdag vrij

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: donderdag 8 november 2012 10:45
Aan: [REDACTED] ①
Onderwerp: FW: 2012-08-13 Brief Rijkswaterstaat huur Wantij.doc

Hierbij de brief in wordversie.
 Hij is (uiteraard) ondertekend door het hoofd Grondbedrijf verzonden.

Ik neem in de loop van volgende week telefonisch contact op om een afspraak tussen RVOB, RWS, gemeente en KNRM voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

(1)

gemeente Dordrecht

[Redacted text]

(1)



Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

Stadsontwikkeling
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

Rijkswaterstaat Dienst Zuid-Holland,
Waterdistrict Merwede en Maas,
Postbus 556,
3000 AN Rotterdam


[Redacted] 
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

[Redacted] 

Datum 13 augustus 2012
Zaaknummer 851231
Bijlage(n) Geen
Betreft Perceel water Wantij nabij Prins Hendrikbrug te Dordrecht

Geachte heer, mevrouw,

Bij akte van 14 maart 2003 heeft de Staat verhuurt aan [Redacted] te 
Rossum, een oppervlakte Staatswater groot ongeveer 1.060 m2 gelegen langs de
noordelijke oever van het Wantij, ten westen van de Prins Hendrikbrug te Dordrecht.
Het perceel water is thans kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie I nummer
2372 (voorheen 2033). Het betreft uw dossiernummer 1090.0011.002.
Vanuit de gemeente vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Binnen Dordrecht bevindt zich een KNRM Reddingsstation dat thans de beschikking
heeft over een gehuurde afmeergelegenheid in het Wantij, nabij de 1^e Jachthaven,
aan de oostelijke zijde van de Prins Hendrikbrug. Hierin vinden de KNRM-
reddingsboot en een boot van de Dordtse reddingsbrigade ligplaats.

De huur van dit perceel is door de verhuurder opgezegd met als doel meer
ligplaatsen voor de pleziervaart te creëren. De KNRM moet deze locatie dan ook op
korte termijn verlaten. In overleg met de gemeente is zij naarstig op zoek naar
vervangende ligplaatsen. Het oog is daarbij gevallen op het door u verhuurde perceel
water zoals hiervoor vermeld. Deze afmeerlocatie blijkt nagenoeg de enige ligplaats
te zijn die voldoet aan de door de KNRM en DRB in het kader van paraatheid en
slagvaardig functioneren, gestelde eisen/randvoorwaarden. Daarin is een ligplaats zo
dicht mogelijk bij het drukbevaren drie-rivierenpunt van essentieel belang. Binnen
uw organisatie zal het belang van de beide organisaties voor de watergebonden
activiteiten en havenfaciliteiten van Dordrecht voldoende bekend zijn.

Gezien het vorenstaande verzoeken wij u dan ook bedoeld perceel water aan de
KNRM en de DRB ter beschikking te stellen ten behoeve van het afmeren van
vaartuigen, indien mogelijk op korte termijn, maar uiterlijk per eind 2012. Daarbij
komt nog het volgende.

Bedoeld water grenst aan enkele percelen grond met opstallen in eigendom
toehorend aan onze gemeente. Deze zijn aangekocht in het kader van
herontwikkeling van het deegebied Kop van de Staart onderdeel van Stadswerven.

Kenmerk 851231
Datum 13 augustus 2012

De transformatie naar woongebied impliceert dat (bedrijfsmatige) functies zijn en worden uitgeplaatst. Ons streven is erop gericht op voorhand Stadswerven op de kaart te zetten door nu al diverse algemeen maatschappelijke functies en faciliteiten in dit gebied een plek te geven. Voorbeelden daarvan zijn de Ark van Noach in de noordelijke insteekhaven en DordtYart Centrum voor Hedendaagse Kunst met bijbehorende faciliteiten op de locatie Biesboschhal. Naar onze mening past het onderbrengen van de KNRM en DRB op de locatie gezien het algemeen belang van beide organisaties, binnen deze benadering.

Wij verzoeken u dan ook te bewerkstelligen dat beide organisaties per eind 2012 ligplaats kunnen innemen op bedoelde locatie.

Burgemeester en Wethouders van
Dordrecht,
Namens dezen,

 (1)

 (1)

Afschrift:

 (1)



101031820401

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkszaken
RVOB Directie Vastgoed Regio Directie West

Postbus 16350
2500 BJ DEN HAAG

①

Projectmanagement
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14 078
F 078 770 8080
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

Datum 26 februari 2013
Ons kenmerk 851231
Betreft Perceel water Wantij te Dordrecht sectie I nr. 2372

①

Geachte

①

Bij akte van 14 maart 2003 heeft de Staat verhuurd aan te Rossum, een oppervlakte Staatswater groot ongeveer 1.060 m² gelegen langs de noordelijke oever van het Wantij, ten westen van de Prins Hendrikbrug te Dordrecht. Het perceel water is thans kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie I nummer 2372 (voorheen 2033). Het betreft uw dossiernummer 1090.0011.002.

①

Vanuit de gemeente vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Binnen Dordrecht bevindt zich een KNRM Reddingsstation dat thans de beschikking heeft over een gehuurde afmeergelegenheid in het Wantij, nabij de 1^e Jachthaven, aan de oostelijke zijde van de Prins Hendrikbrug. Hierin vinden de KNRM-reddingsboot en een boot van de Dordtse reddingsbrigade ligplaats.

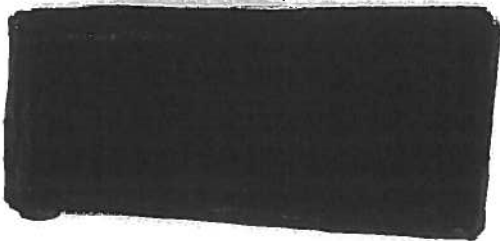
De huur van dit waterperceel is door de verhuurder opgezegd met als doel meer ligplaatsen voor de pleziervaart te creëren. De KNRM moet deze locatie dan ook op korte termijn verlaten. In overleg met de gemeente is zij naarstig op zoek naar vervangende ligplaatsen. Het oog is daarbij gevallen op het door u verhuurde perceel water zoals hiervoor vermeld. Deze afmeerlocatie blijkt nagenoeg de enige ligplaats te zijn die voldoet aan de door de KNRM en DRB in het kader van paraatheid en slagvaardig functioneren, gestelde eisen/randvoorwaarden. Daarin is een ligplaats zo dicht mogelijk bij het drukbevaren drie-rivierenpunt van essentieel publiek belang. Binnen uw organisatie zal het publiek belang van de beide organisaties voor de watergebonden activiteiten en havenfaciliteiten van Dordrecht voldoende bekend zijn.

Bedoeld water grenst aan enkele percelen grond met opstallen in eigendom toebehorend aan onze gemeente. Deze zijn aangekocht in het kader van herontwikkeling van het deelgebied Kop van de Staart onderdeel van Stadswerven.

Kenmerk 851231
Datum 26 februari 2013

Gezien het vorenstaande en met verwijzing naar het publieke belang dat ons inziens hier aan de orde is, verzoeken wij u de verhuur van bedoeld perceel water aan [REDACTED] te beëindigen en deze locatie aan de KNRM en de DRB ter beschikking te stellen ten behoeve van het afmeren van vaartuigen, indien mogelijk op korte termijn. ①

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,



①

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: woensdag 6 maart 2013 14:04
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Bijlagen: 443 Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende goed 2001.pdf

Hoi [REDACTED] ①

Als bijlage tref je de algemene voorwaarden aan. Weet dus dat als jullie [REDACTED] al een ① vervangende ligplaats hebben aangeboden dat hij moet aantonen wat dan de geleden schade is. Dit kan bijvoorbeeld het aanleggen van een steiger zijn of iets dergelijks maar ik verwacht niet dat het om een groot bedrag zal gaan.

Groet,

[REDACTED] ①

[REDACTED] ①

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie Vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7 - 2511 CW Den Haag - kamer C1.96
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[REDACTED] ①

www.rvob.nl / www.rijksoverheid.nl

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. Sinds 5 november 2012 is het RVOB een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en valt het RVOB onder de verantwoordelijkheid van de minister voor Wonen en Rijksdienst.

DIENST DOMEINEN

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN DOMEINEN 2001

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

Staat:	de Staat der Nederlanden;
huurder:	de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) met wie de Staat de huurovereenkomst heeft aangegaan, en de rechtverkrijgende(n);
huurovereenkomst:	de door de Staat met de huurder opgemaakte huurovereenkomst, waarin wordt verwezen naar deze algemene voorwaarden;
voorwaarden:	zowel deze algemene voorwaarden als de bijzondere voorwaarden die zijn opgenomen in de huurovereenkomst of in een wijzigingsovereenkomst;
gehuurde:	de gehuurde zaak;
opstallen:	gebouwen of werken die al dan niet duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken;
publiekrechtelijke huurovereenkomst	de publiekrechtelijke vergunning waarnaar in de huurovereenkomst wordt verwezen, of die daarvoor onmiddellijk in de plaats is getreden en naar het oordeel van de Staat, gelet op het in de huurovereenkomst omschreven doel, van gelijke strekking is.

Artikel 2 Betalingen

1. De huurder is verplicht de huurprijs te betalen op de in de huurovereenkomst aangegeven wijze en vóór of uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangeduide vervaldag(en)
2. De huurder is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.
3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van een rente van één procent over het verschuldigde bedrag voor iedere maand of gedeelte hiervan dat hij in verzuim is, met een minimum van twintig euro (€ 20,-).
4. Betalingen ter zake van de huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
5. De huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de Staat heeft.

Artikel 3 Herziening van de huurprijs

1. De huurprijs wordt telkens na verloop van drie jaren op verzoek van de Staat of de huurder herzien, indien het bedrag van de huurprijs niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het genot van het gehuurde.
Bij de herziening blijven de voor rekening van de huurder aangebrachte verbeteringen en de bij goed gebruik vermijdbare waardevermindering van het gehuurde buiten beschouwing. Het tijdstip waarop voor de eerste maal herziening mogelijk is, wordt in de huurovereenkomst vermeld.
2. De partij die herziening van de huurprijs wenst, is verplicht dit ten minste drie maanden voor het einde van de in het eerste lid bedoelde periode bij aangetekende brief aan de andere partij te kennen te geven. De vaststelling van de nieuwe huurprijs geschiedt zo veel mogelijk in onderling overleg.
3. Indien partijen één maand voor het verstrijken van de in het eerste lid bedoelde periode niet hebben overlegd of na overleg geen overeenstemming hebben verkregen, zal de huurprijs bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 23.

Artikel 4 Aanvaarding

1. De huurder kent het gehuurde volledig en aanvaardt dit in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
2. De vermelding in de huurovereenkomst van oppervlakte, belendingen, vorm, aard of ligging van het gehuurde is slechts als aanduiding bedoeld, zonder dat het gehuurde hieraan hoeft te beantwoorden. De huurder heeft mitsdien geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of op schadevergoeding indien het vermelde niet overeenkomt met de werkelijkheid.
3. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die het gehuurde blijkt te hebben en die de Staat op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst daadwerkelijk niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet hoefde te kennen.

Artikel 5 Gebruik overeenkomstig bestemming: gedoogplicht

1. De huurder is verplicht het gehuurde (met inbegrip van de eventueel daarop aanwezige opstallen) als een goed huurder te gebruiken overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming en het voor zijn rekening in zodanige staat te houden en te onderhouden dat het deze bestemming kan dienen. De Staat is niet tot onderhoud of herstel van het gehuurde verplicht.
2. De huurder mag de gedaante of de bestaande inrichting van het gehuurde niet wijzigen. Hij mag op het gehuurde slechts die opstallen en beplantingen bouwen, aanleggen en behouden, voor het aanbrengen waarvan van de Staat voorafgaande schriftelijke toestemming is verkregen en een eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunning is verstrekt.
3. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen reclame aan te brengen of toe te laten.
Dit geldt niet voor reclame met betrekking tot het door hem in of op het gehuurde uitgeoefende bedrijf overeenkomstig de in de huurovereenkomst vermelde bestemming.
4. De huurder is verplicht na vanwege de Staat gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder vergunning of toestemming aangebrachte opstallen of reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen.
Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.

5. De huurder is verplicht het gehuurde terstond na ingebruikneming op zijn kosten ten genoegen van de Staat te voorzien van een passende erfafscheiding.
6. De huurder moet gedogen dat om, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die de Staat in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. Indien het genot van het gehuurde tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt, heeft de huurder aanspraak op een vergoeding of op vermindering van de huurprijs. De vergoeding of de vermindering van de huurprijs wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen zal de vergoeding of de vermindering van de huurprijs, onverminderd het bepaalde in artikel 23, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 23.
7. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat uit het gehuurde grind, zand of andere bodemspecie weg te halen of zoden te steken en weg te voeren. Hij is verplicht tot herstel in de vorige toestand en tot schadevergoeding. Indien de huurder in gebreke blijft een en ander tijdig te herstellen, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.
8. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat bodemspecie te onttrekken aan of te storten op staats eigendom. De toestemming moet worden gevraagd door indiening van de daarvoor bestemde formulieren uiterlijk veertien dagen voor de aanvang van de onttrekkings- of stortingswerkzaamheden. De huurder verbindt zich tot stipte naleving van de door de Staat gestelde voorwaarden. Indien hij zonder daartoe gerechtigd te zijn onttrokken bodemspecie behoudt of aan derden afstaat, verbeurt hij de in artikel 17 bedoelde boete, onverminderd zijn verplichting om voor de bodemspecie een vergoeding te betalen die gelijk is aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. Artikel 2 is van overeenkomstige toepassing op de betaling van hetgeen de huurder uit hoofde hiervan is verschuldigd aan de Staat.

Artikel 6 Informatieplicht schade

De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan het gehuurde. Hij is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde.

Artikel 7 Aansprakelijkheid schade

De huurder is aansprakelijk voor schade -van welke aard ook- aan het gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden in of op het gehuurde bevinden.

Artikel 8 Verbod van onderhuur en overdracht huur

De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat:

- a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of op enige wijze in gebruik of genot af te staan;
- b. de huurovereenkomst of de rechten daaruit aan derden af te staan of over te dragen.

Artikel 9 Einde huur

De huurovereenkomst eindigt door:

- a. wederzijds goedvinden;
- b. het verstrijken van de in artikel 2 van de huurovereenkomst aangegeven (opzeggings)termijn;
- c. tussentijdse opzegging als bedoeld in artikel 10;
- d. het eindigen van de publiekrechtelijke vergunning, anders dan door intrekking op verzoek van de huurder.

Artikel 10 Tussentijdse opzegging

1. De Staat heeft de bevoegdheid de huurovereenkomst tussentijds door opzegging te doen eindigen voor het geheel of voor zodanig gedeelte van het gehuurde als hij verkiest, indien:
 - a. de huurder in verzuim is de huurprijs te betalen;
 - b. de huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van de andere verplichtingen;
 - c. faillissement van de huurder of te zijnen aanzien surséance van betaling is aangevraagd;
 - d. de huurder is overleden, dan wel, indien de huurder een rechtspersoon is, het besluit tot ontbinding of liquidatie heeft genomen, of in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - e. naar het oordeel van de Staat enig publiek belang dit vordert.
2. De beëindiging geschiedt tegen zodanig tijdstip als de Staat verkiest, behoudens dat in het geval als bedoeld in lid 1, sub e een opzeggingstermijn van tenminste drie maanden in acht wordt genomen.
3. Na opzegging door de Staat voor een gedeelte van het gehuurde is de huurder bevoegd tot opzegging van de huurovereenkomst voor het overblijvende gedeelte, indien voortzetting van de huurovereenkomst van dit gedeelte in verband met de verminderde bruikbaarheid voor het in de huurovereenkomst omschreven doel redelijkerwijze niet van hem kan worden verlangd. Deze opzegging kan met inachtneming van een termijn van één maand geschieden tegen een tijdstip uiterlijk vallende een jaar na de gedeeltelijke beëindiging.

Artikel 11 Schadevergoeding en vermindering huurprijs bij tussentijdse beëindiging

1. Bij tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst ingevolge het in artikel 10, lid 1, letters a tot en met d bepaalde, dan wel ingeval van het eindigen van de publiekrechtelijke vergunning op verzoek van huurder, heeft de huurder geen recht op schadevergoeding.
2. Bij beëindiging ingevolge artikel 10, lid 1, letters a en b is de huurprijs over het lopende huurjaar ten volle verschuldigd; in de overige gevallen naar verhouding van het verstreken tot het niet verstreken gedeelte.
3. Na gedeeltelijke beëindiging van de huurovereenkomst zal de huurprijs voor het resterende gedeelte naar billijkheid door partijen in onderling overleg worden vastgesteld en bij gebreke daarvan door drie deskundigen als bedoeld in artikel 23.

Artikel 12 Oplevering

1. De huurder is bij het einde van de huurovereenkomst verplicht het gehuurde ten genoegen van de Staat op te leveren in goede staat van onderhoud en voor zover de Staat dit verlangt in dezelfde toestand als waarin het zich bevond ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst. Indien hij in gebreke blijft is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder zonder dat

daarvoor rechterlijke machtiging is vereist en blijft de huurprijs verschuldigd tot het tijdstip waarop de nodige voorzieningen zijn verricht.

2. De huurder heeft geen aanspraak op vergoeding voor hetgeen door hem aan het gehuurde mocht zijn ten koste gelegd.
3. Indien de Staat bij het einde van de huurovereenkomst geen opruiming verlangt van de door de huurder aangebrachte opstallen of beplantingen, blijven deze zijn eigendom zonder dat hij tot vergoeding is gehouden.

Artikel 13 Uitsluiting stilzwijgende verlenging

Indien de huurder na het einde van de huurovereenkomst in het bezit is gebleven van het gehuurde, zal daardoor niet een nieuwe huurovereenkomst ontstaan.

Artikel 14 Nakoming en tenuitvoerlegging

1. De Staat is bevoegd nakoming te vorderen van de voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De huurder is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.
2. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Staat hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
3. De Staat is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Staat worden gemaakt, komen ten laste van de huurder. Een en ander geldt onverminderd het recht van de Staat om vervangende en aanvullende schadevergoeding te vorderen en de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen.

Artikel 15 Tekortkoming in de nakoming

Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.

Artikel 16 Buitengerechtigde kosten

1. Indien de huurder of de Staat tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 96, tweede lid, van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is de partij die tekortschiet verplicht deze schade te vergoeden.
2. Ter zake van de bepaling van de in het eerste lid bedoelde schade geldt ten aanzien van de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte dat deze worden vastgesteld overeenkomstig het incassotarif zoals dat door de Nederlandse Orde van Advocaten is vastgesteld, een en ander behoudens voor zover in het gegeven geval krachtens artikel 57, zesde lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering de regels betreffende proceskosten van toepassing zijn.

Artikel 17 Boete

Onverminderd het recht van de Staat nakoming, aanvullende schadevergoeding of ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen of de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen, verbeurt de huurder, zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel, voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in artikel 5, 6, 8, 12, 14 en 19 een boete van twintig euro (€ 20,-) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt.

Artikel 18 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen samen huurder zijn, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 19 Mededelingsplicht

1. Indien de huurder overlijdt, zijn de erfgenamen verplicht hiervan binnen een maand na het overlijden mededeling te doen aan de Staat. Tevens zijn zij verplicht hierbij opgave te doen van hun naam, adres en woonplaats.
2. Indien de huurder een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan de Staat.

Artikel 20 Toestemming

1. De huurder is in de gevallen waarin de toestemming van de Staat is vereist verplicht de in verband met een eventuele toestemmingverlening door de Staat verlangde gegevens over te leggen. De Staat is bevoegd voorwaarden te verbinden aan de toestemming.
2. Het verleend zijn van toestemming laat onverlet de op grond van wet- of regelgeving of overeenkomst bestaande verplichtingen van de huurder om vergunning of toestemming te vragen.
3. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van de verplichting om andermaal toestemming te vragen zodra dit nodig is en verplicht de Staat niet tot het verlenen van toestemming in een dergelijk geval.
4. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van een behoorlijke nakoming van de voor hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, terwijl de Staat door het verlenen van toestemming geen risico of aansprakelijkheid aanvaardt.

Artikel 21 Plaatsopneming

1. De Staat is bevoegd door plaatsopneming na te gaan of de huurder heeft voldaan aan de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Staat deelt de huurder het tijdstip waarop een plaatsopneming wordt gehouden tijdig mee.
3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het gehuurde en de daarop

aanwezige opstallen. Zij geven de huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.

4. Het te eniger tijd niet uitoefenen van de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid doet niet af aan het uitoefenen van de rechten die de Staat heeft indien de huurder de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt.
5. Indien de Staat wenst over te gaan tot verkoop of verhuring van het gehuurde aan anderen, is de huurder verplicht het perceel naar plaatselijk gebruik ter bezichtiging te stellen.

Artikel 22 Zakelijke lasten en belastingen

1. De zakelijke lasten en belastingen die met betrekking tot het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen worden geheven, komen met ingang van de dag waarop de huurovereenkomst is ingegaan, ten laste van de huurder, voor zover deze ingevolge de wet of verordening ten laste van de huurder dienen te komen, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.
Dit betekent dat onder meer voor rekening van de huurder komen:
 - a. de onroerende zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd;
 - b. overige belastingen, precariorechten, rioolrechten, lasten en retributiën ter zake van het gehuurde en van zaken van de huurder;
 - c. de milieubeschermingsheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage in de zuiveringskosten afvalwateren en bedragen uit hoofde van milieubescherming in enig andere heffing.
2. Indien en zodra de Staat ten gevolge van het feit dat de huurder op of in het gehuurde opstallen heeft gesticht, hoger in de onroerende zaakbelasting wordt aangeslagen dan voorheen, is de huurder verplicht het meerdere aan de Staat terug te betalen.
3. Alle boeten, vergoedingen en dergelijke wegens overtreding van enige wet of verordening door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van de huurder of van hen die met zijn toestemming op of in het gehuurde aanwezig zijn, verschuldigd, komen ten laste van de huurder, ook indien zij ingevolge de wet of verordening ten laste van de Staat komen.

Artikel 23 Deskundigen

1. De partij die wenst over te gaan tot aanwijzing van deskundigen, brengt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte, waarna deze gedurende een maand het recht heeft om te kiezen voor een beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Deze keuze geschiedt door een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Men wordt geacht te hebben ingestemd met de beslechting van het geschil bij bindend advies op de voet van dit artikel indien men de termijn van een maand ongebruikt laat voorbijgaan.
2. De deskundigen worden door partijen aangewezen in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, worden de deskundigen op verzoek van de meest gerede partij benoemd door de kantonrechter binnen wiens ressort het gehuurde of het grootste gedeelte ervan is gelegen.
3. De deskundigen onderwerpen zich aan de voorwaarden door de aanvaarding van hun benoeming.
4. Indien de deskundigen tot een verschillend resultaat komen, geldt het gemiddelde als het vast te stellen bedrag.

5. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bindend advies.
6. De kosten van de vaststelling door de deskundigen worden door partijen ieder voor de helft gedragen. In het geval als bedoeld in artikel 3, derde lid, komen zij ten laste van de partij die de herziening heeft verzocht indien de verhoging of de verlaging van de huurprijs minder dan tien procent van de laatst geldende huurprijs bedraagt.

Artikel 24 Mededelingen: woonplaats

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
2. Voor de uitvoering van de huurovereenkomst kiest huurder woonplaats aan het in de huurovereenkomst vermelde adres en kiest de Staat woonplaats ten kantore van degene die hem ter zake van de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage.
4. Partijen geven elkaar bij aangetekende brief zo spoedig mogelijk bericht van een voorgenomen wijziging in woonplaats en ten minste 14 dagen voor effectuering van deze wijziging.

Artikel 25 Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 2001,

[Redacted] ①

Van: [Redacted] ①
Verzonden: vrijdag 20 september 2013 15:34
Aan: [Redacted] ①
Onderwerp: FW: mail aan [Redacted] ①
Bijlagen: brief aan [Redacted].doc ①

Van: [Redacted] ①
Verzonden: donderdag 6 juni 2013 14:58
Aan: [Redacted] ①
CC: [Redacted] ①
Onderwerp: RE: mail aan [Redacted] ①

met de bijlage.

Van: [Redacted] ①
Verzonden: donderdag 6 juni 2013 14:56
Aan: [Redacted] ①
CC: [Redacted] ①
Onderwerp: mail aan [Redacted] ①

Geachte [Redacted] ①

Hierbij zend ik u de mail, die ik ter bevestiging van de gesprekken van de gesprekken die ik met [Redacted] heb ① gevoerd, toe. een en ander overeenkomstig het telefoongesprek dat u met [Redacted] van de KNRM hebt gevoerd. ① Ik hoop een suggstie van u te mogen ontvangen van de brief die ik naar aanleiding van onze situatie aan u stuur met het verzoek van de gemeente en de KNRM het contract met [Redacted] te beëindigen en een contract met de ① gemeente aan te gaan, met onderhuur door de KNRM.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] ①

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

[REDACTED] ①

[REDACTED] ①

Projectmanagement
Spulboulevard 300
DORDRECHT

[REDACTED] ①
[REDACTED] ①
www.dordrecht.nl
www.dordrecht.nl

Contactpersoon

[REDACTED] ①
E

Datum 30 mei 2013

Ons kenmerk plopk

Betreft waterpositie naast de Prins Hendrikbrug in Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

De afgelopen periode heb ik met u meerdere malen overleg gehad over het water naast de Prins Hendrikbrug, waarvoor u een huurovereenkomst met de RVOB hebt.

Voor de KNRM en op termijn voor de ontwikkeling van het gebied ten behoeve van woningbouw, heeft de gemeente interesse in dit water.

Wij hebben tot op heden het volgende gewisseld.

1. Op onze vraag of u van uw huurrecht af wilde zien, was uw reactie:
 - dat u daarvoor een redelijke compensatie wilde, die naar uw mening in de orde van grootte van € 100.000,-- zou moeten liggen,
 - dat u bereid zou zijn het water tijdelijk door te verhuren voor een prijs die in de buurt van de door u aan RVOB verschuldigde huurprijs, zijnde [REDACTED] ③ per jaar, zou liggen.
2. Mijn reactie daarop was het compensatiebedrag erg hoog te vinden gezien in relatie tot de huurprijs, maar dat de gemeente zich daarop nog nader zou bezinnen.
3. Ik heb vervolgens u een aanbod gedaan van [REDACTED] bijna [REDACTED] de ③ jaarhuur als een redelijke afkoopsom, afgezet tegen uw contractuele positie. Bovendien heb ik u aangeboden een ligplaats van vergelijkbare omvang in een haven in de omgeving te bieden, bedoeld voor de aanleg van plezierjachten.
4. U heeft telefonisch aangegeven dit volstrekt onvoldoende te vinden, aangezien uw verwervingsprijs van het huurcontract ca. [REDACTED] zou ⑤ hebben bedragen (van de RVOB/Domeinen), en u sindsdien al vele jaren huur hebt betaald (waartegenover stond dat u het huur- en gebruiksgenot heeft gehad). U stelde voorts dat de verkoopprijs voor

Kenmerk plopk
Datum 30 mei 2013

- een ligplaats in de markt soms wel enkele tonnen zou kunnen bedragen.
U gaf aan geen interesse te hebben in een alternatieve locatie.
5. Ik heb u aangegeven, dat naar mijn mening er nu drie mogelijkheden waren, die de gemeente met de KNRM moet afwegen:
 - a. Een ander bod doen, dat rekening houdt met uw kosten.
 - b. Ingaan op uw huuraanbod, waarvoor echter zoals u ook aangaf de RVOB, uitdrukkelijk toestemming moet geven.
 - c. Aan de RVOB vragen het huurcontract met u te ontbinden en aan gemeente en KNRM aan te bieden, op basis van de bepaling in uw huurcontract op grond waarvan de RVOB de huur kan beëindigen als sprake is van dringend gebruik voor een publiek doel.
 6. U reageerde hierop met het laatste te ontraden, aangezien naar uw mening de Rechtbank, waar de RVOB deze zaak aanhangig zou moeten maken, dan in het algemeen een commissie van drie deskundigen benoemt, die de schade voor het ontbinden van het contract bepalen, waardoor de gemeente en KNRM toch aan een bedrag als door u als compensatie genoemd, zouden moeten betalen. Bovendien zou dit veel tijd vergen.

Ik verzoek u mij per omgaand te bevestigen of ik de situatie hiervoor juist heb weergegeven.

Als ik niet voor 15 juni 2013 anders van u verneem, ga ik ervan uit dat de weergave correct is.

Ik ga als eerstvolgende stap met de RVOB verder in gesprek. Zodra dat duidelijk is, zal ik weer contact met u opnemen.

Hoogachtend,

 (1)

 (1)
Gemeente Dordrecht.

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: vrijdag 20 september 2013 15:34
Aan: [REDACTED] ①
Onderwerp: FW: Brief aan [REDACTED] ①
Bijlagen: brief aan [REDACTED].doc ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: maandag 17 juni 2013 14:01
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: Brief aan [REDACTED] ①

Hierbij de definitieve brief aan [REDACTED] Hij heeft net na de aangegeven termijn nog enkele opmerkingen gemaakt ① bij de brief, die ik geheel verwerkt heb.
Het is dus nu een brief waar ook zijn standpunten en stappen goed in staan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
Gemeente Dordrecht



Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT



①

Projectmanagement
Spuiboulevard 300
DORDRECHT



①



①

www.dordrecht.nl

Contactpersoon



①



①



①

Datum 19 juni 2013

Ons kenmerk 1026734-2

Betreft Waterpositie naast de Prins Hendrikbrug in Dordrecht

Geachte



①

De afgelopen periode heb ik met u meerdere malen overleg gehad over het water naast de Prins Hendrikbrug, waarvoor u een huurovereenkomst met de RVOB heeft.

Voor de KNRM, en op termijn voor de ontwikkeling van het gebied ten behoeve van woningbouw, heeft de gemeente interesse in dit water.

Wij hebben tot op heden het volgende gewisseld.

1. Op onze vraag of u van uw huurrecht af wilde zien, was uw reactie:
 - dat u daarvoor een redelijke compensatie wilde, die naar uw mening in de orde van grootte van € 100.000,-- zou moeten liggen,
 - dat u bereid zou zijn het water tijdelijk door te verhuren voor een prijs die het dubbele is van de door u aan RVOB verschuldigde huurprijs, zijnde [redacted] per jaar; een deel ter betaling van de huur aan de RVOB, het andere deel ter compensatie van u. ③
2. Mijn reactie daarop was het compensatiebedrag erg hoog te vinden gezien in relatie tot de huurprijs, maar dat de gemeente zich daarop nog nader zou bezinnen.
3. Ik heb vervolgens u een aanbod gedaan van [redacted] bijna [redacted] de jaarhuur als een redelijke afkoopsom, afgezet tegen uw contractuele positie. Bovendien bied ik u een ligplaats aan van vergelijkbare omvang in een haven in de omgeving, waarvoor ik een mogelijkheid heb aangereikt gekregen, bedoeld voor de aanleg van plezierjachten. ③
4. U heeft telefonisch aangegeven dit volstrekt onvoldoende te vinden, aangezien uw verwervingsprijs van het huurcontract ca. [redacted] zou hebben bedragen (van de RVOB/Domeinen), en u sindsdien al vele jaren huur hebt betaald (waartegenover stond dat u het huur- en gebruiksgenot heeft gehad). U stelde voorts dat de verkoopprijs voor een ligplaats in de markt soms wel enkele tonnen zou kunnen bedragen. U gaf aan geen interesse te hebben in een alternatieve locatie. ③

Kenmerk 1026734-2
Datum 19 juni 2013

5. Ik heb u aangegeven dat, naar mijn mening, er nu drie mogelijkheden waren die de gemeente met de KNRM moet afwegen:
 - a. Een ander bod doen, dat rekening houdt met uw kosten.
 - b. Ingaan op uw huuraanbod, waarvoor echter zoals u ook aangaf, de RVOB, uitdrukkelijk toestemming moet geven. Volgens het huurcontract is onderverhuur immers niet toegestaan.
 - c. Aan de RVOB vragen het huurcontract met u te ontbinden en aan gemeente en KNRM aan te bieden, op basis van de bepaling in uw huurcontract op grond waarvan de RVOB de huur kan beëindigen als sprake is van dringend gebruik voor een publiek doel.
6. U reageerde hierop met het laatste te ontraden, aangezien naar uw mening de Rechtbank, waar de RVOB deze zaak aanhangig zou moeten maken, dan in het algemeen een commissie van drie deskundigen benoemt, die de schade voor het ontbinden van het contract bepalen, waardoor de gemeente en KNRM toch aan een bedrag als door u als compensatie genoemd, zouden moeten betalen. Bovendien zou dit veel tijd vergen.

Ik heb van u op 16 juni jl. enkele opmerkingen op de brief ontvangen; deze heb ik in voorgaande tekst verwerkt.

Ik ga als eerstvolgende stap met de RVOB verder in gesprek. Zodra dat duidelijk is, zal ik weer contact met u opnemen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,



①

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: woensdag 13 augustus 2014 12:47
Aan: [REDACTED] ①
Onderwerp: FW: Brief van advocaat nmns. [REDACTED] ①
Bijlagen: 2013.07.26_brief van Van Dam & Kruidenier Advocaten [REDACTED] ①

Urgentie: Hoog

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2013 17:02
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: FW: Brief van advocaat nmns. [REDACTED] ①
Urgentie: Hoog

Heren,

Wij ontvingen deze brief van de zijde van [REDACTED] ①
Ik meen dat hij niet rechtstreeks naar u is gezonden.
Ik hoor graag een reactie van u. tevens zal ik een conceptantwoord laten vervaardigen, dat ik aan u zal voorleggen.

[REDACTED] ①



MFGD32013073008360606

GD3 30.07.2013 0606

(1) 3 Projectm 42
**Van Dam
& Kruidenier
Advocaten**

Mr M.J. van Dam
Mr T. Rees
Mr J.F. Brouwer
Mr A.A. Marsman
Mr P.E. van Dam

Mrs Mr G.M. Raze
Mrs Mr D.W.M. de Haan
Mr Z.H. van Dorik
Mr Dr P.A.M. Seck
Mits Mr B. Meuwisse

Postbus 4043
3005 AA Rotterdam
T: +31(0)10-288 88 00
F: +31(0)10-288 88 28
I: www.damkru.nl
E: mail@damkru.nl
BTW nr.: NL005202280B01
K.v.K. nr.: 24466931

Bezoekadres:
Rivium Westlaan 46
Capelle aan den IJssel

Het College van Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Dordrecht

[Redacted]

Stadswerken
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Dossienaam: [Redacted] (huurovereenkomst) (1)
Dossienummer: 106961 VD/av
Uw referentie: 1026734-2
Behandeld door: [Redacted] (1)
Doorkiesnummer: [Redacted]
E-mail:
Capelle aan den IJssel, 26 juli 2013

Geachte [Redacted] (1)

Door mij worden de belangen behartigd van [Redacted] (1)

Cliënt overhandigde mij uw brieven van 11 juni 2013 en 19 juni 2013 met kenmerk: 1026734 met betrekking tot de waterpositie naast de Prins Hendrikbrug in Dordrecht.

In uw brieven kondigt u aan dat uw eerstvolgende stap is om met het RVOB verder in gesprek te gaan en geeft u aan dat zodra dat duidelijk is, u weer met cliënt contact zult opnemen.

Inzet daarvan is uw vraag aan cliënt om af te zien van het huurrecht omdat de gemeente Dordrecht interesse heeft in dit water voor de KNRM en op termijn voor de ontwikkeling van het gebied ten behoeve van woningbouw.

Zonder van u te hebben vernomen ontving cliënt inmiddels bijgaande brief van de Minister voor Wonen en Rijksdienst, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, van 18 juni 2013 waarin wordt besloten de huurovereenkomst niet te verlengen en per 30 november 2013 te beëindigen (bijlage 1).

Cliënt maakt hieruit op dat er sprake is van samenspanning door de Minister van Wonen en Rijksdienst en het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Dordrecht tegen hem, waardoor aan cliënt schade wordt toegebracht.



Van Dam
& Kruidenier
Advocaten

Dat betekent dat zowel door u als door de Minister van Wonen en Rijksdienst onrechtmatig jegens cliënt wordt gehandeld.

Namens cliënt houd ik u dan ook uitdrukkelijk aansprakelijk voor alle schade welke cliënt daardoor dreigt te lijden.

Te uwer informatie zend ik u hierbij toen het namen cliënt bij de Minister voor Rijksdienst en Wonen ingediende bezwaarschrift (bijlage 2) en concept voor het bij de rechtbank Rotterdam, sector kanton, locatie Dordrecht in te dienen verzoekschrift ex artikel 7:230a lid 1 BW (bijlage 3).

Voorts treft u hierbij aan kopie van mijn brief van heden aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst (bijlage 4).

Namens cliënt behoud ik mij alle rechten voor.



①

[REDACTED] ①

Aan:

Onderwerp:

Bijlagen:

[REDACTED] ①

FW: Brief advocaat van [REDACTED] ①

2013.09.09_reactie aan Van Dam & Kruidenier Advocaten [REDACTED] water Wantij_ ①
1053344.pdf

Van: [REDACTED] ①

Verzonden: dinsdag 10 september 2013 11:56 ①

Aan: [REDACTED] ①

Onderwerp: FW: Brief advocaat van [REDACTED] ①

Hierbij de brief die wij naar de advocaat van [REDACTED] hebben gestuurd. ①

Ik heb in de vakantie van [REDACTED] nog geprobeerd contact te krijgen met de RVOB om af te stemmen, maar dat is me ①
even niet gelukt, vandaar deze eerste brief die wij gestuurd hebben.

[REDACTED] ①

DORDRECHT



Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Van Dam & Kruidenier Advocaten

Postbus 4043

3006 AA ROTTERDAM

①

Projectmanagement
Spuiboulevard 300
DORDRECHT

www.dordrecht.nl

①

Datum 9 september 2013

Ons kenmerk 1053344

Betreft Staat inzake huurovereenkomst perceel water Wantij

①

Contactpersoon

①

Geachte

①

In reactie op uw brief van 26 juli 2013, bij de gemeente ingeboekt op 30 juli 2013, uw dossiernummer 106961 VD/av, delen wij u mede dat naar onze mening geen sprake is of is geweest van samenspanning tussen de gemeente Dordrecht en de desbetreffende rijksinstanties jegens uw cliënt. Uw stellingname dat daardoor onrechtmatig jegens uw cliënt wordt gehandeld betwisten wij.

Wij achten de gemeente niet aansprakelijk voor de schade zoals door u bedoeld en omschreven ter zake van bovenvermeld onderwerp.

Onder voorbehoud van alle rechten.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,

①

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: woensdag 18 september 2013 14:58
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: RE: Opzeggen waterpacht KNRM in Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

Het is mogelijk dat u inmiddels antwoord op uw onderstaande vraag heeft gehad, maar voor alle volledigheid stuur ik u toch even deze mail. De zaak is bij de Landsadvocaat, Pels Rijcken & Drooglever Fortuijn, in behandeling bij [REDACTED] ①

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①

[REDACTED] ①

.....

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf

Directie vastgoed

Regionale directie West

Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED] ①

Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[REDACTED] ①

[REDACTED] ①

[REDACTED] ①

www.rvob.nl

aanwezig op werkdagen van dinsdag t/m vrijdag

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2013 17:26
Aan: Postkamer RVOB West
Onderwerp: Opzeggen waterpacht KNRM in Wantij te Dordrecht

L. S.

De KNRM en de gemeente Dordrecht hebben de RVOB, via [REDACTED], gevraagd de pacht aan [REDACTED] ① op te zeggen en het water aan de gemeente te verpachten ten behoeve van de KNRM. ①
 De RVOB heeft de pachtovereenkomst opgezegd.

Intussen heeft de advocaat van [REDACTED] zowel de gemeente Dordrecht als de RVOB gedagvaard. (1)
Ik heb begrepen dat [REDACTED] de zaak bij de landsadvocaat heeft neergelegd. (1)
[REDACTED] is momenteel met vakantie. (1)

Ik verzoek u mij aan te geven bij welke advocaat de zaak van [REDACTED] in behandeling is, zodat de gemeentelijk jurist met de landsadvocaat kan afstemmen inzake de beantwoording van de dagvaardingen. (1)

Hoogachtend,

[REDACTED] (1)
[REDACTED] (1)

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verzoek contactpersoon Boothuis Wantij Dordrecht

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: donderdag 28 november 2013 11:19
Aan: [REDACTED] (1)
CC: [REDACTED] (1)
Onderwerp: RE: Verzoek contactpersoon Boothuis Wantij Dordrecht

Geachte [REDACTED] (1)

Nog deze week zou uitspraak worden gedaan door de Rechtbank. Wij worden hierbij vertegenwoordigd door de Landsadvocaat. Ik verwacht dus spoedig bericht hierover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (1)

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED] (1)
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[REDACTED] (1)
 [REDACTED] (1)
www.rvob.nl
 aanwezig op werkdagen van dinsdag t/m vrijdag
Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: donderdag 28 november 2013 11:12
Aan: [REDACTED] (1)
Onderwerp: RE: Verzoek contactpersoon Boothuis Wantij Dordrecht

Geachte [REDACTED] (1)
 Bedankt voor uw bericht. Binnen welke termijn wordt de uitspraak verwacht?
 Ik stel deze vraag vanwege de gemeentelijke procedure om van het bestemmingsplan af te wijken.
 Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (1)
 Dordrecht/Stadsontwikkeling
 [REDACTED] (1)

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: donderdag 28 november 2013 11:10
Aan: [REDACTED] (1)
CC: [REDACTED] (1)
Onderwerp: FW: Verzoek contactpersoon Boothuis Wantij Dordrecht

Geachte [REDACTED] (1)

Op 14 november jl. heeft de hoorzitting bij de Rechtbank Dordrecht plaatsgevonden m.b.t. de opzegging van de huurovereenkomst met [REDACTED]. Zodra de uitspraak van de rechter bekend is zal ik u daarover inlichten. (1)
 Deze zaak is tevens in behandeling bij [REDACTED] van onze afdeling Beleid. [REDACTED] (1)
 [REDACTED] of e-mail [REDACTED] (1)

Met vriendelijke groet,

[Redacted] ①

.....
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [Redacted] ①
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[Redacted] ①

www.rvob.nl

aanwezig op werkdagen van dinsdag t/m vrijdag

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: maandag 13 januari 2014 17:44
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: FW: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM

Geachte [REDACTED], ①

Met deze e-mail wil ik u kort informeren over de beëindiging van de huurovereenkomst tussen [REDACTED] en [REDACTED] ① de Staat.

Vorige maand heeft de Staat [REDACTED] gedagvaard in kort geding in verband met de ontruiming van de ① ligplaats.

Het kort geding is gepland op 29 januari a.s. Hierin zal het verkrijgen van een executoriale titel voor de ontruiming van de ligplaats aan de orde komen.

Omdat niet kan worden uitgesloten dat de rechter vragen heeft over de noodzaak van een spoedige ontruiming zou ik graag vernemen wat de laatste stand van zaken is met betrekking tot de vergunningprocedure tbv de nieuwe huurder, KNRM. Kunt u mij hierover informeren?

Komende woensdag, donderdag en vrijdag ben ik niet op kantoor bereikbaar. Eventueel kan ik u morgen bellen. Mocht u verhinderd zijn dan verzoek ik u vriendelijk om te mailen. Wilt u hierbij tevens [REDACTED] in de CC ① meenemen?.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
 RVOB, Centrale Directie
 Afd: Beleid

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: woensdag 11 december 2013 15:48
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: RE: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM

Geachte [REDACTED], ①

Naar aanleiding van uw vragen heb ik overleg gehad met onze advocaat [REDACTED] ①

[REDACTED]

[REDACTED]

Het beste lijkt dat de gemeente vanuit haar eigen verantwoordelijkheid ingaat op de zienswijze van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2013 12:29

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM

Geachte [REDACTED]

Op 29 november 2013 heeft de gemeente bijgevoegde zienswijze over het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven) ontvangen. Dit is de enige zienswijze. Het is nu aan burgemeester en wethouders van onze gemeente om een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te nemen.

Gezien de juridische acties van [REDACTED] is mijn verzoek om het besluit op deze aanvraag met de RVOB en de landsadvocaat af te stemmen.

Mijn vraag is of de volgende aannames kloppen.

De huurovereenkomst is per 30 november jl. beëindigd en [REDACTED] moet tot ontruiming van het perceel overgaan. De omgevingsvergunning kan dus worden uitgevoerd.

Daarnaast is [REDACTED] geen belanghebbende in onze procedure, omdat hij sinds genoemde datum geen huurder meer is. Bij een eventuele gang naar de rechtbank zal hij dan niet-ontvankelijk worden verklaard in zijn beroep tegen de omgevingsvergunning.

Klopt dit, dan kan de vergunning op korte termijn worden verleend. De gemeenteraad heeft op 26 november jl. een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Klopt dit niet, dan graag afstemming over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Dordrecht/Stadsontwikkeling
[REDACTED]

29. Nov. 2013 13:38

Van Dam & Kruidenier 010 2888828

Nr. 1599 P. J

GD 3 zienswijze



MPGD32013120211570016

GD3 02.12.2013 0016

Van Dam & Kruidenier Advocaten

Mr M.J. van Dam
Mr T. Roos
Mr J.F. Blijsswijk
Mr A.A. Marcus
Mr P.E. van Dam

Mw Mr G.M. Rozz
Mw Mr D.W.M. de Haan
Mr Z.H. van Derh
Mr Dr P.A.M. Sech
Mw Mr B. Meuwisse

Postbus 4043
3006 AA Rotterdam
T: +31(0)10-288 88 00
F: +31(0)10-288 88 28
I: www.damkru.nl
E: mail@damkru.nl
BTW nr: NL005202280801
K.v.K. nr: 24466931

Bezoekadres:
Rivium Westlaan 46
Capelle aan den IJssel

AANTEKENEN

College van Burgemeester & Wethouders van de
gemeente Dordrecht
p/a Directeur Stadsontwikkeling
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Tevens per telefax: 078 - 770 8080

Dossiernummer: [redacted] zienswijzen ontwerpbesluit (1)
"projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven)".
108981 VD/av
Dossiernummer:
Uw referentie:
Behandeld door: [redacted] (1)
Doorkiesnummer:
E-mail:
Capelle aan den IJssel, 29 november 2013.

"Zienswijzen ontwerpbesluit "projectomgevingsvergunning
boothuis KNRM (Stadswerven)".

Geachte College,

Namens [redacted] wonende [redacted] te dezer zake (1)
woonplaats klezende te Capelle a/d IJssel, aan de Rivium Westlaan no. 46 ten kantore van [redacted] (1)
[redacted] die door verzoeker tot advocaat/gemachtigde wordt gesteld en ten deze als (1)
zodanig voor hem zal optreden worden hierbij zienswijzen ingediend ter zake van het
ontwerpbesluit "projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven).

In de zienswijzen van [redacted] is een boothuis ten behoeve van hulpverlening op het water in (1)
het projectgebied niet aan de orde.

Het projectgebied wordt door [redacted] gehuurd volgens aangehecht akte van verhuring (bijlage (1)
1) welke is gesloten "gelet op de publiekrechtelijke vergunning tot wederopzegging verleend
aan Dieselbedrijf Dordrecht bij beschikking van de Hoofd Ingenieur Directeur van
Rijkswaterstaat in de vml. Directie Beneden Rivieren van 18 december 1978 nummer:
FRR/14874-II".

De afwijking van het bestemmingsplan De Stadswerven voor het plaatsen van een boothuis
met bijbehorende ontsluiting en parkeervoorziening, is in strijd met de huurovereenkomst van
belanghebbende en de daartoe strekkende publiekrechtelijke vergunning.



Van Dam
& Kruidenier
Advocaten

In de ruimtelijke onderbouwing onder 2.1 van het ontwerpbestuur is gesteld, dat de huurovereenkomst met huidige huurder van het water per 30 november 2013 zal worden beëindigd. Van beëindiging van de huurovereenkomst is geen sprake. De huurovereenkomst loopt door, omdat de beëindiging in strijd is met de beginselen van behoorlijk bestuur.

Belanghebbende verwijst naar zijn verzoekschrift ex artikel 7:230a lid 1 BW aan de rechtbank Rotterdam van 27 juli 2013 (bijlage 2), alsmede naar de pleitnota in die procedure van 14 november 2013 (bijlage 3).

Tegen het besluit de huurovereenkomst niet te verlengen maar te beëindigen is bovendien bezwaar aangetekend (bijlage 4). Tegen de niet-ontvankelijk verklaring daarvan is beroep aangetekend bij de rechtbank (bijlage 5), waarvan de gronden op 26 november 2013 zijn ingediend (bijlage 6).

De inhoud van bovengenoemde stukken dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Daaruit volgt dat de huurovereenkomst doorloopt, ook na 30 november 2013.

Aan de aanvraag van 1 februari 2013 van de Exploitatietichting t.b.v. de KNRM tot het bouwen van een boothuis kan derhalve onmogelijk worden voldaan.

Een afwijking van het bestemmingsplan De Stadswerven voor het plaatsen van een woonhuis met bijbehorende ontsluiting en parkeervoorziening is gezien het bovenstaande niet aan de orde.

Daar komt nog bij, dat voor het bouwen van een boothuis door de exploitatietichting t.b.v. de KNRM andere locaties binnen de gemeente Dordrecht aanwezig zijn, welke een afwijking van het bestemmingsplan De Stadswerven niet nodig maakt. Van enige onderzoek daarvan blijkt overigens uit het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning niet.

De samenspanning tussen Burgemeester & Wethouders van Dordrecht, de Staat, en de Veiligheidsregio ZHZ om te trachten belanghebbende van het projectgebied weg te krijgen en daarvoor een ander, de Exploitatietichting t.b.v. de KNRM in te plaats te zetten, is in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur, zoals in de bijlage h is uiteen gezet. Die samenspanning van de overheden tegen [REDACTED] ten gunste van een derde is bovendien 1

Van Dam
& Kruidenier
Advocaten

onrechtmatig. Het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven) is op die onrechtmatige samenzwering gebaseerd en op zich eveneens ook onrechtmatig.

De zienswijze van [REDACTED] dan ook dat het ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven) niet tot een besluit kan worden gemaakt en van het besluit moet worden afgezien. (1)

[REDACTED]

(1)

Publicatie terinzagelegging ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning

Ruimtelijke Ordening

Ontwerpbesluit projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven)

Burgemeester en wethouders van Dordrecht maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan De Stadswerven voor het plaatsen van een boothuis met bijbehorende ontsluiting en parkeervoorziening. Het projectgebied bevindt zich ten westen van de Prins Hendrikbrug. Het boothuis is aan de noordzijde van het Wantij geprojecteerd. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Dordrecht, sectie I, nr. 2372 ged. (voorheen 2033).

Het ontwerpbesluit "projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven)" (NL.IMRO.0505.PB012KNRM-2001) en bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 oktober 2013 tijdens de openingsuren voor zes weken ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300, te Dordrecht. Het ontwerpbesluit is ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen.

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging (tot en met 4 december 2013) bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit (adres: Directeur Stadsontwikkeling, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht). Deze zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend onder vermelding van "zienswijze ontwerpbesluit "projectomgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven)".

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk 26 november 2013, een telefonische afspraak te worden gemaakt (telefoon 078 - 770 4902).

Dordrecht, 23 oktober 2013
Burgemeester en wethouders van Dordrecht

[REDACTED] ①

Onderwerp:

FW: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM

tel: 23 januari gesproken met [REDACTED] ①
De vergunning is nog niet verleend.

Van: [REDACTED] ①

Verzonden: dinsdag 14 januari 2014 10:04

Aan: [REDACTED] ①

CC: [REDACTED] ①

Onderwerp: FW: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM

Geachte heren,

Gisteren stuurde ik de onderstaande e-mail naar uw collega [REDACTED] ①

Ik kreeg een berichtje terug dat [REDACTED] afwezig is. Daarom stuur ik mij e-mail ook naar u. ①

Kunt u mij misschien nader informeren ten aanzien van de voortgang van de vergunningenprocedure? Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
RVOB

Van: [REDACTED] ①

Verzonden: maandag 13 januari 2014 17:44

Aan: [REDACTED] ①

CC: [REDACTED] ①

Onderwerp: FW: zienswijze ontwerpomgevingsvergunning boothuis KNRM

Geachte [REDACTED] ①

Met deze e-mail wil ik u kort informeren over de beëindiging van de huurovereenkomst tussen [REDACTED] en de Staat. ①

Vorige maand heeft de Staat [REDACTED] gedagvaard in kort geding in verband met de ontruiming van de ligplaats. ①

Het kort geding is gepland op 29 januari a.s. Hierin zal het verkrijgen van een executoriale titel voor de ontruiming van de ligplaats aan de orde komen.

Omdat niet kan worden uitgesloten dat de rechter vragen heeft over de noodzaak van een spoedige ontruiming zou ik graag vernemen wat de laatste stand van zaken is met betrekking tot de vergunningenprocedure tbv de nieuwe huurder, KNRM. Kunt u mij hierover informeren?

Komende woensdag, donderdag en vrijdag ben ik niet op kantoor bereikbaar. Eventueel kan ik u morgen bellen.

Mocht u verhinderd zijn dan verzoek ik u vriendelijk om te mailen. Wilt u hierbij tevens [REDACTED] in de CC meenemen? ①

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
RVOB, Centrale Directie

Afd: Beleid
[REDACTED] ①

Onderwerp: FW: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Van: [redacted] ①
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 15:49
Aan: [redacted] ①
CC: [redacted] ①
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [redacted] ①

Bedankt voor uw bericht. Ik kom er z.s.m. op terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted] ①

[redacted] ①

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf

Directie vastgoed

Regionale directie West

Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, [redacted] ①

Van: [redacted] ①
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 15:47
Aan: [redacted] ①
CC: [redacted] ①
Onderwerp: FW: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [redacted] ①

Ik zie mij genoodzaakt bij deze in het kort terug te komen om mijn eerder deze middag aan u verzonden email inzake de ligplaats van het botenhuis KNRM in het Wantij. Ten onrechte ben ik er van uitgaan dat de omgevingsvergunning inmiddels is verleend. Dat blijkt niet het geval te zijn. Omdat in de vergunning geen instandhoudingstermijn kan worden opgenomen, dient dit gestalte te krijgen in de huurovereenkomst. Daarop is de vraag gebaseerd om de huurovereenkomst niet rechtstreeks aan te gaan met de KNRM, maar deze te sluiten met de gemeente, zodat d.m.v. onderhuur de tijdelijkheid geborgd kan worden. De omgevingsvergunning zal na afsluiten van de huurovereenkomst worden verleend.

Ik meende er goed aan te doen een en ander volledigheidshalve nog aan u mee te delen. Excuses voor het ongemak.

In afwachting van uw bericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted] ①

Werkt niet op vrijdag



Gemeente Dordrecht
Sector Stadsontwikkeling
Afdeling Economische Ontwikkeling en Grondzaken

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

[REDACTED] (1)
[REDACTED] NIEUW TELEFOONNUMMER (1)
[REDACTED] (1)

Neem alstublieft het milieu in acht voordat u beslist deze mail te printen.

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 13:14
Aan: [REDACTED] (1)
CC: [REDACTED] (1)
Onderwerp: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] (1)

Ten verfolge op het telefonisch overleg van woensdagmiddag 19 februari j.l. met betrekking tot de ligplaats van het nieuwe botenhuis van de KNRM in het Wantij te Dordrecht (uw zaaknummer 107008116, uw kenmerk 1020142021), deel ik u het volgende mede.

Tot het heden was het de bedoeling dat de KNRM het water ten behoeve van het afmeren van het botenhuis rechtstreeks van het RVOB zou huren. De vereiste omgevingsvergunning voor het botenhuis is inmiddels door de gemeente verleend, maar deze vergunning kent juridisch - publiekrechtelijk dus - een tijdsbeperking. De visietermijn van 6 weken na verlening loopt thans en komt eind maart a.s. tot een einde.

Vanwege het vorenstaande zou de privaatrechtelijke huurovereenkomst voor de ligplaats (water huur) een overeenkomstige tijdsbeperking in zich moeten hebben, zodat deze termijnen overeenstemmen. Na overleg met de KNRM ([REDACTED]) verzoek ik u bij deze aan te geven of u kunt (1) instemmen met verhuur van het water aan de gemeente voor 10 jaar met de mogelijkheid van onderhuur door de KNRM, waarbij de gemeente dan in de gelegenheid is de (onder)verhuurtermijn af te stemmen op de maximale geldigheidstermijn van de omgevingsvergunning.

Ik verneem graag, indien mogelijk op korte termijn, uw standpunt in deze. In het geval u hiermee kunt instemmen verzoek ik u tevens aan te geven op welke termijn de overeenkomst kan worden aangegaan onder aangeven van huurprijs en verdere voorwaarden.

In afwachting van uw bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (1)

Werkt niet op vrijdag

[REDACTED] (1)
Onderwerp: FW: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: donderdag 13 maart 2014 8:25
Aan: [REDACTED] (1)
CC: [REDACTED] (1)
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] (1)

Hierbij deel ik u mee dat het onderstaande voor het RVOB geen reden is om af te wijken van het gehanteerde beleid. Aan de KNRM zal binnenkort een huurovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden conform de algemeen geldende regels en voorwaarden. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (1)
 [REDACTED] (1)

 Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
 Directie vastgoed
 Regionale directie West
 Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED] (1)
 Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[REDACTED] (1)
 [REDACTED] (1)

www.rvob.nl

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. Sinds 5 november 2012 is het RVOB een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en valt het RVOB onder de verantwoordelijkheid van de minister voor Wonen en Rijksdienst.

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 15:49
Aan: [REDACTED] (1)
CC: [REDACTED] (1)
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] (1)

Bedankt voor uw bericht. Ik kom er z.s.m. op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (1)

[REDACTED] (1)

.....
 Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf

Directie vastgoed

Regionale directie West

Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [redacted] 1

Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[redacted] 1

[redacted] 1

[redacted] 1

www.rvob.nl

aanwezig op werkdagen van dinsdag t/m vrijdag

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en –gebouwen.

Onderwerp:

FW: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Van: [REDACTED]**Verzonden:** dinsdag 1 april 2014 10:25**Aan:** [REDACTED]**CC:** [REDACTED]**Onderwerp:** RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED]

Zojuist gisteren is een huurovereenkomst ter ondertekening aangeboden aan de KNRM. De huurtermijn is, zoals bij al onze huurovereenkomsten gebruikelijk is, gesteld op 1 jaar, met dien verstande dat steeds met een jaar wordt verlengd behoudens opzegging door één der partijen drie maanden voor het einde van het lopende huurjaar. Indien publiekrechtelijke belangen zich in de toekomst gaan verzetten tegen deze verhuur kan dus worden opgezegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

.....

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf**Directie vastgoed****Regionale directie West**

Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED]

Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

www.rvob.nl

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. Sinds 5 november 2012 is het RVOB een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en valt het RVOB onder de verantwoordelijkheid van de minister voor Wonen en Rijksdienst.

Van: [REDACTED]**Verzonden:** dinsdag 1 april 2014 10:00**Aan:** [REDACTED]**Onderwerp:** RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

In reactie op uw email inzake de door u voorgenomen verhuur van water gelegen in het Wantij te Dordrecht aan KNRM, verzoek ik u bij deze de mogelijkheid te bezien de huurtermijn te stellen op 5 dan wel maximaal 10 jaar. Dit houdt verband met de juridisch-planologische regelgeving en de daaruit voortvloeiende voorwaarden die zijn verbonden aan de omgevingsvergunning voor het botenhuis. De regelgeving laat slechts een tijdelijke situatie toe, terwijl de vergunning gericht is op een permanente voorziening. Om die reden zou privaatrechtelijk een tijdsbeperking uitkomst bieden, waarop de gemeente, nu zij niet van RVOB kan huren met onderverhuur mogelijkheid richting KNRM, geen invloed heeft. Laat onverlet dat t.z.t. opnieuw kan worden afgewogen of en zo ja onder welke (publiekrechtelijke) voorwaarden de zaak opnieuw vergund kan worden.

In afwachting van uw bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
Werkt niet op vrijdag



Gemeente Dordrecht
Sector Stadsontwikkeling
Afdeling Economische Ontwikkeling en Grondzaken

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

[REDACTED] ①
[REDACTED] ①
[REDACTED] ①

Neem alstublieft het milieu in acht voordat u beslist deze mail te printen.

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: donderdag 13 maart 2014 8:25
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

Hierbij deel ik u mee dat het onderstaande voor het RVOB geen reden is om af te wijken van het gehanteerde beleid. Aan de KNRM zal binnenkort een huurovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden conform de algemeen geldende regels en voorwaarden. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①

.....
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED] ①
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag

[REDACTED] ①
[REDACTED] ①

www.rvob.nl

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. Sinds 5 november 2012 is

[REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: vrijdag 9 mei 2014 13:39
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

Inmiddels is een huurovereenkomst met de KNRM gesloten per ingangsdatum 1-4-2014. Er loopt nog een gerechtelijke procedure tegen het RVOB bij de bestuursrechter. Eind mei/begin juni wordt uitspraak gedaan in die zaak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
 [REDACTED] ①

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED]
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag
T [REDACTED] ①
F [REDACTED] ①
[REDACTED] ①
www.rvob.nl

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: vrijdag 9 mei 2014 12:08
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

De gemeente Dordrecht rondt momenteel de omgevingsvergunning voor het boothuis af.

Ik heb in dit verband nog twee vragen aan uw dienst:

1. is inmiddels een huurovereenkomst met de KNRM gesloten?
2. heeft de vorige huurder nog nieuwe juridische stappen gezet en/of lopen er momenteel nog procedures over de opgezegde huurovereenkomst?

Graag hoor ik zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] ①
 Dordrech/Stadsontwikkeling
 [REDACTED] ①

Van: [REDACTED] ①
Verzonden: donderdag 13 maart 2014 8:25
Aan: [REDACTED] ①
CC: [REDACTED] ①
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED] ①

Hierbij deel ik u mee dat het onderstaande voor het RVOB geen reden is om af te wijken van het gehanteerde beleid. Aan de KNRM zal binnenkort een huurovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden conform de algemeen geldende regels en voorwaarden. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
 [REDACTED] ①

[REDACTED]
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED]
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag
T [REDACTED]
F [REDACTED]

www.rvob.nl

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen. Sinds 5 november 2012 is het RVOB een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en valt het RVOB onder de verantwoordelijkheid van de minister voor Wonen en Rijksdienst.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 15:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Huur water tbv. botenhuis KNRM Wantij te Dordrecht

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw bericht. Ik kom er z.s.m. op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Directie vastgoed
Regionale directie West
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, kamer [REDACTED]
Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag
T [REDACTED]
F [REDACTED]
[REDACTED]

www.rvob.nl

aanwezig op werkdagen van dinsdag t/m vrijdag

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 februari 2014 15:47

[REDACTED] (1)

Van: [REDACTED] (1)
Verzonden: maandag 11 augustus 2014 14:29
Aan: [REDACTED] (1)
CC: [REDACTED] (1)
Onderwerp: Huur ligplaats Wantij door KNRM / einde huurovereenkomst [REDACTED] (1)

Geachte mevrouw, meneer,

Met deze e-mail vraag ik uw aandacht voor het volgende.

In de kwestie 'verhuur ligplaats Wantij KNRM' heeft [REDACTED] een Wob verzoek bij het RVOB heeft ingediend waarin hij vraagt om inzage in alle correspondentie tussen de gemeente Dordrecht en het RVOB met betrekking tot en leidende tot het besluit "Project omgevingsvergunning boothuis KNRM (Stadswerven)". (1)

Het RVOB (thans door een fusie met de Rgd en DVD overgegaan in Rijksvastgoedbedrijf) heeft het verzoek nog niet beoordeeld.

Met vriendelijke groet

[REDACTED] (1)
Rijksvastgoedbedrijf, afdeling Transactie & Ontwikkeling