

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van  
Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties**  
Directie Woningmarkt  
Afdeling Corporaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
Nederland  
2511 DP

**Kenmerk**  
2014-0000665920

**Uw kenmerk**

Datum 11 december 2014  
Betreft Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting;  
reactie op amendement nr. 20 (33 966)

Op 10 december jl. heeft uw Kamer de reactie ontvangen op de amendementen en moties die zijn ingediend bij de behandeling van de novelle op het wetsvoorstel voor de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting op respectievelijk 8 en 9 december 2014.

Bij de reactie op het amendement nr. 20 van het lid Monasch (verplichte reductie van bedrijfslasten binnen drie jaar), heb ik abusievelijk gemeld dat de heer Monasch een maximum van € 600 per verhuureenheid voorstelt. Dit is inmiddels niet meer het geval.

Mijn reactie op dit amendement blijft evenwel dezelfde. Zoals ik in het debat aangaf, deel ik de achterliggende ambities bij dit amendement, maar acht ik de voorgestelde uitwerking vooralsnog te scherp. Ik wil de sector eerst de gelegenheid bieden de bedrijfslasten te beteugelen via de recent geïntroduceerde Aedes-benchmark. Zoals ik uw Kamer heb gemeld vind ik dit een prima stap van de sector in de goede richting. Deze benchmark laat een reële daling van de bedrijfslasten zien en een verdere daling ligt in de lijn der verwachting. Ik ontraad hierom de aanvaarding van dit amendement.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok