

**Bijlagen bij  
Deel B: Milieudeel**

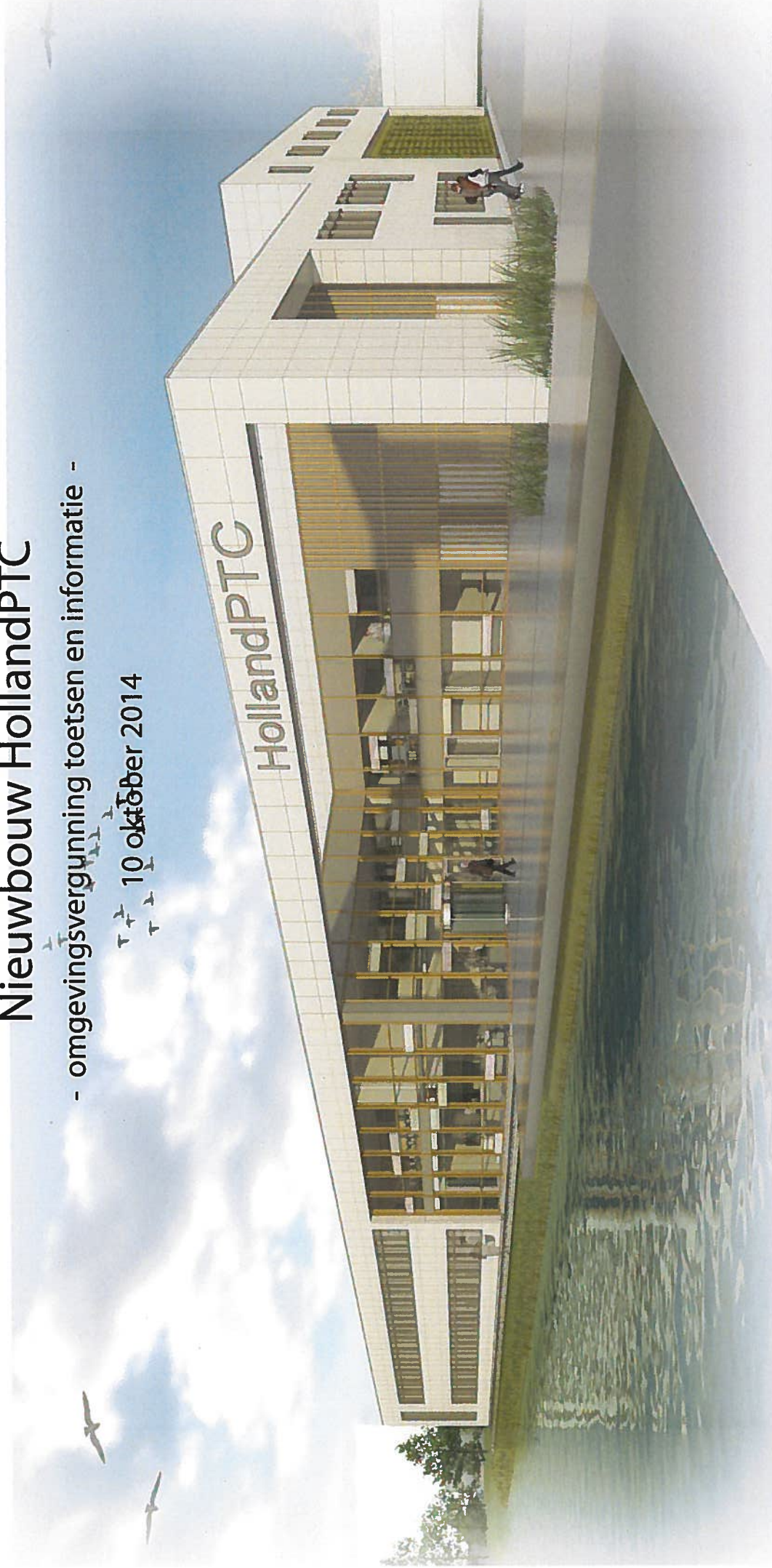
**Bijlage B08:**

**Omgevingsvergunning**

# Nieuwbouw HollandPTC

- omgevingsvergunning toetsen en informatie -

10 oktober 2014



HollandPTC

**Erasmus MC**  
Universitair Medisch Centrum Rotterdam



**LU  
MC**

LEIDS UNIVERSITAIR MEDISCH CENTRUM

**TU Delft**



# inhoudsopgave

	pagina
<b><u>inhoudsopgave</u></b>	<b>3</b>
inleiding	5
<b><u>omgeving</u></b>	<b>7</b>
luchtfoto	8
foto's terrein	10
situatietekeningen	12
<b><u>bouwkundig ontwerp</u></b>	<b>15</b>
plattegrond	16
langs- en dwarsdoorsneden	20
gevelaanzichten	22
<b><u>materialisatie</u></b>	<b>27</b>
materialisatie	28
gevelfragment	29
<b><u>bouwbesluittoetsen</u></b>	<b>33</b>
tekeningen	34
capaciteit- en doorstroomberekeningen	66
daglichtberekening	70



# Toelichting ontwerp

Voor u ligt het omgevingsvergunningdocument voor het Holland Particle Therapy Center (HollandPTC) op het terrein van het Reactor Instituut Delft (RID). In dit document wordt nader ingegaan op de relatie van gebouwtot de omgeving, de materialisatie van het gebouwen de bouwbesluittoetsingen. Dit document is tot stand gekomen door de gezamenlijke inspanningen van de architect de Jong Gortemaker Algra (dJGA), de adviseur installaties Sweegers en de Bruijn (SweBru), de adviseur constructies Aronsohn (Aronsohn) en projectmanagement AT Osborne (ATO).

## Opbouw van het document

In het hoofdstuk omgeving wordt door middel van foto's en tekeningen getoond hoe de huidige en de toekomstige situatie eruit (zullen gaan) zien.

In het hoofdstuk ontwerp wordt verder ingegaan op het te realiseren plan door middel van plattegronden, doorsneden, gevels en impressies.

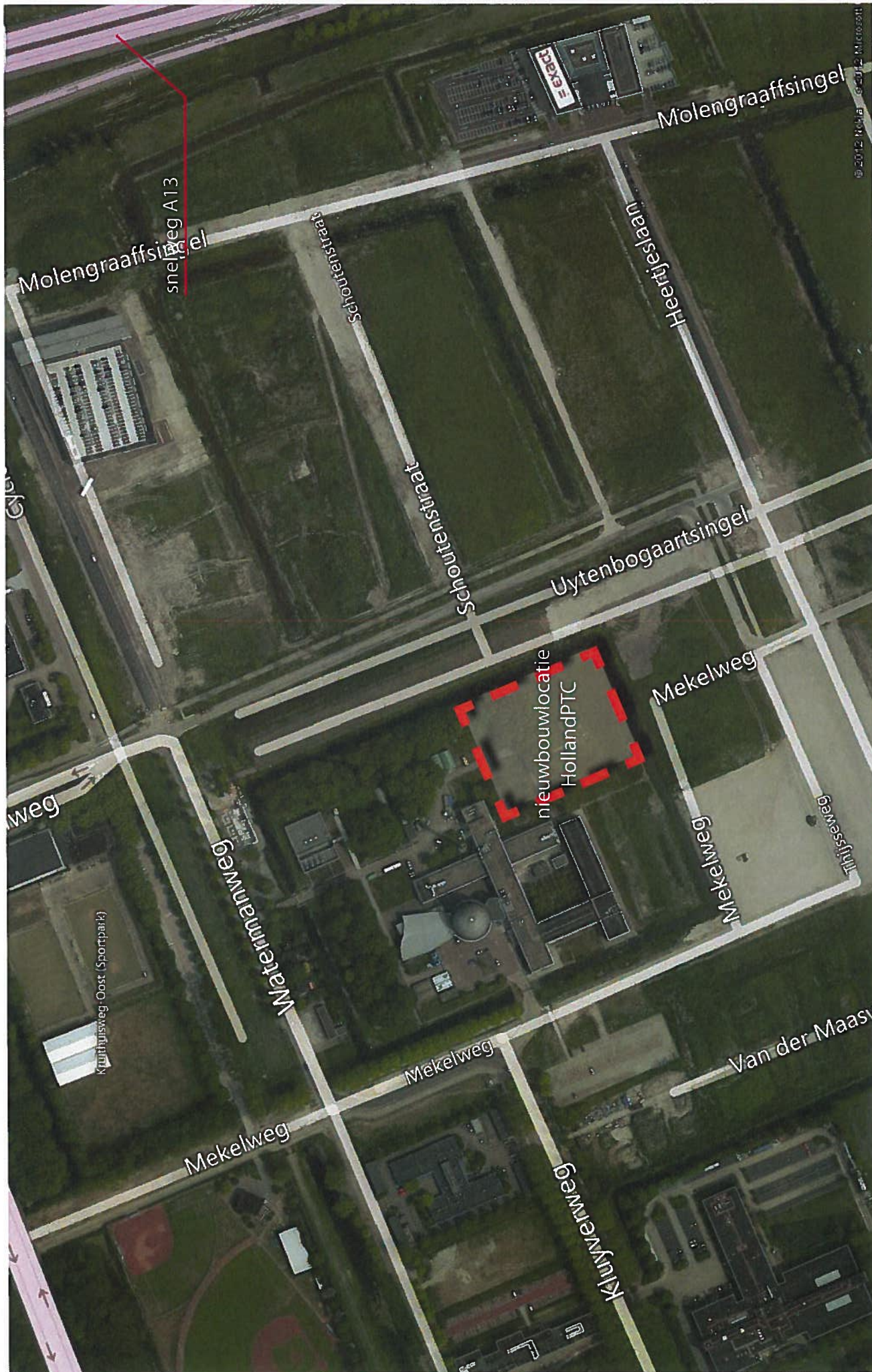
Het hoofdstuk bouwbesluittoetsen bevat alle relevante toetsen welke in het kader van het bouwbesluit uitgevoerd dienen te worden. Aan het einde vindt u nog een 3d dwarsdoorsnede welke inzicht geeft in het binnenste van het gebouw en hoe daar ook voor daglicht wordt gezorgd.

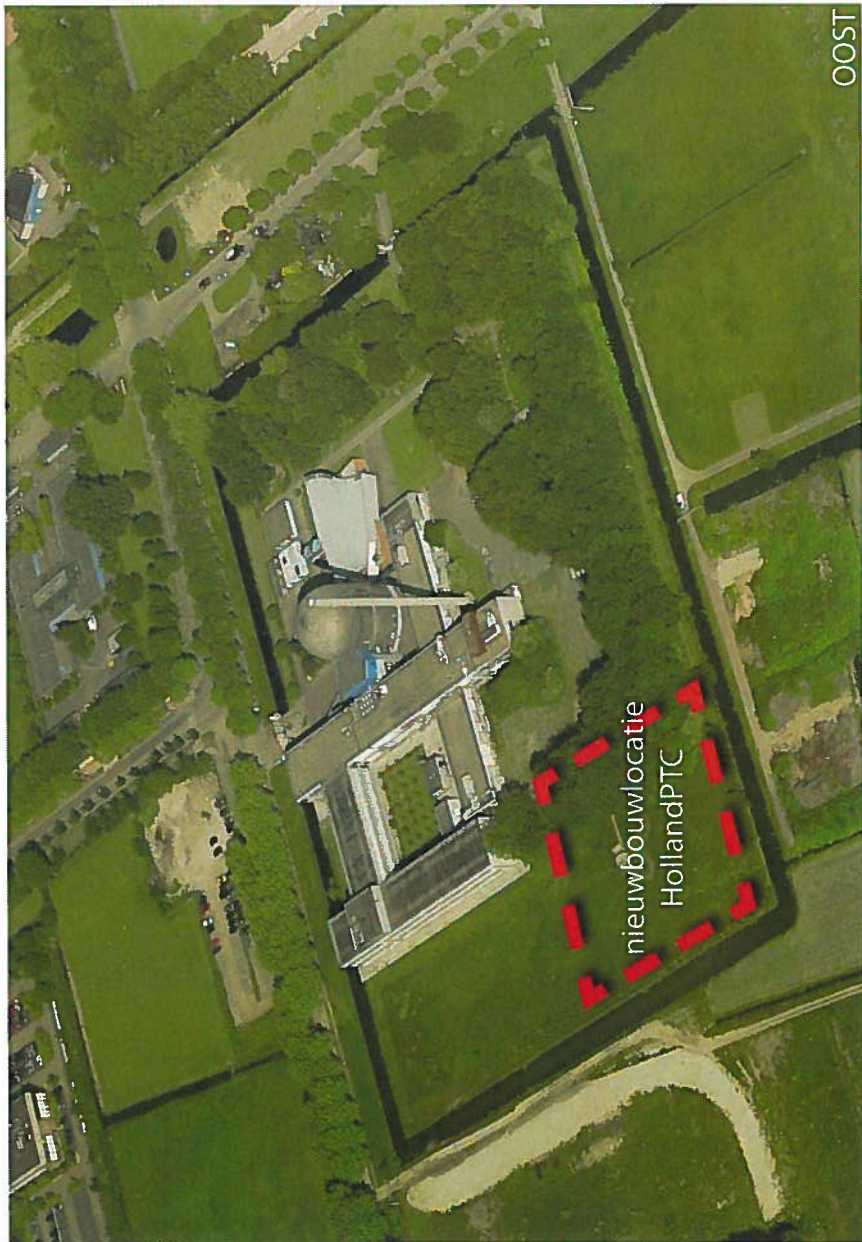
Er zijn diverse bijlagen bij de omgevingsvergunningaanvraag, zie hiervoor de documentenverzendlijst. Tevens zijn alle tekeningen welke in dit document verwerkt zijn ook los bijgeleverd op hun originele formaat.



# omgeving







De luchtfoto's en overige foto's geven nog een oud beeld. De bomen binnen het perceel van HollandPTC zijn inmiddels gekapt en de gracht tussen RID en HollandPTC is gegraven



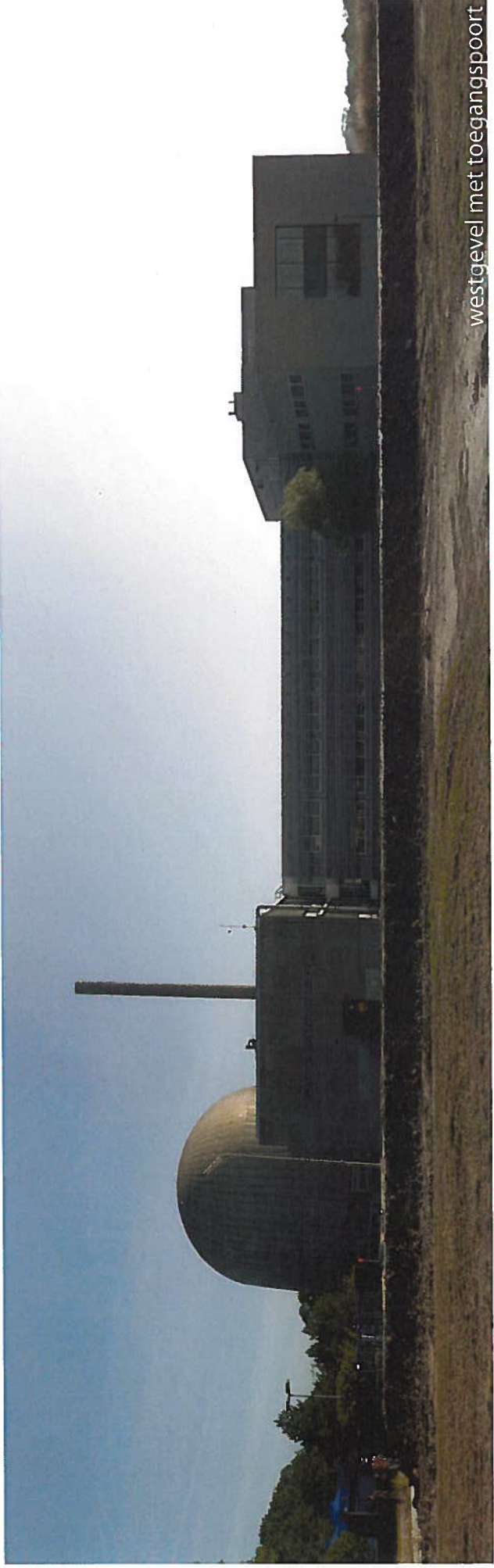
RID terrein met gracht



2e toegangsweg / poort



zuidgevel nieuwe vleugel



westgevel met toegangspoort



de jong gortemaker algra



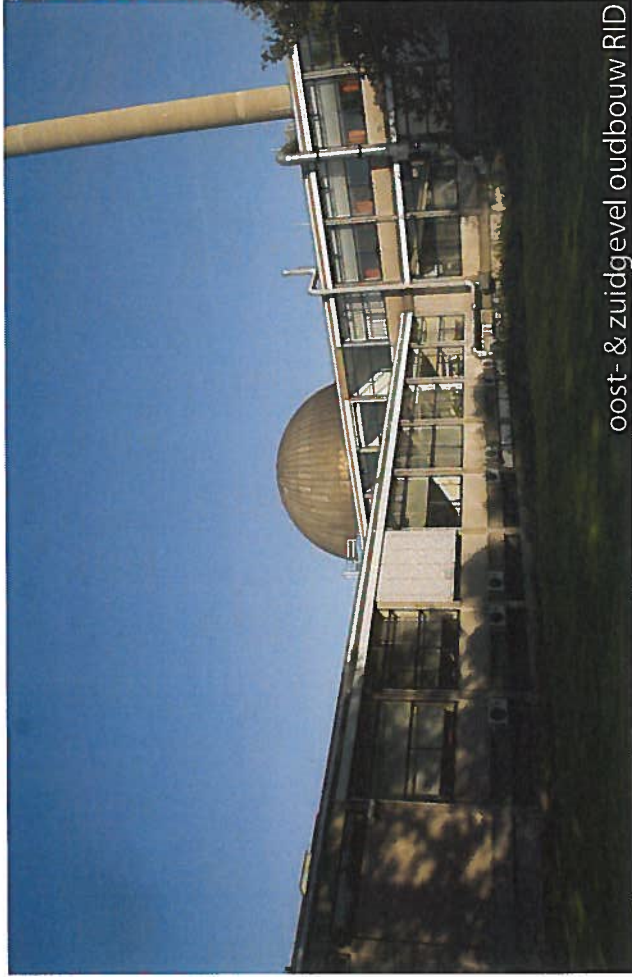
SWEEGERS & BRUIN



Advosohit Constructies raadgevende ingenieur bv



AT OSBORNE  
CONSULTANTS & MANAGERS



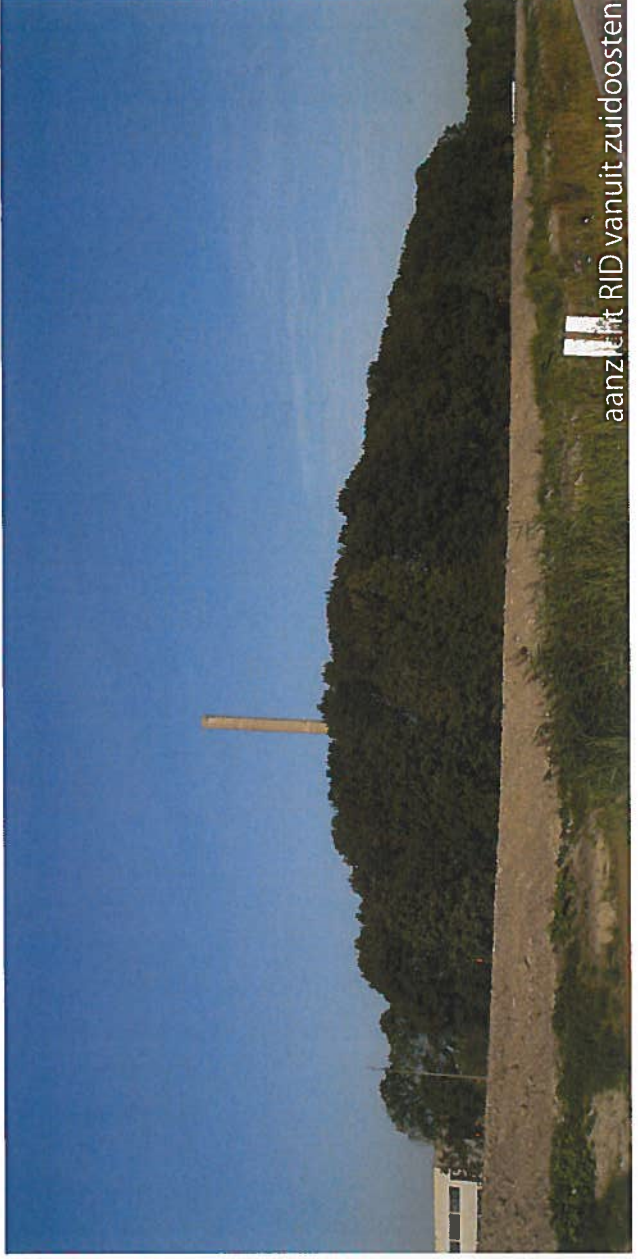
oost- & zuidgevel oudbouw RID



oostgevel nieuw + oudbouw RID



meetstation



aanzicht RID vanuit zuidoosten



de jong gortemaker olgra



SWEEGERS  
& BRUIN



Aronsohn Constructies raadgevende ingenieurs bv

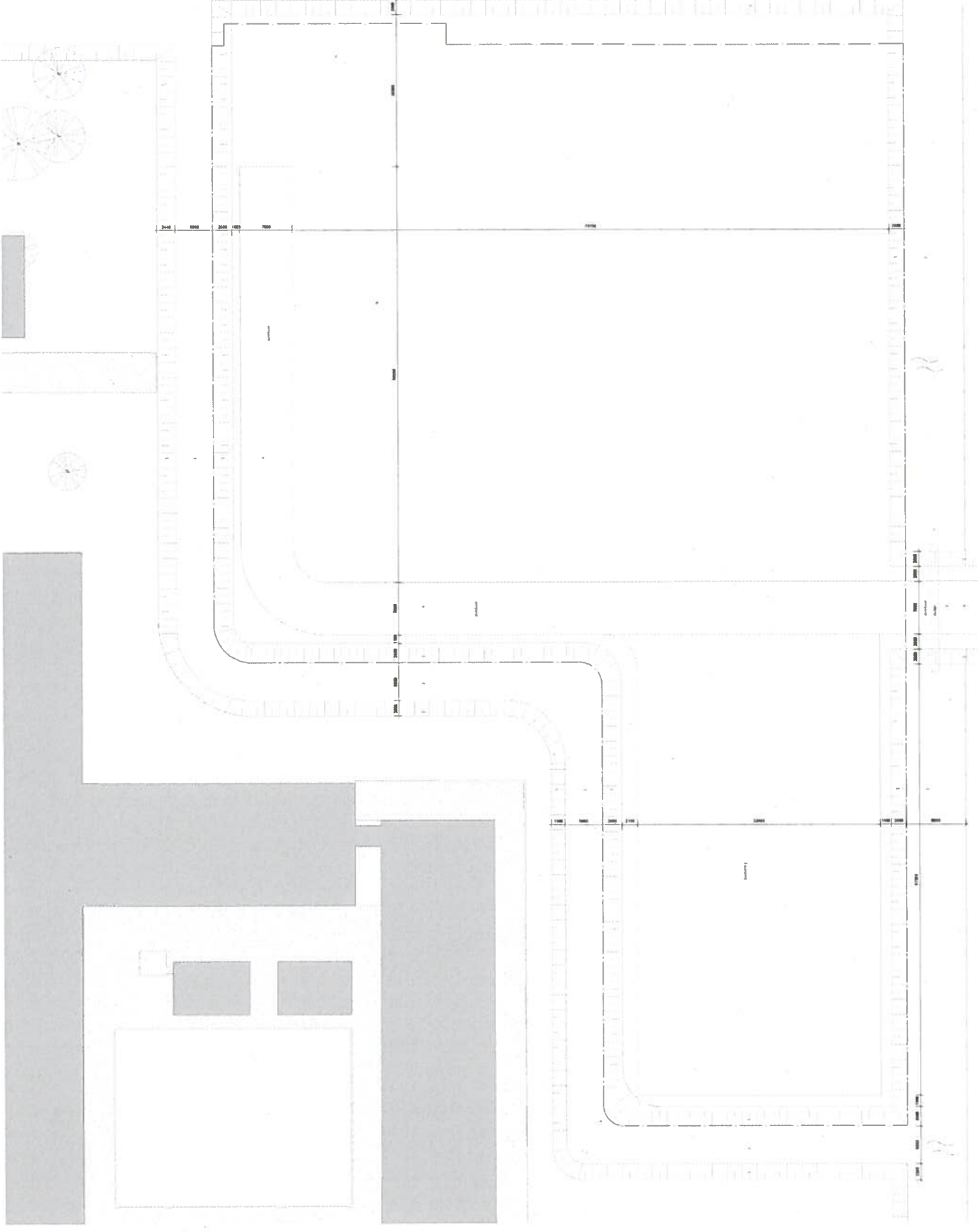


AT OSBORNE  
CONSULTANTS & MANAGERS



1. Bestaande situatie  
 2. Nieuwe situatie  
 3. Veranderingen  
 4. Veranderingen  
 5. Veranderingen  
 6. Veranderingen

- Bestaande situatie betreft ontwerp van BBO d.d. 13-08-2014  
 - Bestaande situatie betreft ontwerp van BBO d.d. 28-07-2014  
 - Ontwerp van de bestaande situatie, tevens de bestaande situatie  
 - Datum: 12-09-2009



de jong gortemaker algra



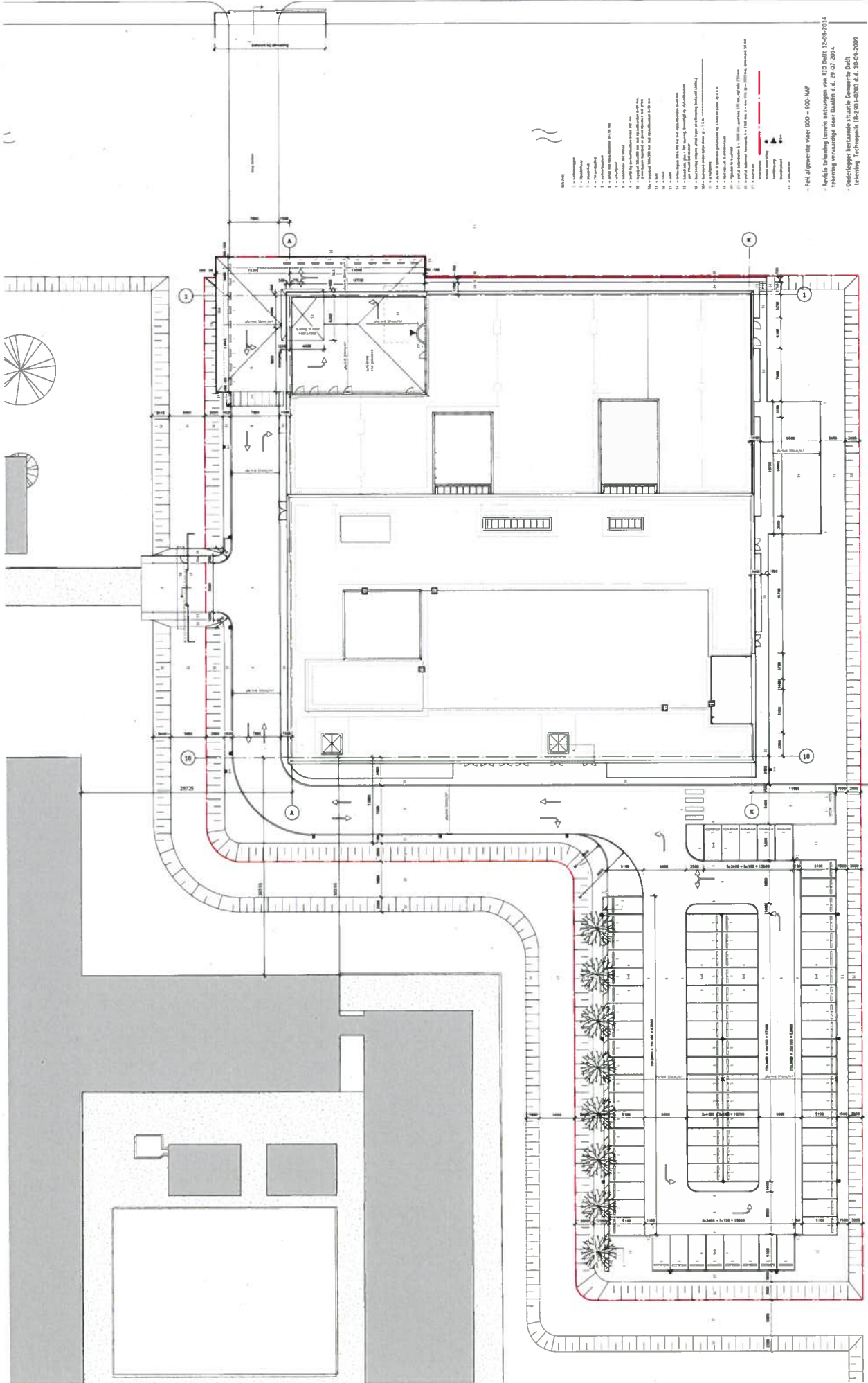
SWEEGERS DE BRUIJN



Arnslohn Constructies raadgevende ingenieurs bv



AT OSBORNE CONSULTANTS & MANAGERS



- 1 = ...  
 2 = ...  
 3 = ...  
 4 = ...  
 5 = ...  
 6 = ...  
 7 = ...  
 8 = ...  
 9 = ...  
 10 = ...  
 11 = ...  
 12 = ...  
 13 = ...  
 14 = ...  
 15 = ...  
 16 = ...  
 17 = ...  
 18 = ...  
 19 = ...  
 20 = ...

- Feit afgesloten Meer OOO - OOO-IMP  
 - Bedrijfs- en woonruimten van B10 B11 12-08-2014  
 - Inhoud: Verordening van Duitse d.d. 20-07-2014.  
 - Duidelijker herkende situatie Gemeente Dordrecht  
 - Tekening: 10-01-2009 d.d. 10-01-2009

Retouradres : Veiligheid, Postbus 78, 2600 ME Delft

HollandPTC B.V.  
T.a.v. de heer M.A. von Stein  
Postbus 5046  
2600 GA DELFT

Datum  
16-12-2014  
Ons kenmerk  
20363369  
Dossiernummer  
201404490  
Bijlagen  
2

Onderwerp  
Omgevingsvergunning Regulier

Geachte heer Von Stein,

U heeft op 24 oktober 2014 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een gewijzigd bouwplan ten behoeve van de nieuwbouw HollandPTC op de locatie Huismansingel 4 in Delft. Uw aanvraag is bij de gemeente Delft geregistreerd onder dossiernummer 201404490. Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) is uw aanvraag geregistreerd onder aanvraagnummer 1507105. Hierbij ontvangt u ons besluit met bijbehorende voorschriften en toelichting.

### BESLUIT

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** voor een gewijzigd bouwplan ten behoeve van de nieuwbouw van HollandPTC op de locatie Huismansingel 4 in Delft.  
Het gaat om de activiteit:  
 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- II. Deze vergunning geldt als wijziging op de reeds verleende vergunning voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut, registratienummer 20336430 / dossiernummer 201202230.
- III. Voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- IV. De in de bijlage opgenomen toelichting deel uit te laten maken van het besluit.

Datum  
16-12-2014  
Ons kenmerk  
20363369  
Dossiernummer  
201404490

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

- De voorschriften behorende bij de vergunning met registratienummer 20336430/ dossiernummer 201202230/ OLO nummer 650599 voor de activiteit "bouwen", blijven onverminderd van kracht.

**Verdere uitwerking van het bouwwerk dient te worden toegevoegd bij het dossier voor het bouwen van een nieuw onderzoeksinstituut, geregistreerd bij het omgevingsloket onder nummer 650599. Deze vergunning is een wijziging op de reeds vergunde situatie.**

### Bij het besluit behorende stukken

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn te vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder aanvraagnummer 1507105, onder bijlagen:

Naam bijlage	Type	Datum toegevoegd
20141010_omgevingsvergunningdocument	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Bruikbaarheid bouwwerk, Brandveiligheid, Gezondheid complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid	24-10-2014
DE-XX-XX - Details	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-10-2014
Gevels en Doorsneden	Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-10-2014
Plattegronden	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken	24-10-2014
Situatietekeningen	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-10-2014
141010 ventilatiestaat HollandPTC	Gezondheid complexere bouwwerken	24-10-2014
20141009_EPC berekening HollandPTC	Energiezuinigheid en milieu	24-10-2014
PVE-3867-200-05_20140120 - 01	Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken	24-10-2014
tekening vw hwa en hydranten HollandPTC	Installaties complexere bouwwerken	24-10-2014
21041017_9350 DO-101 tm DO-107 A	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2014



Datum  
16-12-2014  
Oms kenmerk  
20363369  
Dossiernummer  
201404490

Rapport 1014-0221-000_31_R01	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Anders	24-10-2014
21041017_9350-technische omschrijving	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-10-2014
Archeologische Beoordeling	Anders	24-10-2014
R003-1208319EGT-Ihl-V03-NL_akoestisch ra	Gezondheid complexere bouwwerken, Anders	24-10-2014
250576_Verkennend_Bodem_Onderzoek_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-10-2014
Berekeningen brandoverslag 20120910	Anders	24-10-2014
toetsingskader veilig onderhoud 2012	Overige gegevens veiligheid, Anders	24-10-2014

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,  
namens het college,

*b.a. C. H. van der Vliet*

R.M. ~~Preve~~  
Afdelingshoofd vergunningen Veiligheid

Bijlagen:

- Toelichting op besluit
- Mededelingen

**BEZWAARCLAUSULE**

Als belanghebbende kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de datum van verzending van het besluit, bezwaar maken tegen dit besluit. In het bezwaarschrift moet u uw naam en adres vermelden en duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt. Dit moet u motiveren en het bezwaarschrift van datum en handtekening voorzien. U moet uw bezwaar richten aan burgemeester en wethouders, onder vermelding van "bezwaarschrift", postbus 78, 2600 ME Delft.

Het besluit treedt direct in werking, ook al maakt u bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een voorlopige voorziening kunt u alleen vragen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierechten).

Datum  
16-12-2014  
Ons kenmerk  
20363369  
Dossiernummer  
201404490

## **TOELICHTING OP BESLUIT**

In deze toelichting beschrijven wij welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de besluitvorming rond uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gewijzigd bouwplan ten behoeve van de nieuwbouw van HollandPTC op de locatie Huismansingel 4 in Delft. Deze toelichting maakt deel uit van het besluit.

### **1. Procedure**

Aan de hand van de aangevraagde activiteiten hebben wij vastgesteld, dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag hierop moeten beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 24 oktober 2014. Dit hebben wij gepubliceerd in de lokale krant "Delftse Post".

De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De uiterste beslisdatum voor uw aanvraag is 19 december 2014.

### **2. Activiteit Bouwen**

Op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend indien het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand en het verder aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.

#### *Bestemmingsplan*

U heeft een bouwplan ingediend voor de locatie Huismansingel 4 in Delft. Dit ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Technopolis, Clusters en Kamers" van kracht is.

Uw bouwplan is gesitueerd op een terrein dat volgens het bestemmingsplan bedoeld is voor "Bedrijventerreinen", met specifieke functie aanduiding "onderwijs en onderzoek". De aanvraag betreft een wijziging ten opzichte van de eerder verleende vergunning voor het onderzoeksinstituut. Dit onderzoek past binnen de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Het bouwvolume wat ontstaat door de wijziging past binnen de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

Uw bouwplan past binnen de gebruiks- en bebouwingsbepalingen en voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.

Datum  
16-12-2014  
Ons kenmerk  
20363369  
Dossiernummer  
201404490

#### *Bouwbesluit*

De hoofdopzet van de constructie als geheel en van de hoofdonderdelen van de constructie is in voldoende mate ingediend. Deze hoofdopzet is beoordeeld. Er is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat met deze hoofdopzet kan worden voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit uit het oogpunt van veiligheid, betrekking hebbende op de sterkte van de bouwconstructie. De nadere beoordeling van de constructie als geheel en van de onderdelen van de constructie kan niet worden uitgevoerd op basis van de tot nu toe ingediende documenten. De daarvoor benodigde nadere gegevens en documenten moeten na het moment van vergunningverlening ingediend worden bij de afdeling Vergunningen. De vereiste stukken zijn nader omschreven in de voorschriften van deze omgevingsvergunning. Voor het overige heeft u in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

#### *Bouwverordening*

Uw aanvraag is in overeenstemming met de bouwverordening.

#### *Redelijke eisen van welstand*

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Delft. De commissie heeft ons op 6 november 2014 van advies gediend. Zij is in dat advies tot de conclusie gekomen dat het plan voldoet aan de Welstandsnota van Delft en heeft daarom een positief advies uitgebracht. Wij hebben in zowel de inhoud als de wijze van totstandkoming van dit advies geen aanleiding gevonden om hiervan af te wijken en nemen dit advies derhalve onverkort over. Onder verwijzing naar dit advies zijn wij derhalve van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### *Conclusie*

De omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" kan worden verleend.

Datum  
16-12-2014  
Oms kenmerk  
20363369  
Dossiernummer  
201404490

**MEDEDELINGEN**

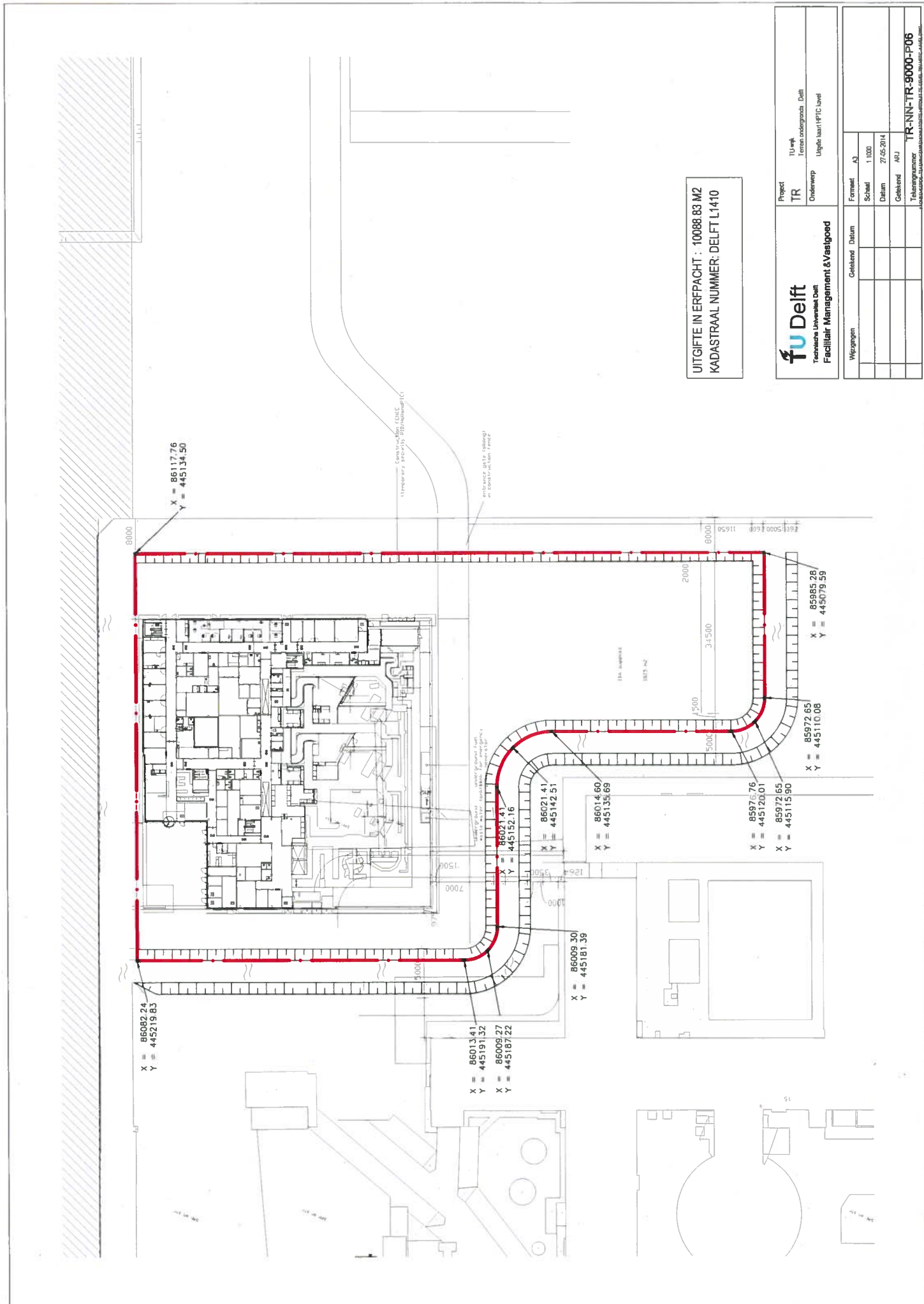
**Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u daartegen eventueel bezwaar kunt aantekenen.

**Bijlagen bij  
Deel B: Milieudeel**

**Bijlage B09:**

**Kadastrale tekeningen en verkavelingsplan**



X = 86082.24  
Y = 445219.83

X = 86117.76  
Y = 445134.50

X = 86013.41  
Y = 445191.32  
X = 86009.27  
Y = 445187.22

X = 86021.41  
Y = 445142.51  
X = 86014.60  
Y = 445135.69


X = 86009.30  
Y = 445181.39

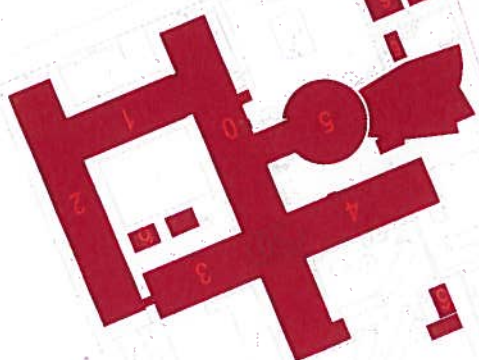
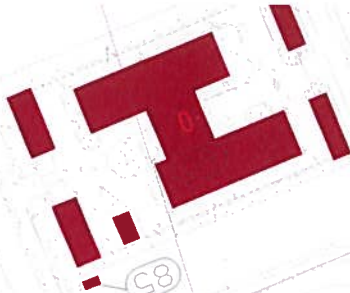
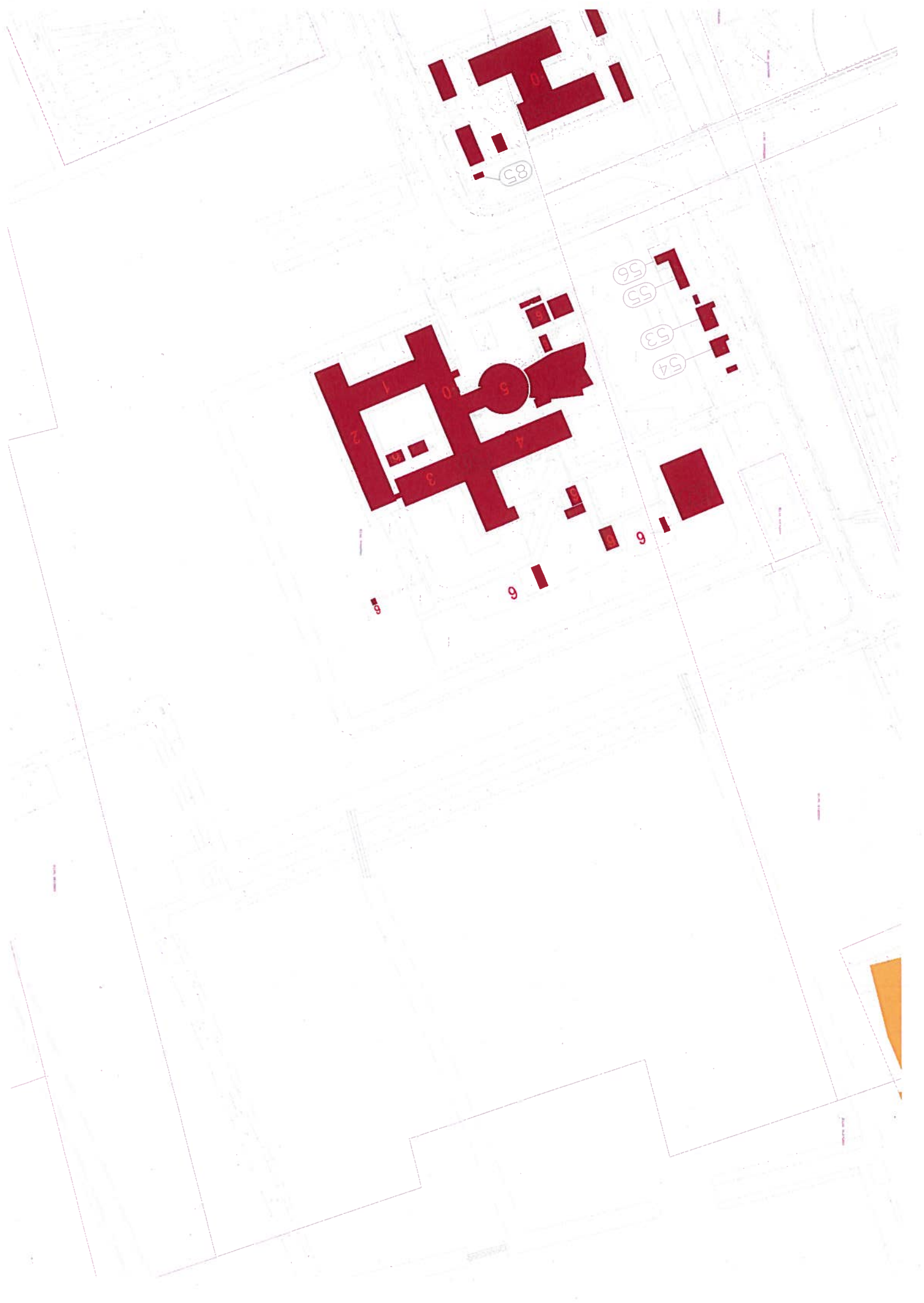
X = 85976.76  
Y = 445120.01  
X = 85972.65  
Y = 445115.90

X = 85972.65  
Y = 445110.08

X = 85985.28  
Y = 445079.59

UITGIFTE IN ERFPACHT : 10088.89 M2  
KADASTRAAL NUMMER: DELFT L1410

 <b>Technische Universiteit Delft</b> <b>Faciliteit Management &amp; Vastgoed</b>	Project	TU-wijk	Teren ondergronds	Delft
	Onderwerp	Uitgifte kaart/FTC level		
Wijzigingen	Celtekend	Datum	Formaat	A3
			Schaal	1:1000
			Datum	27.05.2014
			Celtekend	ARJ
			Tekeningnummer	TR-NN-TR-9000-F06



**Bijlagen bij  
Deel B: Milieudeel**

**Bijlage B13:**

**Toelichting bij onderdelen omgevingsvergunning  
m.b.t. brandveiligheid**



### Toelichting B13

Het rapport in bijlage B13 gaat om het aantonen van de gevolgen van brandoverslag. In het rapport wordt het oude ontwerp van HollandPTC met protonen leverancier IBA beschreven. Als het oude IBA ontwerp met het huidige ontwerp met protonen leverancier Varian wordt vergeleken, kan gesteld worden dat het courante (ziekenhuis) gedeelte hetzelfde is gebleven. Het meest kritische punt voor brandoverslag in dit deel zou bij de twee patio's liggen, op de scheiding van het courante deel en het bunkerdeel. Echter in plaats van glaspanelen (Profilit) in het oude ontwerp wordt er nu in het aangepaste ontwerp marmer met prefab betonnen binnenspouwbladen toegepast op deze scheiding, wat gunstiger is om brandoverslag tegen te gaan.

De achterzijde (bunkerdeel) is veranderd, er is meer techniek op de bunker geplaatst. Zoals ook gesteld bij het IBA ontwerp is de bunker (begane grond) dermate ingepakt in massieve betonnen wanden en vloeren, dat er geen brandoverslag is tussen de bunker en bovenliggende verdieping met techniekruimten. Dat deze techniekruimte op de bunker groter is geworden, verandert niets aan deze conclusie. De brandoverslag van bunker naar courant is zoals hierboven genoemd alleen maar veiliger geworden.