

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Ministerie van
Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2015-0000274191

Uw kenmerk

Datum 18 mei 2015
Betreft Kamervragen 2015Z07426 m.b.t. verkoop sociale
huurwoningen

Op 22 april 2015 heeft het lid Karabulut (SP) verzocht om een brief over de verkoop van sociale huurwoningen naar aanleiding van de voorgenomen verkoop van een wooncomplex van corporatie Stadgenoot in Amsterdam. Door het lid Monasch is daarbij verzocht om het oordeel van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam te vragen en dat oordeel te betrekken bij deze brief.

Zoals aangegeven in mijn brief van 28 april 2015 over de financiële positie van corporaties en verkoopregels biedt de huidige en toekomstige regelgeving op het gebied van verkoop van corporatiewoningen aan derden waarborgen voor een afweging van verkoopvoornemens op het lokale niveau. De ILT houdt toezicht op het naleven van deze voorwaarden. Het vragen van een gemeentelijke zienswijze is verplicht op basis van de huidige en toekomstige regelgeving. Deze zienswijze dient in beginsel positief te zijn alvorens de ILT met de verkoop kan instemmen. Daarnaast is in het stelsel een belangrijke rol ingeruimd voor gemeenten en huurders om (prestatie)afspraken te maken met corporaties. Hierin kunnen zij ondermeer met elkaar afspraken maken over beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen. Binnen de gemeente Amsterdam zijn gemeente, woningcorporaties en de Huurdersvereniging Amsterdam in overleg over het maken van nieuwe afspraken over betaalbaarheid van de woningvoorraad, bewonersparticipatie, kwaliteit van de woningvoorraad en gemengde wijken.

In het licht van het nog ontbreken van concrete, door de ILT te toetsen, meldingen van een verkoopvoornemen en het proces binnen de gemeente om tot prestatieafspraken te komen, acht ik het niet mijn rol om het college van burgemeester en Wethouders nu te vragen om een oordeel over mogelijke verkoopvoornemens van Amsterdamse corporaties.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok