

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-  
Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA DEN HAAG

**Directie Woningmarkt**  
Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

**Kenmerk**  
2016-0000157522

**Uw kenmerk**

Datum 25 maart 2016  
Betreft NHG-kostengrens

Met deze brief informeer ik u, mede namens de minister van Financiën, over de NHG-kostengrens per 1 juli 2016.

Als onderdeel van de crisismaatregelen is eind 2008 besloten tot een tijdelijke verhoging van de NHG-kostengrens boven de gemiddelde woningprijs. Sinds 2012 is de kostengrens geleidelijk afgebouwd van € 350.000 tot € 245.000 per 1 juli 2015. Per 1 juli 2016 was een verdere verlaging voorzien naar € 225.000, om vervolgens na 2016 de kostengrens te koppelen aan de gemiddelde woningprijs (Kamerstuk 32847 nr. 96).

De gemiddelde woningprijs heeft zich intussen zodanig ontwikkeld, dat de tijdelijke maatregel versneld beëindigd kan worden. De huidige kostengrens sluit namelijk al goed aan bij de gemiddelde woningprijs op dit moment (€ 238.934 in januari 2016, bron CBS). Per 1 juli 2016 blijft de NHG-kostengrens daarom op het huidige niveau van € 245.000. Dit voorkomt dat de kostengrens eerst daalt tot ruim onder de gemiddelde woningprijs om vervolgens naar verwachting weer fors te stijgen wanneer vanaf 1 januari 2017 de NHG-kostengrens wordt gekoppeld aan de gemiddelde woningprijs.

In reactie op uw verzoek van 20 januari 2016 kan ik u melden dat een afschrift van deze brief wordt gestuurd aan de NVB Vereniging voor ontwikkelaars en bouwondernemingen.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok