

**RIJKSBREDE MODELOVEREENKOMST DBFMO HUISVESTING  
RIJKSVASTGOEDBEDRIJF**

Datum	JUNI 2018
Status	RVB definitief
Versie	5.0

## INHOUDSOPGAVE

### Artikelen

<b>1</b>	<b>DEFINITIES .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>VERPLICHTINGEN EN DUUR.....</b>	<b>6</b>
2.1	VERPLICHTINGEN OPDRACHTNEMER .....	6
2.2	VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER .....	7
2.3	DUUR .....	8
<b>3</b>	<b>FINANCIERING .....</b>	<b>8</b>
3.1	PROJECTFINANCIERING.....	8
3.2	FINANCIAL CLOSE .....	8
3.3	FINANCIAL CLOSE GARANTIE .....	9
3.4	UITVOERINGSGARANTIE .....	10
3.5	HERFINANCIERING .....	10
3.6	BANKGARANTIES .....	12
<b>4</b>	<b>ONTWERP EN REALISATIE.....</b>	<b>13</b>
4.1	UITWERKINGS- EN REALISATIEPLAN.....	13
4.2	AFGIFTE VAN HET AANVANGSCERTIFICAAT .....	14
4.3	TOEGANG .....	15
4.4	ONTWERP EN BOUW .....	16
4.5	AFGIFTE VAN HET BESCHIKBAARHEIDSCERTIFICAAT .....	16
4.6	BETALING BIJ TE LATE BESCHIKBAARHEID .....	18
4.7	[VERHUIZING].....	19
4.8	AFGIFTE VAN HET VOLTOOIINGSCERTIFICAAT .....	19
<b>5</b>	<b>EXPLOITATIE .....</b>	<b>20</b>
5.1	TOEGANG .....	20
5.2	BESCHIKBAARHEID .....	20
5.3	VERBAND MET ANDERE WERKZAAMHEDEN .....	20
5.4	GEBRUIK VAN HET OBJECT .....	20
5.5	MEDEWERKERS.....	21
5.6	GAS EN ELEKTRICITEIT .....	21
<b>6</b>	<b>DIENSTEN .....</b>	<b>21</b>
6.1	VERRICHTEN VAN DIENSTEN.....	21
6.2	BENCHMARKONDERZOEK.....	22
6.3	MARKET TESTING .....	23
<b>7</b>	<b>OVERDRACHT .....</b>	<b>25</b>
7.1	VOORWAARDEN VOOR AFGIFTE VAN HET OVERDRACHTSCERTIFICAAT .....	25
7.2	OVERDRACHTSINSPECTIES.....	25
7.3	OVERDRACHTSGARANTIE.....	26
7.4	AFGIFTE VAN HET OVERDRACHTSCERTIFICAAT.....	26
<b>8</b>	<b>KWALITEITSBORGING .....</b>	<b>27</b>
8.1	MANAGEMENTSYSTEEM.....	27

8.2	MONITORING .....	27
8.3	REGISTRATIE EN AFHANDELING VAN MELDINGEN .....	28
8.4	PERIODIEKE METINGEN .....	29
8.5	INCIDENTELE METINGEN .....	31
8.6	MONITORINGSRAPPORTAGE.....	32
8.7	INSPECTIES.....	33
8.8	GEVOLGEN VAN INSPECTIES EN VAN KENNISNEMING VAN DOCUMENTEN .....	33
8.9	HERSTELPLICHT .....	33
<b>9</b>	<b>BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN .....</b>	<b>34</b>
9.1	KENNISGEVING VAN EEN BIJZONDERE OMSTANDIGHEID.....	34
9.2	GEVAL VAN UITSTEL .....	36
9.3	GEVAL VAN UITGESTELDE VOLTOOIING .....	37
9.4	GEVAL VAN VERGOEDING .....	37
9.5	GEVAL VAN OVERMACHT AAN DE KANT VAN DE OPDRACHTNEMER.....	38
9.6	GEVAL VAN OVERMACHT AAN DE KANT VAN DE OPDRACHTGEVER.....	39
9.7	GEVALLEN VAN OVERMACHT ALGEMEEN.....	39
<b>10</b>	<b>VOORTIJDIGE BEËINDIGING .....</b>	<b>39</b>
10.1	BEËINDIGING BIJ EEN GROND VOOR ONMIDDELLIJKE BEËINDIGING.....	39
10.2	BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTNEMER .....	40
10.3	BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTGEVER .....	40
10.4	DISCRETIONAIRE BEËINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER.....	41
10.5	BEËINDIGING BIJ EEN LANGDURIG GEVAL VAN UITSTEL EN BIJ EEN LANGDURIG GEVAL VAN UITGESTELDE VOLTOOIING .....	41
10.6	BEËINDIGING BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT .....	44
10.7	DIRECTE OVEREENKOMST .....	45
10.8	VASTSTELLING VERGOEDINGEN .....	45
<b>11</b>	<b>TEKORTKOMINGEN .....</b>	<b>46</b>
11.1	TEKORTKOMING OPDRACHTNEMER .....	46
11.2	TEKORTKOMING OPDRACHTGEVER.....	47
<b>12</b>	<b>AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING .....</b>	<b>48</b>
12.1	AANSPRAKELIJKHEID .....	48
12.2	VRIJWARINGEN DOOR DE OPDRACHTGEVER.....	48
12.3	VRIJWARINGEN DOOR DE OPDRACHTNEMER.....	49
<b>13</b>	<b>WIJZIGINGEN .....</b>	<b>50</b>
13.1	WIJZIGING.....	50
13.2	WIJZIGING OPDRACHTGEVER .....	50
13.3	WIJZIGING OPDRACHTNEMER .....	51
13.4	PROCEDURES BIJ WIJZIGINGEN OPDRACHTGEVER EN WIJZIGINGEN OPDRACHTNEMER .....	52
<b>14</b>	<b>VERZEKERINGEN.....</b>	<b>52</b>
14.1	UITKERINGEN VERZEKERINGEN VOOR MATERIËLE SCHADE.....	52
14.2	POLISVOORWAARDEN EXPLOITATIEFASE .....	52
14.3	BUITENGEWONE PREMIESTIJGING EN ONVERZEKERBAAR RISICO .....	53
14.4	BUITENGEWONE PREMIEDALING.....	55

<b>15</b>	<b>AANDEELHOUDERS .....</b>	<b>56</b>
<b>16</b>	<b>ONDEROPDRACHTNEMERS .....</b>	<b>57</b>
16.1	BELANGRIJKE ONDEROPDRACHTNEMERS .....	57
16.2	NIEUWE ONDEROPDRACHTNEMERS.....	57
<b>17</b>	<b>INTELLECTUELE EIGENDOM .....</b>	<b>58</b>
17.1	LICENTIE AAN OPDRACHTGEVER .....	58
17.2	OVEREENKOMSTEN ONDEROPDRACHTNEMERS .....	59
17.3	WIJZIGING EN Vernietiging.....	59
17.4	REALISATIE .....	59
17.5	HERHAALDE REALISATIE .....	59
17.6	[LICENTIE AAN OPDRACHTNEMER VOOR HET BESTAANDE OBJECT] .....	60
<b>18</b>	<b>OVERIGE BEPALINGEN .....</b>	<b>60</b>
18.1	REGELGEVING .....	60
18.2	ARBEIDSMOMSTANDIGHEDEN EN ARBEIDSVEILIGHEID .....	60
18.3	VERGUNNINGEN .....	61
18.4	EIGENDOM OBJECT .....	61
18.5	OVERDRACHT ROERENDE ZAKEN .....	61
18.6	BEELDENDE KUNST .....	62
18.7	MARKTCONFORMITEIT .....	62
18.8	OUTPUTSPECIFICATIE .....	63
18.9	GEWOGEN GEMIDDELDE VERMOGENSKOSTENVOET .....	63
18.10	RAPPORTAGE LENDERS' TECHNICAL ADVISOR .....	63
18.11	ARBEIDSVORWAARDELIJKE BEPALINGEN WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES.....	63
<b>19</b>	<b>INDEXERING .....</b>	<b>655</b>
19.1	PRIJSPEIL.....	655
19.2	NIET GEINDEXEERDE BEDRAGEN .....	655
19.3	INDEXERING VAN DE BRUTO BESCHIKBAARHEIDSVergoeding.....	655
19.4	INDEXERING EENHEIDSPRIJZEN STANDAARD VARIABELE DIENSTEN .....	665
19.5	INDEXERING OVERIGE BEDRAGEN .....	665
<b>20</b>	<b>OVERWINST .....</b>	<b>666</b>
20.1	GEWOGEN GEMIDDELDE RENDEMENT EIGEN VERMOGEN .....	666
20.2	DELEN VAN OVERWINST.....	666
20.3	MAXIMERING.....	666
20.4	JAARVERSLAG .....	676
<b>21</b>	<b>GESCHILLENREGELING .....</b>	<b>676</b>
21.1	GESCHILLEN .....	677
21.2	DESKUNDIGENADVIES.....	677
21.3	FORUMKEUZE.....	698
21.4	BEVOEGDHEID BIJ VRIJWARINGSPROCEDURE .....	699
<b>22</b>	<b>COMMUNICATIE .....</b>	<b>699</b>
22.1	TAAL .....	699
22.2	COMMUNICATIE .....	699
22.3	KENNISGEVINGEN EN TOESTEMMINGEN.....	699

22.4	VERTEGENWOORDIGERS .....	70
22.5	VERKLARINGEN.....	70
<b>23</b>	<b>GEHEIMHOUDING .....</b>	<b>711</b>
23.1	GEHEIMHOUDING .....	711
23.2	UITZONDERINGEN .....	711
23.3	[ALGEMENE BEVEILIGINGSEISEN VOOR DEFENSIE OPDRACHTEN (ABDO)].....	722
<b>24</b>	<b>SLOTBEPALINGEN .....</b>	<b>722</b>
24.1	TOEPASSELIJK RECHT .....	722
24.2	UITSLUITING .....	722
24.3	OVERDRACHT VAN RECHTEN .....	722
24.4	AFSTAND .....	733
24.5	GEHELE OVEREENKOMST.....	733
24.6	VOORTDURENDE VERPLICHTINGEN .....	733
24.7	TEGENSTRIJDIGHEID.....	733
24.8	ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN .....	733
24.9	GEEN DERDENBEDINGEN.....	743

Deze Overeenkomst is gedateerd [**datum ondertekening**]

**DE STAAT DER NEDERLANDEN** Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf [**Ministerie van Defensie**], waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag (de **Opdrachtgever**), vertegenwoordigd door [**●**];

en

[**NAAM OPDRACHTNEMER**], gevestigd te [**vestigingsplaats opdrachtnemer**] (de **Opdrachtnemer**), vertegenwoordigd door [**●●**];

zijn het volgende overeengekomen:

## **1 DEFINITIES**

Termen in deze Overeenkomst die met een hoofdletter beginnen hebben de betekenis zoals opgenomen in Bijlage 1 (Definities).

## **2 VERPLICHTINGEN EN DUUR**

### **2.1 Verplichtingen Opdrachtnemer**

(a) De Opdrachtnemer moet:

- (i) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Aanvangscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (ii) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Beschikbaarheidscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (iii) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Voltooiingscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (iv) alle Werkzaamheden uitvoeren overeenkomstig zijn Managementsysteem;
- (v) vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum het Object beschikbaar houden in overeenstemming met deze Overeenkomst;
- (vi) vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum de Diensten leveren in overeenstemming met deze Overeenkomst;

- (vii) alle Werkzaamheden verrichten ter verkrijging van het Overdrachtscertificaat in overeenstemming met deze Overeenkomst;
  - (viii) alles doen wat voor het voorgaande nodig is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk iets anders bepaalt; en
  - (ix) zijn andere verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.
- (b) Alle kosten die de Opdrachtnemer moet maken om de hierboven genoemde verplichtingen na te komen zijn voor zijn eigen rekening, behalve voor zover deze Overeenkomst uitdrukkelijk iets anders bepaalt.
- (c) De Opdrachtnemer heeft, welke omstandigheden en gebeurtenissen zich ook voordoen bij de uitvoering van deze Overeenkomst:
- (i) geen recht op enige betaling door de Opdrachtgever;
  - (ii) geen recht op uitstel of opschorting van de nakoming van zijn verplichtingen; en
  - (iii) geen recht tegenover de Opdrachtgever in verband met een Tekortkoming Opdrachtgever,

behalve voor zover een dergelijk recht uitdrukkelijk in deze Overeenkomst wordt gegeven of voortvloeit uit het publiek recht.

## **2.2 Verplichtingen Opdrachtgever**

De Opdrachtgever moet:

- (i) over de periode vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum aan de Opdrachtnemer de Netto Beschikbaarheidsvergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (ii) na afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtnemer de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid doen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (iii) na afgifte van het Voltooiingscertificaat aan de Opdrachtnemer de Eenmalige Betaling Voltooiing doen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (iv) vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum aan de Opdrachtnemer de vergoeding Standaard Variabele Diensten betalen in overeenstemming met Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*); en
- (v) zijn andere verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomen.

### 2.3 Duur

Deze Overeenkomst treedt in werking op de Contractdatum en eindigt, met inachtneming van artikel 24.6 (*Voortdurende verplichtingen*), op de Einddatum tenzij zij eerder beëindigd is in overeenstemming met artikel 10 (*Voortijdige beëindiging*).

## 3 FINANCIERING

### 3.1 Projectfinanciering

De Opdrachtnemer moet de Werkzaamheden financieren op basis van Projectfinanciering.

### 3.2 Financial Close

- (a) Financial Close moet plaatsvinden binnen [**●**, = de gestanddoeningstermijn] maanden na [**Datum Indiening Gecommitteerde Financiering**].
- (b) Als Financial Close als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid niet binnen deze termijn kan plaatsvinden, wordt de termijn voor het bereiken van Financial Close verlengd tot en met de Kalenderdag gelegen 4 weken na de Kalenderdag waarop de Bijzondere Omstandigheid niet meer aan het bereiken van Financial Close in de weg staat. De Opdrachtnemer moet zich inspannen om Financial Close zo spoedig mogelijk te laten plaatsvinden. Duidelijkheidshalve geldt dat de termijn voor het bereiken van Financial Close op grond van het bepaalde in dit lid (b) uitsluitend kan worden verlengd ten opzichte van de termijn genoemd in lid (a) en niet kan worden bekort.
- (c) Als Financial Close ondanks verlenging van de termijn op grond van het bepaalde in lid (b) niet binnen de termijn kan worden bereikt omdat de bij Inschrijving beoogde Financiers niet bereid zijn de financieringsvoorwaarden zoals deze golden op de Datum Indiening Gecommitteerde Financiering langer gestand te doen, heeft de Opdrachtnemer het recht om deze Overeenkomst te beëindigen. Bij beëindiging van de Overeenkomst op deze grond, zijn de Partijen elkaar geen vergoeding verschuldigd.
- (d) Als Financial Close als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid [**●**] maanden na [**Datum Indiening Gecommitteerde Financiering**] nog steeds niet heeft kunnen plaatsvinden, heeft elke Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen. Bij een beëindiging van de Overeenkomst op deze grond, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), deel 4 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).
- (e) De Opdrachtnemer moet de datum van Financial Close vaststellen in overleg met de Opdrachtgever.
- (f) Op de datum van Financial Close moeten de Opdrachtgever en de



Oprachtnemer de Directe Overeenkomst aangaan met de Security Agent/ Security Trustee.

- (g) De Oprachtnemer moet op de datum van Financial Close aan de Opdrachtgever een door de Facility Agent / Intercreditor Agent/ Security Trustee/ Controlling Creditor ondertekende Bevestiging van Financial Close overhandigen overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 3 (*Bevestiging van Financial Close*) opgenomen model.
- (h) Op de datum van Financial Close moeten de Opdrachtgever en de Oprachtnemer de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding, het Rendement op Eigen Vermogen, de wegingsfactoren van de Indexeringsformule, de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet vastleggen overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 4 (*Vastlegging BBV, Rendement op Eigen Vermogen, Indexeringsformule en Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet*) opgenomen model.
- (i) De Oprachtnemer moet uiterlijk 20 Werkdagen na de datum van Financial Close aan de Opdrachtgever een volledige, als afschrift door de Oprachtnemer gewaarmerkte, kopie (al dan niet op een digitale datadrager) overhandigen van de Financieringsovereenkomsten en de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening. De Oprachtnemer mag zonder voorafgaande toestemming van de Opdrachtgever vanaf de datum van Financial Close tot en met de Einddatum geen andere zekerheden op rechten van de Oprachtnemer tegenover de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst verschaffen dan zoals bepaald in de Financieringsovereenkomsten op de datum van Financial Close.
- (j) De Oprachtnemer moet uiterlijk vijf Werkdagen voor de datum van Financial Close de onderaanneemovereenkomst(en) ter zake van de Relevante Diensten integraal aan Opdrachtgever overhandigen.

### 3.3 Financial Close Garantie

- (a) De Financial Close Garantie moet een looptijd hebben tot [**duur gestanddoeningstermijn + 4 weken**] na [**Datum Indiening Gecommitteerde Financiering**]. Als de termijn voor het bereiken van Financial Close als genoemd in artikel 3.2 (*Financial Close*) lid (a) als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid wordt verlengd, moet de Oprachtnemer zorgen voor een adequate verlenging van de Gecommitteerde Financiering en de looptijd van de Financial Close Garantie zodanig dat, zolang de Bijzondere Omstandigheid voortduurt, de resterende looptijd van de Gecommitteerde Financiering en de Financial Close Garantie steeds minimaal 2 maanden is.
- (b) Tegelijk met de afgifte van de Bevestiging van Financial Close of bij beëindiging van de Overeenkomst op grond van art. 3.2 (*Financial Close*) lid (c) of (d) moet de Opdrachtgever aan de uitgevende kredietinstelling die de Financial Close Garantie heeft gesteld overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 9 (*Verklaring vervallen Financial Close Garantie*) opgenomen model verklaren dat

de Financial Close Garantie per de datum van de Bevestiging van Financial Close dan wel per de datum van beëindiging van de Overeenkomst op grond van artikel 3.2 (*Financial Close*) lid (c) en (d) is komen te vervallen en het origineel van de Financial Close Garantie aan de Opdrachtnemer teruggeven. De Opdrachtnemer moet overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 10 (*Verklaring ontvangst Financial Close Garantie*) aan de Opdrachtgever bevestigen dat hij de Financial Close Garantie heeft ontvangen.

### 3.4 Uitvoeringsgarantie

- (a) Op de datum van Financial Close moet de Opdrachtnemer, tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een Bankgarantie doen stellen voor een bedrag van € [●] overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 1 (*Uitvoeringsgarantie*) opgenomen model . De Opdrachtgever moet de ontvangst van de Uitvoeringsgarantie bevestigen overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 11 (*Verklaring ontvangst Uitvoeringsgarantie*) opgenomen model.
- (b) De Uitvoeringsgarantie moet een looptijd hebben tot één maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum. Als de Geplande Beschikbaarheidsdatum op grond van artikel 9.2 (*Geval van Uitstel*) verschuift, moet de Opdrachtnemer zorgen voor verlenging van de looptijd van de Uitvoeringsgarantie met ten minste dezelfde periode, tenzij de Opdrachtgever al eerder aan de uitgevende kredietinstelling heeft verklaard dat de Uitvoeringsgarantie is komen te vervallen.
- (c) Binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een verklaring van de registeraccountant van de Opdrachtnemer, waarin deze bevestigt dat tenminste voor het in lid (a) genoemde bedrag van de Uitvoeringsgarantie aan bestanddelen van het Object is aangebracht, moet de Opdrachtgever, tenzij hij de Opdrachtnemer laat weten dat hij de juistheid van die verklaring betwist, aan de uitgevende kredietinstelling die de Uitvoeringsgarantie heeft gesteld verklaren dat de Uitvoeringsgarantie per de datum van de verklaring van de registeraccountant is komen te vervallen en het origineel van de Uitvoeringsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven.
- (d) Tegelijk met de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat moet de Opdrachtgever aan de uitgevende kredietinstelling die de Uitvoeringsgarantie heeft gesteld verklaren dat de Uitvoeringsgarantie per de datum van die verklaring van de Opdrachtgever is komen te vervallen en het origineel van de Uitvoeringsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven, tenzij de Opdrachtgever al eerder aan de uitgevende kredietinstelling heeft verklaard dat de Uitvoeringsgarantie is komen te vervallen.

### 3.5 Herfinanciering

- (a) De Opdrachtnemer mag met een ander dan een bestaande Financier geen nieuwe Financieringsovereenkomst aangaan en mag niet meewerken aan de overdracht van een Financieringsovereenkomst aan een ander dan een bestaande Financier, tenzij:

- (i) op de nieuwe Financier geen Uitsluitingsgrond en geen Weigeringsgrond van toepassing is; of
  - (ii) de nieuwe Financier een financiële onderneming is die is ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 van de Wet financieel toezicht (Wft) of in een soortgelijk register van een andere lidstaat van de Europese Unie, de Verenigde Staten van Amerika of Canada.
- (b) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever voorafgaand aan het aangaan van de nieuwe Financieringsovereenkomst met een ander dan een bestaande Financier om toestemming vragen. Deze toestemming moet worden gegeven binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat ten aanzien van de nieuwe Financier geen sprake is van een Uitsluitingsgrond, tenzij de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de nieuwe Financier (of een (rechts)persoon waarvan die nieuwe Financier een dochtermaatschappij is in de zin van artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek of met de Financier tot één groep behoort als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek). Toestemming van de Opdrachtgever is niet vereist in de situatie bedoeld in lid (a) onder (ii) van dit artikel.
- (c) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever vooraf in kennis stellen van een andere dan de in lid (b) bedoelde Herfinanciering.
- (d) Als de Opdrachtgever meent dat de markt in het algemeen in staat is om gunstiger financieringsvoorwaarden te bieden dan die in de reeds bestaande Financieringsovereenkomsten, mag de Opdrachtgever een verzoek tot verkenning van Herfinanciering indienen bij de Opdrachtnemer. Het verzoek van de Opdrachtgever mag niet inhouden dat additioneel eigen vermogen (inclusief Aandeelhoudersleningen) in de Opdrachtnemer moet worden ingebracht of dat als gevolg van de Herfinanciering op het moment van de Herfinanciering sprake zou zijn van een afname van de nominale omvang van het eigen vermogen (inclusief Aandeelhoudersleningen) van de Opdrachtnemer. Na ontvangst van het verzoek moet de Opdrachtnemer zich inspannen om van potentiële financiers de meest gunstige indicatieve financieringsvoorwaarden voor Herfinanciering te verkrijgen. De Opdrachtnemer moet deze indicatieve financieringsvoorwaarden verwerken in een herfinancieringsplan. De Opdrachtnemer moet dit herfinancieringsplan binnen een redelijke termijn na ontvangst van het verzoek aan de Opdrachtgever verstrekken.
- (e) Op verzoek van de Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer het herfinancieringsplan effectueren, tenzij de Opdrachtnemer daartoe redelijkerwijs niet kan worden verplicht. Als de Opdrachtnemer niet in staat is om indicatieve financieringsvoorwaarden te verkrijgen of om het herfinancieringsplan te effectueren, moet hij dat onder opgave van redenen aan de Opdrachtgever laten weten. Als naar aanleiding van een verzoek tot verkenning van Herfinanciering van de Opdrachtgever geen Herfinanciering wordt geëffectueerd, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer de kosten vergoeden die de Opdrachtnemer ter verkenning van de Herfinanciering heeft gemaakt. Deze kosten moeten door de Opdrachtgever worden vergoed aan het eind van de

Betaalperiode waarin vaststaat dat het verzoek niet tot Herfinanciering zal leiden.

- (f) De Opdrachtgever mag een verzoek tot verkenning van Herfinanciering als bedoeld in lid (d) op elk moment indienen, maar niet vaker dan eenmaal per 3 jaar en niet eerder dan op de Voltooiingsdatum.
- (g) Als sprake is van een Herfinanciering moeten Partijen in overleg treden omtrent de vaststelling van het financiële voordeel zoals bedoeld in lid (i) en het betalingschema zoals bedoeld in Bijlage 18 (*Richtlijn aanpassing Financieel Model voor Herfinanciering*), paragraaf 1 sub (h). Bij de vaststelling van het financiële voordeel worden door de Opdrachtnemer te betalen provisies, boeterenten, afbrekkosten en andere kosten en vergoedingen buiten beschouwing gelaten voor zover die niet als marktconform kunnen worden beschouwd.
- (h) De Opdrachtnemer moet aan de Opdrachtgever 50% van het door hem bij een Herfinanciering behaalde financiële voordeel (ná aftrek van eventueel financieel nadeel dat hij door eerdere Herfinancieringen heeft geleden vanwege ongunstiger margins die niet het gevolg zijn van de wijze waarop de Opdrachtnemer de Werkzaamheden heeft uitgevoerd) afdragen.

Dit met dien verstande dat een later door Herfinanciering door de Opdrachtnemer geleden financieel nadeel vanwege ongunstiger margins die niet het gevolg zijn van de wijze waarop de Opdrachtnemer de Werkzaamheden heeft uitgevoerd, niet zal leiden tot een verplichting van de Opdrachtgever om een eerdere afdracht op grond van dit artikel terug te betalen.

- (i) Het financiële voordeel van een Herfinanciering moet worden berekend volgens het bepaalde in Bijlage 18 (*Richtlijn aanpassing Financieel Model voor Herfinanciering*).
- (j) Als de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer binnen 3 maanden geen overeenstemming kunnen bereiken over de vaststelling van het in lid (i) bedoelde financiële voordeel en het in Bijlage 18 (*Richtlijn aanpassing Financieel Model voor Herfinanciering*) paragraaf 1 sub (h) bedoelde betalingschema, moet één en ander worden vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).
- (k) Als financiering aan de Opdrachtnemer wordt verschaft via een speciaal daarvoor opgerichte entiteit, is het bepaalde in dit artikel 3.5 van overeenkomstige toepassing op de financieringsovereenkomsten van deze entiteit.

### **3.6 Bankgaranties**

- (a) De Opdrachtnemer mag aan zijn verplichting tot het doen stellen van de Financial Close Garantie, de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie voldoen door het doen stellen van één of meer (met een maximum van 4)

Bankgaranties mits op ieder moment gedurende de voorgeschreven looptijd het totaal van de bedragen van die Bankgaranties ten minste gelijk is aan het vereiste bedrag. De Opdrachtgever zal op geen enkel moment gehouden zijn om, als hij één of meer van de bedoelde garanties wil afroepen, dat te doen in een bepaalde volgorde of onderlinge verhouding en zal dus volledig vrij zijn in zijn keuze welk van de gestelde Bankgaranties tot welk bedrag wordt afgeroepen.

- (b) Als deze Overeenkomst een bepaalde looptijd van een Bankgarantie voorschrijft, betekent dit dat, als de werkelijke looptijd van een gestelde Bankgarantie afloopt vóór het einde van die voorgeschreven looptijd, de Opdrachtnemer de werkelijke looptijd van die Bankgarantie moet doen verlengen (of een nieuwe Bankgarantie moet doen stellen), zodanig dat op ieder moment de resterende werkelijke looptijd van de gestelde Bankgarantie ten minste één maand is.
- (c) Als op grond van deze Overeenkomst vóór een bepaald tijdstip de looptijd van een Bankgarantie verlengd had moeten worden maar dat op dat tijdstip niet is gebeurd, mag de Opdrachtgever, ongeacht de reden waarom de verlenging niet heeft plaatsgevonden (ook als die reden is gelegen in een Geval van Overmacht of Geval van Vergoeding), het gehele uitstaande bedrag van die Bankgarantie afroepen en aan zich laten uitbetalen. De Opdrachtgever mag dan het geïnde bedrag onder zich houden als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer. In dat geval mag de Opdrachtgever met het geïnde bedrag verrekenen al hetgeen de Opdrachtnemer hem verschuldigd is op grond van deze Overeenkomst. Voor zover de Opdrachtgever het bedrag heeft geïnd, wordt de verplichting van de Opdrachtnemer om de desbetreffende Bankgarantie te doen stellen opgeschort. Voor zover de Opdrachtgever het geïnde bedrag nog onder zich heeft als zekerheid (dus na aftrek van eventueel verrekenende bedragen) moet de Opdrachtgever dat bedrag aan de Opdrachtnemer teruggeven als de Opdrachtgever verplicht zou zijn geweest om de Bankgarantie aan de Opdrachtnemer terug te geven, dan wel als de Opdrachtnemer alsnog de desbetreffende Bankgarantie heeft doen stellen. Het alsnog stellen van een Bankgarantie geeft de Opdrachtnemer niet het recht om de reeds door de Opdrachtgever verrekenende bedragen alsnog terug te krijgen.

## **4 ONTWERP EN REALISATIE**

### **4.1 Uitwerkings- en Realisatieplan**

- (a) De Opdrachtnemer moet een Uitwerkings- en Realisatieplan opstellen dat bestaat uit:
  - (i) het Definitief Ontwerp dat is gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als het Voorlopig Ontwerp;
  - (ii) de Plannen die betrekking hebben op de Werkzaamheden in de Realisatiefase, welke Plannen zijn gebaseerd op en ten minste hetzelfde

- kwaliteitsniveau hebben als de Voorlopige Plannen;
- (iii) de planning van de Werkzaamheden in de Realisatiefase; en
  - (iv) een overzicht van met de Opdrachtgever overeengekomen wijzigingen ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp en de Voorlopige Plannen die betrekking hebben op de Werkzaamheden in de Realisatiefase.
- (b) Het Uitwerkings- en Realisatieplan moet door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter vaststelling worden voorgelegd overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*). De Opdrachtnemer mag onderdelen van het Uitwerkings- en Realisatieplan gefaseerd aan de Opdrachtgever ter vaststelling aanbieden.
- (c) Vanaf de Contractdatum tot de vaststelling van alle onderdelen van het Uitwerkings- en Realisatieplan overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) moet de Opdrachtnemer eens per [●] informatie aan de Opdrachtgever ter beschikking stellen waaruit blijkt dat het Uitwerkings- en Realisatieplan in overeenstemming met het bepaalde in deze Overeenkomst wordt opgesteld.

## **4.2 Afgifte van het Aanvangscertificaat**

- (a) De Opdrachtnemer moet het Aanvangscertificaat verkrijgen binnen [6] maanden na Financial Close, tenzij niet de volledige periode als bedoeld in artikel 3.2.(a) is benut voor het bereiken van Financial Close, in welk geval de termijn waarbinnen het Aanvangscertificaat moet worden verkregen wordt gerekend vanaf het einde van de termijn als bedoeld in artikel 3.2 (a). Als de Opdrachtnemer het Aanvangscertificaat als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid niet binnen deze termijn kan verkrijgen wordt de resterende termijn voor het verkrijgen van het Aanvangscertificaat opgeschort tot en met de Kalenderdag waarop de Bijzondere Omstandigheid niet meer aan het verkrijgen van het Aanvangscertificaat in de weg staat en vervolgens verlengd met 10 Werkdagen.
- (b) Als de termijn voor het verkrijgen van het Aanvangscertificaat als gevolg van de Bijzondere Omstandigheid met meer dan 180 Kalenderdagen is verlengd en het Aanvangscertificaat derhalve niet binnen [12] maanden na Financial Close is afgegeven, heeft elke Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen. Bij een beëindiging van de Overeenkomst op deze grond, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 3 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel*).
- (c) Als de Opdrachtnemer meent dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan, kan de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten waaruit dat blijkt aan de Opdrachtgever overhandigen. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.

- (d) De Opdrachtgever moet binnen 20 Werkdagen na overhandiging van een document als bedoeld in het vorige lid aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag vanaf 20 Werkdagen na die mededeling en tot afgifte van het Aanvangscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (e) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat is voldaan met uitzondering van de voorwaarde dat Financial Close moet hebben plaatsgevonden, moet de Opdrachtgever binnen 20 Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, een verklaring aan de Opdrachtnemer verstrekken waaruit blijkt dat afgifte van het Aanvangscertificaat uitsluitend nog afhankelijk is van het plaatsvinden van Financial Close. De Opdrachtgever mag steeds ook na die verklaring en tot afgifte van het Aanvangscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (f) De Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (g) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever binnen 20 Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, het Aanvangscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven.
- (h) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Aanvangscertificaat weigert, moet hij dit binnen dezelfde periode van 20 Werkdagen met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten.

### **4.3 Toegang**

- (a) In de periode beginnend op de Contractdatum en eindigend op de Aanvangsdatum moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer (inclusief zijn Hulpverleners) voor het verrichten van de Werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.4 (*Ontwerp en bouw*) lid (c) toegang verlenen tot het Projectgebied [, waarbij de Opdrachtnemer rekening moet houden met de volgende rechten van derden:

[●]

- (b) In de periode beginnend op de Aanvangsdatum en eindigend op de Beschikbaarheidsdatum moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer (inclusief zijn Hulpverleners) voor het uitvoeren van Werkzaamheden toegang verlenen tot het Projectgebied, waarbij de Opdrachtnemer rekening moet houden met de volgende rechten van derden:

[●]

#### 4.4 Ontwerp en bouw

- (a) De Opdrachtnemer moet het Object ontwerpen en bouwen overeenkomstig:
  - (i) de in de Outputspecificatie opgenomen eisen; en
  - (ii) het volgens Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Uitwerkings- en Realisatieplan.
- (b) De Opdrachtnemer mag voordat het Aanvangscertificaat is verstrekt geen andere Werkzaamheden uitvoeren dan de Werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het Aanvangscertificaat te verkrijgen.
- (c) In afwijking van het bepaalde in lid (b), mag de Opdrachtnemer ook de volgende Werkzaamheden verrichten voorafgaand aan het verkrijgen van het Aanvangscertificaat:
  - (i) [nadere bodemonderzoeken en sonderingsonderzoeken, een en ander voor zover voor deze Werkzaamheden geen Vergunning nodig is of als een Vergunning nodig is en deze Vergunning is verkregen, en, voor zover de Opdrachtgever niet de grondeigenaar is, de grondeigenaar daarvoor toestemming heeft gegeven; en
  - (ii) eventuele andere voorbereidende werkzaamheden, een en ander voor zover deze werkzaamheden voorafgaand aan de uitvoering zijn afgestemd met Opdrachtgever en afspraken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer daarover schriftelijk zijn vastgelegd.]
- (d) *[De Opdrachtnemer moet in overleg met de Opdrachtgever een onafhankelijke deskundige benoemen die op een tussen Partijen nader overeen te komen moment zal controleren en zal documenteren of de Werkzaamheden in de Realisatiefase zijn uitgevoerd volgens het bepaalde in lid (a). Duidelijkheidshalve stellen Partijen vast dat het oordeel van de onafhankelijke deskundige niet bindend is.]*
- (e) Werkzaamheden met betrekking tot het Object die door de Opdrachtgever of in opdracht van de Opdrachtgever worden verricht, moeten vanaf de Aanvangsdatum tot de Beschikbaarheidsdatum door de Opdrachtgever worden gecoördineerd met de Werkzaamheden van Opdrachtnemer.

#### 4.5 Afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat

- (a) De Opdrachtnemer zal ten minste zes maanden voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum een planning overleggen, waarin de data worden opgenomen waarop naar het oordeel van de Opdrachtnemer afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat, [*Proefdraaien*] en afgifte van het Voltooiingscertificaat plaats kunnen vinden. [, *alsmede een Verhuisplan waarin*



*gedetailleerd wordt uitgewerkt op welke wijze de Verhuizing plaats zal vinden en hoe de dienstverlening gedurende de (gefaseerde) Verhuizing zal worden geborgd].*

- (b) Ter zake van de in lid (a) van dit artikel genoemde planning zal de Opdrachtnemer uiterlijk vier weken voor de datum waarop naar de verwachting van de Opdrachtnemer aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat genoemd in het Certificatenplan zal worden voldaan overleg plaatsvinden tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.
- (c) Als de Opdrachtnemer meent dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan, kan de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten waaruit dat blijkt aan de Opdrachtgever overhandigen. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.
- (d) De Opdrachtgever moet binnen 20 Werkdagen na overhandiging van een document als bedoeld in lid (c) aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag vanaf 20 Werkdagen na die mededeling en tot aan de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (e) De Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (f) *[De Opdrachtgever zal na ontvangst van de aanvraag van het Beschikbaarheidscertificaat inspecteren of aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat zoals opgenomen in het Certificatenplan is voldaan. De Opdrachtgever kan verlangen dat de Opdrachtnemer bij de inspectie aanwezig is. De inspectie vindt plaats op basis van een door de Opdrachtgever op te stellen protocol. Eén van de daarin te noemen eisen zal in ieder geval zijn dat door de Opdrachtnemer een certificaat wordt overgelegd dat de beveiligingscheck en de brandveiligheidscheck zoals beschreven in de Outputspecificatie met goed gevolg zijn afgerond.]*
- (g) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever binnen 20 Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven.
- (h) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat weigert, moet hij dit binnen dezelfde periode van 20 Werkdagen met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten.

- (i) De Opdrachtgever mag het Beschikbaarheidscertificaat niet weigeren uitsluitend vanwege de aanwezigheid van Kleine Gebreken. De Opdrachtgever mag Kleine Gebreken die hem ten tijde van de afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat bekend zijn, in het Beschikbaarheidscertificaat vermelden.
- (j) De Opdrachtnemer moet de Kleine Gebreken die genoemd zijn in het Beschikbaarheidscertificaat volledig herstellen voor afgifte van het Voltooiingscertificaat.
- (k) Als het Verhuisplan niet binnen een maand na de in lid (a) vermelde uiterste datum van indiening is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van EUR 20.000,- (zegge twintigduizend euro) voor iedere maand dat het Verhuisplan niet is vastgesteld gedurende de vijfde tot en met de eerste maand tot de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
- (l) De betaling als bedoeld in lid (k) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als het Verhuisplan niet voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).
- (m) *[Het Proefdraaien vangt eerst aan nadat het Beschikbaarheidscertificaat is verstrekt.]*
- (n) *[Vanaf de aanvang van het Proefdraaien moet de Opdrachtnemer beschikken over een bewijs van ontvangst van een gebruiksmelding voor zover vereist volgens het Bouwbesluit 2012.]*
- (o) *[Vanaf het moment dat personen zullen overnachten in het Object, moet de Opdrachtnemer beschikken over een gebruiksvergunning (omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo)]*
- (p) *[Het Proefdraaien vindt plaats op basis van een door Partijen gezamenlijk op te stellen Proefdraaiplan. Dit Proefdraaiplan moet door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter vaststelling worden voorgelegd overeenkomstig Bijlage 10 (Vaststellingsprocedure).]*

#### **4.6 Betaling bij te late beschikbaarheid**

- (a) Als het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven op de Geplande Beschikbaarheidsdatum, moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van:
  - (i) EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de eerste maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum;
  - (ii) EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de tweede

maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum;

- (iii) EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de derde maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum;
  - (iv) EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de vierde maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum; en
  - (v) EUR [●] (zegge [●] euro) voor iedere Kalenderdag dat het Beschikbaarheidscertificaat niet is afgegeven gedurende de periode beginnend op de eerste Kalenderdag van de vijfde maand na de Geplande Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de laatste Kalenderdag van de termijn genoemd sub (d) van de definitie van Grond voor Onmiddellijke Beëindiging.
- (b) De betaling als bedoeld in lid (a) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als de Opdrachtnemer het Object niet op de Geplande Beschikbaarheidsdatum ter beschikking stelt aan de Opdrachtgever.

#### **4.7 [Verhuizing]**

*[De Opdrachtnemer mag niet beginnen met de Verhuizing voordat het Beschikbaarheidscertificaat is verstrekt.]*

#### **4.8 Afgifte van het Voltooiingscertificaat**

- (a) Als de Opdrachtnemer meent dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan, kan de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten waaruit dat blijkt aan de Opdrachtgever overhandigen. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.
- (b) De Opdrachtgever moet binnen 20 Werkdagen na overhandiging van een document als bedoeld in lid (a) aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag vanaf 20 Werkdagen na die mededeling en tot aan de afgifte van het Voltooiingscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (c) De Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft

vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.

- (d) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever binnen 20 Werkdagen nadat hij alle documenten waaruit dat blijkt heeft ontvangen, het Voltooiingscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven.
- (e) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Voltooiingscertificaat weigert, moet hij dat binnen dezelfde periode van 20 Werkdagen met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten.

## **5 EXPLOITATIE**

### **5.1 Toegang**

- (a) In de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer (inclusief zijn Hulpverleners) toegang verlenen tot het Object met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.5.
- (b) De Opdrachtnemer moet rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden met betrekking tot het Object door de Opdrachtgever of door derden in opdracht van de Opdrachtgever.

### **5.2 Beschikbaarheid**

Vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot en met de Einddatum moet de Opdrachtnemer het Object beschikbaar houden in overeenstemming de Outputspecificatie en de Regelgeving.

### **5.3 Verband met andere werkzaamheden**

Werkzaamheden met betrekking tot het Object die door de Opdrachtgever of in opdracht van de Opdrachtgever worden verricht, moeten na de Beschikbaarheidsdatum door de Opdrachtgever met inachtneming van de Outputspecificatie worden gecoördineerd met de Werkzaamheden van Opdrachtnemer.

### **5.4 Gebruik van het Object**

- (a) De Opdrachtgever mag het Object alleen gebruiken of doen gebruiken ten behoeve van [●] en daarmee verband houdende functies
- (b) De Opdrachtgever moet bevorderen dat de Gebruikers van het Object zich als goede gebruiker gedragen.

## **5.5 Medewerkers**

- (a) Iedere Medewerker die na de Beschikbaarheidsdatum betrokken is bij het verrichten van de Diensten moet in de Exploitatiefase voldoen aan de in de Outputspecificatie voor zijn of haar functie gestelde eisen. De Opdrachtnemer moet de gegevens waaruit dit voor ieder van deze medewerkers blijkt in een voor de Opdrachtgever onmiddellijk toegankelijk systeem beschikbaar houden.
- (b) Als de Opdrachtnemer ten aanzien van een Medewerker niet voldoet aan het bepaalde in lid (a), mag de Opdrachtgever deze Medewerker de toegang tot het Object ontzeggen of nadere eisen aan zijn toelating stellen.
- (c) De Medewerkers moeten altijd de instructies van de Opdrachtgever opvolgen.
- (d) De Opdrachtgever mag de antecedenten van een Medewerker onderzoeken. Als het antecedentenonderzoek daartoe aanleiding geeft mag de Opdrachtgever de desbetreffende Medewerker de toegang tot het Object ontzeggen en zo nodig uit het Object verwijderen, onder inlevering van toegangspasjes en andere eigendommen van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.

## **5.6 Gas en elektriciteit**

- (a) De Opdrachtnemer moet vanaf de Beschikbaarheidsdatum tot de Einddatum voor tijdige en juiste aansluiting en levering van gas en elektriciteit ten behoeve van het Object zorgdragen.
- (b) De Opdrachtnemer draagt alle kosten ten aanzien van gas en van het opdrachtnemersdeel van het elektriciteitsverbruik, waaronder de kosten van de netwerkbeheerder, toeslagen, belastingen en overige heffingen.
- (c) De Opdrachtnemer kan door afname op grond van de raamovereenkomst van de Staat voorzien in gas en/of elektriciteit ten behoeve van het Object.
- (d) Verrekening van de kosten van gas en elektriciteit ten behoeve van het Object vindt vanaf de Beschikbaarheidsdatum plaats volgens het bepaalde in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*).
- (e) Bij een Wijziging van deze Overeenkomst zullen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk de invloed van de Wijziging op het elektriciteitsverbruik en het gasverbruik vaststellen.

# **6 DIENSTEN**

## **6.1 Verrichten van Diensten**

- (a) De Opdrachtnemer moet een Uitvoeringsplan Diensten opstellen dat bestaat uit de Plannen die betrekking hebben op de Diensten, welke Plannen zijn gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau hebben als het Voorlopig Dienstenplan.
- (b) De Opdrachtnemer moet er voor zorgen dat hij uiterlijk vijf maanden voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum het Uitvoeringsplan Diensten beschikt dat is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).
- (c) De Diensten moeten in de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum worden verricht volgens het overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Uitvoeringsplan Diensten. *[Partijen zullen overleg voeren over de wijze waarop de Diensten gedurende het Proefdraaien zullen worden geleverd.]*
- (d) De Opdrachtnemer mag geen andere producten of diensten aanbieden dan in de Outputspecificatie bepaald, tenzij met de Opdrachtgever vooraf overeengekomen.
- (e) Als het Uitvoeringsplan Diensten niet uiterlijk op de in lid (b) genoemde datum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van EUR 20.000,- (zegge twintigduizend euro) voor iedere maand dat het Uitvoeringsplan Diensten niet is vastgesteld gedurende de vierde tot en met de eerste maand tot de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
- (f) De betaling als bedoeld in lid (e) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als het Uitvoeringsplan Diensten niet voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).

## **6.2 Benchmarkonderzoek**

- (a) Uiterlijk 6 maanden vóór een Marktherzieningsdatum moet de Opdrachtgever opdracht geven voor het uitvoeren van een Benchmarkonderzoek.
- (b) In het Benchmarkonderzoek worden de kosten voor één of meer door de Opdrachtgever aan te wijzen Relevante Diensten vergeleken met de kosten van daarmee vergelijkbare diensten in de markt.
- (c) Het Benchmarkonderzoek moet worden uitgevoerd door een door Partijen aan te wijzen onafhankelijke deskundige. De kosten van het uitvoeren van het Benchmarkonderzoek zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- (d) De Opdrachtgever en de onafhankelijke deskundige zijn ten behoeve van het Benchmarkonderzoek gerechtigd tot volledige inzage in de kosten van de Opdrachtnemer, zijn Onderopdrachtnemers en leveranciers ter zake van de Relevante Dienst en relevante bijkomende kosten.

- (e) De Opdrachtgever en de onafhankelijke deskundige moeten eventuele bedrijfsvertrouwelijke informatie als zodanig behandelen. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de onafhankelijke deskundige hiertoe een geheimhoudingsverklaring ondertekent met de inhoud waarvan de Opdrachtnemer zich vóór de aanwijzing van de onafhankelijke deskundige akkoord heeft verklaard.
- (f) De onafhankelijke deskundige moet de kosten per Betaalperiode voor een met elke aangewezen Relevante Dienst vergelijkbare dienst in de markt vergelijken met de kosten van de Opdrachtnemer voor de Relevante Dienst, zoals blijkend uit Bijlage 11, gecorrigeerd voor:
  - (i) de toepasselijke indexering;
  - (ii) eventuele Wijzigingen Opdrachtgever; en
  - (iii) eventuele wijzigingen in Regelgeving;
 zijnde de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten.
- (g) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten overleggen over de uitkomsten van het Benchmarkonderzoek.
- (h) Het Benchmarkonderzoek moet binnen 2 maanden en het naar aanleiding daarvan te voeren overleg moet binnen 1 maand worden afgerond.
- (i) Als de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer bij het in lid (g) bedoelde overleg tot de gezamenlijke conclusie komen dat uit het Benchmarkonderzoek blijkt dat de kosten van de met de Relevante Dienst vergelijkbare dienst in de markt lager zijn dan 95% van de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor die Relevante Dienst, is de Opdrachtnemer vanaf de Marktherzieningsdatum tot de eerst volgende Marktherzieningsdatum per Betaalperiode een bedrag aan de Opdrachtgever verschuldigd ter hoogte van 50% van het verschil tussen de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten en die kosten in de markt.
- (j) Als het in lid (g) bedoelde overleg ten aanzien van een Relevante Dienst niet binnen de in lid (h) genoemde termijn tot een gezamenlijke conclusie ter zake van de overeenkomstig het bepaalde in lid (i) toe te passen correctie heeft geleid, moet voor de desbetreffende Relevante Dienst binnen een maand de Market Testing Procedure worden begonnen.

### **6.3 Market testing**

- (a) In de Market Testing Procedure moet de Opdrachtnemer in de markt offertes voor de desbetreffende Relevante Dienst uitvragen.
- (b) De desbetreffende Relevante Dienst mag afzonderlijk of in combinatie met andere aan de Market Testing Procedure onderworpen Relevante Diensten worden uitgevraagd.

- (c) De Opdrachtnemer moet iedere Market Testing Procedure uitvoeren onder normale marktomstandigheden. De Opdrachtnemer moet aan ten minste drie geïnteresseerde partijen een offerte vragen en dient ten minste drie reële offertes te ontvangen. De Opdrachtnemer mag de bestaande Onderopdrachtnemer die de desbetreffende Relevante Dienst verricht verzoeken een offerte te doen.
- (d) De Opdrachtnemer moet de partijen aan wie hij een offerte wil vragen ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorleggen als voor die partij op grond van artikel 16.2 (*Nieuwe Onderopdrachtnemers*) goedkeuring nodig is.
- (e) De Opdrachtnemer moet de offertes uitvragen op basis van de oorspronkelijke voorwaarden van de onderaanneemovereenkomst of voorwaarden die hiermee redelijkerwijs vergelijkbaar zijn.
- (f) Alleen als een offerte onaanvaardbaar laag is, mag de Opdrachtnemer deze gemotiveerd terzijde leggen. In dat geval moet de Opdrachtnemer een vervangende offerte vragen.
- (g) De laagste offerte moet worden vergeleken met de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor de desbetreffende Relevante Dienst.
- (h) De Opdrachtgever mag ten behoeve van de Market Testing Procedure volledige inzage krijgen in de kosten van de Opdrachtnemer en zijn Onderaannemers ter zake van de desbetreffende Relevante Dienst(en) en relevante bijkomende kosten.
- (i) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever onmiddellijk en op eerste verzoek in kopie alle relevante documenten ter zake van de Market Testing Procedure ter beschikking stellen.
- (j) De Opdrachtgever mag alle door de Opdrachtnemer in het kader van de Market Testing Procedure verschaft informatie verifiëren. Opdrachtnemer moet dat ook bedingen bij derden die betrokken zijn bij de Market Testing Procedure. Als verificatie heeft plaatsgevonden moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarover binnen 10 Werkdagen na voltooiing van de verificatie informeren.
- (k) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Market Testing Procedure binnen 3 maanden na aanvang is afgerond.
- (l) Als uit de Market Testing Procedure blijkt dat de kosten op grond van de laagste offerte lager zijn dan 95% van de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor de desbetreffende Relevante Dienst, moet de Opdrachtnemer de bestaande Onderopdrachtnemer met betrekking tot die Relevante Dienst (doen) vervangen door de partij die de laagste offerte heeft gedaan en is de Opdrachtnemer vanaf de Marktherzieningsdatum tot de eerst volgende Marktherzieningsdatum per betaalperiode een bedrag aan de Opdrachtgever verschuldigd ter hoogte van 50% van het verschil tussen de Gecorrigeerde



Oorspronkelijke Kosten en de kosten in die offerte.

- (m) De kosten van de Market Testing Procedure komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij blijkt dat kosten op grond van de laagste offerte lager zijn dan 95% van de Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten voor de desbetreffende Relevante Dienst. In dat geval komen de kosten van de Market Testing Procedure voor rekening van de Opdrachtnemer.

## **7 OVERDRACHT**

### **7.1 Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat**

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat op de Einddatum is voldaan aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat zoals genoemd in het Certificatenplan.

### **7.2 Overdrachtsinspecties**

- (a) Met het oog op het bepaalde in artikel 7.1 (*Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat*), moeten de Partijen het Object gezamenlijk inspecteren.
- (b) De eerste inspectie moet plaatsvinden niet eerder dan 36 maanden en niet later dan 24 maanden vóór de Einddatum. De laatste inspectie moet plaatsvinden niet eerder dan 12 maanden en niet later dan 6 maanden voor de Einddatum.
- (c) De inspecties vinden plaats op verzoek van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever moet het verzoek uiterlijk [●] Werkdagen voor de inspectie aan de Opdrachtnemer doen.
- (d) De inspecties worden door de Opdrachtnemer georganiseerd.
- (e) Binnen 15 Werkdagen na iedere inspectie moet de Opdrachtnemer een overzicht aan de Opdrachtgever sturen van de Werkzaamheden die moeten worden verricht, opdat het Object op de Einddatum zal voldoen aan de eisen genoemd in artikel 7.1 (*Voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat*). De Opdrachtnemer moet bij dit overzicht een planning voor de uitvoering van deze Werkzaamheden en een opgave van de daarmee gemoeide kosten voegen.
- (f) De Opdrachtgever mag verifiëren of het overzicht van de Werkzaamheden als bedoeld in lid (e) van dit artikel, de planning daarvan en de opgave van de daarmee gemoeide kosten juist en volledig zijn. Als de Opdrachtgever vaststelt dat deze documenten niet juist en volledig zijn, moet de Opdrachtnemer deze documenten zo spoedig mogelijk aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.

### 7.3 Overdrachtsgarantie

- (a) Niet later dan 24 maanden vóór de Einddatum moet de Opdrachtnemer, tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een Bankgarantie doen stellen voor een bedrag van € [●] overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), Deel 2 (*Overdrachtsgarantie*) opgenomen model.
- (b) De Overdrachtsgarantie moet een looptijd hebben tot 6 maanden na de Einddatum.
- (c) Als uit inspecties blijkt dat de Opdrachtnemer maatregelen moet nemen zodat op de Einddatum zal worden voldaan aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat en dat de kosten van die maatregelen hoger zijn dan het maximale bedrag van de Overdrachtsgarantie, moet de Opdrachtnemer binnen [●] Werkdagen na verzending van het overzicht als bedoeld in artikel 7.2 (*Overdrachtsinspecties*) lid (e) een aanvullende Bankgarantie doen stellen voor een bedrag gelijk aan dat verschil. Het voorgaande geldt niet eerder dan het tijdstip waarop de Bankgarantie als bedoeld in lid (a) van dit artikel is gesteld.

### 7.4 Afgifte van het Overdrachtscertificaat

- (a) Niet later dan 20 Werkdagen voor de Einddatum moet de Opdrachtnemer de in het Certificatenplan genoemde documenten overhandigen waaruit blijkt dat op de Einddatum zal worden voldaan aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat genoemd in het Certificatenplan. De Opdrachtnemer mag deze documenten gefaseerd aan de Opdrachtgever overhandigen.
- (b) De Opdrachtgever moet binnen 20 Werkdagen na ontvangst van de documenten zoals bedoeld in lid (a) aan de Opdrachtnemer laten weten of de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat aan de desbetreffende voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat is voldaan. De Opdrachtgever mag ook na die mededeling en tot afgifte van het Overdrachtscertificaat verifiëren of nog altijd geldt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Als de Opdrachtgever concludeert dat niet of niet langer aan een voorwaarde wordt voldaan, moet hij dat zo snel mogelijk aan de Opdrachtnemer mededelen.
- (c) Opdrachtnemer mag een document waarvan de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat niet is aangetoond dat aan de daarin beschreven voorwaarden is voldaan, aanpassen en opnieuw bij de Opdrachtgever indienen.
- (d) Als de Opdrachtnemer heeft aangetoond dat op de Einddatum aan alle voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat is voldaan, moet de Opdrachtgever op de Einddatum het Overdrachtscertificaat aan de Opdrachtnemer afgeven en aan de uitgevende kredietinstelling die de Overdrachtsgarantie heeft gesteld verklaren dat de Overdrachtsgarantie per de Einddatum is komen te vervallen en het origineel van de Overdrachtsgarantie aan de Opdrachtnemer teruggeven.

- (e) Als de Opdrachtgever de afgifte van het Overdrachtscertificaat weigert moet de Opdrachtgever dat binnen 20 Werkdagen na ontvangst van alle in lid (a) bedoelde documenten met opgave van redenen aan de Opdrachtnemer laten weten. De Opdrachtgever mag de Overdrachtsgarantie niet invoeren binnen 40 Werkdagen na verzending van de voornoemde opgave van redenen aan de Opdrachtnemer. Daarbij moet de Opdrachtgever vermelden of, en tot welke hoogte, hij voornemens is de Overdrachtsgarantie in te roepen.

## **8 Kwaliteitsborging**

### **8.1 Managementsysteem**

- (a) De Opdrachtnemer moet een Managementsysteem opzetten en in stand houden dat van toepassing is op de Werkzaamheden, waaronder de Werkzaamheden die door Hulpverleners van de Opdrachtnemer worden verricht.
- (b) Het Managementsysteem moet zijn beschreven in het Managementplan, welk Managementplan is gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als de Voorlopige Plannen. Het Managementsysteem en de beschrijving daarvan in het Managementplan moeten zijn ingericht volgens en voldoen aan [NEN-ISO/IEC 15288 en] conform de [(aanvullende, invullende en inperkende)] eisen zoals omschreven in de Outputspecificatie.
- (c) De Opdrachtnemer moet bij de uitvoering van de Werkzaamheden het Managementplan en de in de Outputspecificatie geformuleerde eisen ter zake van het Managementsysteem naleven.
- (d) De Opdrachtnemer moet [vanaf de Beschikbaarheidsdatum] voor [alle deelsystemen van] het Managementsysteem binnen [●] maanden [na implementatie van een deelsysteem] in het bezit zijn van een kwaliteitssysteem[deel]certificaat op basis van de norm NEN-EN-ISO 9001 [dat betrekking heeft op de processen die onderdeel uitmaken van het desbetreffende deelsysteem].
- (e) De Opdrachtnemer moet gedurende de resterende looptijd van deze Overeenkomst vanaf het tijdstip dat hij in het bezit is van het in lid (d) genoemde [deel]certificaat, blijven beschikken over dit [deel]certificaat.
- (f) Het in lid (d) genoemde [deel]certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie).

### **8.2 Monitoring**

- (a) De Opdrachtnemer moet een Monitoringsplan opstellen dat is gebaseerd op en ten minste hetzelfde kwaliteitsniveau heeft als het Voorlopig Monitoringsplan.

De Opdrachtnemer moet in het Monitoringsplan ook beschrijven hoe dit Monitoringsplan zal worden uitgewerkt en geïmplementeerd.

- (b) De Opdrachtnemer moet het Monitoringsplan uiterlijk 6 maanden voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum ter vaststelling aan de Opdrachtgever voorleggen overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).
- (c) De Opdrachtnemer moet de monitoring uitvoeren overeenkomstig het overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Monitoringsplan.
- (d) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer moeten over de resultaten van de uitvoering van het Monitoringsplan overleggen.
- (e) Als het Monitoringsplan niet binnen een maand na de in lid (b) vermelde uiterste datum van indiening is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een betaling doen van EUR 20.000,- (zegge twintigduizend euro) voor iedere maand dat het Monitoringsplan niet is vastgesteld gedurende de vijfde tot en met de eerste maand tot de Geplande Beschikbaarheidsdatum.
- (f) De betaling als bedoeld in lid (e) is de enige vergoeding waarop de Opdrachtgever aanspraak zal maken als het Monitoringsplan niet voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*).

### **8.3 Registratie en afhandeling van Meldingen**

- (a) De Opdrachtnemer moet een Registratiesysteem in stand houden voor de registratie van Meldingen en de afhandeling daarvan.
- (b) De Opdrachtnemer moet in overleg met de Opdrachtgever een procesbeschrijving opstellen voor de registratie van Meldingen en de afhandeling daarvan. Deze procesbeschrijving moet door de Opdrachtnemer worden opgenomen in het Monitoringsplan.

De Opdrachtnemer moet binnen kantoor tijden (maandag t/m vrijdag van [●] uur tot [●] uur) een Melding respectievelijk de afhandeling van een Melding binnen 30 minuten in het Registratiesysteem registreren. Buiten deze kantoor tijden moet een Melding respectievelijk de afhandeling van een Melding de eerstvolgende Werkdag voor 09.00 uur geregistreerd zijn. Bij de registratie van een Melding in het Registratiesysteem moet de Opdrachtnemer ten minste de volgende informatie opnemen:

- (i) identificatie van degene die de Melding heeft gedaan;
- (ii) een omschrijving van de Melding; de datum en het tijdstip van de Melding;

- (iii) voor zover het een storing betreft de Dienst of Ruimte waarop de storing betrekking heeft en voor zover mogelijk de oorzaak van de storing;
  - (iv) eventuele bijzonderheden; en
  - (v) een registratienummer.
- (c) Bij de registratie van de afhandeling van een Melding in het Registratiesysteem moet de Opdrachtnemer ten minste de volgende informatie opnemen:
  - (i) de manier van afhandeling;
  - (ii) voor zover van toepassing de oorzaak van een storing met eventueel bij onderzoek gegenereerde rapportages;
  - (iii) tijdstip van herstel; eventuele belemmeringen bij de afhandeling;
  - (iv) eventuele bijzonderheden.
- (d) De Opdrachtgever kan een Melding aan Opdrachtnemer uitsluitend doen bij het in het Monitoringsplan vermelde meldpunt.
- (e) Als het Registratiesysteem niet functioneert, vindt registratie plaats zoals voor die situatie is vastgelegd in het Monitoringsplan.
- (f) Zodra Opdrachtnemer een Melding heeft ontvangen, wordt de Melding geacht bekend te zijn bij de Opdrachtnemer en, indien voor de ter zake toepasselijke Beschikbaarheidseis of Prestatie-eis een Toegestane Hersteltijd geldt, start de Toegestane Hersteltijd, zulks ongeacht het tijdstip van registratie van de Melding in het Registratiesysteem.
- (g) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Opdrachtgever altijd volledig inzicht heeft in het Registratiesysteem en de daarmee verbonden systemen.
- (h) De Opdrachtgever mag de afhandeling van een Melding bijwonen als hij de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer niet belemmert.
- (i) *[De Opdrachtnemer moet dagelijks een rapport aan de Opdrachtgever leveren over de Meldingen en de afhandeling daarvan.]*

#### **8.4 Periodieke metingen**

- (a) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat een onafhankelijke derde die voldoet aan de daarvoor in de Outputspecificatie gestelde eisen de periodieke metingen [(waaronder het klanttevredenheidsonderzoek)] uitvoert ten aanzien van de mate waarin de Opdrachtnemer zijn verplichtingen nakomt in verband met de Kortingen zoals vermeld in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*). Deze periodieke metingen moeten worden uitgevoerd volgens het overeenkomstig

Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) vastgestelde Monitoringsplan.

- (b) De Opdrachtnemer moet metingprotocollen opstellen voor de uitvoering van de periodieke metingen. Deze metingprotocollen moeten door de Opdrachtnemer worden opgenomen in het Monitoringsplan.
- (c) De Opdrachtnemer en de Opdrachtgever moeten de onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert op zijn verzoek onmiddellijk van alle informatie voorzien die de onafhankelijke derde redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van de periodieke metingen. [*De Opdrachtgever kan gelet op de functie van het Object restricties stellen aan de aan de onafhankelijke derde te overleggen informatie.*]
- (d) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten de onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert op zijn verzoek ten behoeve van die periodieke metingen toegang tot alle Ruimten van het Object verschaffen. De Opdrachtgever kan aan de toegang voorwaarden stellen in verband met de specifieke functie van het Object of de Ruimte.
- (e) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen de uitvoering van de periodieke metingen bijwonen.
- (f) De Opdrachtnemer moet in de opdracht aan de onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert opnemen dat deze onafhankelijke derde zich bij het uitvoeren van de periodieke metingen moet inspannen om de uitvoering van de werkzaamheden van Gebruikers zo min mogelijk te belemmeren.
- (g) De kosten van de periodieke metingen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- (h) De onafhankelijke derde die de periodieke metingen uitvoert, moet het resultaat ervan zo spoedig mogelijk aan Partijen mededelen.
- (i) Als de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer twijfelt aan de juistheid van de rapportage van het resultaat van de periodieke metingen mag hij:
  - (i) de meting verifiëren; en
  - (ii) zelf een meting uitvoeren.

De Opdrachtnemer dan wel de Opdrachtgever moet hieraan zijn medewerking verlenen mits hij vooraf is geïnformeerd over de voorgenomen verificatie respectievelijk meting en de wijze van uitvoering hiervan.

- (j) Als uit een resultaat van een periodieke meting blijkt dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst is sprake van een Melding.
- (k) De kosten van de in lid (i) bedoelde verificatie respectievelijk meting zijn voor

de Partij die de meting verifieert respectievelijk uitvoert. Indien uit de verificatie of meting als bedoeld in lid (i) blijkt dat de meting als bedoeld in lid (a) onjuist was, dan worden de kosten van de in lid (i) bedoelde verificatie of meting alsnog door de andere Partij gedragen.

## 8.5 Incidentele metingen

- (a) De Opdrachtgever mag incidentele metingen laten uitvoeren door een onafhankelijke derde ten aanzien van de mate waarin de Opdrachtnemer zijn verplichtingen nakomt.
- (b) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten de onafhankelijke derde op zijn verzoek onmiddellijk alle informatie geven die de onafhankelijke derde redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van de incidentele metingen. [*De Opdrachtgever kan gelet op de functie van het Object restricties stellen aan de aan de onafhankelijke derde te overleggen informatie.*]
- (c) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten de onafhankelijke derde op zijn verzoek voor het uitvoeren van de incidentele metingen toegang tot alle Ruimten van het Object verschaffen. De Opdrachtgever kan aan de toegang voorwaarden stellen in verband met de specifieke functie van het Object of de Ruimte.
- (d) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen de uitvoering van de incidentele metingen bijwonen.
- (e) De Opdrachtgever moet in de opdracht aan de onafhankelijke derde die de incidentele metingen uitvoert opnemen dat deze onafhankelijke derde zich bij het uitvoeren van de incidentele metingen moet inspannen om de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer zo min mogelijk te belemmeren.
- (f) De kosten van de onafhankelijke derde zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Als uit de resultaten van de incidentele metingen blijkt dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, zijn deze kosten voor de Opdrachtnemer.
- (g) De onafhankelijke derde die de incidentele metingen uitvoert, moet het resultaat ervan zo spoedig mogelijk aan Partijen mededelen.
- (h) Als de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer twijfelt aan de juistheid van de rapportage van het resultaat van de incidentele metingen mag hij:
  - (i) de meting verifiëren; en
  - (ii) zelf een meting uitvoeren.

De Opdrachtnemer dan wel de Opdrachtgever moet hieraan zijn medewerking verlenen mits hij vooraf is geïnformeerd over de voorgenomen verificatie respectievelijk meting en de wijze van uitvoering hiervan.

- (i) Als uit een resultaat van een incidentele meting blijkt dat de Opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst is sprake van een Melding.
- (j) De kosten van de in lid (h) bedoelde verificatie respectievelijk meting zijn voor de Partij die de meting verifieert respectievelijk uitvoert. Indien uit de verificatie of meting als bedoeld in lid (h) blijkt dat de meting als bedoeld in lid (a) onjuist was, dan worden de kosten van de in lid (h) bedoelde verificatie of meting alsnog door de andere Partij gedragen.

## **8.6 Monitoringsrapportage**

- (a) De Opdrachtnemer levert maandelijks binnen 5 Werkdagen na afloop van een kalendermaand een rapport aan de Opdrachtgever over de resultaten van de uitvoering van het Monitoringsplan in de afgelopen kalendermaand.
- (b) Het in lid (a) bedoelde rapport bevat:
  - (i) alle Meldingen;
  - (ii) alle afhandelingen van Meldingen;
  - (iii) de uitslag van de periodieke metingen overeenkomstig de Outputspecificatie;
  - (iv) het aantal Prestatiegebreken, het aantal Beschikbaarheidsgebreken, de aantallen Prestatiegebreken en de aantallen Beschikbaarheidsgebreken die niet binnen de Toegestane Hersteltijd zijn verholpen en de aantallen Prestatiegebreken en de aantallen Beschikbaarheidsgebreken die wel binnen de Toegestane Hersteltijd zijn verholpen;
  - (v) het aantal afgenomen Standaard Variabele Diensten;
  - (vi) de bevindingen van de in 18.2 lid (f) genoemde derde die de naleving van de Wet arbeid vreemdelingen en de bepalingen ter zake in de Overeenkomst controleert;
  - (vii) eventuele bijzonderheden;
  - (viii) overige relevante informatie (zoals de uitslag van incidentele metingen);
  - (ix) en de Kortingen.



- (c) Het rapport als bedoeld in lid (a) moet helder en inzichtelijk te zijn en moet deugdelijk zijn onderbouwd met eenvoudig controleerbare gegevens.

## **8.7 Inspecties**

- (a) De Opdrachtgever mag zowel tijdens de Realisatiefase als tijdens de Exploitatiefase te allen tijde (laten) inspecteren of de Opdrachtnemer zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst nakomt. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever in het kader van een inspectie toelaten tot locaties waar de Werkzaamheden worden voorbereid of uitgevoerd.
- (b) De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever op zijn verzoek op zo kort mogelijke termijn voorzien van alle informatie die de Opdrachtgever redelijkerwijs noodzakelijk acht voor het uitvoeren van een inspectie.
- (c) Bij het uitvoeren van een inspectie moet de Opdrachtgever zich inspannen om de uitvoering van de Werkzaamheden zo min mogelijk te belemmeren.
- (d) De Opdrachtgever moet binnen een redelijke termijn de resultaten van de inspectie ter informatie aan de Opdrachtnemer verstrekken.
- (e) De Opdrachtgever hoeft van de hem toegekende bevoegdheid tot het uitvoeren van inspecties geen gebruik te maken.
- (f) Iedere Partij draagt de eigen kosten van een inspectie.

## **8.8 Gevolgen van inspecties en van kennisneming van documenten**

- (a) Als de Opdrachtgever een inspectie uitvoert, is hij niet verplicht om eventuele Tekortkomingen Opdrachtnemer vast te stellen.
- (b) Een inspectie houdt geen goedkeuring van de uitvoering van de Werkzaamheden in. De Opdrachtnemer blijft er zelf voor verantwoordelijk dat hij aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst voldoet.
- (c) Het gegeven dat de Opdrachtgever kennis neemt van enig document of enig document toetst, vaststelt of goedkeurt, betekent in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever voor de inhoud daarvan en evenmin wordt de Opdrachtnemer daardoor ontheven van enige verantwoordelijkheid op grond van deze Overeenkomst.

## **8.9 Herstelplicht**

- (a) Als de Opdrachtnemer niet voldoet aan een op hem rustende verplichting op grond van deze Overeenkomst, moet de Opdrachtnemer dit herstellen:
  - (i) binnen de Toegestane Hersteltijd; of
  - (ii) wanneer er voor de desbetreffende verplichting geen Toegestane

Hersteltijd geldt, binnen een redelijke termijn (waarbij rekening moet worden gehouden met de termijn die nodig is om additioneel noodzakelijke financiering aan te trekken).

Als geen Toegestane Hersteltijd geldt moet de Opdrachtnemer een voorstel voor herstelmaatregelen waaruit deze redelijke termijn blijkt, indienen bij de Opdrachtgever met het verzoek of de Opdrachtgever met de termijn genoemd in het voorstel kan instemmen. Als de Opdrachtgever niet met de termijn genoemd in het voorstel kan instemmen, wordt de redelijke termijn vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

- (b) Als de Opdrachtnemer meent dat herstel niet binnen de Toegestane Hersteltijd mogelijk is, moet hij zo spoedig mogelijk gemotiveerd aangeven waarom herstel binnen de Toegestane Hersteltijd onmogelijk is. De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten vervolgens zo spoedig mogelijk voor dit specifieke geval een afwijkende Toegestane Hersteltijd overeenkomen. De Opdrachtnemer moet deze afwijkende Toegestane Hersteltijd registreren in het Registratiesysteem. Als de Opdrachtgever meent dat herstel binnen de Toegestane Hersteltijd wel mogelijk is, moet hij dat zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtnemer laten weten en wordt de Toegestane Hersteltijd vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).
- (c) Deze herstelverplichting geldt zowel in het geval van een Tekortkoming Opdrachtnemer als wanneer het niet voldoen aan een op de Opdrachtnemer rustende verplichting op grond van deze Overeenkomst het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid, maar niet voor zover het niet voldoen aan een verplichting het gevolg is van een Geval van Overmacht.

## **9 BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN**

### **9.1 Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid**

- (a) Als de Opdrachtnemer zich ervan bewust wordt dat zich een gebeurtenis of omstandigheid voordoet waarvan hij meent dat deze een Bijzondere Omstandigheid vormt, moet hij de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van:
  - (i) de gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat die de Bijzondere Omstandigheid vormt;
  - (ii) de reden(en) waarom die gebeurtenis of omstandigheid een Geval van Vergoeding, een Geval van Uitstel, een Geval van Uitgestelde Voltooiing of een Geval van Overmacht oplevert;
  - (iii) de verplichtingen op grond van deze Overeenkomst die daardoor onvermijdelijk niet of slechts met Financieel Nadeel kunnen worden nagekomen met een specificatie van het verwachte Financieel Nadeel;

en

- (iv) als het gaat om een Geval van Uitstel of een Geval van Uitgestelde Voltooiing een specificatie van de verwachte duur van de daardoor veroorzaakte Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing.
- (b) De Opdrachtnemer moet, als sprake is van een Geval van Vergoeding, zich inspannen om het Financieel Nadeel dat het gevolg daarvan is zo veel mogelijk te beperken. De Opdrachtnemer moet, als sprake is van een Geval van Uitstel of een Geval van Uitgestelde Voltooiing, zich inspannen om door het aanpassen van de Projectplanning de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing die het gevolg daarvan is zo veel mogelijk te beperken.
- (c) Binnen 10 Werkdagen na verzending van de kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid, moeten Partijen overleg plegen om vast te stellen of al dan niet sprake is van een Bijzondere Omstandigheid. Voor zover van toepassing moeten Partijen overleg plegen om vast te stellen wat de duur is van de Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing en wat de hoogte is van het Financieel Nadeel.
- (d) Binnen 20 Werkdagen na verzending van de kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer laten weten:
  - (i) of hij al dan niet aanvaardt dat sprake is van de Bijzondere Omstandigheid en of hij, voor zover van toepassing, al dan niet aanvaardt dat sprake is van de door de Opdrachtnemer gemelde duur van de Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing en aanvaardt dat sprake is van de door de Opdrachtnemer gemelde hoogte van het Financieel Nadeel; of
  - (ii) dat hij nadere informatie nodig heeft om een oordeel te kunnen vormen.

Als de Opdrachtgever niet binnen 20 Werkdagen op één van de in dit lid genoemde wijzen heeft gereageerd, wordt de Opdrachtgever geacht te hebben aanvaard dat sprake is van een Bijzondere Omstandigheid en, voor zover van toepassing, akkoord te zijn met de door de Opdrachtnemer gemelde duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing en het de door de Opdrachtnemer gemelde hoogte van het Financieel Nadeel.

- (e) Als de Opdrachtgever nadere informatie nodig heeft als bedoeld in lid (d) onder (ii), moet de Opdrachtnemer die informatie (voor zover hij daarover beschikt) zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 20 Werkdagen na verzending van het verzoek om nadere informatie aan de Opdrachtgever geven. De Opdrachtgever moet, binnen 20 Werkdagen na ontvangst van die informatie, de Opdrachtnemer een mededeling doen als bedoeld in lid (d), waarbij de laatste alinea van lid (d) van overeenkomstige toepassing is.
- (f) Als de Opdrachtgever:

- (i) niet aanvaardt dat er sprake is van een Bijzondere Omstandigheid;
- (ii) niet akkoord is met de door de Opdrachtnemer gemelde duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing; of
- (iii) niet akkoord is met de door de Opdrachtnemer gemelde hoogte van het Financieel Nadeel,

en de Opdrachtnemer zich niet met deze mededeling kan verenigen, moet de Opdrachtnemer dat binnen 20 Werkdagen na ontvangst van de mededeling aan de Opdrachtgever laten weten, in welk geval elke Partij een geschil op grond van artikel 21 (*Geschillenregeling*) aanhangig kan maken. Als de Opdrachtnemer niet binnen de genoemde termijn aan de Opdrachtgever laat weten dat hij zich niet met de mededeling van de Opdrachtgever kan verenigen, wordt hij geacht met de mededeling van de Opdrachtgever akkoord te zijn.

## 9.2 Geval van Uitstel

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Uitstel en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen op welke manier de Kritieke Vertraging die daarvan het gevolg is zo kan worden beheerst dat deze door het aanpassen van de Projectplanning zo veel mogelijk wordt beperkt.
- (b) Binnen 20 Werkdagen na verzending van de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever aangeven of, en tegen welke additionele kosten, hij verwacht in staat te zullen zijn om de Kritieke Vertraging geheel of gedeeltelijk in te lopen. Als de Opdrachtnemer meent dat de termijn van 20 Werkdagen onvoldoende is om de in de vorige volzin genoemde informatie te verstrekken, moet hij dat gemotiveerd aan de Opdrachtgever laten weten met vermelding van een redelijke termijn waarbinnen de Opdrachtnemer de informatie wel kan verstrekken.
- (c) Als bij een Geval van Uitstel de Opdrachtnemer de Kritieke Vertraging of een deel daarvan met Financieel Nadeel kan inlopen, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever doen.
- (d) Bij een Geval van Uitstel schuift de Geplande Beschikbaarheidsdatum op met een periode die gelijk is aan de duur van de Kritieke Vertraging voor zover de Opdrachtnemer die Kritieke Vertraging niet met toepassing van het bepaalde in lid (c) moet inlopen. De Opdrachtnemer moet de Projectplanning dienovereenkomstig aanpassen.
- (e) Bij een Geval van Uitstel moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij*

*Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 1 (*Geval van Uitstel*). De voorgaande zin is niet van toepassing bij een Geval van Uitstel als bedoeld onder (c) van de definitie daarvan.

### 9.3 Geval van Uitgestelde Voltooiing

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Uitgestelde Voltooiing en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen op welke manier de Kritieke Vertraging Voltooiing die daarvan het gevolg is zo kan worden beheerst dat deze door het aanpassen van de Projectplanning zo veel mogelijk wordt beperkt.
- (b) Binnen 20 Werkdagen na verzending van de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a), moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever aangeven of, en tegen welke additionele kosten, hij verwacht in staat te zullen zijn om de Kritieke Vertraging Voltooiing geheel of gedeeltelijk in te lopen. Als de Opdrachtnemer meent dat de termijn van 20 Werkdagen onvoldoende is om de in de vorige volzin genoemde informatie te verstrekken, moet hij dat gemotiveerd aan de Opdrachtgever laten weten met vermelding van een redelijke termijn waarbinnen de Opdrachtnemer de informatie wel kan verstrekken.
- (c) Als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing de Opdrachtnemer de Kritieke Vertraging Voltooiing of een deel daarvan met Financieel Nadeel kan inlopen, moet de Opdrachtnemer dat op verzoek van de Opdrachtgever doen.
- (d) Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing schuift de Geplande Voltooiingsdatum op met een periode die gelijk is aan de duur van de Kritieke Vertraging Voltooiing voor zover de Opdrachtnemer die Kritieke Vertraging Voltooiing niet met toepassing van het bepaalde in lid (c) moet inlopen. De Opdrachtnemer moet de Projectplanning dienovereenkomstig aanpassen. [*De Kritieke Vertraging Voltooiing moet door Partijen worden vastgesteld volgens de procedure zoals opgenomen in [●]*].
- (e) Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*) paragraaf 4 (*Geval van Uitgestelde Voltooiing*). De voorgaande zin is niet van toepassing bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing als bedoeld onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel.

### 9.4 Geval van Vergoeding

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving als bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Vergoeding en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c)

vaststellen op welke manier het Financieel Nadeel dat het gevolg is van het Geval van Vergoeding zo veel mogelijk kan worden beperkt.

- (b) Het Financieel Nadeel moet worden vastgesteld door Partijen met inachtneming van het bepaalde in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*).
- (c) Bij een Geval van Vergoeding moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, of als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mogelijkwerwijs de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, een vergoeding betalen in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*).

### **9.5 Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer**

- (a) Als de Opdrachtnemer in de kennisgeving bedoeld in artikel 9.1 (*Kennisgeving van een Bijzondere Omstandigheid*) lid (a) heeft aangegeven dat sprake is van een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever dit aanvaardt, moeten Partijen in het overleg als bedoeld in artikel 9.1 lid (c) vaststellen welke maatregelen de Opdrachtnemer kan nemen om de nadelige gevolgen van het Geval van Overmacht te beperken, zonder daarbij gehouden te zijn om schade aan het Object als gevolg van het Geval van Overmacht te herstellen.
- (b) Als zich een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer voordoet, worden voor de duur daarvan de verplichtingen van de Opdrachtnemer die ten gevolge van dat Geval van Overmacht niet of slechts met Financieel Nadeel kunnen worden nagekomen, opgeschort. Als deze Overeenkomst op grond van artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) wordt beëindigd, zullen die verplichtingen worden geacht te zijn vervallen.
- (c) Als zich een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer voordoet:
  - (i) moet de Opdrachtnemer alle maatregelen nemen die redelijkerwijs mogelijk zijn om de nadelige gevolgen van het Geval van Overmacht te beperken, zonder daarbij gehouden te zijn om schade aan het Object als gevolg van het Geval van Overmacht te herstellen;
  - (ii) moeten Partijen in overleg treden over de mogelijkheden van voortzetting van deze Overeenkomst, al dan niet in gewijzigde vorm. Daarbij kan de Opdrachtgever de Opdrachtnemer opdragen tegen vergoeding van het daarmee gemoeide Financieel Nadeel de gevolgen van een Geval van Overmacht te herstellen; en
  - (iii) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 3 (*Geval van Overmacht*) tenzij het een

Geval van Overmacht als bedoeld onder (a) van de definitie daarvan betreft.

## **9.6 Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtgever**

- (a) Als de Opdrachtgever zich ervan bewust wordt dat zich een gebeurtenis of omstandigheid voordoet waarvan hij meent dat deze een Geval van Overmacht aan zijn kant vormt, moet hij de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van:
- (i) de gebeurtenis of omstandigheid waarvan hij meent dat die het Geval van Overmacht vormt;
  - (ii) de reden(en) waarom die gebeurtenis of omstandigheid een Geval van Overmacht oplevert;
  - (iii) de verplichtingen op grond van deze Overeenkomst die door het Geval van Overmacht onvermijdelijk niet of slechts tegen hogere kosten kunnen worden nagekomen; en
  - (iv) de verwachte duur van het niet kunnen nakomen van die verplichtingen.
- (b) Als zich een Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtgever voordoet, worden voor de duur daarvan de verplichtingen van de Opdrachtgever die ten gevolge van dat Geval van Overmacht niet of slechts tegen hogere kosten kunnen worden nagekomen, opgeschort. Partijen moeten in overleg treden over de mogelijkheden van voortzetting van deze Overeenkomst, al dan niet in gewijzigde vorm. Als deze Overeenkomst op grond van artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) wordt beëindigd, zullen die verplichtingen worden geacht te zijn vervallen.

## **9.7 Gevallen van Overmacht algemeen**

- (a) Zonder af te doen aan eventuele betalingsverplichtingen als bedoeld in artikel 9.5 lid (c) sub (iii) zijn Partijen tegenover elkaar niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van een Geval van Overmacht. Geleden schade blijft geheel voor rekening van de Partij die de schade heeft geleden.
- (b) In de Overeenkomst geven Partijen een uitputtende regeling van de gebeurtenissen en omstandigheden op grond waarvan een tekortkoming niet aan een Partij kan worden toegerekend als bedoeld in artikel 6:75 Burgerlijk Wetboek. Buiten deze gebeurtenissen en omstandigheden mag een Partij dus geen beroep doen op die bepaling.

## **10 VOORTIJDIGE BEËINDIGING**

### **10.1 Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging**

- (a) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst tegen een door hem genoemde datum beëindigen als sprake is van een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging.
- (b) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer, of moet de Opdrachtnemer een vergoeding betalen aan de Opdrachtgever, in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke beëindiging of beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*).

## **10.2 Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer**

- (a) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst tegen een door hem genoemde datum beëindigen als sprake is van een Tekortkoming Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer die niet herstelt binnen een redelijke termijn als bedoeld in artikel 11.1 (*Tekortkoming Opdrachtnemer*) lid (a), tenzij de Tekortkoming Opdrachtnemer gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis gelet op het geheel van de verplichtingen van de Opdrachtnemer de beëindiging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- (b) De Opdrachtgever mag niet tot beëindiging van deze Overeenkomst op grond van lid (a) overgaan als het een Tekortkoming Opdrachtnemer betreft die bestaat uit het niet voldoen aan de Beschikbaarheids- of Prestatie-eisen, tenzij als gevolg van het toepassen van Beschikbaarheidscorrecties, Prestatiecorrecties en Herhalingskortingen die niet het gevolg zijn van een niet aan de Opdrachtnemer toerekenbare brand de Netto Beschikbaarheidsvergoeding gedurende een aaneengesloten periode van ten minste bij een Betaalperiode van een maand: 6 Betaalperioden in ieder van die Betaalperioden minder bedraagt dan 80 % van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding.
- (c) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer, of moet de Opdrachtnemer een vergoeding betalen aan de Opdrachtgever, in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke beëindiging of beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*).

## **10.3 Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever**

- (a) De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst tegen een door hem genoemde datum beëindigen als er sprake is van een Tekortkoming Opdrachtgever en de Opdrachtgever die niet herstelt binnen een redelijke termijn als bedoeld in artikel 11.2 (*Tekortkoming Opdrachtgever*) lid (a) en (b), tenzij de Tekortkoming Opdrachtgever gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de beëindiging met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- (b) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4



*(Vergoeding bij voortijdige beëindiging), paragraaf 2 (Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever).*

#### **10.4 Discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever**

- (a) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst op elk moment beëindigen tegen een door hem aangegeven datum.
- (b) Als de nakoming van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever of de inhoud van Bijlagen in strijd is of komt met Regelgeving en dat niet gecorrigeerd kan worden door een Wijziging Opdrachtgever, moet de Opdrachtgever deze Overeenkomst beëindigen op grond van lid (a).
- (c) Bij een beëindiging op grond van lid (a) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 *(Vergoeding bij voortijdige beëindiging), paragraaf 2 (Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever).*

#### **10.5 Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing**

- (a) De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen:
  - (i) als bij een Geval van Uitstel, niet zijnde een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel de Kritieke Vertraging langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging langer zal duren dan 2 jaar en de Opdrachtgever kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 *(Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden), paragraaf 1.3 (Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar)* sub (a) onder (ii). De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtgever de keuze heeft gemaakt of geacht wordt te hebben gemaakt voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 *(Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden), paragraaf 1.3 (Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar)* sub (a) onder (ii);
  - (ii) als bij een Geval van Uitstel, niet zijnde een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel langer duurt dan 2 jaar en de Opdrachtgever kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 *(Vergoeding bij Bijzondere*

- Omstandigheden*), paragraaf 1.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii). De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtgever de keuze heeft gemaakt of geacht wordt te hebben gemaakt voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 1.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii);
- (iii) als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing, niet zijnde een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging Voltooiing langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging Voltooiing langer zal duren dan 2 jaar en de Opdrachtgever kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii). De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtgever de keuze heeft gemaakt of geacht wordt te hebben gemaakt voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii). of
- (iv) als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing, niet zijnde een Geval van Vergoeding, een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging Voltooiing:
- (A) al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging Voltooiing van alle eerdere Gevallen van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel),
- (B) al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel), en
- (C) (als de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum) verminderd met het aantal Kalenderdagen dat de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum,
- langer duurt dan 2 jaar en de Opdrachtgever kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii). De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst slechts op

deze grond beëindigen binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtgever de keuze heeft gemaakt of geacht wordt te hebben gemaakt voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii).

- (b) De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen:
- (i) als bij een Geval van Uitstel, niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging langer zal duren dan 2 jaar en de Opdrachtgever niet kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 1.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii);
  - (ii) als bij een Geval van Uitstel, niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, langer duurt dan 2 jaar en de Opdrachtgever niet kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 1.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii);
  - (iii) als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing, niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging Voltooiing langer duurt dan, of vaststaat dat de Kritieke Vertraging Voltooiing langer zal duren dan 2 jaar en de Opdrachtgever niet kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii); of
  - (iv) als bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing, niet zijnde een Geval van Overmacht of een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, de Kritieke Vertraging Voltooiing:
    - (A) al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging Voltooiing van alle eerdere Gevallen van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel),

- (B) al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel), en
- (C) (als de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum) verminderd met het aantal Kalenderdagen dat de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum,

langer duurt dan 2 jaar en de Opdrachtgever niet kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii).

- (c) Bij een beëindiging op grond van lid (a) of lid (b) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 3 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel*).

## **10.6 Beëindiging bij een Geval van Overmacht**

- (a) Als een Geval van Overmacht, niet zijnde een Geval van Overmacht dat in de weg staat aan het bereiken van Financial Close als bedoeld in artikel 3.2 (*Financial Close*) lid (c), 180 Werkdagen voortduurt en Partijen geen overeenstemming hebben bereikt over de voortzetting van deze Overeenkomst, of zoveel eerder als vaststaat dat de Overeenkomst als gevolg van een Geval van Overmacht niet zal worden voortgezet, heeft elk van de Partijen het recht om die met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- (b) Elk van Partijen mag deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als bij een Geval van Overmacht, niet zijnde een Geval van Overmacht dat in de weg staat aan het bereiken van Financial Close als bedoeld in artikel 3.2 (*Financial Close*) lid (d), de Kritieke Vertraging tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, langer duurt dan 2 jaar. De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen nadat de Opdrachtgever de keuze heeft gemaakt of geacht wordt te hebben gemaakt voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 3.1 (*Geval van Overmacht voor Beschikbaarheidsdatum*) in samenhang met paragraaf 1.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii). De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen als de Opdrachtgever niet kiest of geacht wordt te hebben gekozen voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 3.1 (*Geval van Overmacht voor Beschikbaarheidsdatum*) sub (b) in samenhang met paragraaf 1.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii).

- (c) Elk van Partijen mag deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als bij een Geval van Overmacht, de totale Kritieke Vertraging Voltooiing,
- (i) al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging Voltooiing van alle eerdere Gevallen van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel),
  - (ii) al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel (niet zijnde een Geval van Overmacht dat in de weg staat aan het bereiken van Financial Close als bedoeld in artikel 3.2 (*Financial Close*) lid (c) en niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel), en
  - (iii) (als de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum) verminderd met het aantal Kalenderdagen dat de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum,
- langer duurt dan 2 jaar. De Opdrachtnemer mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen nadat de Opdrachtgever de keuze heeft gemaakt of geacht wordt te hebben gemaakt voor betaling van de vergoeding als bedoeld in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 3.3 (*Vergoeding na Beschikbaarheidsdatum*) sub (b) onder (i) in samenhang met paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii). De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst slechts op deze grond beëindigen als de Opdrachtgever niet kiest of geacht wordt te hebben gekozen om de vergoeding te betalen in overeenstemming met Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 3.3 (*Vergoeding na Beschikbaarheidsdatum*) sub (b) onder (i) in samenhang met paragraaf 4.3 (*Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar*) sub (a) onder (ii).
- (d) Bij een beëindiging op grond van lid (a) of lid (b) of lid (c) moet de Opdrachtgever een vergoeding betalen aan de Opdrachtnemer in overeenstemming met Bijlage 4 (*Vergoeding bij voortijdige beëindiging*), paragraaf 4 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).

## **10.7 Directe Overeenkomst**

De rechten op grond van dit artikel kunnen slechts worden uitgeoefend met inachtneming van het bepaalde in de Directe Overeenkomst.

## **10.8 Vaststelling vergoedingen**

De in dit artikel 10 (*Voortijdige beëindiging*) bedoelde vergoedingen moeten door Partijen worden vastgesteld. Als zij daarover niet binnen 40 Werkdagen na

beëindiging van deze Overeenkomst overeenstemming kunnen bereiken zal de vergoeding worden vastgesteld volgens het bepaalde in artikel 21 (*Geschillenregeling*).

## **11 TEKORTKOMINGEN**

### **11.1 Tekortkoming Opdrachtnemer**

- (a) Als een Tekortkoming Opdrachtnemer zich voordoet mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarvan kennis geven en geldt het bepaalde in artikel 8.9 (*Herstelplicht*). In afwijking van het bepaalde in artikel 8.9 (*Herstelplicht*) lid (a) en (b) mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer een redelijke termijn stellen om de Tekortkoming Opdrachtnemer te herstellen. Als de Opdrachtnemer niet met de door de Opdrachtgever gestelde termijn kan instemmen, moet hij dat zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever mededelen en wordt de redelijke termijn vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).
- (b) Als een Tekortkoming Opdrachtnemer zich voordoet en de Opdrachtnemer die niet hersteld heeft binnen de termijn die geldt op grond van lid (a) van dit artikel, mag de Opdrachtgever:
  - (i) een vordering tot nakoming instellen op grond van artikel 3:296 Burgerlijk Wetboek;
  - (ii) zelf de Tekortkoming Opdrachtnemer herstellen of door een ander laten herstellen;
  - (iii) maatregelen treffen voor zover de noodzaak van die maatregelen het gevolg is van de Tekortkoming Opdrachtnemer;
  - (iv) de Overeenkomst op grond van artikel 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*), met inachtneming van art. 10.7 (*Directe Overeenkomst*), beëindigen.
- (c) Als de Opdrachtgever op grond van lid (b) onder (ii) een Tekortkoming Opdrachtnemer zelf herstelt of door een ander laat herstellen of op grond van lid (b) onder (iii) maatregelen treft, moet de Opdrachtnemer een bedrag vergoeden aan de Opdrachtgever gelijk aan de door de Opdrachtgever aan derden betaalde kosten (bij inschakeling van derden) en de door de Opdrachtgever gemaakte interne kosten tegen gebruikelijk gehanteerde interne directe verrekentarieven (bij het zelf nemen van maatregelen), vermeerderd met een opslag van 10%.
- (d) Bij een Tekortkoming Opdrachtnemer en bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging heeft de Opdrachtgever geen andere rechten dan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk genoemd. Zo mag de Opdrachtgever in dat geval bijvoorbeeld:

- (i) niet zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst opschorten;
- (ii) geen schadevergoeding vorderen van de Opdrachtnemer; en
- (iii) geen ontbinding vorderen van deze Overeenkomst.

## **11.2 Tekortkoming Opdrachtgever**

- (a) Als een Tekortkoming Opdrachtgever zich voordoet mag de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan kennis geven en de Opdrachtgever een redelijke termijn stellen om die Tekortkoming Opdrachtgever te herstellen.
- (b) Als de Opdrachtgever van mening is dat de door de Opdrachtnemer gestelde termijn niet redelijkerwijs toereikend is voor het herstel van de Tekortkoming Opdrachtgever, mag de Opdrachtgever de Opdrachtnemer daarvan binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de kennisgeving van de Opdrachtnemer in kennis stellen. De kennisgeving van de Opdrachtgever moet vergezeld gaan van een voorstel voor de te nemen herstelmaatregelen en een tijdschema voor de verwezenlijking daarvan. Als de Opdrachtnemer de termijn voor herstel genoemd in dit voorstel niet binnen 10 Werkdagen na ontvangst afwijst, wordt de termijn geacht door de Opdrachtnemer aanvaard te zijn. Als de Opdrachtnemer de termijn voor herstel genoemd in het voorstel afwijst en de Opdrachtgever zich daarmee niet kan verenigen, moet de Opdrachtgever binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de afwijzing een geschil op grond van artikel 21 (*Geschillenregeling*) aanhangig maken.
- (c) Als een Tekortkoming Opdrachtgever zich voordoet en de Opdrachtgever de Tekortkoming Opdrachtgever niet hersteld heeft binnen de termijn die geldt op grond van lid (a) of lid (b) van dit artikel, mag de Opdrachtnemer:
  - (i) een vordering tot nakoming van betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever instellen op grond van artikel 3:296 Burgerlijk Wetboek; of
  - (ii) de beëindigingsrechten uitoefenen die hem uitdrukkelijk in deze Overeenkomst zijn toegekend.
- (d) Bij een Tekortkoming Opdrachtgever heeft de Opdrachtnemer geen andere rechten dan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk genoemd. Zo mag de Opdrachtnemer in dat geval bijvoorbeeld:
  - (i) niet zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst opschorten;
  - (ii) geen schadevergoeding vorderen van de Opdrachtgever;
  - (iii) geen ontbinding vorderen van deze Overeenkomst.

## **12 AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING**

### **12.1 Aansprakelijkheid**

- (a) De Opdrachtgever is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor een door de Opdrachtnemer geleden nadeel. De Opdrachtgever is bijvoorbeeld niet aansprakelijk voor:
- (i) de inhoud van informatie die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verstrekt; of
  - (ii) de inhoud van de bijlagen die door de Opdrachtnemer zijn opgesteld of enige inconsistentie tussen de bijlagen die door de Opdrachtnemer zijn opgesteld en de overige onderdelen van de Overeenkomst; of
  - (iii) de inhoud van een document op grond van het enkele feit dat de Opdrachtgever dat document heeft ingezien, beoordeeld of daar (al dan niet stilzwijgend) mee heeft ingestemd.
- (b) De Opdrachtgever is ten opzichte van de Opdrachtnemer aansprakelijk voor schade waarvoor de Opdrachtgever op grond van de wet (afgezien van deze Overeenkomst) ten opzichte van de Opdrachtnemer aansprakelijk is, met inbegrip van schade die de Opdrachtnemer mocht lijden als gevolg van een onrechtmatige daad van de Opdrachtgever.
- (c) De Opdrachtnemer is, voor zover deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk het tegendeel bepaalt, niet aansprakelijk voor een door de Opdrachtgever geleden nadeel.
- (d) De Opdrachtnemer is ten opzichte van de Opdrachtgever aansprakelijk voor schade aan de eigendommen van de Opdrachtgever waarvoor de Opdrachtnemer op grond van de wet (afgezien van deze Overeenkomst) ten opzichte van de Opdrachtgever aansprakelijk is, met inbegrip van schade die de Opdrachtgever mocht lijden als gevolg van een onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer.
- (e) De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Opdrachtgever uit hoofde van lid (c) en (d) is vanaf de Contractdatum beperkt tot een bedrag van € [●],- (zegge [●] euro) per aanspraak en € [●] ,- (zegge [●] euro) per kalenderjaar.

### **12.2 Vrijwaringen door de Opdrachtgever**

- (a) De Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer vrijwaren voor:
- (i) aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden door een onrechtmatige daad van de Opdrachtgever. Indien de onrechtmatige daad van de Opdrachtgever het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer, hoeft de Opdrachtgever de Opdrachtnemer alleen te



vrijwaren voor zover het bedrag van de schade de in artikel 12.3 (*Vrijwaringen door de Opdrachtnemer*), lid (c) genoemde maximum bedragen te boven gaat;

- (ii) aanspraken van derden op grond van een (beweerde) inbreuk op intellectuele of industriële eigendomsrechten bij de uitvoering van de Werkzaamheden met betrekking tot enig onderdeel van het bestaande Object. Indien de onrechtmatige daad van de Opdrachtgever het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer, hoeft de Opdrachtgever de Opdrachtnemer alleen te vrijwaren voor zover het bedrag van de schade de in artikel 12.3 (*Vrijwaringen door de Opdrachtnemer*), lid (c) genoemde maximum bedragen te boven gaat;
  - (iii) aanspraken van derden voortvloeiend uit het opvolgen door de Opdrachtnemer van aanwijzingen of instructies van de Opdrachtgever. Indien die aanwijzingen of instructies het gevolg zijn van een Tekortkoming Opdrachtnemer, hoeft de Opdrachtgever de Opdrachtnemer alleen te vrijwaren voor zover het bedrag van de schade de in artikel 12.3 (*Vrijwaringen door de Opdrachtnemer*), lid (c) genoemde maximum bedragen te boven gaat;
  - (iv) alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden, die de in artikel 12.3 (*Vrijwaringen door de Opdrachtnemer*) lid (c) genoemde maximumbedragen te boven gaan; en
  - (v) aanspraken van derden als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtgever.
- (b) De Opdrachtgever moet de Opdrachtnemer vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake van schade geleden als gevolg van het niet of verminderd beschikbaar zijn van het Object voor gebruik.
  - (c) De vrijwaring door de Opdrachtgever heeft geen betrekking op aanspraken van derden die gebaseerd zijn op een overeenkomst die deze derden met de Opdrachtnemer hebben gesloten, voor zover de Opdrachtnemer daarvoor niet aansprakelijk zou zijn bij gebreke van die overeenkomst.

### **12.3 Vrijwaringen door de Opdrachtnemer**

- (a) De Opdrachtnemer moet, voor zover dit niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtgever, de Opdrachtgever vrijwaren voor:
  - (i) aanspraken van derden tot vergoeding van schade geleden door een onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer;
  - (ii) aanspraken van derden op grond van een (beweerde) inbreuk op intellectuele of industriële rechten bij de uitvoering van de Werkzaamheden, behalve voor zover die inbreuk voortvloeit uit een voorschrift van de Opdrachtgever [*of het gaat om een (beweerde)*]

*inbreuk als bedoeld in artikel 12.2 (Vrijwaringen door de Opdrachtgever) lid (a) sub (ii)];*

- (iii) aanspraken van derden in verband met een Tekortkoming Opdrachtnemer met uitzondering van aanspraken van derden ter zake van schade geleden als gevolg van het niet of verminderd beschikbaar zijn van het Object voor gebruik;
  - (iv) aan de Opdrachtgever door een daartoe bevoegde instantie opgelegde boetes in verband met een Tekortkoming Opdrachtnemer; en
  - (v) alle nadelige gevolgen van het ten aanzien van de uitvoering van de Werkzaamheden niet voldoen door de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer aan de op arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid betrekking hebbende Regelgeving en de Wet arbeid vreemdelingen (behalve voor zover dat niet voldoen het gevolg is van een doen of nalaten van de Opdrachtgever).
- (b) De vrijwaring door de Opdrachtnemer heeft geen betrekking op aanspraken van derden die gebaseerd zijn op een overeenkomst die deze derden met de Opdrachtgever hebben gesloten, voor zover de Opdrachtgever daarvoor niet aansprakelijk zou zijn bij gebreke van die overeenkomst.
- (c) De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Opdrachtgever uit hoofde van artikel 12.2 lid (a) sub (i) tot en met (iii) en artikel 12.3 is beperkt tot een bedrag van:
- (i) In de periode beginnend op de Contractdatum en eindigend op de Beschikbaarheidsdatum € [●],-- (zegge [●] euro) per aanspraak en € [●],-- (zegge [●] euro) per kalenderjaar; en
  - (ii) In de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum € [●],-- (zegge [●] euro) per aanspraak en € [●],-- (zegge [●] euro) per kalenderjaar.

## **13 WIJZIGINGEN**

### **13.1 Wijziging**

Partijen kunnen deze Overeenkomst slechts wijzigen door een daartoe opgemaakt en door hen ondertekend document.

### **13.2 Wijziging Opdrachtgever**

- (a) Als de Opdrachtgever een wijziging van de Overeenkomst voorstelt wordt dat aangemerkt als een Wijziging Opdrachtgever.

- (b) Als:
- (i) een Relevante Wetswijziging tot een wijziging van deze Overeenkomst noodzaakt;
  - (ii) [het Bestemmingsplan zoals dat luidt wanneer het onherroepelijk wordt inhoudelijk afwijkt van het Bestemmingsplan zoals dat luidde op de datum gelegen twee weken vóór [datum Eerste Deel Inschrijving] en dit tot een wijziging van deze Overeenkomst noodzaakt]; [of]
  - (iii) deze Overeenkomst dwingt tot een handeling die in strijd is met Regelgeving of met intellectuele of industriële eigendomsrechten van een derde en dit gecorrigeerd kan worden door een wijziging van de Overeenkomst;

moeten Partijen die wijziging tot stand brengen als een Wijziging Opdrachtgever. Een Wijziging als bedoeld in dit lid (b) kan iedere bepaling van deze Overeenkomst betreffen.

- (c) Een Wijziging Opdrachtgever mag niet tot gevolg hebben dat:
- (i) de Werkzaamheden wezenlijk worden gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke doel van deze Overeenkomst; of
  - (ii) de Opdrachtnemer in de uitvoering van de Werkzaamheden moet handelen in strijd met Regelgeving.
- (d) Een Wijziging Opdrachtgever is een Geval van Vergoeding.
- (e) Als de Opdrachtnemer kan aantonen dat het risicoprofiel van de Werkzaamheden voor de Opdrachtnemer de Financiers, of de Aandeelhouders nadelig wordt beïnvloed door een Wijziging Opdrachtgever moet worden gewaarborgd dat de meerdere risico's worden gecompenseerd of gedragen door de Opdrachtgever.

### **13.3 Wijziging Opdrachtnemer**

- (a) Wanneer de Opdrachtnemer een wijziging van de Overeenkomst voorstelt wordt dat aangemerkt als een Wijziging Opdrachtnemer.
- (b) Als het Uitwerkings- en Realisatieplan dwingt tot een handeling die in strijd is met Regelgeving (anders dan ten gevolge van een Relevante Wetswijziging) of met intellectuele of industriële eigendomsrechten van een derde en dit gecorrigeerd kan worden door een wijziging van de Overeenkomst, moeten Partijen die wijziging tot stand brengen als een Wijziging Opdrachtnemer.
- (c) Een Wijziging Opdrachtnemer mag niet tot gevolg hebben dat:

- (i) de Werkzaamheden wezenlijk worden gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke doel van deze Overeenkomst; of
  - (ii) de Opdrachtgever moet handelen in strijd met Regelgeving.
- (d) Voor zover Partijen niet anders overeenkomen zijn de gevolgen van een Wijziging Opdrachtnemer voor rekening van de Opdrachtnemer.

#### **13.4 Procedures bij Wijzigingen Opdrachtgever en Wijzigingen Opdrachtnemer**

Bij Wijzigingen Opdrachtgever en Wijzigingen Opdrachtnemer moeten Partijen de procedures volgen en de (financiële) gevolgen vaststellen op de wijze zoals beschreven in Bijlage 5 (*Wijzigingen*).

### **14 VERZEKERINGEN**

#### **14.1 Uitkeringen verzekeringen voor materiële schade**

- (a) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgdragen dat betalingen door de verzekeraar op grond van een verzekering die de Opdrachtnemer sluit of doet sluiten ter zake van materiële schade aan het Object slechts zullen plaatsvinden overeenkomstig artikel 14 (*Uitkeringen schadeverzekeringen*) van de Directe Overeenkomst.
- (b) De Opdrachtnemer moet uiterlijk op de ingangsdatum van een verzekering als bedoeld in lid (a) aantonen dat aan het bepaalde in lid (a) wordt voldaan door overlegging aan de Opdrachtgever van de volledige polisvoorwaarden van deze verzekering.

#### **14.2 Polisvoorwaarden Exploitatiefase**

- (a) De Opdrachtnemer moet niet eerder dan 25 Werkdagen voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum de volledige polisvoorwaarden, waaronder de hoogte van de premies, van de gesloten verzekeringen genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) aan de Opdrachtgever ter beschikking stellen.
- (b) Als zich op het tijdstip dat de Opdrachtnemer de polisvoorwaarden ter beschikking stelt volgens het bepaalde in lid (a), een risico tegen de gevolgen waarvan de Opdrachtnemer zich volgens Bijlage 9 (*Verzekeringen*) zou verzekeren Onverzekerd is geworden, is voor dit risico het bepaalde in artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) lid (b) en lid (d) van overeenkomstige toepassing.
- (c) Als zich op het tijdstip dat de Opdrachtnemer de polisvoorwaarden ter beschikking stelt volgens het bepaalde in lid (a), een Buitengewone Premiestijging heeft voorgedaan, is het bepaalde in artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) lid (a) en lid (c) van overeenkomstige toepassing. Als zich op dat tijdstip een Buitengewone Premiedaling heeft

voorgedaan, is het bepaalde in artikel 14.4 (*Buitengewone Premiedaling*) van overeenkomstige toepassing.

- (d) De indicatieve voorwaarden genoemd in Bijlage 9 (*verzekeringen*) worden binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer de polisvoorwaarden ter beschikking heeft gesteld volgens het bepaalde in lid (a), vervangen door deze polisvoorwaarden. Deze wijziging van de Overeenkomst moet worden doorgevoerd als een wijziging als bedoeld in artikel 13.1 (*Wijziging*).

### **14.3 Buitengewone Premiestijging en Onverzekerbaar risico**

- (a) Als op de Beschikbaarheidsdatum blijkt dat zich in de Realisatiefase een Buitengewone Premiestijging heeft voorgedaan of als zich tijdens de Exploitatiefase een Buitengewone Premiestijging voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 10 Werkdagen in kennis stellen. De Opdrachtgever moet, als een dergelijke Buitengewone Premiestijging zich voordoet, de keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:
  - (i) de Opdrachtgever merkt de Buitengewone Premiestijging aan als een Geval van Vergoeding waarbij de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*) 85% van het Financieel Nadeel van de Buitengewone Premiestijging vergoed krijgt. De Opdrachtnemer blijft drager van de risico's waartegen hij zich heeft verzekerd op grond van de verzekeringen ten aanzien waarvan de Buitengewone Premiestijging zich heeft voorgedaan. Ter vermijding van misverstanden stellen Partijen vast dat het Financieel Nadeel van de Buitengewone Premiestijging slechts betrekking heeft op het deel van de totale premiestijging dat boven de 30% uitkomt; of
  - (ii) de Opdrachtgever merkt één of meer risico's die de aanleiding vormen van de Buitengewone Premiestijging aan als een Onverzekerbaar risico, waarna het bepaalde in lid (b) van toepassing is, tenzij uit het optreden van het risico aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever voortvloeit.
- (b) Als tijdens de Exploitatiefase een risico tegen de gevolgen waarvan de Opdrachtnemer zich heeft verzekerd volgens een verzekering genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) Onverzekerbaar wordt, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 5 Werkdagen in kennis stellen. Partijen moeten in dat geval in onderling overleg vaststellen op welke wijze het Onverzekerbaar risico zal worden beheerst. Als Partijen niet binnen 10 Werkdagen na de kennisgeving van de Opdrachtnemer overeenstemming kunnen bereiken over de wijze waarop het Onverzekerbaar risico moet worden beheerst, moet de Opdrachtgever:
  - (i) als het gaat om het Onverzekerbaar zijn van een risico van aansprakelijkheid tegenover derden de keuze maken uit de volgende

twee mogelijkheden:

- (A) de Opdrachtgever laat deze Overeenkomst voortduren waarbij het bepaalde in lid (b) onder (ii) van dit artikel op dit risico van overeenkomstige toepassing is; of
  - (B) de Opdrachtgever beëindigt deze Overeenkomst en betaalt aan de Opdrachtnemer een vergoeding overeenkomstig artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).
- (ii) als het gaat om het Onverzekerd zijn van een ander risico, deze Overeenkomst laten voortduren en wanneer dit risico zich voordoet de keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:
- (A) de Opdrachtgever betaalt aan de Opdrachtnemer op de insurance account in overeenstemming met de Directe Overeenkomst een bedrag dat gelijk is aan de verzekeringsuitkering die zou hebben plaatsgevonden als het risico niet Onverzekerd was geworden (als ware die betaling een verzekeringsuitkering); of
  - (B) de Opdrachtgever beëindigt deze Overeenkomst en betaalt aan de Opdrachtnemer een vergoeding overeenkomstig artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) vermeerderd met het totaal aan vergoedingen dat de Opdrachtnemer op grond van lid (c) heeft betaald, en, in het geval het gaat om een risico van aansprakelijkheid tegenover derden, betaalt aan de desbetreffende derde een bedrag dat gelijk is aan de verzekeringsuitkering die zou hebben plaatsgevonden als het risico niet Onverzekerd was geworden.

Als de Opdrachtgever deze Overeenkomst beëindigt op grond van artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) lid (b) onder (i) (B) of onder (ii) (B), mag hij de Werkzaamheden niet zelf in ongewijzigde vorm (doen) voortzetten.

- (c) De Opdrachtnemer betaalt vanaf de Kalenderdag dat het bepaalde in lid (b) onder (i) sub (A) of in lid (b) onder (ii) van toepassing is een vergoeding aan de Opdrachtgever die gelijk is aan de premie die de Opdrachtnemer ter zake van het Onverzekerd risico betaalde onmiddellijk voorafgaand aan het Onverzekerd zijn van dat risico.
- (d) Vanaf de kennisgeving als bedoeld in lid (a) moet de Opdrachtnemer eens per jaar aantonen dat nog altijd noodzakelijkerwijs sprake van een Buitengewone Premiestijging is. Als een Buitengewone Premiestijging zich niet langer voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 5 Werkdagen in kennis stellen. Partijen zullen per de Kalenderdag dat de Buitengewone Premiestijging is geëindigd, een arrangement dat volgens het bepaalde in lid (a) onder (i) is getroffen, beëindigen. Als een arrangement volgens het bepaalde in lid (a) onder (ii) is getroffen, moet de Opdrachtnemer

bij zijn kennisgeving de kortst mogelijke termijn aangeven waarbinnen de verzekering voor het risico daadwerkelijk geëffectueerd kan worden. Na het verstrijken van deze termijn wordt het risico niet langer als Onverzekerd beschouwd en wordt het arrangement dat volgens het bepaalde in lid (a) onder (ii) is getroffen als beëindigd beschouwd. Beëindiging van een volgens het bepaalde in lid (a) getroffen regeling heeft geen terugwerkende kracht.

- (e) Vanaf de kennisgeving als bedoeld in lid (b) moet de Opdrachtnemer eens per kwartaal onderzoeken of het desbetreffende risico weer tegen commercieel aanvaardbare voorwaarden verzekerd kan worden. Als dat het geval is, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 5 Werkdagen in kennis stellen. Daarbij moet de Opdrachtnemer de kortst mogelijke termijn aangeven waarbinnen de verzekering voor het risico daadwerkelijk geëffectueerd kan worden. Na het verstrijken van deze termijn wordt het risico niet langer als Onverzekerd beschouwd en wordt het arrangement dat volgens het bepaalde in lid (b) onder (ii) is getroffen als beëindigd beschouwd. Als het risico weer verzekerd kan worden tegen commercieel aanvaardbare voorwaarden, maar zich met betrekking tot dat risico een Buitengewone Premiestijging voordoet, is het bepaalde in lid (a) van toepassing.
- (f) Het bepaalde in dit artikel 14.3 (*Buitengewone Premiestijging en Onverzekerd risico*) is van overeenkomstige toepassing op verzekeringen die niet zijn genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*), maar die door de Opdrachtnemer met toepassing van artikel 13.1 zijn gesloten ter vervanging van de in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) bedoelde verzekeringen.

#### **14.4 Buitengewone Premiedaling**

- (a) Als op de Beschikbaarheidsdatum blijkt dat zich in de Realisatiefase een Buitengewone Premiedaling heeft voorgedaan of als zich tijdens de Exploitatiefase een Buitengewone Premiedaling voordoet, moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever daarvan binnen 10 Werkdagen in kennis stellen. De Opdrachtnemer betaalt vanaf de Kalenderdag dat de Buitengewone Premiedaling zich voordoet een vergoeding aan de Opdrachtgever. Deze vergoeding is gelijk aan 85% van het verschil tussen de premie die de Opdrachtnemer betaalde onmiddellijk voorafgaand aan de Buitengewone Premiedaling en de premie die de Opdrachtnemer betaalt nadat die Buitengewone Premiedaling zich heeft voorgedaan. Ter vermijding van misverstanden stellen Partijen vast dat de vergoeding in verband met de Buitengewone Premiedaling slechts betrekking heeft op het deel van de totale premiedaling dat boven de 30% uitkomt.
- (b) Als de Opdrachtnemer aantoont dat een Buitengewone Premiedaling zich niet langer voordoet, is de Opdrachtnemer niet langer een vergoeding als bedoeld in lid (a) aan de Opdrachtgever verschuldigd.
- (c) Het bepaalde in dit artikel 14.4 (*Buitengewone Premiedaling*) is van overeenkomstige toepassing op verzekeringen die niet zijn genoemd in Bijlage 9 (*Verzekeringen*), maar die door de Opdrachtnemer met toepassing van

artikel 13.1 (*Wijziging*) zijn gesloten ter vervanging van de in Bijlage 9 (*Verzekeringen*) bedoelde verzekeringen.

## 15 AANDEELHOUDERS

- (a) Als dit leidt tot de overgang van de Zeggenschap over de onderneming van de Opdrachtnemer, mag een aandeel in het kapitaal van de Opdrachtnemer slechts worden overgedragen of uitgegeven na toestemming van de Opdrachtgever of in overeenstemming met de Directe Overeenkomst.
- (b) In afwijking van het bepaalde in lid (a) is toestemming van de Opdrachtgever niet vereist als het de overdracht van een aandeel betreft aan een rechtspersoon die deel uitmaakt van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek als de groep waarvan de overdragende aandeelhouder deel uitmaakt.
- (c) Als dit leidt tot de overgang van de Zeggenschap over de onderneming van de desbetreffende rechtspersoon, is toestemming van de Opdrachtgever ook vereist voor de overdracht van een aandeel in het kapitaal van een (rechts)persoon die:
  - (i) (direct of indirect) de Zeggenschap heeft over de onderneming van de Opdrachtnemer; of
  - (ii) enig bewaarder of beheerder, enig beherend vennoot of enig bestuurder is van een fonds dat (direct of indirect) de Zeggenschap heeft over de onderneming van de Opdrachtnemer.
- (d) In afwijking van het bepaalde in lid (c) is toestemming van de Opdrachtgever niet vereist als het de overdracht van een aandeel betreft:
  - (i) aan een rechtspersoon die deel uitmaakt van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek als de overdragende rechtspersoon; of
  - (ii) door verhandeling aan enige beurs gevestigd in de Europese Unie of de Verenigde Staten van Amerika.
- (e) De Opdrachtgever moet de in lid (a) en lid (c) bedoelde toestemming geven binnen 20 Werkdagen nadat de Opdrachtnemer een ingevulde Derden verklaring uitsluitingsgronden overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 14 (*Derden verklaring uitsluitingsgronden*) opgenomen model of een uit een daarvoor in de plaats tredend vergelijkbaar document heeft overgelegd waaruit niet blijkt dat ten aanzien van de verkrijger sprake is van een Uitsluitingsgrond, tenzij de Opdrachtgever binnen deze periode aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de verkrijger of een (rechts)persoon waarvan de verkrijger een dochtermaatschappij is in de zin



van artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek of met de verkrijger tot één groep behoort als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek.

- (f) Als de Opdrachtgever toestemming geeft als bedoeld in lid (a) of lid (c), wordt ten aanzien van de nieuwe aandeelhouder geacht geen Uitsluitingsgrond te gelden.

## 16 ONDEROPDRACHTNEMERS

### 16.1 Belangrijke Onderopdrachtnemers

- (a) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat een in de volgende tabel genoemde Belangrijke Onderopdrachtnemer gedurende de daarin genoemde periode daadwerkelijk wordt ingezet bij de uitvoering van de Werkzaamheden tenzij sprake is van zwaarwegende omstandigheden.
- (b) Belangrijke Onderopdrachtnemers:

Belangrijke Onderopdrachtnemer	Periode
[●]	[●]
[●]	[●]

### 16.2 Nieuwe Onderopdrachtnemers

- (a) De Opdrachtnemer en zijn Onderopdrachtnemers waarvoor de Opdrachtgever eerder toestemming heeft verleend volgens dit artikel, mogen slechts een overeenkomst ter uitvoering van een deel van de Werkzaamheden sluiten met een nieuwe Onderopdrachtnemer na toestemming van de Opdrachtgever.
- (b) Het bepaalde in lid (a) is niet van toepassing op het sluiten van een overeenkomst ter uitvoering van een deel van de Werkzaamheden met een nieuwe Onderopdrachtnemer als:
- (i) de nieuwe Onderopdrachtnemer geen Intellectuele Eigendomsrechten bezit die zullen worden aangewend in verband met de Werkzaamheden en geen activiteiten zal verrichten waarbij naar verwachting Intellectuele Eigendomsrechten zullen ontstaan; en
  - (ii) als de waarde van de opdracht aan de nieuwe Onderopdrachtnemer ligt onder de toepasselijke drempelwaarde genoemd in artikel 4 van de algemene aanbestedingsrichtlijn (Richtlijn 2014/24/EU).
- (c) De Opdrachtgever moet de toestemming als bedoeld in lid (a) geven binnen 20 Werkdagen nadat:
- (i) als de nieuwe Onderopdrachtnemer Intellectuele Eigendomsrechten bezit die zullen worden aangewend in verband met de Werkzaamheden of

activiteiten zal verrichten waarbij naar verwachting Intellectuele Eigendomsrechten zullen ontstaan, de Opdrachtnemer een door de nieuwe Onderopdrachtnemer en de Opdrachtnemer ondertekende overeenkomst heeft overgelegd als bedoeld in artikel 17.2 (*Overeenkomsten Onderopdrachtnemers*); en

- (ii) als de waarde van de opdracht ligt boven de drempelwaarde genoemd in artikel 4 (aanbestedingsdrempels voor opdrachten van de centrale overheid) van de algemene aanbestedingsrichtlijn (Richtlijn 2014/24/EU): een ingevulde Derden verklaring uitsluitingsgronden overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 14 (*Derden verklaring uitsluitingsgronden*) opgenomen model of een daarvoor in de plaats tredend vergelijkbaar document heeft overgelegd waaruit niet blijkt dat ten aanzien van die Onderopdrachtnemer sprake is van een Uitsluitingsgrond,

tenzij de Opdrachtgever binnen deze periode aannemelijk maakt dat een Weigeringsgrond van toepassing is op de nieuwe Onderopdrachtnemer. Als de Opdrachtgever toestemming geeft, wordt ten aanzien van de nieuwe Onderopdrachtnemer geacht geen Uitsluitingsgrond te gelden.

## **17 INTELLECTUELE EIGENDOM**

### **17.1 Licentie aan Opdrachtgever**

- (a) De Opdrachtnemer verleent hierbij aan de Opdrachtgever een onvoorwaardelijke, niet in tijd beperkte, onherroepelijke, niet te beëindigen, overdraagbare en vergoedingsvrije niet-exclusieve (sub)licentie, met het recht om sublicenties te verlenen, om al zijn Intellectuele Eigendomsrechten die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de Werkzaamheden en de documenten, de daarin belichaamde werken en de daaruit voortvloeiende werken of naar aanleiding van deze Overeenkomst, met inbegrip van de rechten waarvoor de Onderopdrachtnemers op grond van de in artikel 17.2 (*Overeenkomsten Onderopdrachtnemers*) bedoelde overeenkomsten een licentie aan hem hebben verleend te Gebruiken, steeds met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.4 (*Realisatie*) en 17.5 (*Herhaalde realisatie*).
- (b) Voor zover voor de uitvoering van de Overeenkomst licenties moeten worden verkregen op Intellectuele Eigendomsrechten van derden – zoals voor het hergebruik van oude ontwerpen of voor het gebruik van standaardsoftware – moet de Opdrachtnemer zich inspannen de benodigde licenties te verwerven ten behoeve van en op naam van de Opdrachtgever. Voor zover het niet mogelijk is deze licenties te verwerven op naam van de Opdrachtgever, moet de Opdrachtnemer in overleg treden met de Opdrachtgever en moet de toestemming van desbetreffende derden ten minste zodanig zijn, dat de Opdrachtgever niet gebonden is aan de Opdrachtnemer voor de toekomstige exploitatie en onderhoud van de werken, en de exploitatie en onderhoud zelf kan voortzetten, al dan niet door dit aan een derde uit te besteden.

- (c) De Opdrachtnemer moet op de Contractdatum de Escrowovereenkomst met de Opdrachtgever en de Escrow Agent aangaan met betrekking tot de ontwerpen, software en documenten waarop de Intellectuele Eigendomsrechten als bedoeld in lid (a) rusten.

## **17.2 Overeenkomsten Onderopdrachtnemers**

Met de Belangrijke Onderopdrachtnemers en met elke andere Onderopdrachtnemer die Intellectuele Eigendomsrechten bezit die zullen worden aangewend in verband met de Werkzaamheden of die activiteiten zal verrichten waarbij naar verwachting Intellectuele Eigendomsrechten zullen ontstaan moet de Opdrachtnemer een schriftelijke overeenkomst sluiten overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 6 (*Overeenkomst Intellectuele Eigendomsrechten*) opgenomen model.

## **17.3 Wijziging en vernietiging**

De Opdrachtnemer mag:

- (i) met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 lid 3 van de Auteurswet, geen beroep doen op artikel 25 lid 1 sub (a), (b) en (c) van de Auteurswet met betrekking tot de documenten, een daarin belichaamd werk en/of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk;
- (ii) zich niet verzetten tegen een andere gehele of gedeeltelijke wijziging of vernietiging van de documenten, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk.

## **17.4 Realisatie**

- (a) De Opdrachtgever mag het ontwerp of werk dat in de documenten is belichaamd of daaruit voortvloeit zonder tussenkomst van de Opdrachtnemer of zijn Onderopdrachtnemers één keer in zijn geheel of gedeeltelijk realiseren of doen realiseren ("verveelvoudigen" in de zin van artikel 13 van de Auteurswet), ook als deze Overeenkomst voortijdig is beëindigd op grond van artikel 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*), artikel 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*), artikel 10.5 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing*), of artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*).
- (b) Onder realisatie valt het recht van de Opdrachtgever om voor deze vorm van gebruik derden in te schakelen. De Opdrachtnemer doet hierbij afstand van enig recht zich te verzetten tegen de in deze bepaling genoemde vorm van gebruik, in het bijzonder het recht om zich te dien aanzien op enig intellectueel eigendomsrecht te beroepen om dat gebruik te verhinderen of in te perken.

## **17.5 Herhaalde Realisatie**

Voor andere realisatie van het ontwerp of werk of onderdelen daarvan door de Opdrachtgever dan is bedoeld in artikel 17.4 (*Realisatie*), is toestemming van de Opdrachtnemer nodig. De Opdrachtnemer moet die toestemming verlenen, maar mag daaraan redelijke voorwaarden verbinden, waaronder het betalen van een redelijke vergoeding.

### **17.6 [Licentie aan Opdrachtnemer voor het Bestaande Object]**

*De Opdrachtgever verleent hierdoor voor de duur van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer een onvoorwaardelijke, onherroepelijke, overdraagbare en vergoedingsvrije licentie, met het recht om aan derden sublicenties te verlenen, om de intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot het Bestaande Object en de daarin belichaamde werken te gebruiken.]*

## **18 OVERIGE BEPALINGEN**

### **18.1 Regelgeving**

De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de uitvoering van de Werkzaamheden plaatsvindt in overeenstemming met de Regelgeving.

### **18.2 Arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid**

- (a) De Opdrachtnemer moet de maatregelen nemen die noodzakelijk zijn om de veiligheid te kunnen waarborgen van Hulppersonen en andere personen die zich met toestemming van de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever bevinden op het terrein waarop de Werkzaamheden worden uitgevoerd.
- (b) De Opdrachtnemer moet zorgen dat wordt voldaan aan de met betrekking tot de Werkzaamheden bestaande wettelijke verplichtingen van de Opdrachtgever met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
- (c) De Opdrachtnemer moet de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) naleven en moet zijn Onderopdrachtnemers en zijn Hulppersonen verplichten om de bepalingen van de Wav na te leven.
- (d) De Opdrachtnemer moet mede namens de Opdrachtgever de identiteit vaststellen van alle bij de uitvoering van de Werkzaamheden betrokken vreemdelingen en moet de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid controleren.
- (e) De Opdrachtnemer moet mede namens de Opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie bewaren gedurende tenminste de op grond van de Wav verplichte termijn. De Opdrachtnemer moet de in dit artikellid bedoelde documenten, indien nodig, actualiseren.
- (f) De Opdrachtnemer moet de naleving van de Wav en het bepaalde in lid (c) tot

en met (e) van dit artikel door een door hem in te schakelen derde ten minste eenmaal per week en verder steekproefsgewijs controleren. Deze derde rapporteert middels de monitoringsrapportage zijn bevindingen (mede) aan de Opdrachtgever. Dit laat onverlet het recht van de Opdrachtgever om de naleving door de Opdrachtnemer van de Wav en deze bepalingen op ieder willekeurig moment te (laten) controleren.

### **18.3 Vergunningen**

- (a) De Opdrachtnemer moet alle voor de Werkzaamheden benodigde Vergunningen verkrijgen [*met uitzondering van [●]*].
- (b) De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat alle Vergunningen, die hij op grond van het bepaalde in lid (a) moet verkrijgen, op zijn naam worden gesteld met uitzondering van de Vergunningen die op naam van de Opdrachtgever moeten worden gesteld.
- (c) Ten behoeve van de Werkzaamheden van de Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever zich inspannen om de op zijn naam verleende Vergunningen, die betrekking hebben op het Object, voor zover nodig op naam van de Opdrachtnemer te laten stellen. De Opdrachtnemer moet hieraan de volledige medewerking verlenen.
- (d) De Opdrachtnemer verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Opdrachtgever om, de op naam van de Opdrachtnemer gestelde Vergunningen op naam te stellen van een vervangende opdrachtnemer in geval van effectuering van een herstructurering als bedoeld in artikel 8 (*Effectuering van Herstructurering*) van de Directe Overeenkomst of aan de instappende entiteit in geval van inwerkingtreding van de vervangende DBFMO-overeenkomst als bedoeld in de Directe Overeenkomst.
- (e) De Opdrachtnemer verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de Opdrachtgever om op de Einddatum of op de datum van eerdere beëindiging van deze Overeenkomst de op dat moment op naam van de Opdrachtnemer gestelde Vergunningen, op naam van de Opdrachtgever te (laten) stellen.
- (f) De Opdrachtgever moet redelijke medewerking verlenen bij het verkrijgen en in stand houden van de Vergunningen door de Opdrachtnemer.

### **18.4 Eigendom Object**

Het Object blijft juridisch en economisch eigendom van de Staat.

### **18.5 Overdracht roerende zaken**

- (a) De Opdrachtnemer draagt de hem in eigendom toebehorende roerende zaken die aangewend worden voor de Werkzaamheden na de Beschikbaarheidsdatum en uitsluitend bestemd zijn voor gebruik in het Object in eigendom aan de Opdrachtgever over onder de opschortende voorwaarde van tussentijdse

beëindiging van de Overeenkomst en schriftelijke kennisgeving daarvan door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer.

- (b) Voor die roerende zaken welke uitsluitend aangewend worden voor de Werkzaamheden na de Beschikbaarheidsdatum en die als zodanig door de Opdrachtgever zullen worden aangewezen en die niet in eigendom worden gehouden door de Opdrachtnemer, moet de Opdrachtnemer met degene met wie de Opdrachtnemer het gebruik van de desbetreffende zaak ter uitvoering van de Werkzaamheden na de Beschikbaarheidsdatum is overeengekomen, overeenkomen dat

- (i) op het moment dat de Overeenkomst eindigt; of
- (ii) op het moment dat de Opdrachtnemer bij de overeenkomst op basis waarvan de Opdrachtnemer de roerende zaken gebruikt in verzuim is;

een nieuwe overeenkomst ter zake van het gebruik van de desbetreffende roerende zaken tussen de Opdrachtgever en de oorspronkelijke partij kan worden gesloten onder dezelfde voorwaarden als de oorspronkelijke overeenkomst.

## **18.6 Beeldende Kunst**

- (a) Op de Overeenkomst is de vigerende percentageregeling beeldende kunst bij Rijksgebouwen van toepassing (zie Bijlage 13 (*Outputspecificatie*)).
- (b) *[Binnen 6 weken na de Contractdatum moet de Opdrachtnemer in samenspraak met de Opdrachtgever de in de percentageregeling beeldende kunst genoemde kunstcommissie instellen. De kunstcommissie komt tot de Beschikbaarheidsdatum ten minste elke 4 weken bijeen.]*
- (c) De uiteindelijke keuze van de beeldende kunst dient voorafgaande instemming te verkrijgen van zowel de toekomstige Gebruiker van het Object als de Rijksbouwmeester.
- (d) Het onderhoud van de eenmaal verwezenlijkte beeldende kunst komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

## **18.7 Marktconformiteit**

- (a) Daar waar op grond van deze Overeenkomst de marktconformiteit van een bedrag moet worden getoetst, en dat bedrag is gebaseerd op een door de Opdrachtnemer of de Opdrachtgever gesloten overeenkomst, moet worden getoetst of dit bedrag (of de bepaling uit de overeenkomst waarop het bedrag is gebaseerd) marktconform was ten tijde van het aangaan van die overeenkomst.
- (b) De marktconformiteit van de Financieringsovereenkomsten op Financial Close wordt bevestigd door de verklaring als bedoeld in artikel 22.5 (*Verklaringen*)

lid (d).

### **18.8 Outputspecificatie**

- (a) Daar waar de Outputspecificatie ten aanzien van Beschikbaarheidseisen of Prestatie-eisen in de omschrijving of onder de kenmerken, of op enige andere plaats in de Outputspecificatie, indicatief vermeldt met welke middelen of op welke wijze aan de betreffende Beschikbaarheidseisen of Prestatie-eisen kan worden voldaan, betekent in geen geval aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever voor het door de Opdrachtnemer voldoen aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst.
- (b) Onder het indicatief vermelden zoals bedoeld in lid (a) wordt ten minste verstaan elke omschrijving waaraan een of meer van de zinsneden 'etcetera', 'bijvoorbeeld', 'onder andere', 'onder meer', 'de benodigde', 'de geëigende', of woorden van gelijke strekking zijn toegevoegd.

### **18.9 Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet**

Als op grond van deze Overeenkomst bedragen contant moeten worden gemaakt en geen discontovoet wordt voorgeschreven, moet dat gebeuren met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet.

### **18.10 Rapportage lenders' technical advisor**

- (a) De Opdrachtnemer moet aan de Opdrachtgever kopieën verschaffen van iedere rapportage van lenders technical advisor (LTA), die door de Opdrachtnemer na Financial Close wordt ontvangen, binnen 10 Werkdagen na ontvangst daarvan door de Opdrachtnemer.
- (b) De Opdrachtgever moet op de datum van Financial Close aan de Opdrachtnemer ten behoeve van de LTA een verklaring ter beschikking stellen volgens het model dat is opgenomen in Bijlage 7 (*Modellen*) deel 15 (*Non-liability letter*).

### **18.11 Arbeidsvoorwaardelijke bepalingen Wet Aanpak Schijnconstructies**

- (a) Informatieplicht
  - (i) de Opdrachtnemer houdt zich in de uitvoering van deze Overeenkomst aan geldende Regelgeving op het gebied van loontarieven en -betaling;
  - (ii) de Opdrachtnemer legt op een inzichtelijke en toegankelijke wijze de Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken vast;
  - (iii) de Opdrachtnemer moet over een adequate loonadministratie beschikken die voldoet aan de eisen die daaraan in de Regelgeving worden gesteld; en

- (iv) De Opdrachtnemer moet desgevraagd aan bevoegde instanties onvoorwaardelijke toegang verschaffen tot de Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken.
  - (v) De Opdrachtnemer moet desgevraagd aan Opdrachtgever onvoorwaardelijke toegang tot de Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken verschaffen indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van en/of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst
  - (vi) De Opdrachtnemer moet aan de personen die arbeid verrichten ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst een opgave van het loonbedrag verstrekken, welke opgave moet voldoen aan de volgende eisen:
    - 1) de opgave moet verstrekt worden in schriftelijke of elektronische vorm;
    - 2) de opgave moet de bedragen bevatten waaruit het loonbedrag is samengesteld, alsmede de bedragen die op het loonbedrag zijn ingehouden en het bedrag van het loon waarop de betreffende persoon gezien zijn leeftijd over de termijn waarover het loon is berekend ingevolge het bepaalde bij of krachtens de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag recht heeft;
    - 3) de opgave moet bij elke voldoening van het in geld vastgestelde loon verstrekt worden, tenzij zich ten opzichte van de vorige voldoening in geen van de bedragen een wijziging heeft voorgedaan;
    - 4) de opgave moet de namen van de werkgever en de werknemer vermelden, de termijn waarover het loon is berekend en de overeengekomen arbeidsduur;
    - 5) voor zover het gaat om een elektronische opgave moet deze op zodanige wijze worden verstrekt dat deze kan worden opgeslagen en toegankelijk is voor latere kennisneming.
- (b) Toetsen, controles, inwinnen van informatie
- (i) de Opdrachtnemer verleent desgevraagd onvoorwaardelijke medewerking aan alle onderzoeken (waaronder controles, toetsen, audits en loonvalidaties) die bevoegde instanties en/of de Opdrachtgever dienstig achten om voldoening van verschuldigd loon ten behoeve van personen betrokken bij de uitvoering van deze Overeenkomst te verifiëren. De Opdrachtnemer verschaft hiertoe desgevraagd onvoorwaardelijke toegang tot de bewaarplaats van de informatie;



- (c) Verhaalsrecht van toegewezen loonvordering
  - (i) Indien de Opdrachtgever een ingevolge artikel 616b Boek 7 Burgerlijk Wetboek toegewezen loonvordering heeft voldaan en op de Opdrachtnemer verhaalt, is de Opdrachtnemer gehouden deze op eerste aanzegging te voldoen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever gerechtigd is om deze op de eerstvolgende Beschikbaarheidsvergoeding in te houden dan wel op andere wijze te verhalen.
- (d) Doorgeefverplichting (kettingbeding)
  - (i) De Opdrachtnemer moet de in lid (a) en (b) van dit artikel beschreven contractverplichtingen onverkort opleggen aan zijn Onderopdrachtnemers en zijn Hulppersonen;
  - (ii) de Opdrachtnemer bedingt hierbij tevens dat al de partijen bedoeld in sub (i) alle in lid (a) en (b) van dit artikel beschreven verplichtingen onverkort opnemen in de verplichtingen die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst.

## **19 INDEXERING**

### **19.1 Prijspeil**

Elk in euro's uitgedrukt bedrag in deze Overeenkomst is gebaseerd op het prijspeil per [ ● datum].

### **19.2 Niet geïndexeerde bedragen**

De volgende bedragen worden niet geïndexeerd:

- (a) De Eenmalige Betaling Beschikbaarheid zoals beschreven in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (b) de Eenmalige Betaling Voltooiing zoals beschreven in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*);
- (c) de Financial Close Garantie, en
- (d) de Uitvoeringsgarantie.

### **19.3 Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding**

De Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de Indexeringsformule zoals weergegeven in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 1.2 (*Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding*).

#### **19.4 Indexering eenheidsprijzen Standaard Variabele Diensten**

De Standaard Variabele Diensten worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens het bepaalde in Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 6.3 (*Indexering van de eenheidsprijzen voor Standaard Variabele Diensten*).

#### **19.5 Indexering overige bedragen**

In alle andere gevallen dan genoemd in de artikelen 19.2 (*Niet geïndexeerde bedragen*), 19.3 (*Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding*), en 19.4 (*Indexering eenheidsprijzen Standaard Variabele Diensten*) wordt elk in euro's uitgedrukt bedrag in deze Overeenkomst jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de Consumentenprijsindex, alle categorieën, totaal bestedingen, eerst gepubliceerde cijfers, waarbij het prijspeil per 1 januari wordt geacht te corresponderen met de voornoemde Consumentenprijsindex voor augustus in het voorafgaande jaar.

### **20 OVERWINST**

#### **20.1 Gewogen gemiddelde rendement eigen vermogen**

Binnen 3 maanden nadat (i) het Overdrachtscertificaat is afgegeven en (ii) is vastgesteld (al dan niet met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*)) welke aansprakelijkheden van de Opdrachtnemer ten opzichte van de Opdrachtgever bestaan in verband met de Werkzaamheden behalve de betalingsverplichtingen op grond van dit artikel 20.1, moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever aanleveren een geactualiseerd Financieel Model waaruit moet blijken wat het gewogen gemiddelde rendement na belasting is geweest op het door de Aandeelhouders geïnvesteerde aandelenkapitaal en verstrekte Aandeelhoudersleningen (GR%).

#### **20.2 Delen van overwinst**

Als het in artikel 20.1 (*Gewogen gemiddelde rendement eigen vermogen*) bedoelde rendement (GR%) hoger is dan [●]% moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, met inachtneming van artikel 20.3 (*Maximering*), een zodanig bedrag betalen dat het uiteindelijke gemiddeld rendement wordt verlaagd tot [●]% plus [50%] van het verschil tussen GR% en [●]%. Bij de berekening van dit bedrag wordt het financieel voordeel van een Herfinanciering dat Opdrachtnemer niet op grond van artikel 3.5 (*Herfinanciering*) lid (h) aan de Opdrachtgever heeft moeten afdragen, buiten beschouwing gelaten.

#### **20.3 Maximering**

Het op grond van artikel 20.2 (*Delen van overwinst*) te betalen bedrag zal niet meer zijn dan de contante waarde (per de Einddatum) van de bedragen die op grond van artikel 9 (*Bijzondere Omstandigheden*) gedurende de looptijd van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer zijn betaald.

## 20.4 Jaarverslag

De Opdrachtnemer dient uiterlijk 6 maanden na afloop van elk kalenderjaar het jaarverslag, voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring, aan Opdrachtgever te verstrekken.

## 21 GESCHILLENREGELING

### 21.1 Geschillen

- (a) Als een geschil tussen Partijen ontstaat in verband met of naar aanleiding van deze Overeenkomst, moeten Partijen daarover overleg voeren.
- (b) Als het geschil door overleg niet binnen 20 Werkdagen wordt opgelost, wordt het geschil op verzoek van een van de Partijen voorgelegd aan een Commissie van Deskundigen volgens het bepaalde in artikel 21.2 (Deskundigenadvies).
- (c) In afwijking van het bepaalde in het vorige lid mogen Partijen in spoedeisende gevallen het geschil altijd voorleggen aan de voorzieningenrechter in Den Haag.
- (d) Ook waar deze Overeenkomst niet uitdrukkelijk bepaalt dat een geschil tussen Partijen zal worden beslecht volgens het bepaalde in dit artikel 21 (Geschillenregeling), mag ieder van Partijen een geschil dat voortvloeit uit deze Overeenkomst laten beslechten volgens het bepaalde in dit artikel 21 (Geschillenregeling).

### 21.2 Deskundigenadvies

- (a) De Commissie van Deskundigen bestaat uit drie leden, tenzij Partijen overeenkomen dat de Commissie van Deskundigen zal bestaan uit één lid.
- (b) Als de Commissie van Deskundigen uit drie leden bestaat, moet elke Partij binnen 15 Werkdagen na afloop van de termijn genoemd in art. 21.1 (*Geschillen*) lid (b) één lid voor de Commissie van Deskundigen benoemen. De zo benoemde leden voor de Commissie van Deskundigen moeten binnen 10 Werkdagen nadat zij beide zijn benoemd gezamenlijk een derde lid van de Commissie van Deskundigen, die als voorzitter van de Commissie van Deskundigen zal fungeren, benoemen.
- (c) Als de Commissie van Deskundigen uit één lid bestaat, moeten Partijen binnen 15 Werkdagen na afloop van de termijn genoemd in art. 21.1 (*Geschillen*) lid (b) gezamenlijk de deskundige benoemen.
- (d) Als een deskundige niet binnen de in lid (b) of (c) genoemde termijn is benoemd, wordt de deskundige op verzoek van één van Partijen aangewezen door de president van de rechtbank in Den Haag. Op het advies, de benoeming en het functioneren van de Commissie van Deskundigen zijn de artikelen 1025

tot en met 1035 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van overeenkomstige toepassing.

- (e) De voorwaarden voor de benoeming van de leden van de Commissie van Deskundigen worden in overleg met de beoogde leden van de Commissie van Deskundigen door Partijen vastgesteld.
- (f) De kosten van de Commissie van Deskundigen en de kosten voor juridische bijstand worden gedragen door de in het ongelijk gestelde Partij, tenzij de Commissie van Deskundigen anders bepaalt.
- (g) Tenzij Partijen anders overeenkomen, is de procedure als volgt:
  - (i) de meest gerede Partij zendt binnen 20 Werkdagen na de benoeming van de Commissie van Deskundigen een verzoek tot het geven van een bindend advies aan de leden van de Commissie van Deskundigen, met afschrift aan de andere Partij. Het verzoek bevat ten minste een omschrijving van het geschil, de standpunten van de desbetreffende Partij ter zake en de relevante bijlagen;
  - (ii) de andere Partij moet binnen 20 Werkdagen schriftelijk op het verzoek reageren;
  - (iii) op gemotiveerd verzoek van een der Partijen mag de Commissie van Deskundigen een verlenging van de termijnen toestaan met twee maal 20 Werkdagen;
  - (iv) afhankelijk van de behoefte van de Commissie van Deskundigen worden Partijen in de gelegenheid gesteld hun standpunten aan de Commissie van Deskundigen schriftelijk en/of mondeling nader toe te lichten en al dan niet met stukken te onderbouwen. De Commissie van Deskundigen ziet echter toe op een voortvarend verloop van de totstandkoming van het deskundigenadvies; en
  - (v) de Commissie van Deskundigen moet binnen 20 Werkdagen na de laatste toegestane proceshandeling van Partijen het advies uitbrengen.
- (h) De Opdrachtnemer mag een Onderopdrachtnemer in vrijwaring oproepen.
  - (i) Het advies van de Commissie van Deskundigen geldt als bindend advies (een door een derde gegeven vaststelling als bedoeld in artikel 7:900 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek), tenzij een Partij binnen 20 Werkdagen na de datum van het advies aan de andere Partij heeft laten weten zich niet met het advies te kunnen verenigen en binnen deze termijn ter zake een geschil bij de burgerlijke rechter aanhangig heeft gemaakt.
  - (j) Als een Partij het geschil bij de burgerlijke rechter aanhangig maakt, moeten Partijen het advies van de Commissie van Deskundigen naleven totdat de burgerlijke rechter een daarvan afwijkende uitspraak heeft gedaan.

### **21.3 Forumkeuze**

- (a) Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien, worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.
- (b) De eisende Partij is niet-ontvankelijk als het geschil niet is voorgelegd aan een Commissie van Deskundigen volgens het bepaalde in de artikelen 21.1 (*Geschillen*) en 21.2 (*Deskundigenadvies*).

### **21.4 Bevoegdheid bij vrijwaringsprocedure**

- (a) Als de Opdrachtgever de Opdrachtnemer bij de burgerlijke rechter in vrijwaring oproept in een procedure die door een derde tegen de Opdrachtgever is aangespannen, kan de Opdrachtnemer geen beroep doen op een tussen Partijen overeengekomen bindend adviesregeling.
- (b) Als de Opdrachtnemer de Opdrachtgever bij de burgerlijke rechter in vrijwaring oproept in een procedure die door een derde tegen de Opdrachtnemer is aangespannen, kan de Opdrachtgever geen beroep doen op een tussen Partijen overeengekomen bindend adviesregeling.

## **22 COMMUNICATIE**

### **22.1 Taal**

Tenzij deze Overeenkomst anders bepaalt, moet alle communicatie tussen Partijen plaatsvinden in het Nederlands.

### **22.2 Communicatie**

- (a) Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om in verband met deze Overeenkomst zonder voorafgaande toestemming van de Staat mededelingen aan derden te doen, anders dan noodzakelijk voor een correcte uitvoering van deze Overeenkomst en met inachtneming van het bepaalde in artikel 23.
- (b) De Opdrachtnemer moet met de Opdrachtgever en derden communiceren in overeenstemming met het bepaalde in het gezamenlijk op te stellen communicatieplan.

### **22.3 Kennisgevingen en toestemmingen**

- (a) Alle stukken die op grond van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever moeten worden overhandigd of ten aanzien waarvan de Opdrachtgever een recht van inzage heeft, moeten in het Nederlands worden gesteld. In afwijking hiervan mogen de Financieringsovereenkomsten, de overeenkomsten met Onderopdrachtnemers, de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening en het

Financieel Model, de verzekeringspolissen en de verklaringen bedoeld in artikel 22.5 (*Verklaringen*) lid (c) en lid (d) in het Engels zijn gesteld.

- (b) Alle kennisgevingen, mededelingen, verzoeken en andere communicaties op grond van de Overeenkomst moeten schriftelijk of per e-mail gedaan worden, aan de Opdrachtgever per adres [● correspondentieadres] en aan de Opdrachtnemer per adres [● correspondentieadres]. Het is aan de verzender om te bewijzen dat de communicatie door de andere Partij is ontvangen.
- (c) Alle toe- en instemmingen door een Partij die nodig zijn op grond van deze Overeenkomst, moeten vooraf en schriftelijk worden verkregen.

#### **22.4 Vertegenwoordigers**

- (a) Elk van de Partijen moet één of meer personen aanstellen als zijn vertegenwoordiger(s) in zaken die de uitvoering van deze Overeenkomst betreffen door middel van een kennisgeving aan de andere Partij.
- (b) Door ondertekening van deze Overeenkomst stelt de Opdrachtgever [naam gemachtigde] aan als zijn vertegenwoordiger als bedoeld in lid (a).
- (c) Door ondertekening van deze Overeenkomst stelt de Opdrachtnemer [naam gemachtigde] aan als zijn vertegenwoordiger als bedoeld in lid (a).
- (d) Een Partij mag de door hem aangestelde vertegenwoordiger(s) vervangen of één of meer additionele vertegenwoordiger(s) aanstellen door middel van een kennisgeving aan de andere Partij.
- (e) Een Partij mag in de kennisgeving bepalen dat de bevoegdheid om hem te vertegenwoordigen slechts toekomt aan twee door hem aangewezen vertegenwoordigers die gezamenlijk handelen.
- (f) Een Partij mag in de kennisgeving bepalen dat hij ten aanzien van het doen van een voorstel voor een Wijziging of het overeenkomen van een andere wijziging van deze Overeenkomst slechts door speciaal voor deze gevallen aangewezen vertegenwoordigers kan worden vertegenwoordigd.

#### **22.5 Verklaringen**

- (a) De Opdrachtgever verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst dat de Opdrachtgever bevoegd is deze Overeenkomst aan te gaan en dat zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- (b) De Opdrachtnemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst dat de Opdrachtnemer bevoegd is deze Overeenkomst aan te gaan en dat zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- (c) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close overeenkomstig het in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 7 (*Verklaring sluiting*

*Financieringsovereenkomsten*) opgenomen model, verklaren dat de Opdrachtnemer de Financieringsovereenkomsten en de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening heeft gesloten overeenkomstig de aan de Opdrachtgever op de Contractdatum overhandigde concepten, of zoals ten opzichte van deze concepten gewijzigd met instemming van de Opdrachtgever.

- (d) Als de Opdrachtgever van oordeel is dat de in lid (c) bedoelde concepten geen bepalingen bevatten die voor toepassing van deze Overeenkomst als niet marktconform moeten worden beschouwd, moet de Opdrachtgever dat op de datum van Financial Close verklaren overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 8 (*Verklaring marktconformiteit*) opgenomen model.
- (e) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 12 (*Verklaring zekerheidsrechten*) opgenomen model, verklaren dat de Opdrachtnemer geen andere zekerheden op rechten van de Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst heeft verschaft dan bepaald in de Financieringsovereenkomsten.
- (f) De Opdrachtnemer moet op de datum van Financial Close overeenkomstig het in Bijlage 7 (Modellen), deel 13 (*Verklaring Onderopdrachtnemers*) opgenomen model, verklaren dat met betrekking tot alle Onderopdrachtnemers (voor zover reeds bekend) die door de Opdrachtnemer zijn of zullen worden ingeschakeld bij de uitvoering van de Werkzaamheden overeenkomsten zijn aangegaan als bedoeld in artikel 17.2 (*Overeenkomsten Onderopdrachtnemers*); dat deze overeenkomsten rechtsgeldig zijn ondertekend door de desbetreffende partijen en dat deze overeenkomsten alle aan de Opdrachtgever zijn overgelegd.

## **23 GEHEIMHOUDING**

### **23.1 Geheimhouding**

- (a) De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer mogen Vertrouwelijke Informatie niet bekend en moeten zorgen voor een vertrouwelijke behandeling daarvan, behalve in de gevallen omschreven in artikel 23.2 (*Uitzonderingen*).
- (b) De Opdrachtnemer moet er voor zorgen dat alle Onderopdrachtnemers en zijn Hulppersonen voldoen aan het bepaalde in lid (a).

### **23.2 Uitzonderingen**

- (a) Een Partij mag Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
  - (i) aan zijn Hulppersonen voor zover nodig om de rechten of verplichtingen op grond van deze Overeenkomst uit te oefenen respectievelijk na te komen;

- (ii) aan (beoogde) verschaffers van eigen vermogen of vreemd vermogen of partijen die betrokken zijn bij de financiering van de Opdrachtnemer;
  - (iii) voor zover deze informatie nodig is voor financiële verantwoording en verslaglegging;
  - (iv) voor zover dit op grond van Regelgeving (anders dan de Wet openbaarheid van bestuur) is vereist; of
  - (v) voor zover dit op grond van een rechterlijke beslissing is vereist.
- (b) De Opdrachtgever mag verder Vertrouwelijke Informatie bekendmaken:
- (i) voor zover vereist op grond van de Wet openbaarheid van bestuur;
  - (ii) voor zover nodig voor het (laten) onderhouden, vernieuwen of verbeteren van het Object na beëindiging van deze Overeenkomst; of
  - (iii) voor zover dit voor uitvoering van tussen de Opdrachtgever en derden te sluiten overeenkomsten noodzakelijk is.
- (c) In de gevallen bedoeld in lid (a) onder (iv) en lid (b) onder (i) moeten Partijen met elkaar overleg plegen voordat de Vertrouwelijke Informatie bekend wordt gemaakt.
- (d) In het geval bedoeld in lid (b) onder (i) moet de Opdrachtgever op verzoek van de Opdrachtnemer zich, voor zover mogelijk, beroepen op de uitzonderingsgronden en beperkingen opgenomen in artikelen 10 en 11 van de Wet openbaarheid van bestuur.

### **23.3 [Algemene Beveiligingseisen voor Defensie Opdrachten (ABDO)]**

*De Algemene Beveiligingseisen voor Defensie Opdrachten (ABDO) zijn van toepassing. Voor zover nodig gaan bepalingen uit de ABDO vóór bepalingen uit deze Overeenkomst.]*

## **24 SLOTBEPALINGEN**

### **24.1 Toepasselijk recht**

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### **24.2 Uitsluiting**

Het bepaalde in de artikelen 7:201 tot en met 7:310 BW, de artikelen 7:400 tot en met 7:413 BW en de artikelen 7:750 tot en met 7:769 BW is niet van toepassing.

### **24.3 Overdracht van rechten**



- (a) Overdracht door een Partij van zijn rechten op grond van deze Overeenkomst is slechts mogelijk na toestemming van de andere Partij, behalve als het gaat om een overdracht van rechten op grond van een Financieringsovereenkomst, de Directe Overeenkomst of een op grond van een Financieringsovereenkomst of de Directe Overeenkomst gesloten zekerheidsovereenkomst.
- (b) De Opdrachtgever kan zijn rechtsverhouding tot de Opdrachtnemer op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een derde mits de Opdrachtgever de nakoming van de verplichtingen van die derde op grond van deze Overeenkomst garandeert. De Opdrachtnemer geeft bij voorbaat toestemming aan die overdracht.

#### **24.4 Afstand**

- (a) De Opdrachtnemer mag geen beroep doen op retentierechten of rechten van eigendomsvoorbehoud en moet ervoor zorgen dat zijn Onderopdrachtnemers zich niet op dergelijke rechten kunnen beroepen.
- (b) Voor zover mogelijk doen Partijen afstand van hun recht om zich te beroepen op nietigheid of vernietigbaarheid van deze Overeenkomst.

#### **24.5 Gehele overeenkomst**

Deze Overeenkomst, de Directe Overeenkomst en de Escrowovereenkomst omvatten alle afspraken die door Partijen tot en met de Contractdatum zijn gemaakt over het onderwerp van deze Overeenkomst en vervangen alle eerdere afspraken tussen Partijen daarover.

#### **24.6 Voortdurende verplichtingen**

Bepalingen uit deze Overeenkomst die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van deze Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van deze Overeenkomst.

#### **24.7 Tegenstrijdigheid**

- (a) Bij tegenstrijdigheid tussen een door Opdrachtnemer opgestelde bijlage bij deze Overeenkomst en een ander onderdeel van deze Overeenkomst, heeft dat andere onderdeel voorrang.
- (b) Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit deze Overeenkomst en bepalingen uit de Directe Overeenkomst hebben de bepalingen uit de Directe Overeenkomst voorrang.
- (c) **[aanvullen mbt normen en richtlijnen e.d.]**

#### **24.8 Onvoorziene omstandigheden**

Ten aanzien van het zich voordoen van onvoorziene omstandigheden stellen Partijen vast dat zij willens en wetens deze Overeenkomst met een lange looptijd zijn aangegaan en dat de mechanismen die zijn opgenomen in deze Overeenkomst de gevolgen van zich eventueel voordoende onvoorziene omstandigheden al bedoelen te ondervangen.

#### **24.9 Geen derdenbedingen**

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, is geen bepaling in deze Overeenkomst bedoeld als een derdenbeding in de zin van artikel 6:253 Burgerlijk Wetboek.

**DE STAAT DER NEDERLANDEN**

**[NAAM OPDRACHTNEMER]**

**[handtekening]**

**[handtekening]**

**[naam gemachtigde]**

**[naam gemachtigde]**

**RIJKSBREDE MODELOVEREENKOMST DBFMO HUISVESTING  
RIJKSVASTGOEDBEDRIJF  
BIJLAGEN**

Datum	JUNI 2018
Status	RVB definitief
Versie	5.0

Inhoudsopgave

Bijlage 1	Definities.....	5
Bijlage 2	Betalingsmechanisme .....	27
1	<i>BESCHIKBAARHEIDVERGOEDING</i> .....	27
2	<i>BESCHIKBAARHEIDSCORRECTIE</i> .....	28
3	<i>PRESTATIECORRECTIE</i> .....	31
4	<i>HERHALINGSKORTING</i> .....	33
5	<i>EENMALIGE BETALINGEN</i> .....	34
6	<i>STANDAARD VARIABELE DIENSTEN</i> .....	34
7	<i>[KOSTEN GAS EN ELEKTRICITEIT]</i> .....	34
8	<i>FACTURERING EN BETALING</i> .....	35
9	<i>NADERE BEPALINGEN</i> .....	37
Bijlage 3	Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden.....	39
1	<i>GEVAL VAN UITSTEL</i> .....	39
2	<i>GEVAL VAN VERGOEDING</i> .....	44
3	<i>GEVAL VAN OVERMACHT</i> .....	47
4	<i>GEVAL VAN UITGESTELDE VOLTOOIING</i> .....	49
Bijlage 4	Vergoeding bij voortijdige beëindiging .....	53
1	<i>BEËINDIGING BIJ EEN GROND VOOR ONMIDDELLIJKE BEËINDIGING OF BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTNEMER</i> .....	53
2	<i>BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTGEVER OF DISCRETIONAIRE BEËINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER</i> .....	55
3	<i>BEËINDIGING BIJ EEN LANGDURIG GEVAL VAN UITSTEL</i> .....	60
4	<i>BEËINDIGING BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT</i> .....	63
Bijlage 5	Wijzigingen.....	67
1	<i>KLEINE WIJZIGINGEN</i> .....	67
2	<i>OVERIGE WIJZIGINGEN</i> .....	67
Bijlage 6	Directe Overeenkomst .....	73
1	<i>Definities</i> .....	74
2	<i>Verhouding tussen deze Overeenkomst en de DBFMO-Overeenkomst</i> .....	74
3	<i>Geen beëindiging zonder Kennisgeving van Beëindiging en Interim Periode</i> .....	74
4	<i>Kennisgeving van Herstel</i> .....	76
5	<i>Herstel Rapport</i> .....	76
6	<i>Einde van de Interim Periode</i> .....	79
7	<i>Instapperiode</i> .....	80

8	<i>Effectuering van Herstructurering</i> .....	81
9	<i>Eindigen van de Instapperiode</i> .....	82
10	<i>Insolventie van de Bestaande Opdrachtnemer: automatische beëindiging en vervanging</i> .....	83
11	<i>Insolventie van de Bestaande Opdrachtnemer: betalingen</i> .....	84
12	<i>Algemeen</i> .....	85
13	<i>Zekerheden en betalingen</i> .....	86
14	<i>Uitkeringen schadeverzekeringen</i> .....	87
15	<i>Overdracht van rechten en verplichtingen</i> .....	88
16	<i>Opzegging, beëindiging en afstand</i> .....	89
17	<i>Toepasselijk recht en geschillen</i> .....	89
18	<i>Communicatie</i> .....	90
19	<i>Vertrouwelijkheid</i> .....	91
20	<i>Bevoegdheid en wijzigingen van deze Overeenkomst</i> .....	91
21	<i>Toetreding Instappende Entiteit</i> .....	92
Bijlage 7	<i>Modellen</i> .....	97
1	<i>UITVOERINGSGARANTIE</i> .....	98
2	<i>OVERDRACHTSGARANTIE</i> .....	100
3	<i>BEVESTIGING VAN FINANCIAL CLOSE</i> .....	102
4	<i>VASTLEGGING BBV, RENDEMENT OP EIGEN VERMOGEN, INDEXERINGSFORMULE EN VERMOGENSKOSTEN</i> .....	103
5	<i>ESCROWOVEREENKOMST</i> .....	104
6	<i>OVEREENKOMST INTELLECTUELE EIGENDOM</i> .....	111
7	<i>VERKLARING SLUITING FINANCIERINGSOVEREENKOMSTEN</i> .....	114
8	<i>VERKLARING MARKTCONFORMITEIT</i> .....	116
9	<i>VERKLARING VERVALLEN FINANCIAL CLOSE GARANTIE</i> .....	118
10	<i>VERKLARING ONTVANGST FINANCIAL CLOSE GARANTIE</i> .....	119
11	<i>VERKLARING ONTVANGST UITVOERINGSGARANTIE</i> .....	120
12	<i>VERKLARING ZEKERHEIDSRECHTEN</i> .....	121
13	<i>VERKLARING ONDEROPDRACHTNEMERS</i> .....	122
14	<i>DERDEN VERKLARING UITSLUITINGSGRONDEN</i> .....	123
15	<i>NON-LIABILITY LETTER</i> .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
Bijlage 8	<i>Certificatenplan</i> .....	128
1	<i>AANVANGSCERTIFICAAT</i> .....	128

2	<i>BESCHIKBAARHEIDSCERTIFICAAT</i> .....	128
3	<i>VOLTOOIINGSCERTIFICAAT</i> .....	129
4	<i>OVERDRACHTSCERTIFICAAT</i> .....	129
Bijlage 9	Verzekeringen.....	131
Bijlage 10	Vaststellingsprocedure.....	132
Bijlage 11	Relevante Diensten.....	135
Bijlage 12	Verstreckte Gegevens.....	136
Bijlage 13	Outputspecificatie.....	137
Bijlage 14	Voorlopige plannen.....	138
Bijlage 15	Voorlopig ontwerp.....	139
Bijlage 16	Oorspronkelijke onderopdrachtnemers.....	140
Bijlage 17	Gewaarmerkt Financieel Model.....	141
Bijlage 18	Richtlijn aanpassing Financieel Model voor Herfinanciering.....	142

**BIJLAGE 1 DEFINITIES**

Aandeelhouder	Een houder van aandelen in het kapitaal van de Opdrachtnemer.
Aandeelhouderslening	Aan de Opdrachtnemer door een Aandeelhouder of een aandeelhouder van een Aandeelhouder (of daarmee in een groep verbonden rechtspersoon) verstrekte lening die is achtergesteld bij de kredieten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
Aanvangscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Aanvangscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Aanvangsdatum	De datum <i>[gelegen [●] Werkdag(en) na de datum]</i> waarop het Aanvangscertificaat door de Opdrachtgever is afgegeven. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Aanvangsdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 24:00 uur aan het eind van de Aanvangsdatum.
Aanwezigheid van feiten of omstandigheden niet blijkend uit Verstrekte Gegevens	<p>Elk van de volgende feiten of omstandigheden:</p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een geval van verontreiniging (als bedoeld in de Wet bodembescherming) die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn en die niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]</i></p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een archeologische vindplaats die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn.]</i></p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van explosieven die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn.]</i></p> <p><i>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een beschermde dier- of plantensoort als bedoeld in de Flora- en Faunawet die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (Verstrekte gegevens) bekend was of kon zijn en die niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]</i></p>

	<p>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van kabels en leidingen waarvan de verwijdering, verlegging of bescherming in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijk is en die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (<i>Verstrekte Gegevens</i>) bekend was of kon zijn.]</p> <p>[De aanwezigheid binnen het Projectgebied tijdens de Realisatiefase van een of meer obstakels waarvan de aard en omvang zodanig is dat ten behoeve van de verwijdering ervan de Werkzaamheden in de Realisatiefase geheel of gedeeltelijk moeten worden stilgelegd dan wel worden vertraagd en die niet uit de Verstrekte Gegevens als genoemd in Bijlage 12 (<i>Verstrekte gegevens</i>) bekend was of kon zijn en die niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.]</p>
Afwijken Verstrekte Gegevens	Het afwijken van de geotechnische toestand (conditionering) of de bestaande situatie van hetgeen de Opdrachtnemer mocht verwachten op grond van Bijlage 12 ( <i>Verstrekte gegevens</i> ), als en voor zover Opdrachtnemer deze afwijking voor de Beschikbaarheidsdatum schriftelijk en onderbouwd aan Opdrachtgever heeft gemeld.
Arbeidsvoorwaardelijke Afspraken	Alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken met betrekking tot de voldoening van verschuldigd loon ten behoeve van personen betrokken bij de uitvoering van deze Overeenkomst.
Bankgarantie	Een bankgarantie die is gesteld door een kredietinstelling ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht.
Belangrijke Onderopdrachtnemer	Een in artikel 16.1 ( <i>Belangrijke Onderopdrachtnemers</i> ) lid (b) genoemde Onderopdrachtnemer.
Benchmarkonderzoek	Het onderzoek bedoeld in artikel 6.2 lid (a).
Beschikbaar	De omstandigheid dat een Ruimte voldoet aan de Beschikbaarheidseisen.
Beschikbaarheidscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Beschikbaarheidscorrectie	Zie Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ), paragraaf 2 ( <i>Beschikbaarheidscorrectie</i> ).
Beschikbaarheidsdatum	De datum waarop het Beschikbaarheidscertificaat door de Opdrachtgever is afgegeven. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Beschikbaarheidsdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 24:00



	uur aan het eind van de Beschikbaarheidsdatum.
Beschikbaarheidseisen	De eisen waaraan een Ruimte moet voldoen zoals gespecificeerd in de Outputspecificatie.
Beschikbaarheidsgebrek	Het niet voldoen van het Object of een Ruimte aan de daaraan in de Outputspecificatie gestelde eisen.
Beschikbaarheidskorting	Zie Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ), paragraaf 2 ( <i>Beschikbaarheidscorrectie</i> ).
[Bestaande Object]	[Het Object zoals dat aanwezig is op de Aanvangsdatum.]
Betaalperiode	Een kalendermaand.
Bevestiging van Financial Close	Zie artikel 3.2 ( <i>Financial Close</i> ), lid (d) en 0 ( <i>Modellen</i> ), deel 0 ( <i>Bevestiging van Financial Close</i> ).
Bezoekers	[●]
Bijkomende Kosten	De extra bijkomende kosten in verband met een langere uitvoeringsduur ten gevolge van de omstandigheid waarvoor uitstel is verleend, bestaande uit de kosten van projectmanagement, contractmanagement en – administratie, alsmede verzekeringskosten, voor zover deze kosten redelijkerwijs niet konden worden beperkt.
Bijlagen	De bijlagen die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst
Bijzondere Omstandigheid	Een Geval van Overmacht, een Geval van Uitstel, een Geval van Uitgestelde Voltooiing of een Geval van Vergoeding.
Bruikbare Vergunning	Een Vergunning ten aanzien waarvan twee weken na de bezwaar- of beroepstermijn zijn verstreken zonder dat een bezwaar- of beroepschrift is ingediend, of, als een bezwaar- of beroepschrift is ingediend, geen verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend binnen twee weken nadat de bezwaar- of beroepstermijn is verstreken, dan wel een ingediend verzoek om een voorlopige voorziening is afgewezen.
Bruto Beschikbaarheidsvergoeding	Zie paragraaf 1.1 ( <i>Bruto Beschikbaarheidsvergoeding</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Buitengewone Premiedaling	Een daling van meer dan 30% van het totaal van de daadwerkelijk netto aan verzekeraars verschuldigde premies (derhalve exclusief een eventueel in de premie begrepen makelaarsvergoeding) verschuldigde premies voor de verzekeringen genoemd in Bijlage 9 ( <i>Verzekeringen</i> ) ten opzichte van het totaal van de indicatieve premies voor deze verzekeringen zoals genoemd in Bijlage 9 ( <i>Verzekeringen</i> ), geïndexeerd volgens de Consumenten Prijs Index alle categorieën, totaal bestedingen, eerst gepubliceerde cijfers, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, welke daling het gevolg is van algemene

	omstandigheden in de internationale verzekeringsmarkt en niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer of zijn Hulppersonen.
Buitengewone Premiestijging	Een stijging van meer dan 30% van het totaal van de daadwerkelijk netto aan verzekeraars verschuldigde premies (derhalve exclusief een eventueel in de premie begrepen makelaarsvergoeding) verschuldigde premies voor de verzekeringen genoemd in Bijlage 9 ( <i>Verzekeringen</i> ) ten opzichte van het totaal van de indicatieve premies voor deze verzekeringen zoals genoemd in Bijlage 9 ( <i>Verzekeringen</i> ), geïndexeerd volgens de Consumenten Prijs Index alle categorieën, totaal bestedingen, eerst gepubliceerde cijfers, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, welke stijging het gevolg is van algemene omstandigheden in de internationale verzekeringsmarkt en niet het gevolg is van een handelen of nalaten van de Opdrachtnemer of zijn Hulppersonen.
Certificatenplan	Zie Bijlage 8 ( <i>Certificatenplan</i> )
Commissie van Deskundigen	Zie artikel 21.2 ( <i>Deskundigenadvies</i> ).
Contractdatum	De datum waarop deze Overeenkomst is ondertekend. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Contractdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 24:00 uur aan het eind van de Contractdatum.
Datum Indiening Gecommitteerde Financiering	[INVULLEN]. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Datum Indiening Gecommitteerde Financiering van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 24:00 uur (aan het eind van de Datum Indiening Gecommitteerde Financiering).
Definitief Ontwerp	Het door de Opdrachtnemer op basis van het Voorlopig Ontwerp te vervaardigen ontwerp voor de uitvoering van de opdracht.
Dienst	Een dienst genoemd in de Outputspecificatie, hoofdstuk Diensten.
Directe Overeenkomst	De op de datum van Financial Close ondertekende overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Security Agent/Security Trustee en de Opdrachtnemer die is aangehecht als 0 ( <i>Directe Overeenkomst</i> ).
Distributies	betekent: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) elke: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) vorm van dividend of andere betaling op aandelen;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>(ii) vermindering van eigen vermogen, inkoop van aandelen of elke andere vorm van aanpassing van het aandelenkapitaal;</li> <li>(iii) betaling op grond van een Aandeelhouderslening (inclusief aflossing, rente of andere betaling)</li> <li>(iv) betaling, lening, overeenkomst of een overdacht van bezittingen of rechten voor zover tot stand gebracht na Financial Close en voor zover niet vallend onder de normale bedrijfsuitoefening;</li> <li>(v) ontvangsten van een andere vorm van voordeel die niet ontvangen zijn onder de gewone gang van zaken of billijke commerciële voorwaarden</li> </ul> <p>of;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(vi) vrijval van middelen die ter beschikking staat voor uitkering aan de Aandeelhouders; of</li> </ul> <p>(b) de vervroegde vrijgave van voorwaardelijke financieringsverplichtingen</p>
Enmalige Betaling Beschikbaarheid	Een betaling als bedoeld in paragraaf 5.1 ( <i>Enmalige Betalingen Beschikbaarheid</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> )
Enmalige Betaling Voltooiing	De betaling als bedoeld in paragraaf 5.2 ( <i>Enmalige Betaling Voltooiing</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> )
Eerste Deel Inschrijving	Het technische deel van de Inschrijving.
Einddatum	De Kalenderdag die valt 30 jaar na de Beschikbaarheidsdatum. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Einddatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 24.00 uur aan het eind van de Einddatum.
[Erkend TIS-bedrijf	Een TIS-bedrijf dat beschikt over een definitieve erkenning volgens de IKOB BKB Erkenningsregeling TIS of een gelijkwaardige erkenningsregeling.]
Escrow Agent	De partij sub (3) bij de Escrowovereenkomst.
Escrowovereenkomst	De op de Contractdatum ondertekende overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Opdrachtnemer en de Escrow Agent, waarvan het model is aangehecht als Bijlage 7 ( <i>Modellen</i> ), deel 5 ( <i>Escrowovereenkomst</i> ).
Exploitatiefase	De periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum.

Facility Agent / Intercreditor Agent	De rechtspersoon die Financial Close bevestigt.
Financial Close	De datum waarop de opschortende voorwaarden die zijn opgenomen in de Financieringsovereenkomsten zijn vervuld of vervallen.
Financial Close Garantie	De bij de Gecommitteerde Financiering ingediende Bankgarantie.
Financieel Model	Het financieel model dat door Partijen als zodanig is gewaarmerkt op de datum van Financial Close.
Financieel Nadeel	Een door de Opdrachtnemer aan te tonen toename van zijn uitgaven en/of afname van zijn inkomsten voor zover marktconform en voor zover niet gedekt door een uitgenomen verzekering, waarbij rekening zal worden gehouden met bespaarde kosten, het ontstaansmoment van de toename van de uitgaven of afname van inkomsten en met de wijze van betaling en waarbij een negatief Financieel Nadeel op nul wordt gesteld, behalve als sprake is van een Wijziging Opdrachtgever.
Financier	Elke (rechts)persoon die een Financieringsovereenkomst is aangegaan.
Financieringsovereenkomst	<p>(i) Elke overeenkomst, obligatie of ander arrangement op grond waarvan kredieten (met inbegrip van garantiefaciliteiten en letters of credit) aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld ten behoeve van de financiering van de Werkzaamheden;</p> <p>(ii) andere overeenkomsten, obligaties of arrangementen waaruit blijkt van de (potentiële) verschuldigdheid van gelden (waaronder rating agency fees en agency fees) in verband met de financiering van de Werkzaamheden;</p> <p>(iii) instrumenten ter afdekking van renterisico, valutarisico, inflatierisico en andere derivaten (of gerelateerde opties) aangegaan of uitgenomen in verband met (de financiering van) de Werkzaamheden;</p> <p>(iv) aan (a), (b) of (c) gerelateerde arrangementen, waaronder intercreditor agreements, zekerheden en monoline wraps; en</p> <p>(v) letters of credit gesteld in verband met de Werkzaamheden,</p> <p>in alle gevallen voor zover niet zijnde een Aandeelhouderslening.</p>
Gebruiken	<p>In verband met een Intellectueel Eigendomsrecht:</p> <p>(i) Het gebruiken ten behoeve van het beheer en onderhoud van werken (waaronder begrepen gedeeltelijke of gehele wijziging en/of vernietiging);</p>

	<p>(ii) het gebruiken ten behoeve van de realisatie als bedoeld in artikel 17.4 (<i>Realisatie</i>); en de herhaalde realisatie als bedoeld in artikel 17.5 (<i>Herhaalde Realisatie</i>); en</p> <p>(iii) het gebruiken van afbeeldingen van het werk.</p>
Gebruikers	De werknemers van de Opdrachtgever of werknemers in dienst van een leverancier van de Opdrachtgever en bezoekers van de Opdrachtgever.
Gecommitteerde Financiering	Het financieel deel van de Inschrijving waarin de financieringsvoorwaarden en de daaruit volgende financiële effecten worden gecommitteerd.
Gecorrigeerde Oorspronkelijke Kosten	De kosten van de Opdrachtnemer voor de Relevante Diensten zoals opgenomen in Bijlage 11 ( <i>Relevante Diensten</i> ) gecorrigeerd op de wijze beschreven in artikel 6.2 lid (f).
Gedeeltelijk Niet-beschikbaarheidspercentage	Zie paragraaf 3.2 van Bijlage 3 ( <i>Vergoedingen bij Bijzondere Omstandigheden</i> ).
Geplande Beschikbaarheidsdatum	[●] of de datum zoals deze eventueel op grond van artikel 9.2 ( <i>Geval van Uitstel</i> ) wordt aangepast.
Geplande Voltooiingsdatum	<p>(a) Tot de Beschikbaarheidsdatum: de datum gelegen [61] Kalenderdagen na de Geplande Beschikbaarheidsdatum; en</p> <p>(b) vanaf de Beschikbaarheidsdatum: de datum gelegen [61] Kalenderdagen na de Beschikbaarheidsdatum of een zoveel latere datum als vastgesteld volgens artikel 9.3 (<i>Geval van Uitgestelde Voltooiing</i>).</p>
Geschillenregeling	Zie artikel 21 ( <i>Geschillenregeling</i> ).
Geval van Overmacht	<p>De omstandigheid dat de Opdrachtnemer onvermijdelijk niet of slechts met Financieel Nadeel aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, of de Opdrachtgever onvermijdelijk niet aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, voor zover die omstandigheid (i) niet kwalificeert als een Geval van Vergoeding en (ii) het gevolg is van één of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden:</p> <p>(a) een Verstoring van de Financiële Markten die zich voordoet vóór Financial Close;</p> <p>(b) oorlog, burgeroorlog, terroristische acties, vijandige daden, rebellie of gewapende opstand in Nederland;</p> <p>(c) nucleaire explosies of ontploffing van explosief materiaal, voor zover niet veroorzaakt door de Opdrachtnemer;</p> <p>(d) ioniserende straling of radioactieve, chemische of</p>

	<p>biologische verontreiniging op of nabij het Object voor zover ontstaan na de Contractdatum en voor zover niet veroorzaakt door de Opdrachtnemer;</p> <p>(e) een neerstortend lucht- of ruimtevaartuig (of een onderdeel daarvan) of een drukgolf als gevolg van een supersonisch vliegtuig;</p> <p>(f) inslag van een meteoriet, vulkanische uitbarsting of een orkaan;</p> <p>(g) een aardbeving met een kracht groter dan 6 op de schaal van Richter; of</p> <p>(h) een overstroming anders dan als het gevolg van lokale neerslag, die niet is veroorzaakt door de Opdrachtnemer.</p>
Geval van Uitgestelde Voltooiing	<p>Een omstandigheid of een gebeurtenis als genoemd in sub (a), (b), (c), [(e)]en [●] van de definitie van Geval van Uitstel, die zich voordoet na de Beschikbaarheidsdatum voor zover die aanleiding geeft tot een Kritieke Vertraging Voltooiing en voor zover die, met uitzondering van de omstandigheid als genoemd onder (c) in de definitie van Geval van Uitstel, niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer.</p>
Geval van Uitstel	<p>Eén of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden voor zover die aanleiding geeft tot een Kritieke Vertraging voor zover die, met uitzondering van de omstandigheid als genoemd onder (c), niet het gevolg zijn van een Tekortkoming Opdrachtnemer:</p> <p>(i) een Geval van Vergoeding;</p> <p>(ii) een Geval van Overmacht;</p> <p>(iii) het gebruik maken door de Financiers van hun rechten op grond van de Directe Overeenkomst;</p> <p>(iv) <i>[Problematiek kabels en leidingen voor Uitstel in aanmerking komend];</i></p> <p>(v) <i>[een blokkade als gevolg van een georganiseerde landelijke staking of protestacties door derden];</i></p> <p>(vi) <i>[protestacties door derden en zich voordoen in de periode vanaf twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum tot en met de Geplande Beschikbaarheidsdatum, voor zover sprake is van ten minste één aaneengesloten Kalenderdag dat daadwerkelijk vertraging optreedt];</i></p> <p>(vii) <i>[Vergunningenproblematiek voor Uitstel in aanmerking komend];</i></p> <p>(viii) [●].</p>
Geval van Vergoeding	<p>De omstandigheid dat de Opdrachtnemer onvermijdelijk niet of slechts met Financieel Nadeel</p>

	<p>aan zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst kan voldoen, voor zover dit het gevolg is van één of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden en voor zover dit niet het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer of een Geval van Overmacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) een Tekortkoming Opdrachtgever;</li> <li>(ii) een Wijziging Opdrachtgever;</li> <li>(iii) een Relevante Wetswijziging;</li> <li>(iv) het nemen van de maatregelen op grond van art. 9.5 (<i>Geval van Overmacht</i>) lid (b) onder (i);</li> <li>(v) het op verzoek van de Opdrachtgever (als bedoeld in lid (c) van artikel 9.2 (<i>Geval van Uitstel</i>) respectievelijk artikel 9.3 (<i>Geval van Uitgestelde Voltooiing</i>)) inlopen van een Kritieke Vertraging of een Kritieke Vertraging Voltooiing of een deel daarvan;</li> <li>(vi) <i>[het op verzoek van de Opdrachtgever verlenen van assistentie door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever]</i></li> <li>(vii) <i>[Afwijken van Verstrekte Gegevens;]</i></li> <li>(viii) <i>[Aanwezigheid van feiten of omstandigheden niet blijkend uit Verstrekte Gegevens];</i></li> <li>(ix) <i>[Vergunningenproblematiek voor Vergoeding in aanmerking komend;</i></li> <li>(x) <i>[schade aan het Object, anders dan slijtage als gevolg van normaal gebruik, veroorzaakt door Gebruikers of door de Opdrachtgever ingeschakelde Hulppersonen];</i></li> <li>(xi) <i>[●]</i></li> </ul>
<p>Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet</p>	<p>De gewogen gemiddelde vermogenskostenvoet (voor zowel eigen als vreemd vermogen) die door Partijen op basis van het Financieel Model wordt vastgesteld bij Financial Close en wordt vastgelegd in Bijlage 7 (<i>Modellen</i>) deel 4.</p>
<p>Grond voor Onmiddellijke Beëindiging</p>	<p>Eén of meer van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden, voor zover niet het gevolg van een Geval van Vergoeding of een Geval van Overmacht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) een Bankgarantie wordt niet gesteld in overeenstemming met de artikelen 3.3 (<i>Financial Close Garantie</i>), 3.4 (<i>Uitvoeringsgarantie</i>) of 7.3 (<i>Overdrachtsgarantie</i>);</li> <li>(ii) het Aanvangscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Aanvangscertificaat niet zal worden afgegeven) binnen de termijn als bedoeld in artikel 4.2 (<i>Afgifte van het Aanvangscertificaat</i>);</li> <li>(iii) Financial Close wordt niet bereikt (of het staat vast dat Financial Close niet zal worden bereikt)</li> </ul>

	<p>binnen de termijn als bedoeld in artikel 3.2 (<i>Financial Close</i>);</p> <p>(iv) het Beschikbaarheidscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Beschikbaarheidscertificaat niet zal worden afgegeven) binnen [●] maanden na de Geplande Beschikbaarheidsdatum, waarbij bij het vaststellen van de overschrijding van de Geplande Beschikbaarheidsdatum vertraging ten gevolge van een niet aan Opdrachtnemer toerekenbare brand niet zal worden meegeteld;</p> <p>(v) het Voltooiingscertificaat is niet afgegeven (of het staat vast dat het Voltooiingscertificaat niet zal worden afgegeven) binnen [●] maanden na de Geplande Voltooiingsdatum, waarbij bij het vaststellen van de overschrijding van de Geplande Voltooiingsdatum vertraging ten gevolge van een niet aan Opdrachtnemer toerekenbare brand niet zal worden meegeteld;</p> <p>(vi) een aandeel wordt overgedragen in strijd met artikel 15 (<i>Aandeelhouders</i>);</p> <p>(vii) de Opdrachtnemer handelt in strijd met artikel 3.5 (<i>Herfinanciering</i>);</p> <p>(viii) de Opdrachtnemer staakt gedurende een periode van 15 opeenvolgende Werkdagen de uitvoering van nagenoeg alle Werkzaamheden (tenzij dit is voorzien in een tevoren door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever overhandigde planning);</p> <p>(ix) een betalingsverplichting van de Opdrachtnemer op grond van een Financieringsovereenkomst wordt vervroegd opgeëist in overeenstemming met de in die Financieringsovereenkomst opgenomen opeisingsgronden (anders dan op grond van een Herfinanciering); of</p> <p>(x) de Opdrachtnemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) dient een verzoek tot (voorlopige) surséance van betaling aan of hem wordt (voorlopige) surséance van betaling verleend;</li> <li>(ii) vraagt zijn eigen faillissement aan of wordt in staat van faillissement verklaard;</li> <li>(iii) wordt ontbonden;</li> </ul> <p>(k) de Opdrachtnemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) is in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld voor een delict betreffende de professionele integriteit;</li> <li>(ii) heeft krachtens een besluit van de Nma of de Autoriteit Consument en Markt een last onder dwangsom opgelegd gekregen of krachtens een onherroepelijk besluit van de</li> </ul>
--	--



	<p>Nma of de Autoriteit Consument en Markt een boete opgelegd gekregen wegens overtreding van artikel 6 lid 1 of artikel 24 lid 1 Mw;</p> <p>(iii) personeel van Opdrachtnemer is, gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld wegens een misdrijf als beschreven in artikel 177 of 177a van het Wetboek van Strafrecht en de Opdrachtnemer heeft de daarbij betrokken personen niet binnen 20 Werkdagen vervangen; of</p> <p>(iv) op meer dan een kwart van de activa van de Opdrachtnemer wordt executoriaal beslag gelegd.</p>
<p>Herfinanciering</p>	<p>Het wijzigen van de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van een bestaande Financieringsovereenkomst (in omvang of in tijd) of het aangaan van een nieuwe Financieringsovereenkomst, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) het aantrekken van een aanvullende financiering die nodig is als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid;</li> <li>(b) het uitsyndiceren of overdragen van (gedeelten van) een bestaande Financieringsovereenkomst voor zover dit geen wijzigingen in de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer veroorzaakt;</li> <li>(c) een herfinanciering die is voorzien in het Financieel Model;</li> <li>(d) een herfinanciering die noodzakelijk geacht wordt ter voorkoming van een dreigend faillissement van de Opdrachtnemer;</li> <li>(e) een herfinanciering die plaatsvindt als gevolg van een (dreigende) tekortkoming door de Opdrachtnemer in de nakoming van een verplichting op grond van de Financieringsovereenkomsten mits de verplichtingen van Opdrachtgever als gevolg van deze herfinanciering niet worden verzwaard; en</li> <li>(f) een herfinanciering die plaatsvindt in het kader van een herstructurering als bedoeld in de Directe Overeenkomst.</li> <li>(g) het wijzigen van de betalingsverplichtingen als gevolg van een cash sweep, zoals in de Financieringsovereenkomsten voorzien; en</li> <li>(h) het wijzigen van de betalingsverplichtingen</li> </ul>

	<p>van de Opdrachtnemer als gevolg van een waiver welke door de (meerderheid van de) Financiers wordt goedgekeurd op grond van de dan geldende Financieringsovereenkomsten.</p> <p>Als Herfinanciering wordt tevens aangemerkt een wijziging van de betalingsverplichtingen van de Opdrachtnemer tegenover de Financiers op de datum van Financial Close ten opzichte van de betalingsverplichtingen zoals die voorzien waren op <b>[Datum Indiening Gecommitteerde Financiering]</b> voor zover deze wijzigingen niet voortvloeien uit een wijziging van de reference rates en voor zover deze wijzigingen niet vallen onder de sub (a) tot en met (e) genoemde uitzonderingen.</p>
Herhalingskorting	Zie paragraaf 4 ( <i>Herhalingskorting</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Hulppersoon	Elke (rechts)persoon die, al dan niet in dienstverband, werkzaamheden verricht of diensten levert ten behoeve van of namens de Opdrachtgever respectievelijk de Opdrachtnemer.
Indexeringsformule	Zie paragraaf 1.2 ( <i>Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding</i> ) en paragraaf 6.2 ( <i>Eenheidsprijzen</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Inregelperiode	Zie paragraaf 2.3 en 3.3 ( <i>Inregelperiode</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Inschrijving	Het Eerste Deel Inschrijving d.d. [●] en de Gecommitteerde Financiering d.d. [●] tezamen.
Institutionele Belegger	Een institutionele belegger die onder toezicht staat van een toezichthouder of een toezichthoudende instantie van een (andere) lidstaat, of een toezichthoudende instantie van een staat die geen lidstaat is en die ten minste gelijkwaardige eisen stelt als een toezichthoudende instantie van een lidstaat (alles zoals gedefinieerd in artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht).
Institutionele Geldlening	<p>Een geldlening aan de Opdrachtnemer (al dan niet via een door de Opdrachtgever vooraf goedgekeurde entiteit die de ter beschikking gestelde gelden doorleent of ter beschikking stelt aan de Opdrachtnemer), vanaf het moment dat deze verstrekt is door, uitgesyndiceerd of overgedragen is aan een Institutionele Belegger, voor zover niet zijnde een Aandeelhouderslening.</p> <p>Voor zover verstrekking door, of uitsyndicering of overdracht aan een Institutionele Belegger in één of</p>

	meerdere gedeelte(n) plaatsvindt, kwalificeert het desbetreffende gedeelte dat is verstrekt, uitgesyndiceerd of is overgedragen als Institutionele Geldlening.
Intellectuele Eigendomsrechten	Alle huidige en toekomstige rechten van intellectuele eigendom, zulks in hun meest veelomvattende vorm (inclusief maar niet beperkt tot: auteursrechten, octrooien, merkrechten, modelrechten, domeinnamen, databankrechten en knowhow) die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de Ontwerpdocumenten, de daarin belichaamde werken en de daaruit voortvloeiende werken of naar aanleiding van deze Overeenkomst.
[Justitiabele]	Een natuurlijk persoon ten aanzien van wie onder verantwoordelijkheid van DJI tenuitvoerlegging van een vrijheidsstraf of vrijheidsbenemende maatregel plaatsvindt
[Justitiabelendag]	De Standaard Variabele Dienst bedoeld om de Opdrachtnemer een kostendrager te bieden om alle kosten te verrekenen die worden bepaald door de mate waarin de gemiddelde dagelijkse bezetting het aantal van [●] Justitiabelen overschrijdt.
Kalenderdagen	Een dag volgens de kalender van 0:00 tot 24:00 uur.
Klein Gebrek	Het op een ondergeschikt punt niet voldoen van het Object aan de daaraan gestelde eisen. Als Kleine Gebreken worden niet aangemerkt; <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) gebreken die aan het gebruik van het Object in de weg staan;</li> <li>(ii) gebreken die aan een adequate beveiliging (waaronder toegangscontrole begrepen) van het Object in de weg staan;</li> <li>(iii) gebreken die aan de veiligheid van personen afbreuk doen, waaronder mede wordt verstaan gebreken in verband met brandbeveiliging</li> <li>(iv) gebreken die een behoorlijk beheer, onderhoud en gebruik van het Object belemmeren, in het bijzonder gebreken die op enigerlei wijze afbreuk doen aan de bedrijfsvoering van de Opdrachtgever;</li> <li>(v) gebreken in verband met het voorzien in warmte, water en energie;</li> <li>(vi) gebreken in verband met het voorzien in telecommunicatie; of</li> <li>(vii) [gebreken die aan het Proefdraaien in de weg staan.]</li> </ul>
Kleine Wijziging	Een Wijziging met als gevolg een Financieel Nadeel (of financieel voordeel) dat kleiner is dan € [●] in de Realisatiefase en € [●] in de Exploitatiefase.
Korting	De Beschikbaarheidskorting, de Prestatiekorting, de Herhalingskorting en de korting Kq zoals vermeld in de

	Outputspecificatie.
Kortingsperiode	De Werkelijke Hersteltijd minus de Toegestane Hersteltijd.
[Kostendrager Instroom Justitiabelen]	[De Standaard Variabele Dienst bedoeld om de Opdrachtnemer een kostendrager te bieden om alle kosten te verrekenen die variëren met de instroom van Justitiabelen.]
Kritieke Vertraging	<p>Een vertraging van de Werkzaamheden als gevolg waarvan het zonder Financieel Nadeel onvermijdelijk is dat de Geplande Beschikbaarheidsdatum met meer dan het volgend aantal Kalenderdagen wordt overschreden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) als de omstandigheid of gebeurtenis die tot de vertraging heeft geleid, zich voordoet in de periode tot twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum: 14 Kalenderdagen;</li> <li>(ii) als de omstandigheid of gebeurtenis die tot de vertraging heeft geleid, zich voordoet in de periode vanaf twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum tot en met de Geplande Beschikbaarheidsdatum: 7 Kalenderdagen;</li> </ul> <p>of (in afwijking van sub (i) en (ii)):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(iii) als de vertraging het gevolg is van een Wijziging Opdrachtgever, een Tekortkoming Opdrachtgever of een Relevante Wetswijziging: 0 Kalenderdagen;</li> <li>(iv) <i>[als de vertraging het gevolg is van protestacties door derden en zich voordoet in de periode vanaf twee jaar voor de Geplande Beschikbaarheidsdatum tot en met de Geplande Beschikbaarheidsdatum en voor zover sprake is van ten minste één aaneengesloten Kalenderdag dat daadwerkelijk vertraging optreedt: 5 Kalenderdagen].</i></li> </ul>
Kritieke Vertraging Voltooiing	<p>Een vertraging van de Werkzaamheden als gevolg waarvan het zonder Financieel Nadeel onvermijdelijk is dat de Geplande Voltooiingsdatum met meer dan het volgende aantal Kalenderdagen wordt overschreden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 7 Kalenderdagen;</li> </ul> <p>of (in afwijking van sub (i)):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(ii) Als de vertraging het gevolg is van een Wijziging Opdrachtgever, een Tekortkoming Opdrachtgever of een Relevante Wetswijziging: 0 Kalenderdagen.</li> </ul>

Kwartaal	Een 3-maands periode van 1 januari tot en met 31 maart, 1 april tot en met 30 juni, 1 juli tot en met 30 september of 1 oktober tot en met 31 december.
Managementplan	De in Bijlage 14 ( <i>Voorlopige Plannen</i> ) opgenomen Plannen en alle andere Plannen (onder welke benaming dan ook) die gezamenlijk het Managementsysteem van de Opdrachtnemer beschrijven.
Managementsysteem	De bedrijfsomgeving van de Opdrachtnemer bestaande uit gewenste processen, die kunnen worden ondersteund door een structuur van methoden, procedures, technieken, hulpmiddelen en geschoold personeel.
Market Testing Procedure	De procedure bedoeld in artikel 6.3 ( <i>Market testing</i> ).
Marktherzieningsdatum	De datum gelegen 10 jaar na de Beschikbaarheidsdatum en vervolgens iedere 5 jaar daarna.
Medewerker	Iedere natuurlijke persoon die door de Opdrachtnemer of door een door Opdrachtnemer ingeschakelde onderaannemer wordt ingeschakeld ter uitvoering van de Werkzaamheden.
Melding	Een klacht, wens, storing of informatieverzoek.
[Mock-up]	Een [●] zoals omschreven in de Outputspecificatie.
Monitoringsplan	Het plan zoals bedoeld in artikel 8.1 ( <i>Monitoring</i> ) lid (a).
Netto Beschikbaarheidsvergoeding	Zie paragraaf 1.4 ( <i>Vaststelling van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Nutsvoorzieningen	Gas, elektriciteit, water [, koude- en warmtelevering,] [C2000] [en ●].
Object	[●].
Onderopdrachtnemer	Een (rechts)persoon die door de Opdrachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van de Werkzaamheden wordt ingeschakeld.
Onverzekerd	Het risico is niet op de internationale verzekeringsmarkt verzekerd bij reputable verzekeraars met een credit rating van ten minste A, of wordt gebruikelijk niet bij dergelijke verzekeraars verzekerd, tenzij het risico onverzekerbaar is geworden als gevolg van handelen of nalaten van de Opdrachtnemer en tenzij uit het optreden van dat risico aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer jegens de Opdrachtgever voortvloeit.
Oorspronkelijke	Een, directe of indirecte, opdrachtnemer van de

Onderopdrachtnemer	Opdrachtnemer die is genoemd in Bijlage 16 ( <i>Oorspronkelijke onderopdrachtnemers</i> ).
Outputspecificatie	Bijlage 13 ( <i>Outputspecificatie</i> ).
Overdrachtscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Overdrachtscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Overdrachtseisen	de eisen die zijn vermeld in de Outputspecificatie.
Overdrachtsgarantie	Zie artikel 7.3 ( <i>Overdrachtsgarantie</i> ).
Overeenkomst	Deze overeenkomst (inclusief de daarbij behorende bijlagen)
Overeenkomst van Aandeelhouderslening	Elke overeenkomst op grond waarvan een Aandeelhouderslening aan de Opdrachtnemer wordt verstrekt.
Partij	De Opdrachtgever of de Opdrachtnemer.
Periodieke Opgave	Zie paragraaf 8.1 ( <i>Periodieke Opgave</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Plannen	[●]
Prestatiecorrectie	Zie paragraaf 3.1 ( <i>Prestatiecorrectie</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
Prestatie-eisen	De eisen waaraan een Dienst moet voldoen zoals gespecificeerd in de Outputspecificatie.
Prestatiegebrek	Het niet voldoen van een Dienst aan de daaraan in de Outputspecificatie gestelde eisen.
Prestatiekorting	Zie deel <b>Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.</b> ( <i>Prestatiekorting</i> ) van Bijlage 2 ( <i>Betalingsmechanisme</i> ).
[ <i>Problematiek kabels en leidingen voor Uitstel in aanmerking komend</i> ]	[ <i>Elk van de volgende feiten of omstandigheden:</i> (a) <i>het niet binnen 8 maanden na een schriftelijk verzoek van de Opdrachtnemer aan de kabel- of leidingbeheerder tot de voor de uitvoering van de Werkzaamheden noodzakelijke bescherming, verwijdering of verlegging van kabels of leidingen, kunnen bereiken van een projectovereenstemming met de kabel- of leidingbeheerder die voldoet aan de minimale eisen genoemd in de Outputspecificatie; of</i> (b) <i>een toerekenbare tekortkoming in de nakoming door de kabel- of leidingbeheerder van zijn verplichtingen op grond van een projectovereenstemming, die niet het gevolg is van het handelen of nalaten van de Opdrachtnemer.</i> ]

[Proefdraaien]	De periode gelegen tussen Beschikbaarheidsdatum en Voltooiingsdatum. In deze periode wordt de werking van het Object beproefd op met name veiligheids- en beveiligingsaspecten.
[Proefdraaiplan]	Het Plan als bedoeld in artikel 4.5 ( <i>Afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat</i> ) lid (k) tot en met (n).
Projectdocumenten	Elk van de volgende documenten afzonderlijk alsmede alle volgende documenten tezamen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Financieringsovereenkomsten;</li> <li>- onderaannemingsovereenkomsten;</li> <li>- statuten van de Opdrachtnemer;</li> <li>- aandeelhoudersovereenkomst;</li> <li>- deze Overeenkomst inclusief alle bijlagen.</li> </ul>
Projectfinanciering	De wijze van financiering van een projectvennootschap, waarbij de verstrekkers van vreemd vermogen geen andere verhaalsmogelijkheden hebben dan op de vermogensbestanddelen van de voor het desbetreffende project fungerende projectvennootschap, waarbij de vermogensbestanddelen van de projectvennootschap die worden gebruikt om het project te financieren, worden terugbetaald uit de kasstromen die het project genereert, met uitzondering van <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) de verpanding van aandelen in de projectvennootschap of de holdingvennootschap;</li> <li>(ii) letters of credit of garanties van de moedermaatschappij(en) over toegezegd kapitaal op aandelen en in te brengen bedragen op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening; en</li> <li>(iii) performance garanties of garanties van moedermaatschappij(en) van de EPC/M&amp;O partij(en) waarop de verstrekkers van vreemd vermogen directe verhaalsmogelijkheden hebben via directe overeenkomsten.</li> </ul>
Projectgebied	Het gebied dat als zodanig is aangemerkt op de tekeningen opgenomen in Bijlage 12 ( <i>Verstreckte Gegevens</i> ).
Projectplanning	[●]
Realisatiefase	De periode beginnend op de Aanvangsdatum en eindigend op de Beschikbaarheidsdatum.
Regelgeving	Elke toepasselijke bepaling die is neergelegd in een wettelijke bepaling (waaronder begrepen wetten in formele zin, lagere wetgeving en bepalingen van internationaal recht of EG-recht) of in een ander algemeen verbindend voorschrift of in een Vergunning of een besluit van enig overheidsorgaan, op nationaal, supranationaal of intergouvernementeel niveau (waaronder ook begrepen een bestuursorgaan of toezichthoudende of beleidsbepalende instantie) die

	bindend is voor de Opdrachtnemer.
Registratiesysteem	Het registratiesysteem als bedoeld in artikel 8.2 ( <i>Registratie en afhandeling van Meldingen</i> ).
Relevante Dienst	De Diensten [●], zoals omschreven in de Outputspecificatie.
Relevante Wetswijziging	<p>Een wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving die in werking treedt na [● datum Eerste Deel Inschrijving], of een wijziging in de uitleg daarvan door de hoogste rechterlijke instantie na deze datum, die op [● Datum Eerste Deel Inschrijving] door de Opdrachtnemer redelijkerwijs niet kon worden voorzien (waaronder moet worden verstaan dat over het tijdstip van invoeren van die wijziging, invoering of intrekking nog geen schriftelijke openbare aankondigingen of vermeldingen zijn gedaan door of namens de overheid, het orgaan of de instantie die de wijziging, invoering of intrekking van Regelgeving tot stand heeft gebracht) en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) specifiek betrekking heeft op de Opdrachtnemer of op opdrachtnemers bij overeenkomsten die gelijksoortig zijn aan deze Overeenkomst; of</li> <li>(ii) specifiek betrekking heeft op het Object; of</li> <li>(iii) de Opdrachtnemer noodzaakt om additionele kapitaalinvesteringen (kosten die normaal gesproken in meer dan 1 jaar worden afgeschreven) te doen.</li> </ul>
Rendement op Eigen Vermogen	Het gewogen gemiddelde nominale rendement na belasting op het eigen vermogen dat door Partijen op basis van het Financieel Model is vastgelegd bij Financial Close en wordt vastgelegd in Bijlage 7 ( <i>Modellen</i> ) deel 4.
Ruimte	Alle ruimten die in de Outputspecificatie als zodanig zijn aangeduid in het hoofdstuk "Ruimten".
Security Agent/Security Trustee	De rechtspersoon die ten behoeve van de Financiers de zekerheidsrechten houdt en de Directe Overeenkomst aangaat.
Standaard Variabele Diensten	De Diensten die behoren tot de basis dienstverlening waarbij sprake is van een uniform product / een uniforme dienst (bijv. een kopje koffie) waarvan het volumerisico volledig bij de Opdrachtgever ligt, en het prijsrisico volledig bij de Opdrachtnemer ligt, genoemd in de Outputspecificatie.
Tekortkoming Opdrachtgever	Een tekortkoming door de Opdrachtgever in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst (waaronder begrepen de omstandigheid dat vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn) voor zover die tekortkoming niet:



	<p>(i) het gevolg is van een Tekortkoming Opdrachtnemer; of</p> <p>(ii) het gevolg is van een Geval van Overmacht.</p>
Tekortkoming Opdrachtnemer	<p>Een tekortkoming door de Opdrachtnemer in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst (waaronder begrepen de omstandigheid dat vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn) voor zover die tekortkoming niet:</p> <p>(i) het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid;</p> <p>(ii) een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging is.</p>
Toegestane Hersteltijd	<p>De tijd die volgens de Outputspecificatie is toegestaan voor het herstellen van een Beschikbaarheidsgebrek of voor het herstellen van een Prestatiegebrek.</p>
Tijdgebonden Algemene Bouwplaatskosten	<p>Extra tijdgebonden algemene bouwplaatskosten in verband met een langere uitvoeringsduur bestaande uit de daadwerkelijke extra kosten van materieel, zoals kranen en liften, alsmede van loodsens, keten, verdere bouwplaatsinrichting (afschrijving, huur), verdere bouwplaatsvoorzieningen, onderhoud, verbruikskosten en aansluitkosten, voor zover deze kosten redelijkerwijs niet konden worden beperkt.</p>
Uitsluitingsgronden	<p>Een uitsluitingsgrond zoals bedoeld in artikel 57 van de Richtlijn 2014/24/EU (of een daarvoor in de plaats komende regeling) waarvan in die regeling is beschreven op welke wijze de Opdrachtnemer kan aantonen dat deze niet op de desbetreffende rechtspersoon van toepassing is, of de omstandigheid dat ten aanzien van de desbetreffende (rechts)persoon geldt dat:</p> <p>(i) (alleen als het gaat om een nieuwe Aandeelhouder en zolang nog eigen vermogen moet worden gestort of leningen door die aandeelhouder moet worden verstrekt) niet aannemelijk is dat hij voldoende middelen financiële draagkracht heeft om dat te doen; of</p> <p>(ii) (alleen als het gaat om een nieuwe Financier) niet aannemelijk is dat hij voldoende financiële draagkracht heeft om zijn verplichtingen op grond van de Financieringsovereenkomst na te komen; of</p> <p>(iii) (alleen als het gaat om een nieuwe Financier) hij niet een professionele marktpartij is als gedefinieerd in de Wet op het financieel toezicht.</p>
Uitvoeringsgarantie	<p>Zie artikel 3.4 (<i>Uitvoeringsgarantie</i>).</p>
Uitvoeringsplan Diensten	<p>Het plan zoals beschreven in artikel 6.1 (<i>Verrichten van Diensten</i>).</p>
Uitwerkings- en Realisatieplan	<p>Het plan zoals beschreven in artikel 4.1 (<i>Uitwerkings- en Realisatieplan</i>).</p>

Vastrentende Geldlening	<p>Een vastrentende geldlening die niet kwalificeert als :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Institutionele Geldlening; of</li> <li>(ii) Financieringsovereenkomst die is aangegaan met de Europese Investeringsbank.</li> </ul> <p>Voor zover niet zijnde een Aandeelhouderslening.</p>
Vergunning	<p>Elk besluit, verkeersbesluit, ambtshalve besluit, vergunning, ontheffing, melding, beschikking of andere toestemming van publiekrechtelijke aard die benodigd is voor de Werkzaamheden.</p>
Vergunningenproblematiek voor Uitsstel in aanmerking komend	<p>Het niet overeenkomstig de aanvraag beslissen door het bevoegde bestuursorgaan binnen de daarvoor geldende wettelijke beslistermijn inclusief wettelijke verlenging (of bij gebreke daarvan een redelijke beslistermijn) op een aanvraag van de Opdrachtnemer voor verlening van een Vergunning, als de Opdrachtnemer aantoont dat de door hem ingediende aanvraag voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen daarvan en dat deze in overeenstemming is met hetgeen van een zorgvuldig Opdrachtnemer mag worden verwacht.</p>
Vergunningenproblematiek voor Vergoeding in aanmerking komend	<p>Elk van de volgende omstandigheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Een beslissing van het bevoegde bestuursorgaan of een bevoegde rechter naar aanleiding van een verzoek, bezwaar of beroep van een derde om, al dan niet bij wijze van voorlopige voorziening, een door de Opdrachtnemer te verkrijgen of verkregen Vergunning te schorsen, in te trekken, te herroepen, te vernietigen of anderszins definitief de werking te ontzeggen, als de Opdrachtnemer aantoont dat de door hem ingediende aanvraag voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen daarvan;</li> <li>(ii) Een beslissing van het een bevoegde rechter, naar aanleiding van een beroep van de Opdrachtnemer tegen een vernietiging van een Vergunning, om de vernietiging van de betreffende Vergunning te bekrachtigen; en</li> <li>(iii) Het bestemmingsplan is niet uiterlijk op [●●] van kracht geworden.</li> </ul>
Verhuisplan	<p>Het plan zoals bedoeld in de Outputspecificatie (Bijlage 13).</p>
Verscherpt Toezicht Brandveiligheid	<p>Het verscherpt toezicht ten aanzien van de brandveiligheid zoals beschreven in de Outputspecificatie (Bijlage 13).</p>
Verstoring van de Financiële Markten	<p>(a) Het optreden van een uitzonderlijke omstandigheid in de financiële markten in de</p>

	<p>Europese Unie die een negatief effect heeft op de toegankelijkheid voor de Opdrachtnemer van de nationale of internationale kapitaal- of interbank (inclusief EURIBOR) markten; of</p> <p>(b) één of meer van de op <i>[Datum Indiening Gecommitteerde Financiering]</i> volgens het financieringsplan beoogde Financiers verkeert in staat van insolventie.</p>
Verstreckte Gegevens	De gegevens die zijn opgenomen in de documenten die zijn genoemd in Bijlage 12 ( <i>Verstreckte Gegevens</i> ).
Vertrouwelijke Informatie	De inhoud van deze Overeenkomst en alle daarmee verband houdende informatie die naar haar aard vertrouwelijk moet blijven, zoals documenten, computerbestanden, bestekken, formules, evaluaties, methoden, processen, technische beschrijvingen, rapporten en andere gegevens, bestanden, tekeningen, modellen en berekeningen en de documenten of informatie verstrekt in de loop van procedures op grond van artikel 21 ( <i>Geschillenregeling</i> ).
Voltooiingscertificaat	Een schriftelijke kennisgeving van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer waarin wordt bevestigd dat aan de voorwaarden voor afgifte van het Voltooiingscertificaat genoemd in het Certificatenplan is voldaan.
Voltooiingsdatum	De datum waarop het Voltooiingscertificaat door de Opdrachtgever is afgegeven. Als voor een bepaling van deze Overeenkomst een tijdstip op de Voltooiingsdatum van belang is, wordt, tenzij expliciet anders bepaald, dit tijdstip gesteld op 24:00 uur aan het eind van de Voltooiingsdatum.
Voorlopig Monitoringsplan	Het plan dat is opgenomen Bijlage 14.
Voorlopig Ontwerp	Het ontwerp zoals beschreven in Bijlage 15.
Voorlopige Plannen	De plannen die de Opdrachtnemer in de aanbestedingsfase heeft opgesteld, aangehecht als Bijlage 14: [●]
Weigeringsgrond	Een uitsluitingsgrond bedoeld in artikel 57 van de Richtlijn 2014/24/EU (of een daarvoor in de plaats komende regeling) waarvan in die regeling niet is beschreven op welke manier de Opdrachtnemer kan aantonen dat deze niet op de desbetreffende rechtspersoon van toepassing is, of de omstandigheid dat de desbetreffende (rechts)persoon: (i) zijn zetel of hoofdplaats van vestiging heeft in een

	<p>land waartegen de Opdrachtgever of een verdragsorganisatie waarbij de Opdrachtgever is aangesloten economische of politieke sancties heeft getroffen;</p> <p>(ii) zich hoofdzakelijk bezig houdt met het verwerven van vorderingen op ondernemingen die zich in financiële moeilijkheden bevinden; of</p> <p>(iii) een materieel geschil met de Opdrachtgever heeft dat de nakoming van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer nadelig kan beïnvloeden.</p>
Werkdag	Elke Kalenderdag behalve een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag of daarmee gelijkgestelde dag op grond van de Algemene termijnenwet met uitzondering van artikel 3 lid 2 van deze wet.
Werkelijke Hersteltijd	De tijd die benodigd was om een Beschikbaarheidsgebrek op te heffen of een Prestatiegebrek te herstellen.
Werkzaamheden	De werkzaamheden die de Opdrachtnemer moet verrichten en de diensten die hij moet leveren op grond van deze Overeenkomst.
Wijziging	Een Wijziging Opdrachtgever waaronder een kleine Wijziging Opdrachtgever of een Wijziging Opdrachtnemer waaronder een kleine Wijziging Opdrachtnemer.
Wijziging Opdrachtgever	Zie artikel 13.2 ( <i>Wijziging Opdrachtgever</i> ).
Wijziging Opdrachtnemer	Zie artikel 13.3 ( <i>Wijziging Opdrachtnemer</i> ).
Zeggenschap	Zeggenschap zoals bedoeld in het SER-besluit Fusiegedragsregels 2000 (ook als die regels niet van toepassing zijn).

**BIJLAGE 2 BETALINGSMECHANISME****1 BESCHIKBAARHEIDSVERGOEDING****1.1 Bruto Beschikbaarheidsvergoeding**

- (a) De Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) is € [●●] per Betaalperiode. Het bedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) wordt op de datum van Financial Close vastgelegd volgens Bijlage 7 (*Modellen*) deel 4 (*Vastlegging BBV, Rendement op Eigen Vermogen, Indexeringsformule en Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet*).
- (b) Het op de datum van Financial Close aangepaste bedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding wordt toegepast vanaf de Beschikbaarheidsdatum.

**1.2 Indexering van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding**

- (a) Het bedrag van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding met prijspeil **[dd-mm-jjjj]** zoals blijkt uit de Inschrijving wordt vanaf **[dd-mm-jjjj]** jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de Indexeringsformule.
- (b) De Indexeringsformule luidt:

$$BBV_t = BBV_0 * (b + a_1 * I_{1,t} + a_2 * I_{2,t} + a_3 * I_{3,t} + \dots + a_n * I_{n,t})$$

overeenkomstig de indexeringsformule in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 4 (*Vastlegging BBV, Rendement op Eigen Vermogen, Indexeringsformule en Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet*) zoals vastgesteld bij Financial Close.

waarbij

- $BBV_t$  staat voor de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding zoals van toepassing op tijdstip t en ingaand op de Beschikbaarheidsdatum waarbij het tijdstip 0 betreft **[dd-mm-jjjj]**;
- b staat voor het gedeelte van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding waarop de Inschrijver geen compensatie voor kostenontwikkeling wenst te ontvangen, uitgedrukt in een percentage dat gelijk is gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst;
- $a_{1-n}$  staat voor het gedeelte van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding waarop de Inschrijver een compensatie voor kostenontwikkeling uit hoofde van index  $I_i$  wenst te ontvangen, uitgedrukt in een percentage dat gelijk is gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst;
- $I_{1-n}$  staat voor de jaarlijkse prijsindex uit hoofde waarvan de Inschrijver een compensatie voor kostenontwikkeling wenst te ontvangen, uitgedrukt als factor ten opzichte van het referentiemoment **[dd-mm-jjjj]**, waarbij geldt dat  $I_i$  een prijsindex is die variabel is, die in de Indexeringsformule toegepast wordt vanaf de Beschikbaarheidsdatum en die refereert aan de periode waarop de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding betrekking heeft. Hierbij wordt

prijsindex Ii op 1 januari van jaar t geacht te corresponderen met de prijsindex van augustus van jaar t-1. Indien van een prijsindex Ii geen augustuscijfers beschikbaar zijn, dan dienen jaarcijfers te worden gehanteerd.

t staat voor de teller van de relevante jaarlijkse periode t.o.v. het referentiemoment [**dd-mm-jjjj**].

- (c) Als het basisjaar wordt verlegd, of de wijze van vaststelling, samenstelling of publicatie van prijsindexcijfers wijzigt of een prijsindexcijfer niet langer wordt gepubliceerd, kan dit aanleiding geven tot overleg tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever om hierover afspraken te maken, waarbij de oorspronkelijke uitgangspunten zoveel als mogelijk moeten worden benaderd.

### **1.3 Verschuldigheid Netto Beschikbaarheidsvergoeding**

De Netto Beschikbaarheidsvergoeding (NBV) is verschuldigd over de periode beginnend op de Beschikbaarheidsdatum en eindigend op de Einddatum of zoveel eerder als de Overeenkomst eindigt.

### **1.4 Vaststelling van de Netto Beschikbaarheidsvergoeding**

- (a) De Netto Beschikbaarheidsvergoeding (NBV) is gelijk aan de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV), verminderd met de Beschikbaarheidscorrectie (BC), verminderd met de Prestatiecorrectie (PC), verminderd met de Herhalingskorting ( $K_h$ ):

$$NBV = BBV - BC - PC - K_h$$

In geval van afname van gas en elektriciteit via de raamovereenkomst van de Staat wordt de Netto Beschikbaarheidsvergoeding vastgesteld zoals hierboven beschreven en verminderd met de kosten van gas en/of het opdrachtnemersdeel van het elektriciteitsverbruik, zoals beschreven in paragraaf 7 (*Kosten gas en elektriciteit*) sub (f) van deze Bijlage.

- (b) Indien de Beschikbaarheidsdatum niet valt op de eerste Kalenderdag van een Betaalperiode, wordt de NBV berekend naar rato van het aantal Werkdagen dat resteert tot het einde van de Betaalperiode.
- (c) Indien de Einddatum niet valt op de laatste Kalenderdag van een Betaalperiode, wordt de NBV berekend naar rato van het aantal Werkdagen in de periode vanaf de eerste Kalenderdag van de betreffende Betaalperiode tot en met de Einddatum.
- (d) Als de Netto Beschikbaarheidsvergoeding volgens de berekening kleiner is dan nul, wordt zij gesteld op nul.

## **2 BESCHIKBAARHEIDSCORRECTIE**

### **2.1 Vaststelling van de Beschikbaarheidscorrectie**

- (a) De Beschikbaarheidscorrectie (BC) in een Betaalperiode is gelijk aan de som van de Beschikbaarheidskortingen  $K_b$  en de kortingen op basis van periodieke metingen  $K_q$ :

$$BC = \sum K_b + \sum K_q \text{ (gesommeerd over alle Ruimten)}$$

- (b) Een Beschikbaarheidskorting ( $K_b$ ) is het bedrag dat wordt ingehouden op de BBV in het geval dat een Ruimte in een Betaalperiode gedurende enige tijd niet Beschikbaar is en de Toegestane Hersteltijd is overschreden, tenzij de Ruimte niet Beschikbaar is of de Toegestane Hersteltijd overschreden wordt als gevolg van een Bijzondere Omstandigheid of de onderbreking van Nutsvoorzieningen voor zover niet ontstaan als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer. De Beschikbaarheidskorting wordt bepaald als volgt:

$$K_b = \text{wegingsfactor} * (BK + VK * KP)$$

waarbij geldt:

$K_b$  = de Beschikbaarheidskorting voor een bepaalde Ruimte;

Wegingsfactor = het getal waarmee de Beschikbaarheidskorting van het betreffende geval wordt vermenigvuldigd. Het getal is gelijk aan de wegingsfactor welke de Outputspecificatie bij de betreffende Ruimte vermeldt;

BK = de basiskorting van het betreffende geval conform de Outputspecificatie indien het Beschikbaarheidsgebrek voortduurt na overschrijding van de Toegestane Hersteltijd;

VK = de variabele korting van het betreffende Beschikbaarheidsgebrek conform de Outputspecificatie;

KP = de periode na overschrijding van de Toegestane Hersteltijd, naar boven afgerond in hele uren.

$K_q$  = iedere korting op basis van een periodieke meting.

In afwijking van het voorgaande wordt de Beschikbaarheidskorting bij Beschikbaarheidsgebreken waarvoor een Toegestane Hersteltijd (THT) van 0 uur geldt, bepaald als volgt:

$$K_b = K * (WHT/0,1 \text{ uur})$$

waarbij geldt:

$K_b$  = de Beschikbaarheidskorting voor een bepaalde Ruimte;

K = het kortingsbedrag behorende bij het betreffende Beschikbaarheidsgebrek, indien de Toegestane

Hersteltijd, zoals beschreven in de Outputspecificatie, is overschreden;

WHT = Werkelijke Hersteltijd in uren;

waarbij de factor (WHT/0,1 uur) naar beneden wordt afgerond op gehele getallen.

Indien uit het resultaat van een periodieke meting blijkt dat niet wordt voldaan aan de Regelgeving of dat sprake is van een Beschikbaarheidsgebrek, zal een korting Kq worden ingehouden op de BBV. Het resultaat van de periodieke meting geldt in dat geval bovendien als een Melding, die door de Opdrachtnemer conform artikel 8.2 lid (c) in het Registratiesysteem geregistreerd moet worden.

De kortingsbedragen Kq worden vermenigvuldigd met factor Y, volgens onderstaande tabel:

Bonus/malus trede	Factor Y
5	0,6
4	0,8
3	1,0
2	1,2
1	1,4

Vanaf Beschikbaarheidsdatum tot de eerste jaarlijkse vaststelling geldt trede 3 voor elk kortingsbedrag Kq.

De bonus/malus trede wordt per kortingsbedrag Kq elk jaar per 1 januari vastgesteld. Voor kortingsbedragen Kq in het kader van periodieke metingen die een frequentie hebben dan minder dan één maal per jaar, wordt de trede vastgesteld op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin een periodieke meting heeft plaatsgevonden.

De trede wordt vastgesteld per kortingsbedrag Kq uitgaand van de trede voor het desbetreffende kortingsbedrag Kq in het voorafgaande jaar, aangepast op basis van het aantal opgelegde kortingen Kq in het voorafgaande jaar, een en ander overeenkomstig onderstaande bonus/malus tabel.

De bonus/malus trede kan aldus verschillen per kortingsbedrag Kqs.

BMT (oud)	BMT (nieuw)			
	Na 0 Kortingen Kq:	Na 1 Korting Kq:	Na 2 Kortingen Kq:	Na >2 Kortingen Kq:
5	5	4	3	2
4	5	3	2	1
3	4	2	1	1
2	3	1	1	1
1	2	1	1	1

BMT (oud) is bonus/malus trede in het voorafgaande kalenderjaar  
 BMT (nieuw) is bonus/malus trede voor het lopende kalenderjaar



## 2.2 Kleine Gebreken

De Opdrachtgever mag tot de Geplande Voltooiingsdatum geen Beschikbaarheidskorting vaststellen in verband met een Klein Gebrek waarvan de Opdrachtnemer de aanwezigheid voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtgever heeft gemeld.

## 2.3 Inregelperiode

- (a) Gedurende de eerste twaalf maanden na de Beschikbaarheidsdatum wordt de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort vermenigvuldigd met 50 %.
- (b) Vanaf de dertiende maand na de Beschikbaarheidsdatum wordt de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort vermenigvuldigd met 100 %.
- (c) Gedurende de eerste twee maanden na de Beschikbaarheidsdatum worden de Beschikbaarheidskortingen, niet zijnde de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort, vermenigvuldigd met 60%.
- (d) Gedurende de derde tot en met de vijfde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Beschikbaarheidskortingen, niet zijnde de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort, vermenigvuldigd met 80 %.
- (e) Vanaf de zesde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Beschikbaarheidskortingen, niet zijnde de Beschikbaarheidskorting thermisch comfort, vermenigvuldigd met 100 %.

## 3 PRESTATIECORRECTIE

### 3.1 Vaststelling van de Prestatiecorrectie

- (a) De Prestatiecorrectie (PC) in een Betaalperiode is gelijk aan de som van de Prestatiekortingen  $K_p$  en de kortingen op basis van de periodieke metingen  $K_q$ .

$$PC = \sum K_p + \sum K_q \text{ (gesommeerd over alle Diensten)}$$

- (b) Een Prestatiekorting ( $K_p$ ) is het bedrag dat wordt ingehouden op de BBV in het geval van een Prestatiegebrek als de Toegestane Hersteltijd is overschreden, tenzij het Prestatiegebrek respectievelijk het overschrijden van de Toegestane Hersteltijd het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid of de onderbreking van Nutsvoorzieningen voor zover niet ontstaan als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer.

De Prestatiekorting  $K_p$  in een Betaalperiode wordt als volgt berekend:

$$K_p = K * (WHT/THT)$$

waarbij geldt:

$K_p$  = de Prestatiekorting in de betreffende Betaalperiode;

$K$  = het kortingsbedrag behorend bij het betreffende Prestatiegebrek, indien de Toegestane Hersteltijd, zoals beschreven in de Outputspecificatie, is overschreden;

WHT = Werkelijke Hersteltijd

THT = Toegestane Hersteltijd

waarbij de factor (WHT / THT), voortvloeiend uit het aantal malen dat de Toegestane Hersteltijd wordt overschreden, naar beneden wordt afgerond op gehele getallen.

Indien de Toegestane Hersteltijd 0 uur is, dan wordt de WHT gedeeld door 0,1 uur (zes minuten).

$K_q$  = iedere korting op basis van een periodieke meting.

Indien uit het resultaat van een periodieke meting blijkt dat niet wordt voldaan aan de Regelgeving of dat sprake is van een Prestatiegebrek, zal een korting  $K_q$  worden ingehouden op de BBV. Het resultaat van de periodieke meting geldt in dat geval bovendien als een Melding, die door de Opdrachtnemer conform artikel 8.2 lid (c) in het Registratiesysteem geregistreerd moet worden.

- (c) De kortingsbedragen  $K_q$  worden vermenigvuldigd met factor Y, volgens onderstaande tabel:

Bonus/malus trede	Factor Y
5	0,6
4	0,8
3	1,0
2	1,2
1	1,4

Vanaf Beschikbaarheidsdatum tot aan de eerste jaarlijkse vaststelling geldt trede 3 voor elk kortingsbedrag  $K_q$ .

De bonus/malus trede wordt per kortingsbedrag  $K_q$  elk jaar per 1 januari vastgesteld. Voor kortingsbedragen  $K_q$  in het kader van periodieke metingen die een frequentie hebben van minder dan één maal per jaar, wordt de trede vastgesteld op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin een periodieke meting heeft plaatsgevonden.

De trede wordt vastgesteld per kortingsbedrag  $K_q$ , uitgaand van de trede voor het desbetreffende kortingsbedrag in het voorafgaande jaar, aangepast op basis van het aantal opgelegde kortingen  $K_q$  in het voorafgaande jaar, een en ander overeenkomstig onderstaande bonus/malus tabel.

De bonus/malus trede kan aldus verschillen per kortingsbedrag  $K_q$ .

BMT (oud)	BMT (nieuw)
-----------	-------------

	Na 0 Kortingen Kg:	Na 1 Korting Kg:	Na 2 Kortingen Kg:	Na >2 Kortingen Kg:
5	5	4	3	2
4	5	3	2	1
3	4	2	1	1
2	3	1	1	1
1	2	1	1	1

BMT (oud) is bonus/malus trede in het voorafgaande kalenderjaar

BMT (nieuw) is bonus/malus trede voor het lopende kalenderjaar

### 3.2 Kleine Gebreken

De Opdrachtgever mag tot de Geplande Voltooiingsdatum geen Prestatiekorting vaststellen in verband met een Klein Gebrek waarvan de Opdrachtnemer de aanwezigheid voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtgever heeft gemeld.

### 3.3 Inregelperiode

- (a) Gedurende de eerste twee maanden na de Beschikbaarheidsdatum worden de Prestatiekortingen vermenigvuldigd met 60 %.
- (b) Gedurende de derde tot en met de vijfde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Prestatiekortingen vermenigvuldigd met 80 %.
- (c) Vanaf de zesde maand na de Beschikbaarheidsdatum worden de Prestatiekortingen vermenigvuldigd met 100 %.

## 4 HERHALINGSKORTING

### 4.1 Toepassing

De Opdrachtgever past een Herhalingskorting (Kh) toe indien ter zake van dezelfde Dienst in een Betaalperiode meer dan het in de Outputspecificatie vermelde maximumaantal Prestatiegebreken optreedt, danwel ter zake dezelfde Ruimte meer dan het in de Outputspecificatie vermelde maximumaantal Beschikbaarheidsgebreken optreedt, ongeacht of deze Prestatie- en Beschikbaarheidsgebreken voortduren na de Toegestane Hersteltijd. Op de Herhalingskorting is geen weegfactor van toepassing. De Herhalingskorting is niet van toepassing wanneer deze het gevolg is van een Bijzondere Omstandigheid of de onderbreking van Nutsvoorzieningen voor zover niet ontstaan als gevolg van een Tekortkoming Opdrachtnemer.

### 4.2 Kleine Gebreken

De Opdrachtgever mag tot de Geplande Voltooiingsdatum geen Herhalingskorting vaststellen in verband met een Klein Gebrek waarvan de Opdrachtnemer de aanwezigheid voor afgifte van het Beschikbaarheidscertificaat aan de Opdrachtgever heeft gemeld.

## **5 EENMALIGE BETALINGEN**

### **5.1 Eenmalige Betaling Beschikbaarheid**

Op de Kalenderdag waarop het Beschikbaarheidscertificaat wordt afgegeven is de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een bedrag van € [•],-- ( zegge [•] euro) verschuldigd.

### **5.2 Eenmalige Betaling Voltooiing**

Op de Kalenderdag waarop het Voltooiingscertificaat wordt afgegeven is de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een bedrag van € [●],-- ( zegge [•] euro) verschuldigd.

### **5.3 Betaling**

Binnen 30 Kalenderdagen nadat de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid of Eenmalige Betaling Voltooiing verschuldigd is, moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever daarvoor een factuur sturen. Een factuur voor een Eenmalige Betaling Beschikbaarheid of Eenmalige Betaling Voltooiing moet worden betaald uiterlijk op de tiende Kalenderdag na ontvangst door de Opdrachtgever.

## **6 STANDAARD VARIABELE DIENSTEN**

### **6.1 Vaststelling van de Vergoeding voor Standaard Variabele Diensten**

De vergoeding voor Standaard Variabele Diensten (SVD) wordt voor de desbetreffende Betaalperiode vastgesteld op de som van de producten van de hoeveelheid in de desbetreffende Betaalperiode afgenomen Standaard Variabele Diensten en de bij deze Standaard Variabele Dienst behorende eenheidsprijs.

### **6.2 Eenheidsprijzen**

De eenheidsprijzen voor de Standaard Variabele Diensten luiden als volgt:

**[invoeugen: toepasselijke tabel uit Eisen Financieel Deel van de Inschrijving]**

### **6.3 Indexering van de eenheidsprijzen voor Standaard Variabele Diensten**

De eenheidsprijzen voor Standaard Variabele Diensten worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, volgens het bepaalde in de tabel, opgenomen in paragraaf 6.2. Hierbij wordt prijsindex  $I_i$  op 1 januari van jaar  $t$  geacht te corresponderen met de prijsindex van augustus van jaar  $t-1$ . Indien van een prijsindex  $I_i$  geen augustuscijfers beschikbaar zijn, dan dienen jaarcijfers te worden gehanteerd.

## **7 [KOSTEN GAS EN ELEKTRICITEIT]**

Verbruiksrisico energie

- (a) De Opdrachtnemer draagt het risico (prijs en volume) van het gasverbruik.
- (b) Het elektriciteitsverbruik zal worden gesplitst in een gebruikersdeel en een opdrachtnemersdeel.
- (c) Opdrachtgever draagt het risico (prijs en volume) over het gebruikersdeel en Opdrachtnemer draagt het risico (prijs en volume) over het opdrachtnemersdeel.
  - i. Het gebruikersdeel betreft het elektriciteitsverbruik door de Gebruikers via de *[beschrijving van de betreffende apparatuur]*.
  - ii. Het gebruikersdeel dient separaat door de Opdrachtnemer te worden geregistreerd door middel van tussenmeters.
  - iii. Het opdrachtnemersdeel is gedefinieerd als het verschil tussen het totale elektriciteitsverbruik minus het hier boven gedefinieerde gebruikersdeel.
- (d) Opdrachtnemer draagt alle netwerk- en transportkosten van gas en van het opdrachtnemersdeel van het elektriciteitsverbruik. De netwerk- en transportkosten van het opdrachtnemersdeel worden bepaald naar rato van het aandeel van het opdrachtnemersdeel van het elektriciteitsverbruik in het totale elektriciteitsverbruik.
- (e) Indien Opdrachtnemer voor de levering van elektriciteit geen gebruik maakt van de raamovereenkomst van de Staat, dan stuurt Opdrachtnemer per Betaalperiode een factuur aan Opdrachtgever voor het gebruikersdeel van het elektriciteitsverbruik. De kosten van het gebruikersdeel worden bepaald op basis van het gebruikersdeel in de betreffende periode vermenigvuldigd met de werkelijke energieprijzen van de leverancier van Opdrachtnemer.
- (f) Indien Opdrachtnemer voor de levering van gas en elektriciteit gebruik maakt van de raamovereenkomst van de Staat, dan vindt verrekening plaats door de kosten van gas en/of het opdrachtnemersdeel van het elektriciteitsverbruik in mindering te brengen op de Netto Beschikbaarheidsvergoeding.
- (g) Indien Opdrachtnemer voor de levering van gas en elektriciteit gebruik maakt van de raamovereenkomst van de Staat, dan is Opdrachtgever niet aansprakelijk voor vertraagde levering of onjuiste levering van gas en elektriciteit, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

## **8 FACTURERING EN BETALING**

### **8.1 Periodieke Opgave**

- (a) Binnen 10 Kalenderdagen na afloop van elke Betaalperiode stuurt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een Periodieke Opgave van de Netto

Beschikbaarheidsvergoeding en van de andere bedragen die aan het eind van die Betaalperiode tussen Partijen op grond van de Overeenkomst verschuldigd zijn. De Periodieke Opgave gaat vergezeld van een gedetailleerde uiteenzetting van de wijze waarop die bedragen zijn vastgesteld en bewijsstukken, waaronder ten minste:

- (i) de vastgelegde registraties uit het Registratiesysteem;
  - (ii) de Kortingen;
  - (iii) de vastgelegde registraties van de afgenomen Standaard Variabele Diensten;
  - (iv) de eventueel verschuldigde rente;
  - (v) een specificatie van de door de Staat verschuldigde of teveel betaalde omzetbelasting; en
  - (vi) het totaalbedrag.
- (b) Bedragen als bedoeld in paragraaf 1.2 sub (b) van Bijlage 3 worden niet in de Periodieke Opgave opgenomen
- (c) De Opdrachtgever mag de Opdrachtnemer om nadere informatie vragen om de juistheid van de Periodieke Opgave te kunnen beoordelen. Het vragen van nadere informatie doet niet af aan het bepaalde in paragraaf 8.2 (*Factuur en betaaltermijn*).

## 8.2 Factuur en betaaltermijn

- (a) De Periodieke Opgave gaat vergezeld van een factuur (of een creditnota in het geval uit de opgave blijkt dat de Opdrachtnemer per saldo een bedrag aan de Opdrachtgever is verschuldigd).
- (b) Facturen respectievelijk creditnota's worden als volgt geadresseerd:
- Rijksvastgoedbedrijf,  
T.a.v. afdeling Financiële Zaken, Crediteurenadministratie  
IPC 450  
Postbus 16837  
2500 BV Den Haag
- (c) Een factuur respectievelijk creditnota moet worden betaald uiterlijk op de dertigste Kalenderdag na datum van ontvangst door de Opdrachtgever.
- (d) Als de Opdrachtgever een aan een factuur ten grondslag liggend bedrag betwist, is hij bevoegd de betaling van dat bedrag op te schorten. In dat geval moet de Opdrachtgever de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van de betwisting en de redenen daarvoor. Als de Opdrachtnemer niet instemt met de betwisting is artikel 21 (*Geschillenregeling*) van toepassing. Als blijkt dat de Opdrachtgever het bedrag ten onrechte heeft betwist, is hij de in paragraaf 8.3 (*Rente bij te laat betalen*) bedoelde rente verschuldigd vanaf het tijdstip dat hij verplicht

was het bedrag te betalen als van betwisting geen sprake was geweest. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever een creditfactuur sturen voor de factuur zoals bedoeld in artikel 8.2 (a) alsmede een nieuwe factuur voor het niet betwiste deel van het factuurbedrag.

- (e) Op iedere factuur respectievelijk creditnota moet het bedrag aan verschuldigde omzetbelasting vermeld zijn.

### **8.3 Rente bij te laat betalen**

Tenzij in deze Overeenkomst expliciet anders is bepaald, moet over een te laat betaalde factuur respectievelijk creditnota vanaf de Kalenderdag na het verstrijken van de betaaltermijn een rente worden vergoed gelijk aan de boeterente die verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten (voor zover deze boeterente marktconform is).

### **8.4 Verrekening**

Tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald, mag de Opdrachtgever bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer moet betalen, verrekenen met bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft. In afwijking van de vorige zin wordt de mogelijkheid tot verrekening voor Bijlage 4 (*Vergoeding bij Voortijdige Beëindiging*), delen 2, 3 en 4 geregeld in respectievelijk paragrafen 2.3, 3.2 en 4.3 van die Bijlage.

### **8.5 Euro's**

Facturering en betaling op grond van deze Overeenkomst geschieden in euro's.

### **8.6 Omzetbelasting**

Alle in de Overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

## **9 NADERE BEPALINGEN**

Ten aanzien van de toepassing van het Betalingsmechanisme gelden de volgende nadere bepalingen:

- (a) verschillende Meldingen ter zake van hetzelfde Prestatiegebrek of Beschikbaarheidsgebrek worden in het Betalingsmechanisme behandeld als één Prestatiegebrek of één Beschikbaarheidsgebrek;
- (b) indien er zich ter zake van het Object of een Ruimte gelijktijdig een Prestatiegebrek en een Beschikbaarheidsgebrek voordoen, wordt het Object of de Ruimte als niet Beschikbaar beschouwd en geldt na overschrijding van de Toegestane Hersteltijd uitsluitend de Beschikbaarheidskorting. Een Herhalingskorting kan gelijktijdig met een Beschikbaarheidskorting of een Prestatiekorting worden opgelegd.
- (c) ter zake van het Object of een Ruimte wordt slechts één Beschikbaarheidskorting opgelegd indien het Object of een Ruimte niet

Beschikbaar is ten gevolge van meerdere verschillende oorzaken die elk afzonderlijk ook leiden tot een Beschikbaarheidsgebrek;

- (d) ter zake van een Dienst wordt slechts één Prestatiekorting opgelegd indien het Prestatiegebrek een gevolg is van meerdere verschillende oorzaken die elk afzonderlijk ook leiden tot een Prestatiegebrek;
- (e) indien een Melding ter zake van een Beschikbaarheidsgebrek respectievelijk een Prestatiegebrek op meerdere Beschikbaarheidseisen respectievelijk Prestatie-eisen betrekking heeft, dan geldt de Beschikbaarheidseis respectievelijk Prestatie-eis met de kortste Toegestane Hersteltijd.
- (f) indien ten gevolge van een periodieke meting een Prestatiekorting  $K_p$  in werking treedt en de periodieke meting betrekking heeft op meerdere Diensten, dan geldt voor de berekening van deze Prestatiekorting  $K_p$  de Dienst met de kortste Toegestane Hersteltijd. Indien de Toegestane Hersteltijd van de betreffende Diensten gelijk is aan elkaar, geldt de Prestatiekorting  $K_p$  van de Dienst met de hoogste Korting  $K$ .
- (g) indien de Opdrachtgever, of een Hulppersoon van de Opdrachtgever, verhindert dat de Opdrachtnemer een Prestatiegebrek of een Beschikbaarheidsgebrek ter zake van het Object of een Ruimte herstelt, wordt de relevante Toegestane Hersteltijd verlengd met de periode dat de verhindering voortduurt;
- (h) indien de Overeenkomst bepaalt dat ten aanzien van een Prestatiegebrek of een Beschikbaarheidsgebrek de Toegestane Hersteltijd in overleg bepaald dient te worden, treden Partijen hierover zo spoedig mogelijk in overleg.



**BIJLAGE 3 VERGOEDING BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN**

---

**1 GEVAL VAN UITSTEL****1.1 Vergoeding**

- (a) Bij een Geval van Uitstel moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voor elke Betaalperiode na het optreden van het Geval van Uitstel een vergoeding vaststellen (de vergoeding in een Betaalperiode kan negatief zijn) volgens het bepaalde sub (b), sub (c), sub (d) en sub (e) en de aldus verkregen reeks van bedragen van deze vergoedingen vastleggen.

Als het gaat om een Geval van Uitstel tevens zijnde een Geval van Vergoeding, maakt deze vergoeding, met uitzondering van paragraaf 1.1 sub (b) onder (iv) van deze Bijlage, deel uit van de vergoeding van het Financieel Nadeel.

Als het gaat om een Geval van Uitstel tevens zijnde een Geval van Overmacht, maakt deze vergoeding, met uitzondering van paragraaf 1.1 sub (b) onder (iv) van deze Bijlage, deel uit van de vergoeding onder paragraaf 3.1 (*Geval van Overmacht voor Beschikbaarheidsdatum*) van deze Bijlage.

- (b) Voor een Betaalperiode uit de sub (a) bedoelde reeks is het op die Betaalperiode betrekking hebbende bedrag van de vergoeding gelijk aan:
- (i) met betrekking tot ieder van de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid, de Eenmalige Betaling Voltooiing of met middelen van Aandeelhouders:

hetgeen de Opdrachtnemer als gevolg van het Geval van Uitstel in de desbetreffende Betaalperiode is verschuldigd (deze bedragen kunnen negatief zijn) doordat het aflossingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitstel wijzigt (met maximaal de Kritieke Vertraging) of doordat het trekkingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitstel wordt aangepast waaronder (maar niet beperkt tot) eventuele:

- (A) rente op de hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente);
- (B) commitment fees;
- (C) (rente) herstructureringskosten in verband met het opgeschoven aflossingsprofiel of het aangepaste trekkingsprofiel; en
- (D) rente op de GIC(s) en disbursement account(s);

een en ander voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten, voor zover marktconform en voor zover niet zijnde aflossingen van de hoofdsommen;

plus

(ii) met betrekking tot ieder van de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten niet afgelost worden met de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid, de Eenmalige Betaling Voltooiing of met middelen van Aandeelhouders, de laagste van de twee vergoedingen (A) of (B) hieronder (ingeval de Financieringsovereenkomsten voor een bepaalde hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente) niet de voor optie (A) benodigde flexibiliteit kennen en de Opdrachtgever heeft de Financieringsovereenkomsten marktconform verklaard als bedoeld in artikel 22.5 (*Verklaringen*) lid (d), moet de Opdrachtgever voor deze hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente) de keuze voor optie (B) maken):

- (A) hetgeen de Opdrachtnemer als gevolg van het Geval van Uitstel in de desbetreffende Betaalperiode is verschuldigd (deze bedragen kunnen negatief zijn) doordat het aflossingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitstel wijzigt (met maximaal de Kritieke Vertraging) of doordat het trekkingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitstel wordt aangepast waaronder (maar niet beperkt tot) eventuele:
1. rente op de hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente);
  2. commitment fees;
  3. (rente) herstructureringskosten in verband met het gewijzigde aflossingsprofiel of het aangepaste trekkingsprofiel;
  4. credit enhancement fees; en
  5. rente op de GIC(s) en disbursement account(s);

een en ander voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten en voor zover marktconform en voor zover niet zijnde aflossingen van de hoofdsommen;

of

(B) hetgeen de Opdrachtnemer gedurende de Kritieke Vertraging in de desbetreffende Betaalperiode is verschuldigd aan aflossingen en rente op de hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente) in de situatie dat het aflossingsprofiel niet wijzigt;

plus

hetgeen de Opdrachtnemer vanaf het einde van de Kritieke vertraging tot de Einddatum in de desbetreffende Betaalperiode meer is verschuldigd (als de Opdrachtnemer minder is verschuldigd, is dit bedrag negatief) aan aflossingen

en rente op de hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente) in de situatie dat het aflossingsprofiel niet wijzigt ten opzichte van de situatie dat het aflossingsprofiel zou zijn opgeschoven met de Kritieke Vertraging;

plus

hetgeen de Opdrachtnemer als gevolg van het Geval van Uitstel in de desbetreffende Betaalperiode is verschuldigd (deze bedragen kunnen negatief zijn) doordat het trekkingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitstel wordt aangepast, waaronder (maar niet beperkt tot) eventuele:

1. rente op de hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente);
2. commitment fees;
3. (rente) herstructureringskosten in verband met het aangepaste trekkingsprofiel;
4. credit enhancement fees; en
5. rente op de GIC(s) en disbursement account(s);

een en ander voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten en voor zover marktconform en voor zover niet zijnde aflossingen van de hoofdsommen;

plus

- (iii) hetgeen de Opdrachtnemer als gevolg van het Geval van Uitstel in de desbetreffende Betaalperiode meer is verschuldigd (als de Opdrachtnemer minder is verschuldigd, is dit bedrag negatief) aan agency fees, voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten en voor zover marktconform;

plus

- (iv) een dagvergoeding voor elke Kalenderdag die de desbetreffende Kritieke Vertraging duurt, die wordt bepaald als volgt:

<b>Tabel 1. Dagvergoeding</b>
Invoegen tabel [●]

- (c) Bedragen uit de aldus vastgestelde reeks die betrekking hebben op Betaalperioden ná de Voltooiingsdatum kunnen negatief zijn. Als op grond van het bepaalde sub (b) een bedrag uit de reeks dat betrekking heeft op een Betaalperiode die (geheel of gedeeltelijk) valt vóór de Voltooiingsdatum, negatief is, wordt dit bedrag uit de reeks op nul gesteld en moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer het op nul stellen van het negatieve bedrag compenseren door de andere bedragen uit de reeks aan te passen.

- (d) Als op grond van het bepaalde sub (b) een dubbeltelling optreedt, moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de bedragen uit de reeks corrigeren voor deze dubbeltelling.
- (e) Ieder bedrag uit de reeks mag (geheel of gedeeltelijk) maximaal zes Betaalperioden naar voren en maximaal zes Betaalperioden naar achteren worden verschoven, in onderling overleg tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer en voor zover dit voor de Opdrachtnemer noodzakelijk is met het oog op de in de Financieringsovereenkomsten geëiste ratio's en met het oog op de debt free tail.

## 1.2 Betaling en terugbetaling van de vergoedingen

- (a) Als in een Betaalperiode het bedrag uit de reeks bedoeld in paragraaf 1.1 (*Vergoeding*) sub (a) positief is, moet de Opdrachtgever dit bedrag aan de Opdrachtnemer betalen. Als in een Betaalperiode het bedrag uit de reeks negatief is, moet de Opdrachtnemer het bedrag aan de Opdrachtgever betalen.
- (b) Een bedrag uit de reeks bedoeld in paragraaf 1.1 (*Vergoeding*) sub (a) is verschuldigd aan het eind van de Betaalperiode waarop het bedrag uit de reeks betrekking heeft, behoudens voor zover dit bedrag op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst eerder verschuldigd is, in welk geval de Opdrachtgever het bedrag uiterlijk 4 Werkdagen voordat dit op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst verschuldigd is aan de Opdrachtnemer moet betalen.
- (c) De Opdrachtnemer moet de bedragen uit de reeks bedoeld in paragraaf 1.1 (*Vergoeding*) sub (a) opnemen in de Periodieke Opgave, behoudens voor zover deze bedragen op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst eerder verschuldigd zijn, in welk geval de Opdrachtnemer uiterlijk 30 Kalenderdagen voordat de Opdrachtgever deze bedragen op grond van het bepaalde sub (b) verschuldigd is, daarvoor een factuur aan de Opdrachtgever moet sturen. Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing.

## 1.3 Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar

- (a) Bij een Geval van Uitstel, niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, als gevolg waarvan de totale opgetreden Kritieke Vertraging van dat Geval van Uitstel tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel, niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel, langer duurt dan 2 jaar, moet de Opdrachtgever een keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:
  - (i) de Opdrachtgever beëindigt deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang op grond van het bepaalde in artikel 10.5 (Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing) lid (b) sub (ii);

of

- (ii) de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten met betrekking tot de in paragraaf 1.1 sub (a) bedoelde reeks voor elke Betaalperiode na het moment waarop de totale Kritieke Vertraging zoals hiervoor bedoeld twee jaar heeft geduurd tot en met de Einddatum, in afwijking van het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (b) een vergoeding vaststellen (de vergoeding in een Betaalperiode kan negatief zijn) volgens het hierna in deze paragraaf bepaalde en de aldus verkregen reeks van bedragen van deze vergoedingen vastleggen. Als het gaat om een Geval van Uitstel tevens zijnde een Geval van Vergoeding, maakt deze vergoeding deel uit van de vergoeding van het Financieel Nadeel.

Voor een Betaalperiode is het daarop betrekking hebbende bedrag gelijk aan:

- (A) met betrekking tot ieder van de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten niet afgelost worden met de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid, de Eenmalige Betaling Voltooiing of met middelen van Aandeelhouders het bedrag bedoeld paragraaf in 1.1 (Vergoeding) sub (b) onder (ii) (B) van deze Bijlage;

plus

- (B) met betrekking tot ieder van de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid, de Eenmalige Betaling Voltooiing of met middelen van Aandeelhouders, het bedrag bedoeld paragraaf 1.1 (Vergoeding) sub (b) onder (i) van deze Bijlage;

plus

- (C) voor de Betaalperiode waarin de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid: het bedrag van de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid;

minus

- (D) voor de Betaalperiode waarin de Beschikbaarheidsdatum valt: het bedrag van de Eenmalige Betaling Beschikbaarheid;

plus

- (E) voor de Betaalperiode waarin de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de

- Eenmalige Betaling Voltooiing: het bedrag van de Eenmalige Betaling Voltooiing;
- minus
- (F) voor de Betaalperiode waarin de Voltooiingsdatum valt: het bedrag van de Eenmalige Betaling Voltooiing;
- plus
- (G) het bedrag bedoeld in paragraaf 1.1 (Vergoeding) sub (b) onder (iii);
- plus
- (H) het bedrag bedoeld in paragraaf 1.1 (Vergoeding) sub (b) onder (iv),
- een en ander voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten en voor zover marktconform.
- (b) Het bepaalde in paragraaf 1.2 (Betaling en terugbetaling van de vergoedingen) van deze Bijlage is van overeenkomstige toepassing.
- (c) Als de Opdrachtgever niet uiterlijk op de Kalenderdag gelegen 20 Werkdagen na de dag waarop de totale opgetreden Kritieke Vertraging als bedoeld sub (a) de duur van 2 jaar heeft overschreden een kennisgeving aan de Opdrachtnemer heeft verzonden waarin hij de keuze heeft gemaakt voor de mogelijkheid genoemd sub (a) onder (i), wordt de Opdrachtgever geacht de keuze te hebben gemaakt voor de mogelijkheid genoemd sub (a) onder (ii).
- (d) Het bepaalde in paragraaf 1.1 (Vergoeding) sub (d) en (e) van deze Bijlage is van overeenkomstige toepassing.

## **2 GEVAL VAN VERGOEDING**

### **2.1 Vergoeding**

- (a) De Opdrachtgever moet het Financieel Nadeel dat kan worden toegerekend aan het desbetreffende Geval van Vergoeding aan de Opdrachtnemer vergoeden.
- (b) Als bij andere Gevallen van Vergoeding dan een Wijziging Opdrachtgever het Financieel Nadeel kleiner dan € 0,- blijkt te zijn, wordt het Financieel Nadeel op nul gesteld.
- (c) De Opdrachtnemer moet het Financieel Nadeel aantonen en onderbouwen. Onderbouwing van het Financieel Nadeel door de Opdrachtnemer moet plaatsvinden op basis van "open boek". Dit betekent dat de Opdrachtnemer ter onderbouwing van het Financieel Nadeel alle informatie en documenten – al dan niet afkomstig van derden, waaronder alle Onderopdrachtnemers als bedoeld in artikel 16 (*Onderopdrachtnemers*) – die verband houden met de desbetreffende toename in toekomstige uitgaven of afname in toekomstige inkomsten aan de Opdrachtgever ter beschikking moet stellen, voor zover nodig op eerste verzoek van de Opdrachtgever. Deze informatie

betreft in ieder geval alle informatie ter zake van planning, prijs en financiering van de Werkzaamheden die verband met het Financieel Nadeel houden.

- (d) Ten behoeve van de vaststelling van het Financieel Nadeel stuurt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een specificatie van het Financieel Nadeel, waarin voor zover van toepassing in ieder geval de volgende posten zijn opgenomen en de Opdrachtnemer per in de Tabel 2 opgenomen kostenposten een nadere invulling en onderverdeling aanbrengt:

<b>Tabel 2. Specificatie van het Financieel Nadeel</b>	
<b>Extra directe kosten</b>	
Advieskosten	[●]
Man- en materieeluren	[●]
Materiaal	[●]
Huren	[●]
Leveranties en onderaannemers	[●]
Aantoonbaar gemaakte extra verzekeringskosten	[●]
<b>Extra eenmalige bouwplaatskosten</b>	
Inrichten van de bouwplaatsvoorzieningen, waaronder het plaatsen en verwijderen van keten	[●]
Onderhouden van de bouwplaatsvoorzieningen	[●]
Verbruikskosten	[●]
Afschrijvingen	[●]
Werkenadministratie en begeleiding	[●]
<b>Opslag</b>	
Marktconforme opslag voor algemene kosten vallend aan de kant van de Opdrachtnemer (ter hoogte van 7% (zegge: zeven) van de directe bouwkosten in de Realisatiefase/0 % (zegge: nul) in de Exploitatiefase).	
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico vallend aan de kant van de Opdrachtnemer	5 % van de extra directe kosten
<b>Uitstelkosten (bij Kritieke Vertraging)</b>	
in de periode tot Beschikbaarheidsdatum op basis van paragraaf 1.1 ( <i>Vergoeding</i> ) en 1.3 ( <i>Cumulatieve Kritieke Vertraging groter dan twee jaar</i> )	[●]
in de periode vanaf Beschikbaarheidsdatum tot en met Voltooiingsdatum op basis van paragraaf 4.1 ( <i>Vergoeding</i> ) en 4.3 ( <i>Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar</i> ) van deze Bijlage	[●]
<b>Totaal</b>	[●]

- (e) De opslagen voor algemene kosten en voor winst en risico volgens Tabel 2 van paragraaf 2.1 mogen slechts één keer worden toegepast, ofwel door de Opdrachtnemer ofwel door één der Onderopdrachtnemers.
- (f) De Opdrachtnemer moet de onderbouwing van het Financieel Nadeel, voor zover dat verband houdt met de volgende documenten, traceerbaar laten aansluiten op de volgende documenten, die de Opdrachtnemer op Contractdatum aan de Opdrachtgever ter beschikking moet stellen:
  - (i) de overeenkomst, zoals die gesloten is met de betreffende Onderopdrachtnemer;
  - (ii) [\*\*]
- (g) Als de informatie die is opgenomen in de documenten genoemd onder (e) niet langer actueel is moet de Opdrachtnemer binnen 10 Werkdagen nadat dit aan de Opdrachtnemer bekend is geworden, de actuele informatie aan de Opdrachtgever beschikbaar stellen.
- (h) Kosten die de Opdrachtnemer moet maken door het inschakelen van Onderopdrachtnemers en andere derden en deel uitmaken van het Financieel Nadeel moeten marktconform zijn. Opdrachtgever heeft het recht een Deskundigenadvies door een onafhankelijke deskundige uit te laten voeren volgens het bepaalde in artikel 21.2 (*Deskundigenadvies*).

## 2.2 Betaling van de vergoeding

- a) De Opdrachtgever moet de vergoeding van het Financieel Nadeel betalen op één van (of een combinatie van) de volgende door de Opdrachtgever te kiezen manieren:
  - (i) een bedrag ineens;
  - (ii) dat bedrag in nader door de Opdrachtgever vast te stellen en vóór of op de Einddatum te betalen termijnen.
- b) De eventuele financieringskosten die het gevolg zijn van de keuze van Opdrachtgever voor een manier van betaling anders dan volgens deze paragraaf 2.3 sub (a) onder (i), maken deel uit van het Financieel Nadeel.
- c) De Opdrachtnemer zal alle redelijke inspanningen verrichten om de eventueel benodigde additionele financiering aan te trekken. Indien de Opdrachtnemer er ondanks deze inspanningen niet in slaagt de eventuele benodigde additionele financiering aan te trekken, zal de Opdrachtgever de vergoeding alsnog betalen op een manier die geen additionele financiering noodzakelijk maakt.
- d) Op basis van een voorlopig inzicht in de omvang en de verdeling in tijd van de vergoeding geeft de Opdrachtgever aan op welke van de sub (a) genoemde manieren hij de vergoeding wil betalen. Opdrachtgever zal deze keuze zodanig tijdig maken dat betaling conform het bepaalde in paragraaf 2.3 sub (f) van deze Bijlage kan plaatsvinden.



- e) Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing.
- f) De vergoeding ineens conform paragraaf 2.3 (a) sub (i) of de eerste betaling conform paragraaf 2.3. (a) sub (ii) moet worden betaald in de Betaalperiode na de Betaalperiode waarin de hoogte van het Financieel Nadeel is vastgesteld. Voor zover een bedrag als onderdeel van deze vergoeding op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst als bedoeld in paragraaf 2.1 (d) eerder verschuldigd is, moet de Opdrachtgever het bedrag uiterlijk 4 Werkdagen voordat dit op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst verschuldigd is aan de Opdrachtnemer betalen, in welk geval de Opdrachtnemer uiterlijk 30 Kalenderdagen voordat de Opdrachtgever deze bedragen verschuldigd is, daarvoor een factuur aan de Opdrachtgever moet sturen.
- g) Als het volledige Financieel Nadeel nog niet kan worden vastgesteld aan het einde van de Betaalperiode waarin de Opdrachtnemer het Financieel Nadeel voor het eerst ondervond, moet het deel van de vergoeding dat wel kan worden vastgesteld worden betaald (dan wel betaling daarvan aanvangen) in de Betaalperiode ná de Betaalperiode waarin het Financieel Nadeel voor het eerst werd ondervonden.

### **2.3 Financieel voordeel bij Wijziging Opdrachtgever**

- (a) Als bij een Wijziging Opdrachtgever het in overeenstemming met paragraaf 2.1 (*Vergoeding*) van deze Bijlage vastgestelde Financieel Nadeel negatief is en dus sprake is van een financieel voordeel van de Opdrachtnemer, moet de Opdrachtnemer dat financieel voordeel aan de Opdrachtgever vergoeden.
- (b) Het financieel voordeel moet aan de Opdrachtgever worden vergoed op grond van een betalingsschema dat wordt vastgesteld op basis van de, bij gelijkblijvende omstandigheden, verwachte daadwerkelijke realisatie van het voordeel.

## **3 GEVAL VAN OVERMACHT**

### **3.1 Geval van Overmacht voor Beschikbaarheidsdatum**

- (a) Als een Geval van Overmacht niet zijnde een Geval van Uitstel zich voor de Beschikbaarheidsdatum voordoet moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen die gelijk is aan 0 (nul).
- (b) Als een Geval van Overmacht tevens zijnde een Geval van Uitstel zich voordoet moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met paragraaf 1 (*Geval van Uitstel*) van deze Bijlage, met uitzondering van paragraaf 1.1 (b) onder (iv) van deze Bijlage en met uitzondering van paragraaf 1.3, (a), onder (ii) sub (F) van deze Bijlage. In plaats van het bepaalde in paragraaf 1.3 sub (a) onder (i) van deze Bijlage geldt dat de Opdrachtgever deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigt op grond van het bepaalde in artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) lid (b).

### 3.2 Geval van Overmacht na Beschikbaarheidsdatum

Bij een Geval van Overmacht dat zich voordoet na de Beschikbaarheidsdatum moet vastgesteld worden ten aanzien van welk gedeelte van het Object als gevolg van dat Geval van Overmacht de Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet meer, of slechts met Financieel Nadeel, kan nakomen. Dit gedeelte wordt uitgedrukt in een Gedeeltelijk Niet-beschikbaarheidspercentage (GNBP%).

### 3.3 Vergoeding na Beschikbaarheidsdatum

Gedurende de periode waarin een Geval van Overmacht zich na de Beschikbaarheidsdatum voordoet:

- a. moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer alle bedragen betalen die op grond van deze Overeenkomst aan de Opdrachtnemer in die periode verschuldigd worden, met dien verstande dat de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV) wordt vervangen door  $(100\% - \text{GNBP}\%)$  van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding (BBV);
- b. moet de Opdrachtgever daarnaast aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen die gelijk is aan de som van:
  - (i) Bij een Geval van Overmacht zijnde een Geval van Uitgestelde Voltooiing moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen in overeenstemming met paragraaf 4 (*Geval van Uitgestelde Voltooiing*) van deze Bijlage. In plaats van het bepaalde in paragraaf 4.3 sub (a) onder (i) van deze Bijlage geldt dat de Opdrachtgever deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigt op grond van het bepaalde in artikel 10.6 (*Beëindiging bij een Geval van Overmacht*) lid (c);
  - (ii)  $\text{GNBP}\%$  maal de aan de duur van het desbetreffende Geval van Overmacht toe te rekenen rente op de hoofdsommen en  $\text{GNBP}\%$  maal de aan de duur van het desbetreffende Geval van Overmacht toe te rekenen aflossingen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten, voor zover niet begrepen onder (i)
  - (iii) de kosten van de maatregelen die de Opdrachtnemer heeft genomen op grond van artikel 9.5 (*Geval van Overmacht aan de kant van de Opdrachtnemer*) lid (c) onder (i); en
- c. moet, als besloten wordt deze Overeenkomst na het Geval van Overmacht voort te zetten, de Opdrachtgever het Financieel Nadeel (zoals vastgesteld volgens paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*) van deze Bijlage) dat het gevolg is van het herstel van schade aan het Object die is ontstaan door het Geval van Overmacht aan de Opdrachtnemer vergoeden.

### 3.4 Betaling

Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8 (*Facturering en betaling*) is voor zover relevant van toepassing, behoudens voor zover de Opdrachtnemer de vergoeding op grond van de Financieringsovereenkomsten eerder verschuldigd is, in welk geval de Opdrachtgever de vergoeding uiterlijk 4 Werkdagen voordat deze

op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst verschuldigd is aan de Opdrachtnemer moet betalen mits de Opdrachtnemer uiterlijk 30 Kalenderdagen voordat de Opdrachtgever moet betalen een factuur aan de Opdrachtgever heeft gezonden.

#### **4 GEVAL VAN UITGESTELDE VOLTOOIING**

##### **4.1 Vergoeding**

- (a) Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing moeten Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor elke Betaalperiode na het optreden van het Geval van Uitgestelde Voltooiing een vergoeding vaststellen (de vergoeding in een bepaalde Betaalperiode kan negatief kan zijn) en de aldus verkregen reeks van bedragen vastleggen.

Als het gaat om een Geval van Uitgestelde Voltooiing tevens zijnde een Geval van Vergoeding, maakt deze vergoeding deel uit van de vergoeding van het Financieel Nadeel.

Als het gaat om een Geval van Uitgestelde Voltooiing tevens zijnde een Geval van Overmacht, maakt deze vergoeding deel uit van de vergoeding onder paragraaf 3.3 (*Vergoeding na Beschikbaarheidsdatum*) van deze Bijlage.

- (b) Voor een Betaalperiode uit de bedoelde reeks is het op die Betaalperiode betrekking hebbende bedrag van de vergoeding gelijk aan:

met betrekking tot ieder van de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de Eenmalige Betaling Voltooiing of met middelen van Aandeelhouders:

hetgeen de Opdrachtnemer als gevolg van het Geval van Uitgestelde Voltooiing in de desbetreffende Betaalperiode is verschuldigd (deze bedragen kunnen negatief zijn) doordat het aflossingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitgestelde Voltooiing wijzigt (met maximaal de Kritieke Vertraging Voltooiing) of doordat het trekkingsprofiel als gevolg van het Geval van Uitgestelde Voltooiing wordt aangepast, waaronder (maar niet beperkt tot) eventuele:

- (i) rente op de hoofdsom (inclusief aan de hoofdsom toegevoegde rente);
- (ii) commitment fees;
- (iii) (rente) herstructureringskosten in verband met het opgeschoven aflossingsprofiel of het aangepaste trekkingsprofiel; en
- (iv) rente op de GIC(s) en disbursement account(s),

een en ander voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten, voor zover marktconform en voor zover niet zijnde aflossingen van de hoofdsommen.

#### 4.2 Betaling en terugbetaling van de vergoedingen

- (a) Als in een Betaalperiode het bedrag uit de reeks bedoeld in paragraaf 4.1 (*Vergoeding*) positief is, moet de Opdrachtgever dit bedrag aan de Opdrachtnemer betalen. Als in een Betaalperiode het bedrag uit de reeks negatief is, moet de Opdrachtnemer het bedrag aan de Opdrachtgever betalen.
- (b) Een bedrag uit de reeks bedoeld in paragraaf 4.1 (*Vergoeding*) is verschuldigd aan het eind van de Betaalperiode waarop het bedrag uit de reeks betrekking heeft, behoudens voor zover dit bedrag op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst eerder verschuldigd is, in welk geval de Opdrachtgever het bedrag uiterlijk 4 Werkdagen voordat dit op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst verschuldigd is aan de Opdrachtnemer moet betalen.
- (c) De Opdrachtnemer moet de bedragen uit de reeks bedoeld in paragraaf 4.1 (*Vergoeding*) opnemen in de Periodieke Opgave behoudens voor zover deze bedragen op grond van de desbetreffende Financieringsovereenkomst eerder verschuldigd zijn, in welk geval de Opdrachtnemer uiterlijk 30 Kalenderdagen voordat de Opdrachtgever deze bedragen op grond van het bepaalde sub (b) verschuldigd is, daarvoor een factuur aan de Opdrachtgever moet sturen. Bijlage 2 (*Betalingsmechanisme*), paragraaf 8.2 (*Factuur en Betaaltermijn*) is voor zover relevant van toepassing.

#### 4.3 Cumulatieve Kritieke Vertraging Voltooiing groter dan twee jaar

- (a) Bij een Geval van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel), als gevolg waarvan de totale opgetreden Kritieke Vertraging Voltooiing van dat Geval van Uitgestelde Voltooiing,

al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging Voltooiing van alle eerdere Gevallen van Uitgestelde Voltooiing (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel), en

al dan niet tezamen met de reeds opgetreden Kritieke Vertraging van alle eerdere Gevallen van Uitstel (niet zijnde een gebeurtenis als genoemd onder (c) van de definitie van Geval van Uitstel), en

(als de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum) verminderd met het aantal Kalenderdagen dat de Beschikbaarheidsdatum valt vóór de Geplande Beschikbaarheidsdatum,

langer duurt dan 2 jaar,

moet de Opdrachtgever de reeks bedoeld in paragraaf 4.1 voor het lopende Geval van Uitgestelde Voltooiing finaliseren op basis van een Kritieke Vertraging Voltooiing leidend tot een totale (cumulatieve) Kritieke Vertraging Voltooiing (als hiervoor bedoeld) van (precies) 2 jaar; en

moet de Opdrachtgever een keuze maken uit de volgende twee mogelijkheden:

- i. de Opdrachtgever beëindigt deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang op grond van het bepaalde in artikel 10.5 (*Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing*) lid (b) sub (ii);

of

- ii. de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer moeten voor de resterende Kritieke Vertraging Voltooiing (van het lopende Geval van Uitgestelde Voltooiing) een nieuwe reeks vaststellen (als ware sprake van een nieuw Geval van Uitgestelde Voltooiing) als volgt:

(A) voor de Betaalperiode waarin de hoofdsommen moeten worden afgelost die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de Eenmalige Betaling Voltooiing: het bedrag van de Eenmalige Betaling Voltooiing;

plus

(B) met betrekking tot ieder van de hoofdsommen (inclusief aan de hoofdsommen toegevoegde rente) die op grond van de Financieringsovereenkomsten afgelost worden met de Eenmalige Betaling Voltooiing of met middelen van Aandeelhouders, het bedrag bedoeld paragraaf 1.1 (*Vergoeding*) sub (b) onder (i) van deze Bijlage;

minus

(C) voor de Betaalperiode waarin de Voltooiingsdatum valt: het bedrag van de Eenmalige Betaling Voltooiing;

een en ander voor zover direct voortvloeiend uit de Financieringsovereenkomsten en voor zover marktconform.

Als het gaat om een Geval van Uitgestelde Voltooiing tevens zijnde een Geval van Vergoeding, maakt deze vergoeding deel uit van de vergoeding van het Financieel Nadeel.

Als het gaat om een Geval van Uitgestelde Voltooiing tevens zijnde een Geval van Overmacht, maakt deze vergoeding deel uit van de vergoeding onder paragraaf 3.3 (*Vergoeding na Beschikbaarheidsdatum*) van deze Bijlage.

- (b) Het bepaalde in paragraaf 4.2 (*Betaling van de vergoeding*) van deze Bijlage is van overeenkomstige toepassing.
- (c) Als de Opdrachtgever niet uiterlijk op de Kalenderdag gelegen 20 Werkdagen na de dag waarop de totale opgetreden Kritieke Vertraging als bedoeld sub (a) de duur van 2 jaar heeft overschreden een kennisgeving aan de Opdrachtnemer heeft verzonden waarin hij de keuze heeft gemaakt voor de

mogelijkheid genoemd sub (a) onder (i), wordt de Opdrachtgever geacht de keuze te hebben gemaakt voor de mogelijkheid genoemd sub (a) onder (ii).

**BIJLAGE 4 VERGOEDING BIJ VOORTIJDIGE BEËINDIGING**

---

**1 BEËINDIGING BIJ EEN GROND VOOR ONMIDDELIJKE BEËINDIGING OF BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTNEMER****1.1 Vergoeding bij beëindiging vóór Financial Close**

Bij een beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer vóór het bereiken van Financial Close moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een vergoeding betalen gelijk aan € **[hoogte van de Financial Close Garantie]**.

**1.2 Vergoeding bij beëindiging ná Financial Close**

Bij een beëindiging bij Grond voor Onmiddellijke Beëindiging of een Tekortkoming Opdrachtnemer ná het bereiken van Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, of, als de vergoeding negatief is: de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, een vergoeding **(V)** betalen, gelijk aan een vergoeding voor de waarde van de reeds door de Opdrachtnemer verrichte Werkzaamheden **(W)**, welke vergoeding als volgt wordt bepaald:

- (a) de contante waarde (berekend met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet, voor zover betrekking hebbend op Vastrentende Geldleningen en op financieringsfaciliteiten met een renteswap gecorrigeerd voor wijzigingen in de onderliggende base rates op de datum waarop de Overeenkomst eindigt ten opzichte van Financial Close) van de betalingen die de Opdrachtgever naar verwachting aan de Opdrachtnemer zou hebben moeten doen bij voortzetting van deze Overeenkomst vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot de Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst volgens de Projectplanning), waaronder indien van toepassing het totaal van de nog te betalen vergoedingen op grond van paragraaf 1 en 4 van Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), waarbij ter bepaling van de verwachte Netto Beschikbaarheidsvergoedingen de Beschikbaarheidscorrecties, de Prestatiecorrecties en de Herhalingskortingen buiten beschouwing worden gelaten;

minus

- (b) de contante waarde (berekend met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet, voor zover betrekking hebbend op Vastrentende Geldleningen en op financieringsfaciliteiten met een renteswap gecorrigeerd voor wijzigingen in de onderliggende base rates op de datum waarop de Overeenkomst eindigt ten opzichte van Financial Close) van de betalingen die de Opdrachtnemer naar verwachting aan de Opdrachtgever zou hebben moeten doen bij voortzetting van deze Overeenkomst vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot de Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst volgens de Projectplanning), waaronder indien van toepassing het totaal van de nog te betalen bedragen op grond van paragraaf 1 en 4 van Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*);

minus

- (c) de contante waarde (berekend met hantering van de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet, voor zover betrekking hebbend op Vastrentende Geldleningen en op financieringsfaciliteiten met een renteswap gecorrigeerd voor wijzigingen in de onderliggende base rates op de datum waarop de Overeenkomst eindigt ten opzichte van Financial Close) van de betalingen die de Opdrachtgever naar verwachting zou moeten doen (waarbij Beschikbaarheidscorrecties en Prestatiecorrecties buiten beschouwing worden gelaten) aan een vervangende opdrachtnemer die de verplichtingen van de Opdrachtnemer onder de voorwaarden van deze Overeenkomst op zich neemt, voor zover die verplichtingen moeten worden nagekomen vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst volgens de Projectplanning), tegen een marktconforme prijs;

minus

- (d) een gefixeerde vergoeding voor additionele kosten (**EK**) gelijk aan:
- (i) € [●] als de datum waarop deze Overeenkomst eindigt is gelegen vóór de Beschikbaarheidsdatum; en
- (ii) € [●] als de datum waarop deze Overeenkomst eindigt gelijk is aan of is gelegen ná de Beschikbaarheidsdatum.

minus

- (e) een bedrag ter hoogte van 50% van het bedrag van de Uitvoeringsgarantie (**UitvG**), voor zover de Tekortkoming Opdrachtnemer die tot de beëindiging heeft geleid bestaat uit het niet herstellen van schade aan het Object en de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om deze schade aan het Object te herstellen (dit onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, volgens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

$$V = W - EK - \text{UitvG}$$

De bedragen V en W kunnen negatief zijn. De bedragen EK en UitvG kunnen niet negatief zijn.

De contante waarde bedoeld onder (c) van deze paragraaf 1.2 moet worden vastgesteld door een Commissie van Deskundigen, die bestaat uit drie leden. De procedure voor benoeming van de Commissie van Deskundigen en voor de totstandkoming van het advies van deze Commissie van Deskundigen is die van artikel 21.2 (*Deskundigenadvies*), waarbij alle in artikel 21.2 genoemde termijnen worden verdubbeld. Overeenkomstig artikel 21.2 lid (i) geldt het advies van de Commissie van Deskundigen als een bindend advies, tenzij een Partij binnen 8 weken na de datum van het advies aan de andere Partij laat weten zich niet met het advies te kunnen verenigen en binnen deze termijn ter zake een geschil bij de burgerlijke rechter aanhangig heeft gemaakt. Het advies behoeft in dat geval niet te worden nageleefd.



Ten overvloede wordt opgemerkt dat de Opdrachtnemer de bedragen die zijn meegenomen in de berekening van de vergoeding W niet naast de vergoeding W aan de Opdrachtgever verschuldigd is.

### 1.3 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan de boeterente die verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten (voor zover deze boeterente marktconform is) over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.

## 2 BEËINDIGING BIJ EEN TEKORTKOMING OPDRACHTGEVER OF DISCRETIONAIRE BEËINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

### 2.1 Vergoeding voor Financial Close

Bij een Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever voor Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding betalen, gelijk aan:

- (a) de waarde van de door Opdrachtnemer verrichte Werkzaamheden voor de Staat tot het moment van beëindiging, vast te stellen door een onafhankelijk deskundige; en
- (b) een bedrag van [●] (zegge [●] euro) als tegemoetkoming voor de door Opdrachtnemer geleden schade.

### 2.2 Vergoeding na Financial Close

Bij een beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtgever of een discretionaire beëindiging door de Opdrachtgever, moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (**V**) betalen, gelijk aan:

- (a) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees voor zover marktconform (**HS**);

plus

- (b) de kosten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht als gevolg van de beëindiging van deze Overeenkomst voor zover marktconform (**KFO**), waaronder:

- (i) voor zover het gaat om verbreken van een renteswap: break costs overeenkomstig de methode als vastgelegd in ISDA 2002 – “CLOSE OUT AMOUNT”;

- (ii) voor zover het gaat om verbreken van een Institutionele Geldlening: de contractverbrekingskosten en de overige daarmee verband houdende kosten zoals opgenomen in de Financieringsovereenkomst inzake de Institutionele Geldlening, overeenkomstig de methode van contante waarde van toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen (als Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Institutionele Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Institutionele Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden) voor zover deze contante waarde groter is dan de nominale hoofdsommen die uitstaan op grond van de toepasselijke Financieringsovereenkomst inzake de Institutionele Geldlening, waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan 50% van de kredietmarge zoals opgenomen in de toepasselijke Financieringsovereenkomst plus de nominale rente die aansluit op het gemiddelde rendementpercentage op de onderliggende base rate van de Institutionele Geldlening en moet worden vastgesteld op basis van de resterende duur van de Institutionele Geldlening ten opzichte van de duur van de onderliggende base rate van de Institutionele Geldlening (zoals door Partijen samen met een door de Opdrachtgever aan te stellen (en voor de Opdrachtnemer aanvaardbare) benchmarker vastgesteld, conform de op Financial Close gevolgde procedure voor de vaststelling van de base rate van de Institutionele Geldlening), in welk geval enkel het deel moet worden vergoed dat groter is dan de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees;
- (iii) voor zover het gaat om verbreken van een Vastrentende Geldlening: de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen op grond van enkel de onderliggende base rate van de Vastrentende Geldlening zoals opgenomen in de toepasselijke Financieringsovereenkomst en aflossingsverplichtingen (als Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Vastrentende Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Vastrentende Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden), waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan de voor de resterende duur en debt profiel van de Vastrentende Geldlening op de datum waarop de Overeenkomst eindigt geldende base rate, zoals door Partijen samen met een door de Opdrachtgever aan te stellen (en voor de Opdrachtnemer aanvaardbare) benchmarker vastgesteld, conform de op Financial Close gevolgde procedure voor de vaststelling van de base rate van de Vastrentende Geldlening;

minus

de hoofdsommen die uitstaan op grond van de toepasselijke Financieringsovereenkomst inzake de Vastrentende Geldlening plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees;

en

- (iv) (indien van toepassing) bij beëindiging van de Overeenkomst nog niet betaalde credit enhancement fees;
- (v) *[voor zover het gaat om verbreken van een financiering verstrekt door de Europese Investeringsbank (EIB): de contractverbrekingskosten en de overig daarmee verband houdende kosten zoals opgenomen in de Financieringsovereenkomst inzake de Europese Investeringsbank.]*

plus

- (c) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening (**AL**);

plus

- (d) het gestort en uitstaand kapitaal op aandelen in de Opdrachtnemer plus eventueel bedongen en betaalde agio (**Aand**);

plus

- (e) een rendementsvergoeding (**RV1**) leidend tot een rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen die werkelijk zijn geïnvesteerd of toegezegd (door letters of credit of garanties van de moedermaatschappij) en zolang deze bedragen zijn geïnvesteerd of toegezegd over de periode vanaf de Contractdatum tot de datum waarop deze Overeenkomst eindigt dat gelijk is aan het gewogen gemiddelde rendementspercentage dat resulteert uit de betalingen van de Opdrachtnemer aan zijn Aandeelhouders in deze periode volgens het Financieel Model, waarbij bij de vaststelling van dit bedrag rekening gehouden moet worden met:
  - (i) de reeds gedane rentebetalingen op basis van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening, met inbegrip van de timing daarvan;
  - (ii) de reeds gedane uitkeringen op aandelen en de geboekte reserves exclusief agio, met inbegrip van de timing daarvan; en
  - (iii) het netto werkkapitaal resulterend uit de balans van Opdrachtnemer op de datum waarop deze Overeenkomst eindigt, exclusief voorraden en onderhanden werk en gecorrigeerd voor de door de Opdrachtnemer nog aan Onderopdrachtnemers te betalen bedragen voor uitgevoerde werkzaamheden en voor door die Onderopdrachtnemers aan derden te betalen vergoedingen als gevolg van annulering van reeds geplaatste bestellingen voor zover die

vergoedingen marktconform zijn en de tijdstippen waarom de bestellingen gedaan werden een redelijk verband houden met de Projectplanning.

In afwijking hiervan is het bedrag gelijk aan nul als het werkelijk gerealiseerde rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen over deze periode hoger is geweest dan het gewogen gemiddelde percentage van de uit het Financieel Model blijkende door de Opdrachtnemer aan zijn Aandeelhouders te verrichten betalingen;

plus

- (f) de contractverbrekingskosten (**CV**) van in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer aangegane onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten met leveranciers of adviseurs als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, voor zover niet reeds begrepen in (b) en voor zover marktconform. In de Exploitatiefase geldt hiervoor een maximum van € [●] (zegge [●] euro);

plus

- (g) een rendementsvergoeding (RV2) over de periode vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum zoals die laatste gegolden zou hebben als deze Overeenkomst niet voortijdig zou zijn beëindigd, gelijk aan de contante waarde van de in het Financieel Model gehanteerde rentebetalingen op basis van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening alsmede de dividendbetalingen aan Aandeelhouders die betrekking hebben op deze periode, waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan het Rendement op Eigen Vermogen op de onder (c) en (d) genoemde bedragen, waarbij bij de vaststelling van dit bedrag rekening gehouden moet worden met:
  - (i) de timing van stortingen en aflossingen respectievelijk inkoop van de onder (c) en (d) genoemde bedragen vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum;
  - (ii) gehanteerde rendementseisen na belastingen als genoemd in Bijlage 7 (*Modellen*), deel 4 (*Vastlegging BBV, Rendement op Eigen Vermogen, Indexeringsformule en Vermogenskosten*) op de onder (c) en (d) genoemde bedragen in relatie tot geëffectueerde herfinancieringen (teneinde dubbeltelling te voorkomen); en
  - (iii) het totaal van de nog te betalen en terug te betalen bedragen volgens het bepaalde in paragraaf 1 en paragraaf 4 van Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*);

minus

- (h) de contante waarde van het rendement na belastingen dat Opdrachtnemer kan behalen met een alternatieve aanwending van de onder (c) en (d) genoemde bedragen (**AltR**):

- (i) gedurende de periode vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de Einddatum (zoals deze er zou zijn geweest bij de volledige uitvoering van deze Overeenkomst);
- (ii) voor investering in investeringsmogelijkheden die zich ten tijde van de beëindiging van deze Overeenkomst voordoen; en
- (iii) voor investeringsmogelijkheden met karakteristieken (waaronder risicoprofiel) vergelijkbaar met de uitvoering van deze Overeenkomst;

waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan het Rendement op Eigen Vermogen op de onder (c) en (d) genoemde bedragen;

minus

- (i) het totaal van de bedragen (**Verz**) die de verzekeraar uitkeert uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 lid (a), voor zover de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, volgens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

plus

- (j) het bedrag aan belastingen (**Bel**) dat de Opdrachtnemer in Nederland noodzakelijkerwijs moet betalen als gevolg van de betaling van de vergoeding (**V**). De Opdrachtgever mag dit bedrag rechtstreeks aan de belastingdienst voldoen.

$$V = HS + KFO + AL + Aand + RV1 + CV + RV2 - AltR - Verz + Bel$$

De bedragen V en KFO kunnen negatief zijn. De bedragen HS, AL, Aand, RV1, RV2, AltR, Verz Bel en de som van (RV2-AltR) worden, als deze negatief zijn, op nul gesteld.

### 2.3 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan het Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.
- (c) De Opdrachtgever mag het (gesommeerde) bedrag dat hij op grond van het bepaalde in paragraaf 2.1 onder (c) tot en met (j) aan de Opdrachtnemer moet betalen, verrekenen met de bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft.
- (d) De Opdrachtgever mag het (gesommeerde) bedrag dat hij op grond van het bepaalde in paragraaf 2.1 onder (a) en (b) aan de Opdrachtnemer moet

betalen, niet verrekenen met de bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft.

### **3 BEËINDIGING BIJ EEN LANGDURIG GEVAL VAN UITSTEL**

#### **3.1 Vergoeding**

Bij een beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (**V**) voor zover marktconform betalen, gelijk aan:

- (a) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten (**HS**) plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees voor zover marktconform;

plus

- (b) de kosten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht als gevolg van de beëindiging van deze Overeenkomst voor zover marktconform (**KFO**), waaronder:
  - (i) voor zover het gaat om verbreken van een (rente) swap: break costs overeenkomstig de methode als vastgelegd in ISDA 2002 – “CLOSE OUT AMOUNT”;
  - (ii) voor zover het gaat om verbreken van een Institutionele Geldlening: de contractverbrekingskosten en de overige daarmee verband houdende kosten, zoals opgenomen in de Financieringsovereenkomst inzake de Institutionele Geldlening, overeenkomstig de methode van contante waarde van toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen (als Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Institutionele Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Institutionele Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden) voor zover deze contante waarde groter is dan de nominale hoofdsommen die uitstaan op grond van de toepasselijke Financieringsovereenkomst inzake de Institutionele Geldlening, waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan 50% van de kredietmarge zoals opgenomen in de toepasselijke Financieringsovereenkomst plus de nominale rente die aansluit op de het gemiddelde rendementspercentage op de onderliggende base rate van de Institutionele Geldlening en moet worden vastgesteld op basis van de resterende duur van de Institutionele Geldlening ten opzichte van de duur van de onderliggende base rate van de Institutionele Geldlening (zoals door Partijen samen met een door de Opdrachtgever aan te stellen (en voor de Opdrachtnemer aanvaardbare) benchmarker vastgesteld, conform de op Financial Close gevolgde procedure voor de vaststelling van de base rate van de Institutionele Geldlening), in welk geval enkel het deel moet worden vergoed dat groter is dan de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten plus de over die

hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees;

- (iii) voor zover het gaat om verbreken van een Vastrentende Geldlening: de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen op grond van enkel de onderliggende base rate van de Vastrentende Geldlening zoals opgenomen in de toepasselijke Financieringsovereenkomst en aflossingsverplichtingen (als Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Vastrentende Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Vastrentende Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden), waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan de voor de resterende duur en debt profiel van de Vastrentende Geldlening op de datum waarop de Overeenkomst eindigt geldende base rate, zoals door Partijen samen met een door de Opdrachtgever aan te stellen (en voor de Opdrachtnemer aanvaardbare) benchmarker vastgesteld, conform de op Financial Close gevolgde procedure voor de vaststelling van de base rate van de Vastrentende Geldlening;

minus

de hoofdsommen die uitstaan op grond van de toepasselijke Financieringsovereenkomst inzake de Vastrentende Geldlening plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees;

en

- (iv) (indien van toepassing) bij beëindiging van de Overeenkomst nog niet betaalde credit enhancement fees;
- (v) *[voor zover het gaat om verbreken van een financiering verstrekt door de Europese Investeringsbank (EIB): de contractverbrekingskosten en de overig daarmee verband houdende kosten zoals opgenomen in de Financieringsovereenkomst inzake de Europese Investeringsbank.]*

plus

- (c) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening (**AL**);

plus

- (d) het gestort en uitstaand kapitaal op aandelen in de Opdrachtnemer plus eventueel bedongen en betaalde agio (**Aand**);

plus

- (e) een rendementsvergoeding (**RV1\***) leidend tot een rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen die werkelijk zijn geïnvesteerd of toegezegd (door letters of credit of garanties van de moedermaatschappij) en zolang deze bedragen zijn geïnvesteerd of toegezegd over de periode vanaf de Contractdatum tot de datum waarop deze Overeenkomst eindigt dat gelijk is aan het gemiddelde rendementspercentage op tienjarige Nederlandse staatsobligaties (zoals gepubliceerd per stortingsdata), waarbij bij de vaststelling van dit bedrag rekening gehouden moet worden met:
- (i) de reeds gedane rentebetalingen op basis van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening met inbegrip van de timing daarvan;
  - (ii) de reeds gedane uitkeringen op aandelen en de geboekte reserves exclusief agio met inbegrip van de timing daarvan; en
  - (iii) het netto werkkapitaal resulterend uit de balans van Opdrachtnemer op de datum waarop deze Overeenkomst eindigt, exclusief voorraden en onderhanden werk en gecorrigeerd voor de door de Opdrachtnemer nog aan Onderopdrachtnemers te betalen bedragen voor uitgevoerde werkzaamheden en voor door die Onderopdrachtnemers aan derden te betalen vergoedingen als gevolg van annulering van reeds geplaatste bestellingen voor zover die vergoedingen marktconform zijn en de tijdstippen waarom de bestellingen gedaan werden een redelijk verband houden met de Projectplanning.

In afwijking hiervan is het bedrag gelijk aan nul als het werkelijk gerealiseerde rendementspercentage na belastingen over de onder (c) en (d) genoemde bedragen over deze periode hoger is geweest dan het gemiddelde rendementspercentage op tienjarige Nederlandse staatsobligaties.

plus

- (f) de contractverbrekingskosten (**CV**) van in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden door de Opdrachtnemer aangegane onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten met leveranciers of adviseurs als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, als gevolg van de beëindiging van de Overeenkomst, voor zover niet reeds begrepen in (b) en voor zover marktconform. In de Exploitatiefase geldt hiervoor een maximum van € [●] (zegge [●] euro);

plus

- (g) een rendementsvergoeding (**RV2\***) voor de periode van vijf jaar vanaf de datum waarop de Overeenkomst eindigt gelijk aan de contante waarde van het gemiddelde rendement op tienjarige Nederlandse staatsobligaties over deze periode (zoals gepubliceerd op de datum waarop deze Overeenkomst eindigt) over de onder (c) en (d) genoemde bedragen die werkelijk zijn geïnvesteerd of toegezegd (door letters of credit of garanties van de moedermaatschappij) en zolang deze bedragen zijn geïnvesteerd of toegezegd, waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan het Rendement op



Eigen Vermogen;

minus

- (h) het totaal van de bedragen (**Verz**) die de verzekeraar uitkeert uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 lid (a), voor zover de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, volgens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

plus

- (i) het bedrag aan belastingen (**Bel**) dat de Opdrachtnemer in Nederland noodzakelijkerwijs moet betalen als gevolg van de betaling van de vergoeding (V). De Opdrachtgever mag dit bedrag rechtstreeks aan de belastingdienst voldoen;

$$V = HS + KFO + AL + Aand + RV1^* + CV + RV2^* - Verz + Bel$$

De bedragen V en KFO kunnen negatief zijn. De bedragen HS, AL, Aand, RV1\*, CV, RV2\*, Verz en Bel worden, als deze negatief zijn, op nul gesteld.

### 3.2 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan het gewogen gemiddelde projectrendement over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.
- (c) De Opdrachtgever mag het (gesommeerde) bedrag dat hij op grond van het bepaalde in paragraaf 3.1 onder (c) tot en met (i) aan de Opdrachtnemer moet betalen, verrekenen met de bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft.
- (d) De Opdrachtgever mag het (gesommeerde) bedrag dat hij op grond van het bepaalde in paragraaf 2.1 onder (a) en (b) aan de Opdrachtnemer moet betalen, niet verrekenen met de bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft.

## 4 BEËINDIGING BIJ EEN GEVAL VAN OVERMACHT

### 4.1 Vergoeding bij beëindiging vóór Financial Close

Bij een beëindiging bij een Geval van Overmacht vóór Financial Close is de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer geen vergoeding verschuldigd.

#### 4.2 Vergoeding bij beëindiging ná Financial Close

Bij een beëindiging bij een Geval van Overmacht na Financial Close moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer een vergoeding (**V**) betalen, gelijk aan:

- (a) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Financieringsovereenkomsten plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees voor zover marktconform (**HS**);

plus

- (b) de kosten die op grond van de Financieringsovereenkomsten aan de Opdrachtnemer in rekening worden gebracht als gevolg van de beëindiging van deze Overeenkomst, voor zover marktconform (**KFO**), waaronder:
  - (i) voor zover het gaat om verbreken van een (rente)swap: break costs overeenkomstig de methode als vastgelegd in ISDA 2002 – “CLOSE OUT AMOUNT”,
  - (ii) voor zover het gaat om verbreken van een Institutionele Geldlening worden de contractverbrekingskosten en de overige daarmee verband houdende kosten inzake de Institutionele Geldlening op nul gesteld; en
  - (iii) voor zover het gaat om verbreken van een Vastrentende Geldlening: de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen op grond van enkel de onderliggende base rate van de Vastrentende Geldlening zoals opgenomen in de toepasselijke Financieringsovereenkomst en aflossingsverplichtingen (als Opdrachtnemer zijn betalingsverplichtingen in verband met de Vastrentende Geldlening stipt zou zijn nagekomen vanaf de datum waarop deze Overeenkomst eindigt tot en met de datum waarop de Vastrentende Geldlening volledig zou zijn afgelost als geen voortijdige terugbetaling daarvan zou hebben plaatsgevonden), waarbij de disconteringsvoet gelijk is aan de voor de resterende duur en debt profiel van de Vastrentende Geldlening op de datum waarop de Overeenkomst eindigt geldende base rate, zoals door Partijen samen met een door de Opdrachtgever aan te stellen (en voor de Opdrachtnemer aanvaardbare) benchmarker vastgesteld, conform de op Financial Close gevolgde procedure voor de vaststelling van de base rate van de Vastrentende Geldlening;

minus

de hoofdsommen die uitstaan op grond van de toepasselijke Financieringsovereenkomst inzake de Vastrentende Geldlening plus de over die hoofdsommen verschuldigde maar nog niet betaalde rente en commitment fees;

(iv) *[Voor zover het gaat om verbreken van financiering verstrekt door de Europese Investeringsbank (EIB): de contractverbrekingskosten en de overig daarmee verband houdende kosten zoals opgenomen in de Financieringsovereenkomst inzake de Europese Investeringsbank.]*

plus

(c) de hoofdsommen die uitstaan op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening minus de reeds gedane rentebetalingen op grond van de Overeenkomsten van Aandeelhouderslening (**AL\***);

plus

(d) het gestort kapitaal op aandelen in de Opdrachtnemer plus eventueel bedongen en betaalde agio minus de reeds gedane uitkeringen op aandelen (**Aand\***);

minus

(e) het totaal van de bedragen (**Verz**) die de verzekeraar uitkeert uit hoofde van verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 lid (a), voor zover de door de verzekeraar uitgekeerde bedragen niet zijn aangewend om schade aan het Object te herstellen (zulks onverminderd het bepaalde in artikelen 14.7 en 14.8 van de Directe Overeenkomst, volgens welke bepalingen uitkering van het saldo van de Insurance Account plaatsvindt);

plus

(f) het bedrag aan belastingen (**Bel**) dat de Opdrachtnemer in Nederland noodzakelijkerwijs moet betalen als gevolg van de betaling van de vergoeding (**V**). De Opdrachtgever mag dit bedrag rechtstreeks aan de belastingdienst voldoen;

minus

(g) het netto werkkapitaal (**NWK**) resulterend uit de balans van Opdrachtnemer op de datum waarop de Overeenkomst eindigt, exclusief voorraden en onderhanden werk en gecorrigeerd voor de door de Opdrachtnemer nog aan Onderopdrachtnemers te betalen bedragen voor uitgevoerde werkzaamheden en voor door die Onderopdrachtnemers aan derden te betalen vergoedingen als gevolg van annulering van reeds geplaatste bestellingen voor zover die vergoedingen marktconform zijn en de tijdstippen waarom de bestellingen gedaan werden een redelijk verband houden met de Projectplanning.

$$V = HS + KFO + AL* + Aand* - Verz + Bel - NWK$$

De bedragen V, KFO en NWK kunnen negatief zijn. De bedragen HS, AL\*, Aand\*, Verz en Bel worden, als deze negatief zijn, op nul gesteld.

#### 4.3 Betaling van de vergoeding

- (a) De vergoeding moet worden betaald binnen 30 Kalenderdagen na ontvangst van de factuur met de definitief vastgestelde vergoeding.
- (b) Over de vergoeding moet een rente worden vergoed gelijk aan de boeterente die verschuldigd is op grond van de Financieringsovereenkomsten (voor zover deze boeterente marktconform is) over de periode vanaf de datum dat de Overeenkomst eindigt tot de dag van de factuur.
- (c) De Opdrachtgever mag het (gesommeerde) bedrag dat hij op grond van het bepaalde in paragraaf 4.2 onder (c) tot en met (g) aan de Opdrachtnemer moet betalen, verrekenen met de bedragen die hij uit hoofde van deze Overeenkomst van de Opdrachtnemer te vorderen heeft.

## **BIJLAGE 5 WIJZIGINGEN**

---

### **1 KLEINE WIJZIGINGEN**

#### **1.1 Procedure bij Kleine wijzigingen**

- (a) De Opdrachtgever mag op elk moment een verzoek tot Kleine Wijziging doen, welk verzoek moet bevatten:
  - (i) de mededeling dat het een verzoek tot een Kleine Wijziging betreft met een opgave van de orde van grootte van de met toepassing van paragraaf 3.1 (*Vaststelling Financieel Nadeel*) vast te stellen financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het voorstel tot Wijziging); en
  - (ii) een omschrijving van de Kleine Wijziging.

Binnen 10 Werkdagen nadat dit verzoek is gedaan moet de Opdrachtnemer dit verzoek uitwerken tot een voorstel voor een Kleine Wijziging als bedoeld onder (c), tenzij de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat het geen Kleine Wijziging betreft.

- (b) De Opdrachtnemer mag op elk moment een voorstel voor een Kleine Wijziging doen als bedoeld onder (c).
- (c) Het voorstel tot een Kleine Wijziging moet bevatten:
  - (i) de mededeling dat het een voorstel tot een Kleine Wijziging betreft;
  - (ii) een omschrijving van de Kleine Wijziging; en
  - (iii) een omschrijving van de voor of als gevolg van de Kleine Wijziging vereiste maatregelen en Werkzaamheden.
- (d) Binnen 10 Werkdagen na ontvangst van het voorstel voor een Kleine Wijziging als bedoeld onder (c) moet de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer meedelen dat:
  - (i) hij instemt met het voorstel voor de Kleine Wijziging;
  - (ii) hij niet instemt met het voorstel voor de Kleine Wijziging of
  - (iii) de wijziging geen Kleine Wijziging betreft.
- (e) Na instemming door de Opdrachtgever met het voorstel voor de Kleine Wijziging maakt de Kleine Wijziging deel uit van de Overeenkomst.
- (f) Als de Opdrachtgever heeft meegedeeld dat de wijziging geen Kleine Wijziging betreft, mag de Opdrachtnemer het voorstel indienen als overige Wijziging Opdrachtnemer.

### **2 OVERIGE WIJZIGINGEN**

## 2.1 Wijziging Opdrachtgever

- (a) Zo spoedig mogelijk nadat:
- (i) de Opdrachtgever een verzoek tot een Wijziging Opdrachtgever, niet zijnde een verzoek tot een Kleine Wijziging als bedoeld in paragraaf 1.1 (*Procedure bij Kleine Wijzigingen*) onder (a) heeft gedaan; of
  - (ii) vast is komen te staan dat een Wijziging tot stand moet worden gebracht als een Wijziging Opdrachtgever;

moeten de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever overleg voeren over:

- (A) de aard van de Wijziging Opdrachtgever;
  - (B) de als gevolg van de Wijziging Opdrachtgever aan te brengen wijzigingen in de Overeenkomst;
  - (C) de vraag in hoeverre de Wijziging zal resulteren in een Kritieke Vertraging of Kritieke Vertraging Voltooiing;
  - (D) de orde van grootte van het met toepassing van paragraaf 3.1 (*Vaststelling Financieel Nadeel*) van deze bijlage vast te stellen financiële gevolgen van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het voorstel tot Wijziging) die de Opdrachtgever moet vergoeden (voor zover die financiële gevolgen op dat moment zijn te overzien en te kwantificeren) met een schatting van de tijdstippen waarop die financiële gevolgen zich voor de Opdrachtnemer daadwerkelijk realiseren; en
  - (E) voor zover mogelijk, inzicht in de aard van de mogelijke financiële gevolgen die op dat moment nog niet zijn te overzien en/of te kwantificeren.
- (b) De Opdrachtnemer moet, in overleg met de Opdrachtgever, ten behoeve van het in paragraaf (a) bedoelde overleg de nodige informatie aanleveren, onderzoeken doen, berekeningen uitvoeren en zulke andere handelingen verrichten die redelijkerwijs van hem verwacht mogen worden, dat het overleg een zo goed mogelijk inzicht oplevert in de gevolgen van de Wijziging.
- (c) Binnen 20 Werkdagen na het in paragraaf (a) overleg moet de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een voorstel tot Wijziging doen als bedoeld in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot Wijziging*), tenzij de Opdrachtnemer meent dat sprake is van een grond om uitvoering van de Wijziging Opdrachtgever te weigeren als bedoeld onder (d). Als de Opdrachtnemer meent dat sprake is van een grond om uitvoering van de Wijziging Opdrachtgever te weigeren als bedoeld onder (d), moet de Opdrachtnemer dat binnen de voornoemde termijn van 20 Werkdagen gemotiveerd aan de Opdrachtgever mededelen.

- (d) De Opdrachtnemer mag slechts weigeren een Wijziging Opdrachtgever uit te voeren als de Wijziging Opdrachtgever:
  - (i) onverenigbaar is met werkwijzen die gebruikelijk worden toegepast;
  - (ii) de veiligheid van het Object of personen in gevaar brengt; of
  - (iii) de mogelijkheid van de Opdrachtnemer om aan zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen wezenlijk benadeelt.

## 2.2 Wijziging Opdrachtnemer

Als de Opdrachtnemer een voorstel tot een Wijziging Opdrachtnemer, niet zijnde een voorstel tot een Kleine Wijziging als bedoeld in paragraaf 1.1 (*Procedure bij Kleine Wijzigingen*) onder (b), doet, moet hij bij zijn voorstel tot Wijziging het bepaalde in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot Wijziging*) in acht nemen.

## 2.3 Voorstel tot Wijziging

- (a) Een voorstel tot Wijziging bevat ten minste:
  - (i) een beschrijving van de in deze Overeenkomst aan te brengen wijziging(en);
  - (ii) een beschrijving van de manier waarop de Opdrachtnemer de Wijziging tot stand wil brengen;
  - (iii) inzicht in hoeverre de Wijziging zal resulteren in een Kritieke Vertraging of een Kritieke Vertraging Voltooiing;
  - (iv) (bij een Wijziging Opdrachtgever) een voorlopig overzicht van het met toepassing van paragraaf 3.1 (*Vaststelling Financieel Nadeel*) van deze bijlage vast te stellen Financieel Nadeel van de voorgestelde Wijziging (met inbegrip van een schatting van de kosten van het opstellen en uitwerken van het voorstel tot Wijziging) die de Opdrachtgever moet vergoeden (aannemende dat deze vergoeding zal plaatsvinden door betaling van periodieke vergoedingen die aansluiten bij de daadwerkelijke realisatie van het Financieel Nadeel) of van het financieel voordeel van de voorgestelde Wijziging dat de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever moet vergoeden; en
  - (v) (bij een Wijziging Opdrachtnemer) een voorstel voor het delen van het financiële voordeel van de Wijziging met de Opdrachtgever.
- (b) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het voorstel tot Wijziging mag de Opdrachtgever aanvullende informatie aan de Opdrachtnemer vragen.
- (c) Als daartoe goede redenen bestaan, mag de Opdrachtgever verzoeken om uitwerking van het voorstel tot Wijziging. In dat geval moet de Opdrachtnemer het voorstel binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het verzoek nader uitwerken.

## 2.4 Reactie van de Opdrachtgever

- (a) Binnen 20 Werkdagen na ontvangst van het voorstel, de aanvullende informatie of de uitwerking als bedoeld in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot wijziging*) moet de Opdrachtgever laten weten of hij al dan niet instemt met het voorstel tot Wijziging.
- (b) Als het gaat om een Wijziging Opdrachtgever mag de Opdrachtgever zijn instemming geven onder voorbehoud van het recht de duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing en de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*). Hij moet het geschil dan binnen 10 Werkdagen na mededeling van dit voorbehoud aanhangig maken.
- (c) De Opdrachtgever mag aan zijn instemming met een Wijziging Opdrachtnemer voorwaarden verbinden (zoals het delen van het financiële voordeel van die Wijziging). De Opdrachtnemer mag een Wijziging Opdrachtnemer na kennisneming van de voorwaarden van de Opdrachtgever intrekken.
- (d) Als de Opdrachtgever niet akkoord gaat met het uitgewerkte voorstel moeten Partijen in overleg treden en als zij niet binnen 40 Werkdagen overeenstemming hebben bereikt, moet de manier waarop de Wijziging tot stand wordt gebracht worden vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*). De Opdrachtgever (bij een voorgestelde Wijziging Opdrachtgever) of de Opdrachtnemer (bij een voorgestelde Wijziging Opdrachtnemer) moet het geschil dan binnen 10 Werkdagen na het verstrijken van de termijn van 40 Werkdagen aanhangig maken.

## 2.5 Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst

Een voorgestelde Wijziging wordt onderdeel van deze Overeenkomst als:

- (a) de Opdrachtgever instemt met het voorstel als bedoeld in paragraaf 2.3 (*Voorstel tot Wijziging*), al dan niet (bij een Wijziging Opdrachtgever) onder voorbehoud van het recht de duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing of de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*); of
- (b) de manier waarop de Wijziging tot stand zal worden gebracht en de duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing of de omvang van de door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding zijn vastgesteld met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

## 2.6 Intrekken van Wijziging

- (a) De Opdrachtgever mag een Wijziging Opdrachtgever intrekken tot het moment dat deze onderdeel van deze Overeenkomst wordt op grond van



paragraaf 2.5 (Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst). Dit geldt niet met betrekking tot een Wijziging Opdrachtgever die tot stand moet worden gebracht op grond van artikel 13.2 (*Wijziging Opdrachtgever*), lid (b) en artikel 13.3 (*Wijziging Opdrachtnemer*), lid (b).

- (b) De Opdrachtnemer mag een voorgestelde Wijziging Opdrachtnemer intrekken totdat het moment dat deze onderdeel van deze Overeenkomst wordt op grond van paragraaf 2.5 (*Voorgestelde Wijziging onderdeel van deze Overeenkomst*).

## **2.7 Kosten**

- (a) De kosten die vallen aan de kant van de Opdrachtnemer ten aanzien van de behandeling van een voorstel tot een Wijziging Opdrachtgever:
  - (i) maken onderdeel uit van het Financieel Nadeel als die Wijziging Opdrachtgever onderdeel van deze Overeenkomst wordt; of
  - (ii) moeten door de Opdrachtgever worden vergoed door betaling van een bedrag ineens als de Wijziging Opdrachtgever niet onderdeel van deze Overeenkomst wordt.
- (b) De kosten die vallen aan de kant van de Opdrachtgever ten aanzien van de behandeling van een voorstel tot een Wijziging Opdrachtnemer moeten door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever worden vergoed. Als sprake is van het delen door Partijen van het financiële voordeel van de Wijziging, worden die kosten van dit voordeel afgetrokken vóórdát verdeling plaatsvindt.

## **2.8 Overige bepalingen**

- (a) Als een Partij voorziet dat een in deze Bijlage genoemde periode gezien de omvang of complexiteit van een voorgestelde Wijziging niet lang genoeg is voor wat hij in die periode moet doen, moeten Partijen een verlenging overeenkomen die in redelijkheid voldoende is. De Partij die een verlenging wenst moet de andere Partij zo snel mogelijk (en in ieder geval niet later dan nadat de helft van de oorspronkelijke termijn is verstreken) van die wens op de hoogte stellen.
- (b) Als een Relevante Wetswijziging noodzaakt tot een Wijziging Opdrachtgever, worden de termijnen genoemd in deze Bijlage zodanig verkort als nodig mocht zijn om zeker te stellen dat de Wijziging Opdrachtgever uitgevoerd kan worden voordat de Relevante Wetswijziging van kracht is.
- (c) Bij toepassing van een in deze Bijlage beschreven procedure moeten Partijen zich beschikbaar houden voor tussentijds overleg opdat zo snel en efficiënt mogelijk een Wijziging tot stand kan worden gebracht.

- (d) Een door de Opdrachtgever afgewezen Wijziging Opdrachtnemer mag niet door de Opdrachtgever als gelijke of grotendeels gelijke Wijziging Opdrachtgever opnieuw worden voorgesteld.
- (e) De Opdrachtnemer mag de uitvoering van een Wijziging Opdrachtgever niet opschorten omdat de Opdrachtgever zijn instemming heeft gegeven onder voorbehoud van het recht de duur van de Kritieke Vertraging of de Kritieke Vertraging Voltooiing en de omvang van de door hem aan de Opdrachtnemer te betalen vergoeding te laten vaststellen met toepassing van artikel 21 (*Geschillenregeling*).

### **3.1 Vaststelling Financieel Nadeel**

Bij een Wijziging wordt het Financieel Nadeel vastgesteld volgens het bepaalde in Bijlage 3 (*Vergoeding bij Bijzondere Omstandigheden*), paragraaf 2 (*Geval van Vergoeding*).

**BIJLAGE 6 DIRECTE OVEREENKOMST**

---

**DIRECTE OVEREENKOMST**

tussen

**de Staat der Nederlanden**

**Ministerie van [●]**

**Directoraat-Generaal [●]**

en

**[Opdrachtnemer B.V.]**

en

**[Security Agent/Security Trustee]**

en

**Instappende Entiteit**

(na toetreding)

Deze Overeenkomst is gedateerd [**datum**]

**DE STAAT DER NEDERLANDEN**, gevestigd te 's-Gravenhage, Ministerie van [●],  
Directoraat-Generaal [●], vertegenwoordigd door [●] (de Opdrachtgever);

[●] , gevestigd te [●], vertegenwoordigd door [●] (de Bestaande Opdrachtnemer);

[●●] handelend ten behoeve van de financiers van de Bestaande Opdrachtnemer (de Security Agent/Security Trustee); en

**[instappende entiteit]** (na oprichting en toetreding op grond van artikel 21) (de Instappende Entiteit);

gezamenlijk te noemen: **Partijen**

## **ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

### **1 Definities**

- (a) Definities zijn opgenomen in annex 1 (*Definities*).
- (b) Een in deze Overeenkomst met een hoofdletter geschreven term heeft, als die niet in annex 1 (*Definities*) is gedefinieerd, de betekenis die daaraan is gegeven in de DBFMO-Overeenkomst.

### **2 Verhouding tussen deze Overeenkomst en de DBFMO-Overeenkomst**

- 2.1 De rechten en verplichtingen van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst blijven onverkort van kracht behalve voor zover daarvan in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2 In het geval van inconsistentie of strijdigheid tussen de bepalingen van deze Overeenkomst en de DBFMO-Overeenkomst, heeft deze Overeenkomst gedurende de Interim Periode en de Instapperiode voorrang. Buiten de Interim Periode en de Instapperiode heeft de DBFMO-Overeenkomst voorrang.

### **3 Geen beëindiging zonder Kennisgeving van Beëindiging en Interim Periode**

- 3.1 De Opdrachtgever mag niet:

- (a) de DBFMO-Overeenkomst beëindigen op grond van de artikelen 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFMO-Overeenkomst;
- (b) het faillissement van de Opdrachtnemer aanvragen; of
- (c) een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie,

zonder de Security Agent/Security Trustee en de Opdrachtnemer in kennis te stellen van zijn voornemen daartoe (een **Kennisgeving van Beëindiging**).

- 3.2 Een Kennisgeving van Beëindiging moet de datum noemen waartegen de Opdrachtgever wil beëindigen respectievelijk waarop hij het faillissement wil aanvragen of de aanspraak als bedoeld in artikel 3.1 wil doen.
- 3.3 De Security Agent/Security Trustee moet, als een betalingsverplichting van de Opdrachtnemer op grond van een Financieringsovereenkomst vervroegd wordt opgeëist, dat zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtgever laten weten (een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid).
- 3.4 De Interim Periode begint op de eerstvallende van de volgende tijdstippen:
  - (a) de datum van dagtekening van een Kennisgeving van Beëindiging als bedoeld in artikel 3.1;
  - (b) de datum van dagtekening van een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid als bedoeld in artikel 3.3; of
  - (c) de datum van een Insolventie.
- 3.5 Een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid, die wordt gedaan naar aanleiding van een Kennisgeving van Beëindiging, en een Kennisgeving van Beëindiging, die wordt gedaan naar aanleiding van een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid, doen geen nieuwe Interim Periode ingaan.
- 3.6 Gedurende de Interim Periode mag de Opdrachtgever niet:
  - (a) de DBFMO-Overeenkomst beëindigen op grond van de artikelen 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) daarvan;
  - (b) het faillissement van de Opdrachtnemer aanvragen; of
  - (c) een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie.
- 3.7 Niet eerder dan 5 Werkdagen en uiterlijk binnen 15 Werkdagen na het begin van de Interim Periode, moet de Opdrachtgever aan de Security Agent/Security Trustee een gespecificeerde opgave doen van alle Openstaande Verplichtingen die hij op dat moment kent en, als de Interim Periode is begonnen door een Kennisgeving van Beëindiging, van de gebeurtenissen of omstandigheden die aanleiding gaven tot de

kennisgeving. Deze gespecificeerde opgave moet vergezeld gaan van een schatting van de Continueringskosten die door de Opdrachtgever zijn of zullen worden gemaakt in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden gedurende de Interim Periode, als de Opdrachtgever op grond van het bepaalde in artikel 3.10 of 3.11 zelf Werkzaamheden uitvoert of verwacht uit te zullen voeren.

- 3.8 Als de Opdrachtnemer in overeenstemming met artikel 17.2 en volgende een procedure aanvangt tegen de Opdrachtgever ter vaststelling van de gegrondheid van een Kennisgeving van Beëindiging, begint de in artikel 3.7 bedoelde periode van 15 Werkdagen pas op de eerste Werkdag volgend op de dag van de uitspraak in die procedure dat de Kennisgeving van Beëindiging gegrond was.
- 3.9 De Opdrachtgever mag een Kennisgeving van Beëindiging intrekken. Daardoor eindigt de Interim Periode. De Interim Periode of de Instapperiode eindigen niet door intrekking van een Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid.
- 3.10 Tijdens de Interim Periode hoeft de Opdrachtgever niet af te wachten of de Opdrachtnemer een Tekortkoming Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn herstelt voordat hij gebruik maakt van zijn recht op grond van artikel 11.1 (*Tekortkoming Opdrachtnemer*) lid (b) onder (ii), van de DBFMO-Overeenkomst om die Tekortkoming Opdrachtnemer zelf te herstellen of door een ander te laten herstellen. De Opdrachtnemer mag een Tekortkoming Opdrachtnemer niet meer zelf herstellen als de Opdrachtgever hem heeft laten weten dat die tekortkoming door of in opdracht van de Opdrachtgever zal worden hersteld.
- 3.11 De Opdrachtnemer moet zich, op aanwijzing van de Opdrachtgever, gedurende de Interim Periode onthouden van alle of bepaalde Werkzaamheden. De Opdrachtgever mag die Werkzaamheden dan zelf uitvoeren of door een ander laten uitvoeren.

#### **4 Kennisgeving van Herstel**

- 4.1 De Security Agent/Security Trustee kan gedurende de Interim Periode een Kennisgeving van Herstel doen.
- 4.2 De Security Agent/Security Trustee mag voor de Instapdatum als bedoeld in artikel 7.1 de Kennisgeving van Herstel intrekken.

#### **5 Herstel Rapport**

- 5.1 Binnen 5 Werkdagen nadat de Security Agent/Security trustee een Kennisgeving van Herstel heeft gedaan moet de Opdrachtgever een geactualiseerd overzicht van de Openstaande Verplichtingen en een geactualiseerde schatting van de Continueringskosten aan de Security Agent/Security Trustee toesturen.
- 5.2 Binnen 30 Werkdagen nadat de Security Agent/Security Trustee het overzicht als bedoeld in artikel 5.1 heeft ontvangen moet hij een eerste concept van het Herstel Rapport aan de Opdrachtgever toesturen.
- 5.3 Het Herstel Rapport moet het volgende bevatten:

- (a) alle Overeengekomen Openstaande Verplichtingen en de Continueringkosten;
- (b) het Herstel Programma dat uitgevoerd moet worden om de Overeengekomen Openstaande Verplichtingen alsnog na te komen of om de oorzaken weg te nemen respectievelijk de gevolgen te beperken van de gebeurtenis die aanleiding gaf tot de Kennisgeving van Beëindiging, de Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid of de Insolventie, samen met een inschatting van de technische aspecten van de werkzaamheden;
- (c) een overzicht van de verwachte financieringsbehoefte (en de manier waarop daarin zal worden voorzien) om het Herstel Programma uit te voeren en de lopende verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst na te komen;
- (d) bijzonderheden van alle opeisbare bedragen die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verschuldigd is en alle andere nog niet nagekomen verplichtingen van de Opdrachtgever op grond van de DBFMO-Overeenkomst (per de datum van het Herstel Rapport);
- (e) alle overige zaken ten aanzien waarvan de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee overeenkomen dat deze in het Herstel Rapport moeten worden opgenomen; en
- (f) de duur van de Herstelperiode.

5.4 Binnen 3 Werkdagen na het versturen van het in artikel 5.2 bedoelde concept moeten de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee in overleg treden over:

- (a) dat concept;
- (b) alle overige zaken waarvan de Opdrachtgever of de Security Agent/Security Trustee menen dat deze nog in het Herstel Rapport moeten worden opgenomen; en
- (c) de eventuele benoeming van deskundigen om hen in de voorbereiding van het Herstel Rapport bij te staan.

Dit overleg moet binnen 15 Werkdagen na aanvang worden afgerond.

5.5 Als de Instapperiode aanvangt voor de Beschikbaarheidsdatum, moet de Herstelperiode in ieder geval doorlopen tot aan de Beschikbaarheidsdatum of, als die eerder valt, de datum waarop een Herstructurering wordt geëffectueerd. Als de Instapperiode aanvangt na de Beschikbaarheidsdatum, mag de Herstelperiode niet langer zijn dan 6 maanden, tenzij de Security Agent/Security Trustee aannemelijk maakt dat een periode van 6 maanden in redelijkheid te kort is om het Herstel Programma uit te voeren.

5.6 De Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee moeten gezamenlijk alle nodige maatregelen nemen voor inspecties en, zo nodig, voor het gezamenlijk benoemen van deskundigen om hen in de voorbereiding van het Herstel Rapport bij te staan. Vanaf de datum van de Kennisgeving van Herstel moeten de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee zich beschikbaar houden voor

onderling overleg en uitwisseling van gegevens zodra dat door één van hen noodzakelijk of wenselijk wordt geacht om te kunnen komen tot een tijdige vaststelling van het Herstel Rapport.

- 5.7 De Opdrachtnemer moet, op verzoek, alle medewerking verlenen aan het voorbereiden en het tot stand komen van het Herstel Rapport.
- 5.8 Binnen 20 Werkdagen na afronding van het overleg als bedoeld in artikel 5.4 moet de Security Agent/Security Trustee het Herstel Rapport ter goedkeuring aan de Opdrachtgever toesturen.
- 5.9 Binnen 20 Werkdagen na de ontvangst van het Herstel Rapport moet de Opdrachtgever aan de Security Agent/Security Trustee laten weten of hij het Herstel Rapport goedkeurt. De Opdrachtgever mag zijn goedkeuring uitsluitend onthouden als het Herstel Rapport feitelijk onjuist is of hem in redelijkheid niet is gebleken dat de Opdrachtnemer voldoende financiële, technische, logistiek of organisatorische middelen tot zijn beschikking heeft om de Werkzaamheden uit te (doen) voeren en aan zijn verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst te voldoen. Na goedkeuring wordt het Herstel Rapport geacht te zijn vastgesteld op de dag van goedkeuring.
- 5.10 Als de Opdrachtgever niet binnen de in artikel 5.9 gestelde termijn aan de Security Agent/Security Trustee laat weten of hij het Herstel Rapport al dan niet goedkeurt, wordt hij geacht die goedkeuring te hebben verleend. Als in bindend advies op grond van artikel 17 wordt vastgesteld dat de Opdrachtgever ten onrechte goedkeuring aan het Herstel Rapport heeft geweigerd, moet de Opdrachtgever binnen 5 Werkdagen na ontvangst van het bindend advies het Herstel Rapport alsnog goedkeuren.
- 5.11 Goedkeuring door de Opdrachtgever van het Herstel Rapport:
- (a) doet geen aansprakelijkheid van de Opdrachtgever ontstaan; en
  - (b) doet niet af aan de verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst of deze Overeenkomst, tenzij met zoveel woorden in het Herstel Rapport is afgeweken van de DBFMO-Overeenkomst, een en ander zoals nader vast te leggen volgens het bepaalde in artikel 12 (*Wijzigingen*) van de DBFMO-Overeenkomst.
- 5.12 Als, na goedkeuring van het Herstel Rapport, maar voor de datum waarop een Herstructurering als bedoeld in artikel 8 wordt geëffectueerd, de Opdrachtgever of de Security Agent/Security Trustee op de hoogte raakt van een Bijkomende Openstaande Verplichting, moet hij de ander daarvan in kennis stellen. In dat geval moeten de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee alles doen wat redelijkerwijs in hun vermogen ligt om binnen 10 Werkdagen overeenstemming te bereiken over het verwerken van die Bijkomende Openstaande Verplichting in het Herstel Rapport.
- 5.13 De kosten van het Herstel Rapport (inclusief de kosten van de in artikel 5.6 bedoelde deskundigen) komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 5.14 Door goedkeuring van het Herstel Rapport en deugdelijke voltooiing van het daarin opgenomen Herstel Programma is de Opdrachtnemer voor de Overeengekomen



Openstaande Verplichtingen en de Overeengekomen Bijkomende Openstaande Verplichtingen gekweten. Die goedkeuring en voltooiing doen echter niet af aan de rechten van de Opdrachtgever bij niet-nakoming door de Opdrachtnemer van andere verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst.

- 5.15 Als sprake is van inconsistenties tussen het Herstel Programma en één of meer bepalingen van de DBFMO-Overeenkomst, gaan de bepalingen in de DBFMO-Overeenkomst voor op het Herstel Programma, tenzij met zoveel woorden van die bepalingen is afgeweken in het Herstel Programma. In dat geval gaat het Herstel Programma voor.

## **6 Einde van de Interim Periode**

- 6.1 De Interim Periode eindigt (tenzij de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee overeen komen die te verlengen) op de eerstvallende van de volgende tijdstippen:
- (a) 10 Werkdagen nadat de in artikel 3.7 bedoelde opgave is gedaan, tenzij de Security Agent/Security Trustee een Kennisgeving van Herstel heeft gedaan als bedoeld in artikel 4.1;
  - (b) de Kalenderdag waarop de Kennisgeving van Herstel door de Security Agent/Security Trustee wordt ingetrokken als bedoeld in artikel 4.2;
  - (c) (als de Opdrachtgever de in artikel 5.9 bedoelde goedkeuring heeft geweigerd) het aflopen van de in artikel 17.3 bedoelde termijn zonder dat de Security Agent/Security Trustee een geschil daarover aanhangig heeft gemaakt;
  - (d) (als de Opdrachtnemer een geschil als bedoeld in artikel 17.2 sub (b) aanhangig heeft gemaakt) op de eerste Werkdag na de Kalenderdag waarop een bindend advies wordt gegeven dat inhoudt dat de weigering de goedkeuring te geven gegrond was;
  - (e) de Kalenderdag waarop de desbetreffende Kennisgeving van Beëindiging door de Opdrachtgever wordt ingetrokken als bedoeld in artikel 3.9;
  - (f) de Instapdatum waardoor de Instapperiode begint als bedoeld in artikel 7.1;
  - (g) de eerste Werkdag na de Kalenderdag waarop in bindend advies op grond van artikel 17.2 (a) wordt geoordeeld dat de desbetreffende Kennisgeving van Beëindiging ongegrond is geweest; of
  - (h) beëindiging van de DBFMO-Overeenkomst volgens artikel 10.1.
- 6.2 De Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee kunnen overeenkomen dat de Interim Periode eindigt op een ander tijdstip dan bepaald in artikel 6.1.
- 6.3 Als de Interim Periode verstrijkt zonder dat de Instapperiode begint en de Opdrachtgever de Kennisgeving van Beëindiging niet heeft ingetrokken,

- (a) eindigt de DBFMO-Overeenkomst met inachtneming van de bepalingen daarvan en zonder verdere kennisgeving aan de Security Agent/Security Trustee;
- (b) mag de Opdrachtgever het faillissement aanvragen van de Opdrachtnemer; en
- (c) mag de Opdrachtgever een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie,

maar in alle gevallen niet eerder dan op de datum genoemd in de Kennisgeving van Beëindiging. Artikel 3.10 blijft dan van toepassing tot het einde van de DBFMO-Overeenkomst.

## **7 Instapperiode**

- 7.1 De Instapperiode begint op de Instapdatum die valt 5 Werkdagen nadat het Herstel Rapport is vastgesteld (de Instapdatum).
- 7.2 Op de Instapdatum eindigen de rechten van de Opdrachtgever genoemd in de artikelen 3.10 en 3.11.
- 7.3 Gedurende de Instapperiode:
  - (a) moeten de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer de Security Agent/Security Trustee een kopie sturen van alle kennisgevingen en in kennis stellen van alle betalingen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer; en
  - (b) moet de Security Agent/Security Trustee de Opdrachtgever op de hoogte houden van de stand van zaken met betrekking tot de manier waarop in de financieringsbehoefte van de Opdrachtnemer wordt voorzien.
- 7.4 Gedurende de Instapperiode mag de Opdrachtgever niet:
  - (a) de DBFMO-Overeenkomst beëindigen op grond van de artikelen 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFMO-Overeenkomst;
  - (b) het faillissement van de Opdrachtnemer aanvragen; of
  - (c) een aanspraak doen op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie.
- 7.5 De Opdrachtnemer geeft hierbij aan de Security Agent/Security Trustee een onherroepelijke last en volmacht, met het recht van substitutie, om gedurende de Instapperiode de Opdrachtnemer te vertegenwoordigen tegenover de andere Partijen bij deze Overeenkomst en tegenover derden. De Opdrachtnemer moet zich, in die periode, onthouden van elke rechtshandeling voor zover die niet door de Security Agent/Security Trustee vooraf schriftelijk is goedgekeurd. De andere Partijen bij deze Overeenkomst mogen en moeten gedurende de Instapperiode de Security Agent/Security Trustee beschouwen als enige vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer.

- 7.6 Voor voltooiing van het Herstel Programma mag de Opdrachtgever geen vordering instellen tot nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst of het Herstel Programma.

## **8 Effectuering van Herstructurering**

- 8.1 De Security Agent/Security Trustee mag op elk moment tijdens de Instapperiode:
- (a) de rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst aan een Geschikte Vervangende Opdrachtnemer (doen) overdragen bij wijze van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek; of
  - (b) wijzigingen aanbrengen in de contractuele structuur, de vennootschappelijke structuur, de managementstructuur of de zeggenschapstructuur van of rond de Opdrachtnemer (met inbegrip van het wijzigen of beëindigen van Financieringsovereenkomsten of contracten met onderopdrachtnemers), zodanig dat naar het redelijke oordeel van de Opdrachtgever de Opdrachtnemer geacht kan worden afdoende te zijn toegerust om tijdens de resterende looptijd van de DBFMO-Overeenkomst de Werkzaamheden naar behoren uit te voeren
- (beide een Herstructurering).
- 8.2 De Security Agent/Security Trustee moet de Opdrachtgever tijdig en volledig informeren over de achtergrond van een voorgestelde Geschikte Vervangende Opdrachtnemer en de wijze waarop die gefinancierd zal worden.
- 8.3 Binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de informatie die hij nodig heeft om tot het desbetreffende oordeel te komen, moet de Opdrachtgever laten weten of hij instemt met de voorgestelde Herstructurering en, bij een Herstructurering als bedoeld in artikel 8.1 (a), daaraan medewerking zal verlenen.
- 8.4 De Opdrachtgever mag de instemming en medewerking als bedoeld in artikel 8.3 slechts met opgave van redenen weigeren als onvoldoende is aangetoond:
- (a) dat de persoon aan wie de Security Agent/Security Trustee de rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst wil (doen) overdragen een Geschikte Vervangende Opdrachtnemer is;
- respectievelijk
- (b) dat als gevolg van de in artikel 8.1 sub (b) bedoelde wijzigingen is gewaarborgd dat de tekortkomingen die aanleiding gaven tot de Kennisgeving van Beëindiging zijn weggenomen en zich niet weer zullen voordoen en dat de Opdrachtnemer voldoende is uitgerust om gedurende de resterende looptijd van de DBFMO-Overeenkomst de Werkzaamheden naar behoren uit te voeren.
- 8.5 Na een weigering door de Opdrachtgever om zijn instemming te geven of medewerking te verlenen als bedoeld in artikel 8.3 moet de Security Agent/Security

Trustee, zonder af te doen aan elders in deze Overeenkomst gestelde termijnen, in de gelegenheid worden gesteld om zijn voorstellen aan te passen en opnieuw aan de Opdrachtgever voor te leggen.

- 8.6 Bij een Herstructurering als bedoeld artikel 8.1 sub (a) moeten de Opdrachtgever, de Geschikte Vervangende Opdrachtnemer en de Security Agent/Security Trustee een nieuwe directe overeenkomst aangaan. Deze nieuwe directe overeenkomst moet gelijklopend zijn aan deze Overeenkomst.
- 8.7 Op verzoek van de Security Agent/Security Trustee of de Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever, als naar zijn redelijk oordeel is gebleken dat de tenuitvoerlegging van het Herstel Programma is voltooid, dit schriftelijk aan de Security Agent/Security Trustee en de Opdrachtnemer bevestigen.

## **9 Eindigen van de Instapperiode**

- 9.1 De Instapperiode eindigt (tenzij de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee overeen komen die te verlengen) op het eerstvallende van de volgende tijdstippen:
- (a) beëindiging door de Opdrachtgever op grond van artikel 9.2;
  - (b) de Uitstapdatum als bedoeld in artikel 9.3;
  - (c) de datum waarop een Herstructurering is geëffectueerd als bedoeld in artikel 8;
  - (d) de Einddatum;
  - (e) de datum waarop de Herstelperiode verstrijkt zonder dat het Herstel Programma is voltooid en een Herstructurering is geëffectueerd; of
  - (f) beëindiging van de oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst volgens artikel 10.1.
- 9.2 De Opdrachtgever mag:
- (a) de Instapperiode met onmiddellijke ingang beëindigen;  
respectievelijk
  - (b) na afloop van de Instapperiode maar vóór voltooiing van het Herstel Programma, de DBFMO-Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen,
- (in beide gevallen zonder dat een nieuwe Interim Periode aanvangt) als de Opdrachtnemer:
- (i) zijn betalingsverplichtingen die behoren tot de Overeengekomen Openstaande Verplichtingen, de Overeengekomen Bijkomende Openstaande Verplichtingen of de Continueringskosten niet voldoet binnen 10 Werkdagen na (a) de Instapdatum of (als later) (b) de datum waarop zij opeisbaar worden; of

- (ii) (na ingebrekestelling houdende een redelijke termijn) blijft verzuimen:
  - (A) alle stappen te nemen om het Herstel Programma in materiële zin volledig uit te voeren; of
  - (B) zijn andere verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst na te komen (voor zover daarvan geen (al dan niet tijdelijke) afwijking in het Herstel Rapport werd overeengekomen).

9.3 De Security Agent/Security Trustee mag op elk moment tijdens de Instapperiode de Instapperiode aan de Opdrachtgever tegen een bepaalde datum (de Uitstapdatum) opzeggen, met inachtneming van een opzegtermijn die niet langer mag zijn dan 10 Werkdagen. Deze opzegging doet niet af aan de verplichtingen van de Opdrachtnemer die zijn ontstaan tot de Uitstapdatum.

9.4 Op het moment dat de Instapperiode eindigt op grond van artikel 9.1 sub (a), (b), (d) of (e):

- (a) mag de Opdrachtgever de DBFMO-Overeenkomst beëindigen met inachtneming van de bepalingen daarvan en zonder verdere kennisgeving aan de Security Agent/Security Trustee;
- (b) mag de Opdrachtgever het faillissement van de Bestaande Opdrachtnemer aanvragen; en
- (c) mag de Opdrachtgever een aanspraak doen op betaling op grond van de Uitvoeringsgarantie of de Overdrachtsgarantie,

maar in alle gevallen niet eerder dan op de datum genoemd in de Kennisgeving van Beëindiging. De Opdrachtgever moet de Security Agent/Security Trustee informeren over zijn voornemen om van de bovengenoemde mogelijkheden gebruik te maken.

## **10 Insolventie van de Bestaande Opdrachtnemer: automatische beëindiging en vervanging**

10.1 Op het moment waarop zich een Insolventie voordoet (en ongeacht of er een Kennisgeving van Beëindiging is gegeven) zal de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst automatisch eindigen.

10.2 Vanaf het moment bedoeld in artikel 10.1 zijn de Bestaande Opdrachtnemer en de Opdrachtgever ontslagen van hun verplichtingen op grond van de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst, met uitzondering van de in artikel 24.6 (Voortdurende verplichtingen) daarvan bedoelde verplichtingen.

10.3 Vanaf het moment bedoeld in artikel 10.1 treedt de Vervangende DBFMO-Overeenkomst in werking en is de Instappende Entiteit de "Opdrachtnemer" als bedoeld in deze Overeenkomst.

10.4 De Security Agent/Security Trustee mag, tot uiterlijk op de 13de Kalenderdag na de Kalenderdag waarop op grond van artikel 11.2 de omvang van de Betaling Opdrachtgever is vastgesteld, de Vervangende DBFMO-Overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtgever beëindigen. In dat geval

zijn de Opdrachtgever en de Instappende Entiteit ontslagen van al hun verplichtingen tegenover elkaar op grond van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst en moet de Opdrachtgever, op grond van artikel 11.1 sub (a) de Betaling Opdrachtgever bij wijze van bedrag ineens betalen aan de Bestaande Opdrachtnemer, met dien verstande dat, als de Betaling Opdrachtgever een negatief bedrag is, de Bestaande Opdrachtnemer deze aan de Opdrachtgever moet betalen. De artikelen 11.2 tot en met 11.7 en 11.9 zijn in dat geval niet van toepassing.

- 10.5 Zo spoedig mogelijk na het moment bedoeld in artikel 10.1 moeten de Opdrachtgever, de Instappende Entiteit en de Security Agent/Security Trustee een nieuwe directe overeenkomst aangaan. Deze nieuwe directe overeenkomst moet gelijkkluidend zijn aan deze Overeenkomst.

## **11 Insolventie van de Bestaande Opdrachtnemer: betalingen**

- 11.1 Bij automatische beëindiging van de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst op grond van artikel 10.1:
- (a) moet de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer een bedrag betalen (de Betaling Opdrachtgever); en
  - (b) moet de Instappende Entiteit als tegenprestatie voor de bereidheid van de Opdrachtgever om de Vervangende DBFMO-Overeenkomst aan te gaan, aan de Opdrachtgever een bedrag betalen dat gelijk is aan de Betaling Opdrachtgever in dezelfde termijnbedragen en op dezelfde tijdstippen als de Opdrachtgever de Betaling Opdrachtgever op grond van artikel 11.4 aan de Bestaande Opdrachtnemer moet doen; en
  - (c) moet de Step-in Entiteit een bedrag aan de Opdrachtgever betalen dat gelijk is aan de hoogte van de Continueringskosten.
- 11.2 De Betaling Opdrachtgever is gelijk aan het bedrag dat de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer had moeten betalen op grond van artikel 10.1 lid (b) (Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging) van de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst als deze Overeenkomst niet van toepassing was geweest.
- 11.3 De verplichting van de Opdrachtgever tot betaling aan de Bestaande Opdrachtnemer van de Betaling Opdrachtgever bestaat slechts voor zover de Opdrachtgever op grond van artikel 11.1 (b) bedragen van de Instappende Entiteit (al dan niet door verrekening) ontvangt.
- 11.4 De Betaling Opdrachtgever moet, met inachtneming van artikel 11.5, worden voldaan in termijnbedragen waarvan de hoogte gelijk is aan 65 procent van de som van de betalingen die van tijd tot tijd op grond van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst aan de Instappende Entiteit worden betaald.
- 11.5 Als, na het moment bedoeld in artikel 10.1, de Interim Periode eindigt anders dan door het beginnen van de Instapperiode, of de Instapperiode eindigt:
- (a) moet het eventueel nog resterende deel van de Betaling Opdrachtgever bij wijze van bedrag ineens betaald worden door de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer; en

- (b) moet het eventueel nog resterende deel van de in artikel 11.1 (b) bedoelde tegenprestatie bij wijze van bedrag ineens betaald worden door de Instappende Entiteit aan de Opdrachtgever, maar alleen als:
  - (i) de Instapperiode geëindigd is door de effectuering van een Herstructurering door de Instappende Entiteit; of
  - (iii) er sprake is van een betaling door de Opdrachtgever aan de Instappende Entiteit op grond van artikel 10 (*Voortijdige beëindiging*) van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst,

met dien verstande dat de betalingsverplichting van de Opdrachtgever aan de Bestaande Opdrachtnemer in de gevallen bedoeld sub (a) slechts ontstaat voor zover de Opdrachtgever de in artikel 11.1. (b) bedoelde tegenprestatie van de Instappende Entiteit (al dan niet door verrekening) heeft ontvangen.

- 11.6 Als de Betaling Opdrachtgever een negatief bedrag is, geldt in afwijking van de artikelen 11.1 tot en met 11.5, dat:
- (a) de Bestaande Opdrachtnemer de Betaling Opdrachtgever moet betalen aan de Opdrachtgever; en
  - (b) de Opdrachtgever de in artikel 11.1 (b) bedoelde tegenprestatie aan de Instappende Entiteit moet betalen, met dien verstande dat deze betalingsverplichting van de Opdrachtgever slechts ontstaat voor zover de Opdrachtgever de Betaling Opdrachtgever van de Bestaande Opdrachtnemer ontvangt.
- 11.7 Bij de effectuering door de Instappende Entiteit van een Herstructurering als bedoeld in artikel 8.1 sub (a) moet de Instappende Entiteit aan de Opdrachtgever een bedrag betalen gelijk aan de Additionele Vergoeding en de Continueringkosten.
- 11.8 Na ontvangst van het in artikel 11.7 bedoelde bedrag (al dan niet door verrekening) moet de Opdrachtgever hetzelfde bedrag doorbetalen aan de Bestaande Opdrachtnemer. De betalingsverplichting van de Opdrachtgever tegenover de Bestaande Opdrachtnemer bestaat dus slechts voor zover de Opdrachtgever eenzelfde bedrag van de Instappende Entiteit heeft ontvangen.
- 11.9 De door de Opdrachtgever op grond van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst of deze Overeenkomst aan de Instappende Entiteit verschuldigde bedragen moeten worden verrekend met door de Instappende Entiteit op grond van dit artikel 11 aan de Opdrachtgever verschuldigde bedragen, en vice versa.

## **12 Algemeen**

- 12.1 De Opdrachtgever stemt ermee in dat de technisch adviseur van de Security Agent/Security Trustee gedurende de Interim Periode en een Instap Periode inspecties, testen en bijeenkomsten tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer bijwoont. De voorgaande zin verplicht de Opdrachtgever niet tot het uitvoeren van

inspecties en testen of het houden van bijeenkomsten met de Bestaande Opdrachtnemer.

- 12.2 Als op grond van deze Overeenkomst de Opdrachtgever op enig moment geen aanspraak mag doen op grond van een bankgarantie en de (oorspronkelijke of op grond van dit artikel verlengde) termijn van die bankgarantie eindigt gedurende die periode, mag de Opdrachtgever desondanks een dergelijke aanspraak doen als de termijn van de bankgarantie niet uiterlijk de derde Werkdag voor de Kalenderdag waarop hij zou aflopen is verlengd met een periode van tenminste 1 maand.
- 12.3 Als de Opdrachtnemer op grond van artikel 10.5 (Beëindiging bij een langdurig Geval van Uitstel en bij een langdurig Geval van Uitgestelde Voltooiing) van de DBFMO-Overeenkomst die overeenkomst mag beëindigen, heeft de Security Agent/Security Trustee datzelfde recht. De Security Agent/Security Trustee kan dat recht uitoefenen door een kennisgeving aan de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.
- 12.4 Lid (d) en volgende van artikel 3.4 (Herfinanciering) van de DBFMO-Overeenkomst zijn niet van toepassing bij een Herfinanciering die plaatsvindt in verband met een Herstructurering of na Insolventie.

### **13 Zekerheden en betalingen**

- 13.1 De Opdrachtgever neemt kennis van en verleent, voor zover vereist, toestemming voor de vestiging van zekerheidsrechten als genoemd in de Financieringsovereenkomsten op de datum van Financial Close ten behoeve van de Financiers op (van):
- (a) de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer tegenover de Opdrachtgever op grond van de DBFMO-Overeenkomst, deze Overeenkomst of de overige contracten die de Bestaande Opdrachtnemer ter uitvoering van zijn verplichtingen op grond van de DBFMO-Overeenkomst heeft gesloten of zal sluiten of de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van andere projectdocumenten (zoals gedefinieerd in de Financieringsovereenkomsten);
  - (b) de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van verzekeringspolissen die zijn aangegaan in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden;
  - (c) de aandelen in het kapitaal van de Opdrachtnemer;
  - (d) de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van de door haar aangehouden bankrekeningen; en
  - (e) eventuele aanspraken van de Bestaande Opdrachtnemer op buitencontractuele schadevergoeding in geval van nationalisatie of confiscatie of vergelijkbare ontneming van overheidswege van de rechten van de Bestaande Opdrachtnemer voortvloeiend uit, of samenhangend met, de DBFMO-Overeenkomst.



- 13.2 De Opdrachtgever bevestigt dat, per de datum van deze Overeenkomst, aan hem niet is meegedeeld dat rechten van de Bestaande Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst, verzekeringen of deze Overeenkomst:
- (a) met beperkte rechten (als bedoeld in artikel 3:8 Burgerlijk Wetboek) zijn bezwaard ten behoeve van anderen dan de Financiers; of
  - (b) zijn overgedragen aan anderen dan de Financiers.
- 13.3 Op grond van de in artikel 13.1 bedoelde verpanding moet, vanaf de datum van Financial Close, de Opdrachtgever al wat hij verschuldigd is aan de Opdrachtnemer op grond van of in verband met de DBFMO-Overeenkomst of deze Overeenkomst betalen op één of meer door de Security Agent/Security Trustee schriftelijk aan te wijzen bankrekeningen. Een betaling door de Opdrachtgever op een dergelijke rekening zal tegenover de Opdrachtnemer bevrijdend zijn. De Bestaande Opdrachtnemer verleent door ondertekening van deze Overeenkomst een onvoorwaardelijke en onherroepelijke volmacht aan de Security Agent/Security Trustee om de, in de vorige zin bedoelde, aanwijzing(en) te doen en, als de Security Agent/Security Trustee dit nodig oordeelt, deze aanwijzing schriftelijk te wijzigen en verklaart dat de Opdrachtgever uitsluitend bevrijdend zal kunnen betalen op de zo aangewezen bankrekening(en).
- 13.4 De Opdrachtgever mag het pandrecht als bedoeld in artikel 17.2 (b) van de DBFMO-Overeenkomst niet uitwinnen zo lang de Interim Periode of de Instapperiode voortduurt.

#### **14 Uitkeringen schadeverzekeringen**

- 14.1 Het bepaalde in dit artikel 14 is van toepassing ten aanzien van verzekeringen die de Opdrachtnemer sluit of doet sluiten ter zake van de kosten van herstel van schade aan het Object.
- 14.2 De Opdrachtnemer moet uiterlijk op de ingangsdatum van de verzekering als bedoeld in artikel 14.1 bij de *Account Bank/Security Agent/Security Trustee* een (bank)rekening openen (de Insurance Account). De Opdrachtnemer moet ervoor zorgdragen dat alle uitkeringen aan de verzekeringnemer op grond van een verzekering als bedoeld in artikel 14.1, worden gedaan op de Insurance Account. De Security Agent/Security Trustee doet hierbij afstand van haar pandrecht op het saldo op de Insurance Account en verklaart dat er geen pandrecht of beslag rust op het saldo van de Insurance Account.
- 14.3 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen op grond van artikel 14.5 en 14.8, vestigt de Opdrachtnemer hierdoor, respectievelijk verbindt zich te vestigen, voorafgaand aan de ingangsdatum van een verzekering als bedoeld in artikel 14.1, een eerste pandrecht ten gunste van de Opdrachtgever op:
- (a) de rechten van de verzekeringnemer op grond van deze verzekering; en
  - (b) de rechten van de Opdrachtnemer tegenover de Account Bank/Security Agent/Security Trustee tot uitbetaling van het saldo zoals aanwezig op de Insurance Account.

- 14.4 De Opdrachtnemer moet de verzekeraar mededeling doen van het eerste pandrecht als bedoeld in artikel 14.3 (a) en de Opdrachtgever een bewijs van deze mededeling (met bewijs van ontvangst door de verzekeraar) overhandigen. De Opdrachtnemer moet mededeling doen aan de Account Bank/Security Agent/Security Trustee van het eerste pandrecht als bedoeld in artikel 14.3 (b) en de Opdrachtgever een bewijs van deze mededeling (met bewijs van ontvangst door de Account Bank/Security Agent/Security Trustee) overhandigen. De Security Agent/Security Trustee erkent dat haar pandrecht op de rechten van de Opdrachtnemer op grond van de verzekeringen als bedoeld in artikel 14.1 en op het saldo van de Insurance Account, rang zullen nemen na een op grond van artikel 14.3 ten gunste van de Opdrachtgever gevestigd respectievelijk te vestigen pandrecht. De Security Agent/Security Trustee doet afstand van elk eventueel (bestaand of toekomstig) recht tot verrekening of opschorting en van ieder eventueel (bestaand of toekomstig) recht om zich te beroepen op schuldeisersverzuim, overmacht of onvoorziene omstandigheden dat zij heeft in verband met de Insurance Account, voor zover door die rechten de rechten van de Opdrachtgever op grond van diens pandrecht op grond van artikel 14.3 (b) zouden worden verminderd.
- 14.5 De Opdrachtnemer mag slechts beschikken over een op de Insurance Account ontvangen bedrag voor zover de Opdrachtnemer vooraf aantoonst dat het desbetreffende bedrag daadwerkelijk en op redelijke wijze zal worden aangewend voor herstel van schade aan het Object. De Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee doen in dat geval afstand van hun pandrechten op het desbetreffende bedrag.
- 14.6 Voor zover een op de Insurance Account ontvangen bedrag volgens een gezamenlijke schriftelijke vaststelling door de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer resteert na herstel van de volledige schade aan het Object, doet de Opdrachtgever afstand van zijn pandrecht daarop.
- 14.7 Als op het moment dat de DBFMO-Overeenkomst voortijdig eindigt een bedrag wordt aangehouden op de Insurance Account en de Opdrachtgever volgens de DBFMO-Overeenkomst vanwege de beëindiging een vergoeding aan de Opdrachtnemer moet betalen, moet zo spoedig mogelijk nadat de hoogte van de beëindigingsvergoeding is vastgesteld het saldo van de Insurance Account worden betaald aan de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever doet in dat geval in zoverre afstand van zijn pandrecht op dat saldo.
- 14.8 Als op het moment dat de DBFMO-Overeenkomst voortijdig eindigt een bedrag wordt aangehouden op de Insurance Account en de Opdrachtnemer volgens de DBFMO-Overeenkomst vanwege de beëindiging een vergoeding aan de Opdrachtgever moet betalen, moet zo spoedig mogelijk nadat de hoogte van de beëindigingsvergoeding is vastgesteld het saldo van de Insurance Account tot maximaal het bedrag van de beëindigingsvergoeding worden betaald aan de Opdrachtgever. De Security Agent/Security Trustee doet in dat geval in zoverre afstand van haar pandrecht op dat saldo. Als na deze betaling nog een saldo op de Insurance Account resteert, moet dit resterende saldo zo spoedig mogelijk aan de Opdrachtnemer worden uitbetaald. De Opdrachtgever doet in dat geval in zoverre afstand van zijn pandrecht op dat saldo.

## **15 Overdracht van rechten en verplichtingen**

- 15.1 Voor zover niet uitdrukkelijk toegestaan in deze Overeenkomst kan en mag geen van Partijen rechten of verplichtingen op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een ander zonder voorafgaande toestemming van de andere Partijen.
- 15.2 De Security Agent/Security Trustee mag zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Overeenkomst overdragen aan een opvolgende security agent/security trustee, mits deze overdracht is toegestaan volgens een Financieringsovereenkomst of daarvoor voorafgaande toestemming is verkregen van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever mag deze toestemming noch op onredelijke gronden onthouden noch de verlening ervan vertragen.
- 15.3 De Opdrachtgever moet zijn rechten en verplichtingen op grond van deze Overeenkomst overdragen aan de derde aan wie, in overeenstemming met lid (b) van artikel 24.3 (*Overdracht van rechten*) van de DBFMO-Overeenkomst, de rechtsverhouding van de Opdrachtgever tot de Opdrachtnemer op grond[.] de DBFMO-Overeenkomst wordt overgedragen. De andere Partijen moeten meewerken aan die overdracht.

## **16 Opzegging, beëindiging en afstand**

- 16.1 Deze Overeenkomst is van kracht tot de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen geheel zijn nagekomen en is niet tussentijds opzegbaar.
- 16.2 Voor zover mogelijk doen Partijen afstand van hun recht om zich te beroepen op nietigheid of vernietigbaarheid van deze Overeenkomst. Partijen mogen geen ontbinding van deze Overeenkomst vorderen.

## **17 Toepasselijk recht en geschillen**

- 17.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 17.2 Een geschil omtrent:
- (a) de gegrondheid van een Kennisgeving van Beëindiging als bedoeld in artikel 3.1; of
  - (b) de gegrondheid van de weigering van de Opdrachtgever om het Herstelrapport goed te keuren als bedoeld in artikel 5.9 of 5.11,
- moet worden beslecht door een bindend advies (een door een derde gegeven vaststelling als bedoeld in artikel 7:900, lid 2, Burgerlijk Wetboek). Waar van toepassing moet de bindend adviseur, als onderdeel van zijn bindend advies, het Herstel Rapport vaststellen.
- 17.3 De Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent/Security Trustee kan een in artikel 17.2 bedoelde procedure aanhangig maken door middel van een kennisgeving aan de Opdrachtgever die moet worden gedaan binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de Kennisgeving van Beëindiging respectievelijk de kennisgeving van de Opdrachtgever dat de in artikel 5.9 bedoelde goedkeuring is geweigerd.
- 17.4 De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent/Security Trustee moeten gezamenlijk de bindend adviseur aanwijzen. Bij gebreke van overeenstemming over deze aanwijzing binnen 5 Werkdagen na de in artikel 17.3

bedoelde kennisgeving door de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent/Security Trustee aan de Opdrachtgever moet de bindend adviseur op verzoek van de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent/Security Trustee worden aangewezen door de voorzitter van de president van de rechtbank in Den Haag.

- 17.5 De bindend adviseur moet binnen 20 Werkdagen na aanwijzing bij wijze van bindend advies het geschil beslechten en, waar van toepassing, het Herstel Rapport vaststellen.
- 17.6 De kosten van de bindend adviseur (en van eventueel door deze in te schakelen adviseurs) worden gedragen door de Opdrachtgever en/of de Opdrachtnemer respectievelijk de Security Agent/Security Trustee in de verhouding die door de bindend adviseur moet worden vastgesteld.
- 17.7 Als de bindend adviseur het Herstel Rapport niet vaststelt zal de Kennisgeving van Herstructurering geacht worden te zijn ingetrokken.
- 17.8 Alle andere geschillen die ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, worden beslecht overeenkomstig artikel 21 (*Geschillenregeling*) van de DBFMO-Overeenkomst.

## **18 Communicatie**

- 18.1 De Bestaande Opdrachtnemer, de Security Agent/Security Trustee en de Opdrachtgever moeten elkaar, zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, in kennis te stellen van elke (dreiging van) Insolventie die onder hun aandacht komt.
- 18.2 De Security Agent/Security Trustee moet de Opdrachtgever zo snel als redelijkerwijs mogelijk is informeren wanneer hem bekend is geworden dat zich een omstandigheid heeft voorgedaan die leidt of naar redelijke verwachting zal leiden tot het zich voordoen van een Event of Default.
- 18.3 De Opdrachtgever moet de Security Agent/Security Trustee een kopie sturen van alle ingebrekestellingen en kennisgevingen die hij doet als bedoeld in lid (a) van artikel 10.1 (*Beëindiging bij een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging*) of 10.2 (*Beëindiging bij een Tekortkoming Opdrachtnemer*) van de DBFMO-Overeenkomst.
- 18.4 Waar het gaat om de Opdrachtgever, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:
 

Ministerie van [●]

[●]
- 18.5 Waar het gaat om de Security Agent/Security Trustee, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:
 

[●●]

- 18.6 Waar het gaat om de Bestaande Opdrachtnemer, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:

[●]

- 18.7 Waar het gaat om de Instappende Entiteit, moet alle correspondentie, en moeten alle verklaringen en kennisgevingen ter zake van deze Overeenkomst worden gericht aan:

**[adres volgt bij toetreding op grond van artikel 21]**

- 18.8 Alle kennisgevingen, mededelingen, verzoeken en andere communicaties op grond van de Overeenkomst moeten schriftelijk gedaan worden. Het is aan de verzender om te bewijzen dat de communicatie door de andere Partij is ontvangen.
- 18.9 Alle toe- en instemmingen door een Partij die nodig zijn op grond van deze Overeenkomst, moeten vooraf en schriftelijk worden verkregen.

## **19 Vertrouwelijkheid**

Partijen moeten deze Overeenkomst en alle informatie die daarmee verband houdt vertrouwelijk behandelen en de inhoud daarvan niet ter kennis van derden brengen, tenzij:

- (a) dit nodig is om deze Overeenkomst ten uitvoer te kunnen leggen, waaronder is begrepen het verstrekken van informatie aan geschillenbeslechtters in het kader van een geschil;
- (b) een Partij gehouden is tot het ontsluiten van deze informatie op basis van wettelijke voorschriften of de Financieringsovereenkomsten; of
- (c) de derde uit hoofde van diens functie of eigen professionele gedragsregels tot vertrouwelijkheid is gehouden.

## **20 Bevoegdheid en wijzigingen van deze Overeenkomst**

- 20.1 De Opdrachtgever verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- 20.2 De Security Agent/Security Trustee verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- 20.3 De Bestaande Opdrachtnemer verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.
- 20.4 De Instappende Entiteit verklaart en garandeert dat hij volledig bevoegd is tot het aangaan en ondertekenen van deze Overeenkomst en dat zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst rechtsgeldig en bindend zijn.

20.5 Wijzigingen van deze Overeenkomst gelden slechts als schriftelijk door Opdrachtgever, de Bestaande Opdrachtnemer en de Security Agent/Security Trustee zijn vastgelegd.

**21 Toetreding Instappende Entiteit**

21.1 De Security Agent/Security Trustee heeft het recht om een rechtspersoon naar Nederlands recht (de Instappende Entiteit) te laten toetreden tot deze Overeenkomst. Deze rechtspersoon moet alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van de Instappende Entiteit (waaronder die uit de Vervangende DBFMO-Overeenkomst) aanvaarden.

21.2 Op de Instappende Entiteit mag, op het moment van toetreding, geen Uitsluitingsgrond of Weigeringsgrond van toepassing zijn.

21.3 In het geval dat op het moment waarop zich een Insolventie voordoet de Instappende Entiteit niet is toegetreten tot deze Overeenkomst, zijn de artikelen 10 en 11 niet van toepassing en is artikel 6.3 van toepassing als ware de Interim Periode verstreken zonder dat een Kennisgeving van Herstructurering is gegeven.

Ondertekend te .....

Ondertekend te .....

d.d. ....

d.d. ....

namens de Opdrachtgever,

namens de Opdrachtnemer,

[●]

[●●]

Ondertekend te .....

d.d. ....

namens de Security Agent/Security Trustee,

[●●]

**ANNEX 1. Definities**

<b>Account Bank</b>	De als zodanig gedefinieerde bank in de "Common Terms Agreement" getekend op of omstreeks [●●] tussen onder andere de Opdrachtnemer en de Security Agent.
<b>Additionele Vergoeding</b>	Het bedrag dat overblijft nadat de door de Opdrachtnemer van of namens een Geschikte Vervangende Opdrachtnemer ontvangen vergoeding voor de overdracht van de DBFMO-Overeenkomst is aangewend tot de terugbetaling van al hetgeen de Financiers van de Bestaande Opdrachtnemer en/of de Instappende Entiteit te vorderen hebben.
<b>Betaling Opdrachtgever</b>	Zie artikel 11.2.
<b>Bijkomende Openstaande Verplichtingen</b>	Alle Openstaande Verplichtingen die (nog) niet zijn opgenomen in het Herstel Rapport.
<b>Continueringskosten</b>	De kosten die door of namens de Opdrachtgever voor rekening van de opdrachtnemende partij zijn gemaakt bij de uitvoering van Werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.10 en 3.11.
<b>DBFMO-Overeenkomst</b>	De Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst of, volgend op een Insolventie en het van kracht worden van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst op grond van artikel 10.3, de Vervangende DBFMO-Overeenkomst.
<b>Event of Default</b>	Een event of default zoals gedefinieerd in de Financieringsovereenkomsten.
<b>Geschikte Vervangende Opdrachtnemer</b>	Een potentiële vervangende opdrachtnemer ten aanzien waarvan de Opdrachtgever, oordelende naar redelijke en objectieve maatstaven, tot het oordeel komt dat is aangetoond dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) die de bevoegdheid heeft om partij te worden bij en te voldoen aan de verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst;</li> <li>(ii) die in staat zal zijn om de verplichtingen van Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst na te komen;</li> <li>(iii) die niet hetzelfde managementteam heeft als dat van de Bestaande Opdrachtnemer op de datum van, waar van toepassing, de Kennisgeving van Beëindiging, de Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid respectievelijk de Insolventie;</li> <li>(iv) de eventuele eigen vermogen verschaffers van de Bestaande Opdrachtnemer wier toerekenbare tekortkoming (in hun handelen als aandeelhouder, (vennoot van een) onderopdrachtnemer of anderszins) leidde tot de desbetreffende</li> </ul>

	<p>Kennisgeving van Beëindiging op generlei wijze deelnemen daarin, dan wel betrokken zijn daarbij, tenzij die eigen vermogen verschaffers aantonen dat zij in de toekomst wel op het vereiste niveau zullen kunnen presteren; en</p> <p>(v) geen Uitsluitingsgrond of Weigeringsgrond van toepassing is.</p>
<b>Herstelperiode</b>	De toegestane duur van het Herstel Programma die de Opdrachtgever en de Security Agent/Security Trustee met inachtneming van artikel 5.5 in het kader van de vaststelling van het Herstel Rapport zullen overeenkomen.
<b>Herstel Programma</b>	Het Herstel Programma zoals opgenomen in het Herstel Rapport.
<b>Herstel Rapport</b>	Het in artikel 5 bedoelde rapport.
<b>Herstructurering</b>	Zie artikel 8.1.
<b>Insolventie</b>	De omstandigheid dat Bestaande Opdrachtnemer: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;</li> <li>(ii) surséance van betaling aanvraagt; of</li> <li>(iii) wordt ontbonden.</li> </ul>
<b>Instapdatum</b>	Zie artikel 7.1.
<b>Instappende Entiteit</b>	Zie artikel 21.1.
<b>Instapperiode</b>	De periode die begint als bepaald in artikel 7.1 en eindigt als bepaald in artikel 9.1.
<b>Interim Periode</b>	De periode die begint als bepaald in artikel 3.4 en eindigt als bepaald in artikel 6.1.
<b>Kennisgeving van Beëindiging</b>	Zie artikel 3.1.
<b>Kennisgeving van Vervroegde Opeisbaarheid</b>	Zie artikel 3.3.
<b>Kennisgeving van Herstel</b>	Een kennisgeving (volgens het in Annex 2 opgenomen model) van het voornemen om over te gaan tot het opstellen van een Herstelrapport of om een Herstructurering uit te voeren.
<b>Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst</b>	De DBFMO-Overeenkomst van [●] tussen de Opdrachtgever en de Bestaande Opdrachtnemer en overeengekomen wijzigingen daarop.
<b>Opdrachtnemer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) de Bestaande Opdrachtnemer;</li> <li>(ii) in geval van een Insolventie en bij het in werking</li> </ul>



	<p>treden van de Vervangende DBFMO-Overeenkomst op grond van artikel 10.3, de Instappende Entiteit; of</p> <p>(iii) na een Herstructurering als bedoeld in artikel 8.1(a), de Geschikte Vervangende Opdrachtnemer.</p>
<b>Openstaande Verplichtingen</b>	Op enig moment, alle tot dat moment niet nagekomen verplichtingen van de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO-Overeenkomst.
<b>Overeengekomen Openstaande Verplichtingen</b>	De Openstaande Verplichtingen zoals opgenomen in het Herstel Rapport voor of op de datum van vaststelling van dat rapport.
<b>Overeengekomen Bijkomende Openstaande Verplichtingen</b>	De Bijkomende Openstaande Verplichtingen die overeenkomstig artikel 5.12 zijn opgenomen in het Herstel Rapport na de datum van vaststelling van dat rapport.
<b>Overeenkomst</b>	Deze directe overeenkomst.
<b>Partij</b>	De Opdrachtgever en/of de Bestaande Opdrachtnemer en/of de Security Agent/ <i>Security Trustee</i> en/of (doch pas na toetreding) de Instappende Entiteit.
<b>Uitstapdatum</b>	Zie artikel 9.3.
<b>Vervangende DBFMO-Overeenkomst</b>	De DBFMO-Overeenkomst die geacht wordt te zijn aangegaan tussen de Opdrachtgever en de Instappende Entiteit op de datum van toetreding van de Instappende Entiteit tot deze Overeenkomst, onder de opschortende voorwaarde van het zich voordoen van een Insolventie en overigens onder dezelfde voorwaarden als de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst, voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald in, of vereist is in verband met, deze Overeenkomst. De Vervangende DBFMO-Overeenkomst zal geacht worden te zijn gewijzigd telkens wanneer de Oorspronkelijke DBFMO-Overeenkomst is gewijzigd zodat laatstbedoelde wijzigingen daarin geacht worden te zijn opgenomen.

## **ANNEX 2. Kennisgeving van Herstel**

Aan: Ministerie van [●],  
Directoraat-Generaal [●];  
[●]

Kopie aan: [●]

### **(adres volgt bij toetreding ingevolge artikel 21)**

#### **(de Instappende Entiteit)**

Gerefererd wordt aan de Directe Overeenkomst tussen de Opdrachtgever, de Bestaande Opdrachtnemer, de Instappende Entiteit en de Security Agent/Security Trustee gedateerd [●●]. De begrippen in deze Kennisgeving zullen dezelfde betekenis hebben als de begrippen in de juist bedoelde Directe Overeenkomst.

Overeenkomstig artikel 4.1 van de Directe Overeenkomst doen wij hierbij mededeling van ons voornemen om over te gaan tot het opstellen van een Herstel Rapport of om een Herstructurering uit te voeren. U wordt verzocht deze mededeling te beschouwen als een Kennisgeving van Herstel.

Namens de Security Agent/Security Trustee,

[●]

**BIJLAGE 7    MODELLEN**

---

## DEEL 1

### UITVOERINGSGARANTIE

#### **[Naam en overige gegevens bank of financiële instelling]**

garantienummer ([●])

DE ONDERGETEKENDE,

**[Naam bank of financiële instelling]**, gevestigd te **[plaats]**, hierna te noemen de "Bank",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

**[opdrachtnemer b.v.]**, gevestigd en kantoorhoudende te **[postcode] [plaats]** aan de **[adres]**, hierna te noemen de "Opdrachtnemer"

en

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van [Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf[●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

op **[contractdatum]** een "DBFMO-Overeenkomst" nummer [●], hierna te noemen de "Overeenkomst", hebben gesloten;

de Opdrachtnemer volgens artikel 3.4 (*Uitvoeringsgarantie*) van de Overeenkomst gehouden is ten behoeve van de Opdrachtgever een bankgarantie te doen stellen tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen die voor de Opdrachtnemer uit de Overeenkomst ten opzichte van de Opdrachtgever voortvloeien;

de Bank bereid is de desbetreffende bankgarantie ten gunste van de Opdrachtgever te stellen onder na te noemen voorwaarden;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Bank stelt zich hierbij als zelfstandige verbintenis tegenover de Opdrachtgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor al wat de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te vorderen heeft tot een cumulatief maximumbedrag van € [●] euro ( [●] euro).
2. Deze bankgarantie is een abstracte afroepgarantie. De Bank komt in geen geval een beroep toe op de onderliggende rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer als vervat in de Overeenkomst.
3. De Bank moet op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, overgaan tot uitbetaling van al wat de Opdrachtgever verklaart uit hoofde van de Overeenkomst van de Opdrachtnemer verschuldigd te hebben, behalve voor zover het bedrag van de uitbetaling vermeerderd met eventueel eerdere uitbetalingen van de Bank op grond van dit artikel het in artikel 1 bedoelde maximumbedrag zou overstijgen.
4. Deze bankgarantie vervalt op het eerste van de navolgende momenten:

- (a) één maand na **[invullen: Geplande Beschikbaarheidsdatum]**; of
  - (b) bij ontvangst door de Bank van een verklaring van Opdrachtgever dat deze bankgarantie kan komen te vervallen.
1. Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze bankgarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.
  2. Deze bankgarantie moet uiterlijk op de datum zoals genoemd in artikel 4, aan de ondergetekende te worden geretourneerd op het adres: **[adres]**.

**[plaats], [datum]**

**[naam bank]**

**DEEL 2****OVERDRACHTSGARANTIE****[Naam en overige gegevens bank of financiële instelling]**

garantienummer ([●])

DE ONDERGETEKENDE,

**[Naam bank of financiële instelling]**, gevestigd te **[plaats]**, hierna te noemen de "Bank",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

**[opdrachtnemer b.v.]**, gevestigd en kantoorhoudende te **[postcode] [plaats]** aan de **[adres]**, hierna te noemen de "Opdrachtnemer"

en

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf, [●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

op **[contractdatum]** een "DBFMO-Overeenkomst" nummer [●], hierna te noemen de "Overeenkomst", hebben gesloten;

de Opdrachtnemer volgens artikel 7.3 (*Overdrachtsgarantie*) van de Overeenkomst gehouden is ten behoeve van de Opdrachtgever een bankgarantie te doen stellen tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen die voor de Opdrachtnemer uit de Overeenkomst ten opzichte van de Opdrachtgever voortvloeien;

de Bank bereid is de desbetreffende bankgarantie ten gunste van de Opdrachtgever te stellen onder na te noemen voorwaarden;

VERKLAART ALS VOLGT:

1. De Bank stelt zich hierbij als zelfstandige verbintenis tegenover de Opdrachtgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor al wat de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te vorderen heeft tot een cumulatief maximumbedrag van [●] (€[●]).
2. Deze bankgarantie is een abstracte afroepgarantie. De Bank komt in geen geval een beroep toe op de onderliggende rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer als vervat in de Overeenkomst.
3. De Bank moet op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, overgaan tot uitbetaling van al dat hetgeen de Opdrachtgever verklaart uit hoofde van de Overeenkomst van de Opdrachtnemer verschuldigd te hebben, tot aan het in artikel 1 bedoelde maximumbedrag.
4. Deze bankgarantie vervalt op het eerste van de navolgende momenten:

- (a) **[invullen: de looptijd als vermeld in art. 7.3 lid (b) van de DBFMO Overeenkomst \*\*]** maanden ná **[invullen: de Einddatum]**; of
  - (b) bij ontvangst door de Bank van een verklaring van Opdrachtgever dat deze bankgarantie kan komen te vervallen.
5. Op deze bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze bankgarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.
6. Deze bankgarantie moet na de vervaldatum als bedoeld in artikel 4 aan de ondergetekende te worden geretourneerd op het adres: **[adres]**.

**[plaats], [datum]**

**[naam bank]**

### DEEL 3

#### BEVESTIGING VAN FINANCIAL CLOSE

##### **[Briefpapier Facility Agent / Intercreditor Agent]**

Aan:

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf, [●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

**[opdrachtnemer b.v.]**, gevestigd en kantoorhoudende te **[postcode] [plaats]** aan de **[adres]**, hierna te noemen de "Opdrachtnemer"

##### **[Facility agent / Intercreditor Agent]**

**[plaats], [datum]**

Geachte [●],

Onder verwijzing naar de Financieringsovereenkomsten gesloten met **[naam Opdrachtnemer]** voor een totaalbedrag van € **[bedrag] [bedrag voluit]** gedateerd **[datum]**, met kenmerk [●], hierna te noemen "de Financieringsovereenkomsten",

verklaren wij hierbij, dat wij in goede orde en naar volle tevredenheid de documenten en bewijzen zoals in onderstaand overzicht zijn weergegeven, hebben ontvangen, en dat hierbij 'Financial Close' ten behoeve van de 'DBFMO-Overeenkomst' met nummer [●] is bereikt op de hierboven aangehaalde datum.

Hoogachtend,

**[naam Facility Agent / Intercreditor Agent]**



#### DEEL 4

### VASTLEGGING BBV, RENDEMENT OP EIGEN VERMOGEN, INDEXERINGSFORMULE EN VERMOGENSKOSTEN

DE ONDERGETEKENDEN,

de Staat der Nederlanden, gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze de directeur-generaal Rijksvastgoedbedrijf, [●], hierna te noemen de "Opdrachtgever",

en

**[opdrachtnemer b.v.]**, gevestigd en kantoorhoudende te **[postcode] [plaats]** aan de **[adres]**, hierna te noemen de "Opdrachtnemer",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

Opdrachtgever en Opdrachtnemer op **[contractdatum]** een "DBFMO-Overeenkomst" nummer [●], hierna te noemen de "Overeenkomst", hebben gesloten;

VERKLAREN ALS VOLGT:

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hebben onder verwijzing naar de Overeenkomst en ten behoeve van het bereiken van Financial Close gezamenlijk de Bruto Beschikbaarheids Vergoeding (BBV) op basis van het Financieel Model vastgesteld op [●].

Tevens hebben Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk de Gewogen Gemiddelde Vermogenskostenvoet op basis van het Financieel Model vastgesteld op [●].

Aansluitend hebben Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk het Rendement op Eigen Vermogen op basis van het Financieel Model vastgesteld op [●].

**[plaats], [datum]**

namens de Opdrachtgever,

[●]

**[plaats], [datum]**

namens de Opdrachtnemer,

[●]

## DEEL 5

### ESCROW-OVEREENKOMST

#### Escrow-overeenkomst

#### DE ONDERGETEKENDEN

- (1) de Staat der Nederlanden (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), waarvan de zetel is gevestigd in Den Haag, vertegenwoordigd door [●] (hierna te noemen: Opdrachtgever)
- en
- (2) [●], gevestigd en kantoorhoudende in [●], vertegenwoordigd door [●] (hierna te noemen: Opdrachtnemer)
- en
- (3) [●●], gevestigd en kantoorhoudende in [●], vertegenwoordigd door [●] (hierna te noemen: Escrow Agent);

#### VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

#### 1 Definities

Termen in deze Escrow-overeenkomst die met een hoofdletter beginnen, hebben de betekenis zoals hieronder vermeld. Termen die met een hoofdletter beginnen en die hieronder niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die daaraan in de DBFMO Overeenkomst is gegeven.

**DBFMO Overeenkomst:** de op [●] tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst met kenmerk [●].

**EDP-auditor:** een bij de NOREA geregistreerde EDP-auditor;

**Materiaal:** alle ontwerpen, software (inclusief broncodes), documenten en overige informatie waarop Intellectuele Eigendomsrechten rusten waarvoor de Opdrachtnemer op grond van de DBFMO Overeenkomst een licentie aan de Opdrachtgever moet verstrekken;

**Medium:** de gegevensdrager(s) waarop het Materiaal wordt aangeleverd;

**Overeenkomst:** de onderhavige Overeenkomst tussen Opdrachtgever, Opdrachtnemer en Escrow Agent;

## **2 Deponering**

- 2.1 Uiterlijk op Aanvangsdatum moet de Opdrachtnemer het Medium, bevattende het dan beschikbare Materiaal, aan Escrow Agent in eigendom overdragen.
- 2.2 Gedurende de Realisatiefase moet de Opdrachtnemer op de eerste werkdag van ieder Kwartaal, als het bij hem in gebruik zijnde Materiaal is gewijzigd ten opzichte van het gedeponeerde Materiaal, het gewijzigde Materiaal bij de Escrow Agent in depot geven. Gedurende de Exploitatiefase moet de Opdrachtnemer dit steeds op de eerste Werkdag van oktober doen. Als het Materiaal niet is gewijzigd moet de Opdrachtnemer dit op die datum schriftelijk aan de Opdrachtgever en de Escrow Agent laten weten.
- 2.3 Escrow Agent moet Opdrachtgever de deponering van het Materiaal schriftelijk bevestigen.
- 2.4 Escrow Agent moet alle depots, tenzij vervangen door nieuwe versies of vervallen, van het Materiaal in depot houden voor de duur van de Overeenkomst. Oude of vervallen depots zullen worden vernietigd, tenzij anders overeengekomen in deze Overeenkomst.
- 2.5 Indien ondanks de beveiligingsmaatregelen en andere voorzorgen van Escrow Agent schade wordt toegebracht aan of verlies plaatsvindt van het Materiaal moet zij Opdrachtnemer daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen. Opdrachtnemer moet in voorkomend geval opnieuw een kopie van het desbetreffende Materiaal aan Escrow Agent in depot geven als omschreven in artikel 2. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Escrow Agent, behoudens en voor zover Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn back-up verplichtingen omschreven in artikel 3.
- 2.6 Bij aflevering wordt de eigendom van de informatiedragers waarop het Materiaal staat door Opdrachtnemer in volle omvang overgedragen aan de Escrow Agent. Deze eigendomsoverdracht houdt uitdrukkelijk geen overdracht in van Intellectuele Eigendomsrechten op het Materiaal. De Escrow Agent mag van (zijn eigendomsrecht van) de informatiedragers slechts gebruik maken ter uitvoering van deze Overeenkomst.
- 2.7 Opdrachtnemer machtigt Escrow Agent ter zake van het Materiaal:
- (a) Indien noodzakelijk een reserve kopie te maken;
  - (b) Het Materiaal op een computersysteem te laden teneinde de verificatie te doen uitvoeren;
  - (c) In de gevallen als bepaald in artikel 6 ("Afgifte"), het Materiaal af te geven aan Opdrachtgever.

## **3 Back-up**

- 3.1 Opdrachtnemer moet gedurende de looptijd van de Overeenkomst in eigen beheer een kopie van Materiaal als back-up ter beschikking houden.

## **4 Verificatie en controle**

- 4.1 Iedere deponering van Materiaal door de Opdrachtnemer bij de Escrow Agent moet vergezeld zijn van een deponeringsformulier conform het in bijlage 1 opgenomen model met daarop een opgave van het Materiaal dat ten behoeve van Opdrachtgever gedeponereerd wordt. Opdrachtnemer waarborgt dat het depot een getrouwe en volledige weergave vormt van het beschikbare Materiaal en dat dit voor wat betreft het beschikbare Materiaal voldoende is voor de Opdrachtgever om de Werkzaamheden zoals omschreven in de DBFMO Overeenkomst voort te zetten.
- 4.2 De Escrow Agent moet het gedeponeerde Materiaal verifiëren (Integrity Test) op aanwezigheid en leesbaarheid van de componenten als gespecificeerd op het deponeringsformulier (zie bijlage 1) en Opdrachtnemer en Opdrachtgever omtrent de bevindingen van de verificatie berichten.
- 4.3 Opdrachtgever is gerechtigd op enig moment Escrow Agent te verzoeken voor een aanvullende verificatie (elke vorm van hogere verificatie aangeboden door Escrow Agent). Als de Escrow Agent hiervoor een beroep moet doen op een deskundige, moet de Opdrachtgever de Escrow Agent vergoeden voor de aan het deskundigenadvies verbonden kosten. Als uit het oordeel van deskundige blijkt dat het Materiaal niet de juist en volledig is gedeponereerd moet de Opdrachtnemer de aan het deskundigenadvies verbonden kosten aan Opdrachtgever betalen. Indien om een aanvullende verificatie wordt verzocht, is Opdrachtnemer verplicht daaraan voor zover redelijk en noodzakelijk zijn medewerking te verlenen.
- 4.4 De kosten voor Escrow Agent, Opdrachtnemer en Opdrachtgever, als gevolg van een aanvullend onderzoek op grond van art. 4.3, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij uit onderzoek blijkt dat Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst. In dat geval komen de kosten voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 4.5 Indien uit een verificatie blijkt dat het Materiaal als gedeponereerd bij Escrow Agent geen getrouwe en volledige weergave vormt van het beschikbare Materiaal nodig om de Werkzaamheden zoals omschreven in de DBFMO Overeenkomst voort te zetten, moet de Escrow Agent de Opdrachtnemer hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. De Opdrachtnemer moet de discrepantie binnen 14 Kalenderdagen na de schriftelijke mededeling op eigen kosten herstellen.
- 4.6 De Opdrachtgever mag – na een schriftelijke daartoe strekkende kennisgeving aan de Opdrachtnemer en de Escrow Agent – het (bij de Opdrachtnemer in gebruik zijnde en het in depot gegeven) Materiaal te allen tijde laten onderzoeken door een EDP-auditor.

## **5 Bewaring**

- 5.1 De Escrow Agent moet het in depot gegeven Materiaal bewaren in haar kluis kamers voor de duur van de Overeenkomst. De Escrow Agent moet alle redelijkerwijs te betrachten zorgvuldigheid in acht nemen om te voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot de kluis kamers.
- 5.2 Op eerste verzoek van de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer moet de Escrow Agent een verklaring overleggen van een accountant of auditor met betrekking tot de betrouwbaarheid, vertrouwelijkheid en de continuïteit van de organisatie van Escrow Agent en met betrekking tot de door Escrow Agent opgestelde procedures en maatregelen. Indien zulks al beschikbaar is bij Escrow Agent zullen er geen kosten in rekening worden gebracht.

## **6 Afgifte**

- 6.1 De Opdrachtnemer verleent, reeds nu voor alsdan, aan de Escrow Agent het recht het Materiaal aan Opdrachtgever af te geven op de daarvoor in dit artikel beschreven gronden.
- 6.2 De Opdrachtgever is gerechtigd tot afgifte van het Materiaal als zich één van de volgende gebeurtenissen voordoet:
- (a) de DBFMO Overeenkomst eindigt (al dan niet voortijdig) op een in de DBFMO Overeenkomst bepaalde wijze;
  - (b) er doet zich een Grond voor Onmiddellijke Beëindiging voor; of
  - (c) het onderhoud op het Materiaal waarop de Opdrachtgever een gebruiksrecht heeft, wordt gestaakt of is niet langer op de gebruikelijke voorwaarden beschikbaar.
- 6.3 Een verzoek om afgifte van het Materiaal door de Opdrachtgever aan de Escrow Agent moet per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst worden gedaan met een afschrift van het verzoek per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de Opdrachtnemer. Betreffend schrijven moet voor zover mogelijk vergezeld zijn van begeleidende stukken waarover de Opdrachtgever beschikt om zijn mening te staven.
- 6.4 Na ontvangst van het verzoek om afgifte van de Opdrachtgever moet de Escrow Agent de Opdrachtnemer onmiddellijk op de hoogte brengen van dit verzoek.
- 6.5 Binnen zeven (7) Kalenderdagen na ontvangst van het in artikel 6.3 bedoelde afschrift van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, kan de Opdrachtnemer bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de Escrow Agent en aan de Opdrachtgever bezwaar maken tegen de afgifte aan de Opdrachtgever. Dit bezwaar moet de redenen vermelden waarom zich volgens de Opdrachtnemer geen van de in artikel 6.2 genoemde gronden voor afgifte voordoet. Betreffend schrijven moet voor zover mogelijk vergezeld zijn van begeleidende stukken waarover de Opdrachtnemer beschikt om zijn mening te staven.
- 6.6 Als de Opdrachtnemer niet binnen de in artikel 6.5 gestelde termijn en op de in artikel 6.4 voorgeschreven wijze bezwaar maakt tegen afgifte, is de Escrow Agent gerechtigd het Materiaal onmiddellijk af te geven aan de Opdrachtgever. Als de Opdrachtnemer wel op juiste wijze tegen de afgifte door de Escrow Agent bezwaar maakt, dan mag iedere partij het verzoek tot afgifte te laten beoordelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.2 van deze Overeenkomst.
- 6.6 In geval Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard, is Opdrachtnemer niet gerechtigd beroep te doen op de bezwaarprocedure uit artikel 6.5.

## **7 Garanties**

- 7.1 De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever en de Escrow Agent tegen alle vorderingen van derden uit welken hoofde of onder welke titel ook, betreffende de uitvoering van de in deze Overeenkomst verleende bevoegdheden ter zake van het Materiaal. De Opdrachtgever en de Escrow Agent moeten de Opdrachtnemer onverwijld op de hoogte stellen van enige vordering als bedoeld in dit artikel 7.1.

- 7.2 De Opdrachtnemer garandeert dat het Materiaal, zoals van tijd tot tijd gedeponeerd bij de Escrow Agent, geschikt is voor het overeengekomen doel als vastgelegd in de DBFMO Overeenkomst.
- 7.3 De Opdrachtnemer garandeert in geval van beschadiging van het gedeponeerde binnen veertien (14) Kalenderdagen nadat hij hiervan kennis heeft genomen, deponering van identiek Materiaal te doen plaatsvinden.

## **8 Geheimhouding**

- 8.1 Iedere partij moet geheimhouding betrachten met betrekking tot alle gegevens en kennis omtrent aangelegenheden van de andere partijen, waarvan de desbetreffende partij bij de totstandkoming of de uitvoering van deze Overeenkomst kennisneemt.
- 8.2 De Opdrachtgever staat ervoor in dat het Materiaal na afgifte uitsluitend gebruikt zal worden voor het bereiken van een situatie die zou hebben gegolden indien de DBFMO Overeenkomst volledig was nagekomen en voor de instandhouding van die situatie. De Opdrachtgever mag hiervoor één of meerdere derden inschakelen.

## **9 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 9.1 Escrow Agent is jegens Opdrachtnemer en/of Opdrachtgever aansprakelijk voor directe schade aan het Materiaal en/of enige andere directe schade die voortvloeit uit of verband houdt met de nakoming van de Overeenkomst, indien die schade het gevolg is van schuld van Escrow Agent zelf, in welk geval haar verplichting tot schadeloosstelling een bedrag van EUR 500.000 in totaal nimmer te boven zal gaan.
- 9.2 Aansprakelijkheid voor indirecte schade zoals, maar niet beperkt tot, bedrijfsschade, winstderving en andere gevolgschade, wordt uitgesloten.
- 9.3 Escrow Agent is verantwoordelijk voor een zorgvuldige uitvoering van de verificaties. Escrow Agent is daarentegen niet verantwoordelijk voor de volledigheid, nauwkeurigheid, functionaliteit en/of doelmatigheid van het Materiaal.
- 9.4 De partij die de Escrow Agent om afgifte van het Materiaal verzoekt, moet de Escrow Agent vrijwaren tegen vorderingen van de andere partij of van derden terzake, behoudens ingeval van opzet of grove schuld van de Escrow Agent.
- 9.5 De Opdrachtnemer en de Escrow Agent verklaren zich, voor zover mogelijk, adequaat te zullen verzekeren voor de door een van deze Partijen te dragen aansprakelijkheden.

## **10 Vergoeding, facturering en betaling**

- 10.1 De Opdrachtnemer is aan Escrow Agent voor het in depot nemen en houden van het Materiaal een jaarlijkse vergoeding verschuldigd zoals vastgelegd in bijlage 2 (specificatie van de vergoedingen). Deze vergoeding moet jaarlijks vooraf worden voldaan. Escrow Agent is gerechtigd deze tarieven jaarlijks te verhogen op basis van de Consumenten Prijs Index van het Nederlands Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 10.2 De door Opdrachtnemer verschuldigde initiële vergoeding zal door Escrow Agent in rekening worden gebracht na finalisering van de Overeenkomst. Escrow Agent zal de jaarlijkse vergoeding jaarlijks vooraf aan Opdrachtnemer factureren, voor het eerst daags na ondertekening van de Overeenkomst.

- 10.3 De betaling van de door Opdrachtnemer verschuldigde vergoedingen dient te geschieden binnen dertig (30) Kalenderdagen na factuurdatum. Bij gebreke van tijdige betaling is de wettelijke rente verschuldigd.
- 10.4 Indien Opdrachtnemer nalatig is met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen, moet Opdrachtgever de betalingsverplichtingen overnemen. Indien ook Opdrachtgever nalatig is met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen is hij niet gerechtigd een beroep te doen op de voorzieningen in artikel 5 en zal Escrow Agent bijgevolg niet verplicht zijn het Materiaal aan Opdrachtgever af te geven.
- 10.5 Bij beëindiging van de Overeenkomst is Escrow Agent niet gehouden tot enige restitutie van in rekening gebrachte en/of betaalde vergoeding(en).

## **11 Duur en beëindiging**

- 11.1 Deze Overeenkomst vangt aan op de dag van ondertekening door partijen en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 11.2 Deze Overeenkomst kan worden beëindigd met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst met een opzegtermijn van 3 maanden:
- a) door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk, door middel van een aangetekend schrijven aan de Escrow Agent, waarin beiden gezamenlijk verklaren de Overeenkomst te willen beëindigen;
  - b) door de Escrow Agent, als de kosten als bepaald in artikel 10 niet of niet tijdig worden betaald, en Opdrachtnemer na een schriftelijke ingebrekestelling van Escrow Agent (met kopie aan Opdrachtgever), stellende een termijn van ten minste negentig Kalenderdagen, deze kosten niet heeft betaald; of
  - c) door Opdrachtgever, door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partijen.
- 11.3 Opdrachtnemer is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien Escrow Agent in staat van faillissement wordt verklaard of niet volledig en/of tijdig aan haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen voldoet en, na deswege door Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft betreffende verplichting na te komen.

Opdrachtnemer is, in dat geval verplicht het Materiaal ten behoeve van de Opdrachtgever in overleg met de Opdrachtgever opnieuw te deponeren bij een andere Escrow agent.

Escrow Agent is alsdan verplicht het Materiaal, op eerste afroep van de Opdrachtnemer, hetzij over te dragen aan de andere Escrow agent, hetzij aan Opdrachtnemer, indien Opdrachtgever te kennen heeft gegeven van de deponering af te zien.

- 11.4 Deze Overeenkomst eindigt voorts nadat het Materiaal door de Escrow Agent is afgegeven aan de Opdrachtgever conform de bepalingen van deze Overeenkomst.

- 11.5 Na beëindiging van de Overeenkomst blijven de bepalingen omtrent geheimhouding en (in geval van afgifte aan de Opdrachtgever) gebruik van het Materiaal voortbestaan.
- 11.6 Bij beëindiging van de Overeenkomst zal de Escrow Agent, tenzij zij binnen 60 Kalenderdagen na de datum van beëindiging schriftelijke instructies van de Opdrachtgever ontvangt over een ander procedure, het Materiaal vernietigen. De Escrow Agent is niet verplicht het Materiaal te vernietigen of te retourneren als het Materiaal onderdeel is van een andere Escrow overeenkomst met de Escrow Agent.

## **12 Slotbepalingen**

- 12.1 De Opdrachtnemer mag zijn rechten op het Materiaal slechts aan een derde overdragen, als hij tevens zijn rechten en verplichtingen onder deze Overeenkomst en de DBFMO Overeenkomst op deze derde overdraagt en daartoe uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever heeft verkregen. Bij schending van het bepaalde in dit artikel 12.1 is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare, niet voor verrekening vatbare boete verschuldigd van EUR 100.000,-. Deze bepaling laat de overige rechten van Opdrachtgever en de Escrow Agent onverlet. Voor het overige is geen der partijen gerechtigd zonder instemming van de overige partijen zijn rechten en plichten onder deze Overeenkomst over te dragen aan een derde.
- 12.2 Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met voorafgaande schriftelijke instemming van alle partijen.
- 12.3 Kennisgevingen die uit hoofde van deze Overeenkomst aan een partij worden gedaan, dienen schriftelijk te geschieden.

## **13 Toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 13.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Geschillen met betrekking tot deze Overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.

### ***ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN DRIEVOUD ONDERTEKEND DOOR:***

Opdrachtgever,  
vertegenwoordigd door  
[●]

datum:

Opdrachtnemer,  
vertegenwoordigd door  
[●]

datum:

Escrow Agent,  
vertegenwoordigd door  
[●]

datum:



**DEEL 6****OVEREENKOMST INTELLECTUELE EIGENDOM**

Deze Overeenkomst is gedateerd [ - ]

- (1) [ - naam onderaannemer - ], gevestigd en kantoorhoudende te [-postcode] [plaats] aan de [-adres-] de "Onderaannemer"; en
- (2) [ - naam Opdrachtnemer - ], gevestigd en kantoorhoudende te [-postcode] [plaats] aan de [-adres-] de "Opdrachtnemer";

(gezamenlijk de Partijen)

In aanmerking nemende dat:

- (A) de Opdrachtnemer en Staat der Nederlanden domicilie houdend te 's-Gravenhage, te dezer zake vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, voor deze de directeur generaal van de Rijksvastgoedbedrijf (de Staat) op [-datum-] een DBFMO-overeenkomst onder nummer [invullen] hebben gesloten, inhoudend het ontwerpen en realiseren van [project] en zorg te dragen voor onderhoud, beheer, bepaalde facilitaire dienstverlening en financiering (de Overeenkomst);
- (B) de Opdrachtnemer op grond van artikel 17.2 van de Overeenkomst met de Onderaannemer een schriftelijke overeenkomst moet sluiten ter zake van de overdracht van de Intellectuele Eigendomsrechten van de Onderaannemer en het gebruik daarvan.

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

**Definities:**

Met een hoofdletter geschreven woorden hebben de betekenis als hieronder gegeven en, als zij hieronder niet genoemd worden, de betekenis die zij hebben in de Overeenkomst.

**Gebied** betekent de wereld.

**Gebruiken** betekent (a) het gebruiken ten behoeve van het beheer en onderhoud van werken (waaronder begrepen gedeeltelijke of gehele wijziging en/of vernietiging); (b) het gebruiken van afbeeldingen van het werk; (c) alle openbaarmakings- en verveelvoudigings-handelingen, ongeacht het gebruik of de wijze van weergave en ongeacht of dit gebruik of deze wijze van weergave op het moment van inwerkingtreding van deze overeenkomst reeds bekend is en (d) het verstrekken van niet-exclusieve sublicenties aan derden.

**Intellectuele Eigendomsrechten** betekent alle huidige en toekomstige rechten van intellectuele eigendom, zulks in hun meest veelomvattende vorm (inclusief maar niet beperkt tot auteursrechten, octrooien merkrechten, modelrechten, domeinnamen, databankrechten, en know how) die zijn ontstaan of zullen ontstaan in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden.

**Werken** betekent alle door de Onderopdrachtnemer voor de Opdrachtnemer te verrichten werken ten behoeve van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Werkzaamheden.

**Werkzaamheden** betekent de werkzaamheden die de Opdrachtnemer moet verrichten en de diensten die hij moet leveren op grond van de Overeenkomst en die door de Onderopdrachtnemer zijn of worden uitgevoerd.

1. De Onderopdrachtnemer verleent hierdoor aan de Opdrachtnemer een onvoorwaardelijke, niet in tijd beperkte, onherroepelijke, niet te beëindigen, overdraagbare en vergoedingsvrije niet-exclusieve licentie, met het recht niet-exclusieve sublicenties aan derden te verstrekken, om de Intellectuele Eigendomsrechten te Gebruiken.
2. De Onderopdrachtnemer is bekend met artikel 17 van de Overeenkomst en stemt er op voorhand mee in dat de Opdrachtnemer op grond daarvan aan de Staat der Nederlanden een niet-exclusieve sublicentie verleent om alle Intellectuele Eigendomsrechten te Gebruiken. De Onderopdrachtnemer stemt bij voorbaat in met het Gebruik door de Staat der Nederlanden en door de Opdrachtnemer van de Intellectuele Eigendomsrechten overeenkomstig de Overeenkomst.
3. De Onderopdrachtnemer garandeert rechthebbende te zijn op de Intellectuele Eigendomsrechten en bevoegd te zijn deze overeenkomst aan te gaan.
4. De Onderopdrachtnemer moet eraan meewerken dat de Opdrachtnemer de ontwerpen, software en documenten waarop de Intellectuele Eigendomsrechten rusten, in Escrow geeft volgens artikel 17.1 lid (c) van de Overeenkomst.
5. Nadrukkelijk garandeert de Onderopdrachtnemer dat op de Intellectuele Eigendomsrechten geen pandrecht of beslag rust.
6. De Onderopdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden op de Intellectuele Eigendomsrechten en tegen alle aanspraken van derden voor het gebruik van of de licentieverlening ten aanzien van de Intellectuele Eigendomsrechten.
7. Partijen zullen elkaar onmiddellijk op de hoogte stellen indien zij inbreuken op de Intellectuele Eigendomsrechten vaststellen of indien een derde zich beroept op betere rechten op de daarin belichaamde werken of de daaruit voortvloeiende ontwerpen of werken.
8. De Opdrachtnemer is gerechtigd om op eigen kosten op te treden tegen derden die inbreuk maken op de Intellectuele Eigendomsrechten of op de daarin belichaamde werken of de daaruit voortvloeiende ontwerpen of werken. De Onderopdrachtnemer verleent hierbij aan de Opdrachtnemer een onherroepelijke volmacht om in naam van de Onderopdrachtnemer op eigen kosten in en buiten rechte op te treden tegen dergelijke inbreuken. Vergoeding van de geleden schade en winstafdracht als gevolg van dit optreden komen aan de Opdrachtnemer toe.
9. De Onderopdrachtnemer doet hierbij afstand van het recht als bepaald in artikel 25 lid 1, sub a, b en c van de Auteurswet met betrekking tot de documenten, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk. De Onderopdrachtnemer zal zich voorts niet verzetten tegen een andere gehele of gedeeltelijke wijziging of vernietiging van de documenten, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk. Voorzover het afstand doen van de in deze paragraaf bedoelde persoonlijkheidsrechten niet toelaatbaar is, mag de

Onderopdrachtnemer deze rechten niet uitoefenen, dan na voorafgaand overleg daarover met de Opdrachtnemer.

10. Op verzoek van de Onderopdrachtnemer moet de Opdrachtnemer zijn rechten op grond van artikel 23 van de Overeenkomst tegenover de Opdrachtgever uitoefenen voor zover het gaat om Vertrouwelijke Informatie (zoals in de Overeenkomst gedefinieerd) die afkomstig is van de Onderopdrachtnemer.
11. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.
12. Partijen doen afstand van hun recht om deze overeenkomst te ontbinden of op te zeggen.
13. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mogen ontstaan in verband met deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in Den Haag.

Aldus overeengekomen en gedateerd op de in de aanhef genoemde datum

[ naam Opdrachtnemer]

[ naam Onderaannemer ]

**DEEL 7**

**VERKLARING SLUITING FINANCIERINGSOVEREENKOMSTEN**

**Declaration regarding the signing of the Financing Agreements**

**The State of the Netherlands**  
**[representative State]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: Finance Agreements / Shareholder Loan Agreements

Dear **[representative State]**,

Reference is made to article 22.5 sub (c) of the "DBFMO Agreement [●]" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby declares that it has signed the Financing Agreements and the Shareholder Loan Agreements in accordance with the drafts submitted to the Contracting Authority as specified in annex 1 to this letter, column 'first draft sent to Authority', or as amended with respect to these drafts with the consent of the Contracting Authority.

Yours faithfully,  
**[Contractor]**

**[representative Contractor]**

## Annex 1

### Specification of Finance Agreements

<b>Finance Agreements</b>	<b>First draft sent to Authority</b>
<b>[name finance agreement]</b> [document reference]	[date]
...	...
...	...

**DEEL 8**

**VERKLARING MARKTCONFORMITEIT**

**Declaration of Market Conformity**

**[Contractor]**

**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: Market conformity Finance Agreements

Dear **[representative Contractor]**,

Reference is made to article 22.5 sub (d) of the "DBFMO Agreement [●]" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority confirms that it has found no provisions in the Finance Agreements (as specified in annex 1 to this letter) that the Authority considers not to be market conforming (marktconform) for the purposes of the market conformity clauses in the DBFMO Agreement.

Yours faithfully,

The State of the Netherlands

**[representative State]**

**Annex 1**

**Specification of Finance Agreements**

<b>Finance Agreements</b>	<b>Date sent to Authority</b>
[name finance agreement] [document reference]	[date]
...	...

**DEEL 9**

**VERKLARING VERVALLEN FINANCIAL CLOSE GARANTIE**

**Confirmation termination Financial Close Bond**

**[bank]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: confirmation of termination Financial Close Bond

Dear **[representative bank]**,

Reference is made to article 3.3 sub (b) of the "DBFMO Agreement **[●]**" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority hereby confirms that the Financial Close Bond (Financial Close Garantie) **[number/reference]** of **[date]** is no longer valid as from today and that the original of the Financial Close Bond has been returned to the Contractor.

Yours faithfully,  
The State of the Netherlands

**[representative State]**



**DEEL 10**

**VERKLARING ONTVANGST FINANCIAL CLOSE GARANTIE**

**Confirmation receipt Financial Close Bond**

**The State of the Netherlands**  
**[representative State]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: confirmation of termination Financial Close Bond

Dear **[representative State]**,

Reference is made to article 3.3 sub (b) of the "DBFMO Agreement **[●]**" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby confirms that the Financial Close Bond (Financial Close Garantie) **[number/reference]** of **[date]** has been received by the Contractor on **[date]**.

Yours faithfully,  
**[Contractor]**

**[representative Contractor]**

**DEEL 11**

**VERKLARING ONTVANGST UITVOERINGSGARANTIE**

**Confirmation receipt Performance Bond**

**[Contractor]**  
**[representative Contractor]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: receipt of Performance Bond

Dear **[representative Contractor]**,

Reference is made to article 3.4 sub (a) of the "DBFMO Agreement **[●]**" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority hereby confirms that it has received the Performance Bond (Uitvoeringsgarantie) in the amount of EUR **[●]** as referred to in clause 3.4 of the DBFMO Agreement.

Yours faithfully,  
The State of the Netherlands

**[representative State]**

**DEEL 12**

**VERKLARING ZEKERHEIDSRECHTEN**

**Declaration regarding securities**

**The State of the Netherlands**  
**[representative State]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: declaration regarding securities

Dear **[representative Contractor]**,

Reference is made to article 22.5 sub (e) of the "DBFMO Agreement [●]" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby declares that it has provided no other securities for rights of the Contractor vis-à-vis the Contracting Authority based on the DBFMO Agreement than those stipulated in the Financing Agreements.

Yours faithfully,  
**[Contractor]**

**[representative Contractor]**

**DEEL 13**

**VERKLARING ONDEROPDRACHTNEMERS**

**Declaration regarding subcontractors**

**The State of the Netherlands**  
**[representative State]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: declaration regarding subcontractors

Dear **[representative State]**,

Reference is made to article 22.5 sub (f) of the "DBFMO Agreement **[●]**" of **[date]** (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Contractor hereby declares that the Subcontractors (to the extent known at this moment) that will be engaged by the Contractor in the performance of the Work, have entered into agreements as referred to in Article 17.2 (Agreements with Subcontractors) of the DBFMO Agreement, that these agreements have been legally signed by the relevant Parties, and that these agreements have all been submitted to the Contracting Authority.

Yours faithfully,  
**[Contractor]**

**[representative Contractor]**

## DEEL 14

### DERDEN VERKLARING UITSLUITINGSGRONDEN

Naam en adres van de onderneming:

.....

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel (inschrijvingsnummer van het handelsregister of een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming):

.....

Contactpersoon van de onderneming (naam, email, telefoon):

.....

Ondergetekende verklaart dat:

1. zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van deze verklaring niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens deelname aan een criminele organisatie; hieronder vallen de volgende gedragingen:
  1. gedragingen van een persoon die opzettelijk en met kennis van het oogmerk en van de algemene criminele activiteit van de organisatie dan wel van het voornemen van de criminele organisatie om de betreffende strafbare feiten te plegen, actief deelneemt:
    - a. aan activiteiten van een criminele organisatie, waaronder wordt verstaan een gestructureerde vereniging die duurt in de tijd van meer dan twee personen, die in overleg optreedt om feiten te plegen welke strafbaar zijn gesteld met een vrijheidsstraf of met een maatregel welke vrijheidsbeneming meebrengt met een maximum van ten minste vier jaar of met een zwaardere straf, welke feiten een doel op zich vormen of een middel zijn om vermogensvoordelen te verwerven en, in voorkomend geval, onrechtmatig invloed uit te oefenen op de werking van overheidsinstanties, zelfs indien hij niet deelneemt aan de feitelijke uitvoering van de betrokken strafbare feiten en, onder voorbehoud van de algemene beginselen van het strafrecht van de betrokken lidstaat, zelfs indien deze niet worden uitgevoerd,
    - b. aan de andere activiteiten van de organisatie, waarbij hij er tevens kennis van heeft dat zijn deelname bijdraagt tot het verwezenlijken van de hierboven genoemde criminele activiteiten van de organisatie.
  2. Gedragingen van een persoon die erin bestaat dat hij met een of meer personen tot overeenstemming is gekomen over de uitoefening van een activiteit waarvan de uitvoering neerkomt op het plegen van een hierboven genoemd strafbaar feit, zelfs indien hij niet deelneemt aan de feitelijke uitoefening van de activiteit.
2. zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van deze verklaring niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens omkoping; onder omkoping wordt verstaan het opzettelijk een ambtenaar onmiddellijk of middellijk een voordeel, ongeacht de aard daarvan, voor hemzelf of voor een ander beloven of verstrekken, om in strijd met zijn ambtsplicht een ambtshandeling of een handeling in de uitoefening van zijn ambt

- te verrichten of na te laten; dan wel in de privésector opzettelijk, onmiddellijk of middellijk, aan een persoon bij diens zakelijke activiteiten een niet gerechtvaardigd voordeel, ongeacht de aard daarvan, voor die persoon zelf of voor een derde beloven, aanbieden of verstrekken, in ruil voor het verrichten of nalaten door die persoon van een handeling, waarbij die persoon zijn plicht verzuimt;
- 3 zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van deze verklaring niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens fraude; onder fraude wordt zowel fraude op het gebied van de uitgaven als ontvangsten verstaan. Dat wil zeggen elke opzettelijke handeling of elk opzettelijk nalaten waarbij hetzij valse, onjuiste of onvolledige verklaringen of documenten worden gebruikt of overgelegd, hetzij in strijd met een specifieke verplichting informatie wordt achtergehouden, hetzij van een rechtmatig verkregen voordeel misbruik wordt gemaakt, met als gevolg dat middelen afkomstig van de algemene communautaire begroting of van de door of voor de EG beheerde begrotingen, wederrechtelijk worden ontvangen, achtergehouden of worden verminderd, dan wel dat deze middelen worden misbruikt door ze voor andere doelen aan te wenden dan die waarvoor zij oorspronkelijk zijn toegekend;
- 4 zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van deze verklaring niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens witwassen van geld, waaronder wordt verstaan:
1. de omzetting of overdracht van voorwerpen, wetende dat deze zijn verworven uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit, met het oogmerk de illegale herkomst ervan te verhelen of te verhullen of een persoon die bij deze activiteit is betrokken, te helpen aan de juridische gevolgen van zijn daden te ontkomen;
  2. het verhelen of verhullen van de werkelijke aard, oorsprong, vindplaats, vervreemding, verplaatsing, rechten op of de eigendom van voorwerpen, wetende dat deze verworven zijn uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit;
  3. de verwerving, het bezit of het gebruik van voorwerpen, wetende, op het tijdstip van verkrijging, dat deze voorwerpen zijn verworven uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit;
  4. deelneming aan, medeplichtigheid aan, poging tot, hulp aan, aanzetten tot, vergemakkelijken van, of het geven van raad met het oog op het begaan van een van de in de voorgaande drie punten bedoelde daden.
- 5 zijn onderneming niet verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt, en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
- 6 tegen zijn onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van deze verklaring niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel;
- 7 zijn onderneming, of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van deze verklaring in de uitoefening van zijn beroep niet een ernstige fout heeft begaan;

- 8 zijn onderneming heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen;
- 9 zijn onderneming, bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst of opdrachtgever van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingprocedures of eerdere opdrachten, zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of zijn onderneming deze inlichtingen niet, of niet volledig heeft verstrekt.

### **Ondertekening**

Ondergetekende verklaart dat:

- hij deze verklaring onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud heeft ondertekend; hij zich ervan bewust is dat het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, door de aanbestedende dienst of opdrachtgever kan worden aangemerkt als een valse verklaring in de zin van punt 9 uit deze eigen verklaring en dat dit kan leiden tot een onvoorwaardelijke uitsluiting voor de restduur van deze aanbestedingsprocedure dan wel deelname aan de opdracht;
- er in de tekst van deze verklaring door hem geen wijzigingen zijn aangebracht;
- de verklaring is ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister, dan wel een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming, vertegenwoordigingsbevoegde.

Na(a)m(en) vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar(s):

.....

Datum:

Handtekening(en):

**DEEL 15**

**NON-LIABILITY LETTER**

**[Lenders' Technical Advisor]**  
**[representative Lenders' Technical Advisor]**  
**[address]**

Date: **[date Financial Close]**

Subject: Non-liability letter

Dear **[representative Lenders' Technical Advisor]**,

Reference is made to article 18.10 of the "DBFMO Agreement xxxxxxxx" of **[date]** between **[name Contractor]** and the State of the Netherlands (the "**DBFMO Agreement**"). Capitalised terms used in this letter have the meaning ascribed to them or to the equivalent term in the Dutch language as defined in the DBFMO Agreement.

The Authority hereby acknowledges and confirms that it shall not acquire any rights, contractual or otherwise, whatsoever in respect of **[name Lenders' Technical Advisor]** and **[name Lenders' Technical Advisor]** accordingly shall have no liabilities or obligations in respect of the Authority in connection with any document of **[name Lenders' Technical Advisor]** that is provided to the Authority by the Contractor.

Yours faithfully,  
The State of the Netherlands

**[representative State]**





**BIJLAGE 8 CERTIFICATENPLAN**

---

**1 AANVANGSCERTIFICAAT**

De Opdrachtgever moet het Aanvangscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) Opdrachtnemer heeft aangetoond dat Financial Close is bereikt door overlegging van de Bevestiging van Financial Close;
- (b) Opdrachtnemer heeft de Uitvoeringsgarantie ter hand gesteld aan de Opdrachtgever;
- (c) het Uitwerkings- en Realisatieplan is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (d) de voor de aanvang van de bouw benodigde Bruikbare Vergunningen zijn verkregen;
- (e) gewaarmerkte kopieën van de Projectdocumenten zijn overhandigd aan de Opdrachtgever; en
- (f) De volgende Plannen door Opdrachtnemer zijn beschreven voor de periode tot aan de Beschikbaarheidsdatum en zijn vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*):
  - [- het kwaliteitsmanagement;
  - de projectplanningprocessen Realisatiefase ;
  - de besluitvormingsmanagementprocessen;
  - de ontwerpprocessen;
  - de risicomangementprocessen;
  - verificatie- en validatieprocessen en
  - het duurzaamheidsplan.]

**2 BESCHIKBAARHEIDSCERTIFICAAT**

De Opdrachtgever moet het Beschikbaarheidscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) De Systeemtest Beschikbaarheid is met goed gevolg uitgevoerd overeenkomstig het Systeemtestplan Beschikbaarheid;
- (b) Het Uitvoeringsplan Diensten is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (c) Het Monitoringsplan is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*);
- (d) De Mock up type werkplek type is vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*) ;
- (e) Het Verscherpt Toezicht Brandveiligheid zoals beschreven in de Outputspecificatie is uitgevoerd en door Opdrachtgever akkoord bevonden.

- (f) De opleverscan brandveiligheid zoals beschreven in de Outputspecificatie is uitgevoerd en door Opdrachtgever akkoord bevonden
- (g) [*de Verklaring Architect aan de Opdrachtgever is overgelegd*];
- (h) De gebruiksmelding overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 is gedaan;
- (i) De Verhuizing is afgerond; en
- (j) De volgende Plannen door Opdrachtnemer zijn beschreven voor de periode vanaf de Beschikbaarheidsdatum en zijn vastgesteld overeenkomstig Bijlage 10 (*Vaststellingsprocedure*):
  - de projectplanningprocessen Exploitatiefase ;
  - besluitvormingsmanagementprocessen;
  - beheer- en onderhoudsprocessen.

### **3 VOLTOOIINGSCERTIFICAAT**

De Opdrachtgever moet het Voltooiingscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) Kleine Gebreken die zijn genoemd in het Beschikbaarheidscertificaat zijn volledig hersteld;
- (b) Opdrachtnemer heeft aangetoond dat het Registratiesysteem werkt en leidt tot een rechtmatige facturatie; en
- (c) *Voor zover van toepassing (i.v.m. Proefdraaien)*: Het Proefdraaien is met goed gevolg uitgevoerd conform het Proefdraaiplan;

### **4 OVERDRACHTSCERTIFICAAT**

De Opdrachtgever moet het Overdrachtscertificaat verstrekken op het moment dat aan elk van de navolgende voorwaarden is voldaan:

- (a) aan de Overdrachtseisen zoals genoemd in de Outputspecificatie is voldaan;
- (b) De Opdrachtnemer heeft alle documenten welke betrekking hebben op de uitvoering van de verplichtingen uit deze Overeenkomst overzichtelijk en logisch gerangschikt aan de Opdrachtgever verstrekt;
- (c) De Opdrachtnemer heeft alle vorderingen uit hoofde van vrijwaringen en garanties die door de Opdrachtnemer zijn verkregen in verband met de uitvoering van de verplichtingen uit deze Overeenkomst gecedeerd aan de Opdrachtgever; en
- (d) De Opdrachtnemer heeft alle Vergunningen aan de Opdrachtgever verschaft die de Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden heeft verkregen en de Opdrachtnemer heeft zich

ingespannen om de Vergunningen (waar nodig) te doen overzetten op naam van de Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen derde.

**BIJLAGE 9 VERZEKERINGEN**

---

[••]

## **BIJLAGE 10 VASTSTELLINGSPROCEDURE**

---

### **1.1 Vaststellingsprocedure**

- (a) De Opdrachtgever moet binnen 20 Werkdagen (of binnen een zodanige periode als in deze Overeenkomst voor enig specifiek geval wordt bepaald) na ontvangst van een document dat op grond van deze Overeenkomst door de Opdrachtgever moeten worden vastgesteld, een exemplaar van het ontvangen document aan de Opdrachtnemer terugsturen met daarop een van de volgende aantekeningen:
  - (i) "ontvangen";
  - (ii) "ontvangen met opmerkingen";
  - (iii) "ontvangen en aanvullende informatie gewenst"; of
  - (iv) "ontvangen, aanpassen en opnieuw voorleggen".
- (b) Als de Opdrachtgever het document niet binnen de termijn genoemd in paragraaf 1.1 terugstuurt met daarop één van de in paragraaf 1.1 onder (ii), (iii) of (iv) genoemde aantekeningen, wordt de Opdrachtgever geacht het aan hem voorgelegde document aan de Opdrachtnemer te hebben teruggestuurd met de aantekening "ontvangen".
- (c) Als het door de Opdrachtgever teruggestuurde document is voorzien of wordt geacht te zijn voorzien van de aantekening "ontvangen", geldt dit document als vastgesteld.
- (d) Als de Opdrachtgever het document voorziet van de aantekening "ontvangen met opmerkingen", geldt:
  - (i) dat de Opdrachtgever zijn opmerkingen bij het terugsturen van het document aan de Opdrachtnemer bekend moet maken;
  - (ii) dat de Opdrachtnemer binnen 10 Werkdagen na ontvangst van het door de Opdrachtgever teruggestuurde document aan de Opdrachtgever:
    - (A) moet mededelen met de opmerkingen van de Opdrachtgever in te stemmen, waarna het document met inachtneming van die opmerkingen als vastgesteld geldt; of
    - (B) gemotiveerd moet mededelen niet met de opmerkingen van de Opdrachtgever in te stemmen, waarna de Opdrachtgever de Opdrachtnemer binnen 10 Werkdagen na ontvangst van de mededeling van de Opdrachtnemer moet berichten volgens het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (a) waarbij paragraaf 1.1. sub (b) en (c) van overeenkomstige toepassing zijn; en

- (iii) dat de Opdrachtnemer geen Werkzaamheden mag uitvoeren die zijn beschreven in het document, totdat het document alsnog is vastgesteld.
- (e) Als het door de Opdrachtgever teruggestuurde document is voorzien van de aantekening "ontvangen en aanvullende informatie gewenst" geldt:
  - (i) dat de Opdrachtgever bij het terugsturen van het document aan de Opdrachtnemer bekend moet maken welke aanvullende informatie hij wenst te ontvangen;
  - (ii) dat de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever, binnen 10 Werkdagen na ontvangst van het door de Opdrachtgever teruggestuurde document, de gevraagde informatie moet verstrekken;
  - (iii) dat de Opdrachtgever binnen vijftien Werkdagen na ontvangst van de gevraagde aanvullende informatie de Opdrachtnemer moet berichten volgens het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (a) waarbij paragraaf 1.1. sub (b) en (c) van overeenkomstige toepassing zijn; en
  - (iv) dat de Opdrachtnemer geen Werkzaamheden mag uitvoeren die zijn beschreven in het document, totdat het document alsnog is vastgesteld.
- (f) Als het door de Opdrachtgever teruggestuurde document is voorzien van de aantekening "ontvangen, aanpassen en opnieuw voorleggen", geldt:
  - (i) dat de Opdrachtgever bij het terugsturen van het document aan de Opdrachtnemer bekend moet maken waarom het aan hem voorgelegde document naar zijn oordeel aangepast moet worden;
  - (ii) dat de Opdrachtnemer binnen 15 Werkdagen na ontvangst van het door de Opdrachtgever teruggestuurde document:
    - (A). een aangepaste versie van het document aan de Opdrachtgever moet voorleggen; of
    - (B) als het voor hem niet mogelijk is binnen die termijn een aangepast document op te stellen, opgave te doen van de eerste datum waarop hij de Opdrachtgever wél een aangepaste versie van het document kan voorleggen;
  - (iii) dat de Opdrachtgever uiterlijk vijftien Werkdagen na ontvangst van de aangepaste versie van het document de Opdrachtnemer moet berichten volgens het bepaalde in paragraaf 1.1 sub (a) waarbij paragraaf 1.1. sub (b) en (c) van overeenkomstige toepassing zijn; en
  - (iv) dat de Opdrachtnemer geen Werkzaamheden mag uitvoeren die zijn beschreven in het document, totdat het document alsnog is vastgesteld.

## 1.2 Gronden voor "aanpassen en opnieuw voorleggen"

- (a) De Opdrachtgever mag uitsluitend een aan hem voorgelegd document voorzien van de aantekening "ontvangen, aanpassen en opnieuw voorleggen" als:
  - (i) de inhoud van het document naar zijn oordeel in strijd is met:
    - (A) het bepaalde in deze Overeenkomst;
    - (B) de eisen van goed en deugdelijk werk; of
    - (C) de Regelgeving;
  - (ii) de Opdrachtnemer niet binnen een termijn van 10 Werkdagen zoals bedoeld in paragraaf 1.1 sub (e) onder (ii) de door de Opdrachtgever gevraagde aanvullende informatie heeft verstrekt;
  - (iii) de inhoud van het document redelijkerwijs afbreuk kan doen aan de wijze waarop of de mate waarin de Opdrachtgever enig recht dat hem op grond van deze Overeenkomst toekomt, kan effectueren;
  - (iv) de inhoud van het document redelijkerwijs kan leiden tot een toename van de verplichtingen van de Opdrachtgever op grond van deze Overeenkomst; of
  - (v) de inhoud van het ter beoordeling voorgelegde document redelijkerwijs zal leiden tot vertraging van de Beschikbaarheidsdatum tot na de Geplande Beschikbaarheidsdatum.



**BIJLAGE 11 RELEVANTE DIENSTEN**

---

Op de Contractdatum of op de datum van Financial Close wordt Bijlage 11 (Relevante Diensten) ingevuld op basis van de hoogste van (a) de kosten zoals opgegeven bij Inschrijving en (b) de kosten zoals blijkend uit de getekende onderaannemerovereenkomst(en).

Basisdienstverlening

-  
-

Standaard Variabele Dienstverlening

-

-

**BIJLAGE 12 VERSTREKTE GEGEVENS**

---

No.	Item	Datum	Bestandsnaam

## **BIJLAGE 13   OUTPUTSPECIFICATIE**

---

Separaat bestand

## **BIJLAGE 14 VOORLOPIGE PLANNEN**

---

Separate bestanden

**BIJLAGE 15 VOORLOPIG ONTWERP**

---

**BIJLAGE 16 OORSPRONKELIJKE ONDEROPDRACHTNEMERS**

---

**BIJLAGE 17 GEWAARMERKT FINANCIËEL MODEL**

---

## **BIJLAGE 18 RICHTLIJN AANPASSING FINANCIËEL MODEL VOOR HERFINANCIERING**

---

1. Aanpassing Financieel Model bij Herfinanciering (artikel 3.5)
  - a) Het overleg omtrent de vaststelling van het financieel voordeel en het betalingsschema ervan zoals bedoeld in artikel 3.5 (*Herfinanciering*) moet leiden tot overeenstemming over de wijze van aanpassen van het Financieel Model en de uitkomsten van deze aanpassingen om zo tot de bepaling van het financieel voordeel te komen.
  - b) De bepaling van het financieel voordeel geschiedt op basis van een vergelijking tussen de verwachte door de Opdrachtnemer te verrichten Distributies (na belastingen van de Opdrachtnemer) vóór en na de Herfinanciering.
  - c) Daartoe worden twee berekeningen gemaakt – voor en na de Herfinanciering - met behulp van twee nieuwe financiële modellen: (i) het pre-herfinanciering financieel model en (ii) het post-herfinanciering financieel model. Met uitzondering van het effect van de Herfinanciering zelf moeten alle aannames en formules hetzelfde zijn in deze twee modellen.
  - d) Het pre-herfinanciering financieel model projecteert de kasstromen van de Opdrachtnemer, inclusief de verwachte door de Opdrachtnemer te verrichten Distributies, van het voorgenomen moment van Herfinanciering tot en met de Einddatum.
  - e) Om tot het pre-herfinanciering financieel model te komen moet Opdrachtnemer gebruik maken van het Financieel Model. In het pre-herfinanciering financieel model moeten worden verwerkt de gevolgen voor de periode tussen het voorgenomen moment van Herfinanciering en de Einddatum van Bijzondere Omstandigheden en Wijzigingen Opdrachtgever die hebben plaatsgehad tussen Financial Close en het voorgenomen moment van Herfinanciering. Hierbij indexeert de Opdrachtnemer elk in euro's uitgedrukt bedrag in deze Overeenkomst geïndexeerd conform de systematiek die is beschreven in artikel 19 (*Indexering*). Bij het berekenen van prijsindexcijfers die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de periode die ligt na de voorgenomen datum van Herfinanciering, wordt voor de ontwikkeling van elk prijsindexcijfer een groeicijfer gehanteerd dat gelijk is aan het meetkundig gemiddelde van dat prijsindexcijfer over een periode van vijf kalenderjaren die voorafgaat aan het jaar waarin de datum van Herfinanciering ligt.
  - f) Het post-herfinanciering financieel model ontstaat door het pre-herfinanciering financieel model aan te passen voor de financieringsvoorwaarden die gelden vanaf het voorgenomen moment van Herfinanciering.
  - g) Het financieel voordeel wordt dan als volgt bepaald:
    - (i) Voor de periode vanaf het voorgenomen moment van Herfinanciering tot en met de Einddatum worden de uit het pre-herfinanciering financieel model blijken door de Opdrachtnemer te verrichten Distributies (na belastingen van de Opdrachtnemer) in mindering gebracht op de uit het post-herfinanciering financieel model blijken door de Opdrachtnemer te verrichten Distributies (na belastingen van de Opdrachtnemer).
    - (ii) Het uit onder (g) sub (i) van deze paragraaf resulterende verschil wordt vervolgens in een betalingsschema uitgezet voor elke Betaalperiode vanaf de voorgenomen datum van Herfinanciering tot en met de Einddatum.



(iii) Elk bedrag uit het betalingsschema zoals bepaald onder (g) sub (ii) van deze paragraaf wordt vermenigvuldigd met het percentage van het door een Herfinanciering behaalde financiële voordeel zoals opgenomen in artikel 3.5 (*Herfinanciering*) lid (h) van de Overeenkomst.

(iv) Eventuele fiscale voordelen die bij de Opdrachtnemer ontstaan als gevolg van de afdracht van het financiële voordeel aan Opdrachtgever, waaronder een vermindering van vennootschapsbelasting door een vermindering van de belastbare winst (een zogenaamd "tax shield") dienen in de bepaling van het financiële voordeel meegenomen te worden.

- h) Afdracht van het financiële voordeel aan Opdrachtgever vindt plaats op grond van een betalingsschema dat wordt vastgesteld op basis van de, bij gelijkblijvende omstandigheden, verwachte daadwerkelijke realisatie van het financiële voordeel.
- i) De Opdrachtnemer mag in overeenstemming met de Opdrachtgever elk bedrag uit het betalingsschema (geheel of gedeeltelijk) maximaal vierentwintig Betaalperioden naar voren en maximaal vierentwintig Betaalperioden naar achteren verschuiven, voor zover dit voor de Opdrachtnemer noodzakelijk is met het oog op de in de Financieringsovereenkomsten geëiste ratio's.