



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag



Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Inlichtingen
R.D. Lemmers
M 06-31964631
Randy.Lemmers@Rijksoverhel
d.nl

Ons Kenmerk
7820000135

Bijlagen
3

Datum **22 APR. 2016**
Betreft Wob-besluit inzake Deltapark Neeltje Jans

Geachte 

In uw e-mail van 29 januari 2016 heeft u informatie verzocht over de grondpositie van Deltapark Neeltje Jans op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob). In uw Wob-verzoek vraagt u om alle correspondentie, stukken, documenten en vastgelegde informatie met betrekking tot de exclusieve gebruiksrechten of andere rechten waarnaar Deltapark Neeltje Jans verwijst in haar dagvaarding.

De ontvangst van uw verzoek is bevestigd bij brief van 4 februari 2016, kenmerk 7820000094.

In de brief van 23 februari 2016, met kenmerk 7820000112, is de beslistermijn met vier weken verdaagd.

In de brief van 8 maart 2016, met kenmerk 7820000124, is aan u medegedeeld dat de beslistermijn voor 3 weken is opgeschort vanwege het vragen van zienswijzen aan derden. De uiterlijke beslistermijn is daarmee 16 april 2016 geworden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 44 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zienswijzen

U bent er over geïnformeerd in de brief van 8 maart 2016, met kenmerk 7820000124, dat er derde belanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van de documenten en dat deze in de gelegenheid zijn gesteld hierover hun zienswijze te geven.

Een derde belanghebbende heeft bedenkingen ingediend. De zienswijze van de derde belanghebbende heb ik meegenomen in mijn belangenafweging.

Besluit

Ik heb besloten de door u gevraagde informatie opgenomen in de documenten met nummers 1 t/m 30, 32, 34, 37 en 39 t/m 44 gedeeltelijk openbaar te maken. Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel 'Overwegingen' van dit besluit.

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Ons Kenmerk
7820000098

In de zienswijze is naar voren gebracht dat de documenten met nummers 31, 33, 35, 36 en 38 reeds openbaar zijn. Daarnaast is aangegeven dat een aantal pagina's van de documenten met nummers 24 en 32 eveneens reeds openbaar zijn. Zie onderdeel 'Wijze van openbaarmaking' voor de vindplaats van deze documenten.

Overwegingen

Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook voor anderen openbaar maken. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook plaats.

De economische of financiële belangen van de Staat

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de Staat.

In alle documenten staan financiële gegevens. Het gaat hierbij om gegevens over de prijzen die de Staat in rekening brengt voor het gebruik van gronden die in eigendom zijn van de Staat. De financiële belangen van de Staat worden geschaad als deze gegevens voor een ieder openbaar worden gemaakt. Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de staat, komt het openbaar maken van de hierboven genoemde financiële gegevens in de betreffende documenten niet voor openbaarmaking in aanmerking.

Openbaarmaking van deze gegevens zou de onderhandelingspositie van het Rijksvastgoedbedrijf in de toekomst verslechteren aangezien het beheren van vastgoedobjecten tot de primaire dienstverleningsactiviteiten behoort van het Rijksvastgoedbedrijf (vgl. de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 februari 2016, in zaaknummer 201502328/1/A3, ECLI:NL:RVS:2016:445). Indien openbaar wordt gemaakt welke huurprijzen het Rijksvastgoedbedrijf rekent voor haar objecten kunnen potentiële huurders gebruik maken van deze informatie. Niet onaanemelijk is dat derden, die in de toekomst gegadigden zijn voor vergelijkbare gronden hun handelen op de genoemde gegevens zullen afstemmen waardoor geen optimale marktwerking plaatsvindt. Aldus wordt het Rijksvastgoedbedrijf onevenredig benadeeld wanneer de desbetreffende informatie openbaar wordt gemaakt. Ik heb daarom besloten de desbetreffende informatie niet openbaar te maken.

De voorwaarden die worden gesteld aan het gebruik van rijksgronden maak ik wel openbaar. Deze voorwaarden worden in vergelijkbare situaties, waarbij rijksgronden worden verhuurd aan derden, ook gehanteerd. De economische of financiële belangen van de Staat zullen met het openbaar maken van deze informatie, naar mijn oordeel, niet worden geschaad.

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Ons Kenmerk
7820000098

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In alle documenten die onder de reikwijdte van uw Wob-verzoek vallen, staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaar maken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

Het voorkomen van onevenredige benadeling

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Openbaarmaking van bepaalde passages uit de documenten zou naar mijn oordeel leiden tot onevenredige benadeling van de Staat en Deltapark Neeltje Jans.

Zo bevatten deze documenten informatie over de prijzen die Deltapark Neeltje Jans is verschuldigd aan de Staat voor het gebruik van de gronden. Zowel de Staat als Deltapark Neeltje Jans worden benadeeld als deze financiële informatie openbaar worden gemaakt, omdat de financiële belangen van de betrokken partijen worden geschaad als bekend wordt welke prijs zij bereid zijn te betalen voor het gebruik van de gronden. Openbaarmaking van de genoemde financiële gegevens zou de onderhandelingspositie van het Rijksvastgoedbedrijf in de toekomst verslechteren aangezien het beheren van vastgoedobjecten tot de primaire dienstverleningsactiviteiten behoort van het Rijksvastgoedbedrijf (vgl. de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 februari 2016, in zaaknummer 201502331/1/A3, ECLI:NL:RVS:2016:446).

Daarnaast kunnen concurrenten van Deltapark Neeltje Jans gebruik maken van deze financiële informatie in de versteviging van hun onderhandelingspositie. Zo kunnen concurrenten deze informatie gebruiken in de onderhandelingen met de eigenaar van de gronden waar zij van gebruik maken. Als deze informatie leidt tot het verlagen van de prijs van het grondgebruik van concurrenten, dan wordt Deltapark Neeltje Jans onevenredig benadeeld. Daarnaast kunnen concurrenten uit gegevens als de duur van de overeenkomsten voor het gebruik van de gronden opmaken welke afschrijvingsduur een bepaald object heeft dat is gerealiseerd op de betreffende grond. Als concurrenten weten welke afschrijvingsduur wordt

gehanteerd door Deltapark Neeltje Jans, dan kunnen zij hier mogelijk gebruik van maken in de eigen bedrijfsvoering om de concurrentiepositie te verbeteren. Ook hierdoor kan de concurrentiepositie van Deltapark Neeltje Jans verslechteren.

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Ons Kenmerk
7820000098

Codering van gelakte delen

Indien de gelakte tekstdelen niet voorzien zijn van een cijfer dan is de gelakte tekst geweigerd op grond van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob). De gelakte tekstdelen voorzien van een cijfer dan wel letter verwijzen naar de volgende uitzonderingsgronden:

- 1) informatie waardoor het economische of financiële belang van de Staat wordt geschaad (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob);
- 2) informatie waardoor de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden onevenredig worden benadeeld (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob).

Wijze van openbaarmaking

Uitgestelde openbaarmaking (art 6, 5^e lid, Wob)

Aangezien naar verwachting belanghebbenden bezwaar hebben tegen de openbaarmaking van de informatie (zie onderdeel "Zienswijzen" van deze beschikking) vindt de feitelijke openbaarmaking van de documenten met nummers 1 t/m 30, 32, 34, 37 en 39 t/m 44 niet eerder plaats, dan twee weken na dagtekening van deze beschikking, conform artikel 6, vijfde lid, van de Wob. Op deze wijze wordt aan deze belanghebbenden de mogelijkheid geboden om te proberen de openbaarmaking tegen te houden. Dit kan door het indienen van een bezwaarschrift bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en door daarnaast bij de rechtbank te verzoeken om, bij wijze van voorlopige voorziening, het onderhavige besluit tot openbaarmaking te schorsen. Indien binnen twee weken na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de uitspraak van de voorzieningenrechter afgewacht, voordat tot daadwerkelijke openbaarmaking wordt overgegaan.

Reeds openbare documenten

In het Kadaster is geregistreerd dat de Staat eigenaar is van de grond waar Deltapark Neeltje Jans gebruik van maakt. De documenten met nummers 31, 33, 35, 36 en 38 zijn notariële akten en zijn reeds openbaar en door een ieder op te vragen bij het Kadaster. Een aantal pagina's van de documenten met nummers 24 (Uittreksel Kadastrale kaart van locatie Waterleven) en 32 (Uittreksel Kadastrale kaart gemeente Veere Sectie V perceel 60) bevatten kadastrale informatie over de grond waarover wordt gesproken in het betreffende document en daarmee is die informatie openbaar.

Rijksvastgoedbedrijf
Bureau DG

Ons Kenmerk
7820000098

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,
namens deze,



~~Richard van Zwol~~
~~Secretaris-generaal~~

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de minister voor Wonen en Rijksdienst, Dienst Concernstaf en Bedrijfsvoering, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer;
- h. hergebruik: het gebruik van informatie die openbaar is op grond van deze of een andere wet en die is neergelegd in documenten berustend bij een overheidsorgaan, voor andere doeleinden dan het oorspronkelijke doel binnen de publieke taak waarvoor de informatie is geproduceerd;
- i. overheidsorgaan:
 - 1°. een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, of
 - 2°. een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed.

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:
 - a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
 - b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de

- omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
- c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

1	Brief	Houten speelkasteel c.a. d.d. 10 februari 2010	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	RVOB	Deltapark Neeltje Jans
2	Rapport	Herziening huurprijs delen Neeltje Jans d.d. 19 december 2008	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Intern RVOB	
3	Brief	Wijziging huurovereenkomst d.d. 5 april 2004	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
4	Brief	Wijziging huurovereenkomst d.d. 14 mei 2003	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
5	Brief	Wijziging huurovereenkomst / herziening huurprijs per 1 mei 2003	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
6	Brief	Wijziging huurovereenkomst i.v.m. waterglijbaan en speeltuin d.d. 4 maart 2002	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
7	Brief	Zeehondenbassin d.d. 6 maart 2001	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
8	Brief	Herziening huurprijs per 1 mei 2000 d.d. 4 februari 2000	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
9	Brief	Vergunning uitbreiden verkooppunt nabij loswal in de binnenhaven Neeltje Jans d.d. 31 mei 1999	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
10	Doc.	Huurovereenkomst ongebouwde onroerende zaken	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en Waterland Neeltje Jans	
11	Brief	Wijziging vergunning i.v.m. plaatsen parkbankjes en visornamenten rond Binnenhaven Neeltje Jans d.d. 27 september 2005	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
12	Brief	Wijziging vergunning i.v.m. uitbreiding infra-structuur d.d. 17 januari 2005	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
13	Brief	Gebruik verkeerskokers, pijler en bovenbalk Oosterscheldekeerkring d.d. 9 september 2004	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
14	Brief	Hemelwaterafvoer t.b.v. Delta Plaza d.d. 17 juni 2003	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
15	Brief	Vergunning maken en behouden boulevard bij Delta Expohaven d.d. 19 mei 1999	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
16	Brief	Vergunning plaatsen gastank, hekwerk en leggen gasleiding d.d. 25 november 1998	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
17	Brief	Vergunning behouden containers en megaparasols d.d. 23 september 1998	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
18	Brief	Vergunning voor aanbrengen voorzieningen in verkeerskoker Oosterscheldekeerkring d.d. 23 september 1997	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
19	Brief	Vergunning plaatsen infoborden d.d. 6 augustus 2007	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
20	Brief	Vergunning voor leidingen d.d. 26 maart 2007	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
21	Doc.	Gebruiksovereenkomst met kenmerk 25-90/0724 JM	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en Delta Expo Beheer B.V.	
22	Brief	Vergunning maken en behouden schommelboot d.d. 31 mei 2005	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
23	Brief	Herziening vergoeding 1 april 2001	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
24	Brief	Vergunning behouden observatieruimte op loswal Binnenhaven d.d. 15 april 1998	Deels openbaar en deels reeds openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
25	Brief	Vergunning behouden aquariumopstelling op loswal Binnenhaven Neeltje Jans d.d. 23 september 1998	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
26	Brief	Herziening vergoeding per 1 april 1998 d.d. 17 december 1997	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
27	Brief	Wijziging gebruiksovereenkomst d.d. 20 mei 1997	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Waterland Neeltje Jans
28	Doc.	Gebruiksovereenkomst met kenmerk 95/215 JM	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en Delta Expo Beheer B.V.	
29	Doc.	Gebruiksovereenkomst met kenmerk 107020148	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en een gebruiker	
30	Doc.	Gebruiksovereenkomst d.d. 4 juli 2012	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en Waterland Neeltje Jans	
31	Doc.	Akte houdende herziening erfpachtcanon met kenmerk 529931/HP	Reeds openbaar			
32	Brief	Herziening erfpachtcanon d.d. 4 juli 2011	Deels openbaar en deels reeds openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	RVOB	Deltapark Neeltje Jans
33	Doc.	Akte van vestiging erfpacht met kenmerk 515728/LW	Reeds openbaar			
34	Brief	Erfpacht waterpaviljoen Neeltje Jans, canonherziening 1 april 2011 d.d. 1 december 2010	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	RVOB	Deltapark Neeltje Jans
35	Doc.	Akte houdende herziening erfpachtcanon met kenmerk 528205/AL	Reeds openbaar			
36	Doc.	Akte van vestiging erfpacht met kenmerk 93/276 JM	Reeds openbaar			
37	Brief	Vetvangput t.b.v. Deltapaviljoen	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
38	Doc.	Akte vestiging erfpacht met kenmerk 2003.271007.01	Reeds openbaar			
39	Brief	Herziening huurprijs per 1 mei 2003 d.d. 9 januari 2013	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	RVOB	Deltapark Neeltje Jans
40	Brief	Herziening huurprijs per 1 mei 2010 d.d. 21 januari 2010	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	RVOB	Rederij den Breejen B.V.
41	Doc.	Huurovereenkomst ongebouwde onroerende zaken met kenmerk 82-2001/0099	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en Rederij den Breejen B.V.	
42	Brief	Herziening vergoeding en uitbreiding vergunning per 1 juni 2005 d.d. 24 januari 2005	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
43	Brief	Herziening vergoeding per 1 juni voor verkooppunt waterspeelplaats d.d. 14 februari 2002	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Domeinen	Delta Expo Beheer B.V.
44	Doc.	Gebruiksovereenkomst met kenmerk 96/294 JM	Deels openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, e en g	Overeenkomst tussen Staat en Delta Expo Beheer B.V.	

107011443



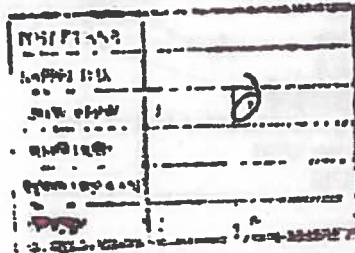
Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 2222, 4800 CE Breda

Delpark Neeltje Jans
t.a.v. [redacted]

Postbus 100

4328 ZJ BURG-HAAMSTEDE



Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid

Stationsplein 3
4811 BS Breda
Postbus 2222
4800 CE Breda
Nederland
www.rvob.nl

Bankrekeningnummer
58.99.92.346

Errichtingen



Ons Kenmerk
Upo 102 609 0088
Igg 107 011 443 pd
Uw brief (kenmerk)
Uw BSN

Bijlagen

Op 1 Juli 2009 zijn Domeinen
Overzichts Zaken en het
Gemeenschappelijk Ontwik-
kelingsbedrijf gefuseerd.
Wij gaan samen verder onder
de naam: Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf (RVOB).
We blijven onderdeel van het
Ministerie van Financiën. Onze
telefoonnummers, postbus-
en bezoekadressen
blijven gelijk.

Datum 10 februari 2010.
Betreft Houten speelkasteel c.a.

Geachte heer,

Bij beschikking d.d. 26 oktober 2009, kenmerk ZB500200044/D01194606 is door de Rijkswaterstaat Zeeland,, Waterdistrict Zeeuwsa Delta aan u toestemming verleend voor het plaatsen van en EIBE houten speelkasteel in het attractiepark Neeltje Jans in de gemeente Veere.

Er is vanwege mijn dienst geen afzonderlijke privaatrechtelijke regeling nodig omdat het een en ander is geprojecteerd op een bij u in huur zijnde oppervlakte grond.

De thans geldende huursom wordt door mij gehandhaafd.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,

De Staatssecretaris van Financiën
namens deze,

C.M.J. Lodders
hoofd afdeling Beheer

dyr

Rapport vastgoeddeskundige Domeinen Zuid

Datum	: 6 mei 2009	<i>Nummer 1-1-2010</i>	
Zaaknummer	: 107.011.443		
IAO-nummer	: 112.000.768		
Beh. ambtenaar	: [REDACTED]		
Onderwerp	: Herziening huurprijs delen Neeltje Jans		
Adviesaanvraag	: 19 december 2008		
Opnamedatum	: 24 april 2009		

Reg. district Domeinen Zuid

Postno	gez	291
Ranking	OIA	
07 MEI 2009	ATO	
	ATM	
beh. ambt	RTW	
	FAZ	

Inleiding

Bij Waterland Neeltje Jans te Burgh-Haamstede zijn in huur enkele oppervlakten grond behorende tot het voormalige werkeiland Neeltje Jans in de Oosterschelde in de gemeente Veere.

De huurprijs bedraagt sinds 1 mei 2004 € - per huurjaar, berekend als volgt:
 Totaalwaarde terreinen A1, A2, B, C, D en E: € [REDACTED] - 6% = € [REDACTED] **1+2**
 Verkooppunt

Totaal € [REDACTED] **1+2**

Herziening van de huurprijs is mogelijk per 1 mei 2009

Berekening actuele waarde + huurprijs per 1 mei 2009

Terrein	Aard gebruik	Opp. in m2	Euro per m2	Totaal
A1	Parkeerterrein Fietsenstalling, Ontsluitingsweg Rijwielpad Bemstroken	35.000	(gemiddelde prijs)	€ [REDACTED]
A2	Waterglijbaan Zeehondenbassin Zandspeelplaats	3.450	[REDACTED]	€ [REDACTED]
B	<u>Noordelijk deel (wegberm)</u> Wordt alleen gebruikt voor 1. het daarop behouden van een halte voor de treintaxi en 2. het daarop behouden en exploiteren van een restaurant + terras	Zie hierna onderdeel "Doelstelling, sub 2" 520		€ [REDACTED]
	<u>Zuidelijk deel (wegberm + dijkwal)</u> Buitenexpo (permanente uitstalling van zaken die een relatie hebben met de Deltawerken)	5.120		€ [REDACTED]
C	Waterspeelplaats	2.200		€ [REDACTED]
D	Orkaanmachine	300		€ [REDACTED]
E	Speelschip / speelplaats Vuurtoren	350		€ [REDACTED]
		49.940		€ [REDACTED]

€ [REDACTED] huurjaar.
 Rendement 10 jarige staatsleningen november 2008 - te weten [REDACTED] vermeerderd met een kostenopslag van

Vervolg op blad 2

Voorstel

Huurprijs per 1 mei 2009 handhaven op het geldende bedrag van € [redacted] per huurjaar. 1+2

Bijlage(n)

- Tekening waarop de bedoelde terreinen A1 tot en met E zijn aangegeven.
- Adviesaanvraag c.a.

Nieuwe tekening

In overleg met [redacted] van Deltapark Neeltje Jans wordt gewerkt aan een nieuwe overzichtstekening om het totaalgebruik goed in beeld te krijgen.

Nu is niet alles geregeld; het gaat met name om de fysicaboulevard en de extra parkeerruimte (overloopterrein).

Doelstelling

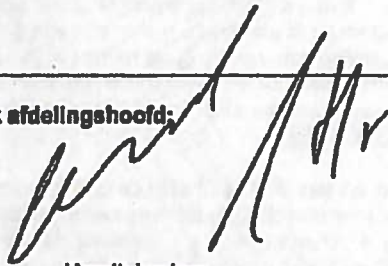
Het doel is erop gericht om naast de bestaande erfpachtsovereenkomsten (voor het hoofdgebouw, de walvisexpo en Aquapolis) te komen tot

1. één nieuwe huurovereenkomst voor de grond onder en bij de overige tot het themapark behorende zaken + de parkeerterreinen c.a. + restaurantjes c.a.;
2. één nieuwe overeenkomst voor het gebruik van alle verdere zaken die een relatie hebben met de exploitatie van het Deltapark Neeltje Jans.

De nieuw te sluiten overeenkomsten dienen op naam te komen van Deltapark Neeltje Jans.

ref. nummer: 169041

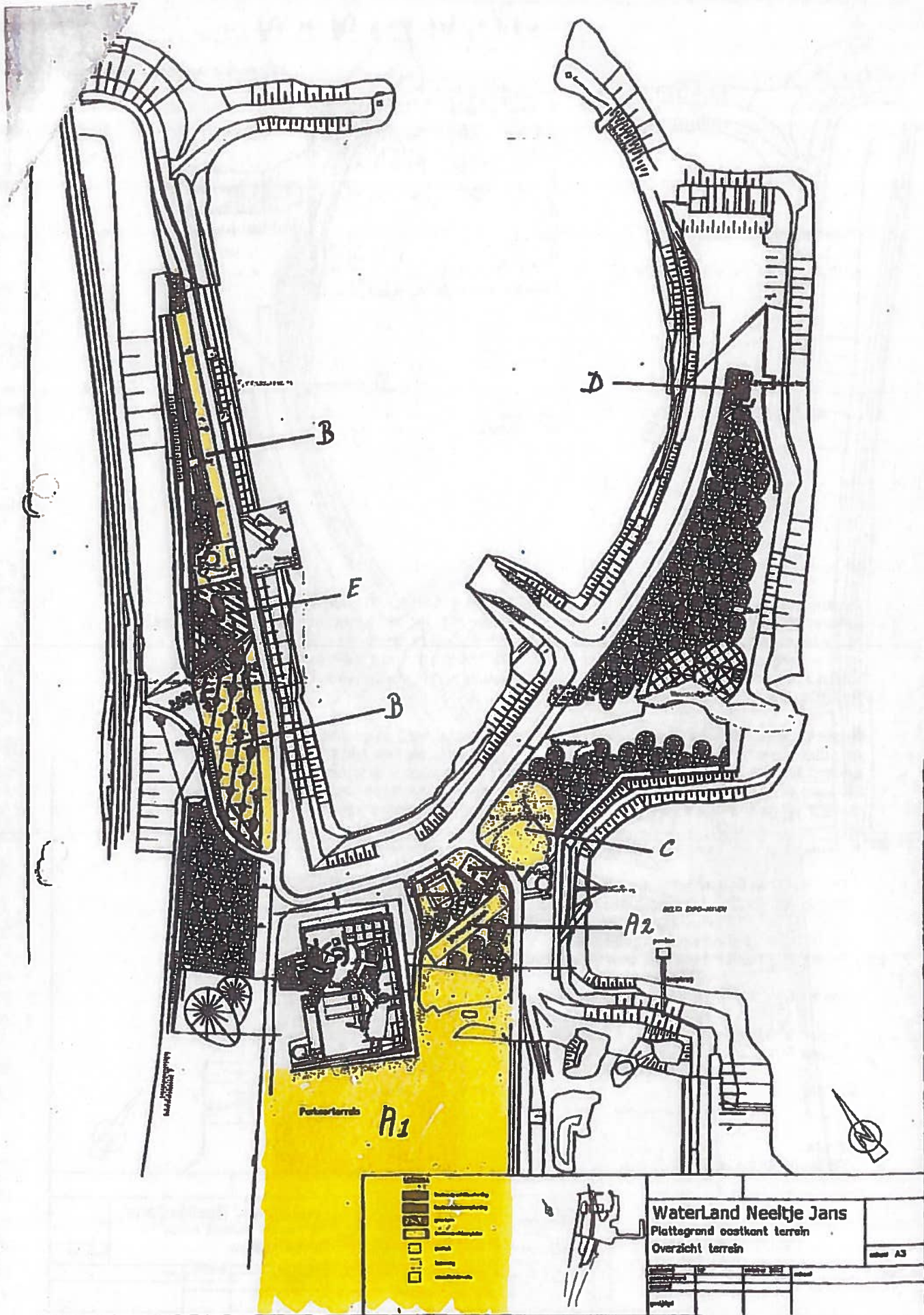
Beslissing verantwoordelijk afdelingshoofd:



Datum:

Handtekening:

AWL / 8/5/09



Paviljoenterrain A1

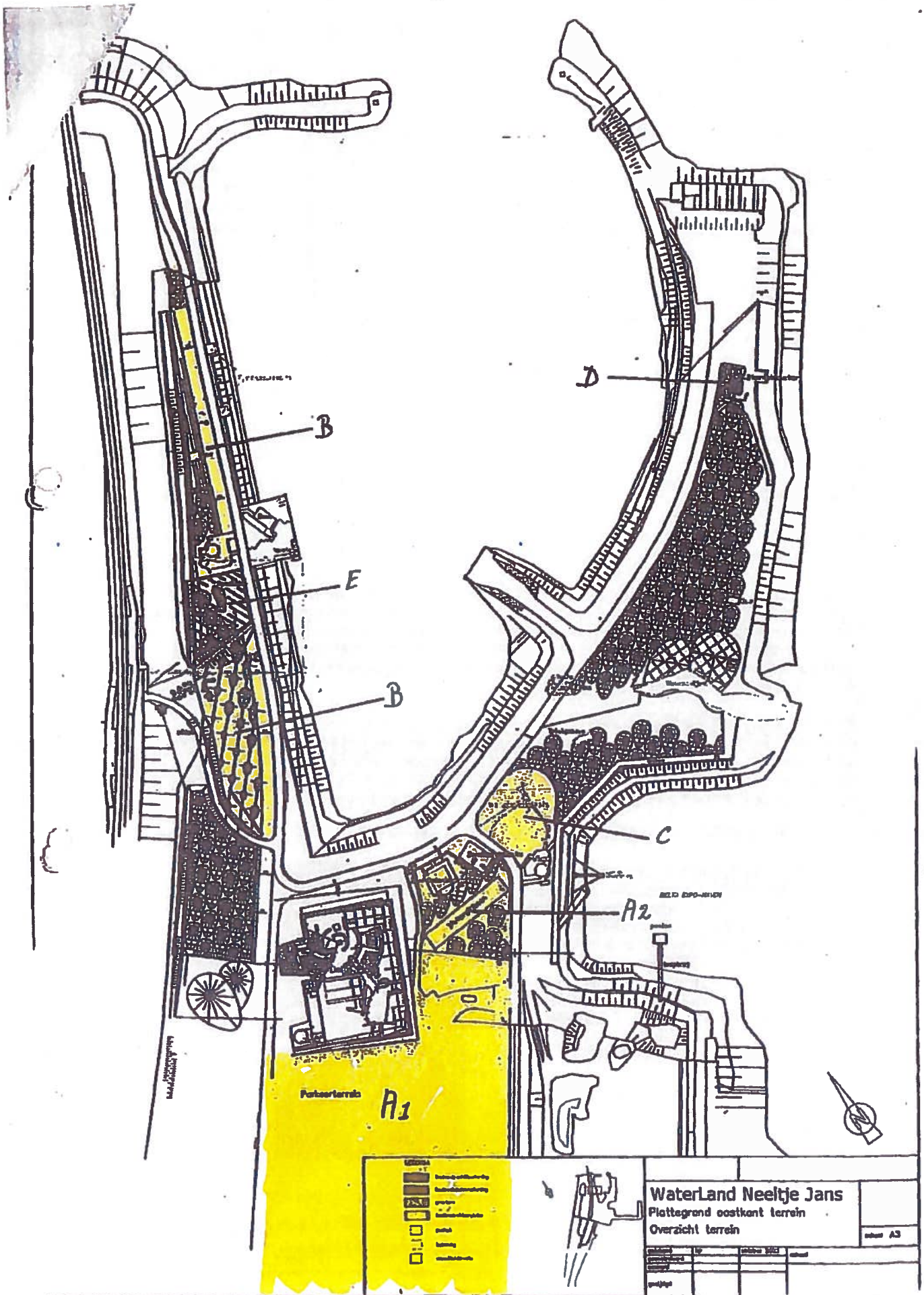
WaterLand Neeltje Jans
 Plattegrond oostkant terrein
 Overzicht terrein

schets A3

- water
- pad
- gebouw
- boom
- hek
- muur



datum	locatie	schets	schets



WaterLand Neeltje Jans
 Plattegrond oostkant terrein
 Overzicht terrein

sheet A3

no.	type	code	name
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

104384

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno: 10100 50220	gez	par	
zaakno: 107011443	DIR		
22 APR. 2004		RTO	
		RTM	
beh.ambt.	J.M.W.	RTW	✓
		FAZ	

Ⓛ

Stationsplein 1
Postbus 3222
4800 CE Breda
Tel. 076-524 13 00
Fax 076-522 09 91
Rekening 1923 24-799

104384

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107011443 jm

Breda
5 april 2004

onderwerp
Wijziging huurovereenkomst

Geachte

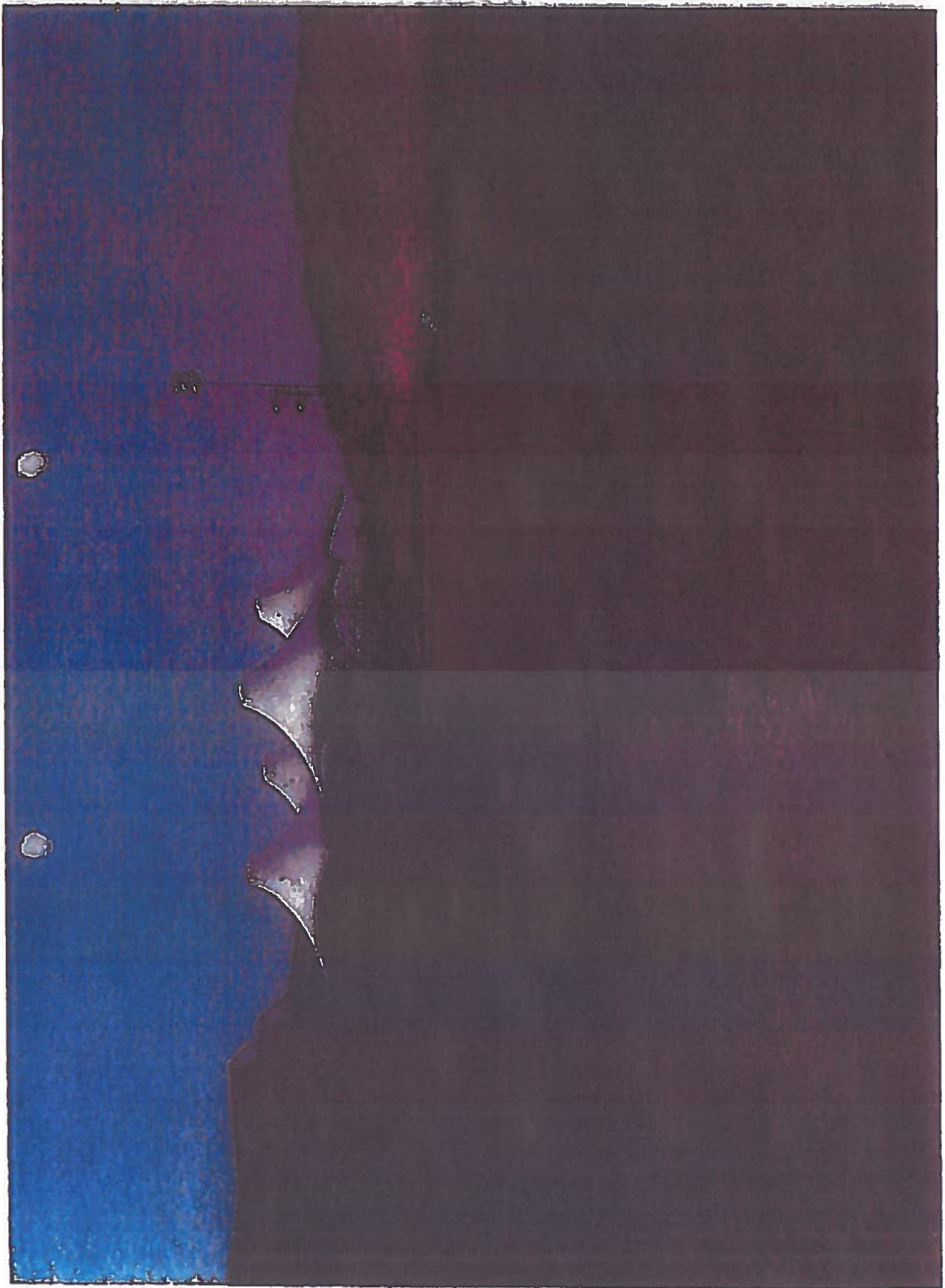
Bij beschikking van Rijkswaterstaat d.d. 9 maart 2004, nummer DK 2004/308 werd aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het plaatsen c.a. van een speelvuurtoren op Neeltje Jans. Het komt mij wenselijk voor deze uitbreiding van werken op te nemen in de reeds met u gesloten Huurovereenkomst nummer 25-89/0076 (thans 107011443) d.d. 5 juni 1997, laatstelijk gewijzigd bij brief d.d. 14 mei 2003, waarbij een u een drietal terreinen op Neeltje Jans zijn verhuurd tegen een huurprijs vanaf 1 mei 2003 van € 1+2

Bedoelde speelvuurtoren is gestuurd op een deel van het in de akte genoemde terrein B (expositieterrein), naast het daar reeds aanwezige speelscheepswrak. Het speelterreinje heeft een oppervlakte van 350 m². Voor het speel-scheepswrak is een oppervlakte van 200 m² verhuurd. De resterende oppervlakte van 150 m² wil ik verhuren voor de vuurtoren. Het hele terrein van 350 m² is thans apart gewaardeerd op € per m², en wordt voortaan genaamd terrein E. 1+2

In verband met het bovenstaande stel ik u voor de huurprijs ingaande 1 mei 2004 als volgt te wijzigen.

- Terrein A1: 35.000 m² parkeerterrein à €
- Terrein A2: 2.800 m² waterglijbaan à €
- 500 m² zeehondenbassin à €
- 350 m² speeltuin à €
- Terrein B: 12.050 m² dijktaalud voor exposities à €
- Terrein C: 2.200 m² terrein voor waterspeelplaats à €
- Terrein D: 300 m² orkaanmachine à €
- Terrein E: 350 m² speelterrein voor scheepswrak en vuurtoren à €
- subtotaal = €
- subtotaal = €
- Verkooppunt op terrein B: = €

1+2



B

Totaal
afgerond

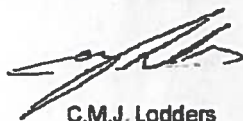
€

1+2

Aannemende dat u met het bovenstaande akkoord gaat verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor "Akkoord" te ondertekenen en aan mij terug te zenden.

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Regio West,



C.M.J. Lodders

"AKKOORD"

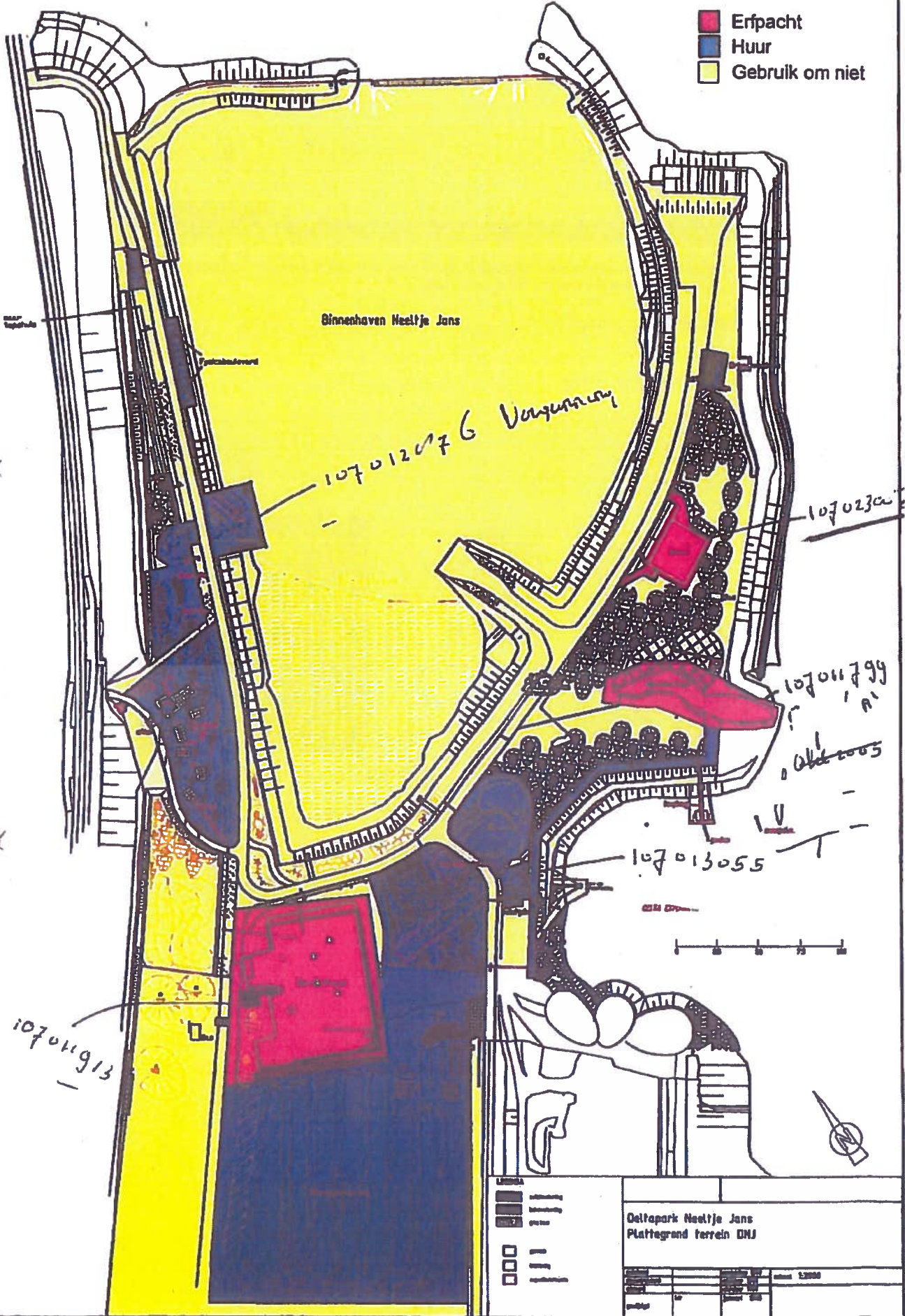
Plaats: NEELETTJE JAMES

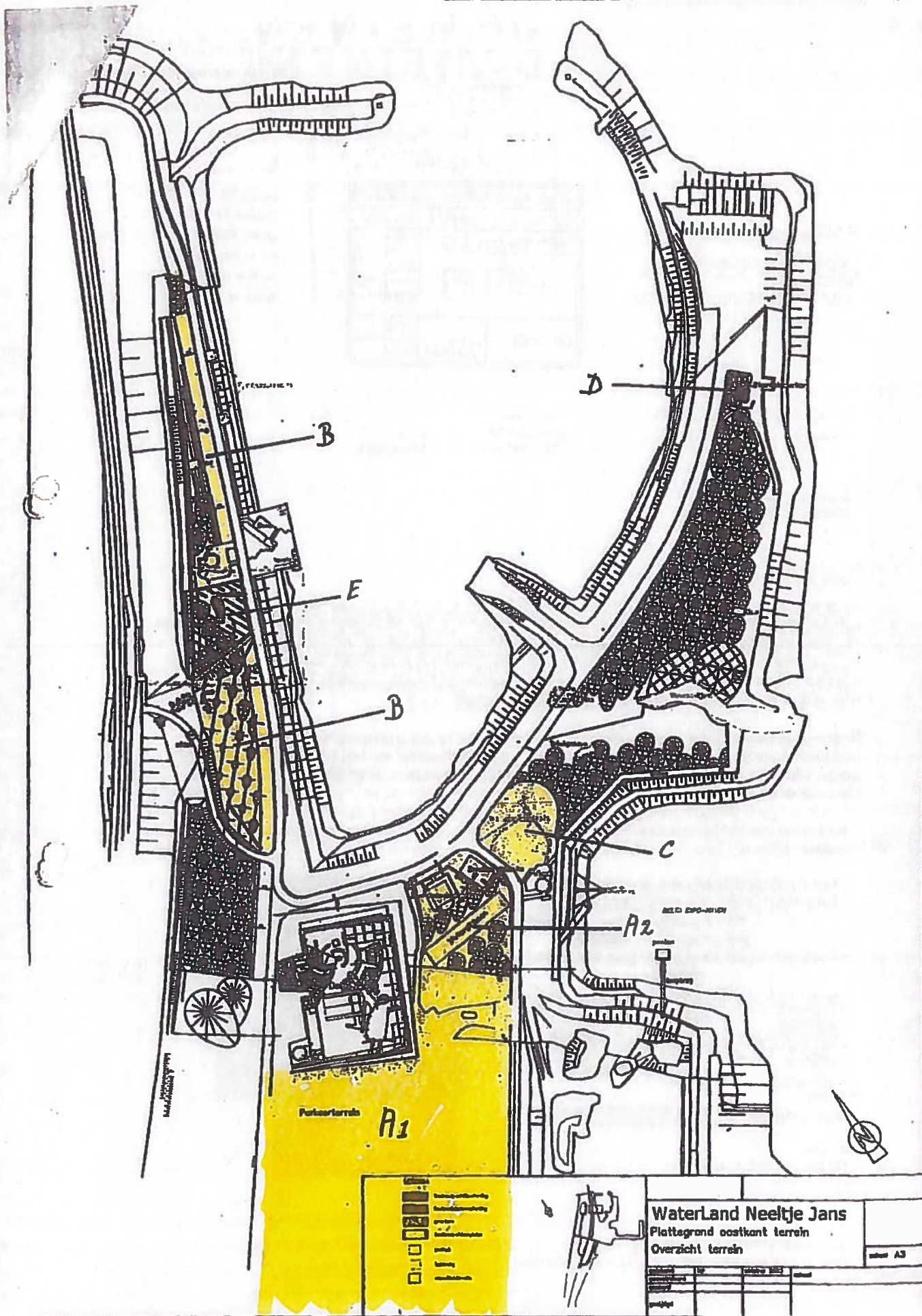
Datum: 19-4-2004

Handtekening:

B

- Erfpacht
- Huur
- Gebruik om niet





Parkterrein A1

WaterLand Neeltje Jans
 Plattegrond oostkant terrein
 Overzicht terrein

schaal A3

[Symbol]	Water
[Symbol]	Gras
[Symbol]	Gravel
[Symbol]	Concrete
[Symbol]	Wood
[Symbol]	Other

Project	WaterLand Neeltje Jans
Client	
Scale	1:1000
Date	
Author	

DOMEINEN

MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

104384

104384

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno: 10100	17906	gez	par
zaakr: 107011	443	DIR	
19 MEI 2003		ATO	
		ATM	
beh. ambt	JMAW	ATW	1
		FAZ.	

Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel 076-524 13 00
Fax 076 522 09 91
Rekening 1923 24 799

uw kenmerk

na brief van

ons kenmerk
107011443 jm

Breda
14 mei 2003

onderwerp
Wijziging huurovereenkomst

Geachte heer [redacted]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat d.d. 17 maart 2003, nummer DK 2003/524 wordt aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het plaatsen c.a. van een speel-scheepswrak op Neeltje Jans. Het komt mij wenselijk voor deze uitbreiding van werken op te nemen in de reeds met u gesloten Huurovereenkomst nummer 25-89/0076 (thans 107011443) d.d. 5 juni 1997, laatstelijk gewijzigd bij brief d.d. 12 maart 2003, waarbij aan u een drietal terreinen op Neeltje Jans zijn verhuurd tegen een huurprijs vanaf 1 mei 2003 van € [redacted] 1+2

Bedoeld scheepswrak is gesitueerd op een deel van het in de akte genoemde terrein B (expositieterrein). De huurprijs voor terrein B bedraagt € [redacted] per m². De huurprijs voor de benodigde oppervlakte voor het scheepswrak (200 m²) wil ik echter vast stellen op € [redacted] per m², zoals ook geldt voor de overige terreinen. 1+2

In verband met het bovenstaande stel ik u voor de huurprijs gerekend te zijn ingegaan 1 mei 2003 als volgt te wijzigen:

- Terrein A1: 35.000 m ² parkeerterrein à [redacted]	= €	[redacted]
- Terrein A2: 2.600 m ² waterglijbaan à [redacted]	= €	
500 m ² zaehonden: [redacted]	= €	
350 m ² speeltuin à [redacted]	= €	
- Terrein B: 12.200 m ² diiktalud voor exposities à [redacted]	= €	
200 m ² speel-scheepswrak à [redacted]	= €	
- Terrein C: 2.200 m ² terrein voor waterspeelplaats à [redacted]	= €	
- Terrein D: 300 m ² orkaanmachine à [redacted]	= €	
subtotaal	= €	
- Verkooppunt op terrein B	=	
Totaal	=	
afgerond [redacted]	=	

L

Aangezien voor de periode van 1 mei 2003 tot 1 mei 2004 reeds een factuur van € [REDACTED] s
verschenen, zal voor het meer verschuldigde in verband met bovenstaande, nog een aanvullende
factuur worden gezonden van € [REDACTED]

1+2

Aannemende dat u met het bovenstaande akkoord gaat verzoek ik u één exemplaar van deze brief
voor "Akkoord" te ondertekenen en aan mij terug te zenden.

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het p.v. hoofd van de afdeling Regio West,

~~C.A.J. Dicus~~

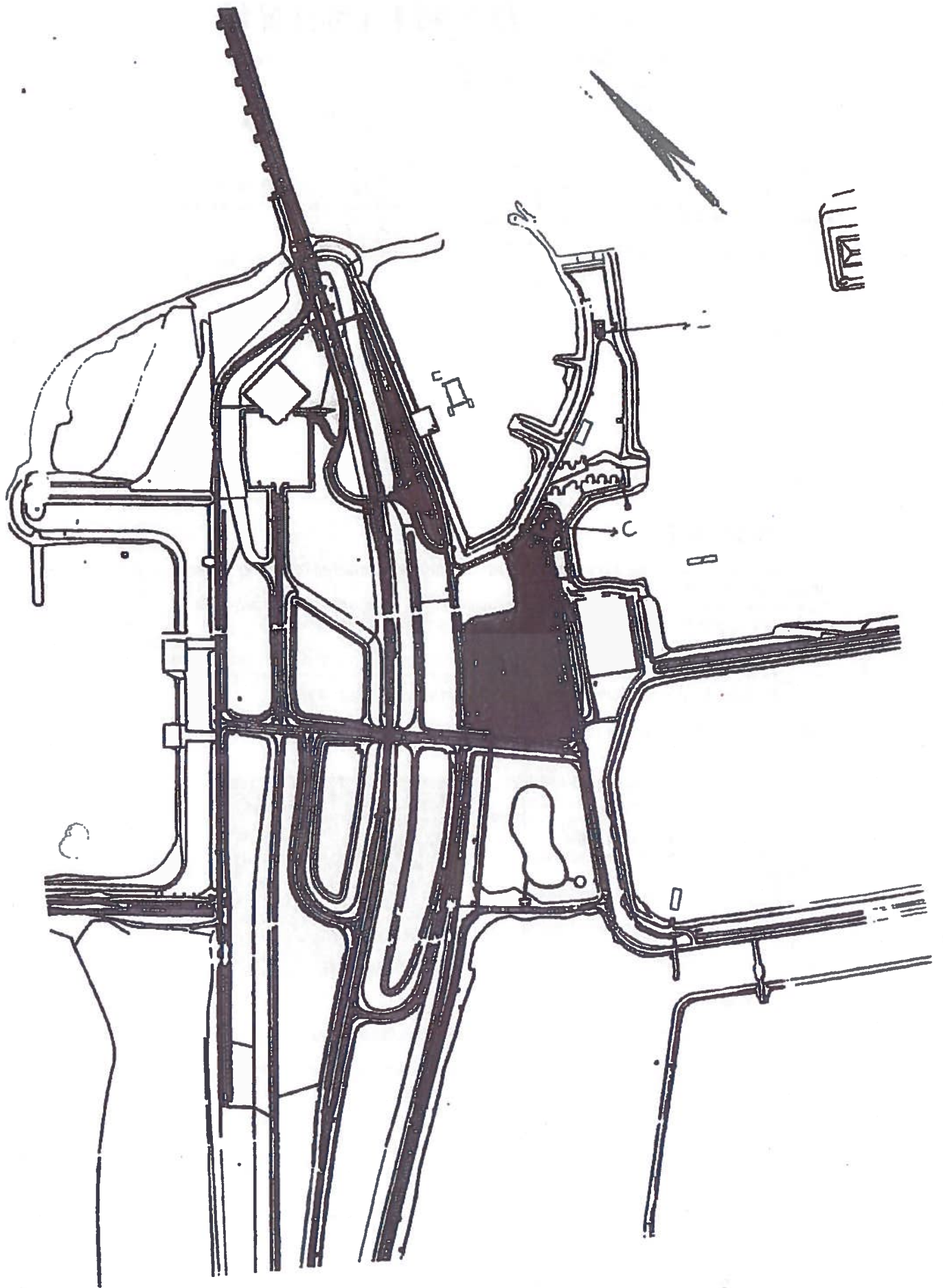
"AKKOORD"
Plaats:

Datum:

Handtekening:



D



1/5 d.j.v.
28/3.2003
(B)

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

104384

Regionale directie Domeinen Zuid

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno. 1010012719	gez.	par	
zaakno. 107011443	DIR		
18 MRT 2003		RTO	
		RTM	
		RTW	
beh.ambi	JM*W	FAZ	

L

Stationsplein 3
Postbus 3223
4800 CE Breda
Tel. (076) 5241100
Fax (076) 5220991
Robobank 1913 24 799

104384

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

uw kenmerk

uw brief van
6 maart 2003

ons kenmerk
107011443 jm

Breda
12 maart 2003

onderwerp
Wijziging huurovereenkomst / herziening
huurprijs per 1 mei 2003

Geachte

Bij mijn brief van 5 maart jl werd in verband met de uitbreiding van werken en herziening van de huurprijs per 1 mei 2003 een voorstel gedaan.

Zoals u verwoord in uw brief van 6 maart jl. zal de bouw van het aquariumgebouw tot een nader tijdstip wordt uitgesteld, zodat dit niet in de nieuwe huurprijs berekend dient te worden.

Dezerzijds kan worden ingestemd met uw verzoek tot correctie van de huurprijs. Ik verzoek u wel te zijner tijd door te geven wanneer met de bouw van het aquariumgebouw zal worden gestart. Per gelijke datum zal dan de huurprijs voor bedoeld terrein verschuldigd zal zijn.

In verband met het bovenstaande kan de voorgestelde huurprijs per 1 mei 2003 als volgt worden gewijzigd:

- Terrein A1: 35.000 m² parkeerterrein à €
- Terrein A2: 2.600 m² waterglijbaan à €
- 500 m² zeshondenbad à €
- 350 m² speeltuin à €
- Terrein B: 12.400 m² dijktaalud voor exposities à €
- Terrein C: 2.200 m² terrein voor waterspeelplaats à €
- Terrein D: 300 m² orkaanmachine à €
- subtotaal
- Verkooppunt op terrein B:
- Totaal
- afgerond €

= f. [Redacted]

1+2

De nieuwe huurprijs zal met ingang van 1 mei 2003 in rekening worden gebracht.

Aannemende dat u thans met het bovenstaande akkoord gaat verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor "Akkoord" te ondertekenen en aan mij terug te zenden.

D

L

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het plv. hoofd van de afdeling Regio West.

C.A.J. Dictus

"AKKOORD"

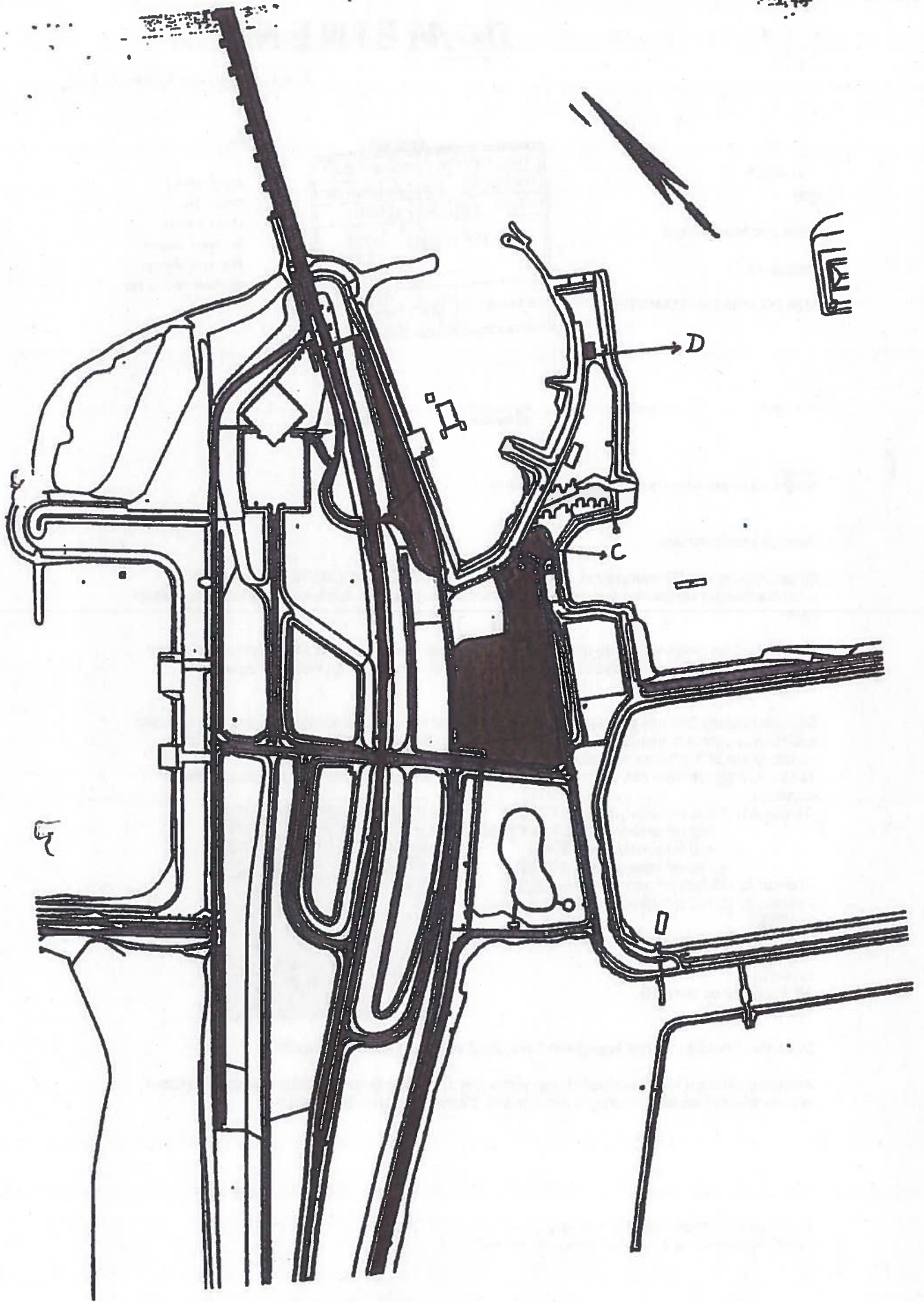
Plaats: *Neeltje Jan,*

Datum: *17 maart 2007*

Handtekening:



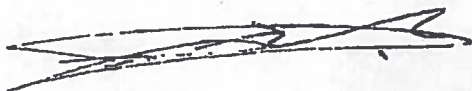
L



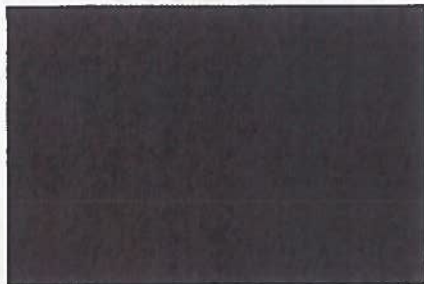
L

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het plv. hoofd van de afdeling Regio West,



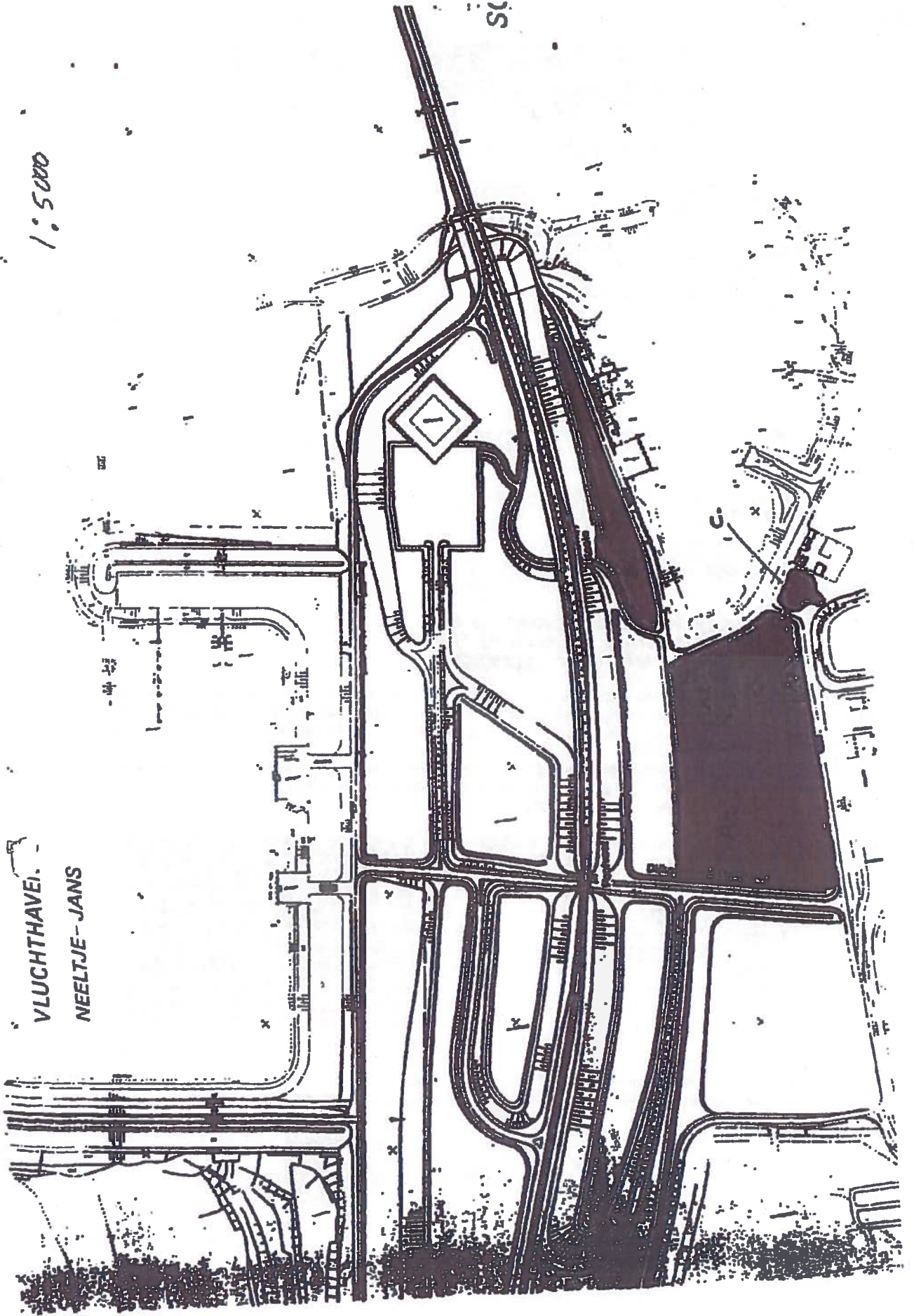
C.A.J. Dictus



L

1:5000

VLUCHTHAVEN
NEELTJE-JANS



Reg. directie Domeinen		DOMEINEN	
postnr: 25-6151	post: 25-6151	DPR	
zaaknr: 25-89/46		ATO	
14 MRT 2001		ATM	
		RTW	
beh. ambt.	J.M.v.	FAZ	

DOMEINEN

Regionale directie Domeinen Zuid

L

Stationsplein 1
Postbus 2322
4800 CE Breda
Tel (076) 3241300
Fax (076) 3220991
ReboBank 1923 24.799

106334
5870

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

uw kenmerk: uw brief van ons kenmerk: Breda
25-89/0076 6 maart 2001

ondertekend door
Zeehondenbassin.

Geachte heer/mevrouw,

Bij akte d.d. 5 juni 1997, nummer 25-89/0076, gewijzigd bij brieven d.d. 31 mei 1999 en 4 februari 2000, werden aan u een drietal terreinen op Neeltje Jans verhuurd. De jaarlijkse huurprijs bedraagt thans f [redacted] 1+2

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, d.d. 9 januari 2001, nummer DK 2001/59 werd aan u een nieuwe publiekrechtelijke vergunning verleend voor het maken van een zeehondenbassin. Bedoeld bassin is gesitueerd op het in de akte genoemde terrein A, hetgeen is onderverdeeld in 4.750 m² bouwgrond en 38.450 m² parkeerterrein. Het bassin zal een oppervlakte van 500 m² in beslag nemen. Deze oppervlakte zal op de oppervlakte parkeerterrein in mindering worden gebracht, en apart worden gewaardeerd. Als omschrijving van het gehuurde dient thans gelezen te worden:

- Terrein A: 4.750 m ² bouwgrond à f [redacted]	=	[redacted]
37.950 m ² park.terr. à f [redacted]	=	
500 m ² zeehondenbass. à f [redacted]	=	
- Terrein B: 12.400 m ² dijktaalud voor expositie à f [redacted]	=	
- Terrein C: 2.200 m ² terrein voor waterspeelplaats à f [redacted]	=	
subtotaal	=	
- Verkooppunt op terrein B	=	
Totaal	=	

1+2

De nieuwe huurprijs zal dan met ingang van 1 mei 2001 in rekening worden gebracht.

Aannemende dat u hiernee akkoord gaat verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor "Akkoord" te ondertekenen en daarna aan mij terug te zenden in de bijgevoegde portvrije enveloppe.

Akkoord [redacted]
12.03.2001

Inlichtingen bij: F.J. Nagis, telefoon (076) 3241363
Vermeld bij beantwoording datum en ons kenmerk van deze brief.

L

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West,



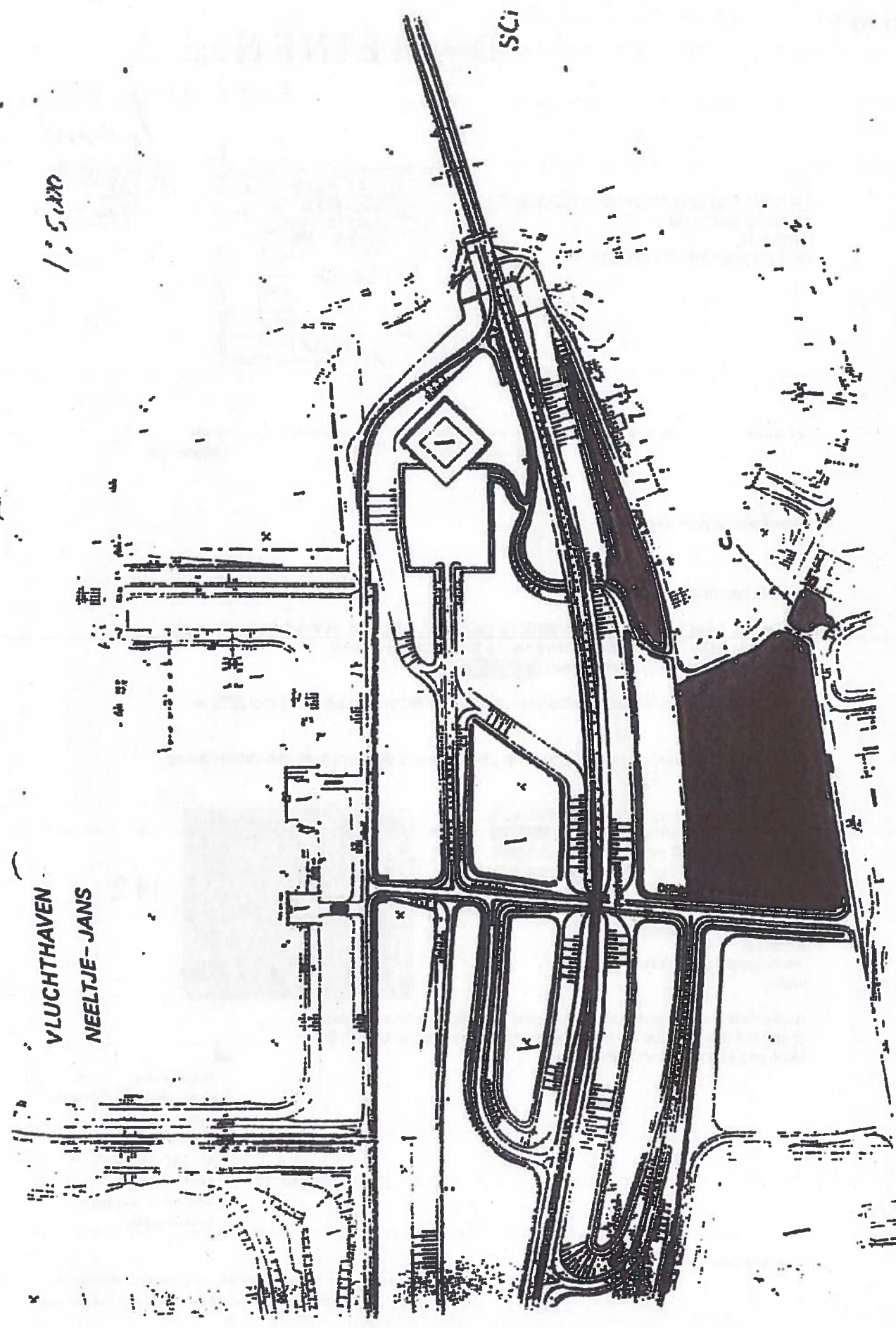
C.A.J. Dictus

L

VLUCHTHAVEN
NEELTJE - JANS

00151

SCi



DOMEINEN

MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

6670
AANTEKENEN MET ONTVANGSTBEVESTIGING
Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Reg. directie Domeinen Zuid	postno. 2000. 4000	geb. de
zaakno. 89/500%	DIR	
18 FEB 2000		FTO
		FTM
beh. ambi		FTV
		FSZ

2/2 FEB 2000
[Handwritten signature]

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorbriesnummer	Breda
		25-89/0076	076 -	4 februari 2000

onderwerp
Herziening huurprijs per 1 mei 2000.

Geachte heer/mevrouw,

Bij akte d.d. 5 juni 1997, nummer 25-89/0076, gewijzigd bij brief d.d. 31 mei 1999, werden aan Waterland Neeltje Jans een drietal terreinen op Neeltje Jans verhuurd. De jaarlijkse huurprijs bedraagt thans f [redacted] 1+2

Op grond van de huurvoorwaarden bestaat de mogelijkheid de huurprijs per 1 mei 2000 te herzien.

Hiervan gebruik makende zou ik de huurprijs per genoemde datum nader willen vaststellen op f [redacted] jaar. 1+2

De voorgestelde huurprijs is berekend als volgt:

-Terrein A: 4.750 m ² bouwgrond à f [redacted]	=	[redacted]	1+2
38.450 m ² park.terr. à f [redacted]	=		
-Terrein B: 12.400 m ² dijktaalud voor expositie à f [redacted]	=		
-Terrein C: 2.200 m ² terrein voor waterspeelplaats à f [redacted]	=		
subtotaal	=		
-verkoop punt op terrein b	=		
totaal	=		

Aannemende dat u hiermede akkoord gaat verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en daarna terug te zenden in de bijgevoegde portvrije retourenveloppe.

Stationsplein 3
Correspondentie te richten aan
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel (076) 5241300
Fax (076) 5220991
ABN AMRO 42 03 53 146
Postbank 367837

Bijlage(n) : een



Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West,

D. van Dijk



"Akkoord"

Plaats: *Heeltje Jans*
Datum: *16 februari '00*
Handtekening:



REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

(Bij correspondentie s.v.p. vermelden)

Registratienummer : 25-89/0076 JM
Relatienummer : 6670

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden:

- ANTE**
1. de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de verhuurder, p/a Ministerie van Financiën, Dienst Domeinen, regionale directie Domeinen Zuid, Stationsplein 3, 4811 BB Breda, ten deze vertegenwoordigd door de heer C.M.J. Ladders, hoofd van de afdeling Regio West van de regionale directie Domeinen Zuid, hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens door de Staatssecretaris van Financiën verstrekt mandaat toekomstige delegatie,
 2. Waterland Neeltje Jens, gevestigd postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede, hierna te noemen de huurder, ten deze vertegenwoordigd door [REDACTED] handelende in zijn hoedanigheid als [REDACTED] voornoemd, en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende,

gelet op de publiekrechtelijke vergunningen, aan de huurder verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij beschikkingen van de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zeeland te Middelburg, d.d. 28 augustus 1995, nummers DK 95/1509 en DK 95/1511, en d.d. 26 maart 1997, nummer DK 97/410,

KOMEN OVEREEN:

1. In te trekken de akte van verhuring d.d. 16 mei 1989, nummer 25-89/0076, laatstelijk gewijzigd bij brief d.d. 23 december 1996;
2. De verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt:

- terrein a): gelegen westelijk van de Delta-Expohaven, grenzend aan de Dijkgraaf A.M. Gelukweg, groot ongeveer 43.200 m², bestaande uit 4.750 m² bouwgrond en 38.450 m² parkeerterrein;
- terrein b): gelegen westelijk van de Binnenhaven en langs het talud van de rijksweg, groot ongeveer 12.400 m²;
- terrein c): gelegen zuidwestelijk van de Delta-Expohaven, groot ongeveer 2.200 m²;

allen kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 44,

zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening met groene kleur en de letters a., b. en c. nader is aangegeven, hierna te noemen het gehuurde.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de verhuring:

Artikel 1 Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voorzover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 1993, hierna te noemen de algemene voorwaarden.

De algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Middelburg op 9 maart 1994 onder nummer 84/94 en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken.

De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze overeenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2 Duur en ingangsdatum

De verhuring vindt plaats voor de tijd van [redacted] met dien verstande dat zij telkens weer een jaar voortduurt indien niet tenminste drie maanden voor het einde van de huurtermijn opzegging bij aangakende brief door één van beide partijen heeft plaatsgevonden. 2

Artikel 3 Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt, behoudens later eventueel tussen partijen overeen te komen wijzigingen daarvan, [redacted] per jaar, verschijnende op 1 mei van elk jaar, voor het eerst bij ondertekening. 1+2
2. De huurprijs kan voor de eerste maal worden herzien op 1 mei 2000.

Artikel 4 Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of uiterlijk op 1 mei van elk jaar.
2. De betaling van de huurprijs moet plaatsvinden door storting of overschrijving op postrekening 367837 ten name van de regionale directie Domeinen Zuid te Breda, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de aan de huurder toe te zenden acceptgiro.
3. In het bedrag van de eerste acceptgiro zijn begrepen de huurprijs die is verschuldigd over het tijdvak 1 mei 1997 tot 1 mei 1998, bedragende [redacted] ermindert met de ingevolge de hiervoor inrukken akte reeds betaalde huurprijs bedragende [redacted] :odot dat nog resteert een bedrag ad. [redacted] mede de einddaden eventueel verschenen termijnen. 1+2
4. Door toezending van een acceptgiro of betaling van de huurprijs na het einde van de huurovereenkomst of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de nieuwe periode.

Artikel 5 Huurjaar

Het huurjaar loopt van [redacted] 1+2

Artikel 6 Bestemming en gebruik

De huurder moet het gehuurde terrein

- a) gebruiken als parkeerterrein en voor het daarop hebben en behouden van een dependance van Delta-Expo;
- b) gebruiken als expositieterrein en voor het daarop hebben en behouden van een verkooppunt met terras;
- c) gebruiken voor het hebben en behouden van een waterspeelplaats.

Artikel 7.

- a. De huurder is bekend met het vergunningvereiste ingevolge het Rijkseewerinenreglement, zoals dit ook voor de Neeltje Jans van toepassing zal worden verklaard.
- b. Ingeval voorschriften van de vergunning als bedoeld in lid a dezelfde materie regelen als de voorwaarden, genoemd in de hierna volgende artikelen, prevaleren de vergunningsvoorschriften.

Artikel 8.

In de navolgende artikelen wordt verstaan onder:

- a. "de hoofdingenieur-directeur", de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zeeland te Middelburg (adres: Koestraat 30, Postbus 5014, 4330 KA Middelburg);
- b. "het dienstkringhoofd", het hoofd van de dienstkring Deltakust van de Rijkswaterstaat te Veere (adres: Postbus 19, 4328 ZG Burgh-Haamstede).

Artikel 9.

- a. Alvorens met de uitvoering van werken wordt begonnen, moet het plan daarvoor schriftelijk zijn goedgekeurd door de hoofdingenieur-directeur. Onder uitvoering wordt tevens verstaan elke wijziging, uitbreiding of opruiming van werken.
- b. Het opmaken van de plannen moet door de huurder geschieden in overleg met en volgens aanwijzingen van het dienstkringhoofd.
- c. De huurder moet ten minste 5 dagen voordat met de uitvoering van werken wordt begonnen het voornemen daartoe melden bij het dienstkringhoofd.
- d. De huurder zorgt ervoor dat de door het dienstkringhoofd gegeven aanwijzingen ter bescherming van het rijkswerk of ter verzekering van het veilig en doelmatig gebruik daarvan worden opgevolgd.

Artikel 10.

- a. De huurder moet de krachtens deze huurovereenkomst aanwezige werken in goede staat onderhouden. De ter zake door of namens het dienstkringhoofd gegeven aanwijzingen ter bescherming van het werk, of ter verzekering van het veilig en doelmatig gebruik daarvan, moeten worden opgevolgd.
- b. Alle door of vanwege het dienstkringhoofd in verband met de veiligheid van het wegverkeer en de scheepvaart te geven aanwijzingen dienen te worden opgevolgd.

Artikel 11.

In het gehuurde mogen zonder toestemming van het dienstkringhoofd geen ingravingen worden gemaakt.

Artikel 12.

Het is niet toegestaan op directe of indirecte wijze afvalwater, faecaliën of afvalstoffen te lozen c.q. te storten op het oppervlaktewater of op, danwel in de bodem.

Artikel 13.

- a. Het gehuurde mag niet voor reclamadoeleinden worden gebruikt.
- b. Er mogen geen verwijzings- of reclameborden worden geplaatst langs de rijkswegen op en nabij de Oosterscheldekering.

Artikel 14.

De huurder moet het gehuurde voortdurend vrij houden van vuil.

Artikel 15.

De huurder draagt er zorg voor, dat er geen hinder wordt veroorzaakt bij het verrichten van peilingen, strandmetingen en andere opnemingen, of bij het uitvoeren van werken door de Rijkswaterstaat, door een ander met het beheer belast publiekrechtelijk lichaam of door hen, die deze werkzaamheden met toestemming van de Rijkswaterstaat of van dat publiekrechtelijke lichaam verrichten.

Artikel 16.

De huurder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen ten einde te voorkomen dat de Staat, danwel derden ten gevolge van het gebruik van het gehuurde schade lijden, onverminderd het bepaalde in artikel 7 van de op deze huurovereenkomst van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden.

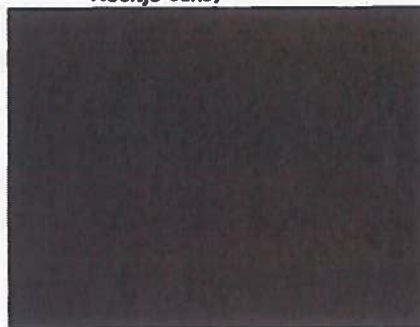
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,
de **5 JUNI 1997**

DE STAAT:
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
namens deze,
HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

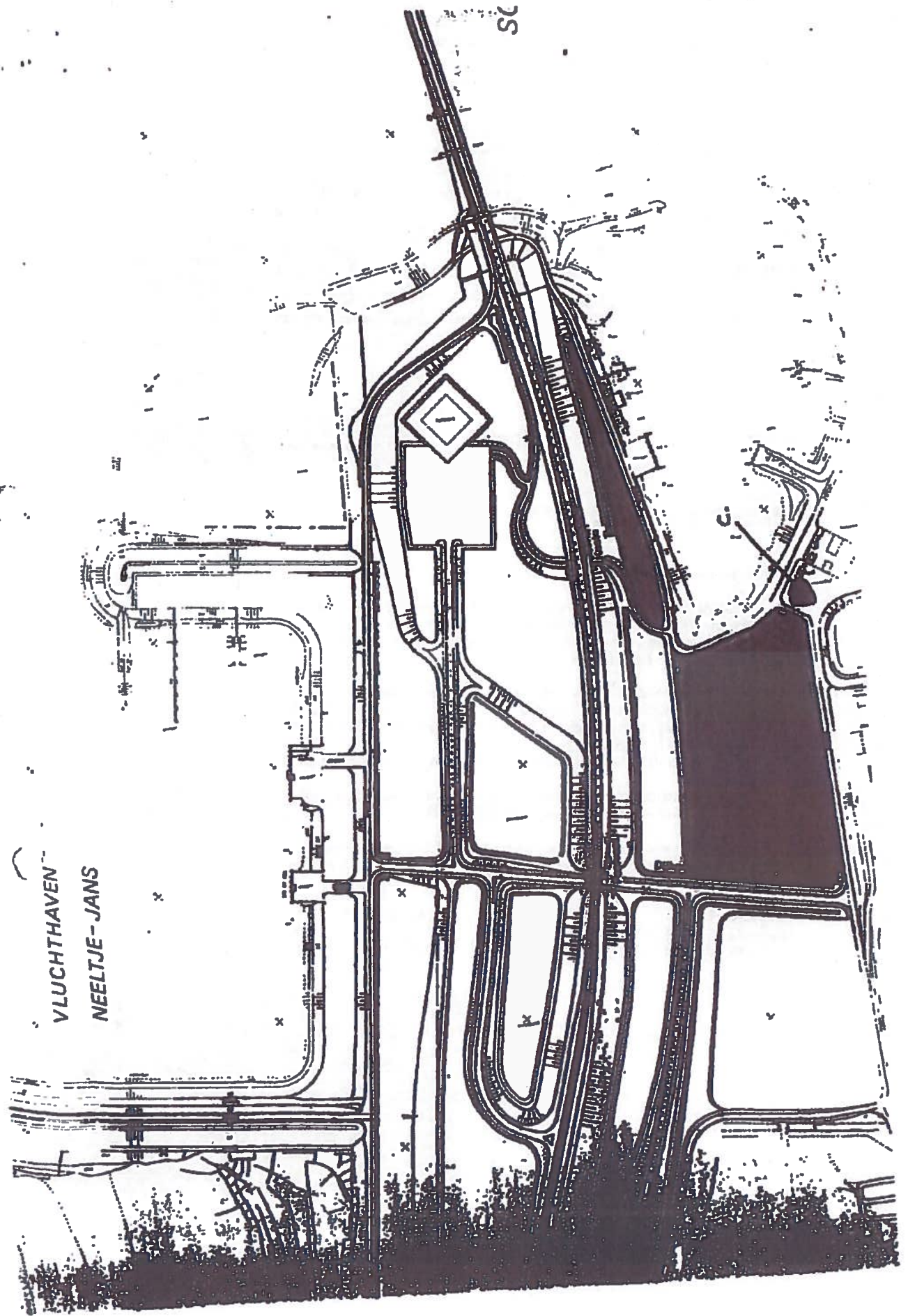
DE HUURDER:
namens Waterland
Neeltje Jans,



C.M.J. Lodders.



VLUCHTHAVEN
NEELTJE-JANS



DOMEINEN

MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

127341

Reg. directie Domeinen Zuid		
postno: 1010099238	gez	par
zaakno: 107011566	DIR	
04 OKT 2005		ATO
		RTM
beh.ambt. JM		RTW
		FAZ.

127341

Delta Expo Beheer bv
postbus 100
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

L

Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel 076-324 13 00
Fax 076-322 09 91
Rabobank 1923 24 799

*Verwerkt in SAP
7/10-05 Jm*

om kenmerk

om brief van

oms kenmerk
107011566 Jm

Breda.
27 september 2005

onderwerp
Wijziging vergunning Lv.m. plaatsen parkbankjes en
visomamenten rond Binnenhaven Neeltje Jans

Geachte heer/mevrouw,

Bij beschikking van Rijkswaterstaat d.d. 14 juni 2005, nummer DK 2005/869 werd aan Waterland Neeltje Jans de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het plaatsen, behouden en onderhouden van ca. 20 parkbankjes en 15 visomamenten rond de Binnenhaven Neeltje Jans.

Bedoelde vergunning kan privaatrechtelijk worden geregeld middels opnemng in de reeds met Delta Expo Beheer bv, bij akte d.d. 29 februari 1996, nummer 107011566 (oud 25-90/0724 JM) gesloten Gebruiksvereenkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans.

De vergoeding voor deze Gebruiksvereenkomst bedraagt thans € [redacted] per jaar. 1+2

In verband met uitbreiding van de werken zal de totale vergoeding gerekend te zijn ingegaan 1 juni 2005 worden verhoogd tot € [redacted] 1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde duplicaat van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Vastgoedexploitatie i.o.
van de Regionale directie Domeinen Zuid,

"AKKOORD"
Plaats: *NEELTJE JANS*
Datum: *29-09-2005*
Handtekening:

drs C.J.A.M. de Vetter



DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

127341

Reg. directie Dordrecht Zuid		
postno: 1010073502	OSZ	par
zaakno: 107011566	DIR	
21 JAN 2005		
	RTO	
	RTM	
beh.ambt.	RTW	L
	FAZ	

Regionale directie Domeinen Zuid

L

Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel. 076-324 13 00
Fax 076-322 09 91
Rekening 1923 24 799

127341

Delta Expo Beheer bv
postbus 100
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107011566 j/m

Breda,
17 januari 2005

onderwerp
Wijziging vergunning i.v.m. uitbreiding infra-structuur

Geachte heer/mevrouw,

Bij beschikking van Rijkswaterstaat d.d. 30 december 2004, nummer DK 2004/1953 werd aan Waterland Neeltje Jans de publiekrechtelijke vergunning verstrekt voor het uitbreiden van de infrastructuur op het eiland Neeltje Jans.

Bedoelde vergunning kan privaatrechtelijk worden geregeld middels opneming in de reeds met Delta Expo Beheer bv, bij akte d.d. 29 februari 1996, nummer 107011566 (oud 25-80/0724 JM) gesloten Gebruiksvereenkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans.
De vergoeding voor deze Gebruiksvereenkomst bedraagt thans € [redacted] per jaar. 1+2

In verband met de uitbreiding van de infrastructuur zal de totale vergoeding met ingang van 1 juni 2005 worden verhoogd tot € [redacted] 1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde duplicaat van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Regio West,

"AKKOORD"


C.M.J. Ladders



127341

Delta Expo Beheer bv
postbus 100
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

127341

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno. 1010061985	g82	pa	
zash.no. 107011566	DIR		
24 SEP 2004		RTG	
		RTM	
beh.amcl	J.M.W.	RTW	
		FAZ	

L

Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel. 076-524 13 00
Fax 076-522 09 91
Rabobank 1921-24 799

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107011566

Breda
9 september 2004

onderwerp
Gebruik verkeerskokers, pijler en bovenbalk Oosterscheldekering.

Geachte heer/mevrouw,

Voor het aanbrengen van de voorzieningen ten behoeve van het inrichten van de expositie in de verkeerskoker van de Oosterscheldekering is u reeds bij beschikking d.d. 17 juni 1997, kenmerk DK 97/781 de publiekrechtelijke vergunning verleend. Echter, voor het gebruik van het object is nog geen nadere regeling getroffen, nog zijn voorwaarden gesteld.


Bij brief van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust d.d. 25 mei 2004, kenmerk 724, welke aan mij werd gericht, werd aan Waterland Neeltje Jans de toestemming verleend voor toegang van bezoekers van de landhoofdverkeerskoker Schaar 0, verkeerskoker Schaar 1, pijler Schaar 1 en bovenbalk Schaar 1, alsmede het inrichten van exposities in beide verkeerskokers. Een kopie van deze brief treft u hierbij aan.

Bedoelde toestemming kan privaatrechtelijk geregeld worden door opname in de reeds met Delta Expo Beheer bv. gesloten gebruiksovereenkomst nummer 107011566 (oud 25-90/0724), onder de in de brief van Rijkswaterstaat, voornoemd, gestelde voorwaarden.

De vergoeding voor de gebruiksovereenkomst bedraagt thans € [redacted] jaar en zal worden verhoogd tot € [redacted] jaar. 1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde duplicaat van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden in bijgaande portvrije enveloppe.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Regio West,


C.M.J. Lodders

"AKKOORD"



DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

127341

Delta Expo Beheer bv
postbus 100
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

127341

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno. 1010 e 20 358	gez	par	
zaf v n: 107011 566	DIR		
20 JUN 2003			
	ATO		
	ATM		
beh. ambt	ATW		
	FAZ		



Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel. 076-324 13 00
Fax 076-323 09 91
ReboBank 0923-24 799

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107011566 jrn

Breda
17 juni 2003

onderwerp
Hemelwaterafvoer t.b.v. Delta Plaza

Geachte heer/mevrouw,

Bij beschikking van Rijkswaterstaat d.d. 14 maart 2003, nummer DK 2003/522 werd aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het leggen, behouden en onderhouden van een hemelwaterafvoer ten behoeve van Delta Plaza.

Bedoeld werk kan worden behouden ingevolge de met Delta Expo Beheer bv, bij akte d.d. 29 februari 1998, nummer 25-90/0724 JM, gesloten Gebruiks-overeenkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans. De vergoeding voor deze Gebruiks-overeenkomst bedraagt met ingang van 1 juni 2003 € [redacted] jaar. **1+2**

Voor het behouden etc. van de hemelwaterafvoer bent u een vergoeding verschuldigd van € [redacted] jaar, zodat de totale vergoeding gerekend te zijn ingegaan 1 juni 2003 zal worden verhoogd tot € [redacted] **1+2**

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde duplicaat van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe.

Hoogachtend,
Het plv. hoofd van de afdeling Regio West,

"AKKOORD"
de directeur,

C.A.J Dictus



L

6670
Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

POSTNUMMER	gg. 12381	
KAPPEL D.D.		
ANTW. VLRF	J	N
TREK DORD		
KOPPEL AAN		
EX "	J	N

uw kenmerk uw brief van ons kenmerk doorbriesnummer Breda
25-90/0724 076 - 19 mei 1999

onderwerp
Vergunning maken en behouden boulevard bij
Delta Expohaven.

Geachte [REDACTED]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 14 april 1999, nummer DK 1999/539, werd aan waterland Neeltje Jans de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het aanbrengen en onderhouden van een boulevard bij de Delta Expohaven met de daarbij behorende ondersteuningsconstructie op het talud.

Bedoeld werk kan worden behouden ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv., bij akte d.d. 29 februari 1996, onder nummer 25-90/0724 JM verleende Gebruiksvereinkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans, zonder dat u daarvoor een vergoeding verschuldigd bent.

De vergoeding voor de Gebruiksvereinkomst blijft derhalve gehandhaafd op f [REDACTED] 1+2
jaar.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West,



D. van Dijk

D

Stationsplein 1
Correspondentie te richten aan
Postbus 222
4800 CE Breda
Tel. (076) 3241100
Fax (076) 320991
ABN-AMRO 43 03 53 146
Postbunk 167837

Bijlage(n) :

Gebruik voor telefonisch contact het bovenvermelde doorbriesnummer
Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief

DOMEINEN

MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

faas 7-12.98

6670
Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDÉ

Reg. directie Domeinen Zuid	
postnr: 98. 30691	gaz: FPI
zaaknr: 98/25924	JIF
- 3 DEC 1998	
ten. ambt: JMKW	STW L
	FAZ

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorkeersnummer	Breda,
		25-90/0724	076 - 5241355 F-J Magis	25 november 1998

onderwerp
Vergunning plaatsen gastank, hekwerk en leggen gasleiding.

Geachte [REDACTED]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 10 november 1998, nummer DK 98/1779, werd aan Waterland Neeltje Jans de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het plaatsen van een gastank, hekwerk en het leggen en behouden van een gasleiding, met bijbehorende werken, ten behoeve van het in aanbouw zijnde waterpaviljoen. Blijkens de tekening bij deze beschikking en navraag bij de dienstkring zijn de werken echter ten behoeve van het restaurant.

Bedoelde werken kunnen worden behouden Ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv., bij akte d.d. 29 februari 1996, nummer 25-90/0724 JM, verleende Gebruiksovereenkomst, voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans. Voor het behouden van de gastank, hekwerk en de gasleiding bent u een vergoeding verschuldigd van f [REDACTED] per jaar, zodat de totale vergoeding voor de Gebruiksovereenkomst met ingang van 1 januari 1999 zal worden verhoogd van f [REDACTED] tot f [REDACTED] per jaar. *1+2*

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd
van de afdeling Regio West,

"AKKOORD"



D. van Dijk

Stationsplein 3
Correspondentie te richten aan
Postbus 2223
4800 CE Breda
Tel (076) 5241100
Fax (076) 5220991
ABN AMRO 43 03 33 146
Postbank 36783

Bijlage(n) : een

Gebruik voor telefonisch contact het bovenvermeld. doorkeersnummer.
Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief

Afschrift ter kennisneming gezonden aan Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede.

Het hoofd van de afdeling Regio West,
voor deze, de behandelend ambtenaar,



F-J Magis

6670
Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Reg. directie Domeinen Zuid	
postno: 00-24504	gez par
zaakno: 99/254/84	DIR
25 SEP 1998	RTO
	RTM
	RTW
beh.ambt. JML	FAZ

nr kenmerk	nr brief van	ons kenmerk	doorleesnummer	Breda,
		25-90/0724	078 -	23 september 1998

onderwerp
Vergunning behouden containers en megaparasols.

Geachte [redacted]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 26 mei 1998, nummer DK 98/879, en brief d.d. 27 juli 1998, kenmerk 1243, werd aan u de publiekrechtelijke vergunning c.q. toestemming verleend voor het onder meer plaatsen en behouden van containers en megaparasols op het eiland Neeltje Jans.

Deze werken kunnen worden behouden ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv, bij akte d.d. 29 februari 1996, onder nummer 25-90/0724 verleende Gebruiksovereenkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans. (de eveneens in de beschikking vermelde aquariumopstelling zal dezerzijds separaat worden geregeld bij dossier 82-95/215).

Voor het behouden van de containers en megaparasols bent u een vergoeding verschuldigd van f [redacted] per jaar, zodat de totale vergoeding voor de Gebruiksovereenkomst gerekend te zijn ingegaan 1 juni 1998 zal worden verhoogd van f [redacted] tot f [redacted] per jaar.

1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u bijgevoegd exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd
van de afdeling Regio West,


D. van Dijk

"AKKOORD"



Stationplein 3
Correspondentie te richten aan
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel (076) 5241300
Fax (076) 5229991
ABN-AMRO 42 01 35 146
Postbank 367837

Bijlage(n) : een

Gebruik voor telefonisch contact het bovenvermeldde doorleesnummer
Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief

Afschrift ter kennisneming gezonden aan Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede.

Het hoofd van de afdeling Regio West,
voor deze, de behandelend ambtenaar,



F-J Magis

L

6670

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

POSTSTUKNR	97 2055B
RAPPEL D.D.	
AANT. VERV.	1 (8)
TAFEL DUID.	
NUMMERS	
VERZ.	

2.02.

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorkiesnummer	Breda
		26-90/0724	076-	23 september 1997

onderwerp
Vergunning voor aanbrengen voorzieningen in verkeerskoker Oosterscheldekering.

Geachte [REDACTED]

Bij beschikking van de Staat (Verkeer en Waterstaat) d.d. 17 juni 1997, nr. DK 97/781, is aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend tot het aanbrengen van werken op of in staatselgendom.

Onder de rubriek "Mededelingen" van deze beschikking is vermeld dat het verlenen van toestemming tot het privaatrechtelijk gebruik van staatselgdommen alsmede het aangaan van een overeenkomst omtrent dat gebruik is voorbehouden aan de Dienst Domeinen.

Ik deel u hierbij mee dat er mijnerzijds geen bezwaar bestaat tegen dat gebruik, doch dat daarvoor geen nadere privaatrechtelijke regeling behoeft te worden getroffen. De werken kunnen worden behouden ingevolge de aan u verleende Gebruiksovereenkomst d.d. 29 februari 1996, nummer 26-90/0724 JM. De vergoeding blijft daarbij gehandhaafd op f [REDACTED] 1+2 per jaar.

HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

C.M.J. Lodders.

420.20 290198

Stationsplein 1
Correspondentie te richten aan
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel (076) 52-11300
Fax (076) 52-0999
ABN AMRO 4-03 53 146
Postbank 16781;

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

2

Afschrift ter kennisneming gezonden aan Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede.

HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

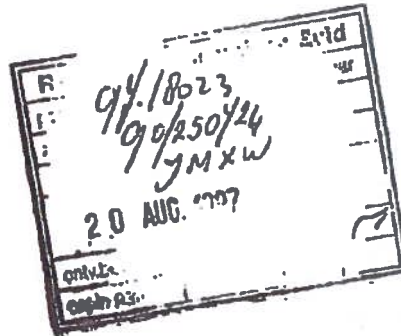
C.M.J. Lodders.

relatie 01/04

POSTSTUKNR.	97/2055g	
RAPPEL D.D.		
ACTV. VEPW	1	⑤
TR. W. PD		
RECHTSP. L. C.C.		
ASG. W. V.	1	1

6670

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE



uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorkiesnummer	Breda,
		25-90/0724	076-6241385 F-J Magis	8 augustus 1997
onderwerp				
Vergunning plaatsen infoborden.				

Geachte

Bij brief van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 29 juli 1997, kenmerk 972, werd aan u toestemming verleend voor het plaatsen en behouden van vijf infoborden op Neeltje Jans.

De burden kunnen worden behouden ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv., bij akte d.d. 29 februari 1996, nummer 25-90/0724, verleende Gebruiksovereenkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans, en conform de voorwaarden zoals vermeld in voormelde brief van Rijkswaterstaat. Voor deze Gebruiksovereenkomst bent u vanaf 1 juni 1997 een vergoeding verschuldigd van f per jaar. Voor het behouden van de borden bent u nog een vergoeding verschuldigd van f per jaar, zodat de totale vergoeding voor de Gebruiksovereenkomst gerekend te zijn ingegaan 1 juni 1997 zal worden verhoogd van f tot f per jaar.

1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID,

C.M.J. Lodders.

20.070296

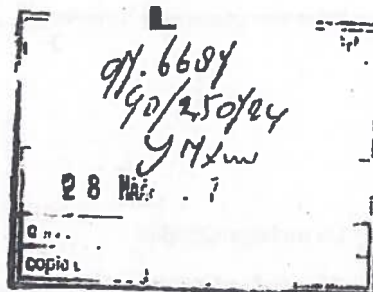
"Akkoord"



Stationsplein 3
Correspondentie te zenden aan:
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel (076) 3241300
Fax (076) 3220991
ABN AMRO 42 03 53 146
Postbank 367837

8670

Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE



uw kenmerk uw brief van ons kenmerk doorbrievenummer Breda,
25-90/0724 076- 26 maart 1997

onderwerp
Vergunning voor leidingen.

Geachte [redacted]

Bij beschikkingen van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 10 maart 1997, nr. DK 97/323, en 12 maart 1997, nr. DK 97/334, werden aan Waterland Neeltje Jans een tweetal publiekrechtelijke vergunningen verleend voor het plaatsen van een gastank, en het leggen en behouden van een gasleiding en telefoonkabel, een en ander ten behoeve van het waterpaviljoen en het verkooppunt waterspeelplaats.

Beoelde werken kunnen worden behouden ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv., bij akte d.d. 29 februari 1996, nummer 25-90/0724 JM, verleende Gebruiksovereenkomst voor het hebben en behouden van diverse werken op Neeltje Jans. Voor deze Gebruiksovereenkomst bent u thans een vergoeding verschuldigd van f [redacted] per jaar. Voor de nieuwe leidingen bent u nog wel een vergoeding verschuldigd van f [redacted] per tracé per jaar. De totale vergoeding voor de Gebruiksovereenkomst zal derhalve per 1 juni 1997 worden verhoogd van f [redacted] tot f [redacted] per jaar. +2
+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde exemplaar van deze brief voor "AKKOORD" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID,

AKKOORD [redacted]

C.M.J. Ladders.

20.070286

Stationsplein 3
Correspondentie te richten aan
Postbus 2222
3800 CE Breda
Tel. (076) 5241300
Fax (076) 5220991
ABN-AMRO 44 03 55 146
Postbank 367837

REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

(Bij correspondentie s.v.p. vermelden)

Registratienummer : 25-90/0724 JM
Relatienummer : 6670

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, p/a Ministerie van Financiën, Dienst Domeinen, regionale directie Domeinen Zuid, Stationsplein 3, 4811 BB Breda, ten deze vertegenwoordigd door de heer Cornelis Meeuwis Jacob Lodders, hoofd van de afdeling Regio West van de regionale directie Domeinen Zuid, hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens door de Staatssecretaris van Financiën verstrekt mandaat toekomstige delegatie,
2. Delta Expo Beheer bv., postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede, hierna te noemen de gebruiker, ten deze vertegenwoordigd door [redacted] handelende in zijn hoedanigheid als [redacted] voornoemd,

gelet op de publiekrechtelijke vergunningen, verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij beschikkingen van de Minister van Verkeer en Waterstaat, d.d. 28 augustus 1995, nummers DK 95/1509 en 1511, en 26 oktober 1995, nummer DK 95/1862,

KOMEN OVEREEN:

1. In te trekken de bij akte d.d. 1 oktober 1990, nummer 25-90/0724 verleende privaatrechtelijke vergunning;
2. dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:

de aan de Staat toebehorende terreinen ten noord-oosten van de Dijkgraaf A.M. Gelukweg, gelegen op het eiland Neeltje Jans in de Oosterscheldemonding, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 44,

zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening met arcering nader is aangegeven,

hierna te noemen de zaak,

[redacted] ingegaan 1 juni 1995, ²
uitsluitend voor:

het aanbrengen en behouden van borden, banken, afvalcontainers, wachthuisjes, waterleidingen, verhardingen c.s., bordessen en leuningen op het landhoofd van de stormvloedkering aan de noordzijde van Neeltje Jans,

tegen betaling van een vergoeding bedragende [redacted] per jaar, ¹⁺²
vervallende 1 juni van ieder jaar, te voldoen, zonder enige korting, voor storing of overschrijving op postrekening 367837 ten name van de regionale directie Domeinen Zuid te Breda, zoveel mogelijk door gebruikmaking van de aan de gebruiker toe te zenden acceptgiro.

In het bedrag van de eerste acceptgiro is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 juni 1995 tot 1 juni 1996, bedragende f [redacted] te betalen binnen veertien dagen na ontvangst. ¹⁺²

Op deze overeenkomst zijn - voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken - van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993. De Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Middelburg op 9 maart 1994 onder nummer 84/94, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en er van deel uit te maken.

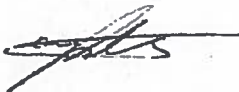
De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

De herziening van de vergoeding op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 1 van de Algemene Voorwaarden kan voor de eerste maal geschieden op 1 juni 1998.

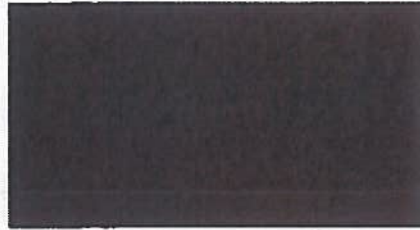
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de **29 FEB. 1996**

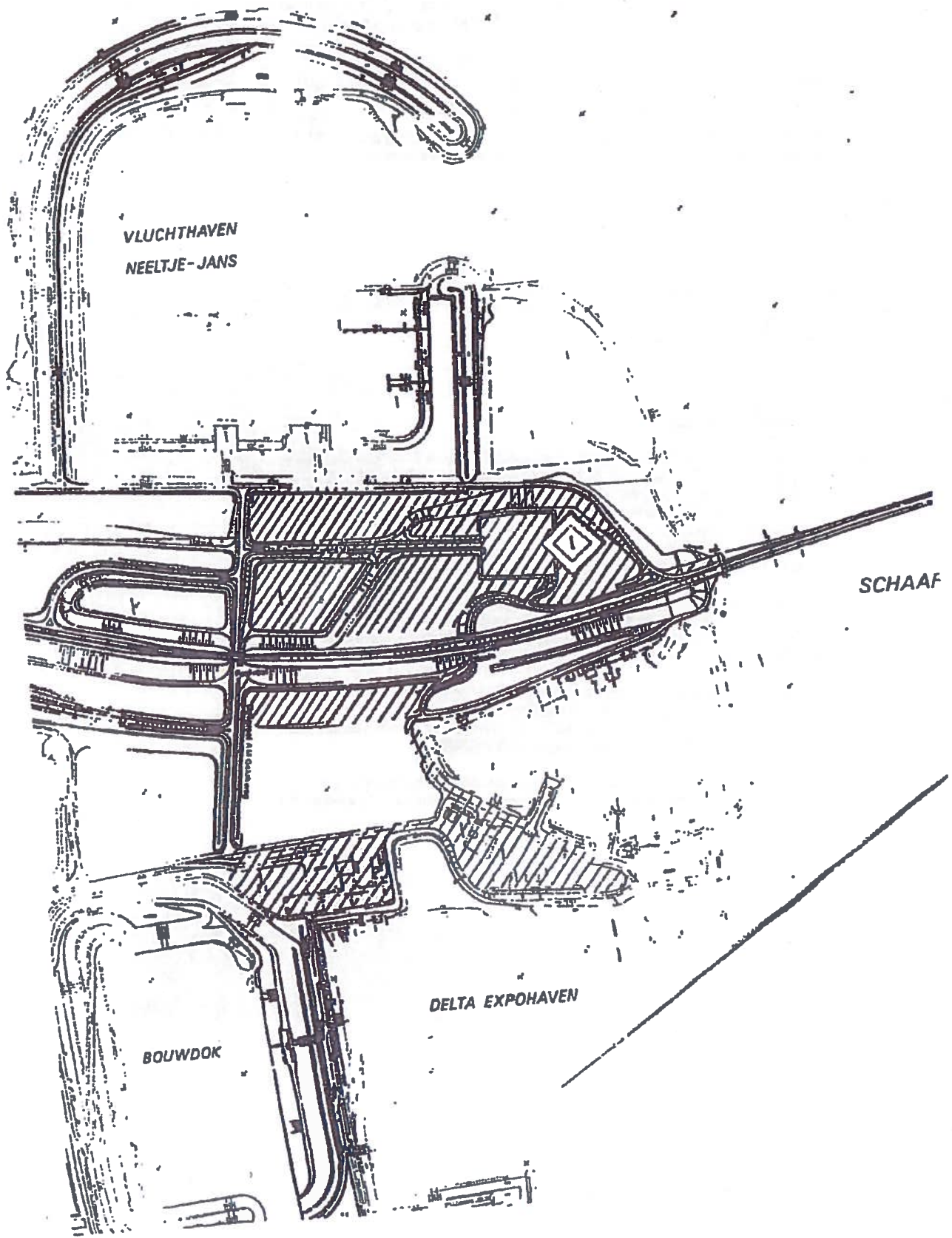
DE STAAT:
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
namens deze,
HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

DE GEBRUIKER:
namens Delta Expo Beheer bv.,



C.M.J. Ladders.





104384

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno: 1010089253	gez	par	
zaakno: 107012876	DIR		
09 JUN 2005		ATO	
		RTM	
beh.ambt	J.M.W.	RTW	
		FAZ.	

Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel 076-524 13 00
Fax 076 522 09 91
Rekening 1923 24 799

104384

Waterland Neeltje Jans
postbus 100
4328 ZJ BURGH-HAAMSTEDÉ

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107012876

Breda,
31 mei 2005

onderwerp
vergunning maken en behouden schommelboot

Geachte [redacted]

Bij beschikking van de Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust te Burgh-Haamstede, d.d. 22 december 2004, nummer DK 2004/1923, werd aan Waterland Neeltje Jans de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het maken en behouden van een schommelboot inclusief voedingskabel op de loswal op de westelijke oever van de binnenhaven Neeltje Jans.

Hierbij deel ik u mee dat bedoelde werken kunnen worden behouden ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv, bij akte d.d. 20 november 1995, nummer 95/215 JM (thans nummer 107012876) verleende Gebruiksovereenkomst voor het gebruiken van de loswal, het hebben en behouden van een mari-cultuurcentrum, infra-voorzieningen, bassin en aquariumopstelling, waarvan de vergoeding thans € [redacted] bedraagt. 1+2

Voor het maken en behouden van de schommelboot c.a. bent u een vergoeding verschuldigd van € [redacted] 10 m² x € [redacted] (m²). De totale vergoeding zal daarmee gerekend te zijn ingegaan 1 april 2005 worden verhoogd van € [redacted] tot € [redacted] afgerond € [redacted] 1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Vastgoedbeheer i.o.
van de Regionale directie Domeinen Zuid,
voor deze,



F.J.R.M. Magis

"AKKOORD"
de directeur.



Nr. 23

postno: 9000.100267
 zaakno: 95/215
 16 OKT 2000
 bsh.ambi. J.M.W.

DOMEINEN

MINISTERIE
VAN
FINANCIËN
Regionale directie Domeinen Zuid

AANTERKENEN MET ONTVANGSTBEWIJS
6670

Waterland Neeltje Jans
 postbus 19
 4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE



Stationsplein 3
 Postbus 2222
 4800 CE Breda
 Tel (076) 5241300
 Fax (076) 5220991
 Rabobank 1923 24 799

uw kenmerk uw brief van ons kenmerk Breda,
 82-1995/0215 9 oktober 2000

onderwerp
Herziening vergoeding per 1 april 2001.

Geachte heer/mevrouw,

Met Delta Expo Beheer bv werd bij akte d.d. 20 november 1995, nummer 95/215 JM een Gebruiksovereenkomst gesloten met betrekking tot het gebruiken van de loswal, het hebben en behouden van een mari-cultuurcentrum, infra-structurele voorzieningen, een bassin, opstellingen fysica-boulevard en een aquariumopstelling.

De jaarlijkse vergoeding bedraagt thans f [redacted] 1+2

Op grond van de gebruiksvoorwaarden, bestaat de mogelijkheid de gebruiksvergoeding per 1 april 2001 te herzien.

Hiervan gebruik makende zou ik de gebruiksvergoeding per genoemde datum nader willen vaststellen op f [redacted] per jaar. 1+2

De voorgestelde gebruiksvergoeding is berekend als volgt:

- drijvers floating-pen: $238 \text{ m}^2 \times f \text{ [redacted]} \text{ m}^2 = f \text{ [redacted]}$
 - physica-boulevard: [redacted]
 - infra-struct.voorzieningen: [redacted]
 - aquariumopstelling: [redacted]
 - observatieruimte: [redacted]
- Totaal $f \text{ [redacted]}$ of afgerond $f \text{ [redacted]}$

1+2

Aannemende dat u hiermee kunt instemmen verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en daarna terug te zenden in de bijgevoegde portvrije retourenveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
het plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West,

C.A.J. Dictus

"Akkoord"

Plaats: [redacted]
 Datum: 10-10-
 Handtekening: [redacted]



6670
Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Reg. dirc	
Postnr	39 10/24
Postnr	45/215
27 APR 1999	
J.M. U.	

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk	doorloesnummer	Breda,
		82-85/0215	178 -	15 april 1999

onderwerp
Vergunning behouden observatieruimte op loswal Binnenhaven.

Geachte [REDACTED]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 23 maart 1999, nummer DK 1999/406, werd aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het maken en behouden van een observatieruimte op de loswal van de Binnenhaven op Neeltje Jans, zoals met een rode kleur is aangegeven op aangehechte tekening.

Deze observatieruimte kan worden behouden Ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv., bij akte d.d. 20 november 1995, onder nummer 95/215 JM verleende Gebruiksvereenkomst voor het gebruiken van de loswal, het hebben en behouden van een mari-cultuurcentrum, infra-voorzieningen en een bassin, later uitgebreid met twee opstellingen in het kader van de "Fysica-boulevard" en een aquariumopstelling c.a. De vergoeding voor deze Gebruiksvereenkomst bedraagt thans f [REDACTED] per jaar. **1+2**

Voor het behouden van de observatieruimte bent u een vergoeding verschuldigd van f per jaar, zodat de totale vergoeding voor de Gebruiksvereenkomst gerekend te zijn ingegaan 1 april 1999 zal worden verhoogd van f [REDACTED] tot f [REDACTED] per jaar. **1+2**

Indien u met het bovenslaande kunt instemmen verzoek ik u bijgevoegd exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd
van de afdeling Regio West,

D. van Dijk

"AKKOORD"



d
Stationplein 3
Correspondentie te richten aan
Postbus 3222
4800 CE Breda
Tel (076) 5241300
Fax (076) 3220991
ABN AMRO 42 03 33 146
Postbank 367837

Bijlage(n) : een

Gebruik voor telefonisch contact het bov vermelde doorloesnummer
Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief

Nr. 25

DOMEINEN

MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

6670
Waterland Neeltje Jans

postbus 19

4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Reg. directie Domeinen Zuid		
postno:	98.7476	gaz per
zaakno:	95/0215	DIF
30 SEP 1998		RTO
		RTM
beh.ambl.	JHKW	RTW
		FAZ

uw kenmerk:	uw brief van	ons kenmerk	doorzichtsnummer	Breda
		02-95/0215	NRA - 5	23 september 1998

onderwerp
 Vergunning behouden aquariumopstelling
 op loswal Binnenhaven Neeltje Jans.

Geachte [REDACTED]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust, d.d. 26 mei 1998, nummer DK 98/879, werd aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het onder meer plaatsen en behouden van een aquariumopstelling c.a. op de loswal van de Binnenhaven Neeltje Jans, zoals met een rode kleur is aangegeven op aangehechte tekening.

Deze werken kunnen worden behouden ingevolge de aan Delta Expo Beheer bv, bij akte d.d. 20 november 1995, onder nummer 95/215 JM verleende Gebruiksovereenkomst voor het gebruiken van de loswal, het hebben en behouden van een mari-cultuurcentrum, infra-voorzieningen en een bassin.

Voor het behouden van de aquariumopstelling c.a. bent u een vergoeding verschuldigd van f [REDACTED] per jaar, zodat de vergoeding voor de Gebruiksovereenkomst gerekend te zijn ingegaan 1 juni 1998 zal worden verhoogd van f [REDACTED] tot [REDACTED] per jaar. 1+2

Indien u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u bijgevoegd exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

Hoogachtend,
 Het plaatsvervangend hoofd
 van de afdeling Regio West,

D. van Dijk

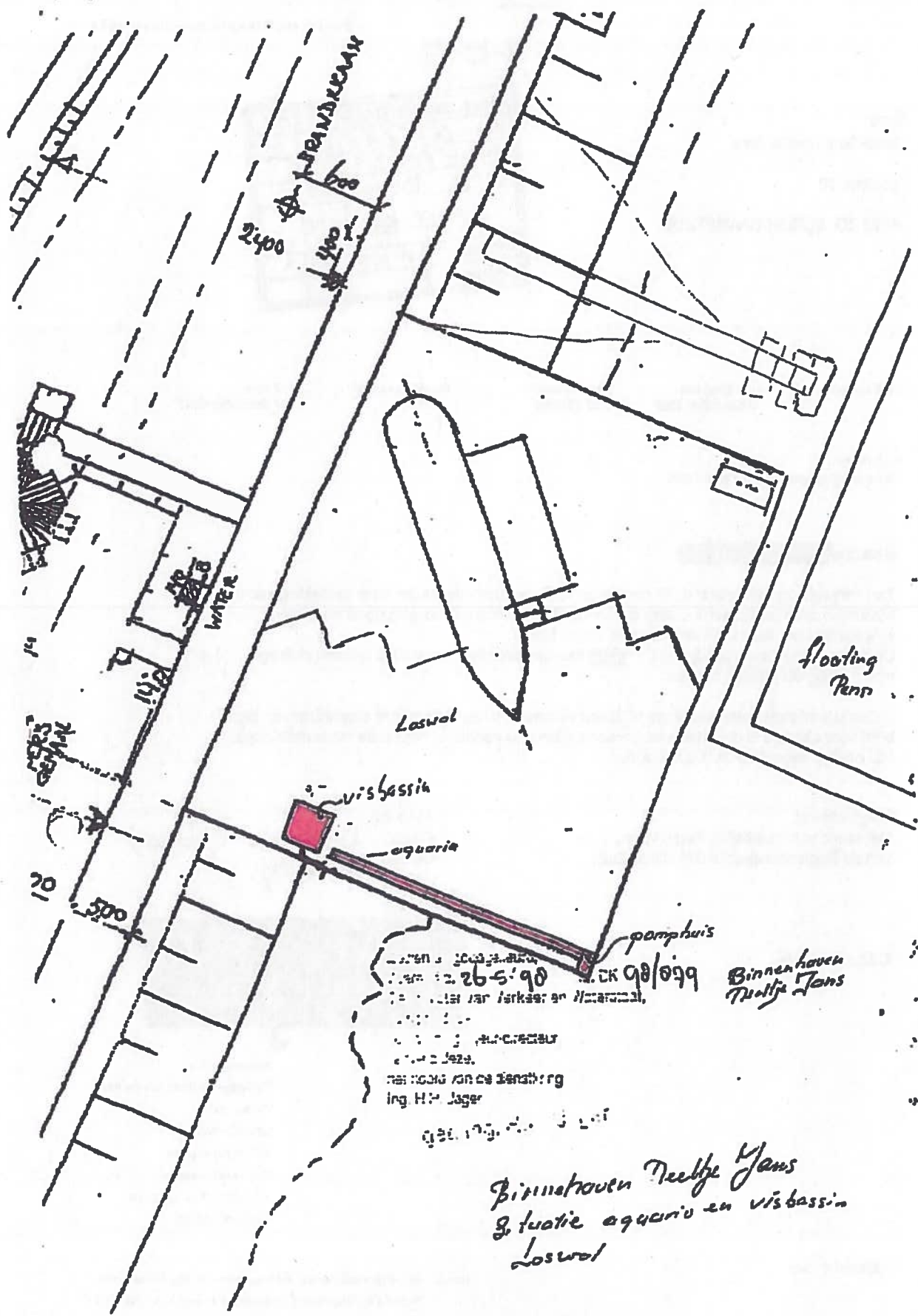
"AKKOORD"



Bosmansplein 3
 Correspondentie toezichtaan
 Postbus 2222
 4700 Ck Breda
 Tel (076) 3241300
 Fax (076) 3220991
 ABN AMRO 42 03 35 046
 Postbank 167837

Bijlage(n) : een

Gebruik voor telefonisch contact het bovenvermelde doorzichtsnummer
 Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief



26-5-90
DK 98/099
Binnenhaven
Nieuwe Jans

Binnenhaven Nieuwe Jans
Situatie aquarie en visbassin
Loswal

6670

8670
Waterland Neeltje Jans
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Reg. directie Domeinen Zuid			
postno: 03.23691	box: 100	RTM	
zaakno: 85/215	RTM		
behandt. Dm & W	RTD		
22 DEC. 1997		RTM	
ontv. bev.	ja	nee	RTW
copie aan			FAZ.

uw kenmerk uw brief van ons kenmerk doorbriesnummer Breda,
 9 december 1997 82-85/0215 07A - F 17 december 1997
 F

onderwerp
 Herziening vergoeding per 1 april 1998.

Geachte [REDACTED]

Tan vervolge op mijn brief d.d. 27 november 1997, kenmerk dezes, en naar aanleiding van uw bovenvermelde brief, deel ik u mee dat uw bewering omtrent de loopbruggen en pontons volgens de heer ing. H. Burten van mijn dienst juist is.

De thans geldende vergoeding ad. f [REDACTED] kan derhalve per 1 april 1998 worden verlaagd met f [REDACTED] tot f [REDACTED] per jaar. 1+2

Indien u kunt instemmen met deze wijziging verzoek ik u het bijgevoegde exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden in bijgaande retourenveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
 Het hoofd van de afdeling Regio West,
 van de Regionale directie Domeinen Zuid.

Akkoord: (Veske)
 Plaats: Neeltje Jans
 Datum: 19-12-97

C.M.J. Ladders.



Stationsplein 3
 Correspondentie te richten aan:
 Postbus 2222
 4800 CF Breda
 Tel. (076) 3241300
 Fax (076) 3220991
 AHN-AMRO 42 03 33 146
 Postbank 367837

Bijlage(n) : een

Gebruik voor telefonisch contact het bovenvermelde doorbriesnummer.
 Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief

Nr. 27

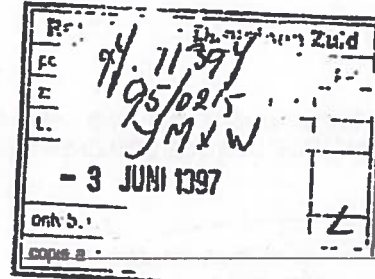
DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

010876

Regionale directie Domeinen Zuid

8670

Waterland Neeltje Jens
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE



uw kenmerk uw brief van ons kenmerk doorkiesnummer Breda
82-95/0215 076- 3 20 mei 1997

onderwerp
Wijziging Gebruiksvereinkomst.

Geachte [redacted]

Zoals u reeds bij brief d.d. 20 mei 1997, kenmerk 25-89/0076 is meegedeeld, werd aan u een nieuwe publiekrechtelijke vergunning verleend voor het behouden etc. van een verkooppunt annex toiletgebouw met terras nabij de Binnenhaven. Bij voormelde brief werd u hiervoor een nieuwe huurovereenkomst onder nummer 25-89/0076 toegezonden. Voor het behouden van het oude verkooppunt op de westelijke oever van de Binnenhaven werd u een Gebruiksvereinkomst onder nummer 95/215 verleend. Aangezien dit verkooppunt thans komt te vervallen dient de Gebruiksvereinkomst en de vergoeding daarvoor aangepast te worden. De vergoeding bedraagt thans in totaal f [redacted] per jaar, waarin een vergoeding voor het verkooppunt zit van f [redacted]. De vergoeding zal dienovereenkomstig, gerekend te zijn ingegaan 1 april 1997, **1+2** worden verlaagd tot f [redacted] per jaar.

De door u over het tijdvak 1 april 1997 tot 1 april 1998 teveel betaalde vergoeding ad. f [redacted] zal zo spoedig mogelijk aan u worden terugbetaald. **1+2**

De omschrijving van de Gebruiksvereinkomst zal dan komen te luiden:

" het behouden van een maricultuurcentrum met bijbehorende infra-structurele voorzieningen, vormende het gebruik van de loswal (steiger) op de westelijke oever van de Binnenhaven, het gebruik van het water voor het neerleggen van twee pontons met loopbruggen en een floating-pen (bassin)", alsmede het plaatsen, behouden en onderhouden van twee opstellingen in het kader van de "Fysica Boulevard", met bijbehorende werken".

20.070296

Station plein 3
Correspondentie te richten aan
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel (076) 3241100
Fax (076) 3220991
ABN AMRO 43 03 53 146
Postbank 367837

Gebruik voor telefonisch contact het bovenvermelde doorkiesnummer
Vermeld bij beantwoording datum en kenmerk van deze brief

L

Indian u met het bovenstaande kunt instemmen verzoek ik u het bijgevoegde exemplaar van deze brief voor "Akkoord" ondertekend terug te zenden met gebruikmaking van bijgevoegde enveloppe.

HET WND. HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID,

"AKKOORD"
de directeur,



D. van Dijk.



L

REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

(Bij correspondentie s.v.p. vermelden)

Registratienummer : 95/215 JM
 Relatienummer : 6670

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, p/a Ministerie van Financiën, Dienst Domeinen, regionale directie Domeinen Zuid, Stationsplein 3, 4811 BB Breda, ten deze vertegenwoordigd door de heer Cornelis Meeuwis Jacob Ladders, hoofd van de afdeling Regio West van de regionale directie Domeinen Zuid, hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens door de Staatssecretaris van Financiën verstrekt mandaat toekomstende delegatie,
2. Delta Expo Beheer bv, postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede, hierna te noemen de gebruiker, ten deze vertegenwoordigd door [REDACTED]

gelet op de publiekrechtelijke vergunning, verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij beschikkingen van de Minister van Verkeer en Waterstaat d.d. 18 januari 1995, nummer DK 95/303 en 28 augustus 1995, nummer DK 95/1510,

KOMEN OVEREEN:

1. In te trekken de akte van verhuring d.d. 10 juni 1992, nummer 25-90/0965, gewijzigd bij brief d.d. 30 oktober 1992, kenmerk 90/0965-AH;
2. dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:

de aan de Staat toebehorende binnenhaven van het eiland Neeltje Jans gelegen in de Oosterscheldemonding, kadastraal bekend gemeente Veer, sectie V, nummer 44,

zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekeningen met rode kleur nader is aangegeven,

hierna te noemen de zaak,

[REDACTED] ingegaan 1 april 1995, 2
 uitsluitend voor het behouden van een maricultuurcentrum met bijbehorende infra-structurele voorzieningen, vormende het gebruik van de loswal (steiger) op de westelijke oever van de binnenhaven Neeltje Jans (voor de exploitatie van een verkooppunt) en het gebruik van het water-~~voor het neerleggen van twee pontons met loopbruggen en een floating-pen (bassin),~~

tegen betaling van een vergoeding bedragende [REDACTED] per jaar, 1+2
 vervallende 1 april, te voldoen, zonder enige korting, door storting of overschrijving op postrekening 367837 ten name van de regionale directie Domeinen Zuid te Breda, zoveel mogelijk door gebruikmaking van de aan de gebruiker toe te zenden acceptgiro.

In het bedrag van de eerste acceptgiro is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 april 1995 tot 1 april 1996, bedragende f [REDACTED] te betalen binnen veertien dagen na ontvangst. 1+2

Op deze overeenkomst zijn - voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken - van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993. De Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Middelburg op 9 maart 1994 onder nummer 84/94, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en er van deel uit te maken.

*20 2051
 → 70/724*

De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

De herziening van de vergoeding op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 1 van de Algemene voorwaarden kan voor de eerste maal geschieden op 1 april 1998.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de **20 NOV. 1995**

DE STAAT:
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
namens deze,
HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

DE GEBRUIKER:
namens Delta Expo
Beheer bv.,



C.M.J. Lodders.

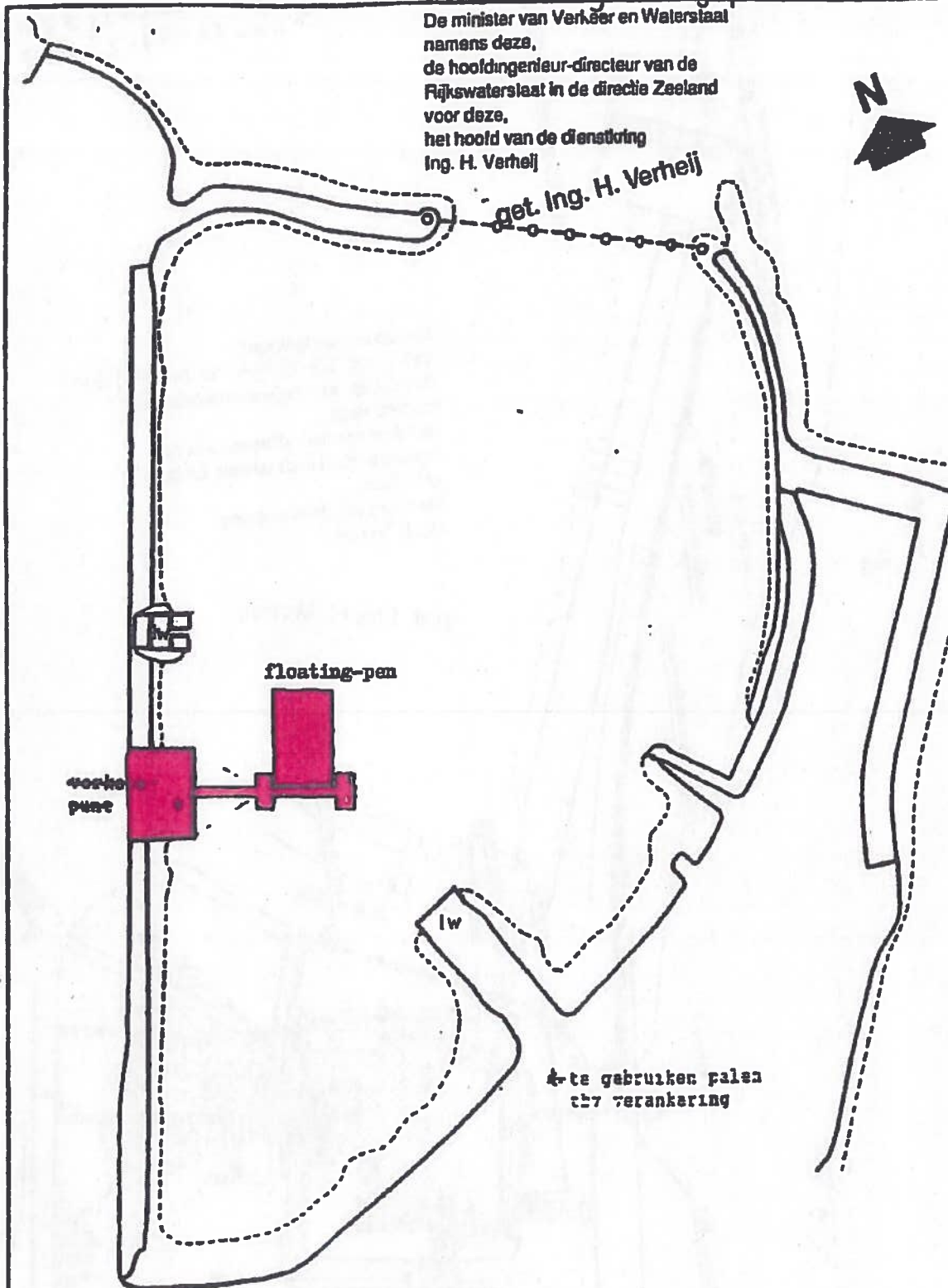


Vaers d.d. 22-8-95 nr DK 95/1510

De minister van Verkeer en Waterstaat
namens deze,
de hoofdingenieur-directeur van de
Rijkswaterstaat in de directie Zeeland
voor deze,
het hoofd van de dienstkring
Ing. H. Verheij

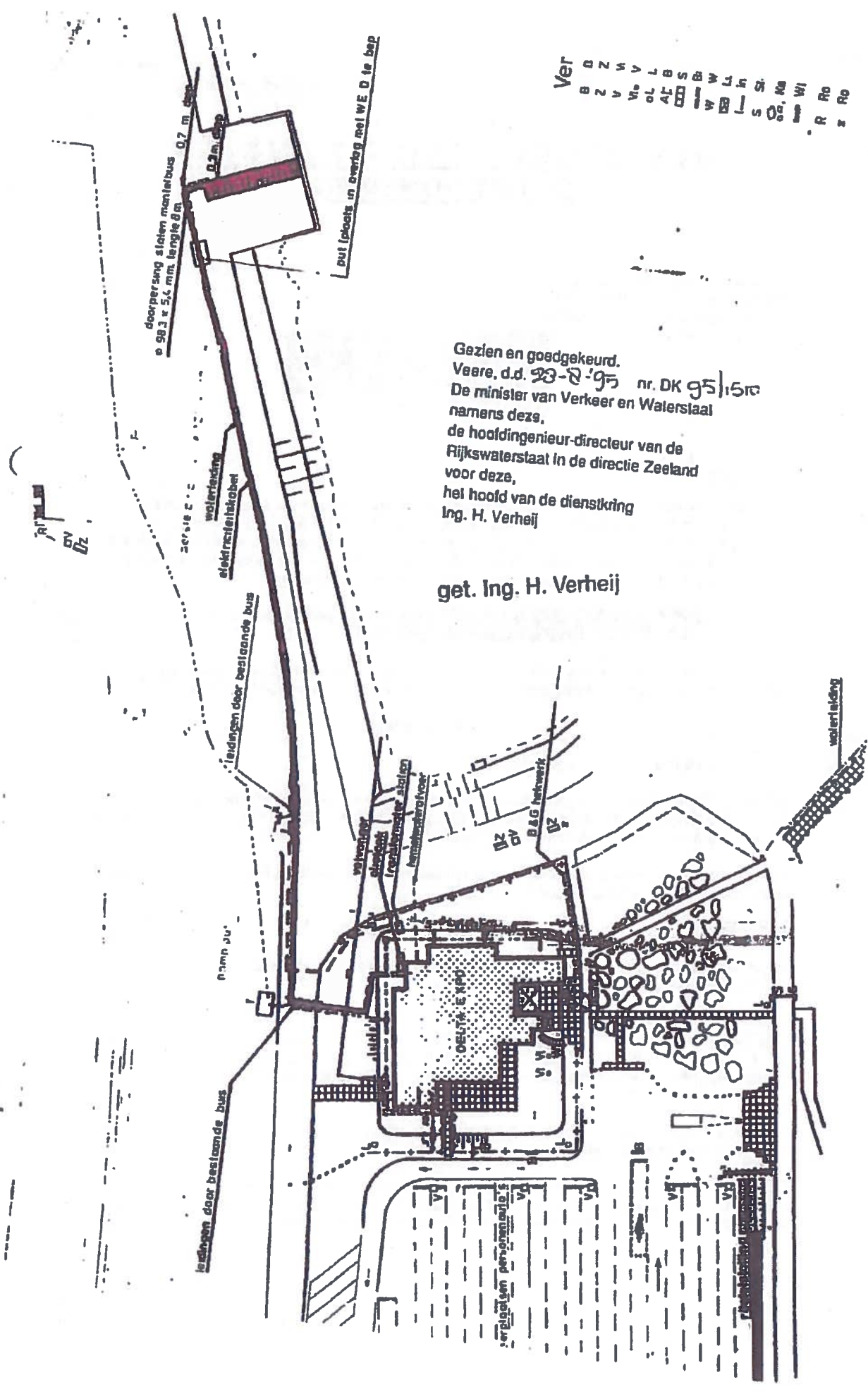


get. Ing. H. Verheij



te gebruiken palen
bij verankering

Ver
 B D Z V
 V W V
 V L
 V L B S
 W B L L
 L L in
 S O O, M
 W W I
 R R O
 x R O



Gezien en goedgekeurd,
 Veere, d.d. 23-8-95 nr. DK 951510
 De minister van Verkeer en Waterslaai
 namens dezs.
 de hoofdingenieur-directeur van de
 Rijkswaterstaat in de directie Zeeland
 voor deze,
 het hoofd van de dienstkring
 Ing. H. Verheij

get. Ing. H. Verheij

107090148

MINISTERIE VAN FINANCIËN
DIENST DOMEINEN

Regionale directie Domeinen Zuid
Zaaknummer: 107020148
Huurcontractnummer.: 0209.0048.001
Debiteurennummer: 129298



Gebruiksovereenkomst

De ondertekenden:

1. de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, p/a Ministerie van Financiën, Dienst Domeinen, regionale directie Domeinen Zuid, Stationsplein 3, 4811 BB Breda, ten deze vertegenwoordigd door de heer C.A.J. Dictus, plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West van de regionale directie Domeinen Zuid, hertoe bevoegd op grond van de hem krachtens door de Staatssecretaris van Financiën verstrekt mandaat toekomstige delegatie,
2. Mevrouw [redacted] hierna te noemen de gebruiker, [redacted]

JKS

gelet op de toestemming, verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij brief van het hoofd van de dienstkring Deltakust te Burgh-Haamstede, d.d. 2 maart 2004, nummer 280,

KOMEN OVEREEN:

dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:

het aan de Staat toebehorende gedeelte van Neeltje Jans aan de zuidwestzijde van de Delta Expohaven, zijnde de duin nabij de steiger van Rederij den Breejan, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 51,

zodat op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening met rode kleur nader is aangegeven, hierna te noemen de zaak,

[redacted] ingegaan 1 juli 2004, 2

uitsluitend voor: het plaatsen en behouden van een oriëntatietafel (doorsnee ± 2 m. , op voet van ± 0,80 m.) ten behoeve van voorlichting en educatie,

tegen betaling van een vergoeding bedragende (€ [redacted] jaar, vervallende 1 juli, te voldoen, zonder enige korting, door sprong of overschrijving op rekeningnummer 1923.24.799 bij Rabobank International te Utrecht ten name van de regionale directie Domeinen Zuid te Breda, zoveel mogelijk door gebruikmaking van de aan de gebruiker toe te zenden acceptgiro. 1+2

In het bedrag van de eerste acceptgiro is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 juli 2004 tot 1 juli 2005, bedragende € [redacted] te betalen binnen veertien dagen. 1+2

Op deze overeenkomst zijn - voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken - van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst dienst Domeinen 2001, nr. AV 2001/7. De Algemene voorwaarden zijn gedeponseed bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 12

DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

september 2001 onder nummer 247/2001 en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en er van deel uit te maken.

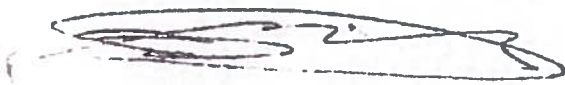
De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

De herziening van de vergoeding op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 1 van de Algemene voorwaarden kan voor de eerste maal geschieden op 1 juli 2007.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de - 6 SEP, 2004

DE STAAT:
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
namens deze,
Het p/v. Hoofd van de afdeling Regio West,

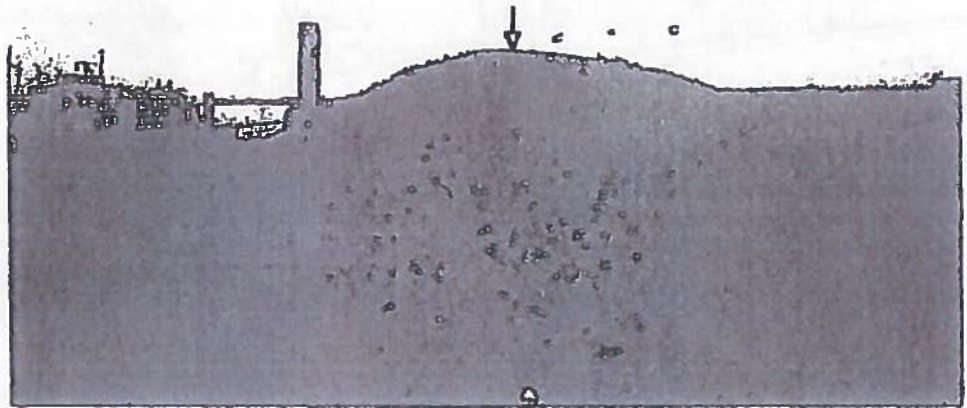
DE GEBRUIKER:

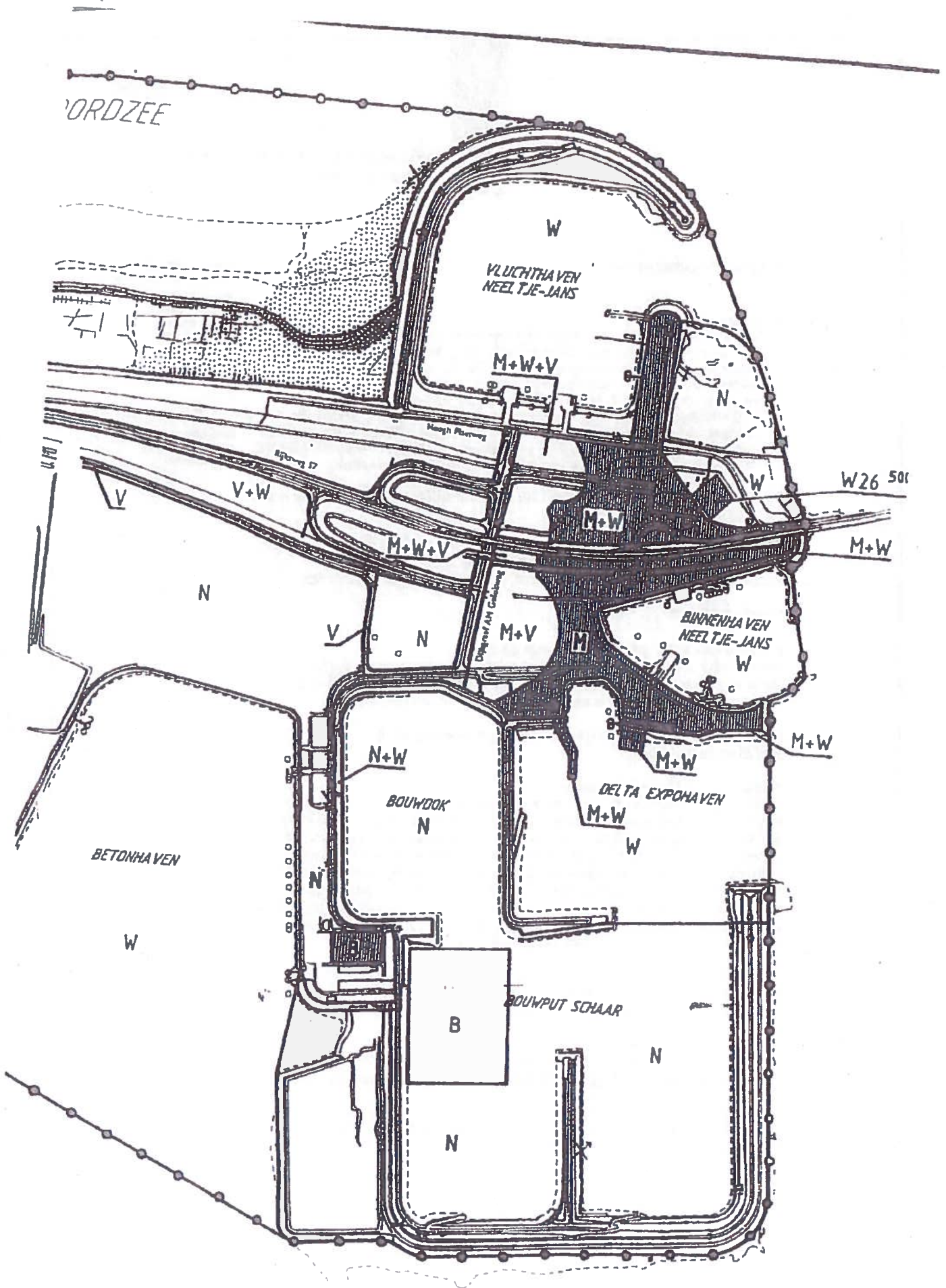


C.A.J. Dictus



1000





INGEKOMEN 12 JULI 2012



Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Financiën

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Directie Vastgoed
Regionale directie Zuid
Stationsplein 3
4811 BB Breda
Postbus 2222
4900 CE Breda
Nederland
www.rvob.nl

Datum
4 juli 2012

Contractnummer
lpp 107 028 535 pd
0210.0106.001

De ondergetekenden:

- de heer C.M.J. Ladders hoofd afdeling Beheer van de Regionale directie Zuid van het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, kantoor houdende te Breda, Stationsplein 3, 4811 BB, ten deze de Staat der Nederlanden, op grond van het Organisatie- en mandaatbesluit Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed van 10 november 2010, nr. RVOB/10/465 (Staatscourant 30 november 2010, nr. 18865), laatstelijk gewijzigd bij besluit van 24 mei 2011, nr. RVOB/2011/225 (Staatscourant 15 juni 2011, nr. 10272) rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de Staatssecretaris van Financiën, hierna ook te noemen de Staat;
- Deltapark Neeltje Jans, Postbus 100, 4328 ZJ BURGH-HAAMSTEDE, hierna te noemen de gebruiker,

gelet op de publiekrechtelijke vergunning, tot wederopzegging verleend door de Staat (Ministerie van Infrastructuur en Milieu), bij beschikking van de Rijkswaterstaat Zeeland d.d. 10 juni 2010, kenmerk RWS/DZL-2010/2773.

KOMEN OVEREEN:

dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:
een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 61, zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening nader is aangegeven; hierna te noemen de zaak.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de gebruiksovereenkomst:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken, van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 2001, hierna te noemen de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden zijn gedeponseed bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 12 september 2001 onder nummer 247/2001 en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en ervan deel uit te maken. De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn. Daar waar in de algemene voorwaarden wordt gesproken over "acceptgiro" moet worden gelezen "factuur".

Artikel 2. Duur en ingangsdatum

De ingebruikgeving vindt plaats [redacted] te zijn ingegaan 1 juli 2012

2

Artikel 3. Vergoeding

De vergoeding bedraagt, behoudens later eventueel tussen partijen overeen te komen wijzigingen, [redacted] per jaar, vervallende 1 juli van elk jaar, voor het eerst op 1 juli 2012. In het bedrag van de eerste factuur is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 juli 2012 tot 1 juli 2013, bedragende [redacted] te betalen voor of uiterlijk op 1 juli 2012.

1+2



Artikel 4. Herziening vergoeding conform artikel 3 algemene voorwaarden

De vergoeding kan voor het eerst worden herzien conform artikel 3 van de algemene voorwaarden op 1 juli 2015.

Directie Vastgoed
Regionale directie Zuid

Datum
4 juli 2012

Contractnummer
Igg 107 020 535 pd
0210.0106.001

Artikel 5. Indexering vergoeding

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden zal de vergoeding m.i.v. 1 juli 2013 jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging of daling van het gemiddeld consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens (gemiddeld CPI alle huishoudens) van het voorgaande jaar ten opzichte van het gemiddeld CPI alle huishoudens van het daaraan voorafgaande jaar.

Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het gemiddeld CPI alle huishoudens van het voorgaande jaar te delen door het gemiddeld CPI alle huishoudens van het daaraan voorafgaande jaar. Is het gemiddeld CPI alle huishoudens van het voorgaande jaar nog niet bekendgemaakt, dan zal op overeenkomstige wijze gebruik gemaakt worden van de gemiddelde CPI's alle huishoudens van beide daaraan voorafgaande jaren.

2. Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) de bekendmaking van de genoemde prijsindexcijfers staakt of de basis of de wijze waarop deze worden berekend wijzigt, dan zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar Indexcijfer worden gehanteerd. Hierbij zal zoveel mogelijk het advies van het CBS worden opgevolgd.
3. Indien gebruik gemaakt is van de mogelijkheid tot herziening van de vergoeding conform artikel 3 van de Algemene Voorwaarden, geldt de op de daarin beschreven wijze tot stand gekomen vergoeding als nieuwe vergoeding voor het volgende jaar. Van een aanpassing van de vergoeding op de in lid 1 beschreven wijze is dan geen sprake.
4. De geïndexeerde vergoeding geldt ook al wordt van de Indexering aan de gebruiker geen afzonderlijke melding gedaan.

Artikel 6. Tijdstip en wijze van betaling vergoeding

1. De vergoeding moet worden betaald, zonder enige korting, door middel van een automatische incasso dan wel met gebruikmaking van een toe te zenden factuur door storting of overschrijving op rekeningnummer 56.99.92.34656.99.92.346 ten name van Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed, Regionale directie Zuid te Breda.
2. Door toezending van een factuur of betaling van de vergoeding na het einde van de termijn of na het tijdstip waarop de vergoeding kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de gebruiksovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde vergoeding voor de nieuwe periode.
3. In afwijking van de bij deze overeenkomst behorende algemene voorwaarden hanteert de Staat bij niet tijdige betaling een vereenvoudigde wijze van berekening van de boete. De boete over het verschuldigde bedrag wordt berekend over de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum. De hoogte van de boete over het verschuldigde bedrag bedraagt 12% op jaarbasis. De minimumboete die bij niet tijdige betaling kan worden opgelegd bedraagt € 12,00.

Artikel 7. Bestemming en gebruik

De gebruiker mag de zaak uitsluitend gebruiken voor het Innemen van water en lozen water Deltapark Neeltje Jans.



Artikel 8. Bodemverontreiniging
n.v.t.

Artikel 9.
n.v.t.

Artikel 10.
Daar waar in deze akte en de daarop van toepassing zijnde Algemene voorwaarden wordt gesproken van "Domeinen of Dienst Domeinen" dient te worden gelezen "Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf, directie Vastgoed".

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de

De Staatssecretaris van Financiën
namens deze,

de gebruiker,


C.M.J. Ladders
hoofd afdeling Beheer



Directie Vastgoed
Regionale directie Zuid

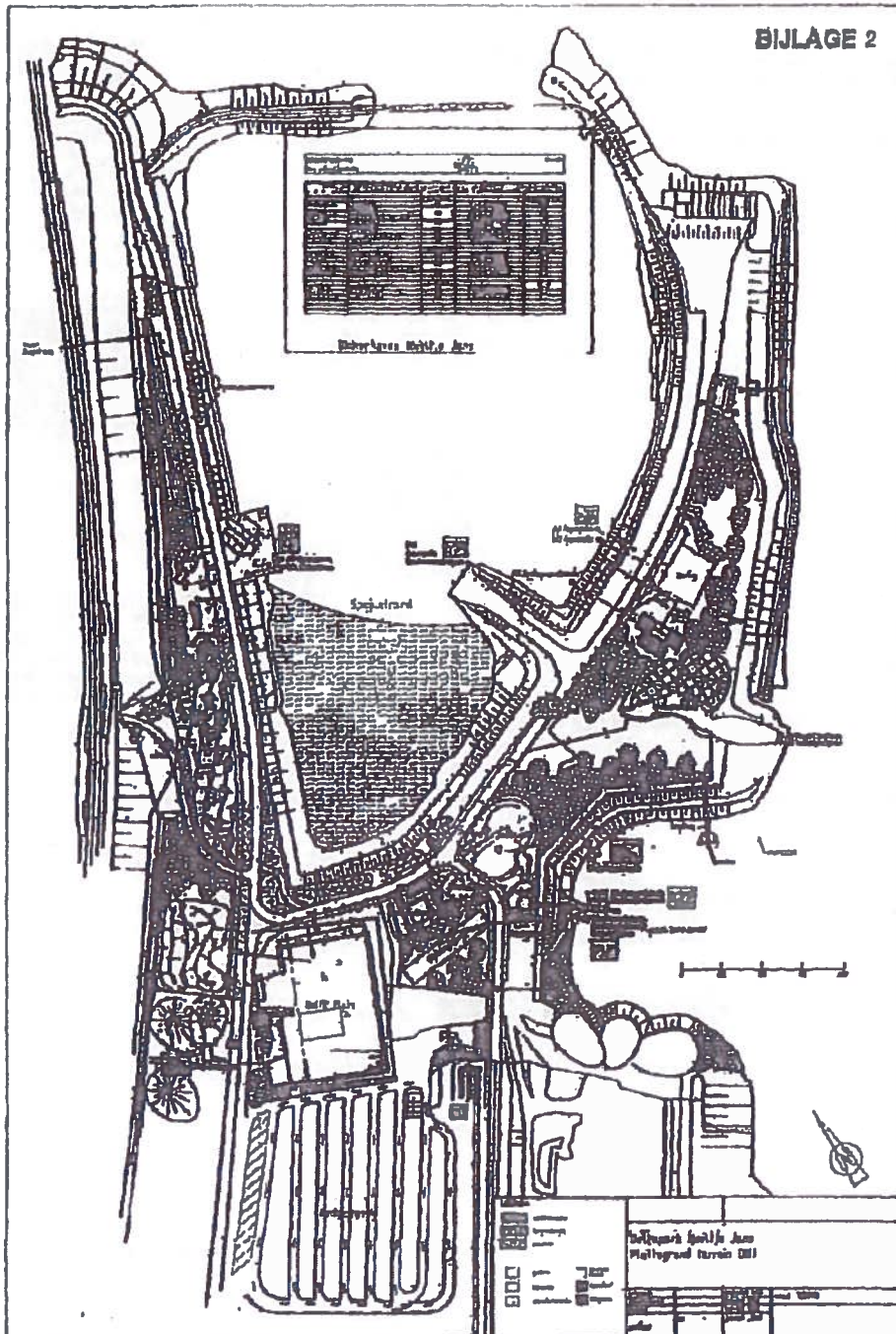
Datum
4 juli 2012

Contractnummer
lgg 107 020 535 pd
0210.0106.001

13 JUL 2012

67028535

Bijlage 2 Tekenimg
Behorende bij de vergoeding van de Minister van Verkeer en Waterstaat van bedien nr. 1/2.



Nr. 32

canonbrief 1-11-2011



Rel Nr 104384 Datum ontv 07 07 2011
ZaakNr 107023007
Behandelaar BIJGER



101027041601

Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 2222, 4800 CE Breda

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

Deltapark Neeltje Jans
Postbus 100
4328 ZJ BURGH-HAAMSTEDE

Directie Vastgoed
Regionale directie Zuid

Stationsplein 3
4811 BB Breda
Postbus 2222
4800 CE Breda
Nederland
www.rvob.nl

Bankrekeningnummer
56.99.92.346

Telefoonnummers



Ons kenmerk
1020112206

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
3

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Datum 4 juli 2011
Betreft Herziening erfpachtcanon.

Geachte heer/mevrouw,

Met ingang van 1 oktober 2011 is het mogelijk de canon van het aan u verleende erfpachtrecht te herzien. Het betreft een oppervlakte grond, gelegen tussen de binnenhaven Neeltje Jans en de Delta Expohaven op het eiland Neeltje Jans.

In artikel 3 van de Algemene voorwaarden die van toepassing zijn op deze overeenkomst is bepaald dat de canon telkens na verloop van 5 jaar kan worden herzien.

Hiervan gebruik makende zou ik de huidige canon van [redacted] per genoemde datum nader willen vaststellen op [redacted] per jaar.

Dit bedrag is als volgt berekend:
1.355 m² à [redacted] = € [redacted] * [redacted] = € [redacted] (afgerond).

Gaarne verneem ik vóór 1 augustus 2011 of u met de voorgestelde verhoging kunt instemmen.

1+2

In het bevestigend geval verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan te geven welke notaris u wenst te belasten met het passeren van de akte van canonherziening. Daarna kunt u dit exemplaar aan mij retourneren in de bijgevoegde portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid

Datum
4 juli 2011

Ons kenmerk
1020112206

"Akkoord met
herziening canon"

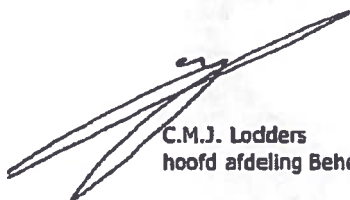
Plaats: Vrouwen polder

Datum: 5 juli 2011

Notaris

Handtekening:

Hoogachtend,
De Staatssecretaris van Financiën
namens deze,



C.M.J. Ladders
hoofd afdeling Beheer





RVOB Dir. Vastgoed Regio Zuid
Ref.Nr. 104384 Datum ontv. 13.12.2010
ZaakNr. 107011799
Behandelaar : POONGEN



101025295201

> Retouradres Postbus 2222, 4800 CE Breda

AANTEKENEN MET BERICHT ONTVANGST

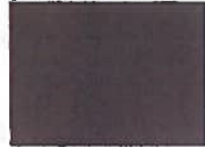
Deltapark Neeltje Jans
Postbus 100
4328 ZJ BURGH-HAAMSTEDE

Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid

Stationsplein 3
4811 BB Breda
Postbus 2222
4800 CE Breda
Nederland
www.rvob.nl

Bankrekeningnummer
56.99.92.346

Inrichting



Ons Kenmerk
Upo 102 010 3282
Igg 107 011 799 pd

Uw brief (kenmerk)

Uw BSN

Bijlagen

Datum 1 december 2010
Betreft Erfpacht waterpaviljoen Neeltje Jans, canonherziening 1 april 2011.

Geachte heer / mevrouw

Tussen u en de Staat is een erfpachtovereenkomst van kracht met betrekking tot een perceel grond en talud gelegen tussen de binnenhaven Neeltje Jans en de Delta Expohaven op het eiland Neeltje Jans, gemeente Veere, thans kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 48, groot 0.23.00 ha.

De jaarlijkse canon bedraagt thans € [redacted] 1+2

Op grond van de erfpachtvoorwaarden bestaat de mogelijkheid de canon per 1 april 2011 te herzien.

Hiervan gebruik makende zou ik de canon per genoemde datum nader willen vaststellen op € [redacted] 1+2

De voorgestelde canon is berekend als volgt:
2.300 m² [redacted] erfpachtsjaar. 1+2

*** Rendement 10 jarige staatsleningen december 2009 - te weten [redacted] vermeerderd met een kostenopslag van [redacted].

Ik verzoek u na te gaan of door u met het gestelde in de ontwerp akte ingestemd kan worden.

In het bevestigend geval verzoek ik u één exemplaar van deze brief, gaarne voor 1 januari 2011, voor akkoord te ondertekenen en voorts op de aangegeven plaats te vermelden welke notaris u wenst te belasten met het passeren van de akte.

Op 1 juli 2009 zijn Domeinen Onroerende Zaken en het Gemeenschappelijk Ontwikkelingsbedrijf gefuseerd. Wij gaan samen verder onder de naam: Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB). We blijven onderdeel van het Ministerie van Financiën. Onze telefoonnummers, postbus- en bezoekadressen blijven gelijk.



Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Financiën

Daarna kunt u dit exemplaar retourneren in de bijgevoegde portvrije enveloppe.

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid

Datum

Ons kenmerk

Hoogachtend,

De **Staatssecretaris van Financiën**
namens deze,


C.M.J. Ladders
hoofd afdeling Beheer



Notaris:



DOMEINEN MINISTERIE VAN FINANCIËN

Regionale directie Domeinen Zuid

107011913

L

127341

Delta Expo Beheer bv
postbus 19100
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

Stationsplein 3
Postbus 2212
4800 CE Breda
Tel. (076) 5241300
Fax (076) 5220991
Rekening 1923.24.799

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107011566 jrn

Bre la
10 april 2003

onderwerp
Vetvangput I b v Deltapaviljoen

Geachte [redacted]

Bij beschikking van Rijkswaterstaat, dienstkring Deltakust d d 24 februari 1999, nummer DK 1999/285, werd aan u de publiekrechtelijke vergunning verleend voor het plaatsen etc. van een vetvangput ten behoeve van het Deltapaviljoen.

Dezerzijds is dit privaatrechtelijk geregeld bij brief d.d 22 maart 1999, kenmerk 25-90/0724, waarbij is overeengekomen dit werk op te nemen in de bestaande Gebruiksovereenkomst nummer 25-90/0724 voor het behouden van diverse werken. De vergoeding voor deze Gebruiksovereenkomst bedraagt thans € [redacted] jaar. Voor de vetvangput wordt € [redacted] jaar gerekend

1+2

Naar thans blijkt is de vetvangput als gevolg van de brand van het paviljoen verwijderd geweest en inmiddels weer teruggeplaatst. Omdat de vetvangput thans geheel in het aan u in erfpacht uitgegeven terrein ligt kan hij uit de Gebruiksovereenkomst worden gehaald, en kan thans worden behouden ingevolge de erfpachtsovereenkomst voor het Delta Plaza (Doc.nr. 107011913), zonder dat u daarvoor een vergoeding verschuldigd bent.

De vergoeding voor de Gebruiksovereenkomst kan met ingang van 1 juni 2003 met € [redacted] worden verlaagd tot € [redacted] 1+2

Ik hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
Het plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West,

C A J Dictus

1

RVOB Dir. Vastgoed Regio Zuid
Ref.Nr. : 129298 Datum ontv : 16 01.2013
ZaakNr. : 107010406
Behandelaar : PDONGEN



101031366801



INGEKOMEN 16 JAN. 2013
Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 2222, 4800 CE Breda

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST
Deltapark Neeltje Jans
Postbus 100
4328 ZJ BURGH-HAAMSTED

Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid
Stationsplein 3
4811 BB Breda
Postbus 2222
4800 CE Breda
Nederland
www.rvob.nl

BTW nummer
NL822551810801

Kvk nummer
27371116

Bankrekeningnummer
56.99.92.346

Juridische personen



Ons Kenmerk
1020134623

Ons Zaaknummer
107010406 *pd 129298*
Uw brief (kenmerk)

Uitslagen
0

Datum 9 januari 2013
Betreft Herziening huurprijs per 1 mei 2013

Geachte heer, mevrouw

Met ingang van 1 mei 2013 is het mogelijk de huurprijs van de aan u verhuurde oppervlakte water in de Delta-Expohaven van Neeltje Jans, voor het maken en behouden van een steiger met ponton en loopbrug ten behoeve van het afmeren van de rondvaartboot, te herzien.

In artikel 3 van de algemene voorwaarden, behorende tot de huurovereenkomst van 13 juni 2001, nummer 82-2001-0099 (thans zaaknummer 107010406, huurcontractnummer 0209.0042.001) is namelijk beschreven dat de huurprijs telkens na verloop van drie jaar kan worden herzien.

Daar ik een aanpassing van de huidige huurprijs van € [redacted] jaar reëel acht, stel ik voor de huurprijs per 1 mei 2013 te verhogen tot € [redacted] Over *1+2* deze huurprijs is wel BTW verschuldigd.

Het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOB) realiseert ruimtelijke en financiële doelen voor het Rijk. We doen dat door (gebieds)ontwikkeling, beheer, aan- en verkoop van rijksgronden en -gebouwen.

Dit bedrag is als volgt berekend:
Ligplaatsoppervlakte + oppervlakte ponton: 493 m² à [redacted] = € [redacted]
Loopbrug: 64 m² à [redacted] m² = € [redacted]
Meerpalen + (loze) wateroppervlakten [redacted] m²
Totaal rond € [redacted] + 21% BTW (€ [redacted]) = € [redacted] per huurjaar. *1+2*

Gaarne verneem ik vóór 1 februari 2013 of u met de voorgestelde verhoging kunt instemmen.

In het bevestigend geval verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en aan mij terug te zenden in de bijgaande portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

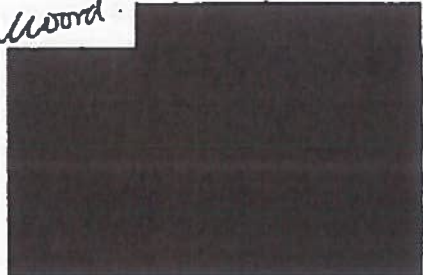
Voor de betaling van de huurprijs zal u een factuur worden toegezonden.

11-1-2013

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

akkoord

drs. C.J.A.M. de Vetter
hoofd afdeling Verkoop





Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Financiën

> Retouradres Postbus 2222, 4800 CE Breda

AANTEKENEN

Rederij den Breejen B.V.

Postbus 100

4328 ZJ BURGH-HAAMSTEDE

RVOB Dir. Vastgoed Regio Zuid
Rel.Nr. 129298 Datum ontv. 27 01 2010
ZaakNr. 107010406
Behandelaar : POONGEN



101022688301

Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid

Stationsplein 3
1811 BR Breda
Postbus 2222
4800 CE Breda
Nederland
www.rvob.nl

Bankrekeningnummer
56.99.92.346

Vrijblijvend



Gas Kenmerk
Upp 102 008 8991
Igg 107 010 406 pd
Uw brief (kenmerk)

Uw BSN

Bijlagen

Datum 21 januari 2010
Betreft Herziening huurprijs per 1 mei 2010.

Geachte heer / mevrouw,

Bij akte d.d. 13 juni 2001, nummer 82-2001/0099 (thans nummer 107010406) is met u een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot een oppervlakte water in de Delta-Expohaven van Neeltje Jans, voor het maken en behouden van een stelger met ponton en loopbrug ten behoeve van het afmeren van de rondvaartboot

De jaarlijkse huurprijs bedraagt thans € [redacted] 1+2

Op grond van de huurvoorwaarden bestaat de mogelijkheid de huurprijs per 1 mei 2010 te herzien.

Hiervan gebruik makende zou ik de huurprijs per genoemde datum nader willen vaststellen op € [redacted] per jaar. 1+2

De voorgestelde huurprijs is berekend als volgt:

Onderverdeling gebruik huuroppervlakte

Ligplaatsoppervlakte: 52 meter bij 8,65 meter (afmetingen rondvaartboot) =
rond 450 m².
Ponton: 7,50 meter bij 5,70 meter = rond 43 m².
Loopbrug: 42,50 meter bij 1,50 meter = rond 64 m².
Meerpalen + (loze) wateroppervlakten 49,50 m².

Berekening huurprijs per 1 mei 2010

Ligplaatsoppervlakte + oppervlakte ponton: 493 m² à [redacted] m² = € [redacted]
Loopbrug: 64 m² à [redacted] m² = € [redacted]
Meerpalen + (loze) wateroppervlakten ([redacted]/m²) € [redacted]

Totaal rond € [redacted] + 19% BTW (€ [redacted]) = € [redacted] huurjaar.

Aannemende dat u hiermede akkoord gaat verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en daarna, **gaarne binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief**, terug te zenden in de bijgevoegde portvrije retourenveloppe.

Op 1 juli 2009 zijn Domeinen
Onroerende Zaken en het
Gemeenschappelijk Ontwik-
kelingsbedrijf gefuseerd.
Wij gaan samen verder onder
de naam: Rijksvastgoed- en
ontwikkelingsbedrijf (RVOB).
We blijven onderdeel van het
Ministerie van Financiën. Onze
telefoonnummers, postbus-
en bezoekadressen
blijven gelijk.

1+2



Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf
Ministerie van Financiën

Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,

De Staatssecretaris van Financiën
namens deze,

C.M.J. Lodders
hoofd afdeling Beheer

Directie Vastgoed
Regionale directie
Zuid

Datum

Ons kenmerk

"voor akkoord"



107010406

MINISTERIE VAN FINANCIËN
DIENST DOMEINEN

Regionale directie Domeinen Zuid
Aktenummer: 82-2001/0099 JM
Relatienummer: 42368

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN

De ondergetekenden: **f** M.J.B. van den Berg, waarnemend

1. de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, p/a Ministerie van Financiën, Dienst Domeinen, regionale directie Domeinen Zuid, Stationsplein 3, 4811 BB Breda, ten deze vertegenwoordigd door de heer **G.A.J. Dijkstra**, plaatsvervangend hoofd van de afdeling Regio West van de regionale directie Domeinen Zuid, hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens door de Staatssecretaris van Financiën verstrekt mandaat toekomstige delegatie,
2. Rederij Den Breejen bv., Mantelmeeuwstraat 13, 4301 WT Zierikzee, hierna te noemen de huurder, ten deze vertegenwoordigd door **[REDACTED]** handelende in zijn hoedanigheid van **[REDACTED]** voornoemd,

gelet op de publiekrechtelijke vergunning, aan de huurder verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij beschikking van de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zeeland te Middelburg, d.d. 3 januari 2001, nummer DK 2001/7,

KOMEN OVEREEN:

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt:

een oppervlakte water aan de zuidwest-zijde van de Delta-Expohaven van Neeltje Jans, uitmakende een gedeelte groot ongeveer 606,50 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 49,

zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening met blauwe kleur nader is aangegeven, hierna te noemen het gehuurde.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de verhuring:

Artikel 1 Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voorzover daarvan hierna niet is afgeweken, van toepassing de Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Domeinen 1993, hierna te noemen de algemene voorwaarden. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Middelburg op 9 maart 1994 onder nummer 84/94 en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken. De huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze overeenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2 Duur en ingangsdatum

De verhuring vindt plaats voor de tijd van [redacted] met dien verstande dat zij telkens weer [redacted] voortduurt indien niet tenminste drie maanden voor het einde van de huurtermijn opzegging bij aangetekende brief door één van beide partijen heeft plaatsgevonden. 2

Artikel 3 Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt, behoudens later eventueel tussen partijen overeen te komen wijzigingen daarvan, [redacted] jaar, 1+2
verschijnende op 1 mei van elk jaar, voor het eerst op 1 mei 2001.
In deze huurprijs is omzetbelasting begrepen, berekend naar het hoge tarief.
2. De huurprijs kan voor de eerste maal worden herzien op 1 mei 2004.

Artikel 4 Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurprijs moet worden betaald vóór of uiterlijk op 1 mei van elk jaar.
2. De betaling van de huurprijs moet plaatsvinden door storting of overschrijving op rekeningnummer 1923.24.789 bij Rabobank International te Utrecht ten name van de regionale directie Domeinen Zuid te Breda, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de aan de huurder toe te zenden acceptgiro.
3. In het bedrag van de eerste acceptgiro zijn begrepen de huurprijs die is verschuldigd over het tijdvak van 1 mei 2001 tot 1 mei 2002, bedragende [redacted] en de eventueel sindsdien verschenen termijn(en). 1+2
4. Door toezending van een acceptgiro of betaling van de huurprijs na het einde van de huurovereenkomst of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de nieuwe periode.

Artikel 5 Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 mei tot en met 30 april daaropvolgend.

Artikel 6 Bestemming en gebruik

De huurder moet het gehuurde gebruiken voor: het bouwen, behouden en onderhouden van een steiger met ponton en loopbrug, en het daaraan afmeren met een rondvaartboot.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,
de 13 JUNI 2001

DE STAAT:
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
namens deze,
het waarnemend hoofd van de afdeling Regio West,

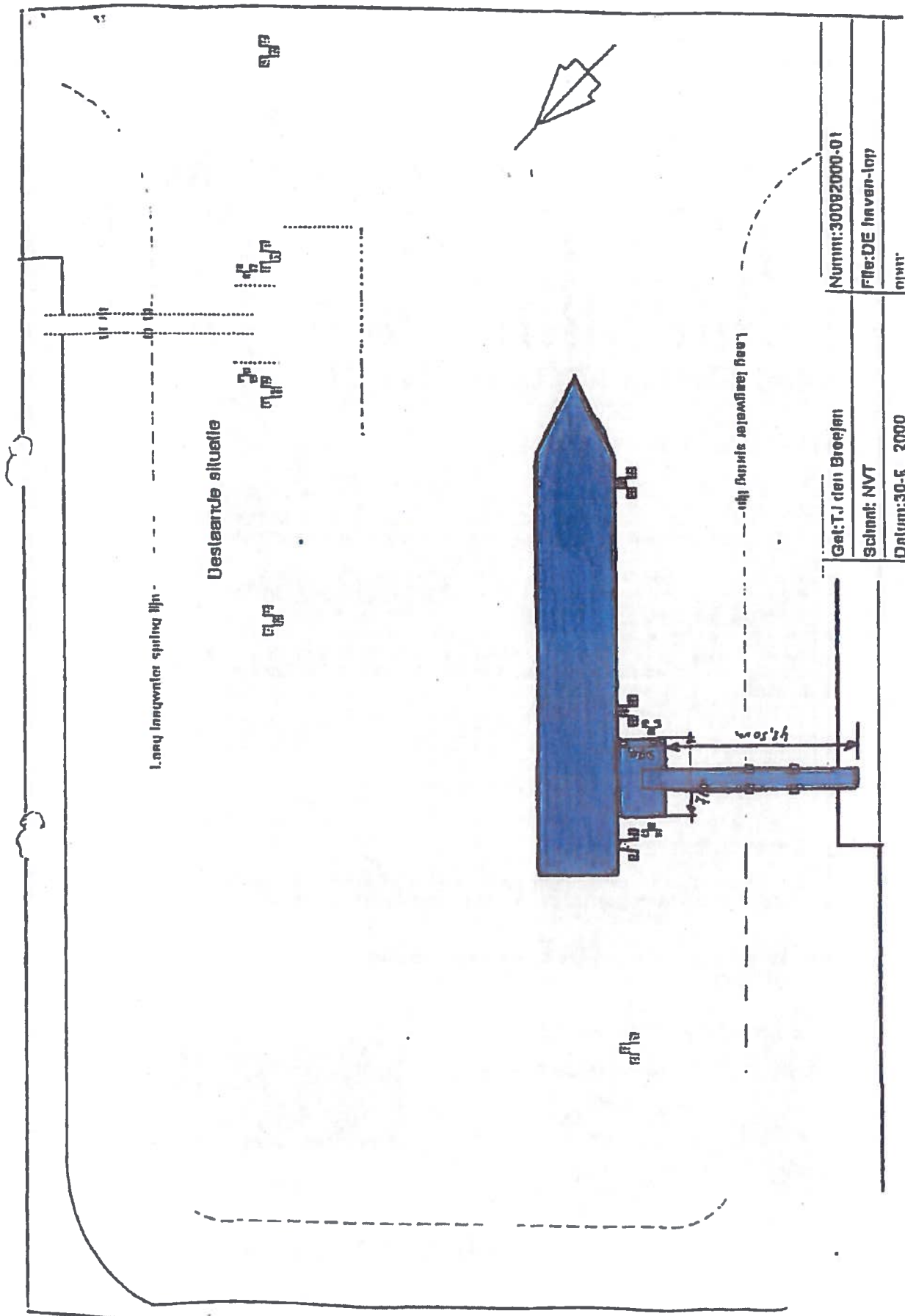
DE HUURDER:




I.J. van den Berg

DOMEINEN MINISTERIE
VAN
FINANCIËN

Pagina 2 van 2



Nummi:30082000-01

File:DE haven-10p

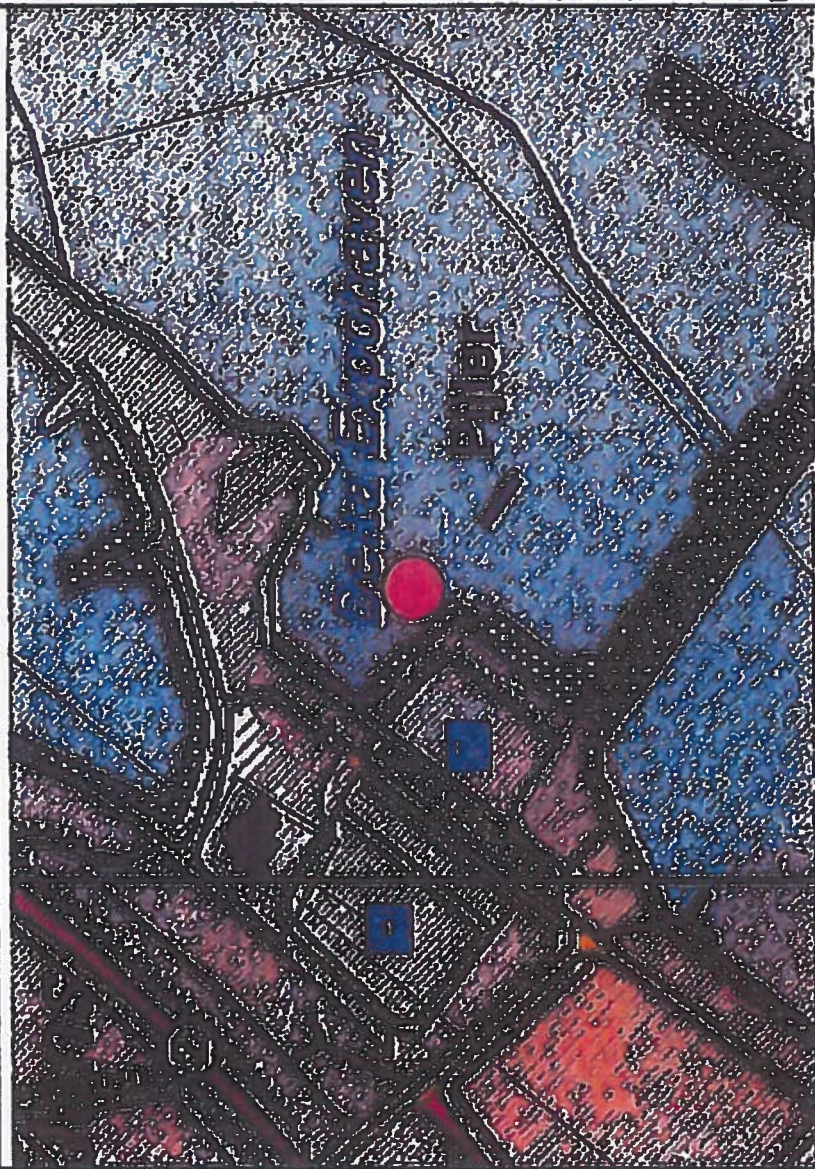
01001

Get:T.J den Broejan

Schmi: NVT

Datum:30-5-2000

107 010 406 pd



- Hg/htz
- Erfpacht
- Erfrecht_grondbank
- Pacht_regulier
- Pacht_art_7_325_ik4_3
- Pacht_art_7_385
- Pacht_art_7_397_ik4_1
- Pacht_art_7_397_ik4_2
- Pacht_overig
- Huur
- Zandmaast
- Kabels_en_Leidingen
- Ingebruikgeving
- Medegebruik
- Jacht
- Kad. bek. Gemeente:

Sectie:
 Nummer: 607 M2
 Oppervlakte:
 Risico tabeljaar:
 Datum toelating:
 Versie / D.D. Wfz.: A4
 Papierformaat:
 Zakennummer:



Schaal
 1:5000

Aan deze toelating kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Staat behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, zoals het auteursrecht.

Adres gemeentemarkt op: 03-08-2009
 De Staat, Gebruiker,

107.010.406.5d



107013055

127341

Delta Expo Beheer bv
postbus 100
4328 ZJ BURGH-HAAMSTEDE



Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tél. 076-524 13 00
Fax 076-522 09 91
Rekening 1923 24 799

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
107013055

Breda
24 januari 2005

omschrijving

Herziening vergoeding en uitbreiding vergunning
per 1 juni 2005

Geachte heer/mevrouw,

Bij akte d.d. 27 september 1996, nummer 107013055 (oud 86/294) is met u een gebruikregeling getroffen met betrekking tot het plaatsen en behouden van een verkooppunt ten behoeve van de waterspeelplaats.

De jaarlijkse vergoeding bedraagt thans € 1+2

Op grond van de gebruiksvoorwaarden bestaat de mogelijkheid de gebruiksvergoeding per 1 juni 2005 te herzien.

Tevens is aan u (Waterland Neeltje Jans) bij beschikking van de Rijkswaterstaat, d.d. 17 januari 2005, nummer DK 2005/52, een nieuwe publiekrechtelijke vergunning verleend voor het plaatsen etc. van een toiletunit nabij de waterspeelplaats en verkooppunt.

De vergoeding voor het plaatsen etc. van deze toiletunit is door mij vastgesteld op € per jaar. 1+2

Gebruik makende van de herzieningsmogelijkheid en gezien de hierboven vermelde uitbreiding van de vergunning zou ik de gebruiksvergoeding per genoemde datum nader willen vaststellen op € per jaar. 1+2

Aannemende dat u hiermee kunt instemmen verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en daarna terug te zenden in de bijgevoegde portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Regio West,

C.M.J. Loddiers

"Akkoord"
Datum:
24/1/2005
Handtekening



AANTEKENEN
6670

Della Expo beheer bv
postbus 19
4328 ZG BURGH-HAAMSTEDE

6670

Regio directie Domeinen Zuid			
postno	01 4773	g/z	par
zestno	96/294	D/F	
22 FEB 2002		ATO	
		R.M	
beh.zmbt	Jm	RTW	L
		FAZ	

R

Stationsplein 3
Postbus 2222
4800 CE Breda
Tel (076) 324100
Fax (076) 322099
Rabobank 1923.24.799

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk
82-96/0294

Breda
14 februari 2002

onderwerp
Herziening vergoeding per 1 juni voor verkooppunt waterspeelplaats.

Geachte heer/mevrouw,

Bij akte d.d. 27 september 1996, nummer 96/294 is met u is een gebruiksregeling getroffen met betrekking tot het plaatsen en behouden van een verkooppunt ten behoeve van de waterspeelplaats.

De jaarlijkse vergoeding bedraagt thans € [redacted] 1+2

Op grond van de gebruiksvoorwaarden bestaat de mogelijkheid de gebruiksvergoeding per 1 juni 2002 te herzien.

Hiervan gebruik makende en rekening houdende met de geldontwaarding zou ik de gebruiksvergoeding per genoemde datum nader willen vaststellen op € [redacted] per jaar. 1+2

Aannemende dat u hiermee kunt instemmen verzoek ik u één exemplaar van deze brief voor akkoord te ondertekenen en daarna terug te zenden in de bijgevoegde portvrije enveloppe. Het andere exemplaar kunt u behouden.

Hoogachtend,
Het plv. hoofd van de afdeling Regio West,



C.A.J. Dictus

Akkoord met voorstel herziening gebruiksvergoeding

Datum: 20/2/2002

Handtekening: [redacted]

J

REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

(Bij correspondentie s.v.p. vermelden)

Registratienummer : 96/294 JM
Relatienummer : ~~0070~~ 140825

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, p/a Ministerie van Financiën, Dienst Domeinen, regionale directie Domeinen Zuid, Stationsplein 3, 4811 BB Breda, ten deze vertegenwoordigd door de heer Cornelis Meeuwis Jacob Lodders, hoofd van de afdeling Regio West van de regionale directie Domeinen Zuid, hiertoe bevoegd op grond van de hem krachtens door de Staatssecretaris van Financiën verstrekt mandaat toekomstige delegatie,
2. Delta Expo Beheer bv., postbus 19 te 4328 ZG Burgh-Haamstede, hierna te noemen de gebruiker, ten deze vertegenwoordigd door [redacted] handelende in zijn hoedanigheid als [redacted] voornoemd, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

gelet op de publiekrechtelijke vergunning, verleend door de Staat (Ministerie van Verkeer en Waterstaat) bij beschikking van de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Zeeland te Middelburg, d.d. 3 januari 1996, nummer DK 96/15,

KOMEN OVEREEN:

dat de Staat aan de gebruiker in gebruik geeft:

een aan de Staat toebehorend gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Veere, sectie V, nummer 9A 51

zoals op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening met rode kleur nader is aangegeven,

hierna te noemen de zaak,

voor [redacted] ingegaan 1 juni 1996, 2

uitsluitend voor het plaatsen en behouden van een verkooppunt ten behoeve van de waterspeelplaats,

tegen betaling van een vergoeding bedragende [redacted] per jaar, vervallende 1 juni, te voldoen, zonder enige korting, door storting of overschrijving op postrekening 367837 ten name van de regionale directie Domeinen Zuid te Breda, zoveel mogelijk door gebruikmaking van de aan de gebruiker toe te zenden acceptgiro. 1+2

In het bedrag van de eerste acceptgiro is begrepen de vergoeding over het tijdvak van 1 juni 1996 tot 1 juni 1997, bedragende f [redacted] te betalen binnen veertien dagen na ontvangst. 1+2

Op deze overeenkomst zijn - voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken - van toepassing de Algemene voorwaarden gebruiksovereenkomst Domeinen 1993. De Algemene voorwaarden zijn gesponoerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Middelburg op 9 maart 1994 onder nummer 84/94, en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en er van deel uit te maken.

De gebruiker verklaart een exemplaar van de voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

De herziening van de vergoeding op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 1 van de Algemene voorwaarden kan voor de eerste maal geschieden op 1 juni 1999.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen, de **27 SEP. 1996**

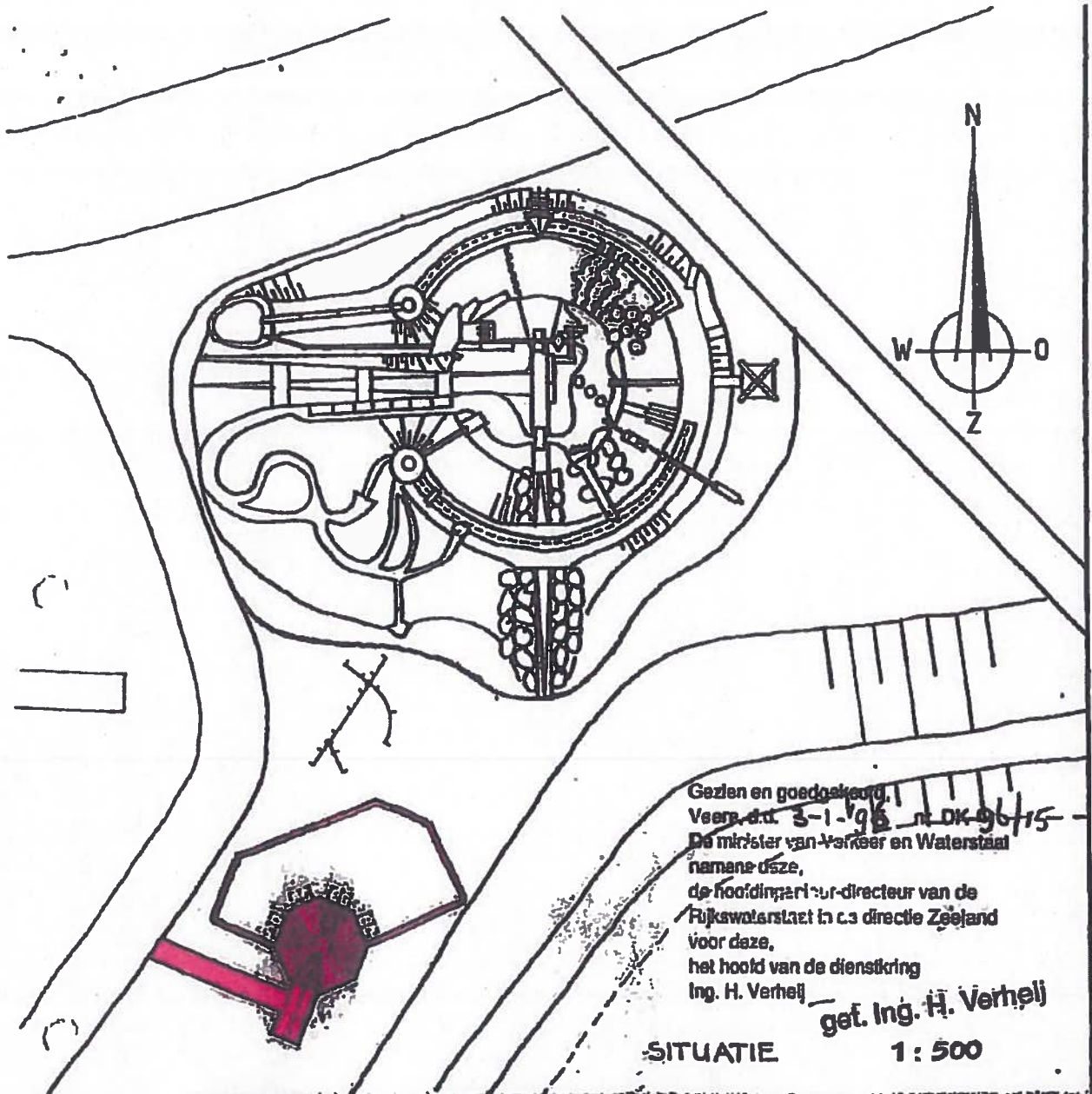
DE STAAT:
DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN,
namens deze,
HET HOOFD VAN DE AFDELING REGIO WEST
VAN DE REGIONALE DIRECTIE DOMEINEN ZUID

DE GEBRUIKER:
namens Delta Expo
Beheer bv.,
de directeur,



C.M.J. Lodders.





Gezien en goedgekeurd,
 Veere, d.d. 3-1-96 n. DK 96/15
 De minister van Verkeer en Waterstaat
 namens deze,
 de hoofdinspecteur-directeur van de
 Rijkswaterstaat in c.s. directie Zeeland
 voor deze,
 het hoofd van de dienstkring
 Ing. H. Verheij
 gef. Ing. H. Verheij

SITUATIE 1 : 500

DELTA EXPO VERKOOPPUNT NEE/TVE JANS PL. GROND SITUATIE GEVELS DOORSNEDEN															
<table border="1"> <tr><td>01.95</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	01.95					<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>					<table border="1"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>				
01.95															

