

Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

Ministerie van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147  
Den Haag  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)

**Kenmerk**  
2016-0000229681

**Uw kenmerk**  
2016Z07102/ 2016D15465

Datum 28 april 2016

Betreft Reactie op CBS-bericht dat meer huurders relatief duur wonen

Op verzoek van de commissie Wonen en Rijksdienst wordt onderstaand nader ingegaan op het CBS-bericht over de toename van het aantal huurders dat relatief duur woont volgens het WoON2015.

Het CBS constateert dat het aantal goedkope scheefwoners is gedaald van 28 naar 18 procent in de periode 2009-2015. Tevens meldt het CBS dat, in dezelfde periode, het aantal dure scheefwoners is toegenomen van 8 naar 18 procent. Ook in de kernpublicatie van het WoON2015, die ik u recent heb doen toekomen, staan deze cijfers.

Beide ontwikkelingen in de afgelopen jaren hangen samen met dalende inkomens bij huurders, huurharmonisatie en huurstijgingen, verbeterde woningtoewijzing en een verdere concentratie van huishoudens met een laag inkomen in de huursector.

De netto woonuitgaven van eigenaren-bewoners in 2015 liggen, volgens het CBS, lager dan in voorgaande jaren: gemiddeld 894 euro per maand in 2015 tegenover 819 euro per maand in 2012 en 920 euro per maand in 2009. Deze daling in uitgaven komt vooral door lagere hypotheek- en energielasten.

In de huursector zijn de netto woonuitgaven gestegen van gemiddeld 554 euro in 2009, via 604 euro per maand in 2012 naar 654 euro in 2015 als gevolg van een stijging van de netto huur door harmonisatie en reguliere huurstijgingen en een daling van de energielasten.

**Datum**

28 april 2016

**Kenmerk**

2016-0000229681

Het CBS vermeldt verder een aantal verschillen in kenmerken van de woningvoorraad en in de woonlasten van huurders en eigenaren-bewoners tussen regio's. Zowel huurders als eigenaren-bewoners in de provincie Utrecht en Noord-Holland hebben volgens het CBS de hoogste woonlasten in 2015. Voor een beoordeling van de verschillen in betaalbaarheid van het wonen tussen regio's zijn, naast de feitelijke woonuitgaven echter ook regionale verschillen in inkomensniveau van belang.

De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok