

Ministerie van Economische Zaken

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

**Directoraat-generaal
Bedrijfsleven & Innovatie**
Directie Regio

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Factuuradres
Postbus 16180
2500 BD Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/ez

Ons kenmerk
DGBI-DR / 16157524

Uw kenmerk
2016Z19082

Datum 4 november 2016
Betreft Beantwoording vragen over schade aan huurwoningen in Middelstum

Geachte Voorzitter,

Hierbij stuur ik uw Kamer de antwoorden op de vragen van de leden Jan Vos (PvdA), Dik Faber (ChristenUnie) en van Tongeren (GroenLinks) over schade aan huurwoningen in Middelstum (ingezonden 17 oktober 2016, kenmerk 2016Z19082).

1

Bent u op de hoogte van berichtgeving over schade aan huurwoningen in Middelstum?¹

Antwoord

Ja.

2

Hoe kan het dat bij herstelwerkzaamheden zo veel schade is ontstaan? Dit is toch tegenstrijdig met elkaar?

Antwoord

Het gaat om één huurwoning die in het kader van het convenant tussen NAM en een achttal woningcorporaties over het gelijktijdig versterken en verduurzamen (tot zogeheten 'nul op de meter') van woningen in februari van dit jaar is aangepakt. Vlak voor de zomer is er bij de woningcorporatie een melding van de bewoner binnengekomen met betrekking tot de bevestiging van de staalconstructie aan de verdiepings- en zoldervloer in de woning.

3

Kan de conclusie worden getrokken dat de betreffende huurwoningen zijn vernield?

4

Is het waar dat er maandenlang stank was door problemen met de waterafvoer?

¹ <http://www.rtvnoord.nl/nieuws/168864/Bij-het-versterken-hebben-ze-ons-huis-vernield>

5

Is het waar dat het acht maanden heeft geduurd voordat dit simpele probleem kon worden opgelost door het Centrum Veilig Wonen (CVW)? Hoe kan dit?

6

Is het waar dat er sprake was van slordige afwerking en losliggende draden?

7

Is het waar dat er sprake is van grote losliggende bouten in de vloer?

Antwoord op de vragen 3 tot en met 7

Uit navraag bij het CVW, de woningcorporatie en de gemeente blijkt dat het gaat om één geval. Het past mij als minister niet om uitgebreid in te gaan op de details van een individueel schadegeval. Wel kan ik aangeven dat er inmiddels een herstelplan ligt om de klachten te verhelpen. Ten algemene wordt ernaar gestreefd om hinder voor de bewoners bij reparatie van ontstane schade tot een minimum te beperken.

8

Kunt u en de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) met het Centrum Veilig Wonen (CVW) in overleg treden, teneinde deze storende problemen in Middelstum zo spoedig mogelijk op te lossen?

Antwoord

Om er zeker van te zijn dat het probleem zich niet ook bij andere woningen voordoet, heeft het CVW met de betreffende woningcorporatie afgesproken dat zij de bevestiging bij alle woningen in Middelstum op korte termijn gaat controleren.

(w.g.)

H.G.J. Kamp
Minister van Economische Zaken