



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Bestuur en Wonen**

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2017-0000094878

Uw kenmerk

Datum 21 februari 2017
Betreft Advies kabinet met betrekking tot amendement lid Ronnes
wetsvoorstel verbetering functioneren VvE's (34 479)

Op 16 februari 2017 heeft de resterende termijn van de behandeling van het wetsvoorstel 'Verbetering functioneren Verenigingen van Eigenaars (VvE's)' plaatsgevonden. De heer Ronnes heeft naar aanleiding daarvan een gewijzigd amendement ingediend, ter vervanging van 34479 nr. 7. Mede namens de minister van Veiligheid en Justitie geef ik hierbij mijn advies over dit amendement.

Het amendement beoogt dat storting van geld op een bankrekening van de VvE de nieuwe norm wordt voor VvE's die uitsluitend of gedeeltelijk uit woningen bestaan. Dit sluit aan bij het meest recente modelreglement en ook bij de bestaande praktijk van de meeste VvE's. Tegelijkertijd geeft het amendement aan dat kleinere VvE's en verhuurders niet onnodig moeten worden belast met deze verplichting. Om die reden biedt het amendement de mogelijkheid om in twee gevallen van de hoofdregel om te storten te kunnen afwijken:

- a. indien bij reglement of bij besluit van de vergadering van eigenaars met een meerderheid van viervijfde hiertoe wordt besloten,
- b. of als een bankgarantie wordt afgegeven.

Ik constateer dat het amendement een goed evenwicht biedt tussen de belangen van de verschillende partijen die binnen de VvE actief kunnen zijn.

Ik laat het oordeel van dit amendement daarom over aan de Tweede Kamer.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

dr. R.H.A. Plasterk