



> Retouradres postbus 20011 2500 EA Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-
Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directoraat-Generaal
Bestuur en Wonen**
Directie Bouwen en Energie

Turfmarkt 147
Den Haag
postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk

Kenmerk
2017-0000276182

Uw kenmerk
2017Z06339/2017D14633

Datum 12 juni 2017
Betreft Vraag over mogelijkheid voor bescherming bij prijsvaststelling
consument meer- en minderwerk

U heeft mij op 30 mei 2017, verzocht met een reactie te komen op de ingezonden brief van de heer J. B. uit V. van 12 mei 2017. Hierin vraagt hij naar de mogelijkheid om consumenten beter te beschermen tegen de willekeur in het vaststellen van de prijs voor meer- en minderwerk bij de bouw van nieuwbouwwoningen door projectontwikkelaars.

Door middel van deze brief voldoe ik aan uw verzoek.

Met de heer B. heeft op 7 juni jongstleden een gesprek plaatsgevonden waarin hij zijn brief heeft toegelicht. Vanuit mijn departement is aangegeven, dat consumentenbescherming tegen de sterke positie van bouwende partijen een belangrijk uitgangspunt is in mijn beleid. Om de prestaties van bouwbedrijven meer inzichtelijk te maken voor bouwconsumenten, werk ik met marktpartijen aan de opzet van een systeem van benchmarking. Dit systeem beoogt de prestaties van bouwbedrijven inzichtelijk te maken voor bouwconsumenten en opdrachtgevers. Het transparant maken van de wijze waarop bouwbedrijven omgaan met het beprijzen van meer- en minderwerk kan van dit systeem onderdeel uitmaken. Bij de verdere uitwerking en opzet van dit benchmarkingsysteem zal de problematiek van beprijzing van meer- en minderwerk worden betrokken.

De heer B. heeft aangegeven dat hij het gesprek als nuttig heeft ervaren en dat hij de problematiek blijft volgen.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

dr. R.H.A. Plasterk