

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@ivbn.nl>
Verzonden: maandag 15 januari 2018 13:31
Aan: [REDACTED]@minbzk.nl; [REDACTED]
CC: [REDACTED]@minbzk.nl); [REDACTED]@nlii.nl
Onderwerp: Fiscale Beleggings Instelling (fbi)
Bijlagen: 006.brief aan staatssecretaris Snel.pdf; Bijlage bij IVBN brief 2018.006 aan staatssecretaris Snel.pdf

Geachte heer [REDACTED],
Geachte heer [REDACTED],

Graag wil ik zowel BZK als EZK via jullie beiden in kennis stellen van bijgaande IVBN-brief aan de staatssecretaris van Financiën. Deze brief gaat over de specifieke kabinetsmaatregel om directe vastgoedbeleggingen niet langer binnen een fiscale beleggingsinstelling (fbi) toe te staan. Deze maatregel is genomen vanwege de afschaffing van de dividendbelasting, waardoor een aantal buitenlandse partijen helemaal geen belasting meer zouden betalen op Nederlandse vastgoedbeleggingen.

De maatregel heeft zeer negatieve consequenties op het investeren in Nederlands vastgoed door Nederlandse pensioenfondsen en verzekeraars, die via een fbi collectief (willen en ook moeten) beleggen. IVBN dringt erop aan de afschaffing van het fbi-regime voor vastgoed te heroverwegen en er van af te zien. Als oplossing hebben wij ingebracht om IVBN stelt dan ook voor de dividendbelasting in stand te houden voor uitkeringen gedaan door een fbi. Effectief betekent dat dat met name een aantal buitenlandse partijen die geen recht hebben op vermindering of teruggaaf van de in Nederland afgedragen dividendbelasting, belastingplichtig blijven.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Uiteraard ben ik graag bereid tot verdere toelichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland
WTC Den Haag
Toren E, 21^e verdieping
Prinses Margrietplantsoen 84-A
2595 BR DEN HAAG
Telefoon [REDACTED]

[REDACTED] [@ivbn.nl](mailto:[REDACTED]@ivbn.nl) / www.ivbn.nl

