

Ministerie van Economische Zaken
en Klimaat

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

**Directoraat-generaal
Bedrijfsleven & Innovatie**

Directie Topsectoren en
Industriebeleid

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/ezk

Datum 23 september 2019

Betreft Rapport 'Ruimte voor economische activiteit tot 2030'

Ons kenmerk

DGBI-TOP / 19197197

Bijlage(n)

1

Geachte Voorzitter,

Voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in ons land, is een duurzaam economisch groeipotentieel van wezenlijk belang. In de Ontwerp-Nationale Omgevingsvisie (NOVI) die u op 20 juni jl. van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), namens het kabinet, heeft ontvangen is duurzaam economisch groeipotentieel dan ook één van de vier prioriteiten. Voldoende ruimte voor economische activiteiten is cruciaal voor de bijdrage aan dat duurzaam economisch groeipotentieel. Om in dat kader een goed beeld te hebben van de behoefte aan bedrijfs- en kantoorlocaties tot 2030 heb ik opdracht gegeven tot het uitvoeren van een behoeftegering. Hierbij bied ik u het resultaat daarvan ter informatie aan: het rapport "Ruimte voor economische activiteit tot 2030".

Het rapport is, in opdracht van mijn ministerie, uitgevoerd door Buck Consultants International (BCI) en het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB). De onderzoekers werden daarbij begeleid door een begeleidingsgroep met deskundigen van de ministeries van BZK en EZK, het Centraal Planbureau (CPB), het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en de provincie Gelderland (namens het IPO).

Om tot een goed economisch beeld voor de ruimtevrage te komen is eerst een verkenning gemaakt van de groeiverwachtingen van achttien bedrijfstakken op basis van twee scenario's die zoveel mogelijk aansluiten bij de WLO-studie van het Centraal Planbureau en het Planbureau voor de Leefomgeving.

Uit het rapport kunnen een aantal belangrijke conclusies worden getrokken. Afhankelijk van het tempo van economische groei zal er in de periode van 2018 tot 2030 nog een groeiende behoefte zijn aan bedrijventerreinen. Uitgaande van 54.000 ha in 2018 neemt in het behoedzame scenario het ruimtegebruik met 10% toe tot ruim 59.000 hectare; in het gunstige scenario betekent dit een toename van het ruimtegebruik met 17% tot 63.000 hectare.

Wat betreft kantoorruimte neemt, bij een oppervlakte van 42 miljoen m2 in 2018, in het behoedzame scenario het ruimtegebruik toe met 6% toe tot 45 miljoen m2 in 2030. In het gunstige scenario neemt dit ruimtegebruik met 11% toe tot ruim 47 miljoen m2 in 2030.

De vraag naar werklocaties varieert sterk per sector en per regio. De grootste ruimtegebruikers zijn de groothandel, detailhandel en horeca en de zakelijke dienstverlening. De grootste behoefte aan bedrijventerreinen zal ontstaan in het westen en het zuiden van het land. De grootste vraag naar kantoorruimte in het westen van het land. Uit de resultaten blijkt dat ook bij een lagere economische groei het ruimtegebruik op zowel bedrijventerreinen als voor kantoren in het komende decennium naar verwachting in alle landsdelen zal toenemen.

De verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ordening en de afwegingen die daarmee samenhangen ligt bij de provincies en gemeenten. Het rapport stelt dat, gelet op de onzekerheid rond de verwachte groei, het raadzaam kan zijn om voldoende ruimte te reserveren om ook de vraag bij een gunstige economische ontwikkeling te kunnen opvangen. De uitgifte van nieuwe locaties voor bedrijventerreinen en kantoren kan dan vervolgens later worden afgestemd op de actuele vraagontwikkeling. Deze afwegingen moeten uiteraard regionaal worden gemaakt, waarbij ook de regionale aanbodsituatie en mogelijke alternatieve bestemming van ruimte moet worden betrokken.

De bevindingen uit dit rapport zijn betrokken bij de totstandkoming van de ontwerp-NOVI.

Eric Wiebes
Minister van Economische Zaken en Klimaat