

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

Directoraat-generaal Agro

Directie Europees,
Internationaal en Agro
economisch beleid

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001858272854000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/Inv

Ons kenmerk

DGA-EIA / 20148532

Bijlage(n)

2

Datum 2 juni 2020
Betreft Pachtnormen 2020

Geachte Voorzitter,

Met deze brief informeer ik u over de nieuwe pachtnormen die op 1 juli 2020 van kracht worden.

Jaarlijks worden de hoogst toelaatbare pachtprizen voor akkerbouw- en grasland, tuinland, agrarische gebouwen en agrarische woningen vastgesteld. De nieuwe pachtnormen vindt u in de bijlage. De hoogst toelaatbare pachtprizen voor 2020 zijn door Wageningen Economie Research (WUR) berekend conform de uitgangspunten van het Pachtprizenbesluit 2007.

In tabel 1 (zie bijlage) zijn per pachtpringsgebied de nieuwe regionorm, de oude regionorm en het veranderpercentage voor los bouw- en grasland vermeld. De pachtnormen zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2014-2018.

De berekende pachtnormen 2020 zijn in twaalf van de veertien pachtpringsgebieden lager dan de pachtnormen 2019. In vier gebieden blijft de afname beperkt tot maximaal 7%. In de gebieden met veel melkveehouderij (Noordelijk weidegebied, Oostelijk veehouderijgebied, Hollands/Utrechts weidegebied en Zuidelijk veehouderijgebied) ligt de daling tussen 10% en 17%. In de gebieden met veel akkerbouw loopt de verandering van de pachtnormen uiteen van een daling met 22% in de Veenkoloniën en Oldambt, tot een stijging met 12% in de IJsselmeerpolders en 20% in het Zuidwestelijk akkerbouwgebied (zie de bijlage).

In de berekende grondbeloning op basis van een voortschrijdend vijfjaarsgemiddelde is een goed inkomensjaar voor de melkveehouderij (2013) vervangen door een matig inkomensjaar (2018). Voor de akkerbouw is een jaar met een gemiddeld inkomen afgefallen, terwijl het inkomen in het bijkomende inkomensjaar (2018) ruim boven het langjarig gemiddelde zit. De lagere gemiddelde grondbeloning in de melkveehouderij en de gemiddeld iets hogere grondbeloning in de akkerbouw, leiden tot een lagere gemiddelde grondbeloning op landelijk niveau.

Voor de tuinbouw geldt dat de gemiddelde grondbeloning voor reservering over de periode 2014-2018 in Westelijk Holland is uitgekomen op 5.172 euro per hectare (zie tabel 2 in de bijlage). Het inkomen in het jaar dat erbij is gekomen (2018) ligt veel hoger dan in het jaar dat is afgevallen (2013). In de Rest van Nederland is de gemiddelde grondbeloning voor reservering met 8% toegenomen van 3.635 euro per hectare over de jaren 2013-2017 tot 3.922 euro per hectare in de periode 2014-2018 (tabel 2.7). In dit gebied is een jaar (2013) met een gemiddeld inkomen vervangen door een jaar (2018) met een hoog inkomen.

De berekende hoogst toelaatbare pacht prijzen in 2020 voor agrarische bedrijfsgebouwen (artikel 16 Pacht prijzenbesluit 2007) en de pacht prijs voor bestaande overeenkomsten (artikel 20 Pacht prijzenbesluit 2007) zijn 2,19% hoger dan in 2019. Dit percentage is gelijk aan de gemiddelde bouwkostenindex over 2015-2019.

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten van vóór 1 september 2007 bedraagt 5,1%. De hoogst toelaatbare pacht prijs voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten op of na 1 september 2007 stijgt met 2,6%, gelijk aan het inflatiepercentage over 2019.

Carola Schouten
Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit