



> Retouradres Postbus 20201 2500 EE Den Haag

De voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Directie Algemene Fiscale
Politiek**

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 20201
2500 EE Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Ons kenmerk
2020-0000101638

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
2

Datum 17 juni 2020
Betreft Verkenning differentiatie overdrachtsbelasting starters
en beleggers

Geachte voorzitter,

Op 19 maart 2019 heeft uw Kamer in de motie Dik-Faber/Ronnes¹ aan het kabinet verzocht om een verkenning uit te voeren naar een gedifferentieerde overdrachtsbelasting, waarbij starters op de woningmarkt worden vrijgesteld en beleggers vanaf de derde woning met een hoger tarief te maken krijgen.

Hierbij zend ik u, mede namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, een tweetal rapporten waarin een dergelijke differentiatie in de overdrachtsbelasting nader is onderzocht.

Op 15 mei jl. heeft het kabinet een aantal maatregelen aangekondigd² om voor mensen met een middeninkomen en voor starters de betaalbaarheid en toegankelijkheid van de woningmarkt te verbeteren. Hierbij is aangegeven dat er met de Kamer van gedachten is gewisseld over een differentiatie van de overdrachtsbelasting. Het kabinet hoopt u zo snel mogelijk nader te kunnen informeren over de ontwikkelingen.

Hoogachtend,

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst,

J.A. Vijlbrief

¹ Kamerstuk 32847, nr. 504

² Kamerstuk 2020D18903