

< >

Datum	Behandeld door Voorlichting & Financiering	Telefoonnummer 088 253 90 20
Kenmerk	Onderwerp Offerte	E-mail financieringen@restauratiefonds.nl

Geachte < > ,

Hartelijk dank voor uw financieringsaanvraag. Wij bieden u graag onze offerte aan. De Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds d.d. 1 januari 2020, die op deze offerte van toepassing zijn, dient u te downloaden via www.restauratiefonds.nl/voorwaarden. Wij vragen u deze voorwaarden in uw eigen administratie op te slaan of op andere wijze te bewaren.

Getekende offerte uploaden

Als u akkoord gaat met deze offerte, ontvangen wij graag een volledig exemplaar voor < datum > ondertekend terug. Wij vragen u deze te uploaden in uw Restauratiefonds portaal. In de offerte staat aangegeven welke gegevens u eventueel nog moet aanleveren. Deze ontvangen wij in dat geval graag tegelijk met de getekende offerte. Ook deze stukken kunt u uploaden in uw portaal. Zodra wij de getekende stukken hebben ontvangen, zorgen wij voor verdere afhandeling van uw aanvraag.

Heeft u vragen?

Bel of mail ons dan. Wij zijn op werkdagen vanaf 08.00 uur tot 17.30 uur bereikbaar via telefoonnummer 088 253 90 20 of via e-mail financieringen@restauratiefonds.nl.

Met vriendelijke groet,
Nationaal Restauratiefonds

Kees-Jan Dosker
directeur

Restauratiefonds.

Datum

Kenmerk
< >

Pagina
1

Algemeen

Deze offerte is voor de financiering van:

< >

De offerte is geregistreerd onder nummer < > ten name van:

< >

hierna (indien meerdere personen zijn vermeld, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk) te noemen: de Schuldenaar.

De geldgever voor deze financiering is Stichting Nationaal Restauratiefonds, hierna te noemen: het Restauratiefonds.

Op deze volledige offerte zijn de Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds d.d. 1 januari 2020 inclusief hoofdstuk 4 waarin de algemene bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties zijn vermeld (verder te noemen: 'de Voorwaarden') van toepassing.

Bij acceptatie van deze offerte dient het door de Schuldenaar persoonlijk ondertekende exemplaar uiterlijk op < > in ons bezit te zijn. De notariële akte dient uiterlijk op < > te worden gepasseerd.

Hieronder presenteren wij u de financieringsopbouw:

Financieringsbehoefte (investeringsbedragen incl. btw)

Liquiditeitsbehoefte	€ 350.000,00
Behandelingskosten	€ 0,00
Totale financieringsbehoefte	€ 350.000,00

Financieringsinvulling

Eigen inbreng	€ 0,00
Financiering door het Restauratiefonds	€ 350.000,00
Totale financieringsinvulling	€ 350.000,00

Specificatie van de lening(en)

Opengestelde Monumenten-Lening

Leningnummer	< >
Totale leenbedrag	€ 350.000,00
Nominaal rentepercentage	1,00 %
Rentevaste periode	180 maanden
Looptijd van de lening	180 maanden
Ingangsdatum lening	Per aktepasseerdatum
Aantal maandelijkse betalingen	180
Verschuldigd bedrag per maand	€ 291,67
Aflossing van de lening	Maandannuïteit

Voor de eerste 36 maanden zal de aflossing van deze lening worden opgeschort. Voor deze periode zal alleen maandelijks de rente geïncasseerd worden. Dit is het bedrag van € 291,67 per maand.

Na de looptijd van 36 maanden zal de lening in de resterende 144 maanden volledig worden afgelost. Het maandbedrag, bestaande uit rente en aflossing, wordt vanaf dat moment € 2.580,32

De grondslag voor deze lening is de vastgestelde liquiditeitsbehoefte vanwege uitbraak COFID-19.

De betaling van de rente- en aflossingsverplichtingen van deze Restauratiefondsplus-lening zullen worden achtergesteld. Dit wordt apart vastgelegd in een 'Akte van achtergestelde geldlening met vestiging van kwalitatieve verplichting'.

Voor de volledige informatie over de Opengestelde Monumenten-Lening verwijzen wij u naar de productvoorwaarden Opengestelde Monumenten-Lening, die u op www.restauratiefonds.nl/voorwaarden vindt.

Bij een annuïteitenlening is het te betalen maandbedrag gedurende de rentevaste periode iedere maand gelijk en bestaat uit een deel rente en een deel aflossing. Gaandeweg de looptijd wordt het te betalen rentedeel kleiner en het aflossingsdeel groter. Bij de maandannuïteit wordt uw schuldrest iedere maand aangepast.

Datum

Kenmerk
< >

Pagina
3

Zekerheden

De volgende zekerheden en bepalingen zijn van toepassing:

- in verband met deze financiering zal een notariële akte van geldlening opgesteld worden;
- overschrijding van de kosten is voor rekening en risico van de Schuldenaar;
- hoofdstuk 4 uit de voor u van toepassing zijnde Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds, waarin de algemene bepalingen voor rechtspersonen en zakelijke relaties zijn vermeld, zijn voor deze offerte van toepassing;
- alle door ons gewenste informatie aangaande het pand en de Schuldenaar dient geheel tot genoegen te zijn van de directie van het Restauratiefonds.

VOORBEELD

Aanvullende verplichtingen en kosten

Behandelingskosten

De behandelingskosten bedragen € < *bedrag* > en worden eenmalig in rekening gebracht en verrekend bij de uitbetaling van uw lening.

Notariskosten

De hypotheekaktekosten of notariskosten worden door de notaris in rekening gebracht en zijn voor uw rekening. De notaris geeft u een specificatie van deze kosten.

Taxatiekosten

Als volgens de voorwaarden het pand getaxeerd moet worden, gebeurt dit door middel van een taxatierapport dat voldoet aan onze eisen. De taxatiekosten die hiervoor door de taxateur in rekening worden gebracht zijn voor uw rekening.

Verzekeringen

In onze Voorwaarden staat dat het door ons te financieren monument verzekerd dient te worden met een uitgebreide opstalverzekering. Bij de opstalverzekering van een monument speelt een aantal specifieke zaken een rol.

Voor een eventuele schade tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient u een CAR-verzekering, een Construction All Risk verzekering, af te sluiten. Wij vragen u daarom na te gaan of uw aannemer deze heeft afgesloten. Als deze verzekering niet aanwezig is, dient u zelf een dergelijke verzekering af te sluiten. Ook als de aannemer een CAR-verzekering heeft afgesloten, is het in een aantal gevallen echter toch aan te raden dat u dan zelf deze verzekering afsluit.

Voor meer informatie over beide soorten verzekeringen verwijzen we u graag naar onze website:

www.restauratiefonds.nl/verzekeren.

Wij wijzen u erop dat de kosten voor alle verzekeringen voor uw eigen rekening zijn.

Illustratieve aflossingstabel

Een zogenaamde hypotheeklastenberekening kunt u, indien gewenst, opvragen bij het Restauratiefonds.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing van uw financiering is altijd mogelijk. In de Voorwaarden is beschreven in welke gevallen u daarbij een vergoeding aan het Restauratiefonds verschuldigd bent en hoe deze vergoeding wordt berekend.

Klachtenregeling

Bij klachten en beroep wendt u zich schriftelijk tot de directie van het Restauratiefonds. De brief stuurt u naar:

Stichting Nationaal Restauratiefonds

T.a.v. de directie

Postbus 2207

3800 CE Amersfoort

Geschillen

Als u het met de inhoudelijke afhandeling van de klacht niet eens bent, dan kunt u het onderwerp van geschil voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening in Den Haag (Kifid), zie www.kifid.nl. Daarnaast kunt u het onderwerp van geschil ook voorleggen aan de burgerlijke rechter. Het Nederlands recht is van toepassing.

Privacyverklaring

Persoonsgegevens

U geeft door ondertekening van de acceptatieverklaring toestemming aan het Restauratiefonds tot het verwerken van uw persoonsgegevens voor het administreren en beoordelen van uw leningaanvraag, het tot stand komen van de lening en het vestigen van zekerheden (bijvoorbeeld een recht van hypotheek), het beheren van de lening, het beëindigen van de lening of het eventueel testen van de geautomatiseerde systemen.

Delen met derden (verwerkers)

Voor de uitvoering van een aantal werkzaamheden in verband met het afhandelen van de leningaanvraag of het uitvoeren van de lening heeft het Restauratiefonds derden ingeschakeld. Restauratiefonds verstrekt uw persoonsgegevens alleen maar aan deze verwerkers om deze specifieke werkzaamheden uit te kunnen voeren. U geeft door ondertekening van de acceptatieverklaring toestemming aan het Restauratiefonds om in specifieke situaties uw persoonsgegevens met de volgende partijen te delen:

- Het BKR voor het beoordelen van de leningaanvraag en het toetsen op betalingsgedrag, het registreren van specifieke leningen/kredieten en het registreren van achterstanden en andere bijzonderheden in verband met de lening.
- De notaris voor het passeren van de lening en het vestigen van het hypotheek- en/of pandrecht, maar ook het eventueel invoeren van het hypotheekrecht, het beëindigen van de lening en het doorhalen van het hypotheekrecht.
- Een deurwaarder voor het uitvoeren van invorderingsacties wanneer u uw verplichtingen niet nakomt.
- Een advocaat voor het nemen van maatregelen wanneer de uitvoering van de lening daar aanleiding toe geeft.
- Een partij die een garantie heeft verstrekt (bankgarantie, borgtochtgarantie, waaronder gemeentegarantie).
- Aan derden die in opdracht van het Restauratiefonds gepersonaliseerde brieven sturen die betrekking hebben op uw lening (zoals een jaaropgave).
- Aan derden die inzage hebben in de geautomatiseerde systemen waarmee uw lening wordt uitgevoerd (IT-leveranciers).
- Het Rijk (waaronder de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed), provincies en gemeenten wanneer u een stimulerende laagrentende lening heeft aangevraagd en afgesloten, zoals een Restauratiefonds-hypotheek, Restauratiefondsplus-hypotheek, Restauratiefondsplus-lening, Duurzame Monumenten-lening, Duurzame Monumentenplus-Lening, Kerken Nevenfunctie-Lening of Duurzame Scholenfonds-Lening.
- Provincies of gemeenten die het fonds waaruit uw lening wordt verstrekt hebben gefinancierd wanneer u een Regionale Restauratiefonds-hypotheek heeft aangevraagd en afgesloten.
- Particuliere stichtingen wanneer u een Regionale Restauratiefonds-hypotheek uit een Monumentenfonds heeft afgesloten dat door de desbetreffende stichting is gefinancierd.
- Het Prins Bernhard Cultuurfonds en het bij uw financiering betrokken overheidsorgaan wanneer u een Cultuurfonds-hypotheek of een Fonds 1818-hypotheek heeft aangevraagd en afgesloten.

Datum

Kenmerk
< >

Pagina
8

Ondertekening offerte

Na acceptatie offerte

Zodra u de offerte heeft ondertekend en deze heeft geüpload in uw Restauratiefonds portaal, en aan de voorbehouden en de overige gestelde voorwaarden is voldaan, zenden wij de stukken voor het passeren van de akte naar de notaris. U ontvangt hiervan een bevestiging zodat u een afspraak met de notaris kunt maken voor het passeren van de akte.

Amersfoort, < >

Stichting Nationaal Restauratiefonds

Kees-Jan Dosker
directeur

VOORBEELD

Datum

Kenmerk
< >

Pagina
9

ACCEPTATIEVERKLARING

De Schuldenaar:

< >

- accepteert (accepteren) deze offerte en verklaart (verklaren) de daarbij behorende Voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren;
- verklaart (verklaren) de door het Restauratiefonds uitbetaalde bedragen aan het Restauratiefonds hoofdelijk schuldig te zijn;
- machtigt (machtigen) door ondertekening van het machtigingsformulier achter de offerte het Restauratiefonds om de in verband met de lening verschuldigde bedragen automatisch af te schrijven van het opgegeven IBAN;
- wenst (wensen) onderstaande notaris te belasten met het passeren van de notariële akte van geldlening:

Naam notariskantoor **(s.v.p. invullen)**

Vestigingsplaats notariskantoor **(s.v.p. invullen)**

- verklaart (verklaren) ermee akkoord te gaan dat de verstrekte gegevens en de eventueel nader te overleggen stukken ten behoeve van de leningaanvraag, het verstrekken en beheren van een lening en het monitoren van de restauratie door het Restauratiefonds worden opgeslagen, bewerkt en indien nodig naar het oordeel van het Restauratiefonds, worden gedeeld met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de provincie en de gemeente waarin het monument gelegen is;
- verklaart (verklaren) kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met de Privacyverklaring van het Restauratiefonds.

Plaats

Datum

Datum

Kenmerk

Pagina

< >

1

DOORLOPENDE SEPA MACHTIGING

Incassant:

Naam: Stichting Nationaal Restauratiefonds
Adres: Postbus 2207
Postcode en plaats: 3800 CE Amersfoort
Land: Nederland
Incassant ID: < >
Kenmerk machtiging: < >

Als u dit formulier ondertekent, geeft u toestemming aan:

- Stichting Nationaal Restauratiefonds om incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om doorlopend periodiek een bedrag van uw rekening af te schrijven vanwege uw financiering met kenmerk < > ;
- uw eigen bank om doorlopend periodiek een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de incasso-opdracht van Stichting Nationaal Restauratiefonds.

Als u het niet eens bent met een afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Geïncasseerde:

Naam klant: < >
Adres: < >
Postcode en plaats: < >
Land ¹: Nederland

IBAN (rekeningnummer) ²:

.....
(ander IBAN indien van toepassing)

Bank Identificatie [BIC] ³:

Plaats en datum:

Handtekening(en):

¹ Indien het land van de incassant en de geïncasseerde gelijk zijn, hoeft dit niet ingevuld te worden.

² Bij opgave van een ander IBAN, graag oude IBAN doorhalen en een kopie dagafschrift van het gewijzigde IBAN uploaden.

³ Geen verplicht veld bij een Nederlands IBAN.