

Vragen van het lid **Van Vroonhoven-Kok** (CDA) over minder fiscale compensatie monumenten als gevolg van gestegen WOZ-waarde. (Ingezonden 5 april 2005)

Antwoord. (23 mei 2005)

1

In box I is de aftrek van (onderhouds)kosten voor monumentenpanden gekoppeld aan de WOZ-waarde van het monumentenpand. Bij de aanvang van een nieuw WOZ-tijdvak wordt de aftrekdrempel (berekend als een percentage van de WOZ-waarde van de woning) omgekeerd evenredig bijgesteld met de landelijke gemiddelde waardeverandering van woningen. Dit betekent dat de gemiddelde waardeverandering uit de drempel wordt gefilterd. Er is dus geen sprake dat minder kosten voor onderhoud voor aftrek in aanmerking komen.

2

Neen.

3

Zoals ik in het antwoord op vraag 1 reeds heb aangegeven, vindt er een budgettair neutrale aanpassing van de kostendrempel voor monumenten in box I plaats.