

10

# HILLEN ROOSEN

Robins Falckenberg Expertises bv  
Postbus 8990  
1006 JD AMSTERDAM

ONTVANGEN 12 MEI 2006

Amsterdam, 11 mei 2006

Bek. door: J. Visser  
Ours referentie: JVI.spo.BL.003  
Betreft: Bos en Lommer  
Projectnummer: 2006021 Schade parkeergarage/marktplein Bos en Lommer

Geachte relatie,

In februari van dit jaar is er een incident geweest rond één van onze bouwprojecten. Dat incident is goed afgelopen, en na onderzoek blijkt de schade reuze mee te vallen. Aangezien we verwachten dat de resultaten van het onderzoek binnen afzienbare tijd in de publiciteit komen, willen we u langs deze weg informeren over de voortgang.

Hillen & Roosen was de aannemer voor de constructie van de parkeergarage onder het Bos en Lommerplein in de wijk Bos en Lommer te Amsterdam. Op woensdag 1 februari jongstleden ontstond er rond een uur of negen 's ochtends scheurvorming in het dak van de parkeergarage.

Uit voorzorg is het gebied rond de scheur afgezet en zijn de markt en alle winkels en horecagelegenheden rond het plein ontruimd. Ook tien bewoners van bovenliggende woningen werden tijdelijk gevraagd hun woning te verlaten. De parkeergarage is diezelfde dag gestut om een eventueel instortingsgevaar meteen in de kiem te smoren.

Dit incident heeft nogal wat publiciteit opgeleverd, o.a. in Het Parool en op AT5. Naar aanleiding van dit incident heeft de eigenaar van het project, Fortis Vastgoed, TNO ingeschakeld om een onafhankelijk onderzoek te doen naar de oorzaak van het incident. Uit het TNO onderzoek blijkt dat de schade aan het parkeerdak erg mee valt. De oorzaak van de scheurvorming is het ontbreken van noodzakelijke wapening in een aantal onderdelen van de draagconstructie.

Hoe het kan dat die noodzakelijke wapening niet is aangebracht, zijn we nog aan het onderzoeken. Het is ons in de meer dan 100 jaar van ons bestaan nog nooit eerder overkomen dat een dergelijke fout door onze controle-systemen heen is geslipt, en we hebben in ieder geval onze controle maatregelen nog verder aangescherpt om ervoor te zorgen dat het bij deze ene keer blijft.

Ondertussen leggen we samen met Fortis Vastgoed en ontwikkelaar Multi Vastgoed de laatste hand aan een herstelplan op basis waarvan we zo snel mogelijk met de reparatie kunnen beginnen zodat de parkeergarage spoedig weer volledig in gebruik kan worden genomen.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende geïnformeerd heb. Mocht u nog vragen hebben, ook naar aanleiding van eventuele publiciteit die hier nog op zou kunnen volgen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Dat kan via e-mailadres [j.visser@hillen-roosen.nl](mailto:j.visser@hillen-roosen.nl) of via telefoonnummer 020-5419563.

Met vriendelijke groet,  
Hillen & Roosen B.V.

  
Ing. J. Visser  
Algemeen Directeur

Hillen & Roosen BV  
Hennepsteeg 28, 1083 HG AMSTERDAM  
Postbus 73610, 1070 AS AMSTERDAM

T (020) 541 95 41  
F (020) 541 95 42  
E [info@hillen-roosen.nl](mailto:info@hillen-roosen.nl)  
I [www.hillen-roosen.nl](http://www.hillen-roosen.nl)

Handelsregister Amsterdam 33211021  
Rabobank Amsterdam 16.07.17.891  
BTW nummer NL0047.70.705.B.01