

VROM-inspectie
Regio Noord-West
overheden Amsterdam Utrecht en Flevoland

Kennemerplein 6-8
Postbus 1008
2001 BA Haarlem

Stadsdeel Bos en Lommer
de heer D. Beekhuis
Postbus 57239
1040 BC AMSTERDAM

Bert Nubé
Telefoon 023-6150731
Fax 023-6156777
bert.nube@minvrom.nl
www.vrom.nl

Onderzoek vergunningverlening en toezicht bouw Gulden winkelplantsoen

Datum	Kenmerk	Bijlage(n)
4 april 2008	V/NW/2008253444/RN	Onderzoeksopzet

Geacht Stadsdeelbestuur,

Naar aanleiding van het gedeeltelijk verzakken van het dak van de parkeergarage op het Bos en Lommerplein in Amsterdam heeft u mij op 16 februari 2008 gevraagd om onderzoek te doen naar de manier waarop u bent omgegaan met de vergunningverlening en het toezicht tijdens de bouw.

Ik ben graag bereid om met betrekking tot dit dossier onderzoek te verrichten. Voor de werkwijze van het onderzoek verwijs ik u naar de bijlage bij deze brief. Naar de technische oorzaak van het verzakken van het dak van de parkeergarage wordt door de VROM-inspectie geen onderzoek gedaan. Het onderzoek naar de technische oorzaak wordt in opdracht van de eigenaar van het complex gedaan door TNO. De resultaten van dat onderzoek zijn voor dit onderzoek van belang omdat uit de technische oorzaak zal kunnen blijken of het stadsdeel de oorzaak had moeten onderkennen.

Het primaire doel van het onderzoek is om vast te stellen of het stadsdeel bij vergunningverlening en toezicht correct heeft gehandeld en indien er fouten zijn gemaakt of hieruit lering kan worden getrokken.

Ik verwacht eind april het onderzoek afgerond te hebben. De resultaten van het onderzoek zullen eerst worden teruggelegd op ambtelijk niveau. Het definitieve concept zal aan het stadsdeelbestuur worden aangeboden. Het onderzoek wordt uitgevoerd door de heer Nubé en de heer Verloop van de VROM-Inspectie Noord-West.

Hoogachtend,
de inspecteur,



drs. O.F.J. Welling

Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijsgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven. Nederland is klein. Denk groot.



Onderzoeksopzet verzakking Gulden Winckelplantsoen

De Werkwijze:

1. Dossieronderzoek.

Door middel van dossieronderzoek zal worden onderzocht in hoeverre de bouwvergunning in procedurele zin correct is verleend.

2. Interviews.

De VROM-inspectie zal de betrokken ambtenaren bij het stadsdeel en de betrokken ambtenaren bij de dienst milieu en bouwtoezicht interviewen. Tevens zal een interview gehouden worden met de uitvoerder van het project van de zijde van de bouwer.

3. Beoordelingskader.

De VI zal als beoordelingskader het adequaat niveau gebruiken dat de VROM-inspectie ook hanteert bij reguliere gemeenteonderzoeken. Daarnaast zal het door de vereniging bouwtoezicht ontwikkelde toezichtprotocol worden gebruikt. Het toezichtprotocol is van latere datum dan de bouw van het gulden winckelplantsoen. Het toezichtprotocol zal dan ook niet alleen maatgevend zijn voor het oordeel over het toezicht tijdens de bouw.

4. Rapportage

In de rapportage zal aandacht zijn voor:

- Reikwijdte van het onderzoek (wat is wel/niet onderzocht).
- Welke normen heeft de inspectie gehanteerd bij de beoordeling.
- Wat zijn de bevindingen (feiten).
- Analyse van de bevindingen in relatie tot de normen
- Conclusies
- Adviezen

Simon, Olav

Telefoon 023-5150731

Fax 023-5150777

bart.nube@minvrom.nl

memo

Datum
17 februari 2006

Naar aanleiding van het gedeeltelijk verzakken van het dak van de parkeergarage op het Bos en Lommerplein in Amsterdam heeft het Stadsdeelbestuur van het Stadsdeel Bos en Lommer op 16 februari 2006 aan de VROM-Inspectie gevraagd om onderzoek te doen naar manier waarop het stadsdeel is omgegaan met de vergunningverlening en het toezicht tijdens de bouw.

Naar de "technische" oorzaak van het verzakken wordt geen onderzoek gedaan. Wel zijn deze gegevens van belang om te kunnen beoordelen of het Stadsdeel de oorzaak had kunnen weten. Ofwel, had het stadsdeel bij "normaal" toezicht de oorzaak van de verzakking kunnen/moeten constateren. Het primaire doel van het onderzoek is om vast te stellen of het stadsdeel bij vergunningverlening en toezicht correct heeft gehandeld en indien er fouten zijn gemaakt of hieruit lering kan worden getrokken.

De Werkwijze:

- In overleg met het stadsdeel wordt de opdracht geformuleerd.
- De inspecteur stelt de (eventueel gewijzigde) onderzoeksopdracht vast.
- De onderzoeksopdracht wordt aan het stadsdeelbestuur aangeboden.
- Uitwerken van de onderzoeksvragen
- Vergaren van antwoorden op de onderzoeksvragen door
 - o Dossieronderzoek
 - o Interviews
 - o Raadplegen interne en eventueel externe deskundigen.
- Opstellen feitenrapport

- Analysebijeenkomst waar op basis van het feitenrapport de hoofdconclusies en -adviezen worden gefomuleerd
- Opstellen van eindrapport

In het eindrapport moet antwoord worden gegeven op de volgende vragen:

- Reikwijdte van het onderzoek (wat is wel/niet onderzocht).
- Welke normen heeft de inspectie gehanteerd bij de beoordeling.



- Wat zijn de bevindingen (feiten).
- Analyse van de bevindingen in relatie tot de normen
- Conclusies
- Adviezen

Bijzondere aandachtspunten:

- Indien de bevindingen of inzichten daartoe aanleiding kan de opdracht tussentijds door de inspecteur worden bijgesteld.
- De communicatie met het stadsdeel (bestuur) over bijvoorbeeld tussentijdse voortgangsberichten moet consequent en helder gebeuren. In geval van media aandacht over het onderwerp is het van belang dat de verschillende betrokken partijen bij het onderzoek elkaar tijdig en volledig informeren.

Benodigde menskracht

- Uitvoerder van het onderzoek is Bert Nubé
- Hij wordt bijgestaan door: pm
- Op basis van het uitgewerkte opdrachtvoorstel wordt de benodigde bezetting preciezer ingeschat en zo nodig aangepast

Tijdsplanning

- De opdracht is beschikbaar .
- In de opdracht wordt nadere een tijdsplanning gegeven. Het streven is het onderzoek snel uit te voeren