# Verantwoordelijkheid bij de aanvraag om bouwvergunning

*Wie vraagt de vergunning aan?*
Een aanvraag om bouwvergunning kan door de initiatiefnemer zelf bij de gemeente worden ingediend of door een gemachtigde die door de initiatiefnemer is ingeschakeld. Omdat de bouwvergunning wordt verstrekt op naam van de aanvrager, moet bij vraag 1 (*Gegevens van de aanvrager*) altijd de naam van de initiatiefnemer ingevuld worden. Indien bij "aanvrager" de naam van een gemachtigde wordt ingevuld, dan wordt de bouwvergunning op naam van de gemachtigde gesteld, wat niet de bedoeling is.
De gemachtigde wordt aan de gemeente kenbaar gemaakt middels vraag 11 (*Machtiging*) op het aanvraagformulier. Afhankelijk van de afspraken die daarover met de gemeente worden gemaakt loopt de communicatie via de aanvrager (de iniatiefnemer) of diens gemachtigde.

*Verantwoordelijkheid van de aanvrager*
De aanvrager is en blijft verantwoordelijk voor alle zaken rondom de aanvraag om bouwvergunning én de bouw zelf. Een belangrijk aandachtspunt daarbij is de constructieve veiligheid. Bij de bouwaanvraag moet de samenhang tussen de verschillende constructieve delen duidelijk zijn, zodat dat bij de bouw goed uitgevoerd kan worden. De aanvrager is in principe het aanspreekpunt van de gemeente bij vragen of problemen. Veelal worden hiervoor adviseurs ingehuurd, die namens de aanvrager met de gemeente overleggen. Deze adviseurs nemen echter niet de (publiekrechtelijke) verantwoordelijkheid van de aanvrager over voor de bouwaanvraag en de daadwerkelijke bouw.

Meer informatie over de veranwoordelijkheidsverdeling tussen aanvrager, adviseurs en gemeente kunt u nalezen in het "Plan van aanpak constructieve veiligheid", wat te verkrijgen is via de Betonvereniging: www.betonvereniging.nl.

*In te dienen gegevens en bescheiden*
In het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab) staat welke gegevens en bescheiden u met het aanvraagformulier om bouwvergunning moet indienen bij uw gemeente (dit overzicht is ook als bijlage bij het aanvraagformulier gevoegd). U hoeft daarbij niet alle gegevens direct aan te leveren. Als het bouwplan daar aanleiding toe geeft en de gemeente daar vooraf toestemming voor geeft, mag een groot aantal gegevens later worden aangeleverd. De volgende gegevens mogen in ieder geval later worden aangeleverd (uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden, zie Biab, artikel 4):

1. Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voorzover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
2. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voorzover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft.

Gemeenten, bouwpraktijk en VROM hebben in het *plan van aanpak constructieve veiligheid* gezamenlijk afspraken gemaakt over wat nu precies wordt verstaan onder "de hoofdlijn van de constructie". Op de volgende pagina vindt u bijlage 1 van dit plan van aanpak met daarin een nadere specificatie van die onderdelen van de constructie die direct moeten worden aangeleverd en die later mogen worden aangeleverd.

# Plan van Aanpak Constructieve Veiligheid

## Bijlage 1: Indieningsbescheiden constructieve veiligheid

### Bij de aanvraag te verstrekken gegevens en bescheiden

Eén of meer tekeningen waaruit het *constructieprincipe* blijkt voor de nieuwe situatie en, indien van toepassing, de bestaande situatie[1]:

- tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus;
- plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
- overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering.

Schriftelijke toelichting op het Definitief Ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties (verwijzing naar de normen is onvoldoende);
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe (een overzichtstekening van de plaats en soort van de stabiliserende onderdelen);
- omschrijving van de hoofddraagconstructie en de brandwerendheid tegen bezwijken daarvan.

### Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden met betrekking tot het bouwveiligheidsplan

*§ I.2.5 Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van bouwverordening*

Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden:

- de berekeningen van de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
- de berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan;
- de berekeningen en tekeningen van de grond- en waterkerende (hulp)constructies en eventuele verankeringen;
- de bemalingadviezen;
- de plaats van peilbuizen;

### Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

1. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- Bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 6740);
- berekening van de draagkracht van de ondergrond (druk- en trekpalen);
- ontwerpberekeningen van de grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk zelf;
- berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies.

2. Een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
- de maatvoering en de noordpijl;
- de aanduiding van het paaltype;
- het inheiniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
- paalbelastingen (rekenwaarden);
- detail af te hakken paalkop (steklengten);
- de plaats van de sondeerpunten;
- de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen).

3. Tekeningen en berekeningen betreffende de **detaillering van de bouwconstructie**, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Deze gegevens mogen worden ingediend tot **uiterlijk 3 weken** voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden (omdat het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft). Het betreft:
- de wapening van de palen;
- het ankerplan;
- de wapening van de fundering;
- de wapening van de begane grondvloer;
- de detaillering van de bovenbouw, zoals:
  - de staalconstructie;
  - de betonconstructie;
  - de houtconstructie;
  - de wapening van de wanden;
  - de wapening van de vloeren;
  - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
  - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
  - de liggers, balklagen, lateien, geveldragers, e.d.

Berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk zelf voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en belastingcombinaties bij brand.

Berekeningen waaruit blijkt dat constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk zelf voldoen aan de uiterste grenstoestand in relatie tot de belastingen en belastingcombinaties bij aanrijding.

[1] Op het moment van aanvraag bevindt de constructeur zich meestal in het stadium van Definitief Ontwerp (DO), zoals genoemd in de standaard taakomschrijving behorende bij De Nieuwe Regeling (DNR). Deze nadere omschrijving van de bij de aanvraag in te dienen gegevens en bescheiden is daarop afgestemd.