




Datum Kenmerk
8 september 2006 BO 2006310885

Uw brief
8 september 2006

Geachte 

Naar aanleiding van uw brief van 8 september 2006, door mij ontvangen op 11 september 2006, waarbij u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur verzocht heeft om inzage te krijgen in alle documenten die verband houden met mijn brief van 12 juli 2006 aan de voorzitter van de Tweede Kamer, bericht ik u het volgende.

In de door u genoemde brief van 12 juli 2005 is aan de voorzitter van de Tweede kamer een reactie gegeven op uw brief aan de vaste Kamer commissie, d.d. 25-1-2005. In deze brief stelt u dat geen invulling is gegeven aan de Motie Hofstra (motie 28648-4). Aan de voorzitter van de Tweede Kamer is toen aangegeven dat met de toezegging van de huurcommissies dat in bepaalde gevallen de "Amsterdamse methode" kan worden toegepast, invulling is gegeven aan de motie Hofstra. Ook in de nota naar aanleiding van het verslag d.d. 20 september j.l. met betrekking tot de Wet modernisering huurbeleid 2007 is dit, op vragen van leden van de VVD fractie, nogmaals herhaald. Ik verwijs u hierbij naar deze nota. (kamerstuk II, 2006-2007, 30 595, nr. 6)

Naar aanleiding van uw verzoek kan ik aangeven dat diverse overleggen met de Rijksdienst voor Monumentenzorg (RDMZ) hebben plaatsgevonden, waarin naast informatie-uitwisseling een aantal werkafspraken zijn gemaakt. Van deze overleggen met de RDMZ zijn gespreksverslagen gemaakt die u bijgaand aantreft.

Deze gesprekken hadden als onderwerp:

1. de praktijk van aanwijzingen tot beschermd stads- of dorpsgezicht
2. de onderzoeksvraag of, en in hoeverre 8a Bhw gehandhaafd moet blijven gezien het nieuwe huurbeleid.
3. het maken van afspraken ten behoeve van het onderzoek gericht op punt 2



In december is in dit kader een onderzoek naar de positie van monumenten gestart. In dat onderzoek, uitgevoerd door PRC Bouwcentrum en mede begeleid door de RDMZ en de huurcommissie, stond de vraag centraal in hoeverre er in de huurprijs van woonruimte rekening te houden is met de extra kosten verbonden aan het monumentale karakter van de woning. Naast de kostenkant is ook de inkomstenkant in de analyse betrokken (subsidies, fiscale faciliteiten, huurinkomsten). Naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek heeft echter nog geen besluitvorming plaatsgevonden. Dit wacht op de parlementaire afhandeling van de modernisering van het huurbeleid. Een exemplaar van het onderzoeksrapport treft u bijgaand ter kennisname aan.

de Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
Voor deze:
de Directeur-Generaal Wonen
o.l.

Drs. M. van Giessen
Directeur Beleidsontwikkeling