



gemeente Wieringen

Postbus 1 1777 ZG Hippolytushoef
Telefoon 02279 - 2744
Telefax 02279 - 1554

BWT nr. : 07142
Ontvangen op : 25 oktober 97

Aanvraag om bouwvergunning. (Woningwet artikel 40).

Aan Burgemeester en wethouders van Wieringen
t.a.v. de afdeling Grondgebiedzaken
Postbus 1
1777 ZG Hippolytushoef

N.B. Lees voor het invullen eerst de toelichting op de achterzijde.

1. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

Naam : P.R. Homan en J.J.A. Homan - Bayjs
Straat en huisnummer : Laan Bloys van Treslong 29
Postcode en woonplaats : 1779 BA Den Oever
Telefoonnummer : 0227 512170 of 0227 591369 (werk)

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

Naam : n.v.t.
Straat en huisnummer : _____
Postcode en woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____

3. De aanvraag betreft:

- het oprichten van een woning met garage annex berging
 het veranderen /
vergroten van een : _____

(Opgaaf van het laatste gebruik:)

(Opgaaf van het gebruik na voltooiing:)

Woning

4. Plaats van het bouwwerk:

straat en huisnummer : Kerkweg 15
te : Oosterland
kadastraal bekend gemeente : Wieringen
sectie : G
nummer(s) : 119

Niet door aanvrager in te vullen.

Datum (verlening bouwvergunning) : _____

5. Grootte van het nieuwe bouwwerk, respectievelijk de uitbreiding:

bruto-vloeroppervlakte : 125 m²

bruto-inhoud : 720 m³

6. Kosten van het bouwwerk (excl. B.T.W.):

aannemingssom : _____

of indien nog niet bekend

raming van de bouwkosten : f.275.000,--

7. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk:

naam : W.A. de Herder

straat en huisnummer : Varkensgrasweg 3-5

postcode en woonplaats : 1778 JE Westerland

telefoonnummer : 0227 591474

8. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd:

- * tekening(en) waaruit blijkt de plattegrond(en) van iedere verdieping, de lengte- en dwarsdoorsnede(n) en alle gevelaanzichten (schaal 1:100).
- * situatietekening (niet kleiner dan schaal 1:1000).
- tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- 7 stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving
- * overzicht van de toegepaste materialen en kleuren die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- _____ stuks constructieberekeningen/-tekeningen
- _____ stuks akoestische rapporten
- _____ stuks overige bouwfysische rapporten
- _____ stuks kwaliteitsverklaringen
- _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid
- documentatie fabrikant woonwagen
- * formulier bouwregistratie
- vragenlijst Bouwbesluit
- bouwveiligheidsplan
- opmerkingen en eventuele toelichting afzonderlijk bijgeleverd
- machtiging (zie punt 2 toelichting)

* zie punt 8 toelichting.

9. De volgende vereiste kopie(en) van (aanvraag) vergunning(en) zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen
- kopie (aanvraag) monumentenvergunning
- kopie (aanvraag) sloopvergunning
- kopie (aanvraag) milieuvergunning(en)

10. Opmerkingen:

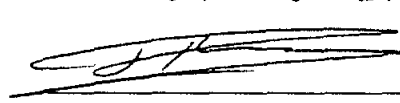
- het betreft een aanvraag om bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven d.d.: _____ , onder nummer: _____
- het betreft een aanvraag voor een tijdelijk bouwwerk, waarvoor de beoogde instandhoudingstermijn _____ jaar bedraagt.
- _____

11. Ondertekening:

Plaats : Den Oever

Datum : 14 oktober 1997

Handtekening opdrachtgever ~~c.g.~~ gemachtigde:



J. A. K. van der Vliet

ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van P.R. Honeman + J.A. Honeman - Bay
wonende an Blois v. Treslouf 29
gedagtekend 14 okt 97 ontvangen 22 okt 97 BWT. nr. 97142
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het geheel oprichten
van een woonhuis met garage
op het perceel kadastraal bekend 9119
plaatselijk bekend Kaatsweg 15
Bouwkosten: opgave aanvrager f 275.000,-; opgave BWT f 300.000,-

Beoordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / nee, o.g.v.
2. Vergunning vereist:
 - nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)
 - ja, op het plan is van toepassing:
 - Bouwbesluit
 - voorbereidingsbesluit
 - bestemmingsplan Overland
 - toekomstig bestemmingsplan
 - monumentenwet/verordening
 - milieuvergunning
 - bodemonderzoek alhoewel
 - sloopvergunning
3. Het bouwplan
 - voldoet aan Bouwbesluit ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bouwverordening ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bestemmingsplan ja / nee, zie nader advies
4. Vrijstelling
 - kan niet worden verleend
 - kan worden verleend op grond van:
 - artikel Bouwverordening / Bouwbesluit
 - artikel van het bestemmingsplan
 - artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens
 - artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

Advies

- Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW
- Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW
- Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid
- Vergunning verlenen krachtens
 - art. 40 WW
 - art. 45 WW, lid 1 onder ... ; instandhoudingstermijn .. jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS
 - onder aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van P.R. Honnau
wonende du Bloys v. Westorp 29, 1779 BA
gedagtekend 14 okt 97 ontvangen 22 okt 97 BWT. nr. 97142
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het geheel oprichten
van een woning met garage
op het perceel kadastraal bekend 9.119
plaatselijk bekend Kerkweg 15
Bouwkosten: opgave aanvrager f 25.000,-; opgave BWT f 300.000,-

Beoordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / nee, o.g.v.
2. Vergunning vereist:
 - nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)
 - ja, op het plan is van toepassing:
 - Bouwbesluit
 - voorbereidingsbesluit
 - bestemmingsplan Dorsteland
 - toekomstig bestemmingsplan
 - monumentenwet/verordening
 - milieuvergunning
 - bodemonderzoek afgevoerd
 - sloopvergunning
3. Het bouwplan
 - voldoet aan Bouwbesluit ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bouwverordening ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bestemmingsplan ja / ~~nee, zie nader advies~~
4. Vrijstelling
 - kan niet worden verleend
 - kan worden verleend op grond van:
 - artikel Bouwverordening / Bouwbesluit
 - artikel van het bestemmingsplan
 - artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens
 - artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

Advies

- Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW
- Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW
- Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid
- Vergunning verlenen krachtens
 - art. 40 WW
 - art. 45 WW, lid 1 onder ... ; instandhoudingstermijn .. jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS
 - onder aan onmezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

Advies Welstandscommissie:

0 advies niet gevraagd wegens
0 advies gevraagd dd.; advies dd. 13. okt. 97, doss. 7936

Opmerkingen: steen feel: bewoosten. geïmponeerde
.....

Advies Regionale brandweer:

0 advies niet gevraagd
0 advies gevraagd dd.: advies dd.

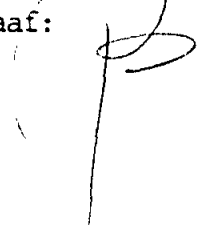
Nader advies:

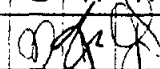


welstandsbl. 11/dec/97. Steen en paan bewoosten
en deluwok bewoosten. (zwart glasuur).

Post kunnen bsp. Oorteland.
Afwijzen
Vergunning ware te verleuen

Voorwaarden enz.:

Datum: 15 dec. 97

Paraaf: 

	B	W	W
akkoord			
voor kennis- geving aann			
bespreken			
afwijzen			

B. en W. d.d. 16-12-97

Beslissing
Vergunning verleend.

CHECKLIST BOUWAANVRAGEN

Bouwplan van P.R. Blomauw, Lr. Blois v. Trosloop 29, 1779 BA
voor oprichten woning + garage (Kerkweg 15?)

vooroverleg dd.

definitieve aanvraag dd.

Ontvangstbewijs dd. 22 okt 97 BWTnr. 97142.

Ontvankelijk ja / nee

BOUW- en WONINGTOEZICHT

paraaf DB:

- sloopvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee / ja~~ dd.

- tekeningen en bescheiden akkoord / ~~niet akkoord, zie bijl~~

- raming bouwkosten akkoord / f 300.000,-

MILIEU

paraaf AD:

- gegevens bodem overgelegd ja / ~~nee~~,
vrijstelling van toepassing ~~ja~~ / nee
bodemrapport overgelegd+akkoord ja / ~~nee~~

- milieuvergunning nodig ~~ja~~ / nee / ~~nee~~
aanvraag ingediend nee / ja, dd.

RUIMTELIJKE ORDENING

paraaf EB:

- monumentenvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee / ja~~, dd
- Gezondheidszorg vergunning n.v.t. / ~~nee / ja~~, dd

Procedure

Vigerend bestemmingsplan

Oosterland
wonderleiden / ef

bestemming

toekomstig bestemmingsplan

bestemming

voorbereidingsbesluit + datum

Vrijstelling nodig

nee / ~~ja~~, art.
via GS ja / nee

art. 19, lid 3 van toepassing nee / ~~ja~~, naar raad op:
naar BenW na:

art. 50, lid 6 van toepassing nee / ~~ja~~

komt voor in MIP nee / ~~ja~~

NB Overleg over welst. advies!!
Moet Volwassen aan, karakteristiek.

B i j l a g e A

Behoort bij de aanvraag om bouwvergunning van P. Homan, Laan Bloys van Treslong 29, 1779 BA te Den Oever.
 Voor het oprichten van een woning met garage annex berging aan de Kerkweg te Oosterland.

Ruimtebenaming, verblijfsgebieden en gebruiksoppervlak volgens het Bouwbesluit:

	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	totaal
begane grond	1,01	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,07	
verkeersruimte								
meterruimte								
toilet ruimte								
verblijfsruimte								
bergruimte								
stallingsruimte								
verblijfsgebied I				19,66	39,11			58,77
gebruiksoppervlakte	5,15	0,30	2,23	19,66	39,11	5,60		72,05

	2.01	2.02	2.03	2.04	2.05	2.06	2.07	2.08	2.09	totaal
verdieping	2,01	2,02	2,03	2,04	2,05	2,06	2,07	2,08	2,09	
verkeersruimte										
verblijfsruimte										
bergruimte										
badruimte										
onbepaalde ruimte										
verblijfsgebied II	4,59				7,24					11,83
verblijfsgebied III	0,99	15,28	0,94							17,21
verblijfsgebied IV						7,25				14,50
gebruiksoppervlakte	11,41	18,12	2,30	7,57	9,26	9,01	8,66			66,33

	3.01	3.02	3.03	3.04	3.05	totaal
zolderverdieping	3,01	3,02	3,03	3,04	3,05	
verkeersruimte						
onbepaalde ruimte						
bergruimte						
gebruiksoppervlakte	5,96	12,42	7,73	1,44	1,44	28,99

Totaal:

verblijfsgebied I	=	58,77 m ²
verblijfsgebied II	=	11,83 m ²
verblijfsgebied III	=	17,21 m ²
verblijfsgebied IV	=	14,50 m ² +
Totaal	=	120,24 m ²

verblijfsgebied minimaal 55% van 167,63 m² = 92,20 m² ≤ 120,24 m²

gebruiksoppervlakte:

begane grond	=	72,05 m ²
verdieping	=	66,59 m ²
zolderverdieping	=	28,99 m ² +
Totaal	=	167,63 m ²

de aanvrager P. Homan,

Den Oever, d.d. 27-10-1997

P. Homan
 (handtekening)

Bijlage aanvraag bouwvergunning

Gegevens van degenen die bouwen



GEMEENTE
WIERINGEN

Behoort bij de aanvraag om bouwvergunning van: voor het van een plaats van het bouwwerk: kadastrale gegevens:	<u>P.R. Homan en J.J.A. Homan-Baais</u> <u>oprichten</u> <u>woning met garage annex berging</u> <u>Kerkweg 15 te Oosterland</u> gemeente <u>Wieringen</u> sectie <u>G</u> nummer(s) <u>119</u>	Niet door aanvrager in te vullen Dossier BTW nr. _____ Datum vergunning _____ Nummer vergunning _____
In geval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens een aannemingsovereenkomst, wie is de aannemer? naam: adres: woonplaats:	<u>nog niet bekend</u> _____ _____	Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____
In geval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, wie is de bouwondernemer? naam: adres: woonplaats:	<u>n.v.t.</u> _____ _____	Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____
In geval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, ten behoeve van wie wordt gebouwd? naam: adres: woonplaats:	<u>P.R. Homan en J.J.A. Homan-Baais</u> <u>Laan Bloys van Treslong 29</u> <u>1779 BA Den Oever</u>	
Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel? naam: adres: woonplaats: voor het onderdeel: naam: adres: woonplaats: voor het onderdeel:	<u>nog niet bekend</u> _____ _____ _____ _____ _____	Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____
Welke anderen nemen deel aan het bouwen? naam: adres: woonplaats: naam: adres: woonplaats:	_____ _____ _____ _____ _____	Inschrijvingsnummer handelsregister _____ nr. _____ Zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen.

Datum: 14 oktober 1997

Handtekening opdrachtgever/ ~~gevochtigde~~ (Doorhalen wat niet toepassing is.)

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Commissie N.H.N.K.**Adviesaanvraag**Gemeente Wieringen

Dossiernummer _____

Datum vergadering _____

Herhalingsplan nummer _____

Bouwkosten f.275.000.-- excl.
BTW

Omschrijving project _____

Aard bouwwerk nieuwbouw verbouw uitbreiding reclame monumentAdres bouwplaats Kerkweg 15 te Oosterland Postcode 1779 GGOpdrachtgever P.R. Homan, ^{en J.J.A. Korman - Burg} Laan Bloys van Treslong 29 1779 BA Den OeverOntwerper W.A. de HerderAdres Varkensgrasweg 3-5, 1778 JE WesterlandArt. 19-procedure ja nee**Materialen****Kleuren**Plint steen donkerbruinGevels steen donkergeelDakbedekking dakpannen (gebakken) zwartKozijnen hout crème/groenRamen hout crème/groenDeuren hout crème/groen

Panelen _____

Goot hout crèmeDakranden hout crème

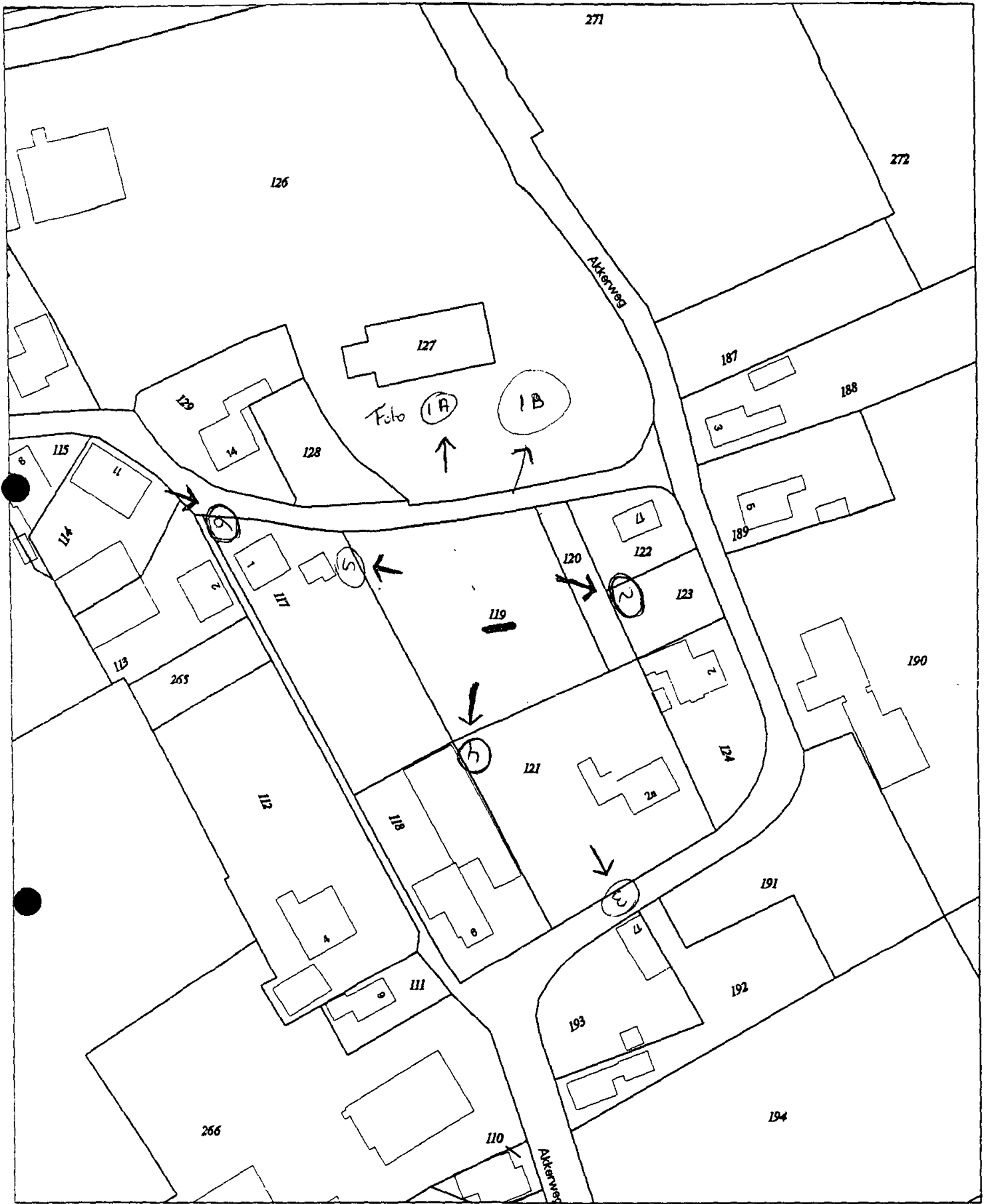
Nadere mededelingen _____

de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Advies aan het College van Burgemeester en Wethouders

- voldoet aan redelijke eisen van welstand
- voldoet aan redelijke eisen van welstand behoudens opmerkingen
- schriftelijk advies volgt
- _____

de secretaris.



0 10 20 30 40 50 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

00

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- kadastrale grens
- bebouwing/topografie

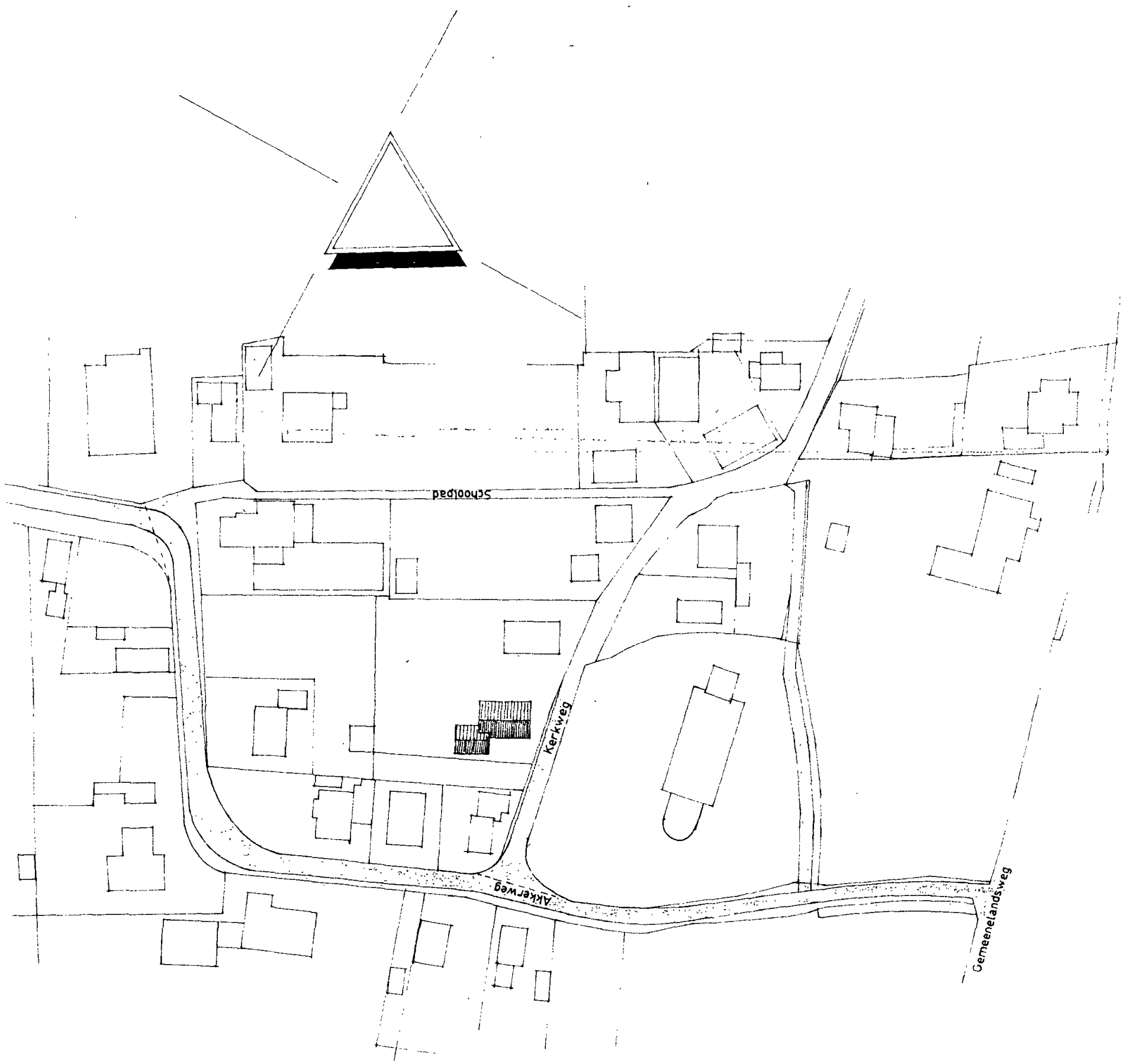
Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente WIERINGEN
 Sektie G
 Perceelnummer 119
 Schaal 1:1000



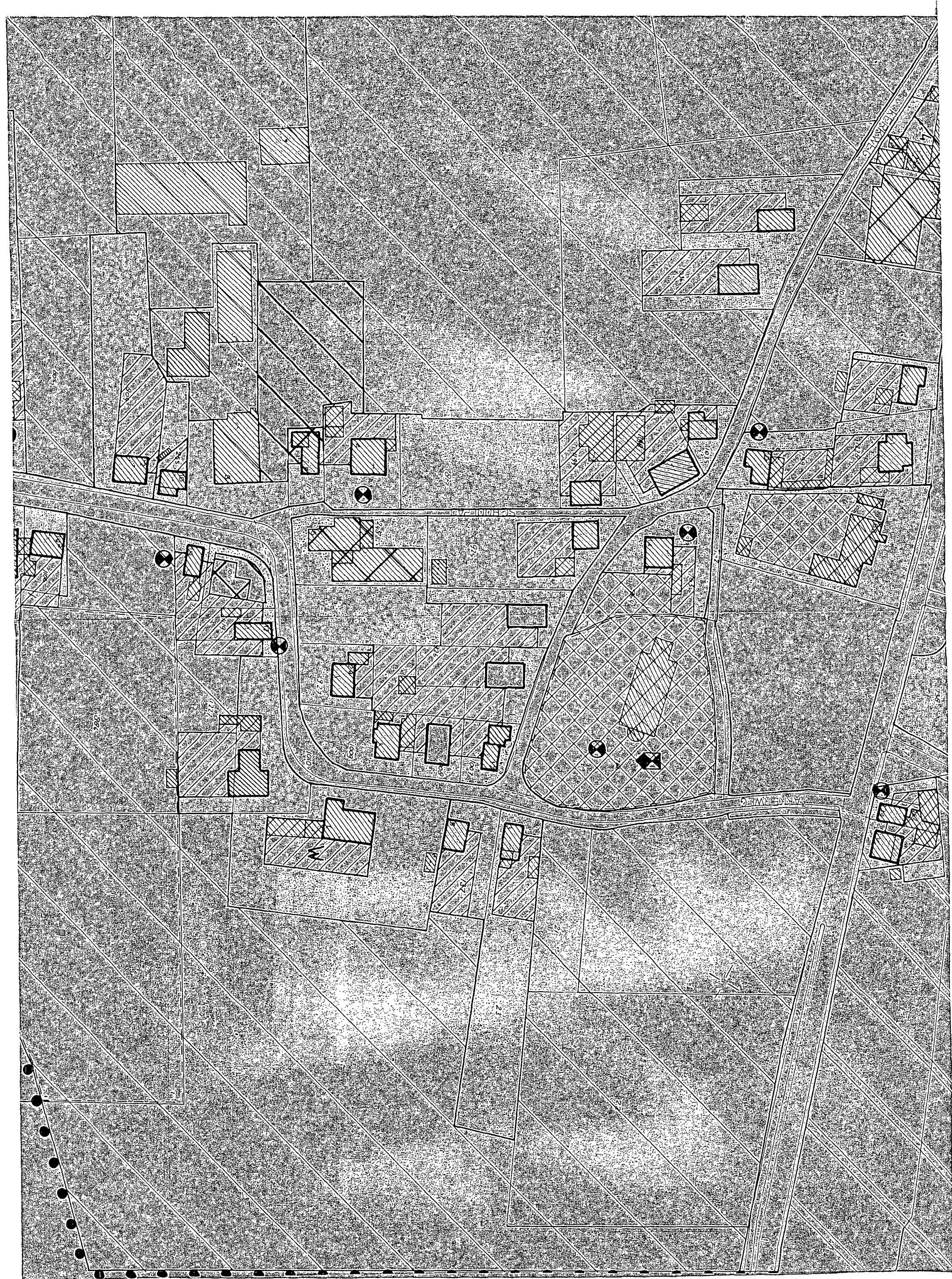
Voor aansprakelijkheid uittreksel ALKMAAR, 24 september 1997
De tekortkoming van het kadaster en de openbare registers

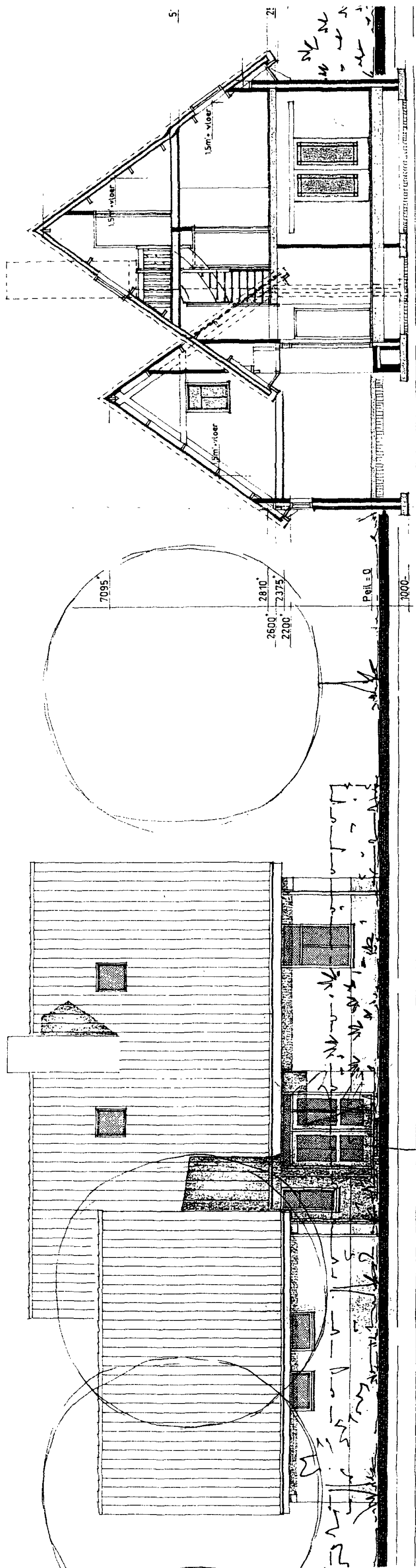
Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

De Plaan van de
Gemeente



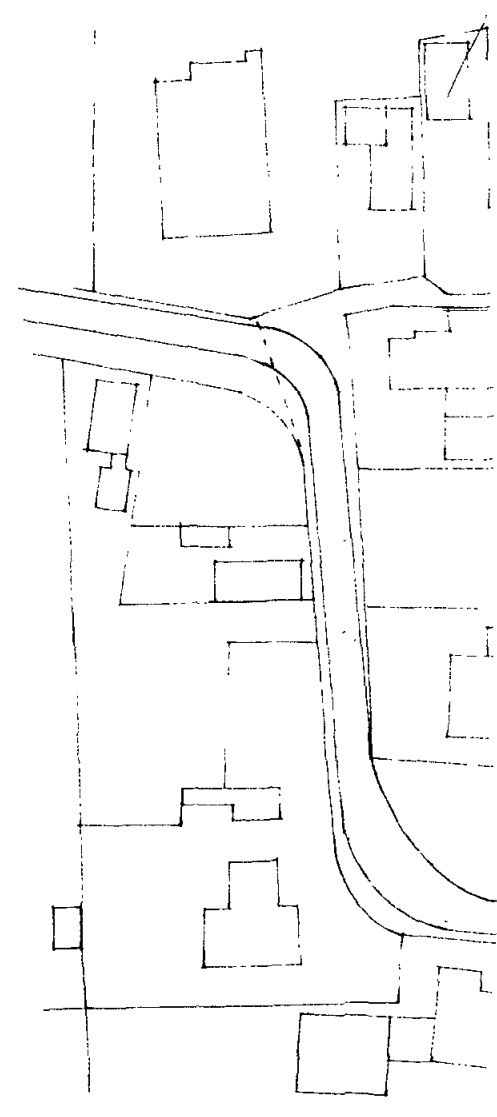


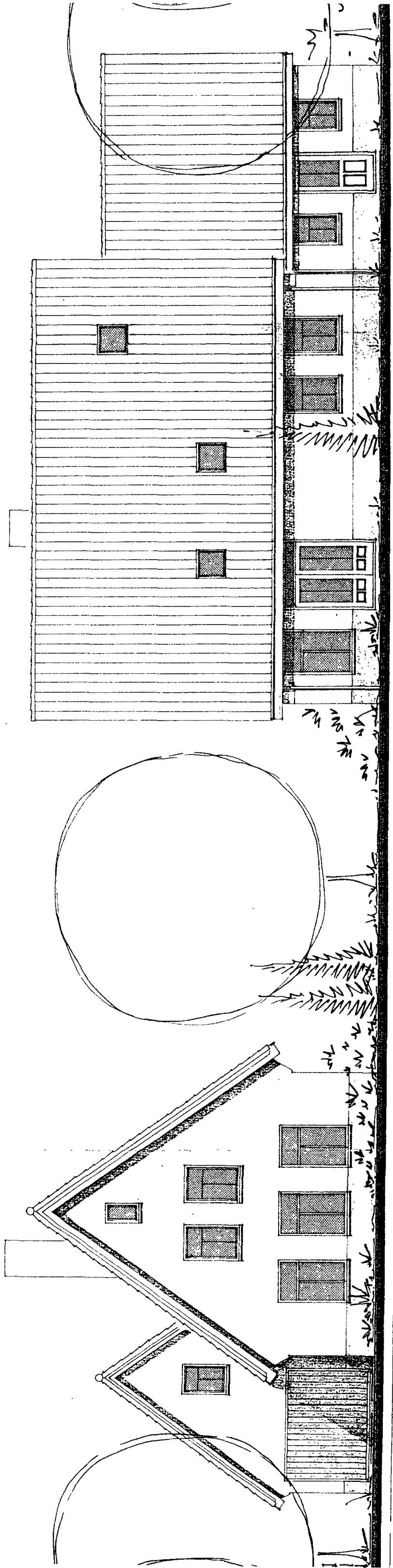
DWARSDOORSNEDE

NOORDOOSTGEVEL

*aan beide zijden
met zijlicht*

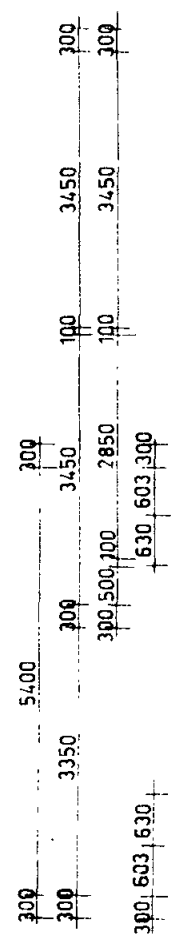
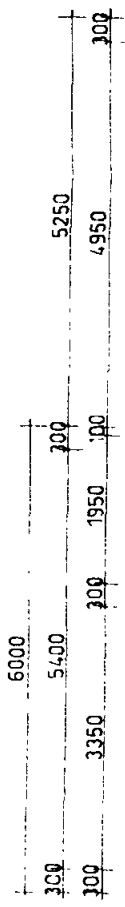
Vierbuig 15





NOORDWESTGEVEL

ZUIDWESTGEVEL



1000

