

Nummer: 98061

Verz.op: 066 1400 7 2

BOUWVERGUNNING
(Woningwet art. 40)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringen

gezien de aanvraag van D.J. Dirks

wonende Akkerweg 6

1779 GK DEN OEVER

gedagtekend: 8 mei 1998

ontvangen: 11 mei 1998

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten

van een woning (gewijzigd bouwplan)

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Wieringen, sectie E

nummer(s) 1491-1492, plaatselijk bekend Koningsweg 48

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening

dezer gemeente

besluiten

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de op bijlagen vermelde voorwaarden en nadere eisen.

datum: 23 juni 1998

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Secretaris,

Drs. J. Wittink

Leges f 3.450,-

Burgemeester,

J.G.A. Baas

De verschuldigde leges dient binnen 3 weken na verzending te zijn bijgeschreven op girorekening 40919 of Bank Nederlandse Gemeenten nr. 28.50.09.516 t.n.v. gemeente Wieringen. Bij te late betaling kan invorderingsrente worden berekend.

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Bijl.: div.

i.a.a.: Fin (2x), AZ, PWN, PTT, US, Belastingdienst Hoorn en Insp. Reg.



BWT nr. : 98061
 Ontvangen op: 11 mei '97

gemeente Wieringen
 Postbus 1 1777 ZG Hippolytushoef
 Telefoon 02279 - 2744
 Telefax 02279 - 1554

Aanvraag om bouwvergunning.

(Woningwet artikel 40).

Aan Burgemeester en wethouders van Wieringen
 t.a.v. de afdeling Grondgebiedzaken
 Postbus 1
 1777 ZG Hippolytushoef

N.B. Lees voor het invullen eerst de toelichting op de achterzijde.

1. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

Naam : D. J. DIRKS
 Straat en huisnummer : AKKERWEG 6
 Postcode en woonplaats : 1779 GK DEN OEVER.
 Telefoonnummer : 0227511316

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

Naam : D DIRKS BV
 Straat en huisnummer : AKKERWEG 6
 Postcode en woonplaats : 7779 GK DEN OEVER.
 Telefoonnummer : 0227511316

3. De aanvraag betreft:

- het oprichten
- het veranderen / vergroten van een :

(Opgaaf van het laatste gebruik:)

WONING

(Opgaaf van het gebruik na voltooiing:)

4. Plaats van het bouwwerk:

straat en huisnummer : KONINGSWEG 48
 te : WESTERLAND
 kadastraal bekend gemeente : WIERINGEN
 sectie : E
 nummer(s) : 7491-7492

Niet door aanvrager in te vullen.

Datum (verlening bouwvergunning) : _____

5. Grootte van het nieuwe bouwwerk, respectievelijk de uitbreiding:

bruto-vloeroppervlakte : 233 m²
bruto-inhoud : 558 m³

6. Kosten van het bouwwerk (excl. B.T.W.):

aannemingsom

of indien nog niet bekend

raming van de bouwkosten : 300 000,-

7. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk:

naam

straat en huisnummer

postcode en woonplaats

telefoonnummer

: P Dirks en zn bv

: AKKERWEG 6

: 7779 GK DEN OEVER.

: 0227577396

8. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd:

- * tekening(en) waaruit blijkt de plattegrond(en) van iedere verdieping, de lengte- en dwarsdoorsnede(n) en alle gevelaanzichten (schaal 1:100).
- * situatietekening (niet kleiner dan schaal 1:1000).
- tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- _____ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving
- * overzicht van de toegepaste materialen en kleuren die verband houden met het uiterlijk van het bouwwerk
- onderzoeksrapport bodemverontreiniging
- _____ stuks constructieberekeningen/-tekeningen
- _____ stuks akoestische rapporten
- _____ stuks overige bouwfysische rapporten
- _____ stuks kwaliteitsverklaringen
- _____ stuks rapporten gelijkwaardigheid
- documentatie fabrikant woonwagen
- * formulier bouwregistratie
- vragenlijst Bouwbesluit
- bouwveiligheidsplan
- opmerkingen en eventuele toelichting afzonderlijk bijgeleverd
- machtiging (zie punt 2 toelichting)

* zie punt 8 toelichting.

9. De volgende vereiste kopie(en) van (aanvraag) vergunning(en) zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen
- kopie (aanvraag) monumentenvergunning
- kopie (aanvraag) sloopvergunning
- kopie (aanvraag) milieuvergunning(en)

10. Opmerkingen:

het betreft een aanvraag om bouwvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven d.d.: 21-11-1995, onder nummer: 95745

het betreft een aanvraag voor een tijdelijk bouwwerk, waarvoor de beoogde instandhoudingstermijn _____ jaar bedraagt.

11. Ondertekening:

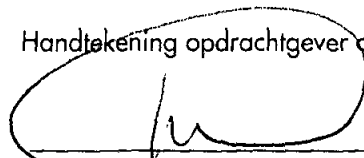
Plaats

: Den Oever

Datum



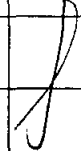
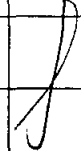
: 08.05.1998

Handtekening opdrachtgever c.q. gemachtigde:



GEMEENTE WIERINGEN

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	------	-----	-----------------------------

Datum : 1 juli 1998	Vergadering van burgemeester en wethouders			
Afdeling : GGZ	d.d.: 7/7-98			
Paraaf hoofd :	B	W	W	S
Onderwerp : Bezwaar van D. Dirks, tegen leges bouwvergunning (98061)	Conform advies :			
	Bespreken :			

Beslissing : *af. advies*

Probleemstelling : D. Dirks heeft bezwaar tegen de geheven leges die zijn opgelegd i.v.m. de afgegeven bouwvergunning nr. 98061. Op 23 juni 1998 heeft betrokkene een bouwvergunning gekregen voor een wijziging op de bestaande bouwvergunning (95145). De geheven leges bedragen f 3.450,- , gebaseerd op een bouwsom van f 300.000,- .

De leges van de oorspronkelijke bouwvergunning bedroegen f 1.925,- , gebaseerd op een bouwsom van f 175.000,- . De heer Dirks is bereid het verschil (f 3.450,- - f 1925,-) ad f 1.525,- te voldoen. Het verschil in bouwsom (f 300.000,- - f 175.000,-) bedraagt f 125.000,-

Als over dit verschil de leges worden berekend, betekent dit dat over iedere volle f 100,- een bedrag van f 1,15 in rekening wordt gebracht. Er geldt een minimum tarief van f 118,-. De berekening van de leges komt er dan als volgt uit te zien:

$$1250 \times f 1,15 = f 1.437,50$$

Laatsgenoemd bedrag moet dan nog worden verhoogd met f 500,- omdat een bouwvergunning is verleend met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Gelet op het vorenstaande adviseren wij u de rekening legeskosten ad f 3.450,- in te trekken. Vervolgens dient een bedrag ad f 1.937,50 in rekening te worden gebracht.

Advies : Legeskosten vaststellen op f 1.937,50.



CHECKLIST bouwaanvragen

Bouwplan van D. J. Dirks, Akkerweg 6, 1779 GK
voor het bouwen van een woning (wijziging) Koningsweg 48

Bouwvergunning nodig ja / ~~nee~~ :

vooroverleg d.d.

Ontvangstbewijs d.d. 11 mei 1998 BWTnr. 98061

Ontvankelijk ja / ~~nee~~ Meldingsplichtig ~~ja~~ / nee

BOUW- EN WONINGTOEZICHT paraaf DB: [Handwritten Signature]

- sloopvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja d.d.

- tekeningen en bescheiden akkoord / ~~niet akkoord, zie bijlage~~

- raming bouwkosten akkoord / f

MILIEU paraaf AD: [Handwritten Signature]

- gegevens bodem overgelegd ja / ~~nee~~
vrijstelling van toepassing ~~ja~~ / nee
bodemrapport overgelegd + akkoord ja / ~~nee~~

- milieuvergunning nodig ~~ja~~ / nee / AMVB
aanvraag ingediend nee / ja, d.d.

RUIMTELIJKE ORDENING paraaf EB:

- monumentenvergunning aangevraagd n.v.t. / nee / ja, d.d.
- Gezondheidszorg vergunning n.v.t. / nee / ja, d.d.

Procedure
Vigerend bestemmingsplan Westerland
bestemming engprinswoningen (EzB) / erf / voortuinen

toekomstig bestemmingsplan

bestemming

voorbereidingsbesluit + datum ja

Vrijstelling nodig ~~nee~~ / ja, art. 19 WAO, → zie eerdere verp.

art. 19, lid 3 van toepassing ~~nee~~ / ja, naar raad op:
naar benw na:

art. 50, lid 6 van toepassing ~~nee~~ / ja

komt voor in MIP nee / ~~ja~~

ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van .. D. G. Dinkler ..
wonende .. Adelennweg 6, 1479 GK ..
gedagtekend .. 2 mei 1992 .. ontvangen .. 11 mei 1992 .. BWT. nr. 90061 ..
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het .. bouwen ..
van .. een woning (wijnrijging) ..
op het perceel kadastraal bekend .. E 1491-1292 ..
plaatselijk bekend .. Koningsweg 40 ..
Bouwkosten: opgave aanvrager f 300.000, - ; opgave BWT f ..

Becordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / nee, o.g.v.
2. Vergunning vereist:
 - 0 nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)
 - ja, op het plan is van toepassing:
 - Bouwbesluit
 - 0 voorbereidingsbesluit
 - bestemmingsplan .. Westerland
 - 0 toekomstig bestemmingsplan
 - 0 monumentenwet/verordening
 - 0 milieuvergunning
 - 0 bodemonderzoek
 - 0 sloopvergunning
3. Het bouwplan
 - voldoet aan Bouwbesluit ja / nee, zie nader advies
 - voldoet aan Bouwverordening ja / nee, zie nader advies
 - voldoet aan Bestemmingsplan ja / nee, zie nader advies
4. Vrijstelling
 - 0 kan niet worden verleend
 - 0 kan worden verleend op grond van:
 - artikel Bouwverordening / Bouwbesluit
 - artikel van het bestemmingsplan
 - artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens
 - artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

B en W 23 juni 1992
 vrijstelling + vergunning

Advies

- 0 Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW
- 0 Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW
- 0 Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid
- 0 Vergunning verlenen krachtens
 - art. 40 WW
 - art. 45 WW, lid 1 onder ... ; instandhoudingstermijn .. jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS
 - onder aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

Advies Welstandscommissie:

0 advies niet gevraagd wegens
& advies gevraagd dd. *26 mei 1988*; advies dd. *27 mei 1988*

Opmerkingen: ... *geen bezwaar*

Advies Regionale brandweer:

0 advies niet gevraagd
0 advies gevraagd dd.: advies dd.

Nader advies:

Voorwaarden enz.:

Datum:

Paraaf:

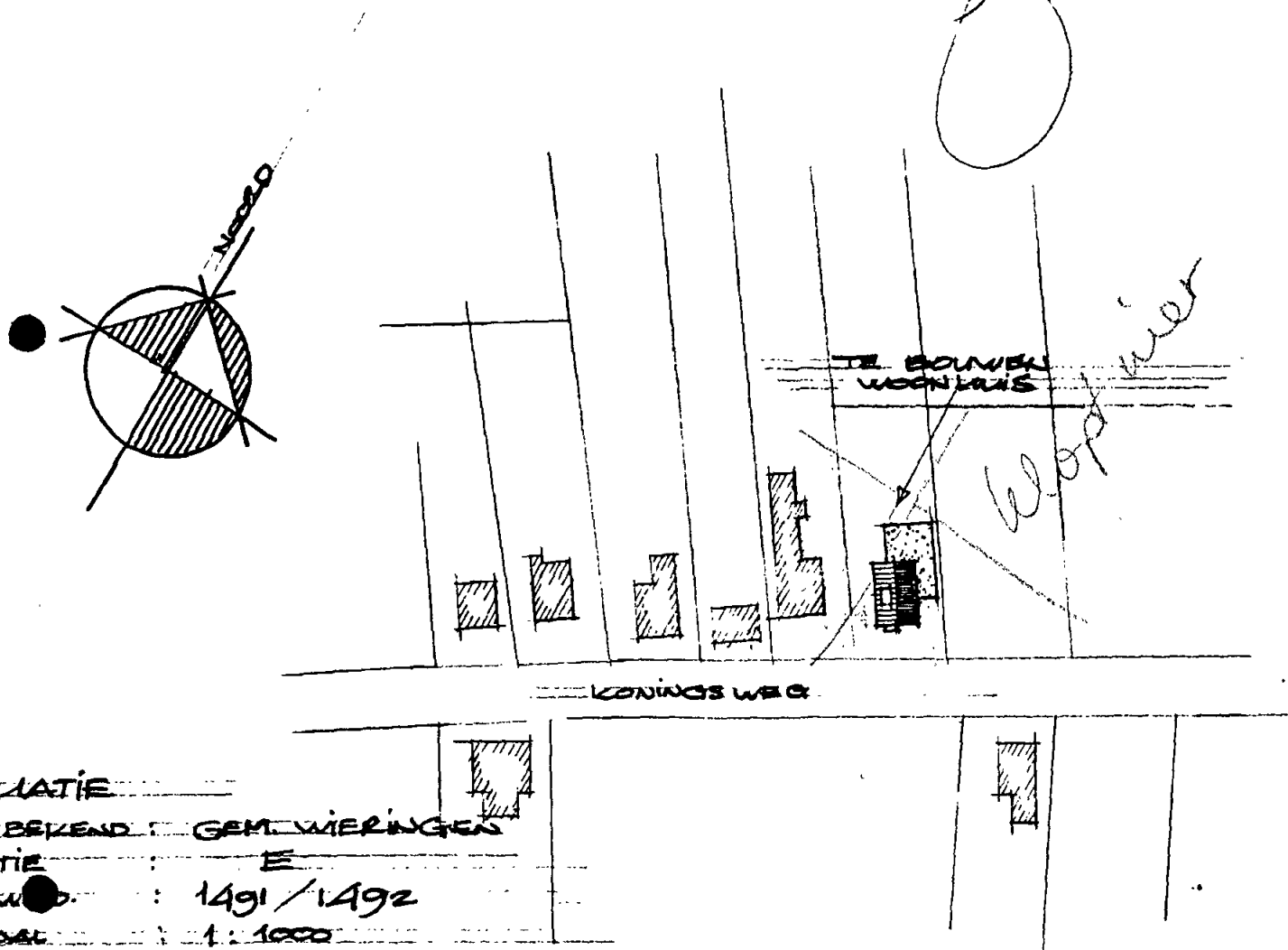
	B	W	W
akkoord			
voor kennisgeving aann			
bespreken			
arwijzen			

B. en W. d.d.

Beslissing

TOORSNEDEN

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Wieringen d.d. 23-6-1998
No. 98061
Mij bekend
De Secretaris van Wieringen



PLAATJE
 BEKEND GEM. WIERINGEN
 N:o 1491/1492
 1:1000

BOUWBEDRIJF
P. DIRKS & Zn. bv
 Akkerweg 6 - 1779 GK Den Oever
 Telefoon (0227) 511318 / Fax (0227) 512396

WIJZIGING T.O.V. TEK. A/1/9588
 GEW.: NOV. '95

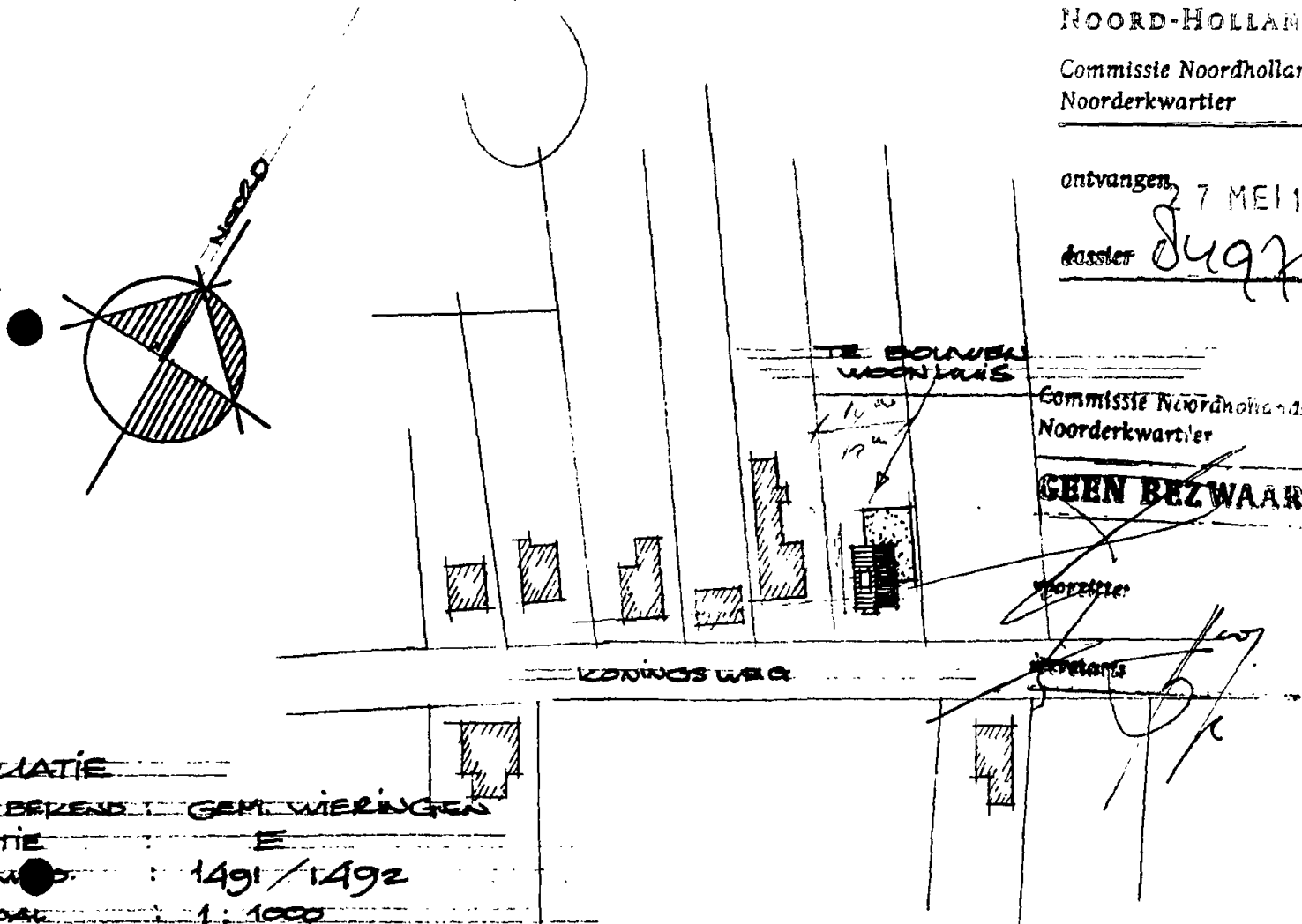
PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WOONHUIS T.O.V. BOUWBEDRIJF P. DIRKS & ZN., AKKERWEG, DEN OEVER					
GEMIJZIGDE BESTEKTEKENING					
SCHAAL	1:100	GEW.: NOV. '95	OUD:	BLAD:	WERK:
datum	JULI '95	GEW.: MRS '98			
BOUWBEDRIJF P. DIRKS & ZN AKKERWEG 6, DEN OEVER			B	1	9588

TOEGESCHIED

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Wieringen d.d. 23-6-1998
No. 90061
Mij bekend
De Secretaris van Wieringen

SECRETARIS
WELSTANDSDIENST
NOORD-HOLLAND
Commissie Noordhollands
Noorderkwartier

ontvangen 27 MEI 1998
dossier 8497



Commissie Noordhollands
Noorderkwartier
GEEN BEZWAAR

PLAATSE
BEREIKEND GEM. WIERINGEN
STIE E
NOED : 1491 / 1492
AAL : 1 : 1000

BOUWBEDRIJF
R. DIRKS & Zn. bv
Akkerweg 6 - 1779 GK Den Oever
Telefoon (0227) 511318 / Fax (0227) 512398

WIJZIGING T.O.V. TEK. A/1/9588
GEW.: NOV. '95

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WOONHUIS i.o.v. BOUWBEDRIJF R. DIRKS & ZN., AKKERWEG, DEN OEVER					
GEWIJZIGDE BESTEKTEKENING					
SCHAAL	1:100	GEW. NOV. '95	OND:	BLAD:	WEEK:
DATEM	JULI '95	GEW. MRT '98	B	1	9588
BOUWBEDRIJF R. DIRKS & ZN AKKERWEG 6, DEN OEVER					

90061

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Wieringen d.d. 23.6.1998
No. 98061
Mij bekend
De Secretaris van Wieringen

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Wieringen d.d. 21.11.1995
No. 95145
Mij bekend
De Secretaris van Wieringen

Stichting
WELSTANDIGHEID
NOORD-HOLLAND

Commissie Noordhollands
Noorderkwartier

ontvangen 27 MEI 1998

dossier

8497

TE BOUWEN
WOONHUIS

KONINGSWEG

PLAATSE

M. BEKEND : GEM. WIERINGEN
STIE : E
WIND. : 1401/1492
AAL : 1:1000

PLAN VOOR HET BOUWEN VAN EEN WOONHUIS i.o.v.
BOUWBEDRIJF P. DIRKS & ZN, AKKERWEG, DEN OEVER

SCHETSONTWERP

SCHAAL	1:100	GEW: NOV. '95	OND:	BLAD:	WELK:
DATUM	JULI '95		A	1	9588
BOUWBEDRIJF P. DIRKS & ZN AKKERWEG 6, DEN OEVER					

GEMEENTE WIERINGEN

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	------	-----	-----------------------------

Datum : 27 mei 1998	Vergadering van burgemeester en wethouders			
Afdeling : GRONDGEBIEDZAKEN	d.d.: 2-6-98			
Paraaf hoofd :	B	W	W	S
Onderwerp : Bouwplan D.J. Dirks, Akkerweg 6 (98061)	Conform advies :	⊙	⊙	+
	Bespreken :			

Beslissing : Carfasu advies.

Probleemstelling : Door D.J. Dirks is een aanvraag bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een woning op het perceel Koningsweg 48 te Westerland. Het betreft een wijziging op het bouwplan, waarvoor u op 21 november 1995 een bouwvergunning (95145) heeft afgegeven.

De woning wordt aanzienlijk vergroot. Op de begane grond wordt een (4^e) slaapkamer gerealiseerd in plaats van de bijkeuken. Omdat de bijkeuken komt te vervallen, wordt de garage/berging vergroot. Aan de voorzijde van de woning komt een erker. Ook de indeling van de woning verandert. Dan zijn er ook nog enige gevelindelingen gewijzigd, een aspect dat door de welstand moet worden beoordeeld. Voorts wordt op de verdieping een toegangsdeur gemaakt naar het platdak van de aanbouw. Uit oogpunt van veiligheid (Bouwbesluit?) zal een hekwerk rondom het platdak moeten worden aangebracht.

Een bijzonder punt van aandacht is de situering van de woning ten opzichte van de N99. De op te richten woning ligt op ruim 100 meter van de N99. Op grond van geluidsberekeningen nabij Hippolytushoef kan worden aangenomen dat de geluidbelasting op de gevel tussen de 50 en 55dB(A) zal liggen. Volgens het Bouwbesluit (artikel 22) moet een buitengevel in ieder geval een geluidsreducerende waarde hebben van 20 dB(A). Omdat uit een akoestisch onderzoek bij de oorspronkelijke bouwvergunning is gebleken dat de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai (N99) lager dan 55 dB(A) zal liggen zijn geen aanvullende akoestische maatregelen nodig om het binnenniveau van 35 dB(A) te halen

De op te richten woning ligt binnen het bestemmingsplan "Westerland". De gronden waarop de woning zal worden opgericht, hebben als bestemming eengezinswoningen (E2B)/erf/voortuinen. Het bouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

De erker geprojecteerd op gronden met de bestemming "voortuinen".

Deze gronden mogen worden gebruikt voor het aanleggen van siertuinen. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken – geen gebouwen zijnde – worden gebouwd ten dienste van de bedoelde bestemming. De erker acht ik minder bezwaarlijk. De breedte van de erker, gemeten evenwijdig met de gevel waartegen wordt aangebouwd, bedraagt niet meer dan 60% van de breedte van die gevel. De diepte van de erker, gemeten vanuit de gevel waartegen wordt

aangebouwd bedraagt nog geen 1.50 meter.

De hoogte van de erker is niet meer dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw waartegen wordt aangebouwd. Het bouwplan voldoet daarmee aan de eisen, zoals die bijvoorbeeld ook gelden voor het bestemmingsplan "Molenveld II" op de bestemming tuinen. Om die reden adviseer ik u hieraan uw medewerking te verlenen.

Vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan kan slechts plaatsvinden via een artikel 19 W.R.O. procedure. Daartoe dient de aanvraag 14 dagen ter inzage worden gelegd, zodat een ieder bedenkingen tegen de voorgenomen vrijstelling kan indienen. Indien er geen bedenkingen worden ingediend en de welstandscommissie geen bezwaar heeft tegen het bouwplan, kan de bouwvergunning mijns inziens worden verleend.

Advies : Bouwplan publiceren (art. 19 W.R.O.)

GEMEENTE WIERINGEN

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	-----------------	-----	-----------------------------

Datum : 26 augustus 1998	Vergadering van burgemeester en wethouders				
Afdeling : grondgebiedzaken	d.d.: 1-9-98				
Paraaf hoofd :		B	W	W	S
Onderwerp : bouwplan Dirks , Koningsweg 98061	Conform advies :				
	Bespreken :				

Beslissing : *Zaagzaam of aankoop grond mogelijk is. Zou niet overleg met buurman zaagzaam of alleen op deze wijze uitvoerbaar is.*

Probleemstelling :
 Op 23 juni jl heeft uw college een bouwvergunning verleend aan D.J. Dirks voor de bouw van een woning met garage aan de Koningsweg 48.
 Zoals gebruikelijk is heeft bouwbedrijf Dirks ons gevraagd e.e.a. uit te zetten en begane grondvloer hoogte aan te geven.

Dit heb ik gedaan dinsdag 25 augustus en toen bleek dat de bouwkavel ongeveer 2 m smaller is dan op tekening was aangegeven. Dit houdt in dat als wij de garage op de oostgrens van de kavel plaatsen er aan de westzijde van de woning nog ca. 2m tot de erfgrrens overblijft.
 Met andere woorden: als de woning c.q. garage op de oostgrens wordt gesitueerd wordt de 3m1 tot de erfgrrens die het bestemmingsplan voorschrijft nog niet gehaald.

Conclusie: als u er mee instemt dat de garage op de erfgrrens komt te staan (m.i. is dat mogelijk) zal de buurman aan de westzijde bereid gevonden moeten worden een 1 meter brede strook grond te verkopen aan D.J. Dirks. Alleen dan is het mogelijk deze woning met garage op dit perceel te plaatsen.

Alternatief: het bouwplan aanpassen en de woning smaller maken.

*West - oost ?
 plan d'opie 6 m
 naar advies / wv d'opie*

BOUWBEDRIJF
P. DIRKS & Zn. bv



Akkerweg 6
1779 GK Den Oever

Telefoon (0227) 511316
Telefax (0227) 512396

K.v.K. Alkmaar nr. 37003844
BTW nr. 8008.64.712.B01

Postgiro: 519370
Rabobank Wieringen: 37.03.01.064

B en W Gemeente Wieringen
Eift 15
1777 AC Hippolytushoef

Den Oever 1998-06-25
Onderwerp bouwvergunning

Geacht kollege,

Wij hebben op 21 november 1995 een bouwvergunning gekregen voor het bouwen van een woning aan de koningsweg 48 te Hippolytushoef. De kosten hiervan waren **f 1925,00** bouwvergunning nummer **95145**.

Op 23 juni 1998 hebben wij een bouwvergunning gekregen (nr **98061**) voor een wijziging op bestaande bouwvergunning, de kosten hiervan bedragen **f 3450,-**.

Wij begrijpen dat een wijziging geld kost maar hierop willen wij bezwaar maken. t.o.v. het eerste plan

Willen het verschil wel bijbetalen, **f 3450 - - f1925,- is f 1525,-**

Hopende dat u begrip heeft voor de situatie,

Tekenen wij met de vriendelijke groeten,


D. Dirks

Gemeente Wieringen

Aan de heer D. Dirks
Akkerweg 6
1779 GK DEN OEVER

Hippolytushoef: 9 juli 1998
Verz. op: 16 JULI 1998
Uw brief van: 25 juni 1998
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: EZ/fm/2276 v
Bijlage:
Afschrift aan:
Beh. ambtenaar: Fin.
Doorkiesnummer: E. Zijlstra
Onderwerp: 594382
Leges bouwvergunning (98061)

Geachte heer Dirks,

In uw bovenvermelde brief maakt u bezwaar tegen de door ons opgelegde leges i.v.m. de aan u verleende bouwvergunning (98061). Het bedrag dat bij u in rekening is gebracht, bedraagt f 3.450,-. Het bouwplan betreft een wijziging op de oorspronkelijke bouwvergunning (95145). De leges die destijds zijn geheven, bedragen f 1.925,-. U wilt het verschil (f 3.450,- - f 1.925,- = f 1.525,-) bijbetalen.

De geheven leges bedragen f 3.450,-, gebaseerd op een bouwsom van f 300.000,-. Het verschil in bouwsom (f 300.000,- - f 175.000,-) bedraagt f 125.000,-. Als op dit bedrag de legesberekening wordt toegepast, betekent dit dat over iedere volle f 100,- een bedrag van f 1,15 in rekening wordt gebracht. Er geldt een minimumtarief van f 118,-. De berekening van de leges komt er nu als volgt uit te zien:

$$1250 \times f 1,15 = f 1.437,50$$

Laatstgenoemd bedrag moet nog worden verhoogd met f 500,- omdat de bouwvergunning is verleend met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het vorenstaande hebben wij de (herziene) leges vastgesteld op **f 1.937,50**. De verschuldigde leges dient binnen 3 weken na verzending te zijn bijgeschreven op girorekening 40919 of Bank Nederlandse Gemeenten nr. 28.50.09.516 t.n.v. gemeente Wieringen. Bij te late betaling kan invorderingsrente worden berekend.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Wieringen,

Loco-secretaris,

H.J.G. Leenders

Burgemeester,

J.G.A. Baas

Postadres:
Postbus 1
1777 ZG
Hippolytushoef

Bezoekadres:
Elft 15
Hippolytushoef

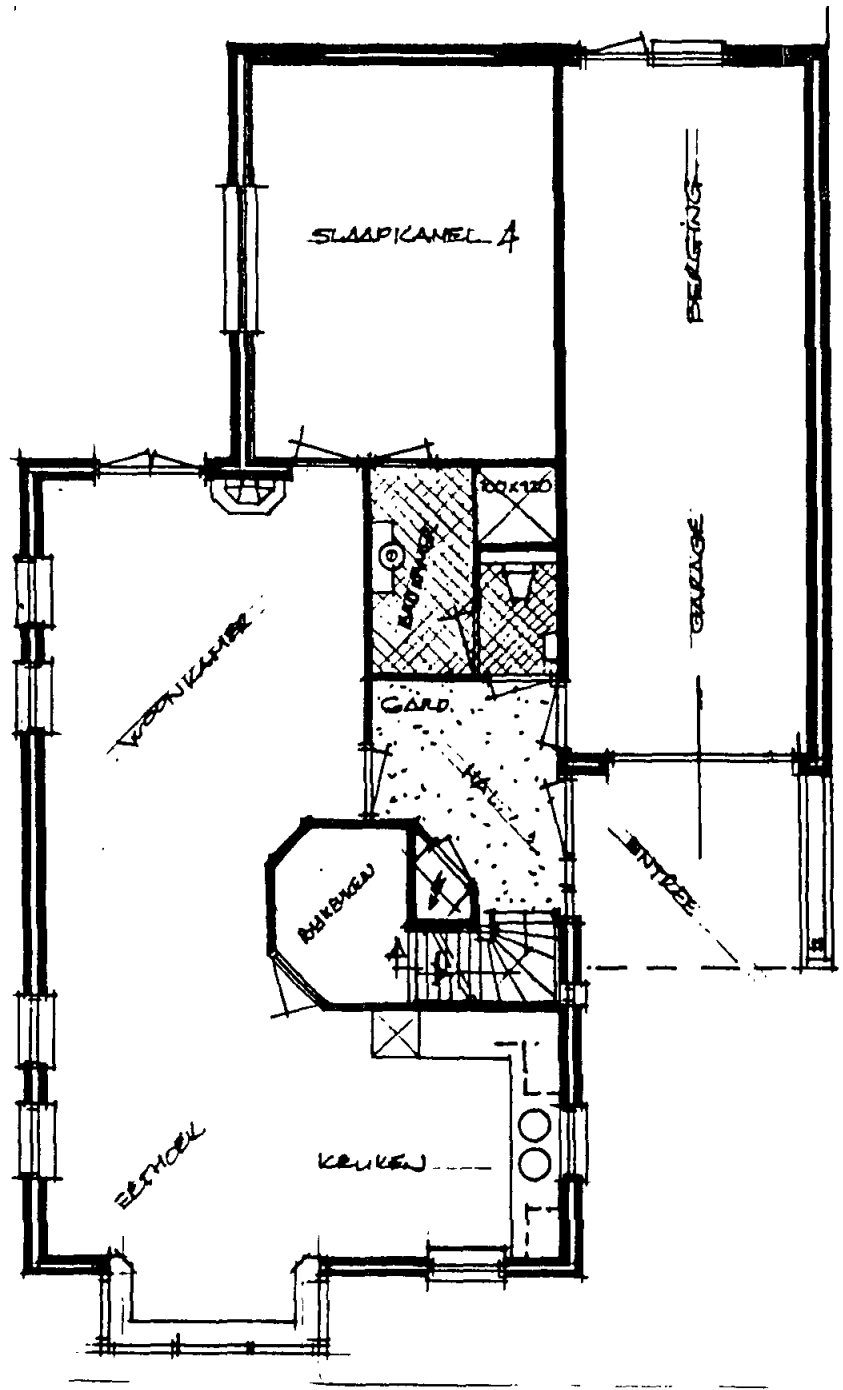
Telefoon:
(0227) 59 43 00

Fax:
(0227) 59 43 43

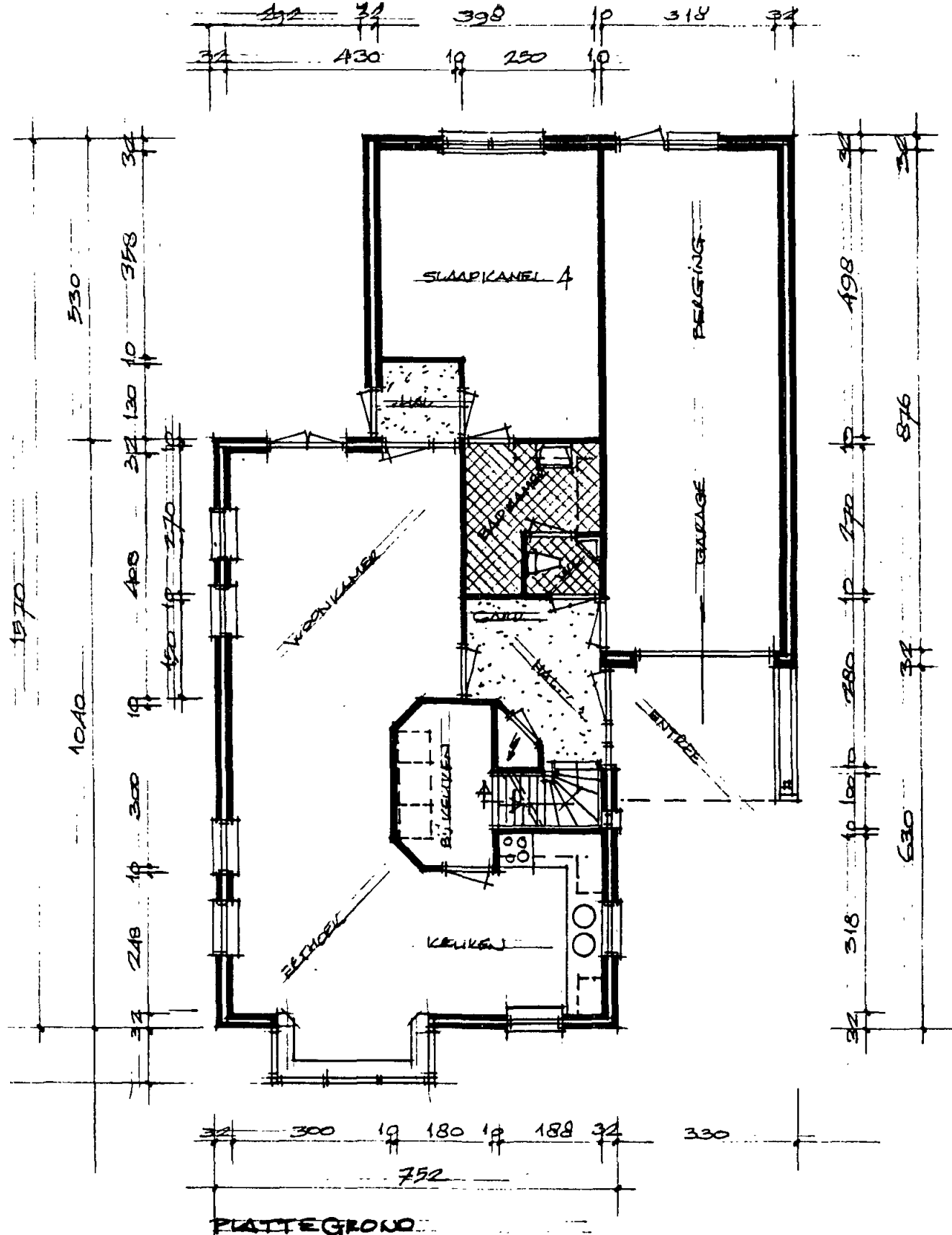
Internet adres:
<http://www.wieringen.nl>

E-mail adres:
gem.wieringen@wieringen.nl

Bankrelatie:
Postbank 40919
BNG 28.50.09.516



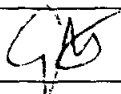

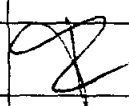
PLATTE GROND
gerealiseerd



vergunning

GEMEENTE WIERINGEN

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	------	-----	-----------------------------

Datum : 7 september 1998	Vergadering van burgemeester en wethouders				
Afdeling : grondgebiedzaken	d.d.: 15-9-1998				
Paraaf hoofd : 		B	W	W	S
Onderwerp : bouwvergunning Koningsweg 28, afstanden.	Conform advies :				↓
	Bespreken :				

Beslissing : *cf. advies*

Probleemstelling : de zijdelingse afstand tussen de bestaande en de nieuw te bouwen woning voldoet niet aan de eisen van het bestemmingsplan, de burens hebben echter geen bezwaar.

Onder verwijzing naar een eerder advies inzake afstanden tot de perceelsgrens van een verleende bouwvergunning voor een nieuw te bouwen woning aan de Koningsweg 28, het volgende.

Eerst heeft er een gesprek plaatsgevonden met het bouwbedrijf, waarin van hun kant is uitgelegd hoe het misverstand ten aanzien van de perceelsbreedte is ontstaan (zij dachten dat het perceel 14 meter breed was, terwijl dit in werkelijkheid maar 12 meter is).

Van onze zijde is de suggestie gedaan om een stuk van één van de burens aan te kopen.

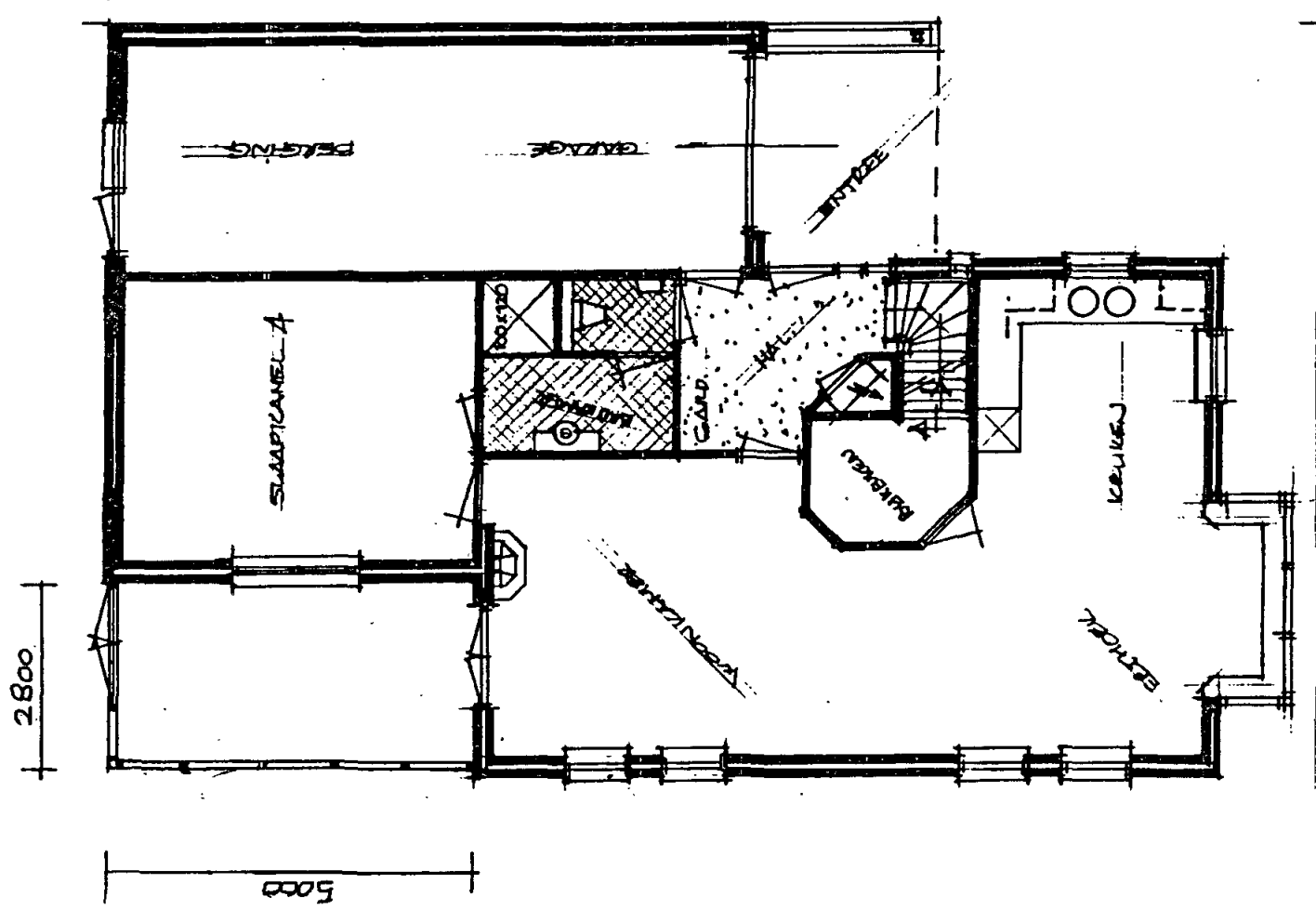
Dit laatste bleek niet of nauwelijks mogelijk (een erg hoge prijs), zodat een andere suggestie is gedaan: de afstand van de nieuwe woning tot de perceelsgrens is 1,95 en de afstand van de bestaande woning van de burens tot hun perceelsgrens is ruim 4 meter. In totaal is dit 6 meter, zodat wordt voldaan aan de intentie van het bestemmingsplan om zijdelingse perceelgrenzen ten behoeve van het doorzicht te hebben van 3 meter.

De burens hebben door het zetten van een handtekening onder een verklaring op de tekening laten weten in te stemmen met het bouwen van de nieuwe woning op 1,95 meter van de perceelsgrens.

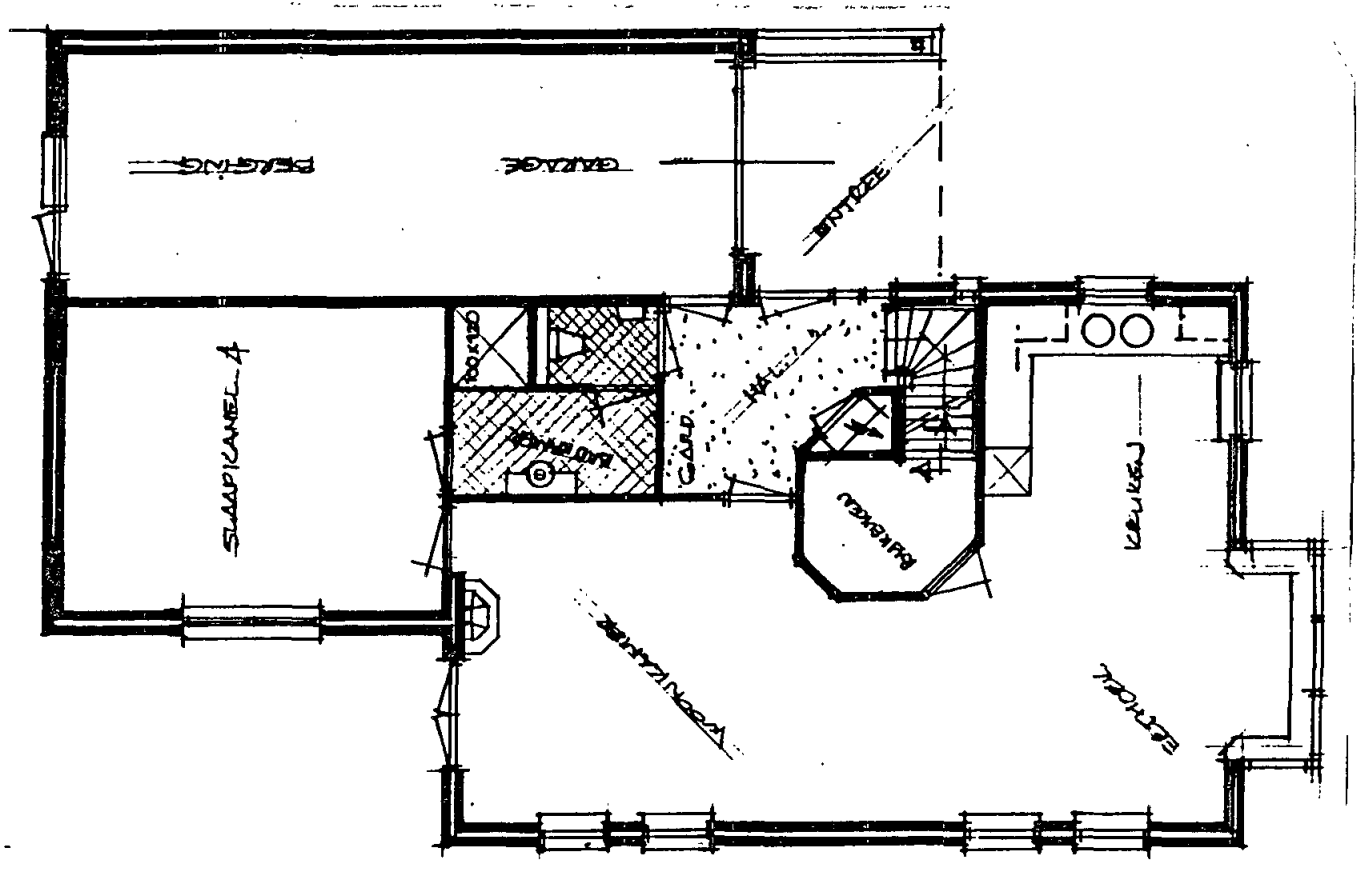
Een nieuwe situatie is bijgevoegd.

Advies : akkoord te gaan met deze situatie en tevens akkoord te gaan met realisatie van de verleende bouwvergunning op 1,95 meter uit de perceelsgrens.

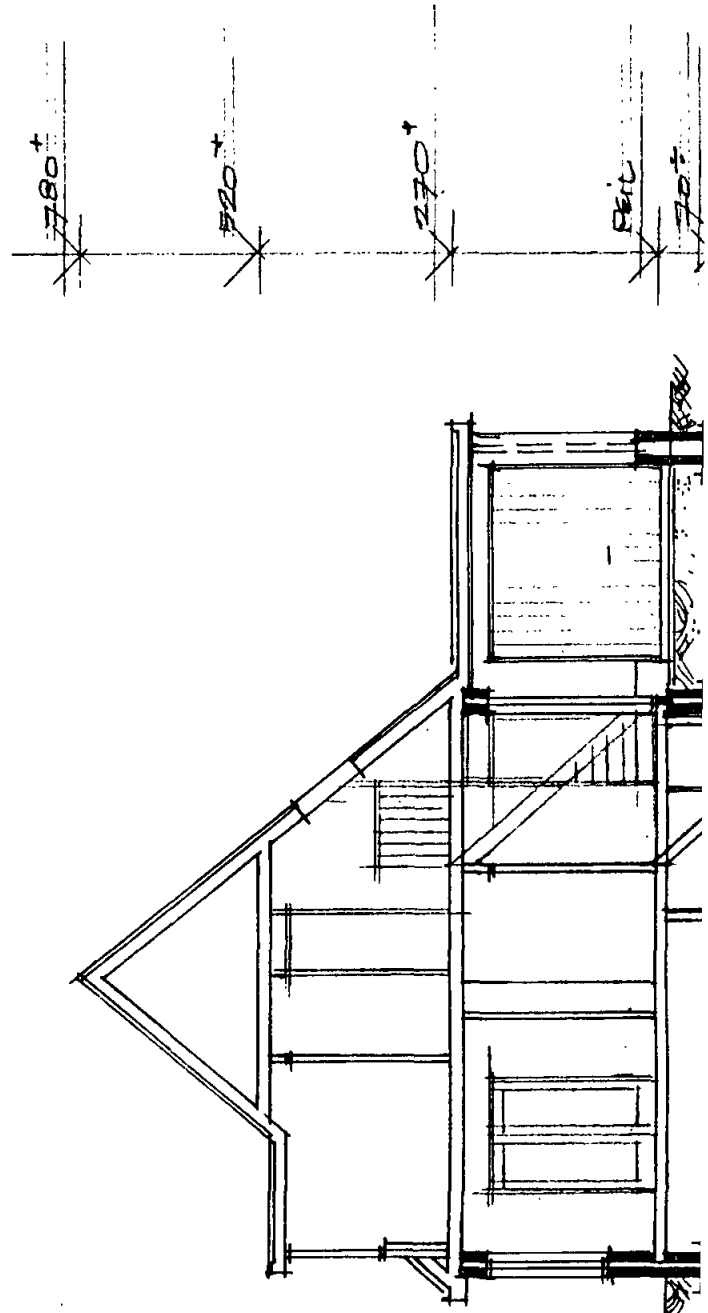
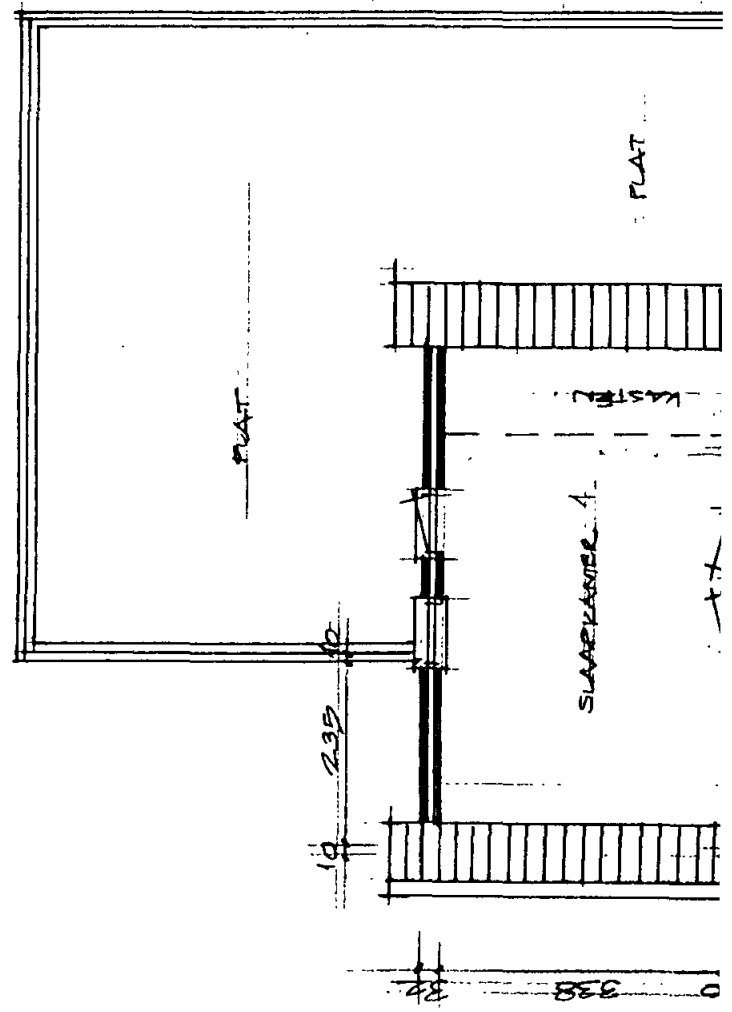
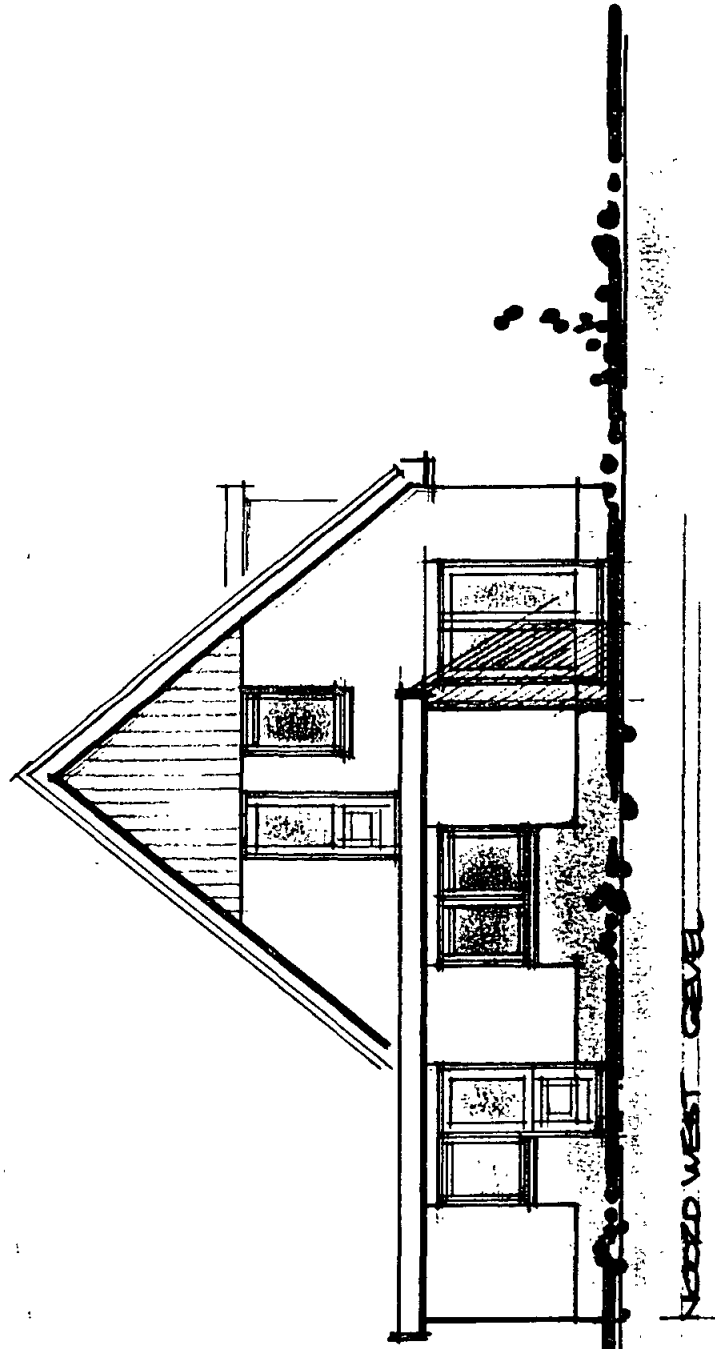
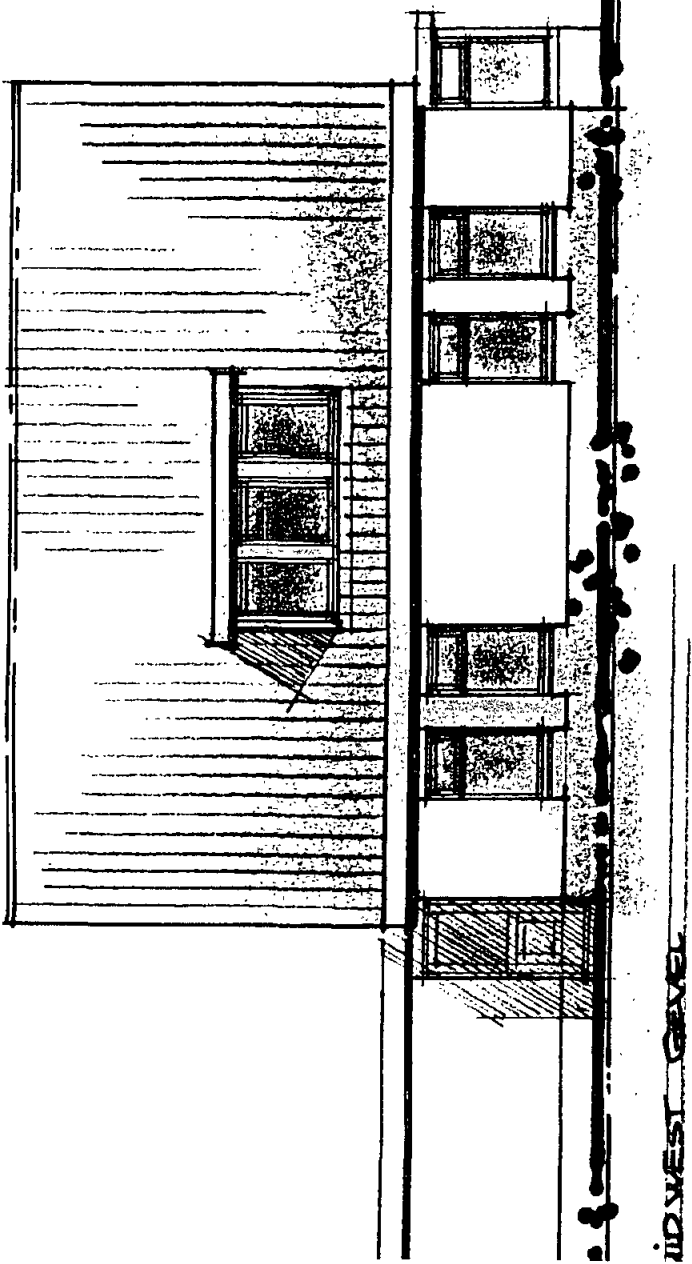
Gerhard Benjamins.

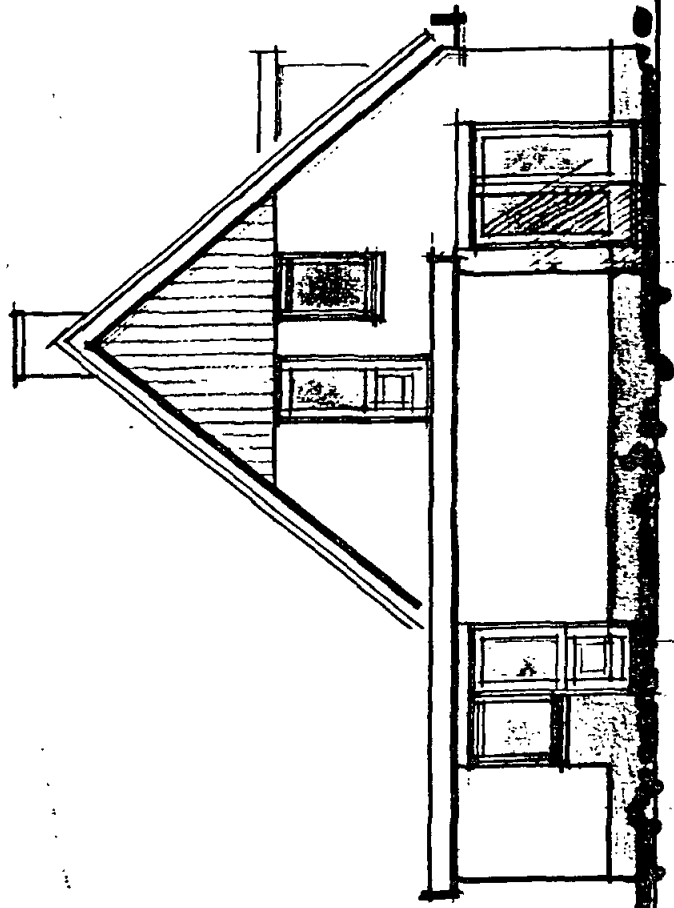


GEW PLATTE GROND

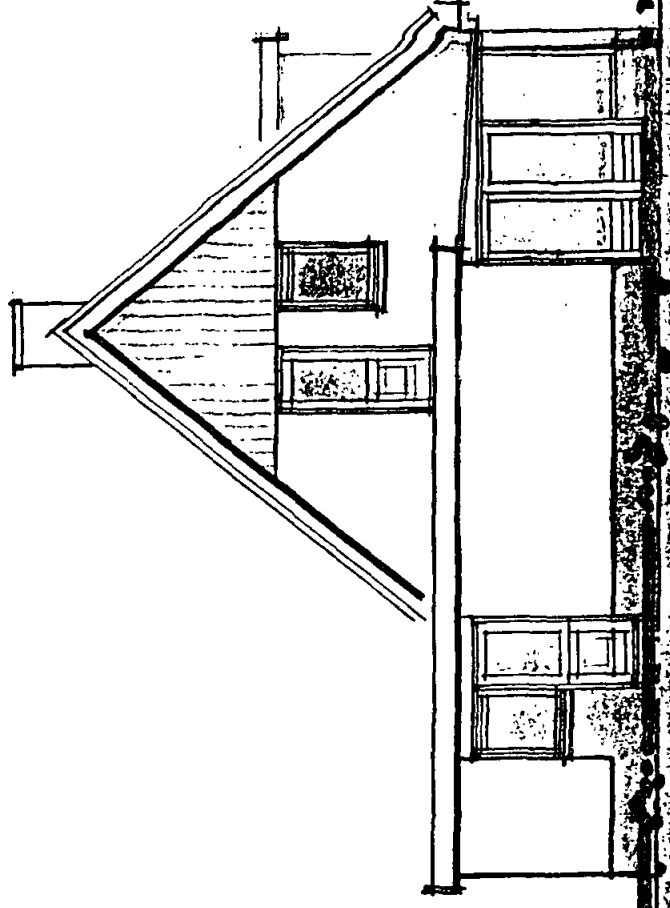


PLATTE GROND

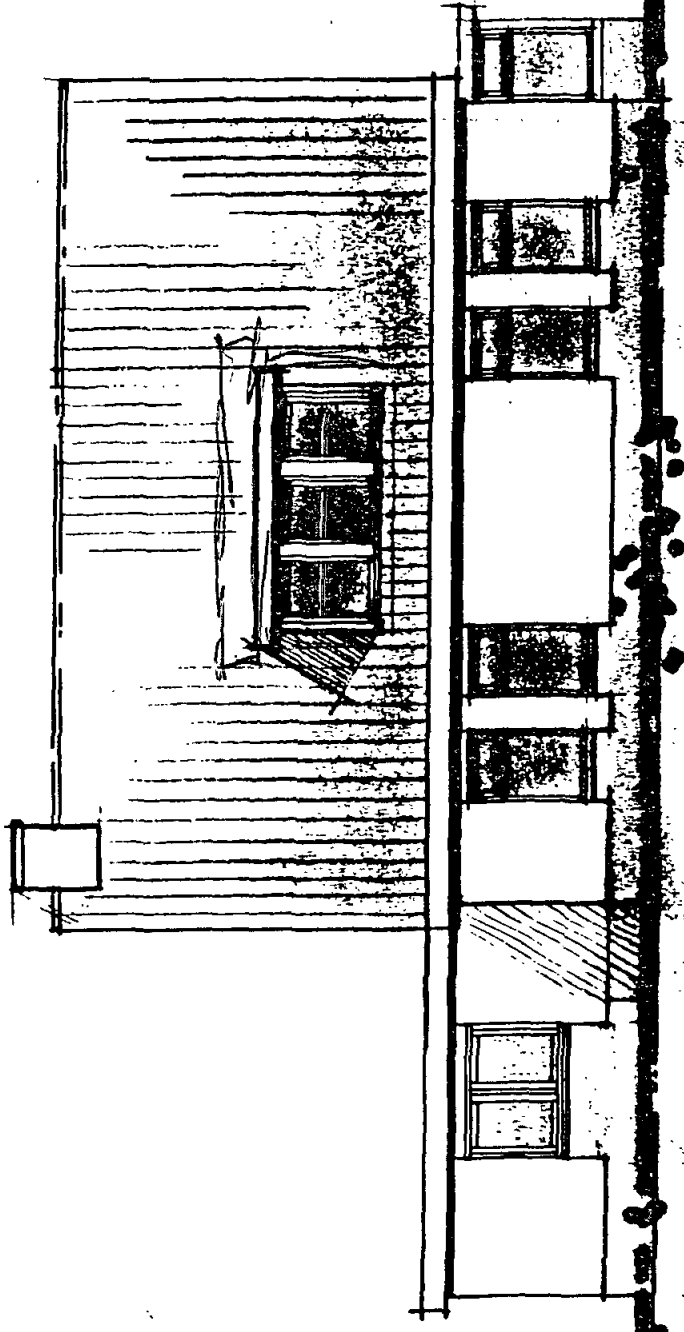




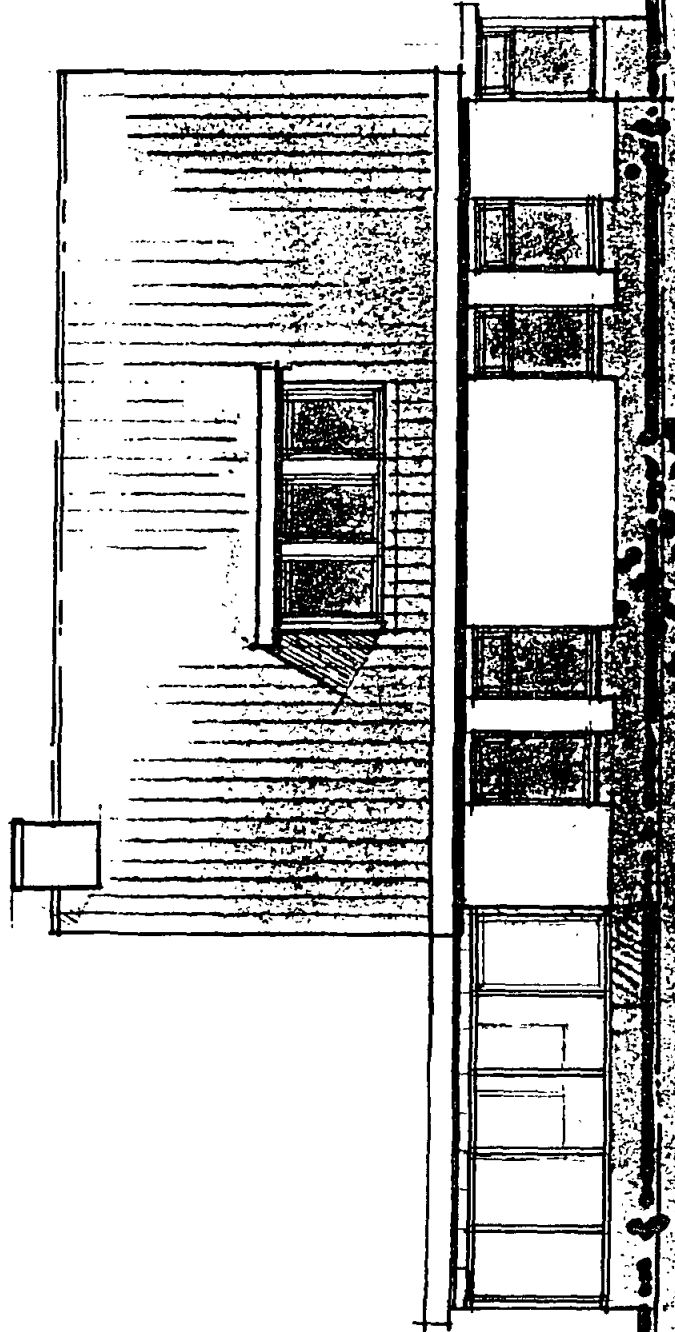
NOORD WEST GEVEL



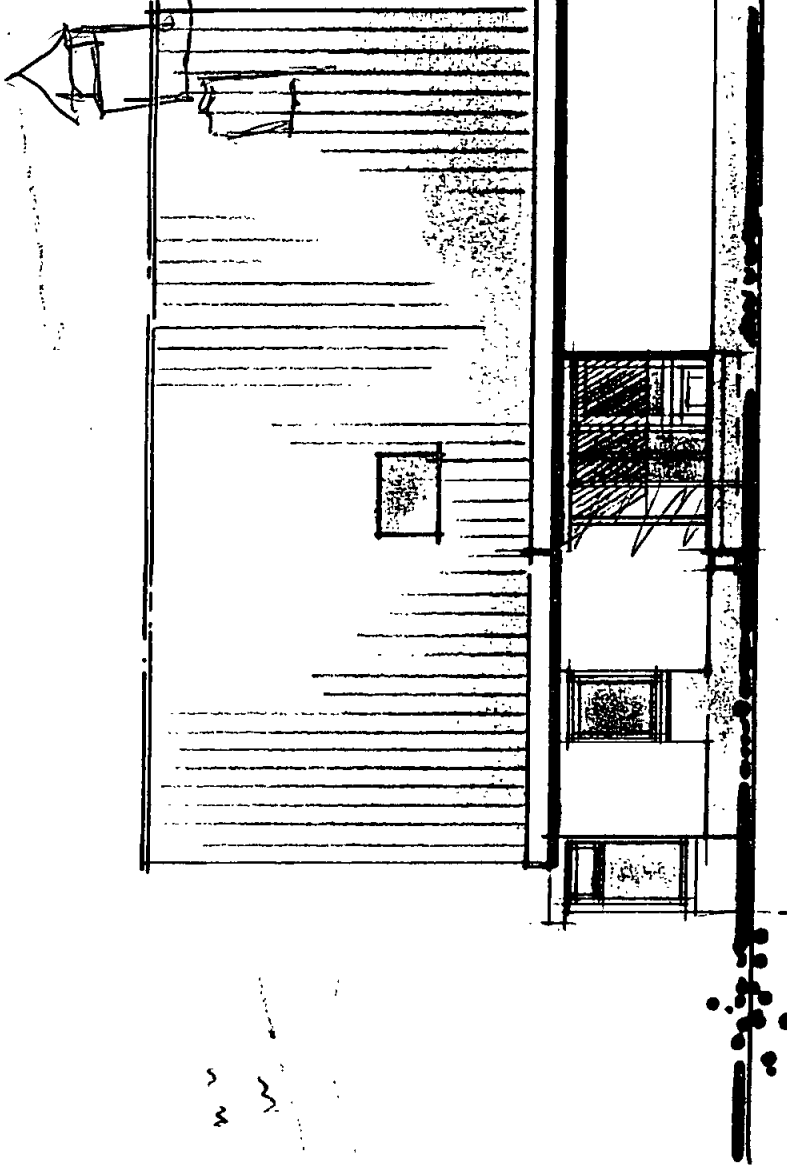
GEW NOORD WEST GEVEL



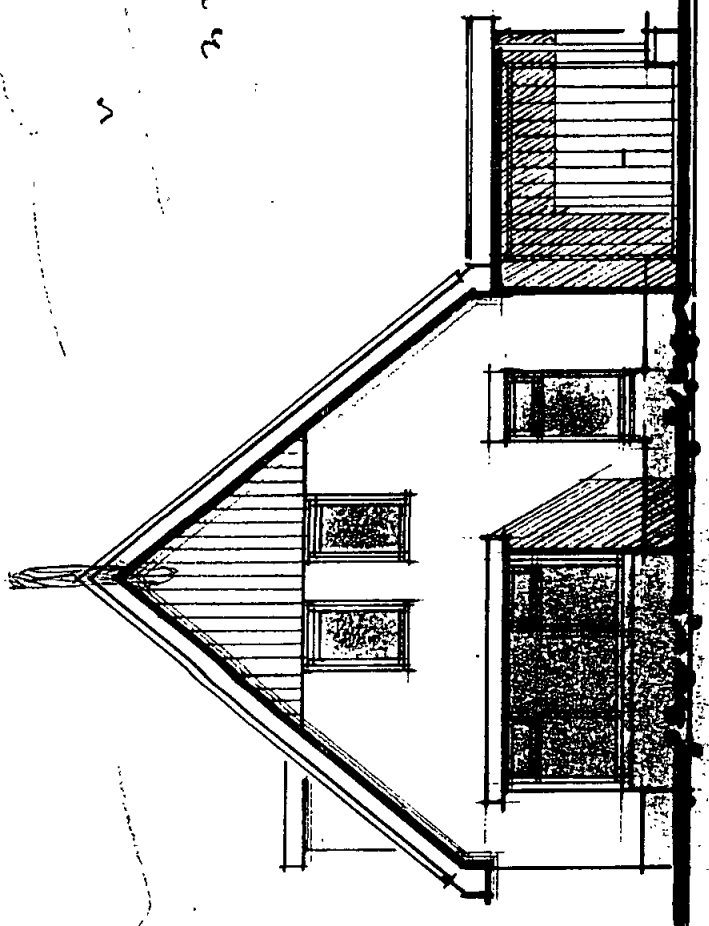
ZUID WEST GEVEL



GEW ZUID WEST GEVEL



SÜDOST GEVEL



ZÜD OOST GEVEL

Königsweg 40

