

ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van A.J. Dieks
wonende Akkerweg 6, 1779 GK, De Oever
gedagtekend 10.07.1995, ontvangen 23.10.1995, BWT. nr. 95.145
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten
van een woning met garage
op het perceel kadastraal bekend Wieringen E. 1491 en 1492
plaatselijk bekend Koningaweg 42, Hippolytushoef
Bouwkosten: opgave aanvrager € 150.000,-; opgave BWT € 175.000,-

Beoordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / nee, o.g.v.
2. Vergunning vereist:
 - nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)
 - ja, op het plan is van toepassing:
 - Bouwbesluit
 - voorbereidingsbesluit
 - bestemmingsplan ... Westland
 - toekomstig bestemmingsplan
 - monumentenwet/verordening
 - milieuvergunning
 - bodemonderzoek - altruïst ..
 - sloopvergunning
3. Het bouwplan
 - voldoet aan Bouwbesluit ja / nee, zie nader advies
 - voldoet aan Bouwverordening ja / nee, zie nader advies
 - voldoet aan Bestemmingsplan ja / ~~nee, zie nader advies~~

zie nader advies 202
4. Vrijstelling
 - kan niet worden verleend
 - kan worden verleend op grond van:
 - artikel Bouwverordening / Bouwbesluit
 - artikel van het bestemmingsplan
 - artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens
 - artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

Advies

- Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW
- Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW
- Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid
- Vergunning verlenen krachtens
 - art. 40 WW
 - art. 45 WW, lid 1 onder ... ; instandhoudingstermijn .. jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS
 - onder aan omz zijde vermelde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

Advies Welstandscmissie:

0 advies niet gevraagd wegens
& advies gevraagd dd. 10-09-1995.; advies dd. 10-09-1995.....

Opmerkingen: class.nr.....5731..... Geen bezwaar.....

Advies Regionale brandweer:

behoudens opmerkingen

0 advies niet gevraagd

0 advies gevraagd dd.: advies dd.

Nader advies:

Fast binnen best. plan Westerland.
Inverbod met zone van N99 dient aandacht te worden besteed aan isolatie waarde (geluid) van achtergevel.

Welstandscie acht wolfseindegrenzen belendingen niet acceptabel. Ik ben het hier mee geheel eens:
Advies: in overweging juwe plan aan te passen aan advies v d Welstand

Voorwaarden enz.:

te stellen m.b.t. geluidsisolerende werking achtergevel.

Datum: 16 okt 95.

Paraaf:



	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
akkoord			
voor kennisgeving aann.			
bespreken			
afwijzen			

B. en W. d.d. 24-10-95

Beslissing

conform advies.

CHECKLIST bouwaanvragen

Bouwplan van D.J. Dishes, Aalwep 6, 1729 SK
voor geheel oprichten woning met garage.
vooroverleg dd. Koningsme
definitieve aanvraag dd.

Ontvangstbewijs dd. 03-10-1995 BWTnr. 95145

Ontvankelijk ja ~~nee~~

*aan
beoordeling
reken*

BOUW- en WONINGTOEZICHT paraaf DB: [Signature]

- sloopvergunning aangevraagd n.v.t. ~~nee~~ / ja dd.
- tekeningen en bescheiden akkoord/
gedragsbel in de woning mag de ssdba niet overschrijden. ~~niet akkoord, zie bijl~~
- raming bouwkosten akkoord / f 125000.-

MILIEU paraaf AD: [Signature]

- gegevens bodem overgelegd ja / ~~nee~~,
vrijstelling van toepassing ~~ja~~ / nee
bodemrapport overgelegd+akkoord ~~ja~~ / nee 20/7 tel. mede-geleed
- milieuvergunning nodig ~~ja~~ / nee / ~~dd~~
aanvraag ingediend nee / ja, dd.

3-10-95

RUIMTELIJKE ORDENING paraaf EB: [Signature]

- monumentenvergunning aangevraagd n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd
- Gezondheidszorg vergunning n.v.t. / ~~nee~~ / ja, dd

Procedure
Vigerend bestemmingsplan

Westerland
eenjarigswonijer (E2B)
[Signature]

- bestemming
- toekomstig bestemmingsplan
- bestemming
- voorbereidingsbesluit + datum

- Vrijstelling nodig nee / ~~ja~~ ~~art.~~
via GS ja/nee
- art. 19, lid 3 van toepassing nee / ~~ja~~, naar raad op:
naar BenW na:
- art. 50, lid 6 van toepassing nee / ~~ja~~
- komt voor in MIP nee / ~~ja~~

*NB. voorplan
revisie?
// wep!*

N.B. binnenzone v. wep. (N99) - voldoet
pludiviveau?

ADVIES aan burgemeester en wethouders,

betreffende de bouwaanvraag van .. *D. Schreinemakers* ..
wonende .. *Koningsweg 48, 1477 JP* ..
gedagtekend *31-3-99* ontvangen .. *1 April '99* BWT. nr. *99.040* ..
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het .. *oprichten* ..
van .. *een terrein* ..
op het perceel kadastraal bekend .. *E. 1491 / 1492* ..
plaatselijk bekend .. *Koningsweg 48* ..
Bouwkosten: opgave aanvrager f; opgave BWT f .. *10.000,-* ..

Beoordeling

1. Aanvraag ontvankelijk: ja / nee, o.g.v.
2. Vergunning vereist:
 - nee o.g.v art.43 WW / art.42 WW (melding)
 - ja, op het plan is van toepassing:
 - Bouwbesluit
 - voorbereidingsbesluit
 - bestemmingsplan ... *Westerland*
 - toekomstig bestemmingsplan
 - monumentenwet/verordening
 - milieuvergunning
 - bodemonderzoek - *vrijstelling*
 - sloopvergunning
3. Het bouwplan
 - voldoet aan Bouwbesluit ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bouwverordening ja / ~~nee, zie nader advies~~
 - voldoet aan Bestemmingsplan ja / ~~nee, zie nader advies~~
4. Vrijstelling
 - kan niet worden verleend
 - kan worden verleend op grond van:
 - artikel Bouwverordening / Bouwbesluit
 - artikel van het bestemmingsplan
 - artikel 15 / 17 / 18 / 18a WRO wegens
 - artikel 19 WRO wegens voorbereidingsbesluit / bestemmingsplan t.i.z.

Advies

- Beslissing verdagen krachtens art. 46, lid 2 WW
- Beslissing aanhouden krachtens lid 1 van art.50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 WW
- Vergunning weigeren krachtens art. 44 WW, lid
- Vergunning verlenen krachtens
 - art. 40 WW
 - art. 45 WW, lid 1 onder ... ; instandhoudingstermijn .. jaar
 - na verkregen verklaring van geen bezwaar van GS
 - onder aan ommezijde vermelde voorwaarden, nadere eisen, vrijstellingen

Commissie

Noord Hollands Noorderkwartier

Adviesaanvraag

Gemeente

WIERINGEN

Dossiernummer

45215

Datum vergadering

Herhalingsplan nummer

Bouwkosten

f. 300 000,-

Omschrijving project

Aard bouwwerk nieuwbouw verbouw uitbreiding reclame monument

Adres bouwplaats

KONINGSWEG 47 (Westerland)

Postcode

2777 JP

Opdrachtgever

D.J. DIRKS

Ontwerper

D. DIRKS BV

Adres

AKKERWEG 6 DEN OELER

Art. 19-procedure

 ja nee

Materialen

Kleuren

Plint

DUNKSTENEN

BRUIN ZWART

Gevels

GEVELSTENEN

Geel

Dakbedekking

BETON PANVEN / bitume

ZWART

Kozijnen

HARD HOUT MERANTIE

Gebr. wit

Ramen

" "

"

Deuren

" "

"

Panelen

" "

"

Goot

Red CEDAR

"

Dakranden

"

"

Nadere mededelingen

de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Advies

aan het College van Burgemeester en Wethouders

- voldoet aan redelijke eisen van welstand
- voldoet aan redelijke eisen van welstand behoudens opmerkingen
- schriftelijk advies volgt
- _____

de secretaris.

GEMEENTE WIERINGEN

Afdeling:

GGZ
datum :
15 nov 95

OPENBAAR	NIET	WEL	INTEGRAAL GEOBJECTIVEERD
----------	------	-----	-----------------------------

Advies terzake van: Bouwplan D.J. Dirks
95145

Aan: het college van burgemeester en wethouders.

Probleemstelling:

Bijgaand bouwplan is aangepast aan het advies van de welstandscommissie (wolfseinden zijn verval-
len).

Het bouwplan past binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Westerland.

Wel is het zo dat de woning ligt binnen de zone van de N99. Derhalve dient extra aandacht te worden besteed aan de geluidsaspecten.

Omdat geen artikel 19WRO hoeft te worden toegepast is geen verzoek hogere grenswaarde nodig. Wel dient te worden voldaan aan het Bouwbesluit. Dat wil zeggen dat de isolatie van de gevel zodanig moet zijn dat in de geluidgevoelige ruimten (kamer en slaapkamers) het geluidniveau niet boven de 30 dB(A) uitkomt.

De op te richten woning ligt ruim 100m van de N99. Op grond van geluidsberekeningen nabij Hippolytus-
hoef kan worden aangenomen dat de geluidbelasting op de gevel tussen de 50 en 55d(B)A zal liggen

Volgens het Bouwbesluit moet een buitengevel in ieder geval een geluidsreducerende waarde hebben van 20 d(B)A. Hier zullen dus extra maatregelen moeten worden genomen aan de gevels aan de noordzijde (m.u.v. die van bijkeuken en garage), waardoor het binnen geluidniveau komt op 30d(B)A.

Dit als voorwaarde verbinden aan de te verlenen bouwvergunning.

Advies:
vergunning onder voorwaarde verleend.



Gezien door de
gemeentesecretaris:

	B	W	W
akkoord			
voor kennis- geving aann.			
bespreken			
afwijzen			

B. en W. d.d. 21-11-95
Beslissing

Conform advies.

W I S T U K IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIJPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Westerland", een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. de kaart : de kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt;
- c. bouwperceel : een bijeenbehorend en geheel of gedeeltelijk voor bebouwing te gebruiken of reeds in gebruik genomen aaneengesloten terrein, water daaronder begrepen;
1. bebouwingsgrens : een op de kaart als zodanig aangegeven lijn;
- e. bebouwingsoppervlakte : een voor bebouwing bestemde oppervlakte grond, omsloten door bebouwingsgrenzen;
- f. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond gebonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overlechte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. hoofdgebouw : het al of niet voor bewoning bestemde gebouw, dat op een bouwperceel door zijn bestemming, karakter, constructie en/of afmetingen als belangrijkste valt aan te merken;
- i. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd gebouw behorende bij een hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;
- j. agrarisch bedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de bodem en/of door het houden van vee met gebruikmaking van produkten van die bodem, arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige of dierlijke produkten;
- k. bijzonder agrarisch bedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter verkrijging van dierlijke produkten, waarbij de verkrijging van deze produkten niet afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend;
- l. agrarisch nevenbedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking, verwerking, opslag, vervoer of verhandeling van produkten die in een agrarisch of bijzonder agrarisch bedrijf zijn voortgebracht;
- m. agrarisch hulpbedrijf : een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter uitvoering van enkele onderdelen van het agrarische productieproces of ter levering van goederen of diensten aan agrarische bedrijven;
- n. onderkonens : voor verslijt geschikte - al dan niet aan een bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;

- o. zomerhuisjes : een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, bestemd om, uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
- p. bestaande bouwwerken: bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan, dan wel waarvoor vóór dat tijdstip een bouw aanvraag werd ingediend en waarvoor bouwvergunning is verleend of moet worden verleend;
- q. gemeentebestuur : het gezag, dat de bouwvergunning verleent;
- r. hoofdstructuur : de structuur van het plan, gevormd door het beloop van de hoofdontsluitingswegen en de situering van de belangrijkste gebouwen en ongebouwde voorzieningen.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein tot de bovenkant van de goot, het boei bord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. De hoogte van het aanliggend afgewerkt terrein zal bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse worden aangewezen.
3. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 55° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen - zoals schoorstenen, lichtkokers, dakvensters, goten en daaraan door burgemeester en wethouders gelijk te stellen bouwdelen - die de maximum goothoogte niet meer dan 3.00 m overschrijden.
4. De breedte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingmuren.

Artikel 13.

VERKEERDOELGRONDEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot verkeersdoelgronden mogen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van wegen, verkeersplaatsen en soortgelijke verbindingen, met de daarbij behorende bouwen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 28, 29 en 30 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid toegestane gebruiksvorm.

Artikel 14.

VOORTUINEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot voortuinen mogen worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding van siertuinen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 28, 29 en 30 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid toegestane gebruiksvorm.

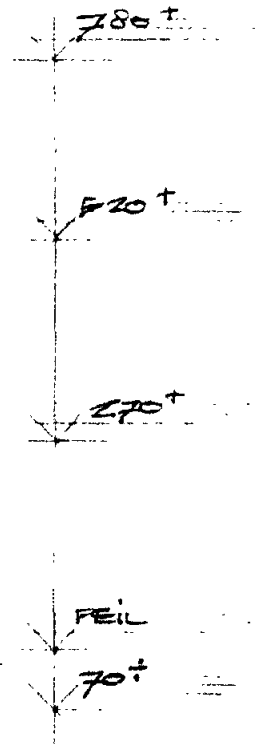
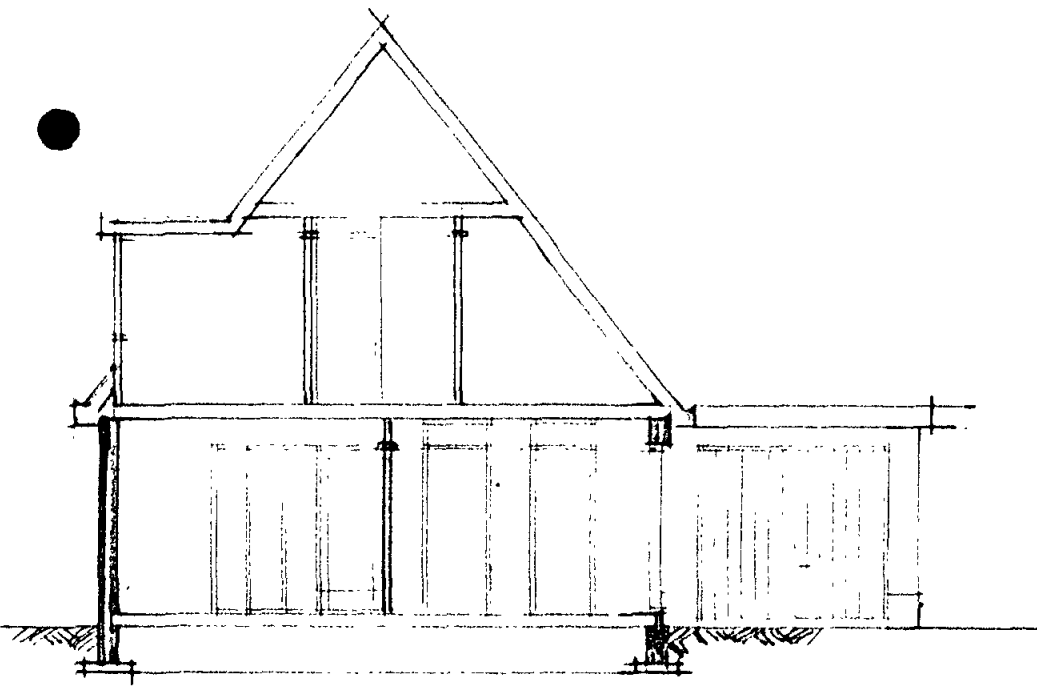
Artikel 15.

ACHTERTUINEN

1. De gronden op de kaart bestemd tot achtertuinen, mogen worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van siertuinen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 28, 29, 30 en 31 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid toegestane gebruiksvorm, alsmede bijgebouwen en aanbouwen, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2.50 m mag zijn;
 - b. de goothoogte van een aanbouw niet meer mag zijn dan 3.00 meter;
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de achtergevel van een woning of tot de achtergevel van een aanbouw, niet minder dan 3.00 m mag zijn;
 - d. bij elk aan twee zijden aangebouwde woning ten hoogste twee bijgebouwen (of een aanbouw en een bijgebouw) mogen worden gebouwd, met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 24 m²;
 - e. bij elke vrijstaande of aan een zijde aangebouwde woning ten hoogste twee bijgebouwen (of een aanbouw en een bijgebouw) mogen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 32 m²;
 - f. de breedte van een aanbouw gemeten evenwijdig met de achtergevel, niet meer mag zijn dan 40% van de breedte van de achtergevel;
 - g. de diepte van een aanbouw, gemeten vanuit de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens, ten hoogste 3.25 m mag zijn.



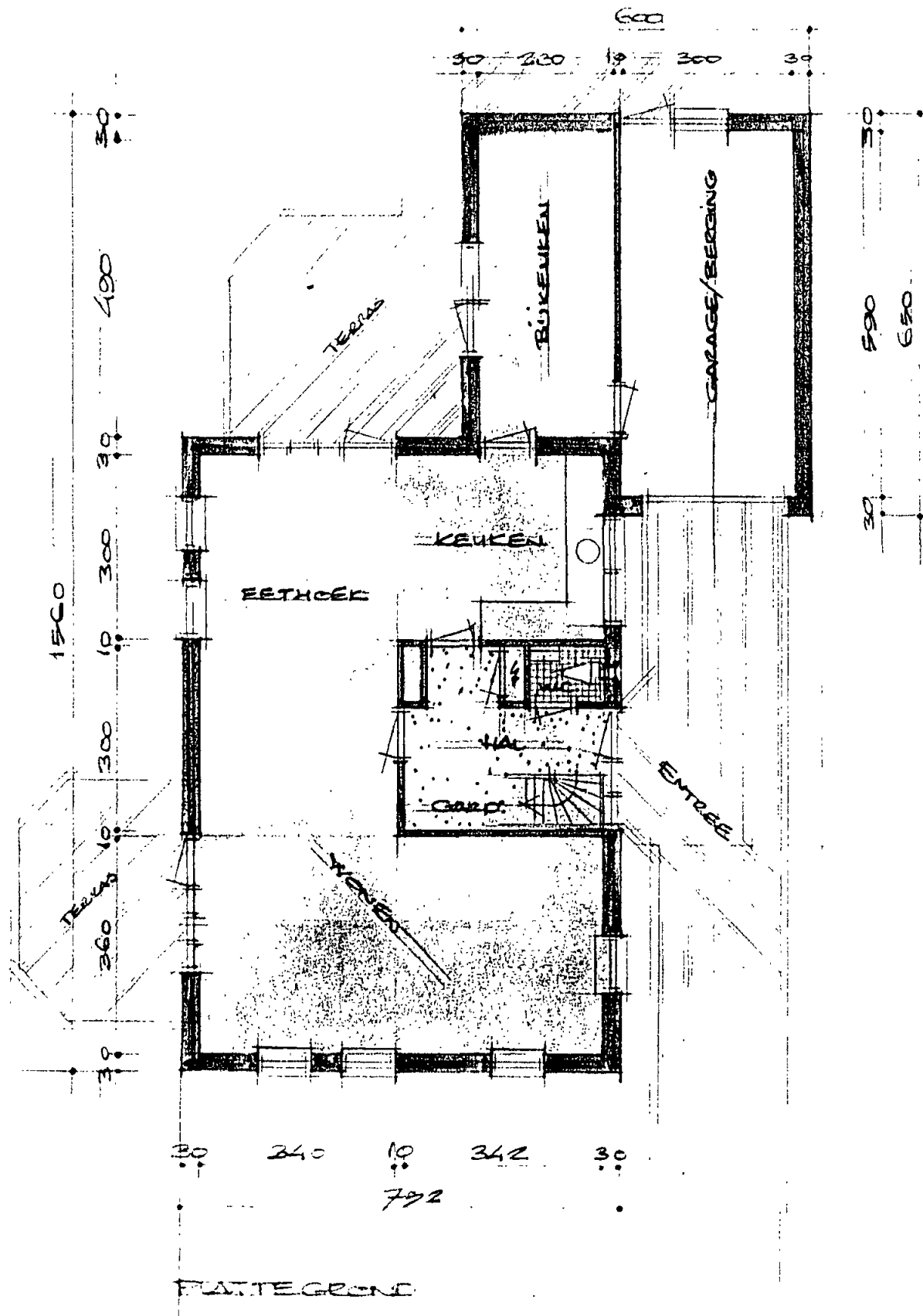
NOORD-WEST GEVEL



DOORSNEDE

Koningsweg 48

1:50



Komponering 48